

REFERAT Lokalplan 8-2A udvalget 2014 / 2020 d. 03-11-2014

Mødedato Mandag d. 03. november 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 8-2A Nyt medlem.....	3
Beslutning.....	4
Administrering af lokalplan 8-2A.....	5
Beslutning.....	6
Nedrivning af garage og udhusbygning m.v.....	7
Beslutning.....	8
Opførelse af tilbygning.....	9
Beslutning.....	10
Ændring af facade.....	11
Beslutning.....	12

Punkt 1: Lokalplan 8-2A Nyt medlem.

Lokalplan 8-2A Nyt medlem.

1. Lokalplan 8-2A Nyt medlem.

Sagsnr.: 492-2014-17481 Dok.nr.: 492-2014-39724 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Efter at Claus Horn, Poflerforeningen, er fraflyttet øen, er der en ledig plads i Lokalplan 8-2A udvalget. Det nye medlem skal repræsentere og varetage grundejerinteresser.

Jens Lindholm, Møllergade 1, 5960 Marstal er foreslået, og har tlf. meddelt administrationen, at han er villig til at indtræde i udvalget.

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 3. november 2014:

Fraværende: Flemming Boye

Godkendt.

Punkt 2: Administrering af lokalplan 8-2A

Administrering af lokalplan 8-2A

2. Administrering af lokalplan 8-2A

Sagsnr.: 492-2014-17455 Dok.nr.: 492-2014-39659 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Christina Kjerulff har på vegne af foreningen ”Snorren” anmodet administrationen om at vurdere og redegøre for, hvilke tiltag der kan gøres ved de tilfælde, hvor borgere udfører bygningsarbejder på deres ejendom, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og intentioner.

I henhold til tidligere politisk beslutning er praksis i forvaltningen, at der ikke udføres uanmeldt kontrol og opsøgende salgsarbejde. Navngivne anmeldelser optages til behandling med henblik på lovliggørelse.

Administrationen indstiller, at navngivne anmeldelser vedrørende forhold der ikke er i overensstemmelse med de i Lokalplan 8-2A gældende regler, optages til behandling med henblik på lovliggørelse. Anmeldelser skal sendes til kommunen i brev eller mail med beskrivelse og dokumentation af det ulovlige forhold.

Bilag

492-2014-39530 Lokalplansområdet

Bilag

Lokalplansområdet

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 3. november 2014:

Fraværende: Flemming Boye

Godkendt som indstillet.

Udvalget anbefaler en sagsbehandlingstid på max. 5 uger.

Punkt 3: Nedrivning af garage og udhusbygning m.v.

Nedrivning af garage og udhusbygning m.v.

3. Nedrivning af garage og udhusbygning m.v.

Sagsnr.: 492-2014-14115 Dok.nr.: 492-2014-39833 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Arkitekt, Steffen Pedersen, ansøger på vegne af Finn Galatius om tilladelse til at nedrive eksisterende garage mod Nygade og eksisterende baghus i gården, på hans ejendom, Skolegade 13.

Garagen ønskes erstattet af et mindre udhus, placeret i grundens modsatte hjørne mod Nygade. Sider udføres med listebeklædning, tag beklædes med tagpap.

Baghuset ønskes genopført lidt større, 31 kvm, sider opført med skalmur af vandskuret mursten, tag rød vingetegl.

Mellembygning ønskes ombygget, facade mod gården udføres med glasparti.

Tagrender og nedløb udføres i zink. Vinduer og døre udføres med koblede rammer og kitfalsede ruder.

Bilag

492-2014-37649 Skolegade 13, Marstal - Revideret ansøgning til lokalplan 8-1 udvalget

492-2014-37648 1307 SK13 FOTOS REV ANS.pdf

492-2014-37647 1307 SK13 TEGN REV ANS.pdf

492-2014-37646 1307 SK13 REV ANS 01.pdf

492-2014-37652 1307 SK13 FOTOS REV ANS.pdf

492-2014-37651 1307 SK13 TEGN REV ANS.pdf

492-2014-37650 1307 SK13 REV ANS 01.pdf

Bilag

1307 SK13 FOTOS REV ANS.pdf

1307 SK13 REV ANS 01.pdf

1307 SK13 TEGN REV ANS.pdf

1307 SK13 FOTOS REV ANS.pdf

Skolegade 13, Marstal - Revideret ansøgning til lokalplan 8-1 udvalget

1307 SK13 TEGN REV ANS.pdf

1307 SK13 REV ANS 01.pdf

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 3. november 2014:

Fraværende: Flemming Boye

Indstilles godkendt som ansøgt, dog må gavlvinduet ikke føres helt til kip.

Udvalget finder ikke, at det øverste felt i "spidsvinduet" i gavlen er i overensstemmelse med de håndværksmæssige traditioner på opførelsestidspunktet for den oprindelige ejendom.

Punkt 4: Opførelse af tilbygning.

Opførelse af tilbygning.

4. Opførelse af tilbygning.

Sagsnr.: 492-2014-13247 Dok.nr.: 492-2014-39869 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Arkitekt, Claus Peter Horn, ansøger på vegne af Marstal Søfartsmuseum om tilladelse til at opføre en stor 2 etages tilbygning/sammenbygning på 123 kvm. på hjørnet, Havnegade/Strandstræde. Bygningen skal opføres sammenbygget med museets 2 andre bygninger på Havnegade og Strandstræde. Facader skal fremstå som de bygninger den sammenbygges med. Facadebehandling og tag som disse.

Bilag

492-2014-20815 Tegninger

492-2014-39864 Til dagsord.

Bilag

Til dagsord.

Tegninger

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 3. november 2014:

Fraværende: Flemming Boye

Indstilles godkendt.

Punkt 5: Ændring af facade.

Ændring af facade.

5. Ændring af facade.

Sagsnr.: 492-2014-17036 Dok.nr.: 492-2014-39878 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Tina og Salem Nabulsi Buur ansøger om tilladelse til at pudse og male gavlen på deres hus, Tværgade 5, 5960 Marstal. Facaden fremstår i dag som blank mur, de øvrige facader på ejendommen er pudsede.

Bilag

492-2014-37912 Ansøgning gavl.docx

492-2014-37911 marstalHus.jpg

Bilag

marstalHus.jpg

Ansøgning gavl.docx

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 3. november 2014:

Fraværende: Flemming Boye

Godkendt.