

REFERAT Lokalplan 9-9B Udvalget 2021 d. 06-12-2021

Mødedato Mandag d. 06. december 2021 kl. 17:30

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Nicolai Friderichsen, Jens Weiss, Birger Kristensen, Søren Degn Laxy, Kim Furdal, Jess Heinemann (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - Opførelse af shelter - Bøsschage 3, 5970 Ærøskøbing.....	4
Lokalplan 9-9B - hæve-sænkepullerter.....	5
Lokalplan 9-9B - Opførelse af skur samt skorsten - Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing.....	6
Lokalplan 9-9B - opsætning af varmepumpe - Vestergade 28, 5970 Ærøskøbing.....	7
Lokalplan 9-9B - Ansøgning om skur, ændring af terrasse m.v. Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing.....	8
Lokalplan 9-9B - udskiftning af uoriginal dør samt termovinduer - Nørregade 17, 5970 Ærøskøbing	9
Lokalplan 9-9B - Ansøgning om tilbageføring af vinduer og døre samt tagrender - Smedegade 2, 59	10
Lokalplan 9-9B - ansøgning om hegn imellem Ærø Friskole samt Vestergade 46, 5070 Ærøskøbing	12
Godkendelse af referat.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Beslutning

Dagsorden er godkendt.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Opførelse af shelter - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing

S2021-10032

Indledning:

Lejer af ejendommen Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing ønsker efter aftale med ejer at opsætte shelter på ejendommen.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om opsætning af shelter.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

Udvalget vurderer, at der ikke kan gives tilsagn om det ansøgte, idet der er tale om en præfabrikeret bygning.

Præfabrikerede skure o.l. må ikke opføres jfr. §9 stykke 2.

Udvalget vurderer, at shelteret i udformning tilsvarende en sekundær bygning.

Bilag

BILAG 1 - foto - IMG_4726

BILAG 2 - IMG_0490

Ansøgning til Lokalplan 9-9B - Shelter - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing

Punkt 3: Lokalplan 9-9B - hæve-sænkepullerter

S2021-10035

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte udseende på hæve-sænkepullerter indenfor lokalplansområdet

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til anbefalingerne til udseende på hæve-sænkepullerter indenfor lokalplansområdet i vedhæftede bilag.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til udseende på hæve-sænkepullerter.

Beslutning

Udvalget ønsker en udformning og farvetoning i sort grafit, svarende til pullerterne på torvet.

Udvalget anbefaler, at man ser på pullertlåsninger anvendt i andre historiske bymiljøer i Danmark.

Bilag

BILAG 1 - Valg af produkt hæve-sænke pullert

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Opførelse af skur samt skorsten - Søndergade 63, 5970 Ærøskøbing

S2021-10042

Indledning:

Ejer af ejendommen Søndergade 63 anmoder udvalget om stillingtagen til etablering af skur samt skorstensattrap.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om etablering af skorsten som udluftningsmulighed samt nyt skur.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

Skorstensattrap:

Udvalget vurderer, at ansøgte skorstensattrap kan godkendes i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Skuret:

Udvalget kan godkende udformningen på det nye skur i henhold til lokalplanens bestemmelser vedrørende sekundære bebyggelser.

Bilag

BILAG 4 - Søndergade 63-skur

BILAG 3 - Søndergade 63-oversigt

BILAG 2 - Søndergade 63-skorsten

BILAG 1 - Søndergade 63. 9-9B-ansøgning

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - opsætning af varmepumpe - Vestergade 28, 5970 Ærøskøbing

S2021-10043

Indledning:

Ejer af den fredede ejendom Vestergade 28 anmoder på baggrund af tilsagn fra SLKS om udvalgets vurdering af opsætning af varmepumpe indenfor lokalplan 9-9B.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opsætning af varmepumpe indenfor lokalplan 9-9B.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

Udvalget kan ikke godkende, at der opsættes varmepumper, idet det fremgår af lokalplanens §6 punkt 5 at varmepumper ikke må opsættes.

Bilag

BILAG 6 - Brev om varmepumpe Ærø fra Historiske Huse

BILAG 4 - specifikationer - AP 25 data (1)

BILAG 3 -compressvarmepumpe ude-del efter afskærmning (1)

BILAG 2 - compressvarmepumpe ude-del før afskærmning

BILAG 5 - SLKS Tilladelse til opsætning af varmepumpe

BILAG 1 - Ansøgning - teknisk anlæg

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Ansøgning om skur, ændring af terrasse m.v. Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing

S2021-10054

Indledning:

Ejer af ejendommen Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing ansøger ved rådgiver udvalget om stillingtagen til ansøgning vedrørende skur, belysning samt ændring af eksisterende terrasse m.v.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

Nyt haveskur:

Udvalget kan godkende udseende og udformning af skuret i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Ændring af terrasse:

Udvalget kan godkende ændringen af terrasse som ansøgt.

Ombygning af hoveddør:

Udvalget kan godkende eksisterende hoveddør, løsning A.

Udskiftning af uoriginale vinduer:

Dannebrogsvinduer kan ikke godkendes. Udvalget anbefaler senklassicistiske vinduer, under henvisning til historisk foto fra 1921 fra Nationalmuseets arkiver: 2 rammer med 2 sprosser i hver - 3 ruder i hver ramme og kitfals jfr. lokalplanens bestemmelser i øvrigt og med hjørnebåndshængsler.

Opsætning af lamper mod Nørregade:

Udvalget kan ikke give tilsagn til de ansøgte lamper i henhold til lokalplanens §6 punkt 6 (...) "*Skilte, bænke, belysning, postkasser(...)*" dette under henvisning til *Bystandard* for Ærøskøbing by, hvoraf det fremgår at: side 2 "*Belysning: Generelt ingen private lamper på husmurene.*"

Gelænde mod gadeside:

Udvalget kan godkende smedjernsgelænde.

GVO til GVR:

Udvalget anbefaler smedjernsvinduer, men kan godkende GVR-vinduer.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning, LPU, NG51

Bilag 2 - NG51, fotos, 5 stk

Bilag 3 - Tegninger-Nørregade 51

Punkt 7: Lokalplan 9-9B - udskiftning af uoriginal dør samt termovinduer - Nørregade 17, 5970 Ærøskøbing

S2021-10057

Indledning:

Ejer af ejendommen Nørregade 17, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af uoriginal dør samt termovinduer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af uoriginal dør samt termovinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

Udvalget kan godkende udskiftning som ansøgt, men bemærker at beslag bør være hjørnebåndshængsler eller hamborghængsler med knop.

Bilag

BILAG 2

BILAG 3

BILAG 4

BILAG 5

BILAG 6

Ansøgning inkl. bilag - Udskiftning af termovinduer samt uoriginal dør - Nørregade 17, 5970 Ærøskøbing

Punkt 8: Lokalplan 9-9B - Ansøgning om tilbageføring af vinduer og døre samt tagrender - Smedegade 2, 5970 Ærøskøbing

S2021-1281

Indledning:

Ejer af ejendommen Smedegade 2, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om tilbageføring af ejendommens vinduer, døre samt etablering af zinktagrender.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om tilbageføring af vinduer, døre samt etablering af zinktagrender.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

Facadefarve:

Godkendt som ansøgt.

Udskiftning af termovinduer til kitfalsede vinduer:

Udvalget kan godkende de ansøgte vinduer, kitfalsede og jfr. lokalplanens bestemmelser i øvrigt med enten hjørnebåndshængsler eller hamborghængsler med knop.

Ny hoveddør - blå:

Udvalget kan ikke godkende fremsendte dør. En ny dør vil skulle udføres som rekonstruktion af den historiske dør med lysindtag/rudeparti over selve døren.

Udskiftning af dør - bagside:

Ikke godkendt. Udvalget bemærker, at det fremgår af tilbuddet, at der er tale om en termodør og at dette ikke er tilladt jfr. lokalplanens bestemmelser.

Zinktagrender:

Udvalget kan godkende traditionelt fremstillede zinktagrender.

Bilag

BILAG 1 - Ansøgning lokalplan 9-9B-udvalget - Brev til lokalplanssmøde 9_9 B

BILAG 10 - fotos facade bagside - IMG_0042

BILAG 9 - Foto af eksisterende IMG_1691

BILAG 8 - Foto af eksisterende dør IMG_1692

BILAG 7 - Smedegade 2 historisk billede ca 1960

BILAG 6 - Smedegade historisk billede

BILAG 5 - Tegning Smedegade2

BILAG 2 - Tilbud på udskiftning af 8 vinduer og 2 døre hvisde

BILAG 3 - tilbud på udskiftning af tagrender Plastik til Zink Tilbud_10578. Stokkeby Smedeforretning

BILAG 4 - Tilbud på udskiftning af 8 vinduer og 2 døre farvede

Punkt 9: Lokalplan 9-9B - ansøgning om hegn imellem Ærø Friskole samt Vestergade 46, 5070 Ærøskøbing.

S2021-10085

Indledning:

Ejere af ejendommen Vestergade 46 anmoder om udvalgets stillingtagen til ansøgning om hegn opsat imellem Ærø Friskole samt Vestergade 46.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om hegn opsat imellem Ærø Friskole samt Vestergade 46.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om hegn opsat imellem Ærø Friskole samt Vestergade 46.

Beslutning

Udvalget kan godkende et traditionelt plant plankeværk med overligger, i en heldækkende farve jfr. lokalplanens specifikationer.

Bilag

Ansøgning til lokalplan 9-9B - hegn mellem Vestergade 46 og Ærø Friskole, 5970 Ærøskøbing

Punkt 10: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Beslutning

Godkendt.