

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 07-06-2018

Mødedato Torsdag d. 07. juni 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Havnene - Vedr. ophalerbedding - omplacering af midler fra Havnerenoveringsplan 2015-25 til anlæ	5
Beslutning.....	7
Havnene - Ansøgning Sommercafé - MF EGESKOV.....	8
Beslutning.....	9
Lokalplan 9-9B - Ansøgning om ændret anvendelse - Vestergade 44, 5970 Ærøskøbing.....	10
Beslutning.....	12
Lokalplan 9-9B - Bevaringsværdig bagbygning i forfald - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing.....	13
Beslutning.....	16
Lokalplan 26-1-1 - Opførelse af balkon - Vesterskovsvej 7, 5960 Marstal.....	17
Beslutning.....	19
Lokalplan 101-3 - Orientering om afslag på ansøgning om etablering af mejeri på Marstal Havn.....	20
Beslutning.....	22
Offentlige veje - Etablering af 2-1 vej på Kongensgade, Marstal.....	23
Beslutning.....	25
Offentlige veje - Trafiksanering - 2-1-vej - Græsvænge.....	26
Beslutning.....	28
Offentlige veje - Retningslinjer for Særlig servicevejvisning - kommerciel vejvisning.....	29
Beslutning.....	32
Kommunale arealer - Anvendelse af Kirkestræde 26a, Marstal - matr. nr. 123 Marstal.....	33
Beslutning.....	35
Fysisk placering af ny SFO i Marstal.....	36
Beslutning.....	41
Ærø Kommunes Affaldsanlæg - Miljøredegørelse 2017.....	42
Beslutning.....	43
Kystbeskyttelse - Renovering af kystbeskyttelses anlæg langs Drejet.....	44
Beslutning.....	46
Budgetopfølgning pr. 30/3 2018 Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.....	47
Beslutning.....	48
Budget 2019 - Budgetønsker - prioritering i fagudvalg - TMHU.....	49
Beslutning.....	51
Lokalplan landzone - Solcelleanlæg.....	52
Beslutning.....	53

Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden

Orientering fra Havnefogeden

1. Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2018-27270 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Til orientering vedlægges Havnefogedens rapport nr. 5.

Bilag

492-2018-27551 Havnefogedens rapport nr. 5 2018

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 5 2018

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Havnene - Vedr. ophalerbedding - omplacering af midler fra Havnerenoveringsplan 2015-25 til anlæg "fornyelse landsætningsfacilitet prio 17".

Havnene - Vedr. ophalerbedding - omplacering af midler fra Havnerenoveringsplan 2015-25 til anlæg "fornyelse landsætningsfacilitet prio 17".

2. Havnene - Vedr. ophalerbedding - omplacering af midler fra Havnerenoveringsplan 2015-25 til anlæg "fornyelse landsætningsfacilitet prio 17".

Sagsnr.: 492-2018-234 Dok.nr.: 492-2018-27199 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af omplacering af anlægsmidler fra havnerenoveringsplanen 2015-2025 for Marstal Havn til anlægsarbejdet "fornyelse af landsætningsfacilitet prio 2017".

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Den 8. februar 2018 var sag på Erhvervs-, teknik- og havneudvalget omkring udbud på ophalerbedding. Det blev besluttet, at licitationsresultatet blev godkendt med bemærkning om, at sagen skulle rejses igen, hvis der ikke kunne opnås tilstrækkelig medfinansiering til projektet.

Der er ansøgt LAG-midler. LAG har meldt tilbage, at de har indstillet, at der gives tilsagn på 200 tkr. Indstillingen skal dog godkendes hos Erhvervsstyrelsen, inden endeligt tilsagn gives.

Restfinansiering er opgjort til følgende:

Budget: der resterer på xa-121-1 "fornyelse af landsætningsfacilitet prio 2017", efter færdiggørelse af vaskeplads og betaling udbud M.S. Rosbæk

1.999 tkr.

Forudsat der gives endeligt tilsagn, vil der være finansiering fra LAG Langeland, Læsø, Samsø og Ærø på

200 tkr.

Udgift: Anlægget Servicekaj, Ophalerbedding bliver påbegyndt 26. oktober 2018 og afsluttes marts 2019.

Der er underskrevet kontrakt med Munch Havne og Anlæg på

2.943 tkr.

Manglende restfinansiering er herefter enten 744 tkr. eller 944 tkr. ekskl. moms til færdiggørelse af anlægget, alt efter om der gives endeligt tilsagn fra LAG.

Restfinansieringen forslås ved at omplacere midler fra havnerenoveringsplanen 2015-2025 for Marstal Havn. Her er afsat henholdsvis 1.800 tkr. til renovering – baderumsbygning Pakhusvej i 2018 og 1.800 tkr. til renovering toiletbygning Sejlmagervej 2020. Disse projekter nedskrives med 744/944 tkr., halvt på hvert projekt, og tillægges i stedet i år 2018 psp, xa-121-1 "fornyelse af landsætningsfacilitet prio 2017". Ændringen indføres efterfølgende i havnerenoveringsplanen 2015-25.

Historik:

Se ovenstående. Vaskepladsen blev påbegyndt november 2017 og færdiggjort april 2018, efter aftale med ETHU.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Se under sagsfremstilling.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Havnefogeden

Havneadministrationen indstiller, at omplaceringen godkendes.

Bilag

492-2018- Brev fra LAG - indstilling til tilskud til projektet "slæbested, servicekaj
27992 Marstal Lystbådehavn"

Bilag

Brev fra LAG - indstilling til tilskud til projektet "slæbested, servicekaj Marstal Lystbådehavn"

Punkt 2: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 3: Havnene - Ansøgning Sommercafé - MF EGESKOV

Havnene - Ansøgning Sommercafé - MF EGESKOV

3. Havnene - Ansøgning Sommercafé - MF EGESKOV

Sagsnr.: 492-2018-4314 Dok.nr.: 492-2018-27400 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om brug af MF Egeskov til sommercafe.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Jacob Kjoller ansøger pr. mail den 23. maj 2018 om tilladelse til at lave sommercafe på MF Egeskov. Ansøgningen omfatter både Marstal og Ærøskøbing Havne.

Formålet med cafeen er at gøre MF Egeskov mere almennyttig for offentligheden og at bidrage til bevaring og istandsættelse af den 80 år gamle ø færge.

Der forefindes intet i Havnenes Regulatorer og Ordensregler vedrørende ovenstående.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Havnefogeden

Havnefogeden indstiller, at udvalget tager stilling til ansøgningen.

Bilag

492-2018-27402 Ansøgning Sommercafé på MF Egeskov

Bilag

Ansøgning Sommercafé på MF Egeskov

Punkt 3: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt, at der meddeles tilladelse til at MF Egeskov må ligge i Marstal Havn og anvendes til sommercafé, i indeværende sæson.

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Ansøgning om ændret anvendelse - Vestergade 44, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B - Ansøgning om ændret anvendelse - Vestergade 44, 5970 Ærøskøbing

4. Lokalplan 9-9B - Ansøgning om ændret anvendelse - Vestergade 44, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-3993 Dok.nr.: 492-2018-27544 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til hvorvidt havehuset på ejendommen Vestergade 44, Ærøskøbing, i udtryk og udseendet i henhold til Lokalplan 9-9B, vil kunne godkendes til boligmæssige formål.

Retsgrundlag:

Lokalplan 9-9B
Planloven
Byggeloven
Bygningsreglementet

Sagsfremstilling:

Arkitekt Christina Kjerulff har, på vegne af ejer Susanna Havsten, den 16. maj 2018 anmodet om kommunens stillingtagen til, om havehuse/atalierbygningen i Pension Vestergade 44, 5970 Ærøskøbing, kan godkendes anvendt til overnatning og ophold for gæster.

Der forespørges i første omgang specifikt til lokalplanens bestemmelser.

Bygningen er opført i 2006-2007 som en atelierbygning, og må for nuværende ikke anvendes til beboelse. Såfremt ændringen kan tillades indenfor lokalplanens bestemmelser, skal sagen efterfølgende byggesagsbehandles.

Sagen er behandlet af Lokalplan 9-9B udvalget, den 28. maj 2018. Udvalget er fremkommet med følgende vejledende kommentarer til sagen:

- *"Udvalget mener ikke, der kan gives tilsagn om anvendelsen af selve bygningen til andet end havehus/atalier. Der er givet tilsagn om bygningens opførelse i sin tid, både i forhold til udtryk og anvendelse indenfor lokalplanen, som værende en sekundær bygning og intet andet.*

Således vurderer udvalget ikke, at der er behov for en brandmur."

Referencen til havemuren gælder behovet for at sikre bygningen brandmæssigt mod skel, såfremt den ændrer anvendelse til beboelse.

Historik:

Samtidig med at atalieret er opført, er meddelt tilladelse til opførelse af en aftægtsbolig, udført i samme materialer som atalieret. Bygningerne adskiller sig ved, at aftægtsboligen har saddeltag beklædt med tagpap og atalieret har fladt tag med en mindre hældning.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, Miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til om bygningen kan godkendes anvendt til beboelse i henhold til bestemmelserne i lokalplan 9-9B.

Bilag

492-2018-27741 Atalier/havehusets anvendelse - facadeudtryk - Vestergade 44, 5970 Ærøskøbing

492-2018-28220 Ansøgning af 11.04.06 fra Havsteen-Mikkelsens tegnestue vedr. opførelse af "aftægsbolig" pdf af doknr. 492-2008-115952

Bilag

Ansøgning af 11.04.06 fra Havsteen-Mikkelsens tegnestue vedr. opførelse af "aftægsbolig" pdf af doknr. 492-2008-115952

Atalier/havehusets anvendelse - facadeudtryk - Vestergade 44, 5970 Ærøskøbing

Punkt 4: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Lennart Mogensen (V), Søren Laxy (C) og Anne Lykke Arrias (O) kan godkende bygningens anvendelse til boligformål.

Jens Weiss (A) er imod omdannelse til boligformål.

Peter Hansted (A) undlader at stemme.

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Bevaringsværdig bagbygning i forfald - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B - Bevaringsværdig bagbygning i forfald - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

5. Lokalplan 9-9B - Bevaringsværdig bagbygning i forfald - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-2076 Dok.nr.: 492-2018-27495 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af nedtagning af bagbygning med henblik på bevaring af bygningsdele og byggematerialer, til senere genanvendelse ved genopførelse af bygningen, samt stillingtagen til evt. kommunal overtagelse af bygningen med henblik på sikring af en genopførelse.

Retsgrundlag:

Planloven
Byggeloven
Byfornyelsesloven
Lokalplan 9-9B
Bygningsfredningsloven

Sagsfremstilling:

En del af bagbygningen på Torvet 5, 5970 Ærøskøbing er i meget dårlig forfatning. Bygningen er beliggende indenfor den bevarende lokalplan 9-9B, som varetager bevaring af bygninger, bygningskultur og håndværksmæssige traditioner, hvorfor en genopførelse af bagbygningen vil skulle handle om restaurering og tilbageføring af den oprindelige bygning og ikke udtryksmæssigt blot mime en bindingsværksbygning.

Lokalplan 9-9B-udvalget har på sit møde den 22. januar 2018 vurderet et fremsendt projektforslag omhandlende nedrivning af den eksisterende bindingsværksbygning og genopførelse af en ny type bagbygning, som ikke omfattede et projekt, der tog udgangspunkt i bevaring eller genetablering af bindingsværksbygningen som den står. Udvalget indstillede at:

- *”Udvalget har drøftet ansøgningen og ønsker fortsat dialog og samarbejde omkring bagbygningen. Udvalget kan ikke godkende nedtagning/demontering uden et realiserbart projekt med udgangspunkt i restaurering/genetablering af eksisterende forhold. Redegørelse for nybygning er taget til efterretning.*

- *Vedrørende punkt 2, tildeling af tilskud til nedrivning/demontering opfordrer udvalget til en drøftelse og vurdering i forhold til muligheden for anvendelse af byfornyelsesmidler til genetablering.*

- *På baggrund af indstilling fra udvalget, vil Ærø Kommune gerne indgå i dialog omkring en løsningsmodel med henblik på restaurering af den eksisterende bebyggelse. Vi indkalder til et møde snarest muligt.”*

Teknisk afdeling har efterfølgende været i dialog med ejer omkring muligheden for at søge tilskud til en nedtagning af bygningen forudsat, at bygningen er registreret i detaljer og at bygningsdele er nummereret for at sikre grundlaget for en genopførelse af bygningen senere hen.

Ejerskabet af bagbygningen har tidligere været ved AEROE GKG ApS, som igennem en årrække har forsøgt at afsøge muligheder for fredning af bygningen samt finde finansiering igennem ansøgninger om fondsmidler, for at kunne løfte restaureringsopgaven. Det er imidlertid ikke lykkedes at opnå hverken fredning eller fondsmidler til at vedligeholde bygningsmassen, som budgetmæssigt er en tung opgave. I denne periode er bygningens tilstand blevet værre, hvorfor ejer har taget kontakt til Ærø Kommune idet bygningens tilstand er så kritisk, at det ikke kan udelukkes, at bygningen kan falde sammen.

Bygningen er nu afstivet for at sikre konstruktionen, som en midlertidig løsning.

AEROE GKG ApS har efterfølgende solgt bagbygningen til ÆRØ WHISKY ApS.

På baggrund af dialog med administrationen samt en konstatering af bygningens kritiske tilstand, er lokalplan 9-9B-udvalget blevet bedt om at vurdere muligheden for nedtagning af bygningen, med henblik på bevaring af bygningsdele for i fremtiden at kunne foretage en rekonstruktion af bygningen i sin helhed. Heri ligger, at der ikke er en tidshorizont for genopførelsen af bagbygningen.

Sagen er behandlet af Lokalplan 9-9B-udvalget på et møde den 28. maj 2018. Udvalget er fremkommet med følgende vejledende kommentarer til sagen:

”Udvalget mener at sagen skal løftes politisk som kommunalt formidlingsprojekt med statsmidler. Formanden for Lokalplan 9-9B-udvalget fremkommer med et projektforslag til lokalplansudvalget.”

Administrative bemærkninger:

Det er administrationens vurdering, at bygningen bør nedtages nu, såfremt materialerne skal reddes. Nedtagning er desuden nødvendig af sikkerhedshensyn i forhold til de øvrige bygninger på grunden, ind imod nabogrunden og benyttelsen af Købmandsgården. Etablering af et kommunalt formidlingsprojekt med finansiering med byfornyelsesmidler kræver som min. 50 % medfinansiering fra Ærø Kommune, samt muligvis en kommunal erhvervelse af bygningen. Processen tager lang tid og en totalrenovering vil koste adskillige millioner kroner. Hertil skal lægges den efterfølgende drift af bygningen.

Det skal i den forbindelse nævnes, at ejer af ejendomme kan kræve den overtaget af Ærø Kommune, såfremt tilladelse til nedrivning/nedtagning ikke kan opnås.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Nedtagning og bevaring af bygningsdele- og materialer koster ca. 700 tkr. incl. moms.

Renovering af bygningen koster adskillige mio. kr.

Nedtagning kan finansieres med dels de byfornyelsesmidler, der er afsat i kommunens budget, som disponeres af bygningsforbedringsudvalget og dels nedrivningspuljen. På den måde vil der stadig være midler at gøre med for bygningsforbedringsudvalget i 2018.

Tilskuddet til nedtagning skal tinglyses på ejendommen og kræves helt eller delvist tilbagebetalt såfremt der sker ændringer på grunden eller i ejerforholdet.

Sagen afgøres af:

Teknik-, Miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- der meddeles tilladelse i henhold til lokalplan 9-9B til nedtagning af bygningen på betingelse af, at alle bevaringsværdige bygningsdele- og materialer oplagres under sikrede forhold og indbygges på ny, når der er projektmidler til rådighed hertil. Det forudsættes ligeledes, at bygningen inden nedtagning er gennemregistreret, og materialerne nummereres i henhold til tegningsmaterialet
- bygningen ikke søges overtaget af Ærø Kommune
- sagen overdrages til bygningsforbedringsudvalget med en anbefaling om at prioritere midler i 2018 til nedtagning af bagbygningen
- restbeløbet finansieres af nedrivningspuljen
- dialogen med ejer om genopførelse af bygningen fortsættes.

Bilag

492-2018-18573 Tilsyn d13.april 2018 Bagbygning afstivet - Foto 2

492-2018-18572 Tilsyn d13.april 2018 Bagbygning afstivet - Foto 3

492-2018-10531 Foto10

492-2018-10530 Foto11

492-2018-10540 Foto2

492-2018-10538 Foto4

492-2018-10535 Foto6

Bilag

Foto6

Foto4

Foto2

Tilsyn d13.april 2018 Bagbygning afstivet - Foto 3

Foto10

Foto11

Tilsyn d13.april 2018 Bagbygning afstivet - Foto 2

Punkt 5: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til august. Det undersøges inden mødet, hvem der ejer grunden.

Punkt 6: Lokalplan 26-1-1 - Opførelse af balkon - Vesterskovsvej 7, 5960 Marstal

Lokalplan 26-1-1 - Opførelse af balkon - Vesterskovsvej 7, 5960 Marstal

6. Lokalplan 26-1-1 - Opførelse af balkon - Vesterskovsvej 7, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2018-3992 Dok.nr.: 492-2018-27554 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til hvorvidt etablering af en balkon, er i overensstemmelse med lokalplan 26-1-1's bestemmelser.

Retsgrundlag:

Planloven
Byggeloven
Lokalplan 26-1-1- Ommel

Sagsfremstilling:

Arkitekt Christina Kjerulff har, den 15. maj 2018 på vegne af ejer, ansøgt om etablering af en balkon på ejendommen Vesterskovsvej 7, 5960 Marstal. Bygningen er opført i 1906.

Da det ikke fremgår specifikt af lokalplanen, hvorledes udseende og udformning af en balkon skal være, forelægges sagen til vurdering af om den påtænkte udformning er i overensstemmelse med intentionerne for Lokalplan 26-1-1. Balustrader tænkes udført i træ og med kvadratiske stolper. Sagen er endnu ikke fremsendt i nabohøring.

Placering er i gavl og mod gårdside.

Afsøgningen omfatter desuden etablering af en taskekvist og en terrasse. Begge dele kan rummes indenfor lokalplanens bestemmelser.

1. Lokalplanens formål

- *"1.1 Formålet med denne lokalplan er at søge landsbyen Ommels udseende og funktion bevaret i fremtiden. Bestemmelserne i planen tager sigte på såvel eksisterende som ny bebyggelse, idet der dog kun i meget begrænset omfang er mulighed for nybyggeri"*

- *"1.2 Der sigtes særligt efter bevaring af bygningers ydervægges struktur, materiale og arkitektur, tages særlige karaktertræk, supplerende bygningsdele som skorstene, vinduer, døre, m. v"*

samt:

- *"4.6 Ny bebyggelse mod vej skal placeres under hensyn til det eksisterende bybillede."*

- *"4.7 Tilbygninger til eksisterende bebyggelse skal som hovedregel ske til den side der vender bort fra vejen. Såfremt der undtagelsesvis opføres tilbygninger modvejsiden, skal udformningen i hvert enkelt tilfælde indpasses i det eksisterende bybillede."*

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at balkonens udtryk godkendes.

Bilag

492-2018-27494 Foto af Vesterskovsvej 7 hovedhuset
492-2018-24728 Ansoegning.pdf
492-2018-27490 Foto 5 af Vesterskovsvej 7 hovedhuset
492-2018-27489 Foto 6 af Vesterskovsvej 7 hovedhuset
492-2018-27473 Foto 15 af områdets karakter Vesterskovsvej 7
492-2018-27470 Foto 18 af områdets karakter Vesterskovsvej 7
492-2018-26259 Vesterskovsvej 7-F-V-SKEL
492-2018-27486 Foto 2 af områdets karakter Vesterskovsvej 7
492-2018-26258 Vesterskovsvej 7-F-SKEL
492-2018-24724 Vesterskovsvej 7-F-N.pdf
492-2018-24722 Vesterskovsvej 7-F-V.pdf
492-2018-24720 Vesterskovsvej 7-F-Ø.pdf

Bilag

Ansoegning.pdf
Foto 6 af Vesterskovsvej 7 hovedhuset
Vesterskovsvej 7-F-V-SKEL
Foto 18 af områdets karakter Vesterskovsvej 7
Vesterskovsvej 7-F-V.pdf
Foto 15 af områdets karakter Vesterskovsvej 7
Vesterskovsvej 7-F-SKEL
Vesterskovsvej 7-F-Ø.pdf
Foto af Vesterskovsvej 7 hovedhuset
Foto 5 af Vesterskovsvej 7 hovedhuset
Vesterskovsvej 7-F-N.pdf
Foto 2 af områdets karakter Vesterskovsvej 7

Punkt 6: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 7: Lokalplan 101-3 - Orientering om afslag på ansøgning om etablering af mejeri på Marstal Havn

Lokalplan 101-3 - Orientering om afslag på ansøgning om etablering af mejeri på Marstal Havn

7. Lokalplan 101-3 - Orientering om afslag på ansøgning om etablering af mejeri på Marstal Havn

Sagsnr.: 492-2018-4220 Dok.nr.: 492-2018-26889 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Orientering om, at det inden for den gældende lokalplan 101-3 – Marstal Havn - ikke er muligt at etablere et mejeri på matrikel 686y, Marstal – Søndre Værft.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 287 af 16/04/2018)

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 101-3 til at etablere et mejeri på matrikel 686y, Marstal – Søndre Værft 3, Marstal. Ejendommen er omfattet af lokalplan 101-3 for Marstal Havn.

Ansøger har tidligere henvendt sig med en forespørgsel om, det vil være muligt at indrette mejeri på matrikel 686y, Marstal – Søndre Værft 3, Marstal. Her blev ansøger orienteret om, at det inden for den gældende lokalplan ikke er muligt at etablere fødevarerindustri i form af mejeri på ejendommen.

Begrundelsen er baseret på, at det af lokalplanens formålsparagraf fremgår:

”§ 1 Lokalplanens formål:

Formålet med denne lokalplan er:

1.1 At sikre, at havnen fortsat kan drives som erhvervshavn, og at området kun kan anvendes til industri-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomhed, der har tilknytning til havnen.”

Matrikel 686y, Marstal ligger inden for lokalplanens delområde G.

I Lokalplanens § 3.1 fremgår det, at der inden for delområde G kan etableres følgende:

”Arealanvendelse i delområde G værftsindustri

Området udlægges til værftsindustri, havneorienteret virksomhed som:

- *Egentlig kajanlæg med tilførende kraner*
- *Værftsindustri med bedding og dokanlæg*
- *Bygninger tilhørende virksomhedens drift”*

I henhold til planlovens § 19 kan der ikke dispenseres for en lokalplans principper. Lokalplanens principper er lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser. I lokalplan 101-3 fremgår det i lokalplanens formålsbestemmelse, at havnen skal anvendes til erhvervshavn. Bestemmelserne der er fastlagt for delområde G, fastlægger anvendelsen til værftsindustri, som er en naturlig del af en erhvervshavn. Det er derfor administrationens vurdering, at der ikke kan gives dispensation til etablering af en fødevarerproduktion, da det vil være i strid med lokalplanens formål og Planlovens § 19.

På den baggrund meddeles der afslag på ansøgningen. Afslaget vil blive fremsendt til ansøger med klagevejledning til Planklagenævnet.

Historik:

Der er igangsat et udviklingsarbejde for Marstal Havn, og der er i øjeblikket en række initiativer i gang for at øge de maritime aktiviteter på havnen.

Motorfabrikken Marstal fik den 6. marts 2018 en midlertidig dispensation, inden for delområde G i Lokalplan 101-3 – Marstal Havn, til etablering af:

- Maritimt iværksætterhus
- Værksted og motorsamling

- Konference- og eventvirksomhed

Da der er tale om en midlertidig dispensation, der er gældende fra den 6. marts 2018 til den 6. marts 2021, er det iht. Planlovens § 19 muligt at dispensere fra Lokalplanens formålsbestemmelse.

Da dispensationen blev givet, blev det vægtet at anvendelsen til værksted og motorsamling ligger i forlængelse af den eksisterende værftsanvendelse på havnen. Derudover åbner anvendelsen for en satsning på en oplevelsesøkonomi inden for lokalplanområdet. Anvendelse til maritimt iværksætterhus og event- og konferencevirksomhed ligger ikke på samme måde i direkte forlængelse af anvendelsesbestemmelserne. Men hvis man ønsker at undersøge mulighederne for en øget oplevelsesøkonomi, vil det skabe en naturlig synergi med planerne for værksted og motorsamling, såvel som det maritime miljø lokalplanen har til formål at beskytte. Anvendelse til kontor, iværksætter mv. er samstemmende med de forslag til midlertidig anvendelse, der er nævnt i Planloven, som forslag til midlertidige anvendelser.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Teknik-, miljø- og havneudvalget til orientering.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

Bilag

492-2018-27687 Ansøgning om dispensation fra lokalplan 101-3 - Ærø Mejeri

Bilag

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 101-3 - Ærø Mejeri

Punkt 7: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Lokalplanen for havnen åbner pt. ikke mulighed for fødevarerindustri på den pågældende lokalitet. Der henvises til delområde B, hvor ikke havnerelateret virksomhed er mulig.

Punkt 8: Offentlige veje - Etablering af 2-1 vej på Kongensgade, Marstal

Offentlige veje - Etablering af 2-1 vej på Kongensgade, Marstal

8. Offentlige veje - Etablering af 2-1 vej på Kongensgade, Marstal

Sagsnr.: 492-2018-4187 Dok.nr.: 492-2018-26705 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag om etablering af 2-1 vej på Kongensgade, Marstal.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Sagsfremstilling:

Kongensgade er den bredeste vej i Marstal, der forbinder Vestergade med havnen. Da det er den bredeste vej, har den også en stor del af trafikken - inklusiv bustrafikken til Marstal Havn. Fra Kirkestræde mod Havnen, er der en række parkeringspladser.

I sommeren 2017 har der været etableret sivegade i Kongensgade fra Kirkestræde til parkeringspladsen ved Brøndstræde/Toldbodgade. I forbindelse med evalueringen af sivegaden, blev det påtalt, at bilerne, på trods af afmærkningen, ikke sænker hastigheden, når de kører i gaden. Derudover fremgik det, at der ikke er enighed blandt butikkerne i gaden, om man ønsker at bevare parkeringspladserne.

I forlængelse af erfaringerne fra 2017 foreslår administrationen at Kongensgade omlægges til 2-1 vej fra Vestergade til krydset ved Skovgyden, hvor vejen er smallest.

Det betyder at der afmærkes en vejbane på 3 m bredde. Når modkørende biler mødes i gaden, skal de trække ud i arealet ved siden af vejbanen. Det areal kan også benyttes af cykler, gående, til parkering af biler mv. Der er erfaring for, at risikoen for at møde modkørende, kan få bilerne til at sætte farten ned.

Hvis der etableres 2-1 vej, nedlægges parkeringspladserne fra Kirkestræde mod parkeringspladsen ved Brøndstræde/Toldbodgade. At der er etableret 2-1 vej, betyder ikke, at der er parkeringsforbud. Det foreslås derfor at parkeringsrestriktionen på stedet indskrænkes fra 30 minutter til 15 minutter, så det bliver understreget, at der er tale om en korttidsparkering.

I forbindelse med tilsyn i forsommeren 2018 har Fyns Politi udtrykt, at de er positivt indstillet til løsningen.

Jesper Bus er orienteret om forslaget.

Historik:

I 2017 blev der på forsøgsbasis etableret sivegade i Kongensgade i Marstal. Projektet blev evalueret i foråret 2018.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Anslået udgift til vejstriber og skilte: 20.000 kr.

Udgiften tages inden for Park og Vejs ramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at administrationen ansøger Fyns Politi om en forsøgsordning for 2-1-vej i Kongensgade. Forsøget vil løbe i et år, og vil efterfølgende blive evalueret.

Bilag

492-2018-27652 Skitse over 2-1 vej Kongensgade, Marstal

Bilag

Skitse over 2-1 vej Kongensgade, Marstal

Punkt 8: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 9: Offentlige veje - Trafiksanering - 2-1-vej - Græsvænge

Offentlige veje - Trafiksanering - 2-1-vej - Græsvænge

9. Offentlige veje - Trafiksanering - 2-1-vej - Græsvænge

Sagsnr.: 492-2018-4212 Dok.nr.: 492-2018-26800 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag om etablering af 2-1-vej på Græsvængevej fra Knasterbjergvej til krydset ved Ronæsvej.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Sagsfremstilling:

På baggrund af henvendelser fra en beboer på Græsvængevej, er der blevet lavet en række fartmålinger langs Græsvængevej. Målingerne viser, at både gennemsnitshastigheden og 85 percentil ligger under eller tæt på de 50 km/t, man må køre i området. (85 percentil er den hastighed som 85 % af bilerne kører med).

Forholdene på Græsvængevej blev vendt med Fyns Politi, da de var på tilsyn i forsommeren 2018. Som udgangspunkt betragtes de målte hastigheder på vejen ikke som direkte problematiske. Men da Græsvængevej både er en del af cykelrute 91 fra Marstal til Søby og en del af ruten fra Marstal til Ærøskøbing over Nevrestien, ville etablering af 2-1-vej kunne give bedre forhold for cyklisterne, der vil kunne køre i kantbanen.

Når der etableres 2-1-vej laves der en vejbane som bilisterne benytter. Når to modkørende biler mødes, skal de undvige ude i kantbanen. Det kræver derfor øget opmærksomhed fra bilisterne, når der køres på 2-1-vej, og medfører oftest at farten sænkes. Kantbanen kan benyttes af gående, cykler og kan også anvendes til parkering mv.

Fra Knasterbjergvej til Ronæsvej har Græsvængevej et meget lige forløb, hvor bilerne har god mulighed for at se modkørende. Svinget ved Ronæsvej er så skarpt, at bilisterne ikke vil have det fornødne overblik – både om de møder modkørende, eller om der er gående eller cyklister i kantbanen. Derfor kan der kun etableres 2-1-vej fra Knasterbjergvej til Ronæsvej.

Historik:

I 1998 blev der på opfordring af beboerne langs Græsvængevej etableret fartbump på vejen. Fartbumpene blev, ligeledes på opfordring af beboerne langs Græsvængevej, fjernet i 2001.

Der har i 2016 og 2017 været henvendelser fra en enkelt beboer i området, om der kan gøres noget ved hastigheden på Græsvængevej. Administrationen har ikke fået nogen henvendelse fra Græsvænge Beboerforening om hastigheden på vejen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Anlægsomkostningerne anslås at være 27.000 kr.

Beløbet tages inden for Park og Vejs ramme.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der etableres 2-1-vej på Græsvængevej fra Knasterbjergvej til krydset ved Ronæsvej.

Bilag

492-2018-27807 2-1 vej Græsvænge - skitse

Bilag

2-1 vej Græsvænge - skitse

Punkt 9: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 10: Offentlige veje - Retningslinjer for Særlig servicevejvisning - kommerciel vejvisning

Offentlige veje - Retningslinjer for Særlig servicevejvisning - kommerciel vejvisning

10. Offentlige veje - Retningslinjer for Særlig servicevejvisning - kommerciel vejvisning

Sagsnr.: 492-2018-3560 Dok.nr.: 492-2018-21670 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til administrationsgrundlag for skiltning fra de offentlige veje til private virksomheder.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning BEK nr. 1633 af 20/12/2017.

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning BEK nr. 1194 af 21/09/2016 (Historisk).

Sagsfremstilling:

Skiltning for virksomheder i det åbne land, reguleres i Naturbeskyttelsesloven og i Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

I grove træk regulerer Naturbeskyttelsesloven, hvordan man kan skilte omkring en virksomhed i det åbne land. Den fastsætter også, at man f.eks. ikke kan skilte for virksomheden på anden mands grund, eller "væk fra" virksomhedens bygninger, parkeringspladser mv.

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning fastsætter, at det er muligt at skilte til virksomheden fra de offentlige veje, så længe skiltningen overholder bestemmelserne i bekendtgørelsen – og Vejmyndigheden har givet tilladelse til det.

De seneste år, har staten arbejdet med at revidere bestemmelserne for skiltning. Revisionen af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser, er endnu ikke faldet endeligt på plads. Bestemmelserne i Bekendtgørelse om vejafmærkning, trådte i kraft den 20. december 2017.

Regler for skiltning til privat virksomhed fra offentlige veje før 20.12.2017

I Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning BEK nr 1194 af 21/09/2016 kaldes skiltningen 'Særlig servicevejvisning'. Skiltene har sort bund, hvid tekst og hvid ramme.

Bekendtgørelsen fastsætter følgende:

- Der skal som hovedregel anvendes symboler til skiltningen. Symbolerne udvikles af Vejdirektoratet. Symboler, der er lavet til anden vejvisning må ikke bruges til særlig servicevejvisning.
- Hvis der ikke kan anvendes symboler, kan man skrive virksomhedens type som f.eks gårdbutik. Der må ikke anvendes virksomhedsnavn eller logo.
- Når der vejvises til virksomheder i det åbne land, må der maksimalt være vejvist til fire vejvisningsmål i et vejkryds.
- Vejmyndigheden kan opkræve gebyr for administration, indkøb, opsætning og nedtagning af skiltet.

Ærø Kommunes praksis for særlig servicevejvisning.

På Ærø har vi en række virksomheder i det åbne land, og inden for et lille område, henvises der f.eks. til "Gårdbutik" fra flere sideveje. Det er således ikke let at afgøre, om det er den samme eller flere forskellige butikker, der henvises til. I realiteten mister skiltningen dermed sin funktion.

Derfor har praksis for skiltning med Særlig servicevejvisning på Ærø været:

- Der skiltes med virksomhedens navn, og efter ansøgers ønske, også med virksomhedens produkter.
- Ansøger betaler for indkøb og opsætning af skiltet. Der betales f.eks. ikke for administration, nedtagning eller vedligehold.

Regler for skiltning til privat virksomhed fra offentlige veje efter 20.12.2017

- Der kan etableres kommerciel servicevejvisning til servicemål som attraktioner, seværdigheder, serviceanlæg, overnatningsmål, offentlige og private virksomheder og lignende. Det gælder både attraktioner i det åbne land og i byerne.

- Skiltene skal være blå med servicetavle. Servicetavlen kan evt. suppleres med Virksomhedsnavn. Hvis der er mere end 4 henvisningsskilte i et kryds, må der kun skiltes med servicetavle uden tekst.

- Der må ikke anvendes andre symboler end dem, der er godkendt af Vejdirektoratet som servicetavler til kommercielle servicemål. Det betyder, at der f.eks. ikke må anvendes virksomhedslogo.

Liste over servicetavler til kommercielle servicemål ses i bilag 492-2018-21729.

Derudover kan der designes nye servicetavler. De *skal* designes af Vejdirektoratet. Det koster 2.000 kr. at få designet en servicetavle. Der laves kun servicetavler med symboler, der dækker kategorier af virksomhedstyper, og de vil både gælde for private og offentlige virksomheder, der ligger inden for kategorien. Hverken virksomhed eller vejmyndighed kan få indflydelse på designet af symbolet. Når tavlen først er designet, bliver den sat til rådighed for alle kommuner mv.

- Vejmyndigheden kan opkræve betaling for administration, etablering samt drift- og vedligeholdelse af kommerciel servicevejvisning.
- Eksisterende Særlig servicevejvisning, skal først udskiftes til kommerciel vejvisning, når de alligevel skal udskiftes, eller skiltningen i et kryds, skal renoveres.

Administrationens bemærkninger

Uanset at den nye ordning på sigt vil betyde, at der bliver flere symboler til rådighed, når der henvises til virksomhederne, løser den nye bekendtgørelse ikke Ærø's problem med at der inden for et lille område f.eks. henvises til "Gårdbutik" fra flere sideveje. Hvis der kun skiltes med symboler – uden virksomhedsnavn, vil gæsterne fortsat ikke kunne afgøre, hvilken butik de er på vej til.

Som det ses i listen over tilgængelige symboler, er der mange af de nye symboler, der ikke er udarbejdet endnu.

Vejdirektoratet har pt. en vejledning i høring. Høringsfristen var 18. maj 2018.

Ærø Kommune behandler i øjeblikket en ansøgning om servicevejvisning for en virksomhed, hvor der skal udarbejdes et nyt symbol, hvis der skal skiltes efter bestemmelserne i den nye lovgivning.

Historik:

Det er i budget 2018 fastsat, at der skal udarbejdes en skiltepolitik for Ærø Kommune. Nærværende administrationsgrundlag skal som input til denne politik.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi. Indsatsområde "Erhverv, turisme og bosætning.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at de nye bestemmelser i Bekendtgørelse om vejafmærkning følges med følgende tilpasninger:

- Der kan fortsat skiltes med servicesymbol + virksomhedsnavn + underlinje, der fortæller om virksomhedens produkter mv.
- Hvis der ikke er udviklet et servicesymbol, der matcher virksomheden, laves der plads til symbolet på skiltet. Når symbolet er udviklet, påsættes det som klistermærke.
- Ansøger betaler fortsat for indkøb og opsætning af skilte.
- Ved udskiftning af eksisterende skilte, i forbindelse med opdatering af afmærkning i kryds, påkørsler ol. betaler Ærø Kommune for udskiftning af skiltet.

Bilag

492-2018-21729	Liste med godkendte symboler til kommerciel servicevejvisning - Vejdirektoratet
492-2018-25696	Eksempel på kommerciel vejvisning - Herremark
492-2017-13831	Ærø Kommune F30 - Eksempel på udformning af særlig servicevejvisning - Herremark - andet udkast

Bilag

Ærø Kommune F30 - Eksempel på udformning af særlig servicevejvisning - Herremark - andet udkast

Liste med godkendte symboler til kommerciel servicevejvisning - Vejdirektoratet

Eksempel på kommerciel vejvisning - Herremark

Punkt 10: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 11: Kommunale arealer - Anvendelse af Kirkestræde 26a, Marstal - matr. nr. 123 Marstal.

Kommunale arealer - Anvendelse af Kirkestræde 26a, Marstal - matr. nr. 123 Marstal.

11. Kommunale arealer - Anvendelse af Kirkestræde 26a, Marstal - matr. nr. 123 Marstal.

Sagsnr.: 492-2018-3995 Dok.nr.: 492-2018-24826 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til den fremtidige benyttelse af grund beliggende Kirkestræde 26 a, 5960 Marstal.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om offentligt udbud af Kommunale ejendomme. BEK nr. 799 af 24/06/2011.

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har overtaget grunden fra Det Ærøske Boligselskab, efter at nedrivning af Maritimkollegiet er gennemført. Grunden er belagt med grus og ærtesten. Installationerne er bevaret, og der er etableret et mindre flisebelagt areal ovenpå den del af grunden, som er forurenede. På arealet er også et nyere skur med halvtag, som har været anvendt til affaldscontainere/cykelskur.

Arealet planlægges omdannet til offentlig p-plads snarest muligt. Park & Vej vil foretage en afretning af grunden mod vej og nabogrunde, og så noget græs, i løbet af sensommeren.

Der er i forbindelse med overtagelse af grunden, den 25. april 2018, modtaget et forslag fra Gert Hansen, Korsgade 6, 5960 Marstal om etablering af nogle garager på arealet.

Grunden har en størrelse på 1.402 m².

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgifter til etablering af p-plads afholdes indenfor Park & Vejs ramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at

- det godkendes, at grunden fremadrettet anvendes til offentlig p-plads
- der tages stilling til, om en del af arealet skal udbydes til salg med vilkår om opførelse af garagebyggeri.

Bilag

492-2018-24869 Kortbilag

492-2018-24825 VS: Tom grund efter nedrivning af ungdomsboliger i Marstal by.

Bilag

Kortbilag

VS: Tom grund efter nedrivning af ungdomsboliger i Marstal by.

Punkt 11: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt, at grunden fremadrettet anvendes til offentlig p-plads.
Der arbejdes ikke videre med opførelse af garager.

Punkt 12: Fysisk placering af ny SFO i Marstal

Fysisk placering af ny SFO i Marstal

12. Fysisk placering af ny SFO i Marstal

Sagsnr.: 492-2017-9298 Dok.nr.: 492-2018-26978 Sagsbeh.: LFL *Åbent*

Indledning

Et led i anlægsprocessen af ny SFO i Marstal, er at udvælge den fysiske placering for SFO'en; Udvalget anmodes om at træffe beslutning om, hvilken fysisk placering SFO'en skal have samt at tage stilling til forslag til udbudsproces for valg af rådgiver.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde d. 21. juni 2017 truffet beslutning om, at der skal arbejdes på en nybygning af skolefritidsordning og udfasning af de eksisterende to bygninger. Det blev samtidig besluttet, at forældre, skolebestyrelse og medarbejdere inddrages i den videre proces.

På den baggrund vedtog Kultur og Socialudvalget i aug. 2017 at iværksætte en proces i fire planlægningsspor:

- Løsning af brand- og bygningskravsproblematikken i de nuværende bygninger: Toftebo og Lilletoften
- Udarbejde pædagogisk grundlag
- Fastlægge rammer og ønsker for funktioner og fysiske rammer
- Udarbejde byggeplan

Brand- og bygningskrav er nu udbedt, så de tre tilbageværende planlægningsspor kan udmøntes i en samlet procesbeskrivelse for bygge- og anlægsprocessen, herunder et idéoplæg, som Ærø Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsarbejder foreskriver. Materialet er udarbejdet i et samarbejde mellem Byggeudvalg, Teknisk Afdeling og Børn og ungeafdelingen.

Sideløbende hermed arbejdes der på idéoplæg, hvor der er blandt andet er indkommet bidrag fra børneinterview, forældre og medarbejdere. Idéoplægget danner grundlag for den eksterne rådgivers arbejde med at udarbejde byggeprogram m.m. Procesbeskrivelse for bygge- og anlæg af SFO

På baggrund af retningslinjerne for bygge- og anlægsarbejder er der udarbejdet en konkret procesbeskrivelse for SFO byggeriet. Heraf fremgår ansvars- og opgavefordeling, sammensætning af Byggeudvalg og de enkelte faser i processen. Der er tale om et generisk dokument, der præciseres i takt med udviklingen. (Bilag 7)

Placering af SFO

Byggeudvalget har gennemgået mulige placeringer i nær-området (Bilag 4), der danner baggrund for den politiske beslutning om den fysiske placering af SFO'en. Muligheden for renovering af de nuværende Lilletoften og Toftebo, så de kan anvendes som kommende SFO, er medtaget efter ønske fra skolebestyrelsen.

Mulige placeringer er:

- a) I selvstændige faciliteter nær skolen (Syrenvej)
- b) I selvstændige faciliteter nær skolen (Lunden m. gravhøjen)
- c) Gennem til- og ombygning af skolens nuværende bygninger (0. – 3. klasse)
- d) Renovering af Lilletoften og Toftebo

Kriterier for udvælgelse

I forhold til valg af fysisk placering, er der indkommet følgende ønsker/kriterier fra børneinterview, forældre og medarbejdere:

- Stort alrum/basisrum, gerne med eller i tilknytning til køkken, hvor der altid er en voksen. Et rum der f.eks. også kan benyttes til børnemøder, forældrearrangementer, klasseaktiviteter, kulturarrangementer m.v.
- Flere aktivitetsrum med transparens i forskellige størrelser, hvor børnene også har mulighed for at lave aktiviteter på egen hånd. F.eks. målrettet pige og drengeaktiviteter, værksted, læserum, tumlerum, teater m.v.
- Et plan, uden trapper og med godt lys i rummene
- Gennemtænkt og overskueligt indgangsparti med plads til tasker, tøj m.v.
- Uderum og -værksteder evt. i kombination med inderum
- God legeplads, udearealer med træer og buske og skure til opbevaring af mobile lege-redskaber
- Udnyttelse udover SFO tiden, uden at det går udover "fritidsmiljøet".

Desuden lægges der fra politisk side vægt på, at bygningerne kan anvendes til andre formål uden for SFO'ens åbningstid. Tilknytning af ekstern rådgiver, herunder finansiering

Ideoplæg samt byggeprogram udarbejdes, når der er truffet beslutning om placering. Der skal bruges en ekstern rådgiver til at udarbejde byggeprogram og de øvrige opgaver, der er forbundet med projektfasen.

Tilknytning af ekstern rådgiver, herunder finansiering

Når placeringen er valgt, skal rådgiveropgaven i udbud. Det foreslås, at udbuddet gennemføres med en prækvalifikation af 3 – 5 rådgivere, i henhold til kommunens udbudspolitik.

De nærmere kriterier for udvælgelsen fastsættes i forbindelse med udbudsprocessen. Udgifterne til udbudsmateriale samt omkostninger for den eksterne rådgiver indregnes i anlægsbudgettet. Der arbejdes på at der foreligger et færdigt hovedprojekt klar til tilbudsfasen i eftersommeren 2018.

Økonomi

Der er i budget 2018 afsat en nettoanlægsbevilling på kr. 6 mio. under Teknisk Afdeling. Bevillingen dækker udgifter til ny SFO samt eventuelle indtægter fra salg af Toftebo, Lilletoften og eventuelle fondsmidler, der kan findes.

Det kan yderligere konstateres, at der er mulighed for lånefinansiering, da der er givet lånetilsagn for investeringer på de borgernære områder på DKK 9,0 mio. svarende til 76,27 % af de samlede anlægsudgifter på op til DKK 11,8 mio. Dette lånetilsagn var oprindeligt tiltænkt varmtvandsbassin og kunststofgræsbane, der blev frasorteret i prioriteringsdebatten, og kan derfor stå til rådighed for andre borgernære investeringer.

Sagen afgøres af

KSU og ETHU.

Ved eventuel uenighed mellem de to fagudvalg løftes sagen til Kommunalbestyrelsen. (jf. bilag 7).

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. procesbeskrivelsen for anlæg af en SFO tages til efterretning
2. der tages stilling til placering af SFO:
 - a. som en selvstændig bygning på Syrenvej
 - b. som en selvstændig bygning ved Lunden
 - c. ved at foretage en om- og tilbygning til eksisterende faciliteter i sydfløjen på Marstal skole
 - d. ved at foretage en større renovering af Lilletoften og Toftebo
3. udbudsprocessen vedrørende rådgiveropgaven igangsættes som beskrevet.

Kultur- og Socialudvalget, den 6. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Ad 1: Tages til efterretning

Ad 2: Løsning A vedtages.

Ad 3: Godkendes som indstillet.

Kortbilag knyttes på sagen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Kultur- og Socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Ole Wej Petersen foreslår, at det indstilles, at økonomien afklares for henholdsvis placering ved Syrenvej og ved Lunden, og en placering ved Syrenvej sendes i høring inden der tages stilling til placeringen.

For stemte: Ole Wej Petersen, Bent Juul Sørensen, Flemming Boye og Mads Boeberg Hansen.

Imod stemte: Kaj Nøttrup, som støtter flertallets beslutning i de to stående udvalg.

Kommunalbestyrelsen, den 28. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Minna Henriksen foreslog, at økonomien undersøges for Syrenvej, ved Lunden og renovering af Lilletoften og Toftebo.

For stemte: Liste F (1 stemme)

Imod stemte: Liste A, Æ, P, O og C, Lennart L. Mogensen, Kaj Nøttrup (13 stemmer)

Undlod at stemme: Mona Madsen

Herefter bortfaldt forslaget.

Kaj Nøttrup foreslog, at indstillingen fra Kultur- og socialudvalget og Teknik-, miljø- og havneudvalget blev godkendt.

For stemte: Liste P, F, V (5 stemmer)

Imod stemte: Liste A, Æ, Anders Johansson, Mads Boeberg Hansen og Flemming Boye (8 stemmer)

Undlod: Søren Laxy og Anne Lykke Arrias (2 stemmer)

Herefter bortfaldt forslaget.

Der blev stemt om flertallets indstilling fra Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste A, Æ, O og C (10 stemmer)

Imod stemte: V, F og P (5 stemmer)

Forslaget blev vedtaget.

Administrationen den 6. juni

Som det fremgår af sagsfremstillingen lægges der fra politisk side vægt på, at bygningerne kan anvendes til andre formål uden for SFO's åbningstid.

Spørgsmålet har været behandlet af skolens lærere og pædagogiske personale, samt i skolens MED udvalg, der peger på:

- Fagdage i natur/teknik, arbejdsfaciliteter
- Natur/teknik generelt i hverdagen
- Madlavning
- Samtale-, Tema-, Trivsels- og Anderledes dage
- AKT (målrettede indsatser i forhold til adfærd, kontakt og trivsel)
- Klassearrangementer, forældremøder, stort samlingsrum
- Understøttende undervisning – indendørs
- Understøttende undervisning – naturnær udendørs arealer
- Teater
- Overnatning, f.eks. i forbindelse med klassearrangementer
- Personlemøder, møder PPR
- Base for friluftsliv
- Eksperimentarium, f.eks. arbejde med robotter, droner m.v.
- Forarbejde til prøveforløb i idrætsundervisningen, f.eks. gennemse og bearbejde videomateriale
- Før SFO aktiviteter, tidlig skolestart, overgang fra børnehave
- Kobling mellem unge og ældre, herunder besøg fra ældrepleje
- Ønske om nærhed til skolen

Der er fulgt op på Kommunalbestyrelsens beslutninger d. 28. marts 2018, som følger:

Afklaring af økonomiske forskelle

Teknisk Afdeling har udarbejdet et overslag på forskellen på etablering af skolefritidsordning ved henholdsvis Syrenvej eller ved Lunden/Gravhøjen. Det anslås at det er ca. 830.000 kroner dyrere at bygge ved Syrenvej. De væsentligste omkostninger knytter sig til byggeri og etablering af parkeringspladser

Fredningsbestemmelser ved Lunden/Gravhøjen

Langelands Museum har givet følgende bemærkninger til byggeplanerne ved Lunden/Gravhøjen:

” ...det nye anlægsområde (vil) komme til at ligge ca. 4 m fra fortidsmindet, hvilket jo unægtelig er meget tættere end de 100 m loven foreskriver. Fortidsmindet blev registreret i 1884, og fredet i 1893, og er således blandt de allertidligst beskyttede fortidsminder i Danmark. En stor af skolen ligger i forvejen inde i 100 m zonen, og det må jo tilskrives ”fortidens synder”, og i hvert fald have krævet en gevaldig dispensation fra loven, som går noget mod dens hensigt.”

”Lovens hensigt er at bevare udsynet til fortidsminder, og har på den måde ikke noget med arkæologiske undersøgelser at gøre. Som museum må vi henholde os til lovens hensigt og anbefale at der ikke bygges yderligere i 100 m-zonen. Det er kommunen der har dispensationsretten, så vores rolle er rådgivende. Hvis sagen skal afgøres skal den behandles af Slots- og Kulturstyrelsen.”

Det fremgår af Kulturstyrelsens hjemmeside, at de kun giver dispensation til ændringer i særlige tilfælde, f.eks. en nødvendig ændring, som etablering af anlæg eller installationer, som er pålagt ejer af en anden myndighed, f.eks. anlæg af motorveje eller ændringer, der udføres for at vedligeholde og forbedre forholdene for fortidsmindet, herunder dets formidling.

Anvendelse af arealerne til placering af SFO ved Lunden, vurderes på den baggrund som udelukket.

Nabohøring

Beboerne i området er blevet spurgt ved henvendelse fra Teknisk afdeling d. 12. april 2018

Der er svar fra seks familier fra Syrenvej.

Sammenfatning af de seks svar:

- De peger alle på gener ved etablering af en SFO ved Syrenvej i form af støj og forøget trafik, herunder at de i forvejen har anden børneinstitution som nabo.
- Fra flere anbefales, at der bygges tættere på skolen/uden gener for naboer.
- Andre anbefaler at der nøje tænkes i placering af legeplads og de trafikale forhold ved en given placering ved Syrenvej, f.eks. tilkørsel af ny vej fra Ommelsvejen og ikke ad Syrenvej, samt etablering af stisystem for bløde trafikanter.
- Flere peger på værditab af ejendom.

Indstilling

Administrationen indstiller

- 1) at fagudvalgene afgiver anbefaling til Kommunalbestyrelsen om det videre arbejde med placering og etablering af en nybygget SFO

Kultur- og Socialudvalget, den 6. juni 2018:

Fraværende: Anders Johansson

Mads Boeberg Hansen deltog i punktets behandling.

Kultur- og Socialudvalgets flertal (Inga Blom Thomas, Mads Boeberg Hansen, Minna Henriksen, Mona With Madsen) anbefaler, at der arbejdes videre med og opstilles sammenligning (fagligt og økonomisk) mellem

1) Nedrivning af Toftebo og nybygning på grunden

2) Køb af grund og nybygning på Syrenvej

Carl Jørgen Heide anbefaler, at beslutningen om placering på Syrenvej fastholdes, og at antallet af parkeringspladser i denne sammenhæng genvurderes.

Bilag

492-2018-10407	Bilag 1: Sammenfatning af spørgsmål til børn Toftebo
492-2018-10598	Bilag 2: Sammenfatning af spørgsmål til børnene i Lilletoften
492-2018-10599	Bilag 3: Spørgsmål og svar til afklaring af medarbejdere i inspirations
492-2018-10785	Bilag 4: Hegnsbesigtigelse og afsøgning af mulige rammer for SFO byggeri
492-2018-10786	Bilag 5: Til Kultur og socialudvalget fra Skolebestyrelsen d. 6. jan. 2018
492-2018-10787	Bilag 6: Personale og forældres ønsker til en fremtidig SFO
492-2018-10789	Bilag 7: SFO proces og retningslinjer for anlægsarbejde - dynamisk dok.
492-2018-14048	SFO - kort -Lunden og Syrenvej 5960 Marstal
492-2018-27585	Bilag 8: juni 2018 - sammenfatning af nabohøringer
492-2018-27584	Bilag 9 -juni 2018: Beregning Etableringsforskel af ny SFO

Bilag

Bilag 8: juni 2018 - sammenfatning af nabohøringer

Bilag 4: Hegnsbesigtigelse og afsøgning af mulige rammer for SFO byggeri

Bilag 7: SFO proces og retningslinjer for anlægsarbejde - dynamisk dok.

Bilag 9 -juni 2018: Beregning Etableringsforskel af ny SFO

SFO - kort -Lunden og Syrenvej 5960 Marstal

Bilag 6: Personale og forældres ønsker til en fremtidig SFO

Bilag 2: Sammenfatning af spørgsmål til børnene i Lilletoften

Bilag 3: Spørgsmål og svar til afklaring af medarbejdere i inspirations

Bilag 1: Sammenfatning af spørgsmål til børn Toftebo

Bilag 5: Til Kultur og socialudvalget fra Skolebestyrelsen d. 6. jan. 2018

Punkt 12: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 13: Ærø Kommunes Affaldsanlæg - Miljøredegørelse 2017

Ærø Kommunes Affaldsanlæg - Miljøredegørelse 2017

13. Ærø Kommunes Affaldsanlæg - Miljøredegørelse 2017

Sagsnr.: 492-2017-2324 Dok.nr.: 492-2018-27914 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Der foreligger miljøredegørelse for 2017 vedr. Ærø Kommunes Affaldsanlæg, til orientering.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Der foreligger miljøredegørelse for 2017 vedr. Ærø Kommunes Affaldsanlæg.

Særskilt årsrapport 2017 for det nedlukkede deponi er fremsendt til Miljøstyrelsen, som er tilsynsmyndighed.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personale forhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Teknik-, miljø- og havneudvalget til orientering.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at Miljøredegørelse for 2017 taget til orientering.

Bilag

492-2018-23614 Miljøredegørelse 2017

Bilag

Miljøredegørelse 2017

Punkt 13: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 14: Kystbeskyttelse - Renovering af kystbeskyttelses anlæg langs Drejet.

Kystbeskyttelse - Renovering af kystbeskyttelses anlæg langs Drejet.

14. Kystbeskyttelse - Renovering af kystbeskyttelses anlæg langs Drejet.

Sagsnr.: 492-2018-4294 Dok.nr.: 492-2018-27246 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til renovering af høfter ved Drejet, herunder budgetlægning for anlægsøkonomi.

Retsgrundlag:

LBK nr 78 af 19/01/2017 om kystbeskyttelse.

Sagsfremstilling:

Foranlediget af, at høfderne ved Drejet er i en forfatning, som gør det farligt at færdes på dem, har Teknisk afdeling anmodet Rådgivende ingeniør Morten Rosbæk ApS om at udarbejde en synsrapport på anlæggets tilstand.

Den udarbejdede rapport omtaler selve høfderne som meget nedslidte og der opridses 3 renoveringsmuligheder, hvis Ærø Kommune ønsker at renovere høfterne. Det er således ikke klart, hvorfor høfterne er etableret i sin tid, ligesom tværspunsens funktion ikke kan forklares.

Rådgivers ser følgende renoveringsmuligheder:

A: Høfdehovederne/udgangshøfterne opgraves/trækkes.

Alt tømmer og stål fjernes

Der suppleres med sten i de værste huller.

Pris: 550 tkr. ex. moms.

B: Som A, suppleret med udlægning af sprængte sten.

Pris: 1.700 tkr. ex. moms.

C: Som A, med en udbygelse af B, så der foretages en total omlægning af alle sten.

Pris: 10.605 tkr. ex. moms

Rådgiver peger på forslag B, som det klimasikringsmæssige mest værdigivende tiltag.

Historik:

Den nuværende kystsikring er udført af Fyns Amt i 1980.

Kystdirektoratet har den 3. juli 2009 udarbejdet en rapport over besigtigelsen af kystbeskyttelses anlæg på Ærø, og i den forbindelse udtalte, at høfderne kunne fjernes.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er ikke afsat midler i budgettet til renoveringsopgaven. Anlægsopgaven vil kræve en bevilling finansieret af kassen.

Sagen afgøres af:

Tillægsbevillinger eller budgetbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- at renovering foretages som beskrevet i forslag B
- spørgsmålet om finansiering overføres til prioriteringsdebatten

Bilag

492-2018-
27284 Rapport fra Rosbæk.

492-2010-
19716 06-00225-17 Besigtigelser og vurdering af kystbeskyttelses anlæg og
kysterrosion på Ærø 719199.pdf

Bilag

06-00225-17 Besigtigelser og vurdering af kystbeskyttelses anlæg og kysterrosion på Ærø 719199.pdf

Rapport fra Rosbæk.

Punkt 14: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at der renoveres som beskrevet under A). Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen med henblik på at få midler til at udføre opgaven i indeværende år.

Punkt 15: Budgetopfølgning pr. 30/3 2018 Teknik-, Miljø- og Havneudvalget

Budgetopfølgning pr. 30/3 2018 Teknik-, Miljø- og Havneudvalget

15. Budgetopfølgning pr. 30/3 2018 Teknik-, Miljø- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2018-3796 Dok.nr.: 492-2018-23813 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr 30/3-18 samt opfølgning på mål på området omkring Teknik- Miljø- og Havneudvalget.

Sagsfremstilling:

Budgetopfølgning:

Budgetopfølgningen viser, at der er behov for en tillægsbevilling på -17 tkr. vedr. drift.

Der er behov for en tillægsbevilling på -628 tkr. vedr. anlæg. (grundet salg af kommunale ejendomme)

Tillægsbevillingen skal tilfalder kassen.

Opgørelse over opfølgning på Mål:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt.

2 mål er markeret med rødt. Der er skrevet uddybende forklaring til 2 af disse mål.

Der ligger tre mål som skal flyttes fra TMHU til ØEU, som følge af flytning af Erhverv og Turisme fra TMHU til ØEU.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

Direktionen, den 28. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Leder af Løn og Økonomi Dorthe Vistrup deltog i punktets behandling.

Budgetopfølgning og opgørelse over opfølgning på mål anbefales godkendt.

Bilag

492-2018-25204 Budgetopfølgning forår 2018 - TMHU

492-2018-25207 Opfølgning mål forår 2018 - TMHU

Bilag

Opfølgning mål forår 2018 - TMHU

Budgetopfølgning forår 2018 - TMHU

Punkt 15: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:
Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 16: Budget 2019 - Budgetønsker - prioritering i fagudvalg - TMHU

Budget 2019 - Budgetønsker - prioritering i fagudvalg - TMHU

16. Budget 2019 - Budgetønsker - prioritering i fagudvalg - TMHU

Sagsnr.: 492-2018-4079 Dok.nr.: 492-2018-25416 Sagsbeh.: DVI *Åbent*

Indledning:

Hermed fremsendes indsendte budgetønsker i forbindelse med budget 2019 til prioritering i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Sagsfremstilling:

Oversigt over indsendte budgetønsker med angivelse af ID, områdets prioritering og økonomiske konsekvens er opgjort for teknik-, miljø- og havneudvalget i bilag. Ved hjælp af ID findes den komplette målbeskrivelse i bilaget ”Budgetønsker - TMHU”.

Politiske budgetønsker er ikke med til prioritering.

Det skal oplyses, at ønskerne ikke er kvalitetssikret, og der ligeledes ikke er vurderet på, om der er mulighed for låneadgang mm.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller:

- at udvalget prioriterer de indsendte budgetønsker ud fra A: Topprioritet og B: Øvrige ønsker, der ønskes medtaget til prioriteringsdebatten og C: Frasorteres, men tages med til prioriteringsdebatten.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Direktionen, den 28. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Direktionen bemærker indledningsvis:

- At direktionen ikke forholder sig til budgetønsker, der er politiske.
- At direktionen forholder sig til administrative budgetønsker.

Direktionen anbefaler følgende prioriteringer:

- ID 19 Cykelsti - Politisk
- ID 20 Bygningsvedligeholdelse - A
- ID 21 Campinghytter - B
- ID 22 Projektstilling planområdet - A
- ID 23 Salg lægehus – overføres til ”effektivisering”
- ID 24 Informations- og projektindsats Skolevej 11 - B
- ID 25 Afvandingssystem Møllevejen til Ørbækken - A
- ID 26 Vejrbot på ÆK's affaldsanlæg – A
- ID 27 Ny P-plads i Ærøskøbing – Politisk
- ID 28 Høfter langs Drejet – sendes tilbage til behandling i TMHU
- ID 43 Asfaltarbejde - C
- ID 44 Opgradering toiletter på strande og fritidsområder - B
- ID 45 Søndergade / Østergade brostensbelægning - C
- ID 46 Geoteknisk undersøgelse af vejenes bæreevne – C

Bilag

492-2018-25578 Budgetønsker 2019 samling pivot overblik

492-2018-26706 TMHU Budgetønsker

Bilag

TMHU Budgetønsker

Budgetønsker 2019 samling pivot overblik

Punkt 16: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Udvalget løfter ID 43 Asfaltarbejde til B og ID 45 Søndergade/Østergade løftes til B.

Punkt 17: Lokalplan landzone - Solcelleanlæg

Lokalplan landzone - Solcelleanlæg

17. Lokalplan landzone - Solcelleanlæg

Sagsnr.: 492-2018-2754 Dok.nr.: 492-2018-28786 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om der skal udarbejdes plangrundlag for 2-3 solcelleanlæg i Ærø Kommune.

Retsgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Firmaet Better Energy A/S har anmodet om Ærø Kommunes tilkendegivelse af, om Kommunalbestyrelsen ønsker, at der skal arbejdes videre med at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for 2-3 solcelleanlæg, placeret i henholdsvis Tranderup/Vindeballe, St. Rise og St. Rise/Ll. Rise.

Anlæggene planlægges placeret på landbrugsjord, beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Better Energy A/S udarbejder selv projektlokalplan til den videre proces.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes visionsplan for vedvarende energi og Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til om der skal arbejdes videre med at tilvejebringe plangrundlaget for etablering af solcelleanlæg, som beskrevet.

Bilag

492-2018-27448 Vindeballe

492-2018-27446 Rise

492-2018-27447 Store Rise

Bilag

Store Rise

Rise

Vindeballe

Punkt 17: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at der arbejdes videre med planlægningsarbejdet.

Jens Weiss (A) ønsker ikke at der planlægges for solcelleanlæg som beskrevet.