

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 27-05-2013

Mødedato Mandag d. 27. maj 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om overstrygning af tag.....	3
Beslutning.....	4
Ansøgning om udskiftning af bagdør.....	5
Beslutning.....	6
Ombygning af kvist og baghus m.v.....	7
Beslutning.....	8
Ansøgning om genopførelse af skorsten.....	9
Beslutning.....	10
Udskiftning af tagvinduer.....	11
Beslutning.....	12
Isætning af tagvindue med redningsåbning.....	13
Beslutning.....	14
Restaurering af ejendom.....	15
Beslutning.....	16

Punkt 1: Ansøgning om overstrygning af tag.

Ansøgning om overstrygning af tag.

1. Ansøgning om overstrygning af tag.

Sagsnr.: 492-2013-3677 Dok.nr.: 492-2013-18103 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Mona og Ola Iskau ansøger om tilladelse til at overstryge taget på deres ejendom, Vestergade 13. Taget er tæt for regnvand men ikke for fygesne, hvilket giver problemer om vinteren. Der er indrettet beboelse i 2/3 af tagetagen og det er derfor ikke muligt at understryge taget.

Bilag

492-2013-17003 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 27. maj 2013:

Fraværende: Nicolaj Friderichsen

Godkendt. Udvalget kan ikke anbefale, at der anvendes rød farve.

Punkt 2: Ansøgning om udskiftning af bagdør.

Ansøgning om udskiftning af bagdør.

2. Ansøgning om udskiftning af bagdør.

Sagsnr.: 492-2013-3089 Dok.nr.: 492-2013-18110 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Brinksbo Snedker & Tømrerforretning ansøger, på vegne af Magrethe Mikkelsen, om tilladelse til at udskifte bagdøren på hendes lejlighed, Søndergade 14.

Eksisterende dørplade vrider meget, og er derfor svær at gøre tæt.

Ny dør udføres som eksisterende, med kitfals og koblet ramme.

Bilag

492-2013-14292 Ansøgning

492-2013-14298 Sdr. gade 14.JPG

492-2013-14293 Sdr. gade 14 (2).JPG

Bilag

Ansøgning

Sdr. gade 14 (2).JPG

Sdr. gade 14.JPG

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 27. maj 2013:

Fraværende: Nicolaj Friderichsen

Godkendt. Det betinges, at den nye dør udformes nøjagtig som den gamle, uden udfræsning i bundstykket og med genanvendelse af eksisterende håndtag.

Punkt 3: Ombygning af kvist og baghus m.v.

Ombygning af kvist og baghus m.v.

3. Ombygning af kvist og baghus m.v.

Sagsnr.: 492-2013-3503 Dok.nr.: 492-2013-18122 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Arkitekt, Steffen Pedersen, ansøger på vegne af Ole Maj, om tilladelse til at udføre ombygning af kvist og baghus samt isætning af nye GVO fredningsvinduer på dennes ejendom, Smedegade 19.

Der ansøges om:

1. Udskiftning af et gl. Velux tagvindue mod gaden med 3 stk. GVO-frednings-vinduer.
2. Afkorte baghuset med en etage og anvende det som udhus med adgang fra haven.
3. Udskifte og oplægge ny tagdækning af sort tagpap, samt pudse og kalke gavle på udhus og mellembygning.
4. Restaurere og ændre kvist således, at der isættes 3 vinduer i stedet for 2, ændre facadebeklædningen til sort listebeklædning, samt hæve taghældningen og oplægge tegltag på kvisten.
5. Isætte 2 stk. GVO-fredningsvinduer i tagfladen over kvisten.

Bilag

492-2013-15792 Ansøgning og tegning

Bilag

Ansøgning og tegning

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 27. maj 2013:

Fraværende: Nicolaj Friderichsen

1. Der gives tilladelse til 2 vinduer.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt. Udvalget ønsker, at det undersøges, om eksisterende vinduer kan genanvendes. Udvalget foreslår, at taghældningen på kvisten øges med 2 - 3 tagsten.
5. Kan ikke godkendes.

Punkt 4: Ansøgning om genopførelse af skorsten

Ansøgning om genopførelse af skorsten

4. Ansøgning om genopførelse af skorsten

Sagsnr.: 492-2013-3712 Dok.nr.: 492-2013-18168 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Tømrer- og Snedkermester Bjarne Holm ansøger på vegne af Alex Sørensen om tilladelse til at genopføre skorstenen på hans ejendom, Østergade 8.
Bygningsforbedringsudvalget yder tilskud til arbejdet.

Bilag

492-2013-17344 ansøgning østergade 8.doc

Bilag

ansøgning østergade 8.doc

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 27. maj 2013:

Fraværende: Nicolaj Friderichsen

Godkendt. Lokalplanens retningslinier for skorstene skal følges.

Punkt 5: Udskiftning af tagvinduer

Udskiftning af tagvinduer

5. Udskiftning af tagvinduer

Sagsnr.: 492-2013-3865 Dok.nr.: 492-2013-18183 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Tage Schmidt, Søndergade 38, ansøger om tilladelse til at udskifte ejendommen to tagvinduer mod gaden til tagvinduer af type Velux GVO.

Bilag

492-2013-18181 Tilladelse til udskiftning af tagvinduer

Bilag

Tilladelse til udskiftning af tagvinduer

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 27. maj 2013:

Fraværende: Nicolaj Friderichsen

Godkendt. Udvalget oplyser, at der findes nye støbejernsvinduer, der kan anvendes.

Punkt 6: Isætning af tagvindue med redningsåbning.

Isætning af tagvindue med redningsåbning.

6. Isætning af tagvindue med redningsåbning.

Sagsnr.: 492-2013-2322 Dok.nr.: 492-2013-18372 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Jens Otto Fleisher ansøger om tilladelse til at indrette tagetagen på ejendommen, Smedevejen 4, Ærøskøbing. Han ansøger i den forbindelse om tilladelse til at isætte et tagvindue i tagfladen mod øst og et i tagfladen mod vest. Indretning af tagetagen vil kræve, at der meddeles byggetilladelse. Der foreligger endnu ikke byggeansøgning eller tegninger over indretningen.

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 13. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Der kan gives tilladelse til et GVO fredningsvindue mod gaden. Evt. redningsvindue skal isættes mod gården.

Jens Otto Fleischer ansøger nu om tilladelse til at isætte et Velux tagvindue med redningsåbning mod gaden og et GVO fredningsvindue mod gården.

Bilag

492-2013-18190 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 27. maj 2013:

Fraværende: Nicolaj Friderichsen

Tidligere beslutning fastholdes.

Punkt 7: Restaurering af ejendom.

Restaurering af ejendom.

7. Restaurering af ejendom.

Sagsnr.: 492-2013-2201 Dok.nr.: 492-2013-18404 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Christina Kjerulff ansøger på vegne af Bo Lasthein Andersen og Ingelis Axfort om tilladelse til at restaurere og forbedre deres ejendom, Nørregade 27.

Der ansøges om tilladelse til at udføre følgende arbejder:

1. Opsætning af skorstensattrap til anvendelse for udsugningskanaler.
2. Ændring af baghusets facade, udskiftning af vinduer isætning af døre.
3. Opsætning af to kviste, en på hver side af tagfladen.
4. Udskiftning og flytning af hoveddør.
5. Ændring af facadefarver.

Lokalplan 9-9A udvalget, den 13. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Punkterne 1 – 4 og 5 kan godkendes.

Punkt 2 Udskiftning af vinduerne godkendes. Inden stillingtagen til dørene, ønskes ejendommen besigtiget af udvalget, hvorfor dette udsættes til næste møde.

Punkt 3 kan godkendes kvist mod gården. Med henvisning til lokalplanen gives der ikke tilladelse til kvisten mod gaden. Per Lohals er ikke enig i denne beslutning med henvisning til registrantens ordlyd.

Udskiftning af tagene og halvmure godkendes.

Der foreligger nu en beskrivelse af udformningen, og revideret tegning (d.16.04.2013), over dørpartierne til baghuset. Yderligere har Christina Kjerulff fremsendt ansøgning om at udføre tagpap-taget på udhusbygningen med listeopdeling pr. 60 cm.

Bilag

492-2013-14444 Nørregade27-snit (2).pdf

492-2013-14390 Tillæg til Nørregade 27

492-2013-14363 Tillægsansøgning, Nørregade 27

Bilag

Tillægsansøgning, Nørregade 27

Nørregade27-snit (2).pdf

Tillæg til Nørregade 27

Punkt 7: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 27. maj 2013:

Fraværende: Nicolaj Friderichsen

Døre godkendt.

Listeopdeling på tagpaptaget kan ikke godkendes.