

# **REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 18-12-2014**

**Mødedato** Torsdag d. 18. december 2014 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Opsætning af lamper.....	3
Beslutning.....	4
Opførelse af orangeri.....	5
Beslutning.....	6
Udskiftning af tagvinduer.....	7
Beslutning.....	8
Ændring af terrasse.....	9
Beslutning.....	10
Renovering af baghuse.....	11
Beslutning.....	12
Ændring af facade.....	13
Beslutning.....	14
Samarbejde "Bindingsværksbyer".....	15
Beslutning.....	16

# Punkt 1: Opsætning af lamper

## Opsætning af lamper

### 1. Opsætning af lamper

Sagsnr.: 492-2014-18621    Dok.nr.: 492-2014-47019    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Eva Erlund og Thomas Petersson ansøger om tilladelse til at opsætte to udendørslamper, en over hoveddøren til Pilebækken, og en over bagdøren ud til haven, på deres ejendom, Pilebækken 4.

Lamperne er galvaniserede metallamper fra Nordlux, af typen Blokhuis down.

Der henvises til bystandarden:

Generelt ingen private lamper på husmurene.

Der kan dog opsættes en meget lille lampe, efter tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Lamper skal opsættes i en vinkel på 90 grader på gadens forløb.

Nøgleboks med indbygget lys må gerne opsættes.

### Bilag

492-2014-46547    Ansøgning

### Bilag

Ansøgning

## **Punkt 1: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. december 2014:**

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at der ikke opsættes lampe over hoveddør imod gaden.

Udvalget har ingen indvendinger imod lampen mod gården.

## Punkt 2: Opførelse af orangeri

### Opførelse af orangeri

#### 2. Opførelse af orangeri

Sagsnr.: 492-2014-18538    Dok.nr.: 492-2014-47041    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Ærø Møbler A/S ansøger på vegne af Carsten Bjerrum om tilladelse at opføre et orangeri i haven til hans ejendom, Pilebækken 16. Orangeriet ønskes opført, hvor der i dag er beliggende et gammelt skur i skellet mod parkeringspladsen. Bygningen er planlagt opført i mur og træ, tagdækning sort tagpap. Ansøgte vil også være betinget, at der meddeles bygetilladelse.

#### Bilag

492-2014-45698    Beskrivelse

492-2014-45694    VS: Carsten Bjerrum.

492-2014-45695    [Untitled].pdf

#### Bilag

VS: Carsten Bjerrum.

[Untitled].pdf

Beskrivelse

## **Punkt 2: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. december 2014:**

Fraværende: Ingen

Udvalget kan principielt godkende ansøgte, men ønsker en endelig og præcis tegning inden endelig godkendelse.

## **Punkt 3: Udskiftning af tagvinduer**

### **Udskiftning af tagvinduer**

#### **3. Udskiftning af tagvinduer**

Sagsnr.: 492-2014-17868    Dok.nr.: 492-2014-47070    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Tømrermester, Bjarne Holm, ansøger på vegne af Gitte V. Andersen, om tilladelse til udskiftning af to stk. tagvinduer mod nord, på hendes ejendom, Gyden 1B. Nuværende tagvinduer er gamle Velux 78x98 cm. Nye ønskes et stk. GVO fredningsvindue og et Velux 78x140 cm med redningsåbning. Redningsvinduet er betinget af krav i Bygningsreglementet.

#### **Bilag**

492-2014-41878    Udskiftning velux vinduer gyden 1b

#### **Bilag**

Udskiftning velux vinduer gyden 1b

## **Punkt 3: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. december 2014:**

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Punkt 4: Ændring af terrasse.**

### **Ændring af terrasse.**

#### **4. Ændring af terrasse.**

Sagsnr.: 492-2014-17872    Dok.nr.: 492-2014-47074    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Karin Madsen, Kalkovnsvejen 3, 5970 Ærøskøbing, ansøger om tilladelse til at ombygge og udvide terrassen mod havnen, fra 8 kvm til 13 kvm. Eksisterende terrasse er støbt i beton, den nye ønskes opført i træ. Begrundelsen for at anvende træ er, at fundamentet i den eksisterende beton terrasse sætter sig og giver skader/revner i murværket på bygningen.

#### **Bilag**

492-2014-44820    Ansøgning

492-2014-41903    DSC02741.JPG

492-2014-41902    DSC02738.JPG

#### **Bilag**

DSC02738.JPG

DSC02741.JPG

Ansøgning

## **Punkt 4: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. december 2014:**

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Punkt 5: Renovering af baghuse**

### **Renovering af baghuse**

#### **5. Renovering af baghuse**

Sagsnr.: 492-2014-18212    Dok.nr.: 492-2014-47085    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Arkitekt, Steffen Pedersen, har på vegne af Foreningen Den Gamle Købmandsgård, fremsendt en principforespørgsel og anmodning om Lokalplanudvalgets tilkendegivelse vedr. deres planer om restaurering af baghus, sidebygning, de sekundære bygninger og baggården i det hele taget. I det fremsendte materiale henvises til plantegning på side 2.

Bygning A: Berøres ikke af projektet.

Bygning B: Ønskes generelt istandsat, med genskabelse af de tidligere og oprindelige forhold, heriblandt fjernelse af halvtag og skure foran bygningen.

Bygning C: Ønskes nedrevet og arealet belagt med pigsten.

Bygning D: Er det mest omfattende i projektet. Gennemgribende restaurering og genopførelse i sin helhed.

Bygning E: Kun istandsættelse.

Den pigstensbelagte gårdsplads bevares med udlægning af gangarealer af hensyntagen til handicapkrav/tilgængeligheden. Foreningen, Den Gamle Købmandsgård, har et forestående arbejde med fondssøgninger for at skaffe midler til projektet, og anmoder derfor om en positiv forhåndstilkendegivelse fra Lokalplanudvalget.

#### **Bilag**

492-2014-43685    Projektmappe

#### **Bilag**

Projektmappe

## **Punkt 5: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. december 2014:**

Fraværende: Ingen

Udvalget er meget positive omkring projektet og støtter det fuldt ud.

## **Punkt 6: Ændring af facade**

### **Ændring af facade**

#### **6. Ændring af facade**

Sagsnr.: 492-2014-14235    Dok.nr.: 492-2014-47148    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Dorthe Thorenfeldt ansøger om tilladelse til at tilmure et porthul og isætte 2 staldvinduer af samme type som de andre, der sidder i staldbygningen til hendes ejendom, Pilebækken 22.  
Bygningen indgår som en del af etablering af gårdbutik på ejendommen.

#### **Bilag**

492-2014-47015    Ansøgning porthul.pdf

492-2014-47013    Ansøgning om isætning af staldvinduer.

492-2014-47014    Ansøgning porthul.pdf

#### **Bilag**

Ansøgning porthul.pdf

Ansøgning om isætning af staldvinduer.

Ansøgning porthul.pdf

## **Punkt 6: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. december 2014:**

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

## **Punkt 7: Samarbejde "Bindingsværksbyer".**

### **Samarbejde "Bindingsværksbyer".**

#### **7. Samarbejde "Bindingsværksbyer".**

Sagsnr.: 492-2014-18724    Dok.nr.: 492-2014-47244    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur har fremsendt en invitation til samarbejde mellem "bindingsværksbyer" i Danmark og "træsteder" i Norden.

De fire nordiske bygningskulturforeninger har igangsat et samarbejde omkring formidling af viden om bevaring af vores træhusarkitektur.

Lokalplanudvalgets indstilling til hvorvidt man ønsker, at Ærø kommune skal tage imod invitationen, og deltage i samarbejdet, og i så fald udvalgets indstilling til, om der kan anvendes økonomi fra kommunens andel af byfornyelsesmidlerne, til dækning af udgifter forbundet med samarbejdet.

#### **Bilag**

492-2014-47243    Invitation

#### **Bilag**

Invitation

## **Punkt 7: Beslutning**

**Lokalplan 9-9 A udvalget, den 18. december 2014:**

Fraværende: Ingen

Udvalget er positivt indstillet med henblik på at tage imod invitationen.