

REFERAT Lokalplan 8-2A udvalget 2014 / 2020 d. 24-09-2020

Mødedato Torsdag d. 24. september 2020 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Lokalplan 8-2A - Ansøgning om etablering af kvist , isætning af Velux samt nyt tag - Skippergade 2 | 3 |
| Beslutning..... | 4 |
| Lokalplan 8-2A - nedrivning af skur samt udvidelse af boligareal - Møllergade 22, 5960 Marstal..... | 5 |
| Beslutning..... | 6 |
| Lokalplan 8-2A - nedrivning af fritliggende udhus & udvidelse af boligareal - Vinkelstræde 12, 5960 Marstal..... | 7 |
| Beslutning..... | 8 |
| Lokalplan 8-2A - Bygningsbevaring og brandkrav indenfor lokalplan 8-2A..... | 9 |
| Beslutning..... | 10 |
| Lokalplan 8-2A - udskiftning af dør - Sølvgade 10, 5960 Marstal..... | 11 |
| Beslutning..... | 12 |
| Lokalplan 8-2A - tagvinder, ovenlys, ny tagbeklædning samt ændring af døre og vinduer - Prinsensgade 12, 5960 Marstal..... | 13 |
| Beslutning..... | 14 |
| Mødeplan Lokalplan 8-2A-udvalget..... | 15 |
| Beslutning..... | 16 |
| Lokalplan 8-2A - Forespørgsel vedr. boligareal i tagetage, bindingsværksgavl samt redningsåbning..... | 17 |
| Beslutning..... | 18 |
| Lokalplan 8-2A - Tagvinduer - Snaregade 12, 5960 Marstal..... | 19 |
| Beslutning..... | 20 |

Punkt 1: Lokalplan 8-2A - Ansøgning om etablering af kvist , isætning af Velux samt nyt tag - Skippergade 22, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - Ansøgning om etablering af kvist , isætning af Velux samt nyt tag - Skippergade 22, 5960 Marstal

1. Lokalplan 8-2A - Ansøgning om etablering af kvist , isætning af Velux samt nyt tag - Skippergade 22, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2020-9659 Dok.nr.: 492-2020-64180 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Skippergade 22, 5960 Marstal anmoder om udvalgets stillingtagen til tagarbejder.

Bilag

492-2020-64179 BILAG 2 - Skippergade 22

492-2020-64178 BILAG 1 - Skippergade 22, LPU 8.2A

Bilag

BILAG 2 - Skippergade 22

BILAG 1 - Skippergade 22, LPU 8.2A

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke vurdere sagen under henvisning til ønske om revision til lokalplanens §5.14. Sagens vurdering må afvente revision og kan herefter genfremsendes til udvalgets vurdering.

Punkt 2: Lokalplan 8-2A - nedrivning af skur samt udvidelse af boligareal - Møllergade 22, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - nedrivning af skur samt udvidelse af boligareal - Møllergade 22, 5960 Marstal

2. Lokalplan 8-2A - nedrivning af skur samt udvidelse af boligareal - Møllergade 22, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2020-7714 Dok.nr.: 492-2020-51707 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Møllergade 22, 5960 Marstal anmoder om udvalgets stillingtagen til hhv. dispensationsansøgning om nedrivning af baghus samt udseende og materialer på tilbygning som ønskes opført i dets sted.

Bilag

492-2020-51691 BILAG 1 - Ansøgning- Møllergade 22, LPU 8.2A

492-2020-51690 BILAG 2 - Foto bilag 2

492-2020-51689 BILAG 3 - Kort - BBR

492-2020-51688 BILAG 4 - Foto bilag 1

492-2020-57730 Planfaglig vurdering vedrørende nedrivning af baghus Møllergade 22

Bilag

BILAG 2 - Foto bilag 2

BILAG 1 - Ansøgning- Møllergade 22, LPU 8.2A

BILAG 3 - Kort - BBR

Planfaglig vurdering vedrørende nedrivning af baghus Møllergade 22

BILAG 4 - Foto bilag 1

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. september 2020:

Fraværende: Ingen

Nedrivning:

Udvalget kan ikke give tilladelse til nedrivning af baghuset.

Nybyggeri:

Udvalget kan ikke godkende det fremsendte forslag i træ, men vil kunne godkende at der udføres en sammenbygning med hovedhuset, som kan udføres i træ med fladt tagpaptag.

Der kan fremsendes et revideret forslag til udvalgets vurdering.

Punkt 3: Lokalplan 8-2A - nedrivning af fritliggende udhus & udvidelse af boligareal - Vinkelstræde 12, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - nedrivning af fritliggende udhus & udvidelse af boligareal - Vinkelstræde 12, 5960 Marstal

3. Lokalplan 8-2A - nedrivning af fritliggende udhus & udvidelse af boligareal - Vinkelstræde 12, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2020-8724 Dok.nr.: 492-2020-56074 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Vinkelstræde 12, 5960 Marstal anmoder om udvalgets stillingtagen til hhv. dispensation til at nedrive det eksisterende udhus/baghus samt vurdering af det fremsendte projekt om udvidelse af boligarealet.

Bilag

- 492-2020-56057 BILAG 2 - Vinkelstræde_12___Plan.pdf
- 492-2020-56056 BILAG 5 - Vinkelstræde_12___Snit.pdf
- 492-2020-56045 BILAG 1 - Tegning - Vinkelstræde_12___Eksisterende_situationsplan
- 492-2020-56055 BILAG 3 - Vinkelstræde_12___Fremtidig_situationsplan.
- 492-2020-56046 BILAG 4 - Tegning - Vinkelstræde_12___Facade.pdf
- 492-2020-60071 200819 Vinkelstræde 12 5960 Marstal - Supplerende oplysninger
- 492-2020-56102 Udtalelse planafdeling

Bilag

- BILAG 2 - Vinkelstræde_12___Plan.pdf
- BILAG 3 - Vinkelstræde_12___Fremtidig_situationsplan.
- BILAG 5 - Vinkelstræde_12___Snit.pdf
- 200819 Vinkelstræde 12 5960 Marstal - Supplerende oplysninger
- Udtalelse planafdeling
- BILAG 4 - Tegning - Vinkelstræde_12___Facade.pdf
- BILAG 1 - Tegning - Vinkelstræde_12___Eksisterende_situationsplan

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. september 2020:

Fraværende: Ingen

Nedrivning:

Udvalget kan ikke give tilladelse til nedrivning. Hvis det er nødvendigt at nedtage facaden, skal denne genopføres i samme materialer. Taget må gerne nedtages og genudføres i tagpap.

Nybyggeri:

Baghuset må gerne sammenbygges med hovedhuset i en let konstruktion som ansøgt. Det skal kunne ses, at der er tale om en sammenbygning. Der kan fremsendes et revideret forslag til udvalgets vurdering.

Punkt 4: Lokalplan 8-2A - Bygningsbevaring og brandkrav indenfor lokalplan 8-2A

Lokalplan 8-2A - Bygningsbevaring og brandkrav indenfor lokalplan 8-2A

4. Lokalplan 8-2A - Bygningsbevaring og brandkrav indenfor lokalplan 8-2A

Sagsnr.: 492-2020-9383 Dok.nr.: 492-2020-60965 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Orientering og drøftelse af problemstillinger vedrørende bygningsbevaring i forhold til brandsikring inden for lokalplansområdet – herunder eksisterende vinduer og døre samt opsætning af brandtrapper.

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. september 2020:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Vinduer:

Vinduer skal bibeholdes og må ikke mures til. Der vil kunne etableres usynligt brandglas bag vinduerne som fast parti.

Brandtrapper:

Udvalget vil kunne give tilsagn om opsætning af brandtrapper til erhverv, såfremt det er nødvendigt. Der vil skulle fremsendes en ansøgning med en faglig redegørelse til udvalgets vurdering. Det samme gør sig gældende for private boliger.

Punkt 5: Lokalplan 8-2A - udskiftning af dør - Sølvgade 10, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - udskiftning af dør - Sølvgade 10, 5960 Marstal

5. Lokalplan 8-2A - udskiftning af dør - Sølvgade 10, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2020-9562 Dok.nr.: 492-2020-63392 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Sølvgade 10, 5960 Marstal anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af husets hoveddør.

Bilag

492-2020-63391 BILAG 1 - Ansøgning til Lokalplan 8-2A- - Udskiftning af hoveddør - Sølvgade 10, 5960 Marstal

492-2020-63387 BILAG 2 - ny dør forslag -T582368_2020-09-08_113331(2)-opstalt

Bilag

BILAG 1 - Ansøgning til Lokalplan 8-2A- - Udskiftning af hoveddør - Sølvgade 10, 5960 Marstal

BILAG 2 - ny dør forslag -T582368_2020-09-08_113331(2)-opstalt

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. september 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt som ansøgt.

Punkt 6: Lokalplan 8-2A - tagvinder, ovenlys, ny tagbeklædning samt ændring af døre og vinduer - Prinsensgade 26, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - tagvinder, ovenlys, ny tagbeklædning samt ændring af døre og vinduer - Prinsensgade 26, 5960 Marstal

6. Lokalplan 8-2A - tagvinder, ovenlys, ny tagbeklædning samt ændring af døre og vinduer - Prinsensgade 26, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2020-9679 Dok.nr.: 492-2020-64383 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Prinsensgade 26, 5960 Marstal anmoder om udvalgets stillingtagen til bl.a. tagvinduer samt ændringer af vinduer og døre.

Bilag

492-2020-64381 BILAG 2 - Prinsensgade 26

492-2020-64380 BILAG 1 - Prinsensgade 26, LPU 8.2A

Bilag

BILAG 2 - Prinsensgade 26

BILAG 1 - Prinsensgade 26, LPU 8.2A

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender som ansøgt.

Punkt 7: Mødeplan Lokalplan 8-2A-udvalget

Mødeplan Lokalplan 8-2A-udvalget

7. Mødeplan Lokalplan 8-2A-udvalget

Sagsnr.: 492-2020-8785 Dok.nr.: 492-2020-56380 Sagsbeh.: BMN

Åbent

Lokalplan 8-2A-udvalget fastlægger mødeplan fremadrettet ind i 2021.

Punkt 7: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. september 2020:

Fraværende: Ingen

Møderække for 2021 som følger:

- Torsdag den 11. februar 2021 kl. 16.15
- Torsdag den 3. juni 2021 kl. 16.15
- Torsdag den 23. september 2021 kl. 16.15

Punkt 8: Lokalplan 8-2A - Forespørgsel vedr. boligareal i tagetage, bindingsværksgavl samt redningsåbninger- Tværgade 4, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - Forespørgsel vedr. boligareal i tagetage, bindingsværksgavl samt redningsåbninger- Tværgade 4, 5960 Marstal

8. Lokalplan 8-2A - Forespørgsel vedr. boligareal i tagetage, bindingsværksgavl samt redningsåbninger- Tværgade 4, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2020-9590 Dok.nr.: 492-2020-65042 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Potentiel køber af ejendommen Tværgade 4, 5960 Marstal ønsker udvalgets vurdering af muligheden for at udskifte eksisterende lem i gavlen til et sproset vindue.

Bilag

492-2020-65040 Ansøgning - Udskiftning af lem - Tværgade 4, 5960 Marstal

Bilag

Ansøgning - Udskiftning af lem - Tværgade 4, 5960 Marstal

Punkt 8: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget kan godkende, at der etableres et vindue bag lemmen i maksimal størrelse som tavlen/revlelemmen. Revlelemmen skal bibeholdes.

Punkt 9: Lokalplan 8-2A - Tagvinduer - Snaregade 12, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - Tagvinduer - Snaregade 12, 5960 Marstal

9. Lokalplan 8-2A - Tagvinduer - Snaregade 12, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2020-9829 Dok.nr.: 492-2020-65627 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Snaregade 12 anmoder om udvalgets stillingtagen til tagvinduer på ejendommen.

Bilag

492-2020-65622 200922 Snaregade 12 - Ansøgning til Lokalplansudvalg 8-2A

Bilag

200922 Snaregade 12 - Ansøgning til Lokalplansudvalg 8-2A

Punkt 9: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender som ansøgt.

Udvalget ønsker fremadrettet, at der fremsendes fotos som del af ansøgningen af eksisterende forhold.