

REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2021 d. 04-02-2021

Mødedato Torsdag d. 04. februar 2021 kl. 13:00

Mødested Skype

Mødedeltagere Flemming Boye, Mads Boeberg Hansen, Bent Juul Sørensen, Ole Wej Petersen, Kaj Nøttrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status - Erhvervsområdet.....	4
Ærøfærgerne - Priser for campere og campingvogne.....	5
Kompetencefordelingsplan for Økonomi-og erhvervsudvalgets område.....	7
LAG - Småøerne - Birkholm - Tilskud 2021, samt redegørelse for 2020.....	9
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 25. januar 2021.....	11
Orientering om retningslinjer for digitale selvbetjeningsløsninger.....	13
Revidering af kvalitetsstandard for nødkald.....	15
Revidering af kvalitetsstandard for hjælpemidler og forbrugsgoder.....	18
Dispensation for tilskudsberegningen 2021 til folkeoplysende foreninger (Ærø-ordningen).....	21
Etablering af Corona-pulje.....	23
Havnene - Udbudsresultat Østre Mole Ærøskøbing.....	25
Naturpolitik for Ærø Kommune.....	28
Klima - Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid.....	30
Lokalplantillæg 8-2A-1-1 - Marstal Indre By - Vedrørende etablering af kviste.....	33
Stillingtagen til fremtidig anvendelse af Gilleballehus.....	35
Godkendelse af referat.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Her skal dagsorden godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Status - Erhvervsområdet

S2018-1670

Indledning:

Orientering omkring status vedrørende erhvervsområdet.

Sagsfremstilling:

Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken giver en status på erhvervsområdet for Ærø Kommune.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at status tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Punkt 3: Ærøfærgerne - Priser for campere og campingvogne

S2020-11651

Indledning:

Stillingtagen til priser for campere og campingvogne.

Sagsfremstilling:

Økonomi- og erhvervsudvalget behandlede på sit møde den 7/1-2021 et forslag om ændrede priser for campere og campingvogne. Udvalget besluttede at udsætte sagen til sit møde den 4/2-2021.

Til brug for sagens behandling er der udarbejdet notat med nuværende priser og tre forskellige forslag til ny prisstruktur.

Forslag 1 - prisen for autocampere hæves med 50 % i forhold til bilprisen og ensartes uanset længde.

Forslag 2 - der indføres grønne afgange og priserne forenkles, så der kun er tre takster for campere og campingvogne.

Forslag 3 - er en kombination af forslag 1 og 2.

Generelt kan det oplyses:

- At længden på et campingtræk gennemsnitlig er lige under 12 meter.
- At længden på en camper er ca. 7 meter.
- At et campingtræk er mere besværligt at håndtere i laste/losse situationer, da der skal tages højde for ”knækvinklen” hvis der parkeres ud imod skibssiderne.
- At der i 2019 var 1068 campere. Det er ikke muligt at opdele biler og campingvogne, da de har været prissat ens.
- At fordelingen af campere var:
 - Landevejstakst 76 %
 - Standardtakst 23 % inkl. Grønne afgange
 - Ø-kort 1 %
- At gennemsnitsprisen for campere i 2019 var 133 kr. beregnet på 1068 enheder.

Økonomi:

Ved samme overførselstal som i 2019 vil:

- Forslag 1 generere en merindtægt på ca. kr. 66.000.
- Forslag 2 generere en mindre indtægt på ca. kr. 26.000.
- Forslag 3 genereres en merindtægt på ca. kr. 6.000.

Der har tidligere været brugt 10 turskort for en del overførsler. Dette har givet en rabat. Efter at 10 turskortet er bortfaldet er indtægten steget for campere.

2020 var præget af sommerpakker og Corona, og kan ikke bruges som referenceår.

Hvis 2019 bruges som referenceår kan prisnedsættelsen afholdes indenfor budgettet.

ÆrøXpressen har 2 priser 90 kr. og 110 kr. (som deres bilpris og trailerpris)

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at udvalget tager stilling til den fremtidig prisstruktur for campere og campingvogne.

Beslutning

Forslag 1 blev vedtaget.

Bilag

Bilag Campere - Prislister og forslag til priser

Pdf. sagsfremstilling KB 20/1-2021 - Ærøfærgerne - campere, busser og rabattakster 23000293020-352105501860546

Punkt 4: Kompetencefordelingsplan for Økonomi-og erhvervsudvalgets område

S2018-6184

Indledning:

Stillingtagen til forslag til kompetencefordelingsplan for økonomi- og erhvervsudvalgets område.

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet forslag til kompetencefordelingsplan for økonomi- og erhvervsudvalgets område. Planen består af to dokumenter, der beskriver:

- Kommunens styrelse, beredskab, erhvervsområdet, sekretariat og borgerservice, løn og økonomi samt IT
- Transportområdet

Historik:

Direktionen godkendte på møde den 12/3-2018 skabelon til brug for udarbejdelse af kompetencefordelingsplaner for økonomi- og erhvervsudvalget og de stående udvalg.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 25/4-2018 kompetencefordelingsplan for det tekniske område.

Kultur- og socialdirektøren har oplyst, at man er ved at udarbejde forslag til kompetencefordelingsplan for det sociale område.

Retsgrundlag:

Styrelsesloven, styrelsesvedtægten m.fl. samt politiske beslutninger, der delegerer kompetencer.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Kommunaldirektøren anbefaler, at udkast til kompetencefordelingsplan for økonomi- og erhvervsudvalgets område godkendes.

Beslutning

Kommunaldirektørens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kompetencefordelingsplan ØEU

Forslag - Kompetencefordelingsplan ØEU - Sekretariat og Borgerservice, Løn og Økonomi og IT, ØEU feb. 2021

Forslag - Kompetencefordeling Transportområdet - ØEU feb. 2021

Punkt 5: LAG - Småøerne - Birkholm - Tilskud 2021, samt redegørelse for 2020

S2019-495

Indledning:

Stillingtagen til tildeling af tilskud LAG småøerne 2021, samt redegørelse vedrørende LAG Småøernes aktiviteter i 2020.

Sagsfremstilling:

LAG Småøerne har den 14. december 2020 fremsendt ansøgning om tilskud for 2021 til støtte og opbakning til udviklingsarbejdet i de små ø-samfund.

LAG Småøerne repræsenterer 19 kommuner med 27 småøer. Ærø Kommune er repræsenteret ved Birkholm.

LAG Småøernes strategi har som overskrift at støtte projekter indenfor Erhvervs- og Turismeudvikling, bosætningsindsatser og samarbejdende udviklingsprojekter.

LAG Småøerne søger Ærø Kommune om et tilskud på 20 tkr. i 2021 til at forestå dette arbejde. De 19 andre kommuner er også ansøgt om midler.

Redegørelse vedrørende LAG Småøernes aktiviteter i 2020

Den 7. januar 2021 har Ærø Kommune modtaget orientering fra LAG Småøerne om anvendt tilskud for 2020.

Historik:

Den 5. marts 2020 bevilgede Økonomi- og erhvervsudvalget 20 t.kr. til LAG Småøerne for 2020, der blev finansieret af erhvervsfremmepuljen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi, indsatsområde Erhverv, turisme og bosætning.

Økonomi:

Økonomi- og erhvervsudvalget kan vælge at støtte LAG Småøerne med bevilling fra pulje til erhvervsfremmende midler.

Alternativ skal et tilskud finansieres af kassen.

Økonomisk påtegning:

Tilskud til LAG Småøerne, 20 tkr. i 2021 kan finansieres via Erhvervsfremme puljen.

Budget i 2021 udgør 271 tkr. og det forventes, at der overføres 86 tkr. fra 2020 til 2021. Budget Erhvervsfremmepuljen i 2021 vil herefter udgøre 357 tkr.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Sekretariatet indstiller:

- At der tages stilling til bevilling af tilskud som ansøgt og til finansieringen af et eventuelt tilskud.
- At redegørelsen for 2020 tages til orientering.

Beslutning

Punktet blev udsat. Det skal afklares om Birkholmsspuljen kan anvendes som finansiering.

Bilag

LAG Småøerne 2021 - Ansøgning

Redegørelse LAG Småøerne 2020

Punkt 6: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 25. januar 2021

S2020-11106

Indledning:

Til ethvert Økonomi- og erhvervsudvalgsmøde samt Kommunalbestyrelsesmøder, udarbejder Løn og Økonomi økonomisk statusopgørelse til orientering for udvalgenes medlemmer.

Sagsfremstilling:

Til orientering for Økonomi- og erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet likviditet ultimo 2021(92.253 tkr.)
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen, pr. 31.december 2020 (84.783 tkr.)
- Befolkningstal pr. 22. januar 2021 (5970)
- Servicedriftsramme pr. 25/1-2021 (korrigeret budget 365.628 tkr.)
- Regnskab 2021 – Bruger/Skat pr. 25/1-2021
- Erhvervsfremmepulje pr. 25/1-2021 (saldo 182 tkr.)

Fra Borgerservice foreligger endvidere dokumenterne:

- Befolkningsudvikling Ærø Kommune, for ultimo december 2020.
- Specificeret opgørelse over til- og fraflytninger for december måned 2020.

Økonomi:

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller, at det foreliggende materiale tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Likviditet og forventet kassebeholdning 2021

Pengestrøm tilrettet til ØEU 4. februar 2021

Servicedrift til ØEU 4-2-2021

BrugerSkat til ØEU 4. februar 2021

Erhvervsfremmepuljen pr 25-1-2021

Befolkning statistik fordelt på alder - 01.12.2020 - 30.12.2020

Befolkningsudviklingen Ærø Kommune december 2020

Punkt 7: Orientering om retningslinjer for digitale selvbetjeningsløsninger

S2020-11678

Indledning:

Den politiske behandling af kvalitetsstandarderne for ældre- og sundhedsområdet har givet anledning til drøftelser om mulighederne for, at borgere kan fritages for digitale selvbetjeningsløsninger. På den baggrund gives her en orientering om de obligatoriske digitale selvbetjeningsløsninger, som gør sig gældende, når borgere skal søge om hjælpemidler hos kommunen.

Sagsfremstilling:

Social- og Indenrigsministeriet har den 9. juli 2020 informeret om de digitale selvbetjeningsløsninger, som gør sig gældende i forbindelse med ansøgning om hjælpemidler (Bilag 1). Brevet er udsendt som følge af en henvendelse fra Folketingets Ombudsmand. Ministeriet har i forbindelse hermed opdateret ministeriets vejledningstekster på en række sider på borger.dk, og gjort opmærksom på, at der ifølge lovgivningen på området er tale om obligatorisk digital selvbetjening, når borgere søger om hjælpemidler hos kommunen.

Rammerne for obligatorisk digital selvbetjening er:

- Det er muligt, som borger, at få hjælp til at betjene sig selv digitalt fra kommunen ved fx at henvende sig i Borgerservice.
- Hvis særlige forhold gør sig gældende kan man som borger få dispensation til ikke at skulle betjene sig selv digitalt. Det kan eksempelvis være sprogvanskeligheder, handicap og manglende digitale kompetencer.
- Der kan ikke gives en generel undtagelse fra digital selvbetjening. Undtagelsen sker fra gang til gang. Ønsker en borger at blive fritaget fra digital selvbetjening skal Borgerservice kontaktes enten via personligt fremmøde, skriftligt eller telefonisk.
- Det at en borger er fritaget fra digital post er ikke ensbetydende med, at borgeren også automatisk er fritaget fra digital selvbetjening.

En tydeliggørelse af rammerne for selvbetjening samt information om, hvordan man kan få hjælp til eller søge fritagelse for digital selvbetjening, vil fremadrettet blive indskrevet i pixi-udgaverne af kvalitetsstandarderne.

Retsgrundlag:

Lovgivning om obligatorisk digital selvbetjening: første samlelov lov nr. 558 af 18. juni 2012, anden samlelov lov nr. 622 af 12. juni 2013, tredje samlelov lov nr. 552 af 2. juni 2014 samt fjerde og sidste samlelov lov nr. 742 af 1. juni 2015.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Kultur- og Socialudvalget.

Indstilling:

Administrationen i Ældre- og Sundhedsafdelingen indstiller, at:

1. Kultur- og Socialudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til orientering.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-01-2021 - 15:30

Taget til orientering.

Bilag

Bilag 1 Orientering vedr. tekst på borger.dk om hjælpemidler fra Social- og Indenrigsministeriet

Punkt 8: Revidering af kvalitetsstandard for nødkald

S2020-9756

Indledning:

Kvalitetsstandarderne beskriver kommunens serviceniveau på området, og har til formål at sikre borgernes retssikkerhed i forhold til lov- og afgørelsesgrundlaget. Kvalitetsstandarderne skal revideres og godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt.

Sagsfremstilling:

Overført fra gammelt dagsordenssystem. Tidligere indstillinger og beslutninger er:

Administrationen har ingen rettelser til Kvalitetsstandarden for Nødkald, samt tilhørende pjece. Høringsudkastet for Kvalitetsstandarden for Nødkald, samt tilhørende pjece-udgaver er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller at Kultur- og Socialudvalget:

1. Godkender høringsudkastet for Kvalitetsstandarden for Nødkald og tilhørende pjece.
2. Godkender, at høringsudkastet sendes i høring hos høringsberettigede parter.

Kultur- og Socialudvalget, den 6. oktober 2020:

Fraværende: Mona Madsen

Som stedfortræder for Mona Madsen deltog Kaj Nøttrup.

Godkendes som indstillet. Sendes i høring.

Administrationens bemærkninger, den 19. november 2020:

Kvalitetsstandarden for nødkald og tilhørende pjece har været sendt i høring hos høringsberettigede parter. Det indkomne hørings svar har ikke givet anledning til rettelser.

Kvalitetsstandarden og pjecen fremlægges igen for Kultur- og Socialudvalget med henblik på godkendelse, og sendes efterfølgende videre til godkendelse hos Kommunalbestyrelsen.

Kvalitetsstandarden, pjecen og hørings svar er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller at Kultur- og Socialudvalget:

1. godkender kvalitetsstandarden for nødkald, samt tilhørende pjece.

Kultur- og Socialudvalget, den 15. december 2020:

Fraværende: Minna Henriksen

Kultur- og Socialudvalget ønsker følgende ændringer:

- Bestemmelsen om, at man ikke kan få nødkald, hvis man har mobiltelefon, fjernes
- Kravet om digitale ansøgninger præciseres med udgangspunkt i de mange borgere på Ærø, der er fritaget for digital post.

Med disse tilføjelser anbefales kvalitetsstandarden godkendt.

Administrationens bemærkninger 5. januar 2021

Administrationen har tilrettet kvalitetsstandarden og den tilhørende pjece og fjernet bestemmelsen om, at man ikke kan få nødkald, hvis man har en mobiltelefon. Denne rettelse er markeret med gennem-stregning. Derudover er kvalitetsstandarden og pjecen tilrettet, så det fremgår tydeligere, at der er tale om obligatorisk digital selvbetjening, men at man kan få bistand fra kommunen til digital selvbetjening. Tilføjelsen er markeret med rød skrift.

Det at en borger er fritaget fra digital post er ikke ensbetydende med, at borgeren også automatisk er fritaget fra digital selvbetjening. Ønsker en borger at blive fritaget fra digital selvbetjening skal Borgerservice kontaktes enten ved personligt fremmøde, skriftligt eller telefonisk, og der kan ikke gives en generel undtagelse. Undtagelsen sker fra gang til gang.

Kvalitetsstandard og pjece er vedlagt som bilag.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

I nuværende form Kultur- og Socialudvalget. Efterfølgende Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Administrationen i Ældre- og Sundhedsafdelingen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler kvalitetsstandarden for nødkald og tilhørende pjece godkendt.

Beslutning

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-01-2021 - 15:30

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard Nødkald januar 2021

Nødkald Pjece 2021

Punkt 9: Revidering af kvalitetsstandard for hjælpemidler og forbrugsgoder

S2020-8344

Indledning:

Kvalitetsstandarderne beskriver kommunens serviceniveau på sundheds- og ældreområdet, og har til formål at sikre borgernes retssikkerhed i forhold til lov- og afgørelsesgrundlaget.

Kvalitetsstandarderne skal revideres og godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt.

Sagsfremstilling:

Overført fra gammelt dagsordenssystem. Tidligere indstillinger og beslutninger er:

Administrationen har ingen rettelser til kvalitetsstandarden for hjælpemidler og forbrugsgoder og tilhørende pjece.

Kvalitetsstandarden for hjælpemidler og forbrugsgoder, samt tilhørende pjece-udgave er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres af

I nuværende form, Kultur- og Socialudvalget. Efter høring: Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller at Kultur og Socialudvalget:

- Godkender høringsudkastet for kvalitetsstandarden for hjælpemidler og forbrugsgoder og tilhørende pjece.
- At kvalitetsstandarden sendes i høring hos høringsberettigede parter.

Kultur- og Socialudvalget, den 18. august 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendes som indstillet.

Administrationen den 17. september 2020:

Kvalitetsstandarden for hjælpemidler og forbrugsgoder, samt tilhørende pjece har været sendt i høring hos høringsberettigede parter. Det indkomne høringsvar har ikke givet anledning til rettelser i kvalitetsstandarden.

Indstilling

Administrationen indstiller at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler kvalitetsstandarden for hjælpemidler og forbrugsgoder, samt tilhørende pjece godkendt.

Kultur- og Socialudvalget, den 6. oktober 2020:

Fraværende: Mona Madsen

Som stedfortræder for Mona Madsen deltog Kaj Nøttrup.

Anbefales godkendt med følgende tilføjelse: Såfremt borgeren ikke har nemid, kan pårørende eller tredjepart søge på vegne af borgeren, hvis borgeren giver fuldmagt til det.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 5. november 2020:

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 18. november 2020:

Fraværende: Ingen

Punktet blev taget af dagsorden under pkt. 1

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2020:

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til Kultur- og socialudvalget.

Administrationen, den 7. januar 2021

Administrationen har tilrettet kvalitetsstandard og den tilhørende pjece, så det fremgår tydeligere, at der er tale om obligatorisk digital selvbetjening, men at man kan få bistand fra kommunen til digital selvbetjening. Tilføjelsen er markeret med rød skrift.

Det at en borger er fritaget fra digital post er ikke ensbetydende med, at borgeren også automatisk er fritaget fra digital selvbetjening. Ønsker en borger at blive fritaget fra digital selvbetjening skal Borgerservice kontaktes enten ved personligt fremmøde, skriftligt eller telefonisk, og der kan ikke gives en generel undtagelse. Undtagelsen sker fra gang til gang.

Kvalitetsstandard og pjece er vedlagt som bilag.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

I nuværende form Kultur- og Socialudvalget. Efterfølgende Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Administration i Ældre- og Sundhedsafdelingen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler kvalitetsstandarden og pjecen om hjælpemidler og forbrugsgoder godkendt.

Beslutning

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-01-2021 - 15:30

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard Hjælpemidler og forbrugsgoder 2021

Hjælpemidler og forbrugsgoder 2021 pjece

Punkt 10: Dispensation for tilskudsberegningen 2021 til folkeoplysende foreninger (Ærø-ordningen)

S2020-10280

Indledning:

Der ønskes en dispensation for tilskudsberegningen for folkeoplysende foreninger og aftenskoler i 2021 (Ærø-ordning og Lokaletilskud), så foreninger ikke berøres yderligere økonomisk som følge af Corona-betinget aktivitetsnedgang.

Sagsfremstilling:

Nedlukningen af Danmark grundet Corona har økonomiske konsekvenser for kultur- og fritidslivet.

På Folkeoplysningsudvalgets møde den 11. november 2020, drøftede udvalget muligheden for 'Corona-støtte' til de folkeoplysende foreninger, ved at dispensere for tilskudsberegningen for 2021, så tilskuddet ikke afspejler aktivitets- og evt. medlemsnedgang i 2020.

En række af de folkeoplysende foreninger er, grundet Corona-restriktionerne, presset på flere områder. Foreningernes kerneaktiviteter har været aflyst det meste af året og det har ikke været muligt at afholde de indtægtsgivende arrangementer, som er et nødvendigt økonomisk supplement for de fleste foreninger: byfester, sportsevents, bankospil, julemarked m.m.

Det lave aktivitetsniveau vil præge støttetildeling til foreningerne. (Ærø-ordning og Lokaletilskud), da støttetildelingen beregnes blandt andet på baggrund af aktivitetstimer.

Udover en række statslige hjælpepakker har Kulturministeriet udstedt en bekendtgørelse, der giver kommunerne mulighed for at afvige fra en række forhold i Folkeoplysningsloven, der skal hjælpe de folkeoplysende foreninger igennem krisen.

Det gælder bl.a. mulighed for tilskud til aflyste aktiviteter og fremrykning af udbetalingen af tilskud. Der er, via Fritidsnetværket for de fynske kommuner, indhentet information om, hvordan de øvrige fynske kommuner håndterer tilskudsberegningen for 2021. Med afsæt i de erfaringer foreslår administrationen at:

- Budgetterede lokaletilskud til folkeoplysende foreninger fastholdes på trods af aflyste aktiviteter, hvor afholdte udgifter kan dokumenteres. Dvs. at medlems- og aktivitetstal fra 2019 anvendes som beregningsgrundlag.
- Budgetterede tilskud til planlagte, men aflyste, aktiviteter i aftenskolerne fastholdes, hvor afholdte udgifter kan dokumenteres.

Hvis forslaget om dispensation godkendes informeres alle foreninger om dette samt justeret procedure for ansøgning.

Retsgrundlag:

- Folkeoplysningsloven
- Bekendtgørelse nr. 320 om visse midlertidige foranstaltninger for den frie folkeoplysende virksomhed som led i forebyggelse og afhjælpning i forbindelse med COVID-19.
- Kommunens egne retningslinjer

Økonomi:

Dispensationen for tilskudsberegning har ingen økonomiske konsekvenser, da der er tale om allerede budgetterede tilskud.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Kultur- og fritidsafdelingen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at:

1. Budgetterede tilskud til folkeoplysende foreninger fastholdes på trods af aflyste aktiviteter, hvor afholdte udgifter kan dokumenteres. Dvs. at medlems- og aktivitetstal fra 2019 anvendes som beregningsgrundlag.
2. Budgetterede tilskud til planlagte, men aflyste, aktiviteter i aftenskolerne fastholdes, hvor afholdte udgifter kan dokumenteres

Beslutning

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-01-2021 - 15:30

Ad 1 og 2: Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 11: Etablering af Corona-pulje

S2020-1054

Indledning:

Kultur- og fritidslivet er økonomisk presset grundet Corona-betinget aktivitetsnedgang. Det foreslås derfor, at der etableres en midlertidig Corona-pulje, som kan finansieres af uforbrugte midler til lokaletilskud jf. Folkeoplysningsloven.

Sagsfremstilling:

Nedlukningen af Danmark grundet Corona har økonomiske konsekvenser for kultur- og fritidslivet, da kerneaktiviteter og diverse indtægtsgivende arrangementer har været aflyst.

En række kommuner har etableret forskellige støtteordninger til foreninger, forsamlingshuse m.v. enten i form af engangstilskud eller puljer.

En mulighed for at støtte forenings- og fritidsområdet i Ærø Kommune er at anvende uforbrugte midler fra Lokaletilskudspuljen til en midlertidig Corona-pulje.

Lokaletilskudspuljen er en kalkulatorisk ramme, hvor der afsættes midler til at understøtte det folkeoplysende arbejde, jf. Folkeoplysningsloven, hvor kommunen skal afsætte midler til dækning af 75% af udgifterne til ejede eller lejede lokaler til aftenskoler og 65% af udgifterne til ejede eller lejede lokaler til folkeoplysende aktiviteter. Midlerne tildeles på baggrund af foreningernes udgifter og aktivitetstal. Der overføres jævnligt uforbrugte midler fra puljen, da aktivitetstal og udgifter kan ændre sig fra år til år. De uforbrugte midler har andre år været anvendt til særtilskud til foreninger, som er givet ud over de midler, der kan søges via Udviklings- og Materialetilskudspuljen. Der overføres 150.000 kr. i uforbrugte midler til 2021.

En midlertidig pulje kan etableres med følgende kriterier.

- Målgruppe: foreninger og selvorganiserede grupper (i lighed med målgruppen for Udviklings- og Materialetilskud)
- Tid: Ansøgningsfrist: 1. marts 2021
- Der udarbejdes særligt ansøgningsskema til puljen.
- Der kan max søges 15.000 kr
- Der skal være dokumenteret begrundelse for ansøgningen. Fx tab på budgetterede arrangementer, kontingentnedsættelser m.m.
- Midlerne fordeles forholdsmæssigt efter antal ansøgere
- Den særlige pulje annonceres i ugeavis, nyhedsbrev til Kultur- og Fritidsområdet, kommunens hjemmeside m.m.

Retsgrundlag:

Folkeoplysningsloven.

Økonomi:

Se økonomisk påtegning.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at der på budget 2020 resterer 211 tkr. i uforbrugte midler til lokaletilskud.

Det er tidligere besluttet, at der må overføres 150 tkr. imellem årene vedr lokaletilskud.

De 150 tkr. vil blive flyttet automatisk, sammen med øvrige overførsler fra 2020 til 2021.

Såfremt det ønskes, at hele puljen på de 211 tkr. flyttes til 2021 til en øremærket pulje til ”særlige corona tilskud”, vil det kræve en tillægsbevilling på 61 tkr. i 2021, finansieret af kassen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Kultur- og fritidsafdelingen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at:

1. Uforbrugte midler fra Lokaletilskudspuljen til overførsel (150.000 kr.) anvendes som en midlertidig ’Corona-pulje’, som alle foreninger, forsamlingshuse m.m. kan søge til marts 2021, jf. ovenstående kriterier.

Beslutning

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-01-2021 - 15:30

Kultur- og socialudvalget anbefaler, at hele puljen på kr. 211.000 overføres til en særlig coronapulje, som angivet i sagsfremstillingen. Anbefalingen indebærer en tillægsbevilling fra kassen på kr. 61.000.

Punkt 12: Havnene - Udbudsresultat Østre Mole Ærøskøbing

S2021-124

Indledning:

Stillingtagen til resultat af licitation afholdt d. 18. december 2020 vedrørende Østre Mole Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Der var syv entreprenører, som udviste interesse for projektet og fik tilsendt udbudsmateriale.

Laveste bud kom fra Vesta Fjord på 3.228 tkr. Ved gennemførelse efter 1. oktober 2021 tillagt 200 tkr. i alt 3.428 tkr.

Det billigste indkomne bud er dermed over 50 % dyrere end forventet.

Der forventes behov for yderligere at afsætte 106 tkr. til øvrige udgifter, projektering mv. i forbindelse med gennemførelse af projektet.

Udvalget bedes tage stilling til hvorvidt projektet skal ændres eller gennemføres til en højere pris

Forslag 1: Ny løbebro / Monopæle uden forbindelse til eksisterende stenmole. Forventes at kunne holdes indenfor nuværende budget. Oprindeligt overslag 1.760 tkr. Vil kræve nyt udbud.

Forslag 2: Yderligere finansiering ved omdisponering fra renoveringsplanen i alt 1.700 tkr. til udførelse af billigste bud.

- 1.000 tkr. fra 2024 Baderumsbygning Vestre Bådehavn
- 700 tkr. fra 2025 Baderumsbygning Gl. Havn

Historik:

Ved Teknik-, miljø- og havneudvalgets møder hhv. 8. oktober og 17. december 2020 blev det godkendt at afsætte i alt 2.009 tkr. til projektet fra renoveringsplanen i 2020.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

I renoveringsplan 2020 er afsat 2.009 tkr. til anlægsprojektet Østre mole Ærøskøbing.

Forbrugt i 2020: Projektering / Rådgivning 166 tkr. og Nordic Marine Service 9 tkr. I alt 175 tkr.

Resterende midler til renovering af Østre Mole 1.834 tkr.

Forslag 1: Ny løbebro / Monopæle uden forbindelse til eksisterende stenmole. Holdes indenfor nuværende budget.

Forslag 2: Gennemførelse af billigste bud. Pris ved evt. sen gennemførelse 3.428 tkr. samt yderligere forventede øvrige udgifter 106 tkr. til projektering mv. I alt 3.534 tkr.

Forslag 2 indebærer behov for tillægsbevilling på 1.700 tkr. i 2021, der efterfølgende kan finansieres ved omprioritering indenfor renoveringsplanen for 2021-25.

- 1.000 tkr. fra 2024 Baderumsbygning Vestre Bådehavn, hvor der er afsat 1.500 tkr. dvs. rest 500 tkr.
- 700 tkr. fra 2025 Baderumsbygning Gl. Havn, hvor der er afsat 1.200 tkr. dvs. rest 500 tkr.

Såfremt udvalget indstiller forslag 2 kan de 1.700 tkr. i 2021 låneoptages. Budget og låneoptagelse mv. for 2022-25 tilpasses af løn og økonomi ved kommende budgetlægning.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at såfremt forslag 1 vedtages, så kan det holdes inden for nuværende budget.

Vedtages forslag 2, vil det kræve en tillægsbevilling i 2021 på 1.700 tkr. finansieret af låneoptagelse.

Afsat budget til renoveringsplan i 2024 og 2025, vil blive nedjusteret med hhv 1.000 tkr i 2024 og med 700 tkr. i 2025.

Forventet låneoptagelse i 2024 og 2025 vil ligeledes blive tilrettet.

Dette vil ske i forbindelse med budgetlægning for 2022 til 2025.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø og havneudvalget, hvis forslag 1 vælges.

Kommunalbestyrelsen, hvis forslag 2 vælges.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller godkendelse af forslag 2.

Supplerende sagsfremstilling:

Administrationen, den 27. januar 2021:

Havnefoged Christian Ørndrup har den 26. januar 2021 skriftligt modtaget vedståelse af tilbud indtil 1 marts 2021 af Søren Jensen 'Vesta Fjord'.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget ønskede at større overskridelser af anlægsprojekter behandles hurtigt politisk.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2021 - 16:30

Udvalget anbefaler godkendelse af forslag 2.

Der rettes henvendelse til lavestbydende med henblik på at få en forlængelse af vedståelsesfristen. Udførelse af anlægsarbejdet i efteråret kan godt accepteres.

Bilag

Østre Mole Ærøskøbing - referat TMHU 8. okt. og 17. dec. 2020

Renoveringsplan 2021-25 som godkendt af TMHU 17-12-2020

Renoveringsplan 2020 som godkendt af TMHU 17-12-2020

Skitse 5 monopæle Østre Mole

Punkt 13: Naturpolitik for Ærø Kommune

S2018-2431

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Naturpolitik for Ærø Kommune, inkl. bilag om Naturstrategi for Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

På baggrund af arbejdet fra den nedsatte arbejdsgruppe samt input fra borgermøde, er der udfærdiget et udkast til en naturpolitik. Politikken indeholder visioner for 4 værdifulde kerneområder, som arbejdsgruppen peger på, samt politiske mål for biodiversitet, adgang til naturen, naturformidling og engagement.

Arbejdsgruppens samlede oplæg omdøbes til "Naturstrategi for Ærø Kommune". Dette gøres da såvel arbejdsgruppens dokument som input fra borgermødet har mere karakter af strategiske mål og ønsker til konkrete handlinger, end af egentlig politik. Naturstrategien bilægges naturpolitikken i opsummering på indsatsniveau som bilag 1, og sin fulde form som bilag 2. Arbejdsgruppen er blevet forespurgt om sin holdning til denne opsplitning og finder den overskuelig og operationel.

Med vedtagelse af en Naturpolitik og en Naturstrategi udestår udarbejdelse af en egentlig handleplan, for udmøntning af de afsatte budgetmidler i 2021 og for prioritering af handlinger i de kommende år.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. april 2018 at igangsætte udarbejdelse af en naturpolitik.

Arbejdsgruppen afleverede i foråret 2020 et udkast til en naturpolitik, som modsvarer det godkendte kommissorium. Kommissorium er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2019.

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog den 6. april 2020 udkastet til foreløbig orientering, besluttede at gennemføre et borgermøde, når det blev fysisk muligt.

Der er afholdt borgermøde i form af en workshop den 13. september 2020.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Kommunens Udviklingsstrategi 2019 - 2022.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Naturpolitik inkl. Naturstrategi godkendes.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Et flertal i Økonomi- og erhvervsudvalget bestående af Ole Wej Petersen, Bent Juul Sørensen, Mads Boeberg Hansen og Flemming Boye beklager, at landbruget ikke har deltaget i arbejdet i gennem hele processen.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2021 - 16:30

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Direktionen 08-01-2021 - 08:30

Teknisk afdelings indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til Naturpolitik

Bilag 2 til Naturpolitik - Naturstrategi for Ærø Kommune

Kommissorium for udarbejdelse af en naturpolitik

Kortbilag til Naturpolitik og Naturstrategi

Stikord fra Borgermødet - input fra workshop

Punkt 14: Klima - Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

S2021-185

Indledning:

Med visionen FYN 2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid foreslår Borgmesterforum, at Fyn står sammen og med ambitiøse målsætninger og konkrete handlinger går foran i kampen mod klimaudfordringen og for en bæredygtig fremtid.

Som et led i formuleringen af visionen er der udarbejdet et fynsk klimaregnskab, som viser de samlede fynske klimaudledninger og de enkelte kommuners status.

På baggrund heraf og på baggrund af de enkelte kommuners klimapolitikker og den danske Klimalov er der udarbejdet ambitiøse fælles fynske målsætninger for klima og ressourcer og en ambitiøs fælles fynsk vision ”Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid”.

Med nærværende sag fremsender Borgmesterforum Fyn ”Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid” til behandling med indstilling til godkendelse i de fynske byråd.

Sagsfremstilling:

Klimaforandringerne og omstillingen til et bæredygtigt samfund står højt på den politiske dagsorden overalt på kloden. Herhjemme har et bredt flertal i Folketinget vedtaget en klimalov med ambitiøse målsætninger, som Regeringen og Folketinget forfølger gennem lovgivning og sektorspecifikke klimaplaner. Samtidig står det klart, at mens rammerne for den grønne omstilling sættes nationalt og internationalt, skal de konkrete løsninger ofte findes regionalt og lokalt – i samspillet mellem kommuner, virksomheder, forsyninger og borgere.

Det er baggrunden for at de fynske borgmestre fremlægger forslag til en fælles grøn vision for Fyn. Med vedtagelsen af en fælles grøn vision kan Fyn demonstrere sammenhængskraft og fælles politisk lederskab i arbejdet for en bæredygtig fremtid, hvor konkrete målsætninger for klima og ressourcer er de første vigtige skridt i en fælles vision om et klimaneutralt Fyn uden affald.

Som baggrund for visionen er der udarbejdet et fynsk klimaregnskab, som viser de samlede fynske klimaudledninger og status over udviklingen fra 1990 til i dag.

Målsætninger for Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid

Det fynske klimaregnskab viser en status, der er stort set identisk med det nationale klimaregnskab, både i fordelingen af klimaudledninger på sektorer og i udviklingen fra 1990 til i dag. Det indikerer, at udfordringerne på Fyn svarer til de nationale udfordringer, og at løsninger skal findes i dialogen med de nationale indsats og de rammevilkår, der sættes for klimaindsatsen.

Det er sammen med kommunernes individuelle klimapolitikker lagt til grund for den fælles fynske målsætning.

Kommunerne på Fyn har enkeltvis allerede løftet betydelige klimaindsatser lokalt og har alle en ambitiøs klima- og bæredygtighedspolitik. Med udgangspunkt heri vurderes en fælles fynsk målsætning om 80 procent CO2 reduktion i 2030

som en ambitiøs målsætning. Hertil kommer en målsætning om at genanvende 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030. Tilsammen udgør målsætningerne vigtige skridt mod den ambitiøse vision om et klimaneutralt Fyn uden affald i 2040.

Vejen til at indfri målsætningerne er summen af hver enkelt kommunes klimahandlingsplaner samt de fælles fynske initiativer, der bygger ovenpå med fælles løsninger og samarbejde der, hvor indsatserne spiller sammen og skaber stærkere og mere holdbare løsninger. Det gælder både fælles kommunale tiltag, hvor kommunerne har initiativmuligheder, samt tiltag, der kræver partnerskaber med andre aktører. En oversigt over de første mulige handlinger er udarbejdet med angivelse af, om de kan gennemføres som rent kommunale handlinger eller kræver øvrige aktører. I vedlagte bilaget er samtidig angivet sammenhæng til den vedtagne ”Energiplan Fyn - Rammeplan”, som tidligere har belyst mulighederne for fælles fynske klimaindsatser.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Visionsplan for Ærøs energiforsyning.

Udviklingsstrategi 2019 - 2022, Pejlemærker for Klima, miljø og natur.

Personaleforhold:

Det forventes, at den kommende klimakoordinator bliver nøgleperson i arbejdet.

Økonomi:

Visionen udgør en fælles strategiske ramme, som skal understøtte den enkelte kommunes indsats og skabe et fælles fynsk perspektiv. Implementeringen af visionen og tilhørende handlinger bygger på kommunernes individuelle og fælles indsatser og finansieres gennem disse, og vedtagelsen af den fælles vision er således budgetneutral.

De fynske kommuner deltager fra 2021 alle i det nationale DK-2020 projekt, som sikrer sammenlignelige effektmålinger gennem fælles datagrundlag, værktøjer og videndeling. Det understøtter det fælles fynske perspektiv, og den samlede deltagelse forventes samtidig at udgøre en platform for udviklingen af fælles handlinger.

De fælles fynske handlinger i Fyn 2030 og koordinering med DK-2020 forankres i Teknisk Direktørforum Fyn med sekretariatsbetjening ved Byregion Fyn / Erhvervshus Fyn, og med reference til Kommunaldirektørforum og Borgmesterforum Fyn.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Borgmesterforum Fyn indstiller, at Kommunalbestyrelsen i Ærø Kommune vedtager visionen Fyn 2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid med fælles fynske målsætninger om 80 procent CO2-reduktion fra 1990 til 2030 og genanvendelse af 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030.

Supplerende sagsfremstilling:

Punktet forelægges Udvalget for Bæredygtig energi til orientering.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2021 - 16:30

Borgmesterforums indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Fyn 2030_Klimaregnskab for Fyn 2018

Fyn2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

Klimahandlinger Fyn 2030

Punkt 15: Lokalplantillæg 8-2A-1-1 - Marstal Indre By - Vedrørende etablering af kviste

S2020-11114

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplantillæg 8-2A-1-1, som muliggør at der kan etableres kviste på Kategori A huse indenfor Lokalplan 8-2A.

Sagsfremstilling:

Der foreligger et forslag til Lokalplantillæg 8-2A-1-1.

Tillægget er udarbejdet som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning om at udarbejde et tillæg til Lokalplan 8-2A for Marstal Indre By, som muliggør etableringen af kviste på kategori A huse.

Lokalplan 8-2A definerer kategori A huse som værende huse, der typisk ikke kan bære en kvist. Med udgangspunkt i det, har lokalplan 8-2A derfor en bestemmelse, § 5.14, som fastsætter at der ikke må etableres kviste på Kategori A huse. Fordi Lokalplan 8-2A er en lokalplan med bygningsbevarende bestemmelser og § 5-14 er en af de bestemmelser, der er fastsat for at fastholde en særlig udformning af bebyggelse, hører bestemmelsen også til principperne i lokalplanen, og kan derfor ikke fraviges ved en dispensation.

På baggrund af en konkret sag om at etablere kvist på et Kategori A hus, er der sået tvivl omkring rigtigheden af Lokalplan 8-2A's § 5.14. Formålet med Lokalplantillæg 8-2A-1-1 er derfor at aflyse § 5.14 i Lokalplan 8-2A og erstattes bestemmelsen med en ny, som muliggør at der kan etableres kviste på Kategori A huse.

Forslaget til Lokalplantillæg 8-2A-1-1 reviderer bestemmelserne i Lokalplan 8-2A på følgende måde:

- § 5.14 aflyses i lokalplan 8-2A og erstattes af en ny § 5.14, som muliggør etableringen af kviste på Kategori A huse.
- Lokalplan 8-2A's bilag over hvilke ejendomme, der er omfattet af lokalplanen opdateres, da der på bilaget manglede enkelte matrikler som planområdet omfatter.

Forholdet til kommuneplan 2009:

De ændringer Lokalplantillæg 8-2A-1-1 medfører, er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009 og ændringerne ændrer ikke på anvendelsen af de respektive kommuneplanrammeområder som lokalplan 8-2A er udarbejdet under. Lokalplantillægget er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for arealanvendelse.

Miljøvurdering:

Forslag til Lokalplantillæg 8-2A-1-1 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det vurderet, at planen kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Screeningen fremgår af planforslaget og offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Høringsperioden:

Høringsperioden for lokalplanforslag, som kun indeholder mindre ændringer, kan afkortes fra 8 uger til 4 uger. Det er administrationens vurdering, at der er tale om mindre ændringer og tilpasninger i lokalplanen og høringsperioden derfor kan forkortes til 4 uger.

Planforslaget er fremsendt til orientering til Lokalplan 8-2A udvalget. Eventuelle bemærkninger til planforslaget vil foreligge inden Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 21. januar.

Historik:

Kommunalbestyrelsens besluttede på sit møde 18. november 2020 at udarbejde et tillæg til lokalplan 8-2A, som muliggør etablering af kviste på kategori A huse.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 1157 af 01/07/2020).

Miljøvurderingsloven (LBK nr. 973 af 25/06/2020)

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Forslag til Lokalplantillæg 8-2A-1-1 for Marstal indre by sendes i 4 ugers offentlig høring.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering for Lokalplantillæg 8-2A-1-1

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2021 - 16:30

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplantillæg 8-2A-1-1 + Bilag

Lokalplan 8-2A

Lokalplantillæg 8-2A-1

Punkt 16: Stillingtagen til fremtidig anvendelse af Gilleballehus

S2020-10485

Indledning:

Der skal tages stilling til fremtidig anvendelse af Gilleballehus. Administrationen har i samarbejde med Det Ærøske Boligselskab (DÆB) udarbejdet nogle scenarier for den fremtidige anvendelse af Gilleballehus, som er beliggende Gilleballetofte 5, 5970 Ærøskøbing. Den fremtidige anvendelse kan enten ske som almene boliger eller i privat regi.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har ved sit møde den 22. april 2020 besluttet, at der arbejdes videre med ombygning af Gilleballehus til familieboliger, som kan anvendes til seniorboliger, samt at ejendommen alternativt sælges, såfremt lejeprisen vil blive for høj ved ombygning til almene familieboliger. Beslutningen er vedlagt som bilag 1.

Administrationen har i forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning arbejdet videre med planer i samarbejde med DÆB og landsbyggefonden. Landsbyggefonden har givet foreløbigt tilsagn om ombygning til 16 familieboliger, hvilket fremgår af mail fra Landsbyggefonden, som er vedlagt som bilag 2. Det følger af henvendelsen fra Landsbyggefonden, at der arbejdes med en huslejereduktion, således at huslejen efter ombygning ikke bliver for høj.

Der har i det videre arbejde været drøftet forskellige scenarier, da ombygningen berører Ældre og Sundhed, som anvender naboejendommen Gilleballetofte 3 (administration, hjemmepleje og mødefaciliteter). Herudover anvender hjemmeplejen 2. sal i hovedbygningen (Gilleballetofte 5) til omklædning, samt anvendelse af udearealer til parkering.

Der kan peges på tre scenarier for den fremtidige anvendelse af Gilleballehus. Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til, hvilke scenarie som der skal arbejdes videre med.

Scenarie 1:

Der etableres 18 familieboliger, som kan anvendes som seniorboliger. Som bilag 3 er vedlagt tegninger over de 18 boliger. Der ombygges 14 ældreboliger til familieboliger og 4 nybyggede boliger (arealer fra fællesarealer, servicearealer og omklædningsrum på 2. sal i hovedbygningen). Der etableres nye omklædningsrum til hjemmeplejen ved anden placering. Omklædningsrum kan etableres i ejendommen Baggårde 17A, som i dag udlejes som ældrebolig for et ægtepar. Det forudsætter, at boligen Baggårde 17A nedlægges som ældrebolig og at der findes en rimelig genhusning af lejerne. Der kan arbejdes i en genhusning i de nye familieboliger på ejendommen Gilleballetofte 5, hvilket forudsætter, at ombygningen kan ske i etaper, herunder at omklædningsfaciliteter først flyttes, når de kan etableres ved ejendommen Baggårde 17A. Der har den 14. januar 2021 været afholdt møde med lejerne af Baggårde 17A for at orientere om sagen og drøfte genhusningsmuligheder. Der kan alternativt etableres omklædningsfaciliteter i pavillon ved fjernvarmen på Kalkovnvej, hvilket ikke er nogen god løsning. Som det andet alternativ kan omklædningsfaciliteterne etableres i bygningen Gilleballetofte 3 i de lokaler, som anvendes af administrationen, hvilket forudsætter at administrationen flyttes op til rådhuset i en ny bygning.

Ved scenarie 1 forudsættes det, at der kan etableres nye parkeringspladser i området. Teknisk afdeling vurderer, at der skal være 18 parkeringspladser til de 18 familieboliger dvs. en parkeringsplads pr. bolig. Der vil være en samlet behov for 33 parkeringspladser (15 p-pladser til Ældre og Sundhed og 18 p-pladser til familieboliger). Parkeringsbehovet vil kunne løses, såfremt der kan indgås aftaler med Ærøskøbing Fjernvarme, som har ledige arealer i området. Ældre og Sundhed vil kunne anvende de nuværende 12 parkeringspladser, som er placeret ved siden af ejendomme Baggårde 17A og de 3 parkeringspladser, som er ved ejendommen Gilleballetofte 3. De 18 parkeringspladser til familieboliger vil kunne etableres med 4 p-pladser ved fjernvarmen på Gilleballetoften, 6 p-pladser ved Fjernvarmen ved Kalkovnvej og 8 eksisterende pladser ved Fjernvarmen ved Kalkovnvej, hvilket i alt giver 18 p-pladser. Der vil alternativt også kunne etableres 2-6 p-pladser ved Baggårde 17A, hvilket forudsætter omlægning af sti til vejarealet, hvilket ikke anbefales. Som bilag 4 er vedlagt kortbilag over parkeringsmuligheder.

Scenarie 2:

I dette scenarie omdannes Gilleballetofte 5 ligeledes til 18 familieboliger/seniorboliger (14 renoverede og 4 nye). Baggårde 17A forbliver som ældre bolig. Hjemmeplejen og administrationen for Ældre og Sundhed flytter i nye lokaler ved rådhuset, mens Gilleballetofte 3 sælges. Der er lavet et groft overslag på udgiften til etablering af nye faciliteter til Ældre og Sundhed. Byggeudgiften er anslået til ca. 16,7 mio. kr. Overslaget er vedlagt som bilag 5. Det vil formentlig være muligt at reducere i projektet, herunder antallet af kvadratmeter for at nedbringe anlægsudgiften. Salgsprisen for Gilleballetofte 3 kan ikke forventes at dække anlægsudgiften ved byggeri ved rådhuset. Såfremt hjemmeplejen skal flytte til andre lokaler end Gilleballetofte 3, er det afgørende at lokalerne ligger centralt placeret midt på Ærø, således at hjemmeplejen nemt kan yde hjemmepleje på hele Ærø. Spørgsmålet om lokaler til hjemmeplejen har tidligere været behandlet af Kommunalbestyrelsen, som vedtog at opretholde den centrale placering, som indstillet af administrationen.

Scenarie 3:

Der arbejdes på, at Gilleballetofte 5 sælges til privat investor, hvilket forudsætter accept fra Boligministeriet og Landsbyggefonden. Det må forventes, at Boligministeriet vil give afslag på salg af ejendommen, såfremt ombygning til almene familieboliger kan ske på fornuftig vis. I dette scenarie bliver hjemmeplejen og administrationen for Ældre og Sundhed i Gilleballetofte 3. Der etableres nye omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen i bygningen beliggende Baggårde 17 A med alternativer ved fjernvarmen eller ved Gilleballetofte 3, som er beskrevet i scenarie 1. Løn og Økonomi har udarbejdet et notat, som beskriver kommunens økonomiske konsekvenser, såfremt Gilleballetofte 5 sælges som vedlægges som bilag 6.

De forskellige scenarier indeholder forskellige fordele og ulemper. Scenarie 1 vil være det mest økonomisk mest fordelagtige, scenarie, men det indeholder blandt andet også en række ulemper, herunder at Baggårde 17A nedlægges som ældre bolig. Ved scenarie 2 opnås nye og bedre faciliteter til Ældre og Sundhed og en mere samlet administration, men det indeholder samtidig en betydelig anlægsudgift. Ved scenarie 3 har kommunen ikke samme sikkerhed for etablering af boliger, som hvis der etableres almene familieboliger. Ud fra en samlet betragtning anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med scenarie 1.

Tværgående politikker:

Etablering af almene familieboliger vil understøtte kommunens udviklingsstrategi indenfor bosætning.

Personaleforhold:

Fremtidig anvendelse af Gilleballehus har ikke personalemæssige konsekvenser.

Økonomi:

Ved **scenarie 1** vil de anslåede etableringsudgifter udgøre:

	Etableringsudgift
Etablering af omklædning - Baggårde 17A (ombygning for 1 mio. kr. og gæld i ejendommen for 500 tkr.	1.500.000 kr.
Indskud grundkapital 4 nye almene boliger	727.600 kr.
Hjemhentet tilskud til 4 nye almene familieboliger	• 1.616.000 kr

Salg af serviceareal til etablering af boliger	• 1.760.000 kr.
I alt etableringsudgift (samlet overskud)	- 1.148.400 kr.

Ved **scenarie 2** vil de anslåede etableringsudgifter udgøre:

16.687.500

	Etableringsudgift
Etablering af nye lokaler til hjemmeplejen	16.687.500 kr.
Indskud grundkapital 4 nye almene boliger	727.600 kr.
Hjemhentet tilskud til 4 nye almene familieboliger	• 1.616.000 kr
Salg af serviceareal til etablering af boliger	• 1.760.000 kr.
Salg af Gilleballetofte 3 (anslået værdi uden ejendomsmæglervurdering)	• 2.000.000 kr.
I alt etableringsudgift	12.039.100 kr.

Overslag for scenarie 1 og 2 forudsætter, at statslig tilsagn til det tilrettede projekt med 18 boliger, statslig tilskud til nye boliger og aftaleindgåelser mellem parterne (kommune og DÆB) vedrørende arealoverdragelser og parkeringsforhold. Kommunen vil herudover være omfattet af garantiforpligtelser og 1/5 ordningen, som ikke er afklaret endnu. ???????

De økonomiske konsekvenser af **scenarie 3** afhænger af salgsprisen for Gilleballetofte 5. Hvis ejendommen sælges for 1 kr. vil kommunens tab udgøre ca. 4,8 mio. kr. (3.164 tkr. i garanti og 1.657 tkr. tab af tilgodehavende), mens kommunen vil tjene 2,9 mio. kr. såfremt ejendommen sælges til 12 mio. kr. (4.550 tkr. - 1657 tkr.) Beregninger afhænger ligeledes af fordelingen af salgsprovenu mellem kreditorer og kommunen, da kommunen ejer dele af ejendommen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

1. der arbejdes videre med scenarie 1,
2. anvendelse af Baggårde 17A forudsætter rimelig genhusning af lejerne, og
3. sagen forelægges politisk, når der foreligger endelig afklaring af økonomi og aftaler mellem parterne (Landsbyggefonden, Ærøskøbing Fjernvarme, Kreditorer, DÆB og Ærø Kommune).

Beslutning

Bent Juul Sørensen erklæredes inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Kultur- og socialudvalget og Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2021 - 16:30

Kirsten Johansen deltog ikke som sekretær ved punktets behandling grundet inhabilitet.

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-01-2021 - 15:30

Kultur- og Socialudvalget anbefaler:

1. at der som indstillet af Direktionen arbejdes frem mod etablering af 18 familieboliger
2. at flytning af beboerne i Baggårde 17a ikke indgår i den videre planlægning
3. at scenarie 3 udgår
4. at sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på, at der, som grundlag for politisk beslutning om den videre proces, udarbejdes undersøgelser og beskrivelser af flere alternative løsningsmuligheder på problematikken omkring fysiske rammer/fysisk placering af hjemmeplejens omklædningsfaciliteter.

Bilag

Referat af møde vedr. Baggårde 17A

Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra Kommunalbestyrelsen den 22. april 2020 vedr. ombygning eller salg

Bilag 2 - Henvendelse af 21.10.2020 fra LBF ved Birger Kristensen om særlig driftsstøtte, Daeb, afd. 19 Gilleballehus/Baggårde mv.

Bilag 3 - Plantegning over 18 familieboliger

Bilag 4 - Kort for parkeringsmuligheder

Bilag 6 - Økonomiske konsekvenser ved salg af Gilleballetofte 5

Punkt 17: Godkendelse af referat

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend". Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend". Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Beslutning

Godkendt.