

REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2018 / 2020 d. 20-04-2020

Mødedato Mandag d. 20. april 2020 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Justeringer af markedsføring, handelsportal, erhvervsservice og erhvervsudvikling.....	3
Beslutning.....	5
Ærøfærgerne - Fægebillettering pr. 1. december 2019.....	6
Beslutning.....	13
Årsregnskab 2019 - Ærø Kommune.....	14
Beslutning.....	15
Tiltrædelse af lånoptagelse - afdeling 6 Boyes Plantage.....	16
Beslutning.....	18
Ombygning eller salg af almene boliger.....	19
Beslutning.....	21
Covid-19 - dispensation fra lånereglerne som følge af covid-19.....	22
Beslutning.....	24

Punkt 1: Justeringer af markedsføring, handelsportal, erhvervsservice og erhvervsudvikling

Justeringer af markedsføring, handelsportal, erhvervsservice og erhvervsudvikling

1. Justeringer af markedsføring, handelsportal, erhvervsservice og erhvervsudvikling

Sagsnr.: 492-2020-1894 Dok.nr.: 492-2020-36918 Sagsbeh.: AKF

Åbent

Indledning:

Stillingtonen til henvendelse fra Ærø Turist- og Erhvervsforeningen vedrørende justering af markedsføring, handelsportal, erhvervsservice og erhvervsudvikling.

Sagsfremstilling:

Ærøs erhvervsliv er økonomisk hårdt ramt som resten af det danske erhvervsliv. Folketingets hjælpepakker hjælper på situationen, men udfordringerne er fortsat meget store. Turismen på Ærø er fx hårdt ramt og det er lige fra spisesteder, overnatningssteder, oplevelses-aktører til butikker. Vores håndværkere mangler nye ordrer, så der også er opgaver i fremtiden. Landbruget må lige nu antages at klare sig okay og flere af vores maritime virksomheder redder måske skindet frem til i hvert fald sommeren. For blot at nævne et udpluk af sektorer.

Med statsministerens udmelding før påske om indholdet i den 1. genåbningsfase pr. 15. april vil erhvervslivet fortsat og i mange måneder endnu være meget udfordret. Det forventes, at hjælpepakkerne udvides, måske forlænges de og flere kommer til, men vi bør vedblive med også at foretage lokale støttende tiltag og justeringer af vores opgaver for at hjælpe erhvervslivet på Ærø bedst muligt i den aktuelle situation.

Ærø Turist & Erhverv har grundet Corona-situationen justeret markedsføringen af Ærø som feriedestination og opprioriteret arbejdet med erhvervsservice i form af bl.a. vejledning og information om hjælpepakkerne mv. samt implementering af nye løsninger for øget salg af Take Aways og lokale produkter i øvrigt. Formålet er at hjælpe det ærøske erhvervsliv bedst muligt.

Ærø Kommunes erhvervspolitik 2019-2022 og resultatkontrakt 2020 mellem Ærø Kommune og Ærø Turist & Erhverv er fortsat aktuel, blot er der opgaver, som i praksis justeres. Fx markedsføres Ærø som feriedestination fortsat, men lige nu justeret og med vægt på at fastholde kendskabet til Ærø og Ærøs brand og således at Ærø fortsat har et godt udgangspunkt for at tiltrække flere gæster i takt med at samfundet åbnes op.

Vi begynder her medio april gradvist at markedsføre Ærø som feriedestination med mere fokus på konkret handling om at få flere gæster til Ærø – flere overnatningssteder, campingpladser og butikker er bl.a. åbne.

Regeringens 2. genåbningsfase af samfundet sker forventeligt pr. 10. maj og går alt vel, så skruer vi yderligere op for markedsføringen fra dette tidspunkt. De forskellige tiltag for øget markedsføring sker koordineret med Destination Fyn for at skabe bedst mulig synergi.

Der vil fortsat og som det fremgår af erhvervspolitikken og resultatkontrakten også være fokus på at skabe yderligere aktivitet i skulderperioderne. Dette bliver mere aktuelt i år, da vi taber omsætning på turismen minimum forår og sommer. Vi kan så håbe at kunne indhente lidt af den tabte omsætning til efteråret og til vinter. Det betyder, at Ærø Kommunes tidligere tilskud på kr. 50.000 til en markedsføringsindsats udført i fællesskab mellem Ærøskøbing Handelsstandsforening, Marstal Handelsforening, Søby Erhvervsforening og Ærø Turist & Erhverv vil gavne turismen særligt i 2020 og i praksis ved, at der i fællesskab gennemføres en julekampagne a la den, vi gennemførte i 2019.

Flere ærøske virksomheder tilbyder ikke online internethandel og samtidig er der fordele ved at implementere en ærøsk handelsportal, som flere kan bruge (stordriftsfordele) og som bedre kan synliggøre ærøske produkter samlet. Svendborg Event har bl.a. nyligt implementeret en sådan portal ”voressvendborg.dk”. Ærø Turist & Erhverv anbefaler, at vi implementerer en tilsvarende løsning for at styrke handlen med de ærøske virksomheder samt at Ærø Kommune bevilger et tilskud på kr. 40.000 til indkøb og implementering af løsningen for handel med butikker, restauranter, hoteller, virksomheder mv. som fremgår af visitærø.dk. Ærø Turist & Erhverv er ansvarlig for løsningen og afholder de løbende driftsudgifter via medlemskontingentbetalingerne. Løsningen er både relevant i den aktuelle krisesituation, men også efterfølgende.

Førnævnte kan kort sammenfattes til følgende fire overordnede prioriteringer af Ærø Turist & Erhvervs arbejde:

1. Vi opprioriterer arbejdet med erhvervsservice og udvikling

2. Vi styrker indsatsen for handel/køb på Ærø (både lokalt og online)
3. Vi fortsætter markedsføringen af Ærø som feriedestination – bare indholdsmæssigt lidt anderledes end tidligere planlagt
4. Vi fortsætter arbejdet som beskrevet i Ærø Kommunes erhvervspolitik 2019-2022 og resultatkontrakt 2020 – bare indholdsmæssigt lidt anderledes end tidligere planlagt

Ærø Turist & Erhverv forventer at kunne gennemføre de nødvendige omstillinger inden for det nuværende budget – bortset fra gennemførelse af julekampagne og implementering af handelsportal – dog forudsat at medlemskontingentsindbetalingerne kan fastholdes, hvilket er forbundet med usikkerhed, da virksomhederne som nævnt er udfordret økonomisk.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi den 14. april 2020 bemærker:

Ærø Turist- og Erhvervsforening modtager i 2020 684 tkr. til markedsføring – Markedsføringsplan, Markedsføring af Ærø, Markedsføring af Ærø via Langeland, Tilskud til Markedsføring.

Der er i 2020 ikke afsat midler til de Ærøske Handelsstandsforeninger til gennemførelse af julekampagne.

Borgmesteren foreslår følgende finansiering såfremt udvalget ønsker at imødekomme ansøgningen:

- 50 tkr. til julekampagne finansiers som følger:
 - o restbevilling vedr. Folkemødet på 21 tkr. (bevillingen var oprindeligt på 51 tkr., hvoraf udvalget på møde i februar 2020 reserverede 30 tkr. til ”Samka ved Amaliehaven - Danmarks bedste børneliv”. Dette arrangement er ligesom Folkemødet aflyst pga. Covid 19.
 - o de 30 tkr. der blev reserveret til ”Samka ved Amaliehaven - Danmarks bedste børneliv”, jf. ovenfor.
 - 40 tkr. til handelsportal finansieres som følger:
 - o 1 tkr. restbudget vedr. Folkemødet
 - o 20 tkr. budgetbeløb til Ærødagen, der er aflyst i 2020 pga. Covid-19. Beløbet står på rammen Sekretariat og Borgerservice.
 - o 9 tkr. fra budgettet til møder/rejser for kommunalbestyrelsen. Aflyste arrangementer pga. Covid-19 vil føre til en besparelse i 2020. Beløbet står på rammen ”Økonomi- og Erhvervsudvalgets driftsramme.
- Med ovenstående finansiering rører der ikke ved erhvervsfremmepuljen, hvor der restere 81 tkr.

Sagen afgøres af:

Såfremt borgmesterens anbefaling af finansiering følges, skal sagen afgøres i kommunalbestyrelsen, da der bl.a. vil være tale om overførsel mellem rammer.

Indstilling:

Turist- og erhvervsdirektøren indstiller, at Økonomi- og erhvervsudvalget:

- Bevilliger et tilskud på kr. 50.000 til Ærøskøbing Handelsstandsforening, Marstal Handelsforening, Søby Erhvervsforening og Ærø Turist & Erhverv for gennemførelse af en julekampagne
- Bevilliger et tilskud på kr. 40.000 til indkøb og implementering af en handelsportal for butikker, restauranter, hoteller, virksomheder mv. som fremgår af visitærø.dk. Ærø Turist & Erhverv er ansvarlig for løsningen og afholder de løbende driftsudgifter via medlemskontingentbetalingerne.

Punkt 1: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. april 2020:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at ansøgningerne fra Turist- og erhvervsforeningen godkendes, og at finansiering sker i overensstemmelse med forslag fra borgmesteren, dog at der finansieres 19 tkr. fra budgettet til møder/rejser for kommunalbestyrelsen.

Det forudsættes, at handelsportalen kan anvendes af alle virksomheder på Ærø. Turist- og erhvervsforeningen kan opkræve betaling af et beløb til dækning af driftsudgifter fra virksomheder fra 2021, som benytter handelsportalen, men som ikke er medlem af Turist- og erhvervsforeningen.

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at der afsættes en pulje på 600 t.kr. til øget markedsføring. Puljen finansieres med 300 t.kr., som er afsat til etablering af en udviklingsfond, 50 tkr. som var afsat til Fyn Rundt og en tillægsbevilling på 250 t.kr.

Punkt 2: Ærøfærgerne - Fægebillettering pr. 1. december 2019

Ærøfærgerne - Fægebillettering pr. 1. december 2019

2. Ærøfærgerne - Fægebillettering pr. 1. december 2019

Sagsnr.: 492-2019-4869 Dok.nr.: 492-2020-36085 Sagsbeh.: KMM

Åbent

Indledning:

Stillingstagen til fægebillettering med billettering til og fra Ærø med virkning pr. 1. december 2019 og forslag til fremtidig billettering.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 18. september 2019, at

- Ærøfærgerne sælger og/eller kontrollerer billetter til og fra Ærø. Det skal være muligt at købe enkeltbillet mod Ærø og fra Ærø.
- Administrationen udarbejder til næste møde i ØEU en tidsplan for indførelse af billettering begge veje. Administrationen kommer samtidig med forslag til hvordan den fremtidige billettering skal udføres.
- Ordningen evalueres inden udgangen af 2020.
- Administrationen anbefaler, at billettering til og fra Ærø indføres med virkning pr. 1. december 2019, hvor ÆrøXpressen forventes at påbegynde sejlads mellem Marstal og Rudkøbing.

Billettering pr. 1. december 2019 (fase 1)

Alle billetter sælges som enkelt billetter, hvilket gælder for både kørende og gående passagerer. Køb af dobbelt billetter udgår med virkning fra 1. december 2019. Prisen for enkelt billetter fastsættes til halvdelen af prisen for en dobbelt billet. Alle andre billetter end for gående passagerer og kontokunder er forudbetalt elektronisk, hvilket er i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning af 25. april 2018. Betaling sker ved booking på internettet, gennem fægekontoret pr. telefon eller via konto. Det følger af Kommunalbestyrelsens beslutning af 25. april 2018, at betaling kan refunderes, såfremt afbestilling sker inden 30 min. før afgang. Det er nødvendigt at ændre dette til 40 minutter før afgang pga. styrmandens planlægning af lastning.

Gående passagerer kan købe billet ombord på færgen med kontant betaling, dankort eller med værdikort. Ved køb af billet på internettet opnås rabat på 5 % jfr. Kommunalbestyrelsens beslutning af 31. oktober 2018. Køb på internettet kan ske indtil 40 min. før afgang.

Ordningen indebærer, at der kontrolleres billetter både til og fra Ærø på færgen. Der indsættes ekstra billettør for at sikre sejltimer til styrmænd og øget timetal for kontorpersonale. Den ændrede billettering vil koste 350 t.kr. årligt.

Billettering i land ved Ærøskøbing havn (fase 2)

I fase 2 billetteres i land ved Ærøskøbing havn inden der sejles til Svendborg. Billetter for gående købes enten på internettet eller ved automat ved Ærøskøbing havn.

Fase 2 forudsætter, at der opsættes billetautomat ved Ærøskøbing havn, hvilket forventes at koste 100 t.kr., samt at passagerer kontrolleres inden de kører eller går ombord. Ordningen indebærer, at der ikke billetteres ombord ved sejlads til Svendborg.

Billettering i land ved de øvrige færge afgang fra Søby, Fynshav og Faaborg (fase 3)

I fase 3 overgår alt billettering til billettering i land efter samme model som fase 2, hvilket forudsætter opsætning af flere billetautomater med to automater i Svendborg og Ærøskøbing, samt en automat i henholdsvis Søby, Fynshav og Fåborg. Etablering af billetautomater forventes at koste ca. 600 t.kr. (6 automater). Det er tidligere vurderet, at billetautomaterne samlet ville koste 500 t.kr., men der bør indsættes to automater ved henholdsvis Svendborg og Ærøskøbing havn, hvilket gør det dyre end tidligere anslået.

Fase 3 bør først gennemføres og finansieres, når fase 2 er afprøvet og evalueret.

Økonomiske konsekvenser:

Billettering til og fra Ærø med virkning pr. 1. december 2019 vil årligt koste 350 t.kr., hvilket svarer til en månedlig udgiftsforøgelse på ca. 30 t.kr.

Anlægsudgiften i 2020 til etablering af en billetautomat forventes at udgøre 100 t.kr., mens etablering af fase 3 vil koste 600 t.kr.

Løn og Økonomi, den 26. september 2019

Løn og økonomi bemærker, at udgiftsforøgelsen på 350 tkr. årligt, svarende til 29,2 tkr. pr. md., skal finansieres af kassen. Der er mulighed for at lånefinansiere anlægsudgiften i 2020 på 100 tkr. og senere 600 tkr. til fase 3.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Kommunaldirektøren og transportdirektøren indstiller,

- At der billetteres som beskrevet i sagsfremstillingen pr. 1. december 2019,
- At fase 2 med billettering i land ved Ærøskøbing havn gennemføres inden 1. oktober 2020
- At merudgiften på 29,2 t.kr. i 2019, 350 t.kr. årligt fra og med 2020 og billetautomat ved Ærøskøbing havn til 100 t.kr. finansieres af kassen.

Økonomi- og erhvervsudvalget den 2. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

De Konservative og Dansk Folkeparti foreslår flg. ændringsforslag:

1. at dialogen med ÆrøXpressen fortsættes med det sigte at etablere et samarbejde om returbilletter og pendlerkort; så længe dette ikke er etableret arbejdes som i fase 1 i direktørernes indstilling
2. ØEU og KB tager stilling til igangsættelsen af fase 2 i april 2020, ud fra en evaluering af erfaringerne med hidtidig billettering og to selskabers sejlads. I mellemtiden vurderer færgeledelsen billetautomatsystemer og mulige udfordringer i implementeringen.

For stemte: Flemming Boye og Mads Boeberg Hansen

Imod stemte: Ole Wej Petersen, Bent Juul Sørensen og Kaj Nøttrup

Der blev herefter stemt om indstillingen fra Kommunaldirektøren og Transportdirektøren med den tilføjelse, at fase 2 gennemføres inden højsæson 2020 og billetter scannes ved ombordstigning. Chancebilister kan købe billetter ombord, så længe der er manuel billettering.

For stemte: Ole Wej Petersen, Bent Juul Sørensen og Kaj Nøttrup

Imod stemte: Flemming Boye og Mads Boeberg Hansen

Kommunalbestyrelsen, den 9. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Carl Jørgen Heide erklæredes inhabil og deltog ikke i punktets behandling. Henriette Skouenborg deltog i stedet.

På vegne af Jens Weiss, ÆrøPlus, Dansk Folkeparti samt De Konservative, fremsættes hermed følgende forslag:

Ærøfærgerne fastholder billettering mod Ærø, ved fortsat salg af returbillet, endvidere foretages kontrol af samtlige passagerer fra Ærø for gyldig rejsehjemmel.

Færgedirektøren tildeles mandat til at forhandle en refusionsaftale på plads med ÆrøXpressen, som baserer sig på returbillet til Ærø, med ikrafttrædelse den 1. december 2019.

Det skal fortsat være muligt at købe billetter ombord, men i henhold til tidligere beslutning bliver det 5 % billigere for personbilletter, ved forudbetaling på nettet fremfor ombord. Tidligere beslutning om forudbetaling for biler ved reservation fastholdes og indarbejdes ligeledes.

Færgedirektøren pålægges at udarbejde en plan for digitalisering af rejsehjemmel kontrol fra Ærø, fremfor personlig kontrol foretaget af besætningen. Forelægges til politisk behandling i KB, senest den 1. april 2020.

For stemte: Liste P, C, O og Jens Weiss (8 stemmer).

Imod stemte: Liste A, V, Æ og F (7 stemmer)

Forslaget var hermed vedtaget.

Administrationen, den 18. december 2019:

Borgmesteren oplyser:

· At ÆrøXpressen og Ærøfærgerne den 18/12-19 har rettet en fælles henvendelse til kommunalbestyrelsen om billetteringen på færgerne. Der stilles bl.a. forslag om salg af enkeltbilletter. Der henvises til fælleshenvendelsen, der er tilknyttet sagen som bilag.

· At direktionen på møde den 16/12-19 behandlede forslag fra Ærøfærgernes SU om overgang til enkeltbilletter, og besluttede, at forslaget fra SU skal indgå i sagsbehandlingen ifm den politiske behandling af sagen, som skal foregå inden 1/4-2020.

Administrationen, den 2. januar 2020:

Sekretariatet oplyser, at der inden mødets afholdelse vil blive fremsendt yderligere oplysninger vedrørende kontrol af billetter fra Ærø.

Administrationen, den 6. januar 2020:

Sekretariatet oplyser:

At Jens Weiss den 19/12-19 har rettet henvendelse til borgmesteren vedr. holdningen hos kommunens revision BDO til salg af returbilletter (lovlig eller ulovlig praksis). Se dok. 2020-943.

At Flemming Boye den 27/12-19 har rettet henvendelse til borgmesteren og kommunaldirektøren ifm. en eventuel ændring af den nuværende billetteringsaftale, der er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 9/10-19. Flemming Boye anmoder om belysning af:

”både overgang til enkeltbilletter og fremdeles returbillettering dog med bortfald af rejsehjemmelskontrol.

Ad enkeltbillettering

Dette er jo i vidt omfang belyst med dagsordenen til det aflyste møde den 23. december inkl. bilag. Jeg forstår, at når der i denne sammenhæng tales om refusionsordning, tager denne alene sigte på pendlerkort og "10-turskort", vel næppe de nye værdikort. Eventuelt udarbejdes udkast til denne refusionsordning som bilag til sagen.

Ad returbillettering uden rejsehjemmelskontrol FRA Ærø.

Jeg ønsker, at transportdirektøren redegør i sagsfremstilling/bilag for, om det etablerede billetterings-samarbejde imellem Ærøfærgerne og Ærøxpressen kan rationaliseres ved at nedtrappe eller fjerne kontrollen af rejsehjemmel fra Ærø, med udgangspunkt i, at praktisk taget alle rejsende må antages tidligere at have købt en returbillet på vej IMOD Ærø. Transportdirektøren udarbejder beslutningsgrundlag om nødvendigt med inddragelse af kommunens revisor og/eller OIM.” Se dok. 2020-145.

At kommunens revision BDO har den 28/12-19 oplyst følgende:

”Det er ikke ulovligt at sælge en returbillet og kun foretage kontrol af rejsehjemmel den ene vej til eller fra Ærø. Der skal selvfølgelig være en vurdering af risikoen for, at nogen vil kunne rejse uden rejsehjemmel. Det er min vurdering at denne risiko er lille for nuværende.

Det vil ikke være ulovligt, at aftale en ordning med samme returbillet system med en privat leverandør.

Kommunen må ikke give drifts- eller anlægsstøtte, eller give garanti eller andet til et privat færageselskab. Da kommunen ikke må give støtte, vil en ordning, hvor returbilletter kan købes både hos den private leverandør og hos kommunen, kræve et afregningssystem, der sikrer korrekt afregning mellem den private leverandør og kommunen.

Jeg har fået oplyst, at en manuel optælling af passagerer hver vej kan danne baggrund for afregningen. En optælling vil være et validt grundlag for en afregning.

For at kunne gennemføre en afregning vil der umiddelbart skulle være en kontrol af rejsehjemlen, for at kunne identificere hvilket billettype der skal afregnes for.

Da optællingen sker manuelt, vil der naturligvis være risiko for fejltælling, som kan betyde, at kommunen kommer til at afregne for meget til det private selskab. Kommunen skal vurdere denne risiko.

Vend tilbage, hvis ovenstående ikke er dækkende for de spørgsmål, der er opstået.”
Se dok. 2020-943.

At Løn og økonomi har den 6/1-20 oplyst, at man er enig i revisionens bemærkning. Dog vil Løn og økonomi gøre opmærksom på problemstillingen vedr. risiko for fejloptælling i forbindelse med returbilletter. Da optællingen sker manuelt, anses risikoen for fejloptælling stor og derved fejl i afregningen imellem Ærø Kommune og ÆrøXpressen.

At transportdirektøren er den 6/1-19 kommet med følgende supplerende udtalelse til forespørgslen om enkeltbillettering (mails fra Jens Weis og Flemming Boye):

”Det er korrekt når Flemming Boye nævner, at værdikortet ikke indgår i en refusionsordning. Det er fordi det nye værdikort kun er en betalingsform, som man ikke kan bruge til at betale med hos ÆrøXpressen. Det er også korrekt at ved enkeltbillettering vil en refusionsordning alene omfatte pendlerkort og turkort.

Revisoren svarer: (Uddrag af svar – se ovenfor og i vedhæftet i dok. 2020-943)

- At han har fået oplyst, at en manuel optælling af passagerer hver vej kan danne baggrund for afregningen.*
- En optælling vil være et validt grundlag for en afregning.*
- For at kunne gennemføre en afregning vil der umiddelbart skulle være en kontrol af rejsehjemlen, for at kunne identificere hvilket billettype der skal afregnes for.*

Det opfatter transportdirektøren som at:

· *Revisionen siger, at der skal foretages en form for kontrol af rejsehjemmel og type, hvis man foretager returbillettering, og afregning mellem rederierne.*

· *Refusionen for klippekort og månedskort er ikke endelig, da ÆrøXpressen og Ærøfærgerne ikke har haft et opfølgningsskifte. Der afregnes med en aftalt takst, og det enkelte rederi giver selv den rabat man mener der skal være på disse produkter. Der skal indgås ny aftale imellem rederierne om afregningstakst for kort.*

I øvrigt med baggrund i revisionens svar:

- *Optællingsproceduren bør være ens i begge rederier.*
- *Enkeltbillettering opfylder på sikreste måde revisorens krav.”*

Se dok. 2020-1051.

Sagen fremlægges til politisk stillingtagen.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 7. januar 2020:

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen, den 15. januar 2020:

Fraværende: Carl Jørgen Heide

Som stedfortræder for Carl Jørgen Heide deltog Henriette Skouenborg.

Borgmesteren foreslog, at Færgedirektøren tildeles mandat til at forhandle en refusionsaftale på plads med ÆrøXpressen, som baserer sig på salg af enkeltbilletter fra begge rederier med ikrafttrædelse snarest efter vedtagelse. Det skal fortsat være muligt at købe billetter ombord, men det er forudbetalingen der giver ret til reservation, med mindre der er indgået særlige aftaler. (Værdikort, kreditaftaler mv.)

Tidligere beslutning for Ærøfærgerne om 5 % billigere billetter for personbilletter, ved forudbetaling på nettet fremfor ombord, samt forudbetaling for biler ved reservation fastholdes og indarbejdes ligeledes. Ordningen evalueres af begge rederier så den kan fremlægges på KB mødet d. 27. maj 2020.

Liste C, O, P og Jens Weiss foreslog, at systemet med returbilletter fastholdes, dog således at der ikke fremadrettet foretages rejsehjemmelkontrol på rejsen fra Ærø. Refusionen imellem selskaberne skal basere sig dels på de meget præcise registreringer af overførte enheder af alle typer på hver enkelt afgang med hver færge (hvilket også er centralt for færgerne sikkerhedssystem), sammenholdt med de satser og principper for refusionen, der fremgår af aftalen imellem selskaberne dateret den 5. november 2019 (bilag ref. 492-2019-54150).

Ovenstående ordning træder i kraft snarest mulig, dog senest 1. februar 2020.

Ærøfærgerne og Ærøxpressen opfordres til at justere samarbejdet således at de gensidigt accepterer hinandens billetter også ved rejse IMOD Ærø.

Borgmesteren traf beslutning om rækkefølgen af afstemning af de to forslag. Forslaget fra Liste C, O, P og Jens Weiss behandles først, da det var mest vidtgående fra forslaget, der forelå fra de to rederier.

Der blev stemt om forslaget fra Liste C, O, P og Jens Weiss.

For stemte: Liste C, O, P og Jens Weiss (8 stemmer)

Imod stemte: Liste A, V, Æ, F (7 stemmer)

Forslaget var hermed vedtaget.

Administrationens bemærkninger, den 14. april 2020

Økonomi- og erhvervsudvalget har anmodet Ærøfærgerne om at lave en evaluering af færgebillettering, herunder billetsamarbejde med Ærøxpressen, som skulle forelægges for udvalget i april måned.

Aftale med fordeling af tilskud til godstransport

Det følger af evalueringen fra Ærøfærgerne, at der er udarbejdet forslag til aftale om fordeling af tilskud til godstransport. Udkast til aftale er vedlagt som bilag. Aftaleforslaget forudsætter, at Ærøxpressen kan deltage i fordeling af afgang med farligt gods. Ærøxpressen har orienteret om, at de kun har certifikat til at transportere klasse 3, og derfor er det ikke relevant at dedikere specifikke afgang til transport med farligt gods.

Der er som bilag vedhæftet en oversigt over godstyper, som er udarbejdet af Ærøfærgerne. De typer af gods, som Ærøxpressen kan medtage, er markeret med gul.

Der skal tages politisk stilling til om Ærøxpressens reducerede farligt godsgodkendelse skal have indflydelse på fordelingen af tilskud til godstransport.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en aftale om fordeling af tilskud til godstransport, som tager hensyn til hvilke godstransport, som rederierne kan medtage.

Billetsamarbejde

Billettering og kontrol af billetter sker i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning af 15. januar 2020. Der sælges således alene returbilletter, og der sker ikke kontrol af billetter ved rejse fra Ærø.

Ærøfærgerne har i evalueringen gjort opmærksom på, at det er svært at foretage refusion mellem rederierne, da der er uoverensstemmelse mellem de to rederiers tal, hvilket skyldes udsving i optællinger, samt brug af hinandens periode- og klippekort. Uoverensstemmelse mellem de to rederiers tal påvirker både refusionsaftalen og fordelingen af landevejstilskud. Ærøfærgerne anbefaler, at billettering ændres til enkelt billettering for at sikre en præcist grundlag for afregning mellem rederierne.

Kommunens revisor er anmodet om at vurdere ordningen for refusion og fordeling af landevejsmidlerne mellem rederierne. Revisoren har ved mail af 1. april 2020 kommenteret på den nuværende ordning.

Revisoren ser mindst 3 usikkerheder i opgørelserne:

- Risiko for tællefejl på skibene.
- Risiko for fejlregistrering i de administrative systemer.
- Periodisering mellem køb og forbrug.

Revisoren peger på en graduering af mulige metoder kan være:

- Køb af enkelt billetter til hver rejse, hvilket vil give 100 procent korrekt grundlag for evt. afregning mellem rederierne og et mere præcist grundlag for fordelingen af tilskuddet efter landevejsprincippet.
- Særskilt rejsehjemmel mellem færgeselskaberne, så man ikke kan rejse på hinandens billetter.
- Elektroniske registreringer af rejsende før eller ifm. påstigning. Registrering skal vise personer, køretøjer, billettype og hvilket selskab det er købt ved.
- Afregning på baggrund af optællinger, jfr. 1 og 2.
- Afregning på baggrund af solgte billetter contra rejsende.

Evaluering fra Ærøfærgerne og kommunens revisor er sendt i høring ved Ærøxpressen for at få bemærkninger.

Ærøxpressen har fremsendt deres bemærkninger ved brev af 8. april 2020.

Det følger af bemærkningerne, at Ærøxpressen er parate til at indgå en aftale om fordeling af tilskud til godstransport. Det følger endvidere af bemærkningerne fra Ærøxpressen, at aftalen om billetsamarbejde, hvor selskaberne billetterer mod Ærø og ikke har nogen kontrol af billetter fra Ærø fungerer efter deres opfattelse tilfredsstillende. Behovet for refusion selskaberne imellem ser ud til efter opgørelse for rejsende for januar og februar at være ganske ubetydelig.

Ærøxpressen ser ingen grund til at ændre aftalen om, at selskaberne kun sælger returbilletter mod Ærø og ikke foretager kontrol af billetter fra Ærø. Grundlaget for at opgøre landevejstilskud på baggrund af optalte pax og biler understøttet af solgte billetter er en praktisk og troværdig måde, som der ikke er nogen grund til at ændre.

Der henvises i øvrigt til bilagene med evaluering af Ærøfærgerne, Ærøxpressen og kommunens revisor.

Supplerende bemærkninger fra Ærøfærgerne

Ærøfærgerne bemærker, at ÆrøXpressen er enige i de tal, der er anvendt vedr. deres salg og overførsler. ÆrøXpressen skriver, at de laver mange bookinger, hvor kunderne har købt månedskort hos Ærøfærgerne. Dette underbygger, at kortene købes der hvor det er billigst. Hvis man anvender ÆrøXpressens forslag om at fjerne refusion mellem rederierne, beholder den ene part salgsprisen, og den anden part får landevejsprisen. Det giver en skævhed i forhold til solgte billetter og udfører rollen.

ÆrøXpressen bemærker, at deres forskel i overførselstal til og fra Ærø i januar og februar udviser en difference på 698 eller 5,3 %, som de formoder skyldes, at der er købt billet hos Ærøfærgerne.

Den endelige revisorattesterede opgørelse for 2019 er af staten besluttet udsat til august, hvor der samtidig vil indgå antal solgte billetter i december fra ÆrøXpressen, og derefter kan det afgøres hvor differencen opstår.

Statistikken om rejser til og fra øen kan ikke stå alene.

I jan – feb. er der store afvigelser på rejser og solgte billetter.

I perioden jan-feb. har ÆrøXpressen solgt 1564 passager returbilletter flere end de har udført returrejser og 1346 flere bil returbilletter end udførte returrejser.

I samme periode har Ærøfærgerne solgt 731 flere person returbilletter end der er udført returrejser, og 322 færre bil returbilletter end der er overført biler.

Dette giver en afvigelse på 2295 personbilletter og 1024 bilbilletter.

Differencen vedr. personer er direkte modstridende, da begge rederier har solgt flere billetter end der er foretaget rejser. Dette giver en økonomisk afvigelse på kr. 197.969 for personer og 156.125 for biler.

Hvis man går ud fra ovenstående afvigelser for et helt år, vil det på årsbasis give en afvigelse på et millionbeløb. Det er dog tal fra 2 vinter – måneder, og er derfor et meget spinkelt grundlag, at vurdere på.

Ærøfærgernes konklusion:

De økonomiske afvigelser er af en betydelig størrelse.

Aftalen om billetsamarbejde fungerer på et for løst grundlag.

Ærøfærgerne finder ikke, at der til brug for statens afregning af landevejstilskud kan afgives en erklæring, om hvilke tal der er retvisende, da kontrolfunktionen er bortfaldet

Kun salg af enkeltbilletter vil kunne give et korrekt billede af solgte billetter og fordeling af landevejstilskud.

Ved fastholdelse af returbillettering kan det ikke anbefales, at aftalen om refusion selskaberne imellem ikke bliver fastholdt.

Kommunaldirektøren og transportdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en aftale om fordeling af tilskud til godstransport, som tager hensyn til hvilke godstransport, som rederierne kan medtage, som skal politisk godkendes.
- der tages stilling til om den nuværende billetteringsaftale med Ærøxpressen skal fastholdes eller om billettering skal overgå til enkeltbillettering i stedet for returbilletter.

Bilag

492-2020- Udkast til aftale om fordeling af tilskud til godstransport
37298

492-2020- Notat om billettering og beskrivelse af fejlmuligheder ved nuværende
37098 metoder til mellemregning og optælling af 3. marts 2020 fra Ærøfærgerne

492-2020- Oversigt over godstyper
37303

492-2020- Ærøfærgernes evaluering af billetsamarbejdet med ÆrøXpressen som er
36089 dateret marts 2020 og bemærkninger fra kommunens revisor af 1. april 2020.

492-2020- Bemærkninger fra Ærøxpressen af 8. april 2020
36998

Bilag

Notat om billettering og beskrivelse af fejlmuligheder ved nuværende metoder til mellemregning og optælling af 3. marts 2020 fra Ærøfærgerne

Ærøfærgernes evaluering af billetsamarbejdet med ÆrøXpressen som er dateret marts 2020 og bemærkninger fra kommunens revisor af 1. april 2020.

Udkast til aftale om fordeling af tilskud til godstransport

Oversigt over godstyper

Bemærkninger fra Ærøxpressen af 8. april 2020

Punkt 2: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. april 2020:

Fraværende: Ingen

Stillingstagen til godsaftale udsættes indtil næste møde i Økonomi- og erhvervsudvalget. Tilladelse af farligt gods afklares med søfartsstyrelsen.

Et flertal bestående af Ole Wej Petersen, Bent Juul Sørensen, Kaj Nøttrup og Mads Boeberg Hansen anbefaler, at billettering snarest mulig overgår til enkeltbillettering i stedet for returbilletter. Månedskort og klippekort kan ikke anvendes på rejser ved det andet rederi.

Flemming Boye undlod at stemme.

Punkt 3: Årsregnskab 2019 - Ærø Kommune

Årsregnskab 2019 - Ærø Kommune

3. Årsregnskab 2019 - Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2020-1487 Dok.nr.: 492-2020-35496 Sagsbeh.: CK

Åbent

Indledning:

Stillingtagen til overgivelse af årsregnskab 2019 til revisionen.

Retsgrundlag:

Den Kommunale Styrelseslov.

Sagsfremstilling:

Løn og Økonomi fremlægger Ærø Kommunes årsregnskab 2019 inkl. status på målopfyldelse i 2019. Årsregnskabet skal iht. Lovgivningen forelægges Kommunalbestyrelsen inden overgivelse til revision.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller årsregnskab 2019 overgivet til revision.

Direktionen, den 31. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Dorthe Vistrup og Connie Kristensen deltog i punktets behandling.

Connie Kristensen gennemgik det udarbejdede materiale.

Det fremgår af regnskabet, at overskuddet er ca. 14 mio. kr. højere end budgettet, hvilket primært skyldes særtilskud fra staten.

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen overgiver årsregnskabet 2019 inkl. status på målopfyldelse til revision.

Bilag

492-2020-31643 Endeligt årsregnskab 2019 til direktionen 31.3.2020

492-2020-35479 Præsentation regnskab 2019 efter direktionens møde

Bilag

Præsentation regnskab 2019 efter direktionens møde

Endeligt årsregnskab 2019 til direktionen 31.3.2020

Punkt 3: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. april 2020:

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Ærøs Fremtid ønskede, at der udarbejdes et endeligt regnskab for el-færgen både for anlæg og evt. merudgifter for Ærøfærgerne for 2018, 2019 og 2020, hvilket udvalget bakkede op om.

Punkt 4: Tiltrædelse af lånoptagelse - afdeling 6 Boyes Plantage

Tiltrædelse af lånoptagelse - afdeling 6 Boyes Plantage

4. Tiltrædelse af lånoptagelse - afdeling 6 Boyes Plantage

Sagsnr.: 492-2019-2398 Dok.nr.: 492-2020-35912 Sagsbeh.: CK

Åbent

Indledning:

Stillingtagen til tiltrædelse af lånoptagelse i forbindelse med tagudskiftning ved afdeling 6 – Boyes Plantage.

Retsgrundlag:

Almenboliglovens § 29. samt Lånebekendtgørelse nr. 1580 af 17/12 2013 §2 og §3.

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab har til Ærø Kommune sendt ansøgning vedrørende tiltrædelse af lånoptagelse i forbindelse med tagudskiftning, af 26 ældreboliger ved afdeling 6 – Boyes Plantage.

Det Ærøske Boligselskab har oplyst, at de 26 ældreboliger ved Boyes Plantage er opført i to perioder med ibrugtagning i hhv. 1986 og 1992. Tagpladerne er eternit fra perioden, hvor der ikke har været anvendt asbest, og der har i de senere år været problemer med huller direkte i pladerne. Taget er derfor modent til udskiftning, - et arbejde som ønskes iværksat snarest til udførelse i efteråret 2019.

Sammen med C&W Arkitekter er der udarbejdet et budget, som det fremgår af bilag 2019-24242, hvor det er forudsat, at der skal ske efterisolering med 250 mm papirgranulat samt opsættes nye tagrender.

Der kan opgøres et samlet finansieringsbehov på kr. 3,2 mio. kr., som kan finansieres med 30 årige fastforrentede lån med en samlet ydelse på under 5,0 % p. a.

Det er pt. uklart om finansiering heraf fordrer kommunal garantistillelse.

For beboere som alene oppebærer en folkepension er beregnet, at nettohuslejestigningen vil være mindre end det forventede fald i opvarmingsudgiften.

· Nuværende bruttohusleje pr. måned	4.588,00 kr.
· Huslejestigning pr. lejlighed pr. måned brutto for folkepensionister	352,56 kr.
· Anslået stigning i netto husleje efter boligydelse pr. måned	25,00 kr.

Ansøgningen har været forelagt beboerne i afdeling 6 – Boyes Plantage på møde den 7. maj 2019 – de fremmødte beboere kunne støtte forslaget.

Økonomisk påtegning:

Administrationen, den 20. maj 2019.

Det Ærøske Boligselskab søger om tiltrædelse til optagelse af et 30 årigt fast forrentet lån på 3,2 mio. kr. til tagudskiftning i 26 ældreboliger i Afdeling 6 - Boyes Plantage. Nykredit har efterfølgende oplyst at der de vil kræve 100 % kommunal garantistillelse for lånet, man at garantien ikke skal relaxere for det nye lån.

Renoveringen har været behandlet på et afdelingsmøde, den 7. Maj 2019, hvor renoveringen og deraf afledt huslejestigning blev godkendt.

Jfr. almenboliglovens § 29 skal Kommunalbestyrelsen tiltræde udstedelse af pantebreve.

Jf. lånebekendtgørelse nr. 1580 af 17/12 2013 § 2 stk. 12 kan udgifter til udbedringsarbejder mm i kommunale almene ældreboliger lånoptages, jf. § 3 punkt 1, og der kan gives garanti vedrørende almene familieboliger, almene ungdomsboliger, almene ældreboliger mm uden henregning til kommunens låneramme.

Jf. § 12 stk. 3 Garantier for lån til formål omfattet af lov om almene boliger m.v. følger uanset stk. 1 løbetidsreglerne i lov om almene boliger m.v.

Jf. § 15 træffes beslutning om kommunegaranti af kommunalbestyrelsen på et møde.

Der er i 2017 godkendt optagelse af lån 1.826 tkr. til renoveringsarbejder (udskiftning vinduer, døre og varmtvandsbeholdere) samt tilsvarende garanti, endvidere blev det godkendt at kommunens garanti relaxerer for det nye pantebrev.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Det indstilles:

- at Kommunalbestyrelsen godkender optagelse af pantebrev på 3,2 mio. kr. inkl. evt. kursregulering til de beskrevne anlægsarbejder.
- at der gives 100 % kommunalganti for lånet på 3,2 mio. kr. inkl. evt. kursregulering.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 6. juni 2019:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 19. juni 2019:

Fraværende: Søren Degn Laxy

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Administrationen, den 2. april 2020

Ærø Kommune har tidligere godkendt og stillet 100 % garanti for lån på 3.200 tkr. i forbindelse med tagudskiftning ved afdeling 6 – Boyes Plantage.

Anlægsarbejdet er afsluttet og den endelige lånoptagelse blev 2.750 tkr.

På matr.nr. 682-d Boyes Plantage er der tinglyst et pantebrev på 4.800 tkr., hvor Ærø Kommune har underpant på 457 tkr. I første omgang blev det oplyst, at der ikke skulle ske rykning for det nye pantebrev, men det var en misforståelse. Nykredit anmoder Ærø Kommune om at rykke for pantebrev på 2.750 tkr. Ærø Kommune har tidligere rykket i forbindelse med lånoptagelse på 1.816 tkr. Løn og økonomi indstiller, at der rykkes for pantebrev på 2.750 tkr.

Bilag

492-2020-35911 rykningsanmodning lån stort 2.750 tkr.

Bilag

rykningsanmodning lån stort 2.750 tkr.

Punkt 4: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. april 2020:

Fraværende: Ingen

Løn og Økonomis indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Ombygning eller salg af almene boliger

Ombygning eller salg af almene boliger

5. Ombygning eller salg af almene boliger

Sagsnr.: 492-2020-1566 Dok.nr.: 492-2020-37035 Sagsbeh.: AMB

Åbent

Indledning:

Stillingstagen til deltagelse i det videre arbejde i forbindelse med ombygning af Gilleballehus og Minorsminde til familieboliger og alternativt salg af de almene boliger, samt undersøgelse af alternativ anvendelse af Østersøhjemmet.

Sagsfremstilling:

Vedr. Gilleballehus

Kommunalbestyrelsen har ved sit møde den 19. februar 2020 besluttet at nedlægge Gilleballehus som plejecenter. Kommunen har efterfølgende afholdt møde med Det Ærøske Boligselskab (DÆB) for at drøfte anvendelsen af Gilleballehus. Der var enighed om at arbejde for, at Gilleballehus ombygges til familieboliger, som kan anvendes til seniorboliger. Det kan være, at lejeprisen efter ombygning vil blive for høj, da de eksisterende lån på 12 mio. kr. skal forblive efter ombygningen. Ombygningsudgifter forventes at løbe op i 15-20 mio. kr. for ca. 16 familieboliger (seniorboliger).

Såfremt lejeprisen for familieboligerne efter ombygning vil være for høj set i forhold til markedsleje, vil der arbejdes på salg af Gilleballehus, hvilket forudsætter godkendelse af nedlæggelse af Gilleballehus som almene boliger og salg af Gilleballehus fra Boligministeriet, DÆB og Kommunalbestyrelsen.

Bestyrelsen for DÆB har godkendt, at der arbejdes på ombygning af Gilleballehus til familieboliger og alternativt nedlæggelse af Gilleballehus som almene boliger og salg, såfremt lejeprisen vil blive for høj efter ombygning.

Det foreslås, at der arbejdes på at ombygge Gilleballehus til familieboliger i samarbejde med DÆB og Landsbyggefonden.

DÆB foreslår, at Økonomi- og erhvervsudvalget afsætter midler til yderligere skitsering og kalkulering vedr.

Gilleballehus. Det vurderes, at der vil være behov for 150 t.kr. inkl. moms til udarbejdelse af yderligere skitser og budgetafklaring til brug for udarbejdelse af mere gennemarbejdet materiale for at komme med en udtalelse til Landsbyggefonden. Der kan evt. aftales, at kommunen dækker halvdelen af udgiften.

Vedr. Minorsminde

Der har igennem de senere år været arbejdet på at ombygge Minorsminde fra ungdomsboliger til familieboliger. DÆBs ansøgning om støtte til renovering i ovennævnte Minors minde (afdeling 31) er under behandling i Landsbyggefonden, jf. almenboligloven § 91.

Det foreslås, at der arbejdes videre med og fremme ombygning af Minorsminde til familieboliger i samarbejde med DÆB og Landsbyggefonden.

Til orientering har DÆB oplyst, at der er 19 ledige ungdomsboliger ved udgangen af maj måned 2020 ud af samlet 103 ungdomsboliger på Ærø.

Kommunaldirektøren har været i kontakt med Marstal Navigationsskole ved Helle Poulsen den 26. marts 2020.

Navigationsskolen er indforstået med, at der arbejdes videre med, at Minorsminde omdannes til familieboliger.

Vedr. Østersøhjem

Der er ligeledes en del ledige almene boliger i Østersøhjemmet, som i dag anvendes til kontanthjælpsmodtagere og husvildeboliger mv.

Det foreslås, at DÆB sammen med kommunen undersøger alternative muligheder for anvendelse af ejendommen.

Administrationen, den 26. marts 2020:

Kultur- og socialdirektøren har fremsendt mail med oplysninger om ledige boliger på Østersøen. Der henvises til mailen, der er vedhæftet som bilag, ligesom notat fra DÆB om ombygning af Gilleballehus.

I øvrigt henvises til lukket bilag, der er udsendt på mail til kommunalbestyrelsens medlemmer.

Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller, at

- der arbejdes på at Gilleballehus ombygges fra plejehjemsboliger til familieboliger forudsat at udlejning kan ske i markedsleje, og at der er efterspørgsel efter boligerne set ud fra indretning og lejepris.
- der tages stilling til evt. finansiering af dele af udgifter til udarbejdelse af skitsering og økonomi af ændret anvendelse af Gilleballehus.
- der arbejdes på at Minorsminde ombygges fra ungdomsboliger til familieboliger forudsat at udlejning kan ske i markedsleje, og at der er efterspørgsel efter boligerne set ud fra indretning og lejepris.
- Såfremt det ikke er muligt at ombygge boligerne til familieboliger, hvorefter boligerne kan udlejes til markedspris, vil der arbejdes på salg af de almene boliger, hvilket kræver boligministeriets godkendelse.
- der arbejdes på sammen med Det Ærøske Boligselskab og Landsbyggefonden at finde en løsning, hvor der kan ombygges til familieboliger.

- der arbejdes på alternativ anvendelse af Østersøhjemmet sammen med DÆB.
- Kommunalbestyrelsen endeligt tager til stilling til ombygning af de almene boliger, når indretning og økonomi er afklaret.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 2. april 2020:

Fraværende: Ingen

Kommunaldirektørens indstilling blev godkendt.

Finansiering af udgifter til udarbejdelse af skitsering og økonomi behandles som et særskilt punkt på næste møde.

Administrationen, den 14. april 2020:

Kommunaldirektøren oplyser, at DÆB har ansøgt Landsbyggefonden om renoveringsstøtte til ombygning af Gillballehus. Den henvises til vedhæftede bilag.

På den baggrund er det aftalt med DÆB, at politisk stillingtagen til finansiering af skitser m.v. afventer en nærmere afklaring fra Landsbyggefonden.

Bilag

- | | |
|----------------|---|
| 492-2020-33557 | Notat fra KVT Opgørelse og overvejelser vedr. almene boliger - sag til ØEU 2/4 |
| 492-2020-34096 | Notat ombygning mv Gilleballehus, DÆB, LJA 06.03.20 |
| 492-2020-37100 | Kopi - DÆB's fremsendelsesskrivelse til Landsbyggefonden vedr. ansøgning om Renoveringsstøtte afd. 19 Gilleballetofte |
| 492-2020-37099 | Kopi - DÆB's ansøgning til Landsbyggefonden om renoveringsstøtte, afd. 19 Gilleballetofte |
| 492-2020-37101 | DÆB's Helhedsplan for ombygning mv Gilleballehus, LJA 12.04.20 |

Bilag

DÆB's Helhedsplan for ombygning mv Gilleballehus, LJA 12.04.20

Kopi - DÆB's fremsendelsesskrivelse til Landsbyggefonden vedr. ansøgning om Renoveringsstøtte afd. 19 Gilleballetofte

Kopi - DÆB's ansøgning til Landsbyggefonden om renoveringsstøtte, afd. 19 Gilleballetofte

Notat ombygning mv Gilleballehus, DÆB, LJA 06.03.20

Notat fra KVT Opgørelse og overvejelser vedr. almene boliger - sag til ØEU 2/4

Punkt 5: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. april 2020:

Fraværende: Ingen

Ærø Kommune har efter udsendelse af dagsorden modtaget tilbagemelding fra Landsbyggefonden af 16. april 2020, hvoraf det fremgår, at der skal udarbejdes til tilstandsrapport for at kunne fortsætte arbejdet. Det Ærøske Boligselskab har efterfølgende igennem deres rådgiver oplyst, at det forventes at koste 100 t.kr. ex. moms at udarbejde tilstandsrapporten i overensstemmelse med krav fra Landsbyggefonden.

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at kommunen finansierer 100 t.kr. til udarbejdelse af tilstandsrapporten, som finansieres af Ældre- og Sundheds ramme på Gilleballehus igennem de sparede driftsudgifter der kommer, efterhånden som beboerne fraflytter Gilleballehus i 2020.

Punkt 6: Covid-19 - dispensation fra lånereglerne som følge af covid-19

Covid-19 - dispensation fra lånereglerne som følge af covid-19

6. Covid-19 - dispensation fra lånereglerne som følge af covid-19

Sagsnr.: 492-2020-1823 Dok.nr.: 492-2020-35944 Sagsbeh.: DVI

Åbent

Indledning

Med aftale om *Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19* af 26. marts 2020 mellem regeringen og KL sættes kommunerne fri af den tidligere aftalte anlægs-ramme mellem regeringen og KL for 2020. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu.

For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for igangsætning af aktiviteter, er det aftalt, at kommunerne kan opnå mulighed for dispensation, så den forøgede anlægsaktivitet kan lånefinansieres.

Lovgrundlag

Ved dispensation vil låntagningen skulle ske på de lånevilkår, der fremgår af låne-bekendtgørelsen (nr. 1580 af 17/12/2013). De nærmere vilkår for låntagning er endvidere beskrevet i lånevejledningen.

Sagsfremstilling

Aftalen giver følgende 2 muligheder for at ansøge om lånefinansiering:

1. Ansøgning om lånefinansiering af anlægsudgifter, der ligger ud over den allerede planlagte aktivitet i 2020

Med aftalen af 26. marts 2020 kan kommunerne opnå mulighed for dispensation, så den forøgede anlægsaktivitet i 2020 kan lånefinansieres.

- Ansøgninger fra kommuner med en likviditet pr. indbygger under landsgennemsnittet på 7.716 kr., vil blive imødekommet fuldt ud.
- Ansøgninger fra kommuner med en likviditet over landsgennemsnittet vil blive imødekommet, hvis det kan godtgøres, at likviditeten er udfordret på grund af særlige omstændigheder.

Kommunerne vil i ansøgningen skulle angive de anlægsprojekter, der fremrykkes, de forventede udgifter hertil samt hvor meget, der ønskes lånefinansieret. For kommuner med en likviditet over landsgennemsnittet (7.716 kr. pr. indbygger), vil ansøgningen skulle suppleres med en kort beskrivelse af forhold, som gør, at kommunen oplever likviditetsudfordringer, der kan begrunde lånefinansieringen.

Likviditet pr. indbygger i Ærø Kommunes regnskab 2019 er 8.947, og vi må derfor forvente, at vi ikke kan få fuld adgang til lånedispensation.

Der vil være åben for ansøgning om dispensation frem til 1. december 2020, og ansøgningerne vil løbende blive behandlet.

2. Ansøgning om låneadgang fra lånepulje på 500 mio. kr. til vanskeligt stillede kommuner

Med aftalen af 26. marts 2020 er der afsat en generel lånepulje på 500 mio. kr. med henblik på styrkelsen af likviditeten til vanskeligt stillede kommuner.

Ministeriet vil via de kvartalsvise likviditetsindberetninger have de nødvendige oplysninger til fordeling af puljen. Ved ansøgning er det således alene det ansøgte lånebeløb, der skal oplyses.

Lånedispensationen kan udelukkende anvendes i 2020 og vil i henhold til praksis blive meddelt med en maksimal løbetid på 10 år og uden mulighed for afdragsfrihed.

Til budget 2020 fik Ærø Kommune dispensation til at søge om hjemtagelse af lån på 20 mio. kr., som var planlagt at skulle bruges som tilskud til Søby Havn. Den maksimale løbetid for dette lån er også på 10 år. De sidste 12 mio. kr. blev budgetteret med hjemtagelse for budget 2021 og med en løbetid på 25 år.

Budget 2020:

Til Budget 2020 søgte vi om 32 mio. kr. og fik låneadgang til 20 mio. kr. I nedenstående skema vises, hvor meget renter (R) og afdrag (A) andrager ved hjemtagelse af hhv. 12 mio. kr., 16 mio. kr. og 32 mio. kr. samt den årlige ydelse.

Eksempler på rente, afdrag og ydelse ved hjemtagelse af lån:

Et lån på 12 mio. kr. belaster likviditeten med 1,3 mio. kr. om året.

Et lån på 16 mio. kr. belaster likviditeten med 1,7 mio. kr. om året.

Et lån på 32 mio. kr. belaster likviditeten med 3,4 mio. kr. om året.

Løbetid 10 år.

Der vil være åben for ansøgning om dispensation frem til 1. maj 2020, hvorefter ministeriet vil behandle de indkomne ansøgninger.

Der er ingen kriterier, der skal udfyldes i ansøgningen. Der skal blot skrives beløbet for det ønskede lån.

Sagen afgøres af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling.

Løn og Økonomi indstiller:

· at der tages stilling til, om der er anlægsaktivitet, som ligger ud over de allerede planlagte for 2020, der skal udføres i 2020 som følge af covid-19 og om der skal søges lånedispensation for disse. Lånedispensationen må forventes kun at blive delvis, da Ærø Kommunes likviditet ligger over landsgennemsnittet.

· at der tages stilling til, om der skal søges og hvor meget, der skal søges om til låneadgang fra puljen til vanskeligt stillede kommuner. Lånets løbetid er 10 år.

Punkt 6: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. april 2020:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at der søges om låneoptag på 20 mio. kr. fra puljen til vanskeligt stillede kommuner.