

REFERAT Lokalplan 8-2A udvalget 2014 / 2020 d. 12-09-2019

Mødedato Torsdag d. 12. september 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 8-2A - Facadeændringer - Skovgyden 10, 5960 Marstal.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 8-2A - facadeændringer - udskiftning af vinduer og døre - Buegade 12, 5960 Marstal.....	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 8-2A - Udskiftning af blyindfattede vinduer - Kongensgade 2, 5960 Marstal.....	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 8-2A- Ombygning samt facadearbejder - Færgestræde 35, 5960 Marstal.....	9
Beslutning.....	10
Lokalplan 8-2A - Etablering af tagvinduer med henblik på at udnytte tagetagen - Møllergade 32, 59	11
Beslutning.....	12

Punkt 1: Lokalplan 8-2A - Facadeændringer - Skovgyden 10, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - Facadeændringer - Skovgyden 10, 5960 Marstal

1. Lokalplan 8-2A - Facadeændringer - Skovgyden 10, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2019-4831 Dok.nr.: 492-2019-43795 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Skovgyden 10, 5960 Marstal anmoder om udvalgets stillingtagen til facadeændringer, herunder nye vinduer samt balkon.

Bilag

492-2019-43794 Lokalplan 8-2A - Samlet ansøgning- Skovgyden 10, 5960 Marstal

Bilag

Lokalplan 8-2A - Samlet ansøgning- Skovgyden 10, 5960 Marstal

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 12. september 2019:

Fraværende: Ingen

1 – Udskift af døre og vinduer: Godkendt som ansøgt.

2 – Udskiftning af tag og tagvinduer: Godkendt som ansøgt.

3 - Facade renovering og maling: Godkendt som ansøgt.

4 – Terrassedør og balkon: Udvalget mener ikke at balkonen udseendemæssigt er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

Punkt 2: Lokalplan 8-2A - facadeændringer - udskiftning af vinduer og døre - Buegade 12, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - facadeændringer - udskiftning af vinduer og døre - Buegade 12, 5960 Marstal

2. Lokalplan 8-2A - facadeændringer - udskiftning af vinduer og døre - Buegade 12, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2019-4390 Dok.nr.: 492-2019-43812 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Buegade 12, 5960 Marstal ansøger udvalget om facadeændringer, herunder udskiftning af vinduer og døre.

Bilag

492-2019-43811 Lokalplan 8-2A - samlet ansøgning - Buegade 12, 5960 Marstal

Bilag

Lokalplan 8-2A - samlet ansøgning - Buegade 12, 5960 Marstal

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 12. september 2019:

Fraværende: Ingen

1 - Udskiftning af termovindue på 1. sal: Udvalget godkender som ansøgt.

2 - Udskiftning af 8 termovinduer i stueplan: Godkendt som ansøgt.

3 - Udskiftning af bagdør mod gårdhave: Godkendt som ansøgt.

4 - Udskiftning af hoveddør mod gade: Udvalget ser det ikke som en mulighed at udskifte døren som foreslået og kan ikke godkende dette. Der bør findes historiske fotos af ejendommen og døren skal ved udskiftning tilbageføres/rekonstrueres.

5 - Maling af hus samt garage: Godkendt som ansøgt. Udvalget anbefaler diffusionsåben maling.

6 - Udskiftning af tagrender og nedløbsrør: Godkendt.

Bemærkninger: der er ikke vedhæftet fotos af eksisterende forhold.

Punkt 3: Lokalplan 8-2A - Udskiftning af blyndfattede vinduer - Kongensgade 2, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - Udskiftning af blyndfattede vinduer - Kongensgade 2, 5960 Marstal

3. Lokalplan 8-2A - Udskiftning af blyndfattede vinduer - Kongensgade 2, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2019-4836 Dok.nr.: 492-2019-43834 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Kongensgade 2, 5960 Marstal anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af blyndfattede vinduer.

Bilag

492-2019-43833 Samlet ansøgning vedr. udskiftning af blyndfattede vinduer - Kongensgade 2, 5960 Marstal

Bilag

Samlet ansøgning vedr. udskiftning af blyndfattede vinduer - Kongensgade 2, 5960 Marstal

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 12. september 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender udskiftning af vinduerne til sprossede vinduer i stil med de resterende på ejendommen.

Punkt 4: Lokalplan 8-2A- Ombygning samt facadearbejder - Færgestræde 35, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A- Ombygning samt facadearbejder - Færgestræde 35, 5960 Marstal

4. Lokalplan 8-2A- Ombygning samt facadearbejder - Færgestræde 35, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2019-4491 Dok.nr.: 492-2019-43852 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Færgestræde 35, 5960 Marstal anmoder om udvalgets stillingtagen til facadeændringer.

Bilag

492-2019-43850 Færgestræde 35 - ansøgning til Ærø Kommune, 26.08.2019

Bilag

Færgestræde 35 - ansøgning til Ærø Kommune, 26.08.2019

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 12. september 2019:

Fraværende: Ingen

Punkter 1-19 - godkendt som ansøgt.

Punkt 17 Spilde- og overfladevandssystem: Udvalget har ingen bemærkninger hertil i henhold til lokalplanen.

Punkt 19 Nedlæggelse af ligusterhæk: Udvalget godkender som ansøgt og anbefaler at der etableres et Marstal hegn med låge.

Punkt 5: Lokalplan 8-2A - Etablering af tagvinduer med henblik på at udnytte tagetagen - Møllergade 32, 5960 Marstal

Lokalplan 8-2A - Etablering af tagvinduer med henblik på at udnytte tagetagen - Møllergade 32, 5960 Marstal

5. Lokalplan 8-2A - Etablering af tagvinduer med henblik på at udnytte tagetagen - Møllergade 32, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2019-4876 Dok.nr.: 492-2019-44260 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Rådgiver anmoder på vegne af ejer om udvalgets stillingtagen til etablering af nye tagvinduer i forbindelse med, at man vil fremsende byggeansøgning om at udnytte tagetagen til beboelse.

Bilag

492-2019-44251 Samlet ansøgning - Tagvinduer - Møllergade 32, 5960 Marstal

Bilag

Samlet ansøgning - Tagvinduer - Møllergade 32, 5960 Marstal

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 12. september 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender som ansøgt, men anbefaler placering af vinduer mod bagsiden så vidt muligt.