

# REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 11-09-2023

**Mødedato** Mandag d. 11. september 2023 kl. 17:00

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Jens Weiss, Sille Radoor Larsen, Ole Hartvig Nielsen, Birger Kristensen, Jess Heinemann, Karin Thumilaire

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B- drøftelse af lokalplan 9-9B, tillæg samt ændringsønsker.....	4
Lokalplan 9-9B-udvalget - Mødeplan 2024.....	5
Lokalplan 9-9B - opførelse af skur - Smedegade 5, 5970 Ærøskøbing.....	6
Lokalplan 9-9B - Reetablering af skorstenspipe - Sluttergyden 5, 5970 Ærøskøbing.....	7
Lokalplan 9-9B - Opførelse af halvtag - Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing.....	8
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer - Brogade 9, 5970 Ærøskøbing.....	9
Lokalplan 9-9B - Opførelse af ny bygning - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing.....	10
Lokalplan 9-9B - Udvidelse af erhverv - Hattesens Konfektfabrik - Vestergade 2, 5970 Ærøskøbing	11
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af uoriginale termovinduer samt restaurering af revledør - Nørregade	12
Godkendelse af referat.....	13

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

**Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lokalplan 9-9B- drøftelse af lokalplan 9-9B, tillæg samt ændringsønsker**

S2023-4151

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om drøftelse af lokalplan 9-9B samt ændringsønsker.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om at drøfte typen af sager indenfor lokalplansområdet, mangler samt muligheder for at præcisere og udbygge det nuværende plangrundlag.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om at drøfte lokalplan samt ændringsønsker.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Udvalget drøftede følgende mangler:

- Materialebeskrivelser: f.eks i fht tagrender i zink - der opsættes maskinelt fremstillede som ikke er ønskværdige, vinduesspecifikationer i fht trækvalitet og ret bundkarm (detailsnit f.eks ) m.v. overfladebehandling plastmaling ikke tilladt, linoiemaling træværk samt kalkmaling, silikatmaling evt. anbefaling i fht genbrugsmaterialer.
- Udbygning af Bygningsregistranten for det enkelte hus - husene er forskellige, forskellige bevaringsværdier og det vil være rart for ejerne at kunne se præcist hvad der ønskes for det enkelte hus af ændringer m.v. også i forhold til tilbageføringsprincipper. Dette også i fht muligheder/begrænsninger for tilbygninger, skure m.v.
- Registranten er statisk - kan den reguleres efterhånden som der foretages ændringer? Digitaliseres og blive dynamisk f.eks.
- Revision af bystandard for Ærøskøbing.
- Redegørelsen er meget fyldestgørende - den er et godt grundlag men udmøntes ikke i paragraffer så det er muligt at håndhæve i forhold til et ellers fint bevaringsprincipielt grundlag.
- Dilemmaer i forhold til hvor meget og hvordan vi skal regulere i fht. lokalplanen f.eks. bebyggelsesprocent, tidsramme i fht brandtomt og hvornår de skal være bebygget igen.
- Tilbageføringsprincipper skal være mere præcise i fht hvornår og hvorfor man tilbagefører.
- Skitning og reklamering.
- Overblik over og registrering af tekniske anlæg opsat i byen - herunder opladning af elbiler
- Hånd- og trappegelændere.
- Bygningskrav til sekundære bygninger: skure - max kvm - specifikationer og materiale/farvebeskrivelse - delområder højdebegrænsninger
- Haverum/byrum - bevaringsværdige træer.
- Lokalplanskort er fejlbehæftede - skal revideres.
- Saveregistrering/udpegning af særlige kulturområder indenfor lokalplansområdet.
- Tagterrasser, franske altaner, overdækkede terrasser, pergolas, shelters.
- Nybyggeri/tilbygninger
- Parkeringsforhold
- Belysning mod gaden og i private haver
- Brandtrapper

## **Punkt 3: Lokalplan 9-9B-udvalget - Mødeplan 2024**

S2023-4155

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til møderække for 2024.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til møderække for 2024.

Administrationen fremlægger følgende forslag for møder.

Mødeplan 2024:

- Mandag den 15. januar 2024 - kl. 19.00
- Mandag den 11. marts **eller** den 4. marts 2024 - kl.19.00
- Mandag den 8. april 2024 - kl. 19.00
- Mandag den 9. september 2024 - kl.19.00

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til møder i 2024.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Udvalget kan godkende møderækken som foreslået - marts mødet bliver den 4. marts.

## **Punkt 4: Lokalplan 9-9B - opførelse af skur - Smedegade 5, 5970 Ærøskøbing**

S2023-4156

### **Indledning:**

Ejere af ejendommen Smedegade 5 anmoder om udvalgets vurdering af fremsendte ansøgning vedr. opførelse af skur.

### **Sagsfremstilling:**

Ejere af ejendommen Smedegade 5 anmoder om udvalgets vurdering af fremsendte ansøgning vedr. opførelse af skur.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om vurdering af fremsendte ansøgning.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Udvalget anbefaler at der nedlægges et §14 forbud og at der arbejdes henimod at sekundære bygninger generelt indeholdes i lokalplanens §9 stk 5.

### **Bilag**

Ansøgning - Situationsplan - placering af skur - Smedegade 5, 5970 Ærøskøbing

Ansøgning Lokalplan 9-9B - opførelse af skur - Smedegade 5, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Reetablering af skorstenspibe - Sluttergyden 5, 5970 Ærøskøbing**

S2023-4173

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Sluttergyden 5, 5970 Ærøskøbing ønsker at reetablere skorstenspibe.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om reetablering af skorstenspibe på ejendommen Sluttergyden 5, 5970 Ærøskøbing.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om reetablering af skorstenspibe.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

### **Bilag**

23-002 Ansøgning til 9-9B Udvalget

## **Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Opførelse af halvtag - Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing**

S2023-4168

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Jomfruvejen 2 anmoder om udvalgets stillingtagen til ansøgning om opførelse af halvtag.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om opførelse af halvtag på ejendommen Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om opførelse af halvtag.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Udvalget kan ikke anbefale det ansøgte halvtag. Dog har udvalget ikke mulighed for i lokalplanen at regulere dette, hvorfor der af hensyn til hældning og udtryk anbefales at det udføres med plant, sort tagpap uden mønster eller spor.

Udvalget anbefaler generelt ikke, at der udføres halvtage eller overdækkede terrasser inden for lokalplansområdet i hht. lokalplanens redegørelse side 13 afsnit "*bevaring af eksisterende bygninger*".

### **Bilag**

ÆK overdækning

# **Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer - Brogade 9, 5970 Ærøskøbing**

S2023-4169

## **Indledning:**

Ejere af ejendommen Brogade 9 anmoder om udvalgets stillingtagen til ansøgning om udskiftning af termovinduer.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af termovinduer.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

## **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Udvalget kan anbefale at termovinduet udskiftes, men bemærker at der vil kunne søges tilskud til koblede rammer/forsatsvinduer til det nye såvel som det gamle vindue.

## **Bilag**

Dok1

Side 1

side 2

Side 3

Side 4

OVERSLAGSBLANKET Obberkjær (004)

Opstalt Obberkjær (002)

## **Punkt 8: Lokalplan 9-9B - Opførelse af ny bygning - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing**

S2023-4183

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til det fremsendt projektforslag.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til det fremsendt projektforslag omhandlende opførelse af en ny bygning istedet for den tidligere, nedrevne bagbygning i bindingsværk beliggende Torvet 5, 5970 Ærøskøbing.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til det fremsendt projektforslag.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Udvalget ønsker at invitere til dialog omkring et fremtidigt projekt og afsæt for et nyt byggeri.

### **Bilag**

Projektmappe

21-057 Den Gamle Købmandsgård - Bagbygning

# **Punkt 9: Lokalplan 9-9B - Udvidelse af erhverv - Hattesens Konfektfabrik - Vestergade 2, 5970 Ærøskøbing**

S2023-4153

## **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning omhandlende udvidelse af erhvervsmæssigt areal - konfektfabrik - samt bygningsmæssige ændringer på ejendommen beliggende Vestergade 2, 5970 Ærøskøbing.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

## **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

En del af udvalget mener at tilbygningen vil få den samlede bygning til at fremstå for dominerende i gadebilledet. På trods af bygningens begrænsede bevaringsværdi, vil dette i sig selv medføre en betydelig forandring i forhold til oplevelsen af byrummet i overgangen mellem havn og by.

En del af udvalget mener at bygningen med sin udvidelse bliver mere markant og refererer direkte i udformning og skala til bygningerne på havnen - derved dannes et bindeled mellem by og havn.

## **Bilag**

BILAG 1 - Konfektfabrik ansøgning til LPU-9.9.B.

BILAG 2 -DYFA -vandret snit i post og snydesprosse

BILAG 3 -Hattesens - facadeset fra vest, fremtidigt\_compressed

BILAG 4 -Hattesens - facadeset fra øst, fremtidigt\_compressed

BILAG 5 -Hattesens - facadevinduer, eksisterende\_compressed

BILAG 6 -Hattesens - facader nord fra øst og vest, eksisterende\_compressed

BILAG 7 -DYFA - eksempel på snit i vindue

BILAG 8 -Bygningsregistrant

BILAG 9 -Hattesens - facader vest og syd, eksisterende\_compressed

BILAG 10 -Konfektfabrik-tegninger LPU-9.9.B.\_compressed

# **Punkt 10: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af uoriginale termovinduer samt restaurering af revledør - Nørregade 9, 5970 Ærøskøbing**

S2023-4195

## **Indledning:**

Ejer af ejendommen Nørregade 9, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om vurdering af ansøgning om udskiftning af termovinduer samt restaurering af revledør.

## **Sagsfremstilling:**

Ejer af ejendommen Nørregade 9, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om vurdering af fremsendte ansøgning om udskiftning af termovinduer samt restaurering af revledør.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

## **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Udvalget anbefaler det ansøgte.

## **Bilag**

Specifikationer nye vinduer Nørregade 9

Ansøgning Lokalplan 9-9B - samt Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af termovinduer samt restaurering af revledør - Nørregade 9

## **Punkt 11: Godkendelse af referat**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 11-09-2023**

Udvalget godkender referatet 20.47.