

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 15-03-2018

Mødedato Torsdag d. 15. marts 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 9-9B-udvalget - Kommisorium og forretningsorden - Stillingtagen til repræsentant.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 9-9B-udvalget - Landbogaarden - ovenlys.....	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 9-9B-udvalget - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing - Hotel Ærøhus - Ansøgning om tagud	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 9-9B-udvalget - opførelse af skur - Baggårde 9, 5970 Ærøskøbing.....	9
Beslutning.....	10
Lokalplan 9-9B-udvalget - Flytning af bagudgang - facadeændring - Søndergade 50, 5970 Ærøskø	11
Beslutning.....	12
Lokalplan 9-9B-udvalget - Ansøgning vedrørende pakhús-bygningen Vestergade 41B, 5970 Ærøskø	13
Beslutning.....	15
Lokalplan 9-9B-udvalget - Sluttergyden 7, 5970 Ærøskøbing - nedrivning af udhus samt opførelse :	16
Beslutning.....	17
Lokalplan 9-9B-udvalget - etablering af skorsten samt nyt ovenlysvindue - Søndergade 56, 5970 Æ	18
Beslutning.....	19

Punkt 1: Lokalplan 9-9B-udvalget - Kommisorium og forretningsorden - Stillingtagen til repræsentant

Lokalplan 9-9B-udvalget - Kommisorium og forretningsorden - Stillingtagen til repræsentant

1. Lokalplan 9-9B-udvalget - Kommisorium og forretningsorden - Stillingtagen til repræsentant

Sagsnr.: 492-2018-2252 Dok.nr.: 492-2018-11500 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Det af 28. februar 2018 vedtagne kommisorium og forretningsorden for lokalplan 9-9B-udvalget fremlægges for udvalget. Udvalget bedes tage stilling til en valg af en eventuel yderligere repræsentant.

Bilag

492-2018-11637 Gældende - vedtaget den 28.februar 2018 -
Kommissorium_og_forretningsorden_for_9_9B_udvalget

Bilag

Gældende - vedtaget den 28.februar 2018 - Kommissorium_og_forretningsorden_for_9_9B_udvalget

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 15. marts 2018:
Fraværende: Jens Weiss

Drøftet.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B-udvalget - Landbogaarden - ovenlys

Lokalplan 9-9B-udvalget - Landbogaarden - ovenlys

2. Lokalplan 9-9B-udvalget - Landbogaarden - ovenlys

Sagsnr.: 492-2018-2379 Dok.nr.: 492-2018-12406 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Den nye ejer af Landbogaarden ønsker udvalgets godkendelse til genetablering af et eksisterende ovenlysvindue.

Bilag

492-2018-12399 Ansøgning - Ovenlys vedrørende ovenlyset på Landbogaarden

492-2018-12396 Fotos med forklaring

492-2018-12394 Ovenlys tegning

Bilag

Fotos med forklaring

Ovenlys tegning

Ansøgning - Ovenlys vedrørende ovenlyset på Landbogaarden

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 15. marts 2018:

Fraværende: Jens Weiss

Udvalget godkender den viste løsning med en udvendig forsatsramme for bibeholdelse af det eksisterende ovenlys som ansøgt.

Punkt 3: Lokalplan 9-9B-udvalget - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing - Hotel Ærøhus - Ansøgning om tagudskiftning på tilbygning

Lokalplan 9-9B-udvalget - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing - Hotel Ærøhus - Ansøgning om tagudskiftning på tilbygning

3. Lokalplan 9-9B-udvalget - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing - Hotel Ærøhus - Ansøgning om tagudskiftning på tilbygning

Sagsnr.: 492-2018-2386 Dok.nr.: 492-2018-12466 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Hotel Ærøhus søger udvalget om tilladelse til at skifte taget på tilbygningen ”Borgmesterstuen”.

Bilag

492-2018-12464 Ansøgning om tagudskiftning til 9-9B-udvalget

Bilag

Ansøgning om tagudskiftning til 9-9B-udvalget

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 15. marts 2018:

Fraværende: Jens Weiss

Udvalget godkender den ansøgte tagløsning.

Punkt 4: Lokalplan 9-9B-udvalget - opførelse af skur - Baggårde 9, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - opførelse af skur - Baggårde 9, 5970 Ærøskøbing

4. Lokalplan 9-9B-udvalget - opførelse af skur - Baggårde 9, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-2053 Dok.nr.: 492-2018-12526 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejerne af Baggårde 9, 5970 Ærøskøbing ønsker udvalgets godkendelse til opførelse af et redskabsskur.

Bilag

492-2018-12522 Tegning af Redskabsskur Baggårde 9

Bilag

Tegning af Redskabsskur Baggårde 9

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 15. marts 2018:

Fraværende: Jens Weiss

Udvalget godkender skuret som ansøgt.

Punkt 5: Lokalplan 9-9B-udvalget - Flytning af bagudgang - facadeændring - Søndergade 50, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Flytning af bagudgang - facadeændring - Søndergade 50, 5970 Ærøskøbing

5. Lokalplan 9-9B-udvalget - Flytning af bagudgang - facadeændring - Søndergade 50, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-2406 Dok.nr.: 492-2018-12548 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Søndergade 50, 5970 Ærøskøbing ønsker udvalgets godkendelse til flytning af dør fra karnap til placering ved eksisterende vindue istedet.

Bilag

492-2018-12547 Samlet ansøgning med bilag - Flytning af bagudgang - Søndergade 50, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning med bilag - Flytning af bagudgang - Søndergade 50, 5970 Ærøskøbing

Punkt 5: Beslutning

Å

Lokalplan 9-9B, den 15. marts 2018:

FravÅ|rende: Ingen

Å

Udvalget godkender flytning af dÃ,ren som ansÃ,gt. Udvalget godkender dog ikke typen af dÃ,r.

Punkt 6: Lokalplan 9-9B-udvalget - Ansøgning vedrørende pakhus-bygningen Vestergade 41B, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Ansøgning vedrørende pakhus-bygningen Vestergade 41B, 5970 Ærøskøbing

6. Lokalplan 9-9B-udvalget - Ansøgning vedrørende pakhus-bygningen Vestergade 41B, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-2408 Dok.nr.: 492-2018-12600 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

På baggrund af byggeansøgning fra ejer af ejendommen Vestergade 41 A, B og C fremlægges beskrivelse af arbejder planlagt for Vestergade 41 B pakhus. Bygning A og C er fredet hvorfor Slots- og Kulturstyrelsen varetager myndighedsbehandlingen.

Ansøgningen vedrørende bygning B omfatter følgende 8 punkter som vedrører bygningens klimaskærm:

1 – Tag

Fremtidige forhold: Tagsten omlægges delvist og understryges med mørtelcement. Rådne taglægter og rådne bjælker udskiftes.

2 - Facade

Fremtidige forhold: Sætningsrevner udrenses og der fuges med cementmørtel, muren afrenses og der cementmales med traditionel farve (gul).

3 -Sokkel

Fremtidige forhold: Revner i soklen udrenses og fuges med cementmørtel, overflade afrenses/afbankes og der berappes med cementmørtel og efterfølgende behandles overflade med tjære (godkendt produkt).

4 - Vinduer

Fremtidige forhold: Tagvinduer nedtages, slibes, grundes og males, samt isættes igen. Manglende tagvinduer isættes. Jernkarm med beslag nedtages, slibes, grundes og males. Der fuges om vinduer med cementmørtel. Der fremstilles forsatsvinduer der påsættes.

5 - Porte

Fremtidige forhold: Rådne brædder i porte udskiftes. Porte slibes, grundes og males. Beslag slibes, grundes og males. På 2. sals port påsættes håndtag, så port kan fungere som redningsåbning.

6 - Yderdøre

Fremtidige forhold: 1 Hoveddør udskiftes bundstykke, slibes, grundes og males. Beslag slibes, grundes og males. 1 hoveddør udskiftes med ny hoveddør. Stalddør udskiftes med klassiske småsproset hoveddør. Usproset hoveddør udskiftes med småsproset dobbelhavedør. Alle nye døre ud fra Ærøskøbing tradition (Bøjsø-døre).

7 – tegltag:

Fremtidige forhold: Tegltaget er understrøget med skum, vandindtrængen enkelte steder. Endevægge i pudset mur, kalket, i rimelig stand med få sætningsrevner, mangler kalkning. Sætningsrevner udbankes, løse sten opmures, fuges med cementmørtel, vægge afrenses for løs puds, kalk og malingsrester, væggene pudses og kalkes.

8 - Opvarmning

Stueplan: Der er indlagt fjernvarme med radiatorer i stue (defekt), køkken-alrum, 1 værelse og badeværelse. 3 rum henstår uden varmekilde. Der er desuden gulvvarme i køkken-alrum og badeværelse. 1. sal: Radiatorer. 2. sal: Ingen varmekilde. Radiatorer er cirka 30 år gamle.

Fremtidige forhold: Radiatorer i stue og 1. sal bevares, gennemgås. På 2. Sal opsættes luft-til-luft varmeanlæg (aircondition) af hensyn til udstillingsgenstandene (fugt-varme-kulde).

Bilag

492-2018-12606	slettes
492-2018-12590	1800795_1.5m_1sal_41B_2D_arealer
492-2018-12588	1800795_1.5m_1sal_41B_2D_arealer_med ortofoto
492-2018-12589	1800795_1.5m_stueplan_41B_2D_arealer med ortofoto
492-2018-12587	1800795_1.5m_stueplan_41B_2D_arealer
492-2018-12616	På baggrund af byggeansøgning fra ejer af ejendommen Vestergade 41 A
492-2018-12573	Vestergade 41 B, Fremtidige forhold

Bilag

1800795_1.5m_1sal_41B_2D_arealer

1800795_1.5m_stueplan_41B_2D_arealer med ortofoto

1800795_1.5m_1sal_41B_2D_arealer_med ortofoto

Vestergade 41 B, Fremtidige forhold

1800795_1.5m_stueplan_41B_2D_arealer

På baggrund af byggeansøgning fra ejer af ejendommen Vestergade 41 A

slettes

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 15. marts 2018:

Fraværende: Jens Weiss

1 – Tag – Udvalget godkender vedligehold af taget. Udvalget anbefaler dog hydraulisk kalkmørtel, da man jfr. lokalplanen (s. 13 – redegørelsen) skal anvende materialevalg og udførelsesmetode i overensstemmelse med husets opførelsestidspunkt. Cement er ikke i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

2 – Facade – Vedrørende cementmørtel henvises til ovenstående punkt vedrørende materialer. Udvalget godkender almindeligt vedligehold. Udvalget anbefaler at det undersøges hvad facaden er behandlet med, inden der foretages nogen form for vedligehold.

Ved mere gennemgribende vedligehold, såfremt det viser sig at være plastikmaling, anbefales det, at plastmaling afrenses og at der i stedet anvendes kalkmaling i farveskalaen (NCS) defineret i lokalplanen.

3 – Sokkel – Almindeligt vedligehold godkendes. Hydraulisk kalkmørtel anbefales.

4 – Vinduer – Hydraulisk kalkmørtel anbefales.

5 – Porte – Kvistskodder i taget kan vedligeholdes som ansøgt. Udvalget anbefaler linoliemaling eller tjære. Eksisterende lukketøj skal bevares.

6 – Yderdøre – På baggrund af det fremsendte kan udvalget ikke godkende punkt 6. Der skal fremsendes ansøgning vedrørende den enkelte dør(eksisterende dør samt fremtidig ønskede dør) for hver dør, der ønskes ændret.

7 – Tegltag – Almindeligt vedligehold godkendes.

8 – Opvarmning – Der må ikke laves alternative opvarmningsanlæg, som er synlige på klimaskærmen.

Punkt 7: Lokalplan 9-9B-udvalget - Sluttergyden 7, 5970 Ærøskøbing - nedrivning af udhus samt opførelse af nyt udhus

Lokalplan 9-9B-udvalget - Sluttergyden 7, 5970 Ærøskøbing - nedrivning af udhus samt opførelse af nyt udhus

7. Lokalplan 9-9B-udvalget - Sluttergyden 7, 5970 Ærøskøbing - nedrivning af udhus samt opførelse af nyt udhus

Sagsnr.: 492-2018-2436 Dok.nr.: 492-2018-12731 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Sluttergyden 7, 5970 Ærøskøbing ansøger udvalget om tilladelse til at nedrive et eksisterende udhus samt opførelse af et nyt udhus i anden placering.

Bilag

492-2018-12744 Samlet ansøgning - Sluttergyden 7, 5970 Ærøskøbing - nedrivning af udhus og genopførelse af nyt

Bilag

Samlet ansøgning - Sluttergyden 7, 5970 Ærøskøbing - nedrivning af udhus og genopførelse af nyt

Punkt 7: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 15. marts 2018:

Fraværende: Jens Weiss

Udvalget godkender ikke nedrivning af udhuset, som indgår som et eksempel på sekundære bebyggelser (side 15) i lokalplanen. Udhuset er et godt eksempel på et udhus opført i byggetradition med fine bygningsdetaljer: kitfalset vindue, revledøre, skorsten og gesims under henvisning til side 35, §1.

Punkt 8: Lokalplan 9-9B-udvalget - etablering af skorsten samt nyt ovenlysvindue - Søndergade 56, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - etablering af skorsten samt nyt ovenlysvindue - Søndergade 56, 5970 Ærøskøbing

8. Lokalplan 9-9B-udvalget - etablering af skorsten samt nyt ovenlysvindue - Søndergade 56, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-2543 Dok.nr.: 492-2018-13121 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Udvalget ansøges om godkendelse til etablering af skorsten samt ovenlysvindue på ejendommen Søndergade 56, 5970 Ærøskøbing.

Bilag

- 492-2018-13118 180313 Søndergade 56 - Ansøgning til 9-9B udvalget
- 492-2018-13117 180313 Søndergade 56 - Fremtidige forhold
- 492-2018-13116 180313 Søndergade 56 - Eksisterende forhold

Bilag

- 180313 Søndergade 56 - Fremtidige forhold
- 180313 Søndergade 56 - Ansøgning til 9-9B udvalget
- 180313 Søndergade 56 - Eksisterende forhold

Punkt 8: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 15. marts 2018:

Fraværende: Jens Weiss

Udvalget kan godkende etablering af skorsten, men påpeger, at der oprindeligt har været 2 skorstene på huset. Placering af skorstenen bør tage højde for, at en yderligere skorsten kan etableres i oprindelig placering. Der henvises til Bygningsregistranten. En godkendt, tophængt redningsåbning mod havesiden kan godkendes.