

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2009 / 2020 d. 02-12-2013

Mødedato Mandag d. 02. december 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om kommunegaranti til Ærø Ungdomsfond.....	3
Beslutning.....	7
Lukket: Ansættelse af direktør - (kultur- social- og teknikdirektør).....	8
Lukket: Beslutning.....	9
Marstal og Ærøskøbing havne - sag vedrørende entrepriseresultater.....	10
Beslutning.....	13

Punkt 1: Ansøgning om kommunegaranti til Ærø Ungdomsfond

Ansøgning om kommunegaranti til Ærø Ungdomsfond

1. Ansøgning om kommunegaranti til Ærø Ungdomsfond

Sagsnr.: 492-2013-7194 Dok.nr.: 492-2013-39594 Sagsbeh.: MRM *Åbent*

Sagsfremstilling:

Der foreligger ansøgning fra Ærø Ungdomsfond med anmodning om kommunegaranti til optagelse af lån på 2.800.000 kr.

Ærø Ungdomsfond blev stiftet den 24/9 2013. Fonden blev stiftet af:

- Ærø kommune
- 4. maj kollegiet
- Ærø Ungdomsråd
- Marstal Navigationsskole

Det er stifterne der har udpeget bestyrelsen. Fondens formål er at oprette et mødested/lektie cafe for unge i alderen 17-25 og at indrette og drive ungdomsboliger. Til opfyldelse af formålet har Ærø Ungdomsfond pr. 1/10 2013 købt en del af den tidligere Østersøens Idrætsfeterskole. Det er planen så hurtigt som muligt at indrette værelser og starte ungdomsklubben.

Administrationen, den 4. oktober 2013:

Juridisk og økonomisk vurdering vil foreligge til mødet.

Kultur- og socialudvalget, den 8. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Ole Wej Petersen erklæredes inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Udvalget støtter etablering af ungdomsboligerne og anmoder administrationen om at finde en alternativ løsning til at stille en kommunegaranti, hvis det ikke kan gøres lovligt.

Administrationen, den 23. oktober 2013:

Det er aftalt, at Ærø Ungdomsfond udarbejder oplæg til, hvad der videre skal ske i sagen til fremlæggelse for økonomiudvalget den 31. oktober 2013.

Oplægget vil blive fremsendt til kommunen senest den 30. oktober 2013 og vil blive eftersendt dagsordenen så snart det foreligger.

Økonomiudvalget, den 31. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Det indstilles:

- At der primært sigtes mod at realisere det lille projekt (kollegieværelser i Ærø Ungdomsfonds regi med ekstern finansiering fra fonde).
 - At der sigtes mod at realisere det store projekt (almene ungdomsboliger i DÆB's regi), såfremt det ikke senest den 28/2-14 har vist sig muligt at realisere det lille projekt.
- Det noteres, at det er aftalt med DÆB, at DÆB til fremlæggelse for økonomiudvalget primo december 2013 udarbejder et notat, der belyser kapacitet og behov for ungdomsboliger efter 1/8-14.

Administrationen, den 4. november 2013:

Der er den 2/11-13 modtaget bemærkninger til sagen fra Rektor for Marstal Navigationsskole Søren Vestergaard.

Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2013:

Fraværende: Peter Lund

Ole Wej Petersen erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Peter Hansted godkendt som stedfortræder for Ole Wej Petersen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Beslutningen indebærer, at der parallelt arbejdes med at planlægge det lille projekt og udarbejde Skema A for det store projekt.

Det indarbejdes som et vilkår i udbudsmaterialet vedr. salg af Klinten, at Klinten skal stilles til rådighed for udlejning til unge mennesker indtil den 31/12-14.

Administrationen, den 26. november 2013:

Der har den 30. oktober 2013 været afholdt møde med Det Ærøske Boligselskab vedrørende Klinten. I den forbindelse blev det aftalt, at DÆB skulle fremsende en redegørelse af den forventede udlejningssituation 2014 for DÆB's almene ungdomsboliger.

Ved brev af 19. november 2013 har DÆB fremsendt den aftalte redegørelse, der er yderligere uddybet ved mail af 25. november 2013.

Det fremgår af det fremsendt, at der forventes at være 40 ledige ungdomsboliger incl. 4. Maj Kollegiet pr. 01.08.2014. Hertil kommer, at "Aggershøj" overfor DÆB har tilkendegivet at kunne hjælpe med 18 boliger i perioden 13.08.2014 til 31.12.2014.

Endelig er der, efter anmodning fra Ærø Kommune, foretaget beregning af, hvor mange ledige lejemål, der kan forventes på "Østersøen". Der er pr. 31.12.2013 8 ledige lejemål på 1. og 2. sal, under forudsætning af, at Ærø Kommune ikke henviser beboere til disse.

Såfremt "Østersøen" skal kunne udlejes til unge under uddannelse, kræver det at huslejen nedsættes. Det fremgår af vedlagt udkast til budget for 2014 for "Østersøen", at huslejenedsættelsen skal være i størrelsesordenen 195 tkr. pr. år, forudsat at alle lejemålene på "Østersøen's" 1. og 2. sal nedsættes, dvs. incl. de 4 lejemål der p.t. er udlejet.

Det fremgår, at der ikke er taget stilling til, hvorledes en eventuel huslejenedsættelse kan finansieres.

Det samlede antal forventede boliger, der kan stilles til rådighed for unge under uddannelse af skoleårets start i august og indtil 31.12.2014 forventes dermed at udgøre:

Ungdomsboliger og 4. Maj Kollegiet	40
"Østersøen"	8
"Aggershøj"	<u>18</u>
I alt	66

I beregningen indgår ikke evt. boliger i Mejerigården og Ærø Kommunes andel af Klinten.

Medregnes de 12 boliger, der forefindes i Mejerigården, udgør det samlede antal ledige boliger, der kan rådes over i perioden 13.08.14 til 31.12.2014, 78 boliger.

Økonomiudvalget, den 2. december 2013:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at kommunen frafalder klausulen, der forpligter en køber til at udleje kommunens del af klinten indtil den 31/12-14.

Det meddeles Nykredit og DÆB, at kommunen ikke er interesseret i at overtage DÆB's del af klinten.

Bilag

492-2013- Ansøgning Ærø kommunegaranti okt 2013.docx
33405

492-2013- budget boliger - Ærø Ungdomsfond
33404

492-2013- Skitseprojekt aug 2012.pdf
33403

492-2013- Notat om Ærø Kommunes mulighed for at yde kommunegaranti til Ærø
34188 Ungdomsfond

492-2013- Følgemail til notat om mulighed for kommunegaranti - Ærø Ungdomsfond
34189

492-2013- Præcisering om kommunegaranti og citat fra "Kommunalfuldmagten" - vedr
34190 støtte til boliger

492-2013- Spørgsmålet om de almene boliger evt. vil kunne etableres i lejede lokaler -
35661 Ansøgning fra Ærø Ungdomsfond om en kommunal garantistillelse

492-2013- Intern mail - Status på Ungdomsfonden
35342

492-2013- Spørgsmålet om de almene boliger evt. vil kunne etableres i lejede lokaler -
35343 Ansøgning fra Ærø Ungdomsfond om en kommunal garantistillelse

- 492-2013-35344 Opbakning fra DÆB vedr. etablering af ungdomsboliger i Torvecenteret
- 492-2013-36790 "Ungdomsboliger/værelser" i det tidligere ØIE på Torvet i Marstal
- 492-2013-37225 Torvecenteret Marstal, boliger understøttet
- 492-2013-37226 Tegning 1 og 2 sal. - Torvecenteret Marstal
- 492-2013-37249 Mail fra dinesen og partnere a/s med dokumenterne 13-37225 og 13-37226
- 492-2013-37228 1-Torvecenteret Marstal, 20 ungdomsboliger etableret som støttet byggeri på 1. og 2. sal
- 492-2013-37230 Tegning støttet byggeri, oktober 2013
- 492-2013-37251 Mail fra dinesen og partnere a/s med dokumenterne 13-37228 og 13-37230
- 492-2013-37239 2- Torvecenteret Marstal, 20 ungdomsboliger etableret som støttet byggeri på 1. og 2. sal
- 492-2013-37243 Mail fra dinesen og partnere a/s vedrørende Torvecenteret Marstal, boliger understøttet.
- 492-2013-37245 Svar vedrørende Torvecenteret Marstal, boliger understøttet
- 492-2013-37237 Mail fra dinesen og partnere a/s vedr. etablering af boliger som støttet byggeri - Torvecenteret Marstal
- 492-2013-39625 Uddybende oplysninger om udlejningssituationen DÆB, 01.08.2014
- 492-2013-39246 Budget for året 2014, Østersøen, Huslejenedsættelse ved udleje som ungdomsboliger
- 492-2013-39245 Udlejningssituationen for Det Ærøske Boligselskab, forventet pr. 01.08.2014

Bilag

1-Torvecenteret Marstal, 20 ungdomsboliger etableret som støttet byggeri på 1. og 2. sal

Udlejningssituationen for Det Ærøske Boligselskab, forventet pr. 01.08.2014

Notat om Ærø Kommunes mulighed for at yde kommunegaranti til Ærø Ungdomsfond

Uddybende oplysninger om udlejningssituationen DÆB, 01.08.2014

Mail fra dinesen og partnere a/s vedr. etablering af boliger som støttet byggeri - Torvecenteret Marstal

Budget for året 2014, Østersøen, Huslejenedsættelse ved udleje som ungdomsboliger

Tegning støttet byggeri, oktober 2013

budget boliger - Ærø Ungdomsfond

"Ungdomsboliger/værelser" i det tidligere ØIE på Torvet i Marstal

Mail fra dinesen og partnere a/s vedrørende Torvecenteret Marstal, boliger understøttet.

Præcisering om kommunegaranti og citat fra "Kommunalfuldmagten" - vedr støtte til boliger

Mail fra dinesen og partnere a/s med dokumenterne 13-37228 og 13-37230

Skitseprojekt aug 2012.pdf

Opbakning fra DÆB vedr. etablering af ungdomsboliger i Torvecenteret

Spørgsmålet om de almene boliger evt. vil kunne etableres i lejede lokaler - Ansøgning fra Ærø Ungdomsfond om en kommunal garantistillelse

Følgemail til notat om mulighed for kommunegaranti - Ærø Ungdomsfond

Svar vedrørende Torvecenteret Marstal, boliger understøttet

Torvecenteret Marstal, boliger understøttet

Intern mail - Status på Ungdomsfonden

Mail fra dinesen og partnere a/s med dokumenterne 13-37225 og 13-37226

Tegning 1 og 2 sal. - Torvecenteret Marstal

Ansøgning Ærø kommunegaranti okt 2013.docx

2- Torvecenteret Marstal, 20 ungdomsboliger etableret som støttet byggeri på 1. og 2. sal

Spørgsmålet om de almene boliger evt. vil kunne etableres i lejede lokaler - Ansøgning fra Ærø Ungdomsfond om en kommunal garantistillelse

Punkt 1: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 2. december 2013:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Erik Kromann.

Ole Wej Petersen erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 2: Lukket: Ansættelse af direktør - (kultur- social- og teknikdirektør)

Punkt 2: Lukket: Beslutning

Punkt 3: Marstal og Ærøskøbing havne - sag vedrørende entrepriseresultater

Marstal og Ærøskøbing havne - sag vedrørende entrepriseresultater

3. Marstal og Ærøskøbing havne - sag vedrørende entrepriseresultater

Sagsnr.: 492-2013-7933 Dok.nr.: 492-2013-40132 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Ærø Kommune, Havnevæsenet har den 15. november afholdt licitation over anlægsopgaverne *Udvidelse af Vestre Bådehavn, renovering af Honnørkajen og Paketkajen i Marstal samt renovering af en fløjspuns i Østmolen i Gl. Havn.* De afgivne tilbud ved licitationen var væsentlig dyrere end de beregnede og budgetterede udgifter.

Sagsfremstilling:

Arbejdet med anlæg af en ny Honnørkaj og Paketkaj i Marstal Havn samt renovering af en fløjspuns i Østmolen i Gl. Havn indgår i havnenes renoveringsplan og er sammen med udvidelse af Vestre Bådehavn fastlagt til udførelse ultimo 2013/ primo 2014.

Paketkajen er projekteret med en ny stålspons og med samme udseende som den nuværende herunder med en indbygget losserampe. Stålsponsen vil blive rammet ned ca. 0,5 meter udenfor den nuværende.

Honnørkajen er projekteret med to løsningsforslag. Det ene forslag er udformet således, at en ny Honnørkaj får samme udseende som den nuværende bortset fra, at betonspunsen bliver erstattet med en ny stålspons samt at den ødelagte granithammer bliver erstattet med en støbt betonhammer.

I det alternative forslag vil ca. 2,5 meter af den nuværende kaj blive erstattet med en kraftig træbro, der er adskilt fra kørevejen med en støbt betonbænk med hårdtræsæde. Træbroen er projekteret så kraftig, at skonnerter og coastere kan benytte kajstykket som hidtil.

Teknik- og havneudvalget besluttede på et møde den 14. november 2013 at Honnørkajen skal udføres med indbygget træbro, som foreslået.

Overgangen fra betonspons til træbro i Østre Mole i Gl. Havn er opbygget i en trækonstruktion, som er nedbrudt. Dele af Østmolen er styrtet sammen og vi har projekteret et anlægsarbejde med indbygning af en fløjspuns.

Da både Paketkajen, Honnørkajen er i fare for sammenstyrtning, er det tvingende nødvendigt at gennemføre de tre projekterede anlægsarbejder.

Økonomi:

Udgift til renovering af Honnørkajen er budgetteret til 1,5 mio. kr. i 2013 og 1,5 mio. kr. i 2014.

Udgift til renovering af Paketkajen er budgetteret til 1,2 mio. kr. til udførelse i 2014.

Udgift til renovering af fløjspuns i Østmolen i Gl. Havn er budgetteret til 500 tkr. til udførelse i 2013.

Alle priser er beregnet i 2009-niveau og bevillingerne er efterfølgende ikke blevet reguleret da KL har meddelt, at anlægsudgifter ikke er reguleret i perioden! (Entreprenørerne har åbenbart ikke fulgt KL's vurdering).

De forventede udgifter til projektet udvidelse af Vestre Bådehavn blev i august måned 2013 beregnet til 4.525 tkr. og kommunalbestyrelsen besluttede på et møde den 21. august at tilføre anlægsprojektet en ekstrabevilling på 1 mio. kr. Den samlede anlægsinvestering indeholder 600 tkr. fra pulje til medfinansiering af EU-projekter og 600 tkr. fra LAG-midler.

Førstnævnte tilskud fra EU-midlerne har udløb af tilskudsperioden ved udgangen af 2014 og tilskuddet fra LAG-midler udløber den 1. juli 2014.

Der regnes med en byggeperiode på 5 – 6 måneder.

Vi modtog tilbud fra 6 entreprenører ved licitationen den 15. november 2013 og vi har vurderet, at firmaet Mogens Pedersen A/S har afgivet de mest fordelagtige tilbud.

Beregninger viser, at de af kommunalbestyrelsen afgivne anlægsbevillinger ikke kan dække de ved licitationen opnåede anlægsudgifter.

Havneadministrationen har beregnet, at der kræves en restfinansiering på 1.070.000 kr. til projektet Udvidelse af Vestre Bådehavn samt en restfinansiering på 2.290.000 kr. til projekterne renovering af Honnørkajen med trædæk, Paketkajen og fløjspuns i Østmolen.

Lovgivning:

Alle godkendelser til udførelse af projekterne er indhentet.

Administrationen:

Havneadministrationen anbefaler, at der gives en tillægsbevilling på 1.070.000 kr. til anlægsprojektet Udvidelse af Vestre Bådehavn samt at der gives en tillægsbevilling på 2.290.000 kr. til projekterne Renovering af Honnørkajen, Paketkajen og fløjspuns i Østmolen i Gl. Havn.

Løn og økonomi:

Der er i 2013 afsat 2.524 t.kr. til Anlæg Jollehavn Ærøskøbing, og i 2014 er afsat yderligere 1.000 t.kr.

Til Havnens Renoveringsplan er i 2013 afsat 5.468 t.kr. og i 2014 er afsat 4.137 t.kr.

Såfremt der ydes tillægsbevilling til Renoveringsplanen (Honnørkaj, Pakethavn, Østmole) samt til Vester Bådehavn, Ærøskøbing så kan bevillingen lånefinansieres.

Teknik- og Havneudvalget 2013, den 28. november 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt.

Økonomiudvalget, den 2. december 2013:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt, dog således, at honnørkajen i Marstal udføres uden trædæk, hvorved den samlede merudgift reduceres til 2.770 tkr.

Teknik- og havneudvalget anmodes om at udarbejde forslag til en revideret havnerenoveringsplan fra 2014 og frem således, at den samlede anlægsudgift over perioden 2014-2017 fastholdes uændret, og således, at forslaget kan fremlægges for økonomiudvalget primo marts 2014.

Bilag

- 492-2013-39217 Rosbæk - licitationsresultat og beregninger.pdf
- 492-2013-39218 Rosbæk - overslagspriser.pdf
- 492-2013-39240 Anlæg af jollehavn i Ærøskøbing
- 492-2013-39220 Beregning af restfinansiering.pdf
- 492-2013-39239 Honnør- og Paketkaj i Marstal Havn
- 492-2013-40115 Genbrug af brosten og granitbrohammer, besvarelse 300 tkr.

Bilag

Rosebæk - licitationsresultat og beregninger.pdf

Anlæg af jollehavn i Ærøskøbing

Beregning af restfinansiering.pdf

Rosebæk - overslagspriser.pdf

Honnør- og Paketkaj i Marstal Havn

Genbrug af brosten og granitbrohammer, besvarelse 300 tkr.

Punkt 3: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 2. december 2013:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Erik Kromann.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt af et flertal bestående af Karsten Landro, Ejler Mark Hansen samt listerne A,F og L, i alt 8 medlemmer.

Bent Juul Sørensen, Peter Lund, Per Lohals, Anders Johansson og Erik Kromann, i alt 5 medlemmer stemte imod.

De 5 medlemmer ønskede, at der ikke stilles krav om, at forslaget til revideret havnerenoveringsplan samlet set skal være uden merudgift i perioden 2014-2017.

Liste V's 2 medlemmer udlod at stemme. De 2 medlemmer kan godkende anlægsprojekterne og den dermed forbundne merudgift på 2.770 tkr., men ønskede at overlade det til den nye kommunalbestyrelse at revidere havnerenoveringsplanen.