

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025

d. 05-03-2025

Mødedato Onsdag d. 05. marts 2025 kl. 15:00

Mødested Rådhuset, mødelokale 3

Mødedeltagere Jens Weiss, Karin Thumilaire, Johannes Renneberg, Inga Blom
Thomas, Leo Holm

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Delegation af beslutningskompetence i forbindelse med lokalplaner.....	4
Godkendelse af referat.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 05-03-2025

Godkendt.

Inga Blom Thomas deltog via Teams.

Punkt 2: Delegation af beslutningskompetence i forbindelse med lokalplaner

S2025-1029

Indledning:

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om mulighederne i planloven for delegering af beslutningskompetencen i forbindelse med vedtagelse af lokalplaner skal udnyttes.

Sagsfremstilling:

Planloven blev tilbage i 2012 ændret, så det er muligt for kommunalbestyrelsen at delegere beslutningskompetencen til udvalg og princippet også til forvaltningen i forbindelse med vedtagelse af lokalplaner. Vedtagelse af kommuneplanen, herunder også kommuneplantillæg, skal fortsat ske i kommunalbestyrelsen.

Indtil 2012 var der et direkte delegationsforbud. Det betød, at alle typer lokalplaner skulle besluttes af en kommunalbestyrelse to gange, for at blive endelig godkendt. Hensigten med den daværende ændring i Planloven var at gøre beslutningsprocessen enklere og hurtigere for lokalplaner, der ikke har principiel betydning, og som kan gennemføres indenfor den af kommunalbestyrelsen godkendte kommuneplan.

Det er med andre ord muligt, at beslutningskompetencen i forbindelse med både offentliggørelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplaner efter høring, kan delegeres fra kommunalbestyrelsen til udvalg og forvaltning. Det svarer til den delegationskompetence, som gælder for andre sager.

Vedtagelsen af planstrategi og kommuneplan skal stadig ske i kommunalbestyrelsen, og kan ikke delegeres. I nogle tilfælde ledsages en lokalplan af et kommuneplantillæg. Som udgangspunkt kan vedtagelsen af et kommuneplantillæg heller ikke delegeres.

Lokalplaner skal offentliggøres i enten 8, 4 eller 2 uger, alt efter lokalplanens kompleksitet og betydning. Desuden kan delegation til enhver tid tilbagekaldes, hvis kommunalbestyrelsen træffer beslutning herom.

Praksis i dag

I dag er praksis som hovedregel således:

- Teknik-, miljø- og havneudvalget (TMHU) beslutter, om der skal igangsættes en lokalplan, der er nødvendig for at realisere et konkret projekt eller byudvikling. Beslutningen kan også de facto træffes af kommunalbestyrelsen, hvilket fx er sket med godkendelsen af Planstrategi 2023, hvor Sommerlyst-projektet indgår.
- Administrationen udarbejder forslag til lokalplan i dialog med udvikler. Det kan ske enten ved at administrationen udarbejder lokalplanen, eller ved at udvikler udarbejder udkast til lokalplan, som administrationen herefter kvalitetssikrer.
- TMHU behandler udkast til lokalplan, og indstiller den til høring.
- Sagen behandles derefter i Økonomi- og erhvervsudvalget, og kommunalbestyrelsen beslutter at sende lokalplanen i høring typisk i enten 4 eller 8 uger, og typisk også med afholdelse af et borgermøde.
- Efter høring behandler administrationen høringssvarene og sender lokalplanen til endelig beslutning, eventuelt med rettelser og tilføjelser på baggrund af høringen.
- TMHU behandler lokalplanen efter høring og indstiller til beslutning i kommunalbestyrelsen, efter at sagen også har været igennem Økonomi- og erhvervsudvalget.
- Kommunalbestyrelsen godkender lokalplanen, og herefter kan den offentliggøres inkl. evt. besluttede rettelser.

Processen tager typisk mellem 6-10 måneder, afhængig af lokalplanens kompleksitet, hvoraf en del af tiden er "liggetid" forårsaget af den dobbelte politiske behandling af lokalplanen.

Udnyttelse af muligheden for delegation i Ærø Kommune

Anvendes i stedet mulighed for delegation, kan der laves en mere enkel beslutningsproces, hvor sagsbehandlingstiden reduceres.

Muligheden for at anvende delegation er blevet aktualiseret af sagen om lokalplanlægning for Sommerlyst, hvor bygherre har anmodet Ærø Kommune om at fremskynde behandlingen så meget som muligt, idet de imødeser en endelig godkendelse af lokalplanen inden sommerferien 2025, så de kan igangsætte byggestart umiddelbart derefter. Det vil være afgørende for at kunne færdiggøre byggeriet inden sæsonstart i foråret 2026.

En reduceret sagsbehandlingstid vil være en fordel for alle bygherrer, og også reducere sagsbehandlingstiden ved f.eks. en kommende lokalplan for hotel ved Aggershøj, Marstal, samt den netop igangsatte lokalplanproces for boliger ved Bondebygade 27, Marstal.

Administrationen foreslår, at planlovens muligheder for delegation udnyttes enten som beskrevet i forslag 1 eller 2:

1. At alle forslag til lokalplaner, der ikke er ledsaget af et kommuneplantillæg, kan besluttes sendt i høring af Teknik-, miljø og havneudvalget.
2. At alle lokalplaner, der ikke er ledsaget af et kommuneplantillæg, både kan besluttes sendt i høring som forslag og vedtages endeligt af Teknik-, miljø og havneudvalget.

Forslag 1 betyder, at kommunalbestyrelsen stadig har kompetencen til at vedtage alle lokalplaner efter endt høring, hvorimod forslag 2 er en fuld delegation af kompetencen til både at beslutte forslag til lokalplaner og den endelige vedtagelse af lokalplaner.

Forslag 1 vil reducere sagsbehandlingstiden med minimum 1 måned, og forslag 2 med yderligere 1 måned.

Retsgrundlag:

Planloven, som følge af lovændring pr. 1. juli 2012.

Vejledning 2014-08-05 nr. 9580 om delegation efter planloven.

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der træffes beslutning om enten forslag 1 eller 2:

1. At alle forslag til lokalplaner, der ikke er ledsaget af et kommuneplantillæg, kan besluttes sendt i høring af Teknik-, miljø- og havneudvalget.
2. At alle lokalplaner, der ikke er ledsaget af et kommuneplantillæg, både kan besluttes sendt i høring som forslag og vedtages endeligt af Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 05-03-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at det delegeres til udvalget, at alle forslag til lokalplaner, der ikke er ledsaget af et kommuneplantillæg, kan besluttes sendt i høring af Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Punkt 3: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 05-03-2025

Godkendt.