

REFERAT Lokalplan 8 - 2A udvalget 2022-2025 d. 17-02-2022

Mødedato Torsdag d. 17. februar 2022 kl. 16:15

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Bjarne Søgaard, Inga Blom Thomas (Fravær), Johannes Renneberg, Tommy Christensen, Jens Lindholm

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 8-2A - Konstituering.....	4
Lokalplan 8-2A - Udhus - Fiolstræde 10.....	5
Lokalplan 8-2A - Tyndpuds af facade - Færgestræde 39.....	6
Godkendelse af referat.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Lokalplan 8-2A - Konstituering

S2022-2489

Indledning:

Konstituering af Lokalplan 8-2A-udvalget

Sagsfremstilling:

Lokalplan 8-2A-udvalget konstituerer sig med en formand og en næstformand, ved sit første møde.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Lokalplan 8-2A-udvalget konstituere sig med en formand og en næstformand.

Beslutning

Formand:

Johannes Renneberg (A)

Næstformand:

Bjarne Søgaard

Medlemmer:

Tommy Christensen

Inga Blom Thomas

Jens Lindholm

Punkt 3: Lokalplan 8-2A - Udhus - Fiolstræde 10

S2022-2479

Indledning:

Ejer af Fiolstræde 10, anmoder om stillingstagen til ansøgning om tre løsningsforslag til udhus, til videre sagsbehandling, med henblik på lovliggørelse.

Sagsfremstilling:

Fiolstræde 10 er kategori B.

Et nyligt opført udhus på Fiolstræde 10, er opført uden tilladelse.

Ejer ønsker udhuset lovliggjort.

Ejer har fremsendt tre løsningsforslag kaldet Version A, B og C.

Hvis udhuset forbliver i sin fulde størrelse overskrides den samlede bebyggelsesprocent med 5 procent.

Ejer af ejendommen ønsker udvalgets stillingstagen af alle tre versioner.

Version A:

Port og vindue ud mod Skolegade bliver fjernet.

Version B:

Port og vindue ud mod Skolegade bliver fjernet. Facade ind mod huset bliver fjernet og udhuset bliver et overdækket skur.

Version C:

Den del af udhuset med port og vindue ud mod Skolegade bliver fjernet og der sættes et plankeværk op. Bebyggelsesprocenten bliver dermed ikke overskredet.

Indstilling:

Teknisk afdeling anmoder om udvalgets udtalelse til sagen.

Beslutning

Udvalget udtaler at facaden mod Skolegade uden vindue og port fremstår godtaget (version A).

Bilag

Ansøgning

Tegninger

Fotos

Punkt 4: Lokalplan 8-2A - Tyndpuds af facade - Færgestræde 39

S2022-2484

Indledning:

Ejer af Færgestræde 45, anmoder om stillingstagen til om facaden, som er blankt murværk, må tyndpudses.

Sagsfremstilling:

Færgestræde 45 er kategori A.

Huset fremstår originalt i alle detaljer, som da det blev opført i 1985.

Huset er med blankt murværk som ejeren ønsker tyndpudset og efterfølgende malet.

Årsagen til ønsket er at ejer syntes at ejendommen stikker uheldigt ud, i forhold til de omkring liggende ejendomme, som alle er pudset og malet.

Lokalplan 8-2A punkt 5.22:

Ydervægge i blank mur må ikke ændres med maling eller tyndpuds.

Indstilling:

Teknisk afdeling anmoder om udvalgets udtalelse til sagen.

Beslutning

Udvalget udtaler en positiv indstilling til at facaden pudses og males, men også at sålbænkene i samme moment udskiftes.

Bilag

Fotobilag

Punkt 5: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Beslutning

Godkendt.