

REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 03-01-2013

Mødedato Torsdag d. 03. januar 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Acylcenter på Ærø.....	3
Beslutning.....	4
Naturturisme og kommuneplan.....	5
Beslutning.....	6
Kommuneplan - Planstrategi 2014.....	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 8-1 Revision 2012.....	9
Beslutning.....	12
Ansøgning om godkendelse af takster 2013 - Bregninge Vandværk.....	13
Beslutning.....	14
Samarbejdsaftale mellem Udvikling Fyn og Ærø Kommune.....	15
Beslutning.....	16
Lukket: Kommunale bygninger - Salg af Gasværksvej 16 - Gl. brandstation.....	17
Lukket: Beslutning.....	18
Lukket: Forsikringer - udbud af kommunens forsikringer 2014 - 2018.....	19
Lukket: Beslutning.....	20

Punkt 1: Acylcenter på Ærø

Acylcenter på Ærø

1. Acylcenter på Ærø

Sagsnr.: 492-2012-11970 Dok.nr.: 492-2012-62618 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Kommunaldirektøren har udarbejdet kortfattet oplæg til politisk strategidiskussion vedrørende etablering af asylcenter på Ærø.

Kommunaldirektøren anmoder om, at der tages stilling til de opstillede pejlemærker for den videre proces.

Der henvises til vedlagte bilag.

Bilag

492-2012-62619 Acylcenter - Oplæg til pejlemærker for den videre proces

Bilag

Acylcenter - Oplæg til pejlemærker for den videre proces

Punkt 1: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Der var enighed om følgende pejlemærker for den videre proces:

- Der sigtes mod en udeoperatørmodel.
- Der sigtes mod, at flygtningene fordeles på flere forskellige lokaliteter på øen.
- Der sigtes i første omgang mod i alt max. 200 flygtninge.
- Som udgangspunkt erhverver kommunen ikke yderligere ejendomme til formålet.

Punkt 2: Naturturisme og kommuneplan

Naturturisme og kommuneplan

2. Naturturisme og kommuneplan

Sagsnr.: 492-2008-32841 Dok.nr.: 492-2012-53690 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Der ønskes en stillingtagen til om vi skal indgå i et samarbejde med de øvrige naturturisme-kommuner om turismedelen i den kommende kommuneplan.

Spørgsmålet er blevet aktualiseret af muligheden for ekstern finansiering af diverse analyser mv.

Direktionen 2012, den 26. november 2012:

Fraværende: Ingen

Direktionen besluttede, at samarbejdet igangsættes med efterfølgende formel godkendelse i økonomiudvalget den 3. januar 2013.

Bilag

492-2012-50280 Turisme og den kommunale planlægning.

492-2012-53688 SV: Turisme og kommuneplaner

492-2012-53880 Tilkendegivelse fra Turist- og Erhvervschefen

Bilag

Tilkendegivelse fra Turist- og Erhvervschefen

SV: Turisme og kommuneplaner

Turisme og den kommunale planlægning.

Punkt 2: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Direktionens beslutning formelt godkendt.

Punkt 3: Kommuneplan - Planstrategi 2014

Kommuneplan - Planstrategi 2014

3. Kommuneplan - Planstrategi 2014

Sagsnr.: 492-2012-11232 Dok.nr.: 492-2012-55720 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til den kommende proces for udarbejdelse af ny kommuneplan.

Sagsfremstilling:

Planloven indeholder bestemmelser om, at kommunerne i den første halvdel af valgperioden skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen (planstrategi). Planstrategien sætter kommunens udvikling og en målrettet anvendelse af kommuneplanen i centrum. Planstrategien er kommunalbestyrelsens vurdering af udviklingen inden for kommunen. I planstrategien skal der, forud for en revision af kommuneplanen, redegøres for, hvor meget kommuneplanen skal revideres. Dette skal ske med afsæt i den hidtidige planlægning samt Kommunalbestyrelsens strategi for udvikling af kommunen.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, enten

- 1) at kommuneplanen skal revideres,
- 2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller
- 3) at kommuneplanen vedtages for en ny 4-årsperiode

Udviklingsstrategien for 2014 foreslås integreret fuldt ud i planstrategien.

Kommuneplan for Ærø Kommune blev vedtaget 22. juni 2011.

Administrationen foreslår, at planstrategien forelægges til politisk behandling marts 2014, således at det bliver den næste kommunalbestyrelse, der har ejerskabet til planstrategien og den efterfølgende kommuneplan. Kommuneplanen forventes forelagt efterår 2014. Det bemærkes, at denne proces ikke umiddelbart er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser, men begrundes med, at det ikke findes hensigtsmæssigt at fremlægge planstrategien i sidste del af en valgperiode.

Økonomi:

Ingen direkte udgifter for kommunen.

Lovgivning:

Planloven (LBK nr. 937 af 24/09/2009)

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at processen forløber som ovenfor beskrevet.

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Det indstilles at processen forløber som ovenfor beskrevet.

Punkt 3: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 4: Lokalplan 8-1 Revision 2012

Lokalplan 8-1 Revision 2012

4. Lokalplan 8-1 Revision 2012

Sagsnr.: 492-2012-7891 Dok.nr.: 492-2012-56834 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til ny lokalplan 8-1 for Marstal By. Den nye lokalplan navngives 8-2.

Sagsfremstilling:

På grundlag af Kommunalbestyrelsen beslutning af 23. maj 2012 om ændring af lokalplanen for så vidt angår bestemmelserne om fritidshuse mv. er der udarbejdet et forslag til ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen vedtog denne formulering af bestemmelserne om fritidshuse:

Punkt 3.2 Eksisterende helårsbeboelse med et etageareal mindre end 80 m² må anvendes til fritids- eller sommerbeboelse.

Punkt 3.3 Der må opføres ny bebyggelse med et etageareal mindre end 80 m² til fritids- eller sommerbeboelse.

Ændres med den begrundelse, at den politiske formulering ikke klart oplyser, hvilke bestemmelser, der gælder for ejendomme, der er større end 80 m² til:

3.2. Eksisterende helårsbeboelse med et etageareal større end 80 m² må ikke anvendes til fritids- eller sommerbeboelse. Etageareal beregnes ved sammenlægning af bruttoarealerne af samtlige etager, herunder kældre og udnyttelige tagetager samt altanlukninger, udestuer, forbindelsesgange og lignende.

3.3. Der må ikke opføres ny bebyggelse med et etageareal større end 80 m² til fritids eller sommerbeboelse.

Teknik- og Havneudvalget vedtog den 11. oktober 2012 at nedlægge forbud i henhold til planlovens § 14 mod opsætning af solenergianlæg på hustagene i lokalplanområde 8.1 i Marstal by. Disse bestemmelser er indført i lokalplanforslaget.

Ændringer som følge af de ovennævnte politiske udmeldinger, er fremhævet med rødt i lokalplanforslaget.

Teknisk afdeling har tilføjet note til punkt 8.1 samt ændret kortbilag på grund af verserende retssag om forløb af en Snorre ved P.M. Gang.

I forbindelse med nærværende ændring af lokalplan 8-1 er den tidligere arbejdsgruppe blevet inddraget.

Teknisk afdeling har afholdt møde med arbejdsgruppen bestående af Poffler selskabet v/ Claus Horn, Snorren v/ Cristina Kjerulf samt formanden for Teknik og Havneudvalget v/ Rasmus Lohse.

Arbejdsgruppen har foreslået forskellige ændringer:

Punkt 4.7 Facadebebyggelsens taghældning skal være mellem 40° og 50° og udføres som symmetriske sadeltage

Ændres til: *Facadebebyggelsens taghældning skal være mellem 40° og 50° og udføres som symmetriske sadeltage. Afvalmede gavle tillades ikke.*

Punkt 5.7 Muråbninger kan bibeholdes i deres eksisterende form og placering eller føres tilbage til deres oprindelige form og placering så vidt det er muligt med den ønskede indretning af ejendommen samt bestemmelser i bygge-loven.

Ændres til: *Muråbninger kan bibeholdes i deres eksisterende form og placering eller føres tilbage til deres oprindelige form og placering.*

Punkt 5.8 Vinduer skal udføres i træ eller andet materiale med den originale sprosseinddeling og rammestørrelse. Der må ikke isættes vinduer og døre, der hovedsagelig er udført af plast.

Ændres til: *Vinduer skal udføres i træ med den originale sprosseinddeling og rammestørrelse. Der må ikke isættes vinduer og døre, der helt eller delvist er udført af plast. Dvs. der må kun isættes vinduer udelukkende består af træ.*

Punkt 5.9 Kviste skal i størrelse svare til husets størrelse og kan udføres enten som gavlkvist, heltagskvist eller pultkvist. Kvistflunker kan dækkes med zink eller anden uprofileret beklædning. Kommunalbestyrelsen kan, efter vurdering i hvert enkelt tilfælde tillade, at der sættes glas i siderne under hensyntagen til bygningens stilart og indkigsgener for naboer.

Ændres til: *Kviste skal i størrelse svare til husets størrelse og kan udføres enten som gavlkvist, heltagskvist eller pultkvist. Kvistflunker kan dækkes med zink eller anden uprofileret beklædning.*

Punkt 5.10 Tagvinduer kan opsættes i en størrelse, der passer til huset og anvendelsen af de bagvedliggende rum, herunder opfyldelse af krav til redningsåbninger.

Ændres til: *Tagvinduer kan opsættes i en størrelse, der passer til huset. Der må opsættes 1 stk. GVO tagvindue pr. 2 fag.*

Punkt 5.12 Skorstene skal udføres som murede skorstene med samme udseende som ejendommen. Eksisterende engelske skorstenspiber skal, hvor det er muligt, bibeholdes.

Ændres til: *Skorstene skal udføres som murede skorstene. Engelske skorstenspiber kan benyttes.*

Punkt 7.1 Skiltning skal udføres på en enkelt og afdæmpet måde. Skiltningen skal holdes fri af detaljer og udsmykninger i ejendommens facade.

Udgår.

Punkt 9.1 Belysning på offentlige veje og parkeringsanlæg skal udføres som afskærmede armaturer med en maksimal lyspunktshøjde på 4 m.

Udgår

Punkt 9.4 Der kan etableres sædvanligt hegn, dog skal træhegn være malerbehandlet med heldækkende maling.

Ændres til: *Der kan etableres sædvanligt hegn, dog skal træhegn være malerbehandlet med heldækkende maling. Plankeværk mod offentlig vej skal udføres som stakit med lodret beklædning.*

Økonomi:

Ingen direkte udgifter for kommunen.

Lovgivning:

Planloven LBK nr. 937 af 24/09/2009

Administrationen, Teknisk afdeling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til, hvorvidt ændringsforslagene ønskes nedtaget i den foreslåede form herunder arbejdsgruppens forslag. Herefter kan planforslaget sendes i offentlig høring. Lokalplanbestemmelserne om fritidshusanvendelser giver ikke anledning til juridiske betænkeligheder, men der gøres opmærksom på, at der fremover ikke kan gives dispensation fra disse bestemmelser ved begge formuleringer.

Lokalplanbestemmelserne om fritidshusanvendelser giver ikke anledning til juridiske betænkeligheder, men der gøres opmærksom på, at der fremover ikke kan gives dispensation til fritidshusanvendelser ved begge formuleringer.

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at lokalplan 8-2 udsendes i offentlig høring med følgende ændringer:

- 3.2. ændres til: *Eksisterende helårsbeboelse med et etageareal større end 80 m² må ikke anvendes til fritids- eller sommerbeboelse. Etageareal beregnes efter de principper, der er gældende for BBR registreringer.*
- 3.3. ændres til: *Der må ikke opføres ny bebyggelse med et etageareal større end 80 m² til fritids eller sommerbeboelse. Etageareal beregnes efter de principper, der er gældende for BBR registreringer.*
- Punkterne 4.7, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.12, 7.1, 9.1 og 9.1 ændres som foreslået af arbejdsgruppen.

Leo Holm noterer, at han finder lokalplanforslaget for restriktivt og den oprindelige lokalplan 8-1 bør bevares.

Rasmus Lohse ønsker følgende formulering omkring punkterne 3.2 og 3.3:

3.2: Eksisterende helårsbeboelse må gerne tages i brug til fritidsbeboelse.

3.3: Der må gerne opføres ny bebyggelse til fritidsbeboelse.

Bilag

492-2012-59226 forslag til udvalg.pdf

Bilag

forslag til udvalg.pdf

Punkt 4: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til økonomiudvalgets møde primo februar 2013.

Administrationen anmodes om forinden at udarbejde et notat, der besvarer spørgsmålene i Bent Juul Sørensens notat af 3/1-2013. (Udleveret i mødet).

Punkt 5: Ansøgning om godkendelse af takster 2013 - Bregninge Vandværk

Ansøgning om godkendelse af takster 2013 - Bregninge Vandværk

5. Ansøgning om godkendelse af takster 2013 - Bregninge Vandværk

Sagsnr.: 492-2009-9440 Dok.nr.: 492-2012-57523 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Resumé:

Bregninge Vandværk søger om godkendelse af takster for 2013.

Sagsfremstilling:

Bregninge Vandværk har med brev af 13. november 2012 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2013 til godkendelse. Ændrede i forhold til 2012:

Forhøjelse af m³ prisen på 0,75 kr. + afgiftsforhøjelsen.

Forhøjelsen skyldes stigning fra leverandør.

Derudover ingen ændringer i forhold til taksblad 2012.

Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2013.

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

492-2012-57435 Ansøgning om godkendelse af takster 2013

492-2012-57436 Budget 2013

Bilag

Ansøgning om godkendelse af takster 2013

Budget 2013

Punkt 5: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 6: Samarbejdsaftale mellem Udvikling Fyn og Ærø Kommune

Samarbejdsaftale mellem Udvikling Fyn og Ærø Kommune

6. Samarbejdsaftale mellem Udvikling Fyn og Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2012-11954 Dok.nr.: 492-2012-62500 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Udvikling Fyn har fremsendt justeret udgave af samarbejdsaftale mellem Ærø Kommune og Udvikling Fyn A/S. Aftalen er justeret så den ikke kræver årlig fornyelse fremadrettet.

Foruden den allerede indgåede aftale vedr. Miljøforum Fyn, Sport Event Fyn og Handlingsplan for oplevelses- og markedsudvikling for den fynske turisme, tilbyder Udvikling Fyn at integrere kommunens engagement i Havørred Fyn, Film Fyn og Syddansk Bruxelleskontor i nærværende aftale. Der henvises til vilkår i vedlagte bilag.

Endelig er opsigelsesbetingelserne justeret. Opsigelsesperioden er sat til seks måneder med tidspunkt for opsigelse pr. 30. juni. Således at det træder i kraft pr. efterfølgende 1. januar.

Administrationen, den 21. december 2012:

Løn og økonomi oplyser, at der er budgetmæssig dækning for aktiviteterne omfattet af aftalen.

Aftalen forelægges økonomiudvalget til godkendelse.

Bilag

492-2012-62498 Udkast til Samarbejdsaftale mellem Udvikling Fyn og Ærø Kommune

Bilag

Udkast til Samarbejdsaftale mellem Udvikling Fyn og Ærø Kommune

Punkt 6: Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. januar 2013:

Fraværende: Ingen

Aftalen godkendt.

Punkt 7: Lukket: Kommunale bygninger - Salg af Gasværksvej 16 - Gl. brandstation

Punkt 7: Lukket: Beslutning

Punkt 8: Lukket: Forsikringer - udbud af kommunens forsikringer 2014 - 2018

Punkt 8: Lukket: Beslutning