

# **REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 30-01-2014**

**Mødedato** Torsdag d. 30. januar 2014 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Kommune Kredit 2013 - gældspleje.....	3
Beslutning.....	4
Møde med Økonomiudvalget - Taxabevillinger.....	5
Beslutning.....	6
Kassebeholdning, Gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 22. januar 2014.....	7
Beslutning.....	8
Oplæg til færgerabatordning uden for højsæson.....	9
Beslutning.....	10
Regnskab 2011-2012 - Skibsreder R.H. Rises og hustru Marie Rises stiftelse.....	11
Beslutning.....	12
Byggeregnskab - Nevrestien.....	13
Beslutning.....	14
Kystnært byggeri.....	15
Beslutning.....	17
Ærø Turist- og Erhvervsforening - Ændring af grundtilskud.....	18
Beslutning.....	19
Pasningsaftale vedr. offentlige toiletter på Ærøskøbing Havn.....	20
Beslutning.....	22
Lokaler på Det gl. rådhus i Marstal.....	23
Beslutning.....	24
Lukket: Bus- og/eller taxabetjening til aftenfærge og sidste færge.....	25
Lukket: Beslutning.....	26
Lukket: Ejendomshandel.....	27
Lukket: Beslutning.....	28
Lukket: Status vedrørende klinten.....	29
Lukket: Beslutning.....	30
Lukket: Salg af bygninger - Rådhusstræde 7.....	31
Lukket: Beslutning.....	32

# Punkt 1: Kommune Kredit 2013 - gældspleje

## Kommune Kredit 2013 - gældspleje

### 1. Kommune Kredit 2013 - gældspleje

Sagsnr.: 492-2014-436      Dok.nr.: 492-2014-2657      Sagsbeh.: CK      *Åbent*

På grundlag af rådgiveraftale mellem Kommune Kredit og Ærø Kommune giver Kommune Kredit, v/Ole Dyhr en rapportering vedrørende kommunens gældspleje i 2013.

#### **Bilag**

492-2014-2655    Engagement Ærø 15.01.pdf

492-2014-2656    Ærø rapportering 30.01.2014.doc

#### **Bilag**

Engagement Ærø 15.01.pdf

Ærø rapportering 30.01.2014.doc

## **Punkt 1: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 30. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til økonomiudvalgets møde primo marts 2014.

## **Punkt 2: Møde med Økonomiudvalget - Taxabevillinger**

### **Møde med Økonomiudvalget - Taxabevillinger**

#### **2. Møde med Økonomiudvalget - Taxabevillinger**

Sagsnr.: 492-2012-107      Dok.nr.: 492-2014-2750      Sagsbeh.: AMB      *Åbent*

Taxavognmand Frank Thorsted har anmodet borgmesteren om et møde med økonomiudvalget vedrørende taxabevillinger.

Sekretariatet har aftalt med Frank Thorsted, at han mødes med udvalget den 30. januar 2014 kl. 14.00.

## **Punkt 2: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 30. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Frank Thorsted præsenterede sine synspunkter for udvalget.

## **Punkt 3: Kassebeholdning, Gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 22. januar 2014**

### **Kassebeholdning, Gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 22. januar 2014**

#### **3. Kassebeholdning, Gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 22. januar 2014**

Sagsnr.: 492-2014-412      Dok.nr.: 492-2014-2777      Sagsbeh.: ABE      *Åbent*

Til orientering for Økonomiudvalget fremsender løn & økonomi:

- Opgørelse over forventet likviditet ultimo 2014
- Opgørelse over gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen pr. 31/12 2013
- Befolkningstal pr.21/1 2014
- Opgørelse serviceudgifter
- Opgørelse af forbrug på økonomiudvalgets buffer 2013

#### **Bilag**

492-2014-2462    Pengestrøm tilrettet til ØKU 30-01-2014

492-2014-2677    Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 30-01 2014

492-2014-2470    Økonomiudvalgets buffer 2014

#### **Bilag**

Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 30-01 2014

Pengestrøm tilrettet til ØKU 30-01-2014

Økonomiudvalgets buffer 2014

## **Punkt 3: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 30. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

## Punkt 4: Oplæg til færgerabatordning uden for højsæson

### Oplæg til færgerabatordning uden for højsæson

#### 4. Oplæg til færgerabatordning uden for højsæson

Sagsnr.: 492-2013-2593    Dok.nr.: 492-2014-2662    Sagsbeh.: NKB    *Åbent*

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 2. januar 2014, under punktet ”orientering – transportområdet”, at anmode trafikdirektør Keld Møller om at udarbejde:

· Oplæg til færgerabatordning uden for højsæsonen for personer på miniferie på Ærø i min. 2 overnatninger til forelæggelse for økonomiudvalget.

#### **Administrationen, den 23. januar 2014:**

Oplæg forventes at foreligge senest den 28. januar 2014, hvorefter det vil blive fremsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer.

Trafikdirektøren deltager i punktets behandling.

#### **Bilag**

- 492-2014-3688    Oplæg - rabataftale til overnatningssteder via aftale med turistforening.
- 492-2014-3696    Bagved liggende beregning til oplæg til rabataftale via aftale med turistforening
- 492-2014-3687    Henvendelse til ØKU fra Ærø Hotel vedr. Rabatordning for overnatningssteder
- 492-2014-3693    Brev af 10.12.13 fra Ærøfærgerne til Turist- og erhvervskontoret vedrørende særlig rabatordning for overnatningssteder

#### **Bilag**

Oplæg - rabataftale til overnatningssteder via aftale med turistforening.

Henvendelse til ØKU fra Ærø Hotel vedr. Rabatordning for overnatningssteder

Bagved liggende beregning til oplæg til rabataftale via aftale med turistforening

Brev af 10.12.13 fra Ærøfærgerne til Turist- og erhvervskontoret vedrørende særlig rabatordning for overnatningssteder

## Punkt 4: Beslutning

**Økonomiudvalget, den 30. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Godkendt, at der med øjeblikkelig virkning indføres en rabatordning for miniferier på Ærø for min. 2 personer med min. 2 overnatninger på følgende betingelser:

- Ankomster og afrejser skal ligge uden for juli måned og uden for fredage og søndage.
- Prisen fastsættes til 500 kr.(2014-priser) for færgetransport tur/retur af en bil med 2 personer. Prisen for en tur/returrejse for yderligere personer i en bil fastsættes til prisen for en enkeltbillet.
- Ordningen omfatter alene overnatninger i ejendomme, der af ejeren er anmeldt som momsregistreret virksomhed.
- Ordningen evalueres i oktober 2014.
- Færgeområdets samlede budgetterede indtægter fastholdes uden regulering.

Anders Johansson bemærkede, at han ønsker, at ordningen også skal omfatte virksomheder, der ikke er momsregistrerede. Ansvar for implementering og information om ordningen placeres hos Keld Møller.

## **Punkt 5: Regnskab 2011-2012 - Skibsreder R.H. Rises og hustru Marie Rises stiftelse**

### **Regnskab 2011-2012 - Skibsreder R.H. Rises og hustru Marie Rises stiftelse**

#### **5. Regnskab 2011-2012 - Skibsreder R.H. Rises og hustru Marie Rises stiftelse**

Sagsnr.: 492-2013-595      Dok.nr.: 492-2014-2757      Sagsbeh.: NKB      *Åbent*

Til godkendelse i økonomiudvalget foreligger regnskabet for 2011 og 2012 for:

- Skibsreder R.H. Rises og hustru Marie Rises stiftelse.

#### **Bilag**

492-2014-2755 Skibsreder R.H.Rises og hustru Marie Rises stiftelse - 2011

492-2014-2756 Skibsreder R.H. Rises og hustru Marie Rises stiftelse - 2012

#### **Bilag**

Skibsreder R.H. Rises og hustru Marie Rises stiftelse - 2012

Skibsreder R.H.Rises og hustru Marie Rises stiftelse - 2011

## **Punkt 5: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 30. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Regnskaberne godkendt.

## **Punkt 6: Byggeregnskab - Nevrestien**

### **Byggeregnskab - Nevrestien**

#### **6. Byggeregnskab - Nevrestien**

Sagsnr.: 492-2011-6157      Dok.nr.: 492-2014-913      Sagsbeh.: PAK      *Åbent*

##### **Resume:**

Der foreligger anlægsregnskab for cykelstien langs stranden i Nevre.

##### **Sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet anlægsregnskab i henhold til kommunens kasse- og regnskabsregulativ, for anlægsprojekter over 2 mio.kr.

Regnskabet udviser et merforbrug på kr. 33.000,-.

##### **Økonomi:**

Jfr. vedlagte bilag.

##### **Lovgivning:**

Ærø Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

##### **Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Anlægsregnskabet indstilles godkendt.

##### **Teknik- og Havneudvalget, den 16. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt ud fra det foreliggende bilag.

##### **Bilag**

492-2014-1361      Regnskab - budgetoversigt

##### **Bilag**

Regnskab - budgetoversigt

## **Punkt 6: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 30. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Punkt 7: Kystnært byggeri

### Kystnært byggeri

#### 7. Kystnært byggeri

Sagsnr.: 492-2008-33148    Dok.nr.: 492-2014-2958    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

Kommunalbestyrelsesmedlem Bent Juul Sørensen har ved mail af 22. januar 2014 anmodet om optagelse af et punkt på dagsordenen for økonomiudvalgets førstkommande møde den 30. januar 2014:

*"Ærø kommunens initiativ/plan for at lempe planlovens begrænsninger for sommerhuse og industrigrunde i et ø-samfund.*

*Ærø's Fremtid foreslår ministerkontakt.*

*Bilag: Foreløbigt forslag til sommerhusområder. (der ligger givetvis et gammelt notat)".*

#### **Administrationen, den 24. januar 2014:**

Der henvises i øvrigt til vedlagt mailkorrespondance mellem borgmesteren og Bent Juul Sørensen.

Vedlagt sagen er tidligere henvendelser til miljøministeren samt svar herfra vedrørende sommerhusområder på Ærø / Læsø, Samsø og Ærø.

#### **Bilag**

492-2014-2961	Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden om kystnært byggeri
492-2008-12919	Brev til miljøministeren om udlæg af sommerhusområder: 24-09-04
492-2008-12918	Nye sommerhusområder
492-2008-12916	Brev til Connie Hedegaard: 06-04-05 om sommerhusområder
492-2008-12917	Svar fra Miljøministeren Nye sommerhusområder Læsø: Samsø og Ærø
492-2014-3075	Sagsfremstilling KB 17/12-2008 - Kommuneplan 2009 - Sommerhusområder på Ærø.pdf
492-2008-138639	Kort - sommerhusområder
492-2008-137183	Nyudlæg af sommerhusområder - baggrundsmateriale fra Miljøministeriet

#### **Bilag**

Brev til miljøministeren om udlæg af sommerhusområder: 24-09-04

Nyudlæg af sommerhusområder - baggrundsmateriale fra Miljøministeriet

Brev til Connie Hedegaard: 06-04-05 om sommerhusområder

Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden om kystnært byggeri

Kort - sommerhusområder

Nye sommerhusområder

Sagsfremstilling KB 17/12-2008 - Kommuneplan 2009 - Sommerhusområder på Ærø.pdf

Svar fra Miljøministeren Nye sommerhusområder Læsø: Samsø og Ærø

## **Punkt 7: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 30. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Der rettes henvendelse til ministeren for by, bolig og landdistrikter med anmodning om, at ministeren medvirker til at fremme muligheden for at udlægge arealer til sommerhusområder på Ærø.

## **Punkt 8: Ærø Turist- og Erhvervsforening - Ændring af grundtilskud**

### **Ærø Turist- og Erhvervsforening - Ændring af grundtilskud**

#### **8. Ærø Turist- og Erhvervsforening - Ændring af grundtilskud**

Sagsnr.: 492-2009-3096    Dok.nr.: 492-2014-1950    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

##### **Resumé:**

Stillingtagen til forhøjelse af grundtilskuddet som følge af huslejepålæg.

##### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med Ærø Kommunes indgåelse af Partnerskabsaftale med Udviklingsfonden, er bygningerne på Ærøskøbing Havn 2, 4, 4B udlejet til Udviklingsfonden for en periode på 30 år regnet fra 1. januar 2014.

Turist- og Erhvervsforeningen har til huse i de udlejede bygninger og har indtil 31.12.2013 ikke været pålignet husleje.

Udviklingsfonden ønsker at udarbejde en lejekontrakt med Turist- og Erhvervsforeningen, såfremt foreningen fortsat ønsker at råde over lokaliteterne på Ærøskøbing Havn 4.

Betaling af husleje vil således påføre Turist- og Erhvervsforeningen en årlig merudgift, som foreslås dækket ved forhøjelse af kommunens grundtilskud til foreningen.

Det har tidligere været drøftet om Turist- og Erhvervsforeningen ønskede at flytte til kommunens lokaler på Vestergade 1, Ærøskøbing, hvilket foreningen har meddelt, at den ikke gør.

##### **Økonomi:**

Foreningen råder over 126 kvm. og markedslejen herfor er vurderet at være omkring 63 tkr. årligt excl. forbrug.

Det kommunale grundtilskud udgør samlet set 1.279 tkr. i 2014 og fordeles med 1/3 til erhvervskontoret og 2/3 til turistkontoret.

Det fremgår af Partnerskabsaftalens § 4, at huslejen til Ærø Kommune reguleres årligt med nettoprisindekset, dog min. 3 %. Det må forventes, at samme regulering vil blive indskrevet i lejekontrakten med Turist- og Erhvervsforeningen.

Såfremt huslejen fastsættes til 63 tkr. årligt og beløbet tillægges grundtilskuddet, kræver dette en tillægsbevilling på et tilsvarende beløb med årlig regulering jf. ovenstående.

##### **Lovgivning:**

Ingen.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Ingen yderligere bemærkninger.

##### **Administrationen, Løn og Økonomi**

Løn og økonomi indstiller, at en eventuel forhøjelse af grundtilskuddet på baggrund af huslejebetaling vil skulle finansieres af kassebeholdningen i 2014 og at bevillingen for 2015 – 2018 indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen. Forhøjelsen af grundtilskuddet prisen skrives med evt. reguleringsprocent indarbejdet i lejekontrakten mellem Turist- og Erhvervsforeningen og Udviklingsfonden Værftet, dog min. 3%.

Bevillingen fordeles med 1/3 til Erhverv og 2/3 til Turist.

Løn og økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

## **Punkt 8: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 30. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at kommunen indgår lejekontrakt med Udviklingsfonden på de skitserede vilkår, suppleret af en mulighed for, at lejer, efter nærmere aftale, lejlighedsvist kan anvende lokaler i den nyopførte hal til møder mv., og at kommunen herefter som hidtil stiller det lejede huslejfrit til rådighed for turist- og erhversforeningen.

Kommunens merudgift indstilles finansieret ved tillægsbevilling fra kassen i 2014, og ved indregning i budgettet for efterfølgende år.

## Punkt 9: Pasningsaftale vedr. offentlige toiletter på Ærøskøbing Havn

### Pasningsaftale vedr. offentlige toiletter på Ærøskøbing Havn

#### 9. Pasningsaftale vedr. offentlige toiletter på Ærøskøbing Havn

Sagsnr.: 492-2014-140      Dok.nr.: 492-2014-853      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

##### Resumé:

Stillingtagen til det fremtidige serviceniveau for pasning af offentlige toiletter på Ærøskøbing Havn og meddelelse af tillægsbevilling.

##### Sagsfremstilling:

I forbindelse med indgåelse af Partnerskabsaftale med Udviklingsfonden om leje af bygningerne på Ærøskøbing Havn 2, 4 og 4B, har Udviklingsfonden overtaget det eksisterende offentlige toilet incl. forrum. I det nye halbyggeri på Ærøskøbing havn 4 er desuden opført 2 offentlige toiletter.

Renholdelse af det eksisterende toilet er indtil nu varetaget af Park & Vej, men overdrages i forbindelse med indgåelse af Partnerskabsaftalen til Udviklingsfonden.

I den forbindelse er der behov for at få fastsat et serviceniveau for pasning af toiletter og forrum samt få fastsat en betaling for ydelsen.

Det Gamle Værft, som koordinerer aktiviteterne for Udviklingsfonden, har foreslået:

- At eksisterende toilet gøres hovedrent og males inden 01.04.2014.
- At der afsættes 3 timer til rengøring 3 hverdage ugentligt i perioden 1. oktober – 31. marts. (vinterhalvår)
- At der afsættes 3 timer til rengøring 5 hverdage ugentligt i perioden 1. april – 30. september. (sommerhalvår)
- At der afsættes 2 timer til weekendopsyn og rengøring i perioden 1. april – 30. september. (sommerhalvår)
- At reparations- og malerarbejder aftales løbende derudover.
- At de 2 nye toiletter evt. kan aflåses i vinterhalvåret, så der kun skal foretages rengøring og opsyn med det gamle toilet incl. forrum.
- Rengøringsmidler og papirvarer afregnes særskilt efter forbrug.

Park & Vej oplyser, at der for nuværende til renholdelse af det eksisterende toilet anvendes:

- 0,5 time til rengøring 3 hverdage ugentligt i perioden 1. oktober – 31. marts. (vinterhalvår)
- 0,5 time til rengøring 5 hverdage ugentligt i perioden 1. april – 30. september. (sommerhalvår)
- 1 time til weekendopsyn og rengøring i perioden 1. april – 30. september. (sommerhalvår)
- Reparations- og malerarbejder aftales løbende derudover.
- Værdien af rengøringsmidler og papirvarer kan ikke umiddelbart opgøres, da indkøb foretages samlet til alle Park & Vejs forbrugssteder.

##### Økonomi:

Det Gamle Værft har beregnet en samlet pris uden momspåligning på opgaven.

Hovedrengøring og maling, eksisterende toilet	6.000,00 kr.
Rengøring, hverdage, vinterhalvår	58.500,00 kr.
Rengøring, hverdage, sommerhalvår	97.500,00 kr.
Rengøring, weekends, sommerhalvår	<u>15.600,00 kr.</u>
I alt pr. år	<u>177.600,00 kr.</u>
Hvis der kun holdes åbent på ét toilet i vinterhalvåret reduceres prisen med 39.000,00 kr. til	<u>138.600,00 kr.</u>

Til sammenligning har Park & Vej beregnet den nuværende pris på pasning af det eksisterende toilet til:

Rengøring, hverdage, vinterhalvår	7.800,00 kr.
Rengøring, hverdage, sommerhalvår	13.000,00 kr.
Rengøring, weekends, sommerhalvår	<u>5.200,00 kr.</u>

I alt pr. år

26.000,00 kr.

Overdragelse af opgaven til Det gamle værft kræver meddelelse af tillægsbevilling.

Det foreslås, at Park & Vejs indkøb af sanitetsartikler fortsat dækker forbruget på de offentlige toiletter omfattet af aftalen og under henvisning til usikkerhed vedr. beløbsstørrelsen herpå foreslås Park & Vejs ramme ikke beskåret i forbindelse med indgåelse af en aftale med Det Gamle Værft. Den sparede tid kan med fordel anvendes på yderligere tilsyn på de resterende toiletter i sommerperioden.

**Lovgivning:**

Ingen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at aftalen indgås således, at der i vinterhalvåret kun holdes åbent på ét toilet, men at aftalen kan ændres, hvis der viser sig behov herfor.

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke indstille indgåelse af en aftale på de beskrevne vilkår.

## **Punkt 9: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 30. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til teknik- og havneudvalget til fornyet behandling.

Økonomiudvalget anbefaler, af ydelsen opdeles i 1) leje og 2) pasning af toiletterne således, at kommunen indgår aftale med Udviklingsfonden om leje og herefter udbyder pasningen på nærmere fastsatte vilkår om serviceniveau, tilsagn mv.

## **Punkt 10: Lokaler på Det gl. rådhus i Marstal**

### **Lokaler på Det gl. rådhus i Marstal**

#### **10. Lokaler på Det gl. rådhus i Marstal**

Sagsnr.: 492-2008-27820    Dok.nr.: 492-2014-2763    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

På baggrund af drøftelse i økonomiudvalget den 2. januar 2014 udarbejder teknisk afdeling administrativt notat vedrørende ledige lokaler på Det gl. rådhus i Marstal.

Notatet forventes at foreligge mandag den 27. januar 2014, hvorefter det vil blive udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer.

#### **Bilag**

492-2014-3161    Tegning Vestergade 32

492-2014-3105    Notat vedr. evt. udløning af lokaler på 1. st, Vestergade 32, Marstal

#### **Bilag**

Tegning Vestergade 32

Notat vedr. evt. udløning af lokaler på 1. st, Vestergade 32, Marstal

## **Punkt 10: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 30. januar 2014:**

Fraværende: Ingen

Turist- og erhvervskontoret anmodes om at gennemføre en undersøgelse af ærøske virksomheder og iværksætteres interesse i, at kommunen etablerer et "iværksætterhus" evt. i de ledige lokaler i det tidligere rådhus i Marstal.

## **Punkt 11: Lukket: Bus- og/eller taxabetjening til aftenfærgen og sidste færge**

## **Punkt 11: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 12: Lukket: Ejendomshandel**

## **Punkt 12: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 13: Lukket: Status vedrørende klinten**

## **Punkt 13: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 14: Lukket: Salg af bygninger - Rådhusstræde 7**

## **Punkt 14: Lukket: Beslutning**