

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 d. 08-04-2021

Mødedato Torsdag d. 08. april 2021 kl. 15:00

Mødested SKYPE

Mødedeltagere Bente Friis Andersen, Leo Holm, Lennart Mogensen, Jens Weiss, Peter Hansted

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Havnene - Regulativ stadepladser / salgsvogne.....	4
Tilkendegivelse vedr. potentiel ombygning af "Sommerlyst"	7
Godkendelse af referat.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Havnene - Regulativ stadepladser / salgsvogne

S2021-4020

Indledning:

Stillingtagen til "Regulativ for stadepladser og salgsvogne på havnearealer i Marstal og Ærøskøbing".

Sagsfremstilling:

Der har de senere år været en voksende interesse for at opstille madboder og lignende mindre vogne og midlertidige stader i højsæsonen på havnenes områder i såvel Marstal som Ærøskøbing. På den baggrund fremlægger havnefogeden forslag til regulativ vedr. denne type leje af mindre arealer. Aftalen indgås med individuel varighed til ugetakst.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lokalplan for Marstal og Ærøskøbing Havne. Erhvervsstyrelsens "Bekendtgørelse om registrering af mobile udsalgssteder m.v.". Næringsloven. Ordensbekendtgørelsen samt lokale politivedtægter.

Tværgående politikker:

Turisme og Erhverv.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er i takstbladet for 2021 fastsat ugetakst på 250 kr. pr. 20 m² for "Leje af areal til salgsvogne på havnenes område". El og vand afregnes efter forbrug til havnens takster.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller at "Regulativ for stadepladser / salgsvogne på havnearealer i Marstal og Ærøskøbing" godkendes med virkning fra 1/4 2021.

Supplerende sagsfremstilling:

Ærø Turist og Erhverv indstiller i brev af 8. marts 2021 til Kommunalbestyrelsen (se bilag) at der fastsættes kriterier for meddelelse af tilladelser til etablering af håndværk, butikker, restauranter, cafeer mv. på Ærøskøbing Gl. Havn, nu hvor Lokalplan 9-12B er vedtaget.

Kriterierne skal smidiggøre kommunens sagsbehandling og understøtter kommunens politikker, strategier mv. i øvrigt.

Ærø Turist og Erhverv indstiller, at Ærø Kommune baserer udmøntningen af tilladelserne ud fra følgende kriterier, der hver vægtes 1-5, hvor 5 betyder bedst mulig opfyldelse (kriterierne er ikke prioriteret):

- Mangfoldighed: Hellere noget nyt end mere af de samme

- Bæredygtighed: Des bedre tiltaget understøtter DK2020, FN's verdensmål mv. des bedre
- Forskønnelse: Des bedre tiltaget understøtter det historiske Ærøskøbing mv. des bedre
- Synenergi: Jo mere tiltaget skaber afledt synergi på Ærø des bedre
- Helårssamfundet: Jo flere ærøske arbejdspladser og helårserhverv des bedre.

Foreningen anbefaler, at Ærø Kommune maksimalt udlejer arealer til boder og stader (popup) for 1 år af gangen og der er samme halvårslige frister for ansøgning til Kommunen. Dette bl.a. for at skabe forudsigelighed og ligeledes for bedre at have mulighed for udskiftning afhængig af eventuelle ændrede behov, kriterier og vilkår.

Havnefogeden anbefaler, at såfremt fagudvalget ønsker at anvende ovennævnte kriterier og evt. supplere med andre kriterier, så indarbejdes disse i regulativet.

Havnefogeden foreslår at udlejning sker på stadepladser af hver 20 kvm.

Minimumslejeperioden er 12 uger, med mulighed for forlængelse med minimum 4 uge ad gangen. Den maksimale lejeperioden er 52 uger.

Lejen fastsættes til 250 kr. pr. uge. Der skal betales særskilt for forbrug og renovation.

Der annonceres en gang årligt med frist for at anmode om et lejemål. Fristen for at ansøge fastsættes til 31. marts, hvorefter boderne fordeles mellem ansøgerne. Efterfølgende ansøgninger behandles løbende og fordeles efter ventelisteprincip.

Havnefogeden, den 7. april 2021

Det indstilles, at:

1. Der tages stilling til om ovenstående kriterier for tilladelse til stadepladser i Ærøskøbing Gl. Havn skal indarbejdes i regulativet.
2. Minimumslejeperioden fastsættes til 12 uger, med mulighed for forlængelse med minimum 4 uger af gangen.
3. Lejeperioden kan maksimalt være 52 uger, hvorefter der skal søges på ny.
4. Lejen fastsættes til 250 kr. pr. uge for leje 20 m². Forbrugsafgifter afregnes særskilt.
5. Udvalget udpeger arealer til udlejning på henholdsvis Marstal og Ærøskøbing Havne.
6. Annoncering sker én gang årligt og herefter tildeles stadepladser efter ventelisteprincip.

Beslutning

1. Der indarbejdes ikke faste kriterier for tildeling af lejemål, men tildeling sker med baggrund i at der er størst mulig variation i udbuddet af mad- og drikkevarer.

2. Godkendt, med bestemmelse om at såfremt lejemålet ikke benyttes i 4 sammenhængende uger, bortfalder lejemålet uden økonomisk kompensation.

3. Ordlyden ændres til, at lejemålet maksimalt kan løbe til 31.03 det følgende år.

4. Lejen fastsættes til 500 kr. pr. uge.

5. På Marstal Havn samles stadepladserne på Taget imellem Ærø SUP og toiletbygningen ved Bro 10, samt på arealet overfor. Der gøres plads til max. 8 vogne/boder.

På Ærøskøbing Havn afsættes 6 stadepladser i den gamle havn mellem Havnekontoret og toiletbygningen.

I Vestre bådehavn afsættes ikke stadepladser.

Alle steder gælder, at stadeholderne opfordres til at deles om borde og bænke.

6. Godkendt, med hensyntagen til at der skal være variation i udbuddet.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-03-2021 - 15:00

Der indkaldes til et ekstraordinært møde torsdag den 8. april kl. 15.00.

Bilag

Indstilling Ærøskøbing_Gl_Havn_og_liberalt_erhverv_mv

Stadepladser Gammelhavn

Regulativ for stadepladser / salgsvogne på havnearealer i Marstal og Ærøskøbing

Salgsvogne Stadepladser

Punkt 3: Tilkendegivelse vedr. potentiel ombygning af "Sommerlyst"

S2021-1301

Indledning:

Stillingtagen til afgivelse af støtteerklæring til et projekt for "Sommerlyst".

Sagsfremstilling:

Christina Kjerulff har den 12. marts 2021 pva. ejerne af "Sommerlyst", Ommelsvejen 42, Marstal, fremsendt anmodning om støtteerklæring til et projekt omfattende restaurering, ombygning og ændret anvendelse af ejendommen.

Erklæringen ønskes med henblik på den videre dialog med Kystdirektoratet, da bygningsmassen er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Ombygning og ændring af anvendelsen vil på et senere tidspunkt kræve egentlig myndighedsbehandling.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til afgivelse af en støtteerklæring til projektet.

Beslutning

Udvalget er positive overfor projektet.

Bilag

Sommerlyst, 4 billeder

Sommerlyst, Projektbeskrivelse

Sommerlyst, tegninger

Punkt 4: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke "godkend".

Beslutning

Godkendt.