

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 d. 19-08-2021

Mødedato Torsdag d. 19. august 2021 kl. 16:30

Mødested Rådhuset, mødelokale 2

Mødedeltagere Peter Hansted, Bente Friis Andersen, Jens Weiss, Lennart
Mogensen, Leo Holm

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Havnene - Orientering fra havnefogeden.....	4
Havnene - H2mill byggeri af brinthavmølle ved Marstal Værftskaj.....	5
Havnene - Budgetopfølgning pr. 31/7 2021.....	7
Park og Vej - Budgetopfølgning pr. 30/6 2021.....	8
Vejbelysningsanlæg - Investeringsplan.....	10
Budget 2022-25 Politiske Budgetønsker TMHU.....	12
Ærø Efterskole - Brugsret til grønt areal beliggende Tranderupvej 41, 5970 Ærøskøbing.....	13
Beskyttede diger - Konkret udpegning af jord- og stendiger.....	15
Ophævelse af bopælspligten for det meste af Ærø Kommunes boligmasse - dagsordensforslag fra k	18
Stillingtagen til udarbejdelse af lokalplan for sommerhuse ved Jørbæk.....	20
Ansøgning om etablering af indkørsel Hovedgaden 8, Ommel.....	22
Godkendelse af referat.....	24
Lukket: Håndhævelsessag.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Havnene - Orientering fra havnefogeden

S2017-442

Indledning:

Orientering fra havnefogeden.

Sagsfremstilling:

Til orientering vedlægges havnefogedens rapport nr. 2021-8.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2021-8 tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2021-8

Statistik Juli 2021

Punkt 3: Havnene - H2mill byggeri af brinthavmølle ved Marstal Værftskaj

S2021-6317

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om kajplads til byggeri af flydende brinthavmølle ved værftskajen i Marstal Havn.

Sagsfremstilling:

H2mill ApS v/ Carsten Nørgaard ansøger ved mail af 13/6 2021 om kunne benytte kajen direkte overfor Kirkbyg ApS's værksted på havnen i Marstal, til byggeri af flydende brinthavmølle. Det er i ansøgningen anført at "Behov for dybt vand kan være nødvendig, derfor kunne det blive nødvendigt, at den ligger for enden af den gamle dok bro, hvor flydedokken lå, da der skulle være ca. 8 meter vand."

Møllen har ifølge ansøgers oplysning en diameter på 6 meter og en højde på ca. 11 meter over vandet. Der er brug for ca. 6-8 meter kajplads.

Området ligger under lokalplan 101-3 område G 'værftsindustri'

Alt vedr. miljø skal behandles separat af de respektive myndigheder.

Grundet havnens udflytning af ramslag og arbejdsfartøj fra bro 2 til brug for navigationsskolen, bruges den gamle dokbro til havnens fartøjer.

Der er lavet budgetønske til prioriteringsdebatten på etablering af skonnertbro mellem duc d'alberne, hvor dokken tidligere lå. Såfremt anlægget godkendes, vil der ikke være plads på søsiden af dokbroen.

Der fremgår ikke af ansøgningen, hvor meget kajanlæg der skal bruges til anlægget.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lokalplan 101-3.

Tværgående politikker:

Erhverv.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Såfremt ansøgningen imødekommes, opkræves arealleje iht. takstblad. Der vil blive opkrævet kajleje for 2 bådpladser af 7 meter iht. takstblad

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at ansøgningen afvises iht. sagsfremstillingen.

Beslutning

Carsten Nørgaard havde foretræde for udvalget inden sagens behandling.

Der tildeles kajplads som ansøgt. Arbejdsareal aftales nærmere med havnefogeden. Lejekontraktens varighed fastsættes til 12 måneder, med mulighed for forlængelse. Det betinges at areal og havnebassin ryddes efter lejekontraktens ophør.

Bilag

VS: Materiale som THMU bør informeres om inden eller på udvalgmødet den 19. august.

H2-20128384

SV: arbejdsplads til H2mill

SV: arbejdsplads til H2mill

arbejdsplads til H2mill

Punkt 4: Havnene - Budgetopfølgning pr. 31/7 2021

S2021-4149

Indledning:

Orientering om Havnenes økonomiske situation på baggrund af bogført forbrug pr. 31/7 2021.

Sagsfremstilling:

Havnefogeden fremlægger orienterende budgetopfølgning pr. 31/7 2021 for hhv. rammebevilling, bevilling til uddybning af Søndre løb og anlægsbevillinger jfr. bilag.

På baggrund af bogføringen pr. 31/7 2021 forventes at

- Rammebevillingen holder sig indenfor de fastsatte overførselsgrænser.
Der er risiko for at ende med et underskud afhængig af bl.a. udviklingen i gæstesejlere i august-oktober.
- Bevillingen til uddybning af Søndre løb overholdes
- Anlægsbevillinger overholdes

Det bemærkes, at der her, midtvejs i regnskabsåret, fortsat er nogen usikkerhed på væsentlige poster.

Historik:

Teknik-, miljø- og havneudvalget har på møde d. 25/2 2021 ønsket forelagt kvartalsvise budgetopfølgninger.

Økonomi:

Der vurderes pr. 31/7 2021 ikke behov for tillægsbevillinger.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at budgetopfølgningen pr. 31/7 2021 tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Ramme 31-07-2021 til TMHU

Uddybning Sdr. Løb 31-07-2021 til TMHU

Anlæg 31-07-2021 til TMHU

Punkt 5: Park og Vej - Budgetopfølgning pr. 30/6 2021

S2021-4601

Indledning:

Orientering om Park og Vejs økonomiske situation på baggrund af bogført forbrug pr. 30. juni 2021.

Sagsfremstilling:

Park og Vej fremlægger orienterende budgetopfølgning pr. 30-06-2021 for hhv. rammebevilling og anlægsbevillinger jfr. bilag.

Ud fra bogføringen pr. 30-06-2021 forventes det at:

- Rammebevillingen for fælles toiletbygninger er med den gamle bevilling overskredet, men forventes overholdt med den ekstra bevilling på 200tkr.
- Rammebevillingen for stadion og idrætsanlæg er overskredet grundet lovliggørelse af banelys
- Anlægsbevillingen forventes overholdt.

Historik:

Teknik-, miljø- og havneudvalget har på møde d. 25-02-2021 ønsket forelagt kvartalsvise budgetopfølgninger.

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede på deres møde den 22. april 2021, at Park og Vejs driftsramme skulle gennemgås for uoverensstemmelse.

Park og Vej har forelagt budget ændringer på Teknik-, miljø- og havneudvalgs møde den 13. juni 2021.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at budgetopfølgningen pr. 30. juni 2021 tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30-6-21 uden psp

Budgetopfølgning pr. 30-6-21

Budgetopfølgning pr. 30-6-21 - Anlæg

Punkt 6: Vejbelysningsanlæg - Investeringsplan

S2021-4519

Indledning:

Stillingtagen til afsættelse af økonomi til modernisering af vejbelysningsanlægget.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. januar 2021 at arbejde videre med en partnerskabsmodel med Louis Poulsen omkring renovering af kommunens vejbelysningsanlæg.

På den baggrund energirenoveres gaslamperne i Ærøskøbing i efteråret 2021.

Der er ikke afsat økonomi til den samlede renovering af vejbelysningsanlægget og Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet i januar, at der skulle meddeles en tillægsbevilling til renoveringen.

I den efterfølgende periode er afholdt forskellige møder med Louis Poulsen, arbejdet med en præcisering af behovet for renovering, samt pågået forhandling med Bravida, som er kontraktlever på vedligeholdelse af anlægget. Kommunen har i den forbindelse benyttet rådgiverfirmaet Exlumi til dels gennemgang af anlægget og dels forhandling med Bravida.

På den baggrund foreligger et notat dateret 9. august 2021 med opdateret økonomi.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Kontrakt om Drifts- og vedligeholdelse af vejbelysningsanlægget i Ærø Kommune 2019-2023.

Tværgående politikker:

Visionsplan for Ærøs Energiforsyning.

DK2020 - om udarbejdelse af en klimaplan om overholdelse af Parisaftalen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Det økonomiske behov kan ses i tre faser.

Første fase er et "must have" behov på 8.810 tkr., hvis der skal ske en fuld udskiftning af alle lamper til LED, samt en udskiftning af træmaster.

Anden fase er fremtidssikring af driften, som samlet set udgør 900 tkr.

Tredje fase er visuelle forbedringer af mere æstetisk karakter, som samlet set udgør 1.420 tkr.

Totaløkonomien er derved 11.130 tkr. Den afsatte sum bør tillægges 10-15% i uforudsete udgifter, hvorfor rådgiver anbefaler samlet set at afsætte 12.800 tkr. til totalreovering. Der skal gøres opmærksom på at udskiftning af kabler fortsat fremstår som et usikkerhedsmoment, da der ikke er viden om kablernes stand.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi har tidligere anført: at anlægsudgiften til reovering af kommunens gadebelysning, kan lånefinansieres.

Eventuelle kommende driftsbesparelser, på baggrund af anlægsreoveringen, vil blive indregnet, ved kommende års budgetlægning, alternativt ved en af de årlige budgetopfølgninger.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til meddelelse af en tillægsbevilling, eller om sagen skal overføres til prioriteringsdebatten.

Beslutning

Sagen videreføres til prioriteringsdebatten.

Bilag

Kopi af dagsordenspunkt fra 20-01-2020

Notat - beslutningsgrundlag politisk indstilling

Punkt 7: Budget 2022-25 Politiske Budgetønsker TMHU

S2021-5258

Indledning:

Løn og Økonomi fremsender opgørelse over indgåede politiske budgetønsker vedr. budget 2022-2025 til orientering.

Sagsfremstilling:

Oversigt over indsendte budgetønsker med angivelse af nummer, områdets prioritering og økonomiske konsekvens er opgjort for Teknik- og Havneudvalget. Ved hjælp af nummer findes den komplette målbeskrivelse i bilaget "TMHU" og "Budgetønsker POL pivot".

Det skal oplyses:

- at ønskerne ikke er kvalitetssikret, og der ligeledes ikke er vurderet på, om der er mulighed for låneadgang mm
- at direktionen har gennemgået budgetønskerne på møde den 21/6, og er fremkommet med bemærkninger til enkelte af ønskerne. Der henvises til vedhæftede sagsfremstilling fra direktionens behandling.

Ved budgetopstartsmødet blev det besluttet, at have opmærksomhed på, om flere budgetønsker kan samles.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen ved prioriteringsdebatten den 22. september 2021.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller at Teknik- og havneudvalget gennemgår ønskerne som en orienteringssag.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Referat direktionen politiske budgetønsker

Budgetønsker POL pivot

TMHU Politiske budgetønsker

Punkt 8: Ærø Efterskole - Brugsret til grønt areal beliggende Tranderupvej 41, 5970 Ærøskøbing

S2021-7384

Indledning:

Godkendelse af aftale med Ærø Efterskole om brugsret til grønt areal beliggende Tranderupvej 41, 5970 Ærøskøbing. Matr.nr. 3 a, Tranderup by, Tranderup.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med aftale om erhvervelse af ejendommen Tranderupvej 41, med henblik på nedrivning af to faldefærdige/skæmmende bygninger, er det aftalt, at Ærø Efterskole får ret til at anvende arealet til parkering, når der er arrangementer på skolen.

Det er samtidig aftalt, at Ærø Efterskole varetager slåning af græsset og almindelig vedligehold af grunden i aftalens løbetid.

Der skal i forbindelse med formalisering af aftalen fastsættes en tidsramme for brugsretten. Det foreslås, at der indgås en aftale med en løbetid på 10 år, med mulighed for forlængelse.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der indgås en aftale om brugsret for en en periode på 10 år, med mulighed for forlængelse.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Maaleblad_2-_jnr2104750

Oversigtskort

Punkt 9: Beskyttede diger - Konkret udpegning af jord- og stendiger

S2016-5610

Indledning:

Stillingtagen til beskyttelsesstatus for jord- og stendiger vedr. konkret udpegning på baggrund af registreringsmateriale og hørings svar.

Sagsfremstilling:

Med det formål at erstatte den generelle udpegning med en konkret udpegning af digernes beskyttelsesstatus er der gennemført registrering af jord- og stendiger i Ærø Kommune. Registreringsmaterialet har været offentliggjort og fremsendt i høring. På baggrund af konkret henvendelse blev høringsperioden forlænget til og med den 16. juni 2021.

Opsummering af hørings svar samt administrationens anbefalinger til fremtidig beskyttelsesstatus fremgår af bilaget "Oversigt - Vurdering vedr. beskyttelsesstatus - Opsummering af hørings svar".

Administrationens anbefalinger beror på en konkret vurdering samt faglig kvalificering, der omfatter besigtigelse af fysiske forhold, gennemgang af kortmateriale samt udarbejdelse af profilsnit på baggrund af Danmarks Højdemodel (den anvendte terrænmodel), der angiver konkrete højdeforskelle i terrænet. Profilsnit er anvendt i forbindelse med indsigelser vedr. proportioner, da det vurderes, at terrænmodellen oftest er mere nøjagtig end de mål, der tages i felten.

Iht. til digebekendtgørelsens §4, stk. 1, skal en ny offentliggørelse iht. digebekendtgørelsens §3 gennemføres ved beslutning om omfattende ændringer af registreringsmaterialet. En ny offentliggørelse vil dermed være lige til den allerede gennemførte. Ved omfattende ændringer forstås inddragelse af nye diger eller dele af diger og udtagelse af diger eller dele af diger, med mindre der er tale om tekniske korrektioner eller ændringer.

Administrationens anbefalinger omfatter dermed omfattende ændringer, der vil bevirke en ny offentliggørelse og høringsperiode på 8 uger, som skal gennemføres forud for en endelig beslutning om konkret udpegning.

Historik:

Kulturministeriet, har afsat en pulje til konkret udpegning af beskyttelsesværdige sten- og jorddiger, med det formål at få et bedre og mere præcis administrationsgrundlag for diger, da der i dag administreres ud fra 4 cm kort fra 1992.

Ærø Kommune ansøgte i 2017 om tilskud fra Kulturministeriets pulje til gennemførelse af konkret udpegning, og fik en godkendelse af denne 19. december 2017.

Registreringsmaterialet blev godkendt af Teknik-, Miljø og Havneudvalget til offentliggørelse og fremsendelse i høring i de enkelte sogne på følgende datoer:

- Søby og Ærøskøbing, den 19. december 2019.
- Bregninge, den 26. marts 2020.
- Marstal, den 28. maj 2020.
- Rise, den 17. september 2020.
- Tranderup, den 8. oktober 2020.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 1190 af 26. september 2013 om Beskyttede Sten- og Jorddiger og lignende (Digebekendtgørelsen).

Bekendtgørelse af Museumsloven nr. 358 af 8. april 2014 (Museumsloven).

Tværgående politikker:

Naturstrategi af 24. februar 2021. Af Naturstrategien fremgår det, at Ærø Kommune kun i særlige tilfælde dispenserer fra forbuddet mod ændringer af diger.

Personaleforhold:

Det opfølgende arbejde i forbindelse med digitalisering af den konkrete udpegning udføres af en person med museums-mæssig baggrund.

Økonomi:

Budgettet er overskredet, men afholdes indenfor henholdsvis Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme, såvel som Teknisk afdelings ramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at digernes beskyttelsesstatus opdateres iht. anbefalinger i bilaget "Oversigt - Vurdering vedr. beskyttelsesstatus - Opsummering af høringsvar".

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget vurderer, at der med den gennemførte registrering er beskyttet væsentlig flere kilometer diger end hidtil. På det grundlag, samt den tvivl der kan være om historikken, ønsker udvalget ikke at pålægge lodsejere med uafklaret digestatus, at retablere digerne.

Jens Weiss (Løsgænger) anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Korrespondance med SLKS - dige antal

Oversigt - Vurdering vedr. beskyttelsesstatus - Opsummering af høringsvar

Høringsvar - Birkholm - Markering på kortbilag

Høringsvar - Ommel - Markering på kortbilag

Høringsvar - Gudsgave - Markering på kortbilag

Høringsvar - Landsbyen - Markering på kortbilag

Høringsvar - Krægnæs - Markering på kortbilag

Høringsvar - St. Rise By - Markering på kortbilag

Høringsvar - Ll. Rise By - Markering på kortbilag

Høringsvar - Stokkeby By - Markering på kortbilag

Høringssvar - Dunkær By - Markering på kortbilag

Høringssvar - Gråsten By - Markering på kortbilag

Høringssvar - Tranderup By - Markering på kortbilag

Høringssvar - Voderup By - Markering på kortbilag

Høringssvar - V. Bregninge By- Markering på kortbilag

Høringssvar - Søby By - Markering på kortbilag

Høringssvar - Søbygård - Markering på kortbilag

Høringssvar - Haven By - Markering på kortbilag

Punkt 10: Ophævelse af bopælspligten for det meste af Ærø Kommunes boligmasse - dagsordensforslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Jens Weiss

S2021-1054

Indledning:

Stillingtagen til dagsordensforslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Jens Weiss vedrørende ophævelse af bopælspligten for det meste af Ærø Kommunes boligmasse

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsesmedlem Jens Weiss har ved mail af 3. maj 2021 sendt følgende forslag til beslutning på kommunalbestyrelsens førstkommende møde.

"Jeg ønsker nedenstående forslag sat på dagsordenen til byrådsmødet den 19. maj 2021.

Formål: At forstærke og dermed understøtte målsætningen og øget tilflytning til Ærø.

Baggrund: For første gang i mange år oplever vi en stigende fraflytning fra de større byer, og stadig flere familier ønsker at flytte til mindre samfund, for at få del af "det nære liv". Denne udvikling er bl.a. understøttet af de forstærkede muligheder for online-arbejde og en stærkt forandret infrastruktur. Det "åbne vindue" bør vi som kommune søge at udnytte mest muligt, gennem fjernelse af de eksisterende barrierer.

Ophævelse af bopælspligten for det meste af Ærø Kommunes boligmasse.

Ærø Kommunalbestyrelse ændrer den tidligere vedtagelse om den generelle bopælspligts ophævelse på huse i øens byområder, så bopælspligten genindføres.

For huse med allerede ophævet bopælspligt, kan der på anmodning bevilges en midlertidig ophævelse af bopælspligten, så fritagelsen dermed følger ejeren og ikke huset.

Bopælspligten genindtræder dermed ved et fremtidigt salg af husene.

Dermed vil vi i byrådet få et bedre værktøj til regulering af boligmarkedet i vore byområder, hvor der i dag er stor mangel på både lejeboliger og huse til salg for tilflyttere.

Set i relation til ønsket om at tiltrække nye tilflyttere, så vil det være et tiltag, der kan virke befordrende for en øget bosætning.

Hvordan bør spørgsmålet om bopælspligten i Ærø Kommune håndteres i fremtiden?

Kommunen vælger i henhold til regler (vedtaget af kommunalbestyrelsen) ved anmodning evt. at bevilge status som flexbolig på en ejendom. Dette er et alternativ til at fjerne bopælspligten. Flexbolig-status betyder, at ejendommen kan bruges som fritidsbolig, selvom den har helårsstatus. Denne status følger personen og ikke ejendommen. Dermed er bopælspligten ikke automatisk ophævet, hvis ejeren sælger sin ejendom senere hen."

Administrativ bemærkning:

Administrationen, den 12. maj 2021:

Vedhæftet dagsordenspunktet er beslutning fra Teknik-, miljø- og havneudvalget den 25. februar og 25. marts 2021 med tilhørende bilag vedrørende flexboliger

Økonomi:

Ikke relevant

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at kommunalbestyrelsen tager stilling til forslaget fra Jens Weiss om ophævelse af bopælspligten for det meste af Ærø Kommunes boligmasse.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, den 12. august 2021:

Med henvisning til den igangværende sag om Kommuneplantillæg for Byer og landsbyer, hvor spørgsmålet om helårsbeboelse behandles, anbefales det at nærværende sag afsluttes i Teknik-, miljø- og havneudvalget og den fremtidige politiske behandling af sagen sker i forbindelse med behandling af Kommuneplantillæg for Byer og landsbyer.

Beslutning

Administrationens anbefaling godkendt.

Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 19-05-2021 - 19:00

Sagen udsættes.

Retsstillingen og handlemuligheder afklares, herunder oplysninger om udlændinges huskøb på Ærø og flexbolig. Sagen behandles først i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Bilag

Forslag til Byrådsmøde 19 maj 2021

Dagsordenspunkt fra Jens Weiss (Løsgænger) TMHU 25.2.21 - Flexboliger

Forslag til Flexbolig ordning i Ærø kommune.

Forslag til ændring af praksis vedr fritidsboliger (1)

Dagsordenspunkt fra Jens Weiss (Løsgænger) TMHU 25.3.21 - Orientering om regler for flexboliger

LBKG 2019-09-04 nr 929 Boligreguleringsloven - KAP7

LBKG 2020-07-01 nr 1157 Planloven - § 41 a

Punkt 11: Stillingtagen til udarbejdelse af lokalplan for sommerhuse ved Jørbæk

S2021-5394

Indledning:

Stillingtagen til om hvorvidt der skal udarbejdes en lokalplan for et konkret sommerhusprojekt.

Sagsfremstilling:

Arkitekt Alberte Flagstad Rasmussen har, den 07-07-2021, på vegne af bygherre Helle Kanaris og Ole Steen, anmodet om udvalgets stillingtagen til igangsættelse af lokalplanproces for sommerhusområde i Jørbæk.

Der er inden henvendelsen afholdt møder mellem Teknisk afdeling og bygherre om ønsker til udformning af projektet.

Historik:

Sommerhusområdet er udlagt med landsplandsdirektiv, og indarbejde i det kommende Kommuneplantillæg for Byer og landsbyer.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen (BEK nr 952 af 16/09/2019).

Planloven (LBK nr 1157 af 01/07/2020)

Tværgående politikker:

Kommunens planstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør etablering af et sommerhusområde i Jørbæk.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales.

Bilag

VS: Jørbæk Strand, Sommerhus område Søby

Mødenotat - 2. juni 2021

VS: Anmodning om lokalplan

Punkt 12: Ansøgning om etablering af indkørsel Hovedgaden 8, Ommel

S2020-11518

Indledning:

Stillingtagen til etablering af indkørsel Hovedgaden 8, Ommel.

Sagsfremstilling:

Ansøgning om indkørsel til Hovedgaden 8, Ommel

Ejeren af Hovedgaden 8, Ommel ønsker at lave en indkørsel til sin ejendom fra Hovedgaden. På nuværende tidspunkt, er der kun adgang for gående til Hovedgaden.

Sagen har været sendt til Fyns Politi, for en vurdering af indkørselens påvirkning af trafiksikkerheden.

Fyns Politi svarede den 22. december 2020 at de ikke kan give samtykke til den foreslåede ændring, da de vurderer, at oversigtsforholdene på stedet er for dårlige.

I forlængelse af afslaget, blev der afholdt et tilsyn på stedet sammen med Fyns Politi. Her blev det præciseret, at problemet med oversigtsforholdene ikke gælder for bilerne, som har en forholdsvis kort bremselængde. Det vurderes, at det er for cykelister, knallerter og motorcykler, at der kan opstå farlige situationer. Der er oversigtsforholdene sådan, at de har dårlig mulighed for at bremse ned, og en øget risiko for at skride ud, hvis de skal bremse hårdt ned i svinget ved Hovedgaden. Her skal det bemærkes, at vejen er en del af cykelrute 92 Marstal/Ærøskøbing.

Fyns Politi gjorde ved samme lejlighed opmærksom på, at Transport og Boligministeriet den 14. oktober 2019 har truffet afgørelse om, at det er kommunen, der giver tilladelse eller afslag til ændring af indkørsler, og at kommunen kan give disse på trods af at politiet ikke vil give samtykke til den foreslåede ændring.

Parkering på Hovedgaden, Ommel

I samme periode som, indkørslen er blevet behandlet, har Preben Boye, på vegne af gruppe borgere i området, indsendt et ønske, om at der afmærkes parkeringspladser på Hovedgaden, eller alternativt, at der skiltes med parkering forbudt, så det tydeligt fremgår, at man ikke må parkere i krydset mellem Hovedgaden og Strandbyvejen.

Dette blev vendt på tilsynet. Her var Fyns Politis bemærkninger:

Jf. lovningen kan der anlægges langsgående parkeringsbåse uanset bestemmelserne i FL § 29, stk. 1 nr. 2 på gennemgående vej modsat vejtilslutningen, såfremt de vejtekniske forhold tillader en trafiksikkerhedsmæssig afvikling. På dette sted, er det Hovedgaden der er den langsgående vej. For at overholde lovgivningen ville parkeringspladserne skulle etableres, på stykket mod Hovedgaden 15. Dvs. modsat der hvor der parkeres i dag. Her er det ikke lovligt at etablere parkeringspladser, fordi stykket er en del af et sving, og det ikke er tilladt, at parkere i et sving.

Ønske om skiltning med parkering forbudt

Det følger af færdselsloven, at der ikke må parkeres 10 m fra kryds og i sving. Der gives ikke samtykke til skiltning af forhold, der fremgår af færdselsloven, og som kan aflæses af forholdene på stedet.

På baggrund af ovenstående, er der meddelt afslag på etablering af p-plads samt skilt på Hovedgaden, og ejer af ejendommen Hovedgaden 8 må således fortsat ikke parkere foran sin ejendom.

En beslutning om at meddele tilladelse til etablering af en indkørsel i området vil kunne danne præcedens i lignende sager.

Historik:

Den 23. april 2020 besluttede Teknik-, miljø- og havneudvalget, at der gives tilladelse til indkørsler, hvor der kan indhentes samtykke til det fra Fyns Politi. Tilladelsen gives uanset, om det betyder, at indkørslen fjerner en offentligt tilgængelig parkeringsplads.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje LOV nr 1520 af 27/12/2014

Færdselsloven LBK nr 1324 af 21/11/2018

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at udvalget afgør om:

1. Der skal gives tilladelse til, at der kan etableres indkørsel til ejendommen Hovedgaden 8, idet det vægtes, at det giver mulighed for at beboerne kan parkere på egen ejendom, og giver et mindre behov for parkering på vejene i Ommel.
2. Der gives afslag på ansøgning om etablering af indkørsel på ejendommen Hovedgaden 8, da det forringer trafiksikkerheden for cykelister, knallerter og motorcykler.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender etablering af en indkørsel til Hovedgaden 8, med den begrundelse som fremgår af pkt. 1.

Bilag

billede4

billede3

billede2

billede1

VS: Ansøgning om oprettelse af indkørsel - Hovedgaden 8, Ommel

Tilsyn med Fyns Politi den 24. juni 2021 - Ommel

SV: Ansøgning om etablering af indkørsel ved Hovedgaden 8, Ommel, 5960 Marstal

Punkt 13: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Beslutning

Godkendt.

Punkt 14: Lukket: Håndhævelsessag

S2021-7062