

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 30-05-2016

Mødedato Mandag d. 30. maj 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 9-9A -Etablering af kvist - Søndergade 56, 5970 Ærøskøbing.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 9-9A - Eventyrgården skolegård.....	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 9-9A udvalget - den 30. maj 2016- mødeplan.....	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 9-9A - Vestergade 11, 5970 Ærøskøbing - facade farvesætning, skorstenspibe, vinduer i t	9
Beslutning.....	10

Punkt 1: Lokalplan 9-9A -Etablering af kvist - Søndergade 56, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9A -Etablering af kvist - Søndergade 56, 5970 Ærøskøbing

1. Lokalplan 9-9A -Etablering af kvist - Søndergade 56, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2016-4919 Dok.nr.: 492-2016-26267 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejerne af Søndergade 56 ansøger udvalget om tilladelse til etablering af en taskekvist på tagfladen mod have.

Bilag

492-2016-26264 160518 Søndergade 56 - Ansøgning til 9-9A udvalget.pdf

Bilag

160518 Søndergade 56 - Ansøgning til 9-9A udvalget.pdf

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9A udvalget, den 30. maj 2016:

Fraværende: Inger-Marie Albertsen

Udvalget kan godkende taskekysten under forudsætning af følgende:

- Istedet for 2 vinduer med 6 ruder, skal der være 3 vinduer med 4 ruder.
- Flunker skal udføres så smalle som muligt og der må ikke udføres glas i flunkerne.

Punkt 2: Lokalplan 9-9A - Eventyrgården skolegård

Lokalplan 9-9A - Eventyrgården skolegård

2. Lokalplan 9-9A - Eventyrgården skolegård

Sagsnr.: 492-2016-795 Dok.nr.: 492-2016-26273 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Eventyrgården udvalget ønsker tilladelse til at gennemføre renovering af Ærøskøbing Friskoles udeområder og fremlægger deres forslagsmateriale for udvalget.

Lokalplan 9-9A udvalget, den 1. februar 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalget går ind for de planer der er fremlagt for område 2 og 3, samt at erstatte betonmur med plankeværk i område 1. Område 1 bliver for uroligt i forhold til de mange elementer i scene, muren og tribunen især som ses fra Vestergade. Udvalget ønsker område 1 holdt mere åbent som en gammeldags skolegård.

Eventyrgården udvalget fremsender hermed et underinddelt projektforslag af område 1, til udvalgets vurdering i forlængelse af Lokalplan 9-9A udvalgets drøftelser på tidligere møde den 1. februar 2016.

Bilag

492-2016-26287	Eventyrgården Endelig godkendelse - delområde 1- underinddelt pnkt. 1-7.pdf
492-2016-26289	EVENTYRGÅRDEN BILAG oplæg_9_9_A.pdf. - vurdering af område 1 - punkter 1-7.pdf
492-2016-26303	mail til lokalplan 9-9A udvalget.pdf
492-2016-26433	Vestergade i gadeperspektiv.jpg

Bilag

EVENTYRGÅRDEN BILAG oplæg_9_9_A.pdf. - vurdering af område 1 - punkter 1-7.pdf

Eventyrgården Endelig godkendelse - delområde 1- underinddelt pnkt. 1-7.pdf

mail til lokalplan 9-9A udvalget.pdf

Vestergade i gadeperspektiv.jpg

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9A udvalget, den 30. maj 2016:

Fraværende: Inger-Marie Albertsen

Da det er en kommunalt ejet plads, som interagerer direkte med byrummet udenfor, herunder de bevaringsværdige huse og det videre gadeforløb, træffer udvalget sin afgørelse under henvisning til bystandarderne, hvori det fremgår, at: ”Ærøskøbing er en af de få danske byer, hvor gamle dages købstadskultur og arkitektoniske værdier fra gamle stilperioder er intakte.”

Ydermere fremgår det af bystandarderne at: ”Der er i dag et behov for at bruge byens rum i større udstrækning end førhen, specielt i sommersæsonen, hvor der er et ønske om at rykke handel, beværtning og andre aktiviteter ud i det offentlige rum. Dette kræver den fornødne respekt for byens kulturelle, historiske og arkitektoniske værdier”...”Derfor er det vigtigt”...”at skiltning og gadeinventar bliver præget af det strengt nødvendige og fremstår enkelt og af god kvalitet, således at det gør mindst væsen af sig og efterlader et indtryk, der er diskret og afdæmpet og ikke skæmmer gadeidyllerne.”

1 – Muren den røde tråd:

Kan ikke godkendes af udvalget under henvisning til bystandarderne, da den ikke er diskret og afdæmpet samt med sin organiske form fjerner fokus fra bygningens symmetriske anlæg, som fremhævet i Registranten vedrørende skolebygningens arkitektoniske udtryk.

2 - Scenen:

Udvalget har ingen indsigelser i forhold til etablering af selve scenen. Der kan ikke gives tilladelse til sejlet i sin nuværende udformning, da den fremlagte udformning ikke lever op til intentionerne i hverken lokalplanen eller bystandarderne.

3 - Træskulptur:

Udvalget ønsker at se et mere målfast materiale inden de træffer deres afgørelse i sagen, idet man finder at størrelsen er afgørende i forhold til, hvorvidt denne bliver for dominerende.

4 - Skolegårdsområdet:

Udvalget godkender dette uden yderligere bemærkninger.

5 – Klatrevæg:

Udvalget har ingen indvendinger i forhold til dette.

6 – Fortællehytte:

Udvalget har ingen indsigelser i forhold til fortællehytte under forudsætning af, at det endelige projekt fremsendes til godkendelse med målfaste tegninger, materialebeskrivelse m.v. som opfylder bestemmelserne i lokalplanen. Det samme gør sig gældende for punkt 2, scenen.

For godkendelse af projektet afventer udvalget fremsendelse af endeligt materiale med målfaste tegninger og materialebeskrivelse, når øvrige tilladelser er på plads.

Punkt 3: Lokalplan 9-9A udvalget - den 30. maj 2016- mødeplan

Lokalplan 9-9A udvalget - den 30. maj 2016- mødeplan

3. Lokalplan 9-9A udvalget - den 30. maj 2016- mødeplan

Sagsnr.: 492-2016-4929 Dok.nr.: 492-2016-26309 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Udvalget bedes fastsætte mødedatoer fremadrettet.

Bilag

492-2016-26307 Mødeplan for det næste år 2016-2017 - Lokalplan 9-9Audvalget6

Bilag

Mødeplan for det næste år 2016-2017 - Lokalplan 9-9Audvalget6

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9A udvalget, den 30. maj 2016:

Fraværende: Inger-Marie Albertsen

Møder for 2016 fastsættes til:

- 5. september 2016 kl. 19.15
- 7. november 2016 kl. 19.15

På mødet den 7. november 2016 aftales møder for 2017. Da vi afventer godkendelse af politiske møder for 2017.

Punkt 4: Lokalplan 9-9A - Vestergade 11, 5970 Ærøskøbing - facade farvesætning, skorstenspipe, vinduer i tagfladen, orangeri

Lokalplan 9-9A - Vestergade 11, 5970 Ærøskøbing - facade farvesætning, skorstenspipe, vinduer i tagfladen, orangeri

4. Lokalplan 9-9A - Vestergade 11, 5970 Ærøskøbing - facade farvesætning, skorstenspipe, vinduer i tagfladen, orangeri

Sagsnr.: 492-2016-4936 Dok.nr.: 492-2016-26495 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

I forbindelse med overtagelse af ejendommen Vestergade 11, ønsker de nye ejere udvalgets godkendelse til 3 ønskede ændringer:

1. Ændring af facadens farvesætning.
2. Reetablering af skorstenspipe og ændring af vinduer i tagfladen.
3. Nedrivning af eksisterende overdækning i baghave og opføring af nyt orangeri.

Bilag

492-2016-26492 Vestergade11-f-1.pdf
492-2016-26484 Vestergade 11 ansøgning 9-9A.pdf
492-2016-26491 Vestergade11-e-s.pdf
492-2016-26489 Vestergade11-f-s.pdf
492-2016-26485 Vestergade11-e-1.pdf
492-2016-26490 Vestergade11-e-p.pdf
492-2016-26487 Vestergade11-f-p.pdf
492-2016-26486 Vestergade11-e-f.pdf
492-2016-26488 Vestergade11-e-f.pdf

Bilag

Vestergade11-e-f.pdf
Vestergade 11 ansøgning 9-9A.pdf
Vestergade11-f-s.pdf
Vestergade11-e-1.pdf
Vestergade11-e-s.pdf
Vestergade11-f-1.pdf
Vestergade11-e-p.pdf
Vestergade11-f-p.pdf
Vestergade11-e-f.pdf

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9A udvalget, den 30. maj 2016:

Fraværende: Inger-Marie Albertsen

1. Ændring af facadens farvesætning:

Godkendt.

2. Reetablering af skorstenspibe og ændring af vinduer i tagfladen:

Skorsten godkendes som ansøgt.

Ændring af vinduer godkendes som ansøgt.

3. Nedrivning af eksisterende overdækning i baghave og opførelse af nyt orangeri:

Udvalget kan kun godkende at den eksisterende overdækning nedrives. Udvalget vurderer, at der ikke er tale om et orangeri, men en tilbygning, som skal overholde lokaleplanens bestemmelser i forhold til materialevalg og udformning. Udvalget giver således afslag med henvisning til lokalplanen kap "Bevaring af eksisterende bygninger", hvor det fremgår at: "Af samme grund vil udestuer og overdækkede terrasser ikke kunne tillades som tilbygninger til de bevaringsværdige huse". Udvalget bemærker i øvrigt, at ansøger skal være opmærksom på bebyggelsesprocenten.