

# REFERAT Lokalplan 8 - 2A udvalget 2022-2025 d. 30-04-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 30. april 2024 kl. 15:30

**Mødested**           Ærø Rådhus

**Mødedeltagere**    Jens Lindholm, Inga Blom Thomas (Fravær), Jesper Christensen, Johannes Renneberg, Hans Nielsen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nedrivning og genopførsel af garage.....	4
Tur rundt i Marstal.....	5
Godkendelse af referat.....	6

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 30-04-2024**

Dagsorden godkendt.

## Punkt 2: Nedrivning og genopførsel af garage

S2024-936

### Indledning:

Ejer af ejendommen Buegade 23, 5960 Marstal, ønsker at nedrive gammelgarage og opfører en ny på samme sted.

### Sagsfremstilling:

Garagen ønskes genopført hvor den ligger, men ønskes lidt bredere (fra 2,65m til 3,10m) og lidt længere (fra 5,20m til i alt ca. 8,0m), så endevæggen i garagen bliver en del af skellet mod nabogrunden mod øst, Buegade 21 (matrikel 178). Den lidt bredere garage skal gøre det lettere at komme ind og ud af garagen i den i forvejen smalle Herluf Trollesgade. Den længere garage vil gøre det muligt at etablere et redskabsskur i forlængelse af garagen.

Garagen placeres i samme område hvor den har ligget siden 1960.

Der vil blive benyttet følgende materialer til garagen:

Fundament/Gulv:	Sokkelsten og støbt gulv - som det eksisterende
Stolper:	10x10 cm trykimprægnerede stolper
Spær:	Reglar 45cm x 95cm
Vægge:	25mm x 125mm brædder - opsættes lodret
Vinduer (i haven):	2-fags Bondehusvinduer m/ 3 glas felter pr. fag (75cm x 130cm)
Dør (i haven):	Havedør med 1 fyldning og 1 glasfelt (90cm x 200cm)
Undertag:	Krydsfinerplader
Tagbeklædning:	Sort Shingles
Finish:	Udvendige brædder males sorte

### Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

### Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 30-04-2024

Udvalget udtaler

at skraldespande holdes på egen grund.

at vinduer og døre udføres i træ.

at garageportenen udføres i træ.

at tagrende og nedløb udføres i zink.

Lokalplan 8-2A og tillæg skal overholdes.

### Bilag

Byggeansøgning-Buegade-23

## **Punkt 3: Tur rundt i Marstal**

S2024-1359

### **Indledning:**

Tur rundt i den gamle del af Marstal

### **Sagsfremstilling:**

Tur med Snorren rundt i den gamle del af Marstal.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 30-04-2024**

Snorren viste rundt, i den gamle del af Marstal.

## **Punkt 4: Godkendelse af referat**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 30-04-2024**

Referatet godkendes.