

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 06-08-2013

Mødedato Tirsdag d. 06. august 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Forslag til Havnetakster 2014.....	3
Beslutning.....	5
Vedr. Areallejekontrakt - Havnegade 21, Marstal.....	6
Beslutning.....	7
Havne - Tankanlæg på Marstal Havn.....	8
Beslutning.....	9
Fredning - Omgivelser Ærøskøbing by.....	10
Beslutning.....	11
Budgetopfølgning pr. 30/4-13 Teknik- og Havneudvalget.....	12
Beslutning.....	13
Basisbudget 2014 - 2017 - Teknik- og havneudvalget.....	14
Beslutning.....	15
Lukket: Anlæg af jollehavn i Ærøskøbing.....	16
Lukket: Beslutning.....	17

Punkt 1: Forslag til Havnetakster 2014

Forslag til Havnetakster 2014

1. Forslag til Havnetakster 2014

Sagsnr.: 492-2013-5203 Dok.nr.: 492-2013-25404 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Der foreligger forslag fra havnefogeden til takster på havnens område for 2014 til stillingtagen. På baggrund af udvalgets stillingtagen vil takstforslaget blive indarbejdet i budgetforslaget for 2014.

Forslag til ændringer i takster eller tilføjelser er skrevet med rød skrift.

Vi foreslår uændrede gæstesejlerakster, da især de tyske gæster mener, at de danske havne er dyre.

Vi gør opmærksom på, at den ny indførte regel om at TS-skibe kan ligge gratis i 3 døgn hvert år ikke kan administreres. Vore opkrævere kan ikke nå at registrere disse skibe og følge med i, hvor mange gange det pågældende skib har besøgt havnen. Vi må desværre konstatere, at havnene mister indtægter på den bekostning.

Der er på side 8 tilføjet forslag til takster for ikke kommunale færgeruter. Forslag til priser for skibsafgift, vareafgift og afgift pr. lastbilenhed er de samme som de kommunale færgeruter.

Havneudvalget har på mødet den 17. januar 2013 besluttet, at spørgsmålet om passager- og bilafgift skal overvejes i forbindelse med budgetlægningen for 2014.

Det foreslås, at vi for ikke kommunale færgeruter opkræver en passagerafgift pr. rejsende på 2,05 kr. samt en afgift pr. personbil under 3.500 kg på 10,25 kr. De kommunale færgeruter betaler ikke passagerafgift og afgift pr. personbil enhed. Eventuelle kommende færgeruter på Marstal Rudkøbing overfarten vil stort set udelukkende medtage passagerer og personbiler.

Det bør undersøges, om vi afgiftsmæssigt må favorisere de kommunale færgeruter.

Løn- Økonomi den 26/7-13:

Det bemærkes at taksterne er gennemgået og der er ikke fundet væsentlige stigninger med særlig konsekvens for budget 2014. Taksterne er kun forøget med almindelig prisstigninger. Gyldigheden i takst vedr. ej kommunale færgeruter behandles af Jurist.

Den juridiske konsulent, der har modtaget sagen den 26. juli 2013, skal henlede opmærksomheden på konkurrencelovens § 11, stk. 1, der har følgende ordlyd:

” Det er forbudt for en eller flere virksomheder m.v. at misbruge en dominerende stilling.”

Der skal endvidere henvises til samme bestemmelses stk. 3, nr. 3, der har følgende ordlyd:

” Misbrug efter stk. 1 kan f.eks. foreligge ved

3) anvendelse af ulige vilkår for ydelser af samme værdi over for handelspartnere, som derved stilles ringere i konkurrencen, eller

...”

Den juridiske konsulent finder ikke, at der ses at foreligge en begrundelse for forslaget om, at der alene for ikke-kommunale færgeruter opkræves en passagerafgift pr. rejsende på 2,05 kr. samt en afgift pr. personbil under 3.500 kg på 10,25 kr. En sådan begrundelse skal være saglig og ikke konkurrenceforvridende.

Den juridiske konsulent kan oplyse, at Konkurrencerådet, der påser overholdelsen af konkurrenceloven, i en sag indbragt af færgeselskabet Læsø ved afgørelse af 26. november 2003 bl.a. meddelte, at Frederikshavn Havn indtager en dominerende stilling i henhold til konkurrencelovens § 11, på markedet for havneadgang med kapacitet til at modtage færger af færgeselskabet Læsø's type til færgetrafik for personbiler, passagertrafik m.m

På baggrund af ovenstående bedes Teknik- og Havneudvalget før videre begrunde forslaget.

Bilag

492-2013-25401 Forside til Takster - 2014.docm

492-2013-25402 Indholdsfortegnelse 2014.docx

492-2013-25405 Takster og Regulativ - 2014.doc

Bilag

Takster og Regulativ - 2014.doc

Indholdsfortegnelse 2014.docx

Forside til Takster - 2014.docm

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 6. august 2013:

Fraværende: Ingen

De foreslåede takster anbefales godkendt med følgende ændringer:

- Flerskrogsbåde betaler efter længde med et tillæg til prisen på 50% i stedet for de nuværende 100 %. Jan Ivert Kristensen og Per Lohals ønskede at fastholde de 100 %.
- Takster for ikke kommunale færgeruter udgår og erstattes af taksterne for de kommunale færgeruter, der så gælder for alle færgeruter.

Punkt 2: Vedr. Areallejekontrakt - Havnegade 21, Marstal

Vedr. Areallejekontrakt - Havnegade 21, Marstal

2. Vedr. Areallejekontrakt - Havnegade 21, Marstal

Sagsnr.: 492-2013-5208 Dok.nr.: 492-2013-25452 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

PHH Invest Aps har med overtagelsesdag den 1. juli 2013 solgt bygningen, Sønderrendens Pølsebod til Emviti Holding Aps, CVR nr. 35 14 25 41, Kongensgade 31 C, 5960 Marstal. Emviti Holding Aps er 100% ejet af elinstallatør Jack Harris Helmann Hansen. Bygningen ligger på et areal udlejet af Marstal Havn.

Sagsfremstilling:

Advokatfirmaet Gottschau & West ansøger som berigtigede advokat om, at Emviti Holding Aps kan overtage areallejemålet. Da det endvidere påtænkes at foretage investeringer med renovering af bygningen, ansøges der samtidig om en forlængelse af lejeperioden længst mulig og gerne til 1. juli 2032.

Økonomi:

Havnevæsenet skal bruge en mandetime (455,00 kr. + moms) til udfærdigelse af en ny areallejekontrakt.

Lovgivning:

I lokalplan 101-3, Marstal Havn er området udlagt til lystfiskere og fritidsfartøjer. Der kan opføres eller indrettes spisesteder og kiosker.

Administrationen:

Den nugældende areallejekontrakt kan tidligst opsiges til ophør den 30/9-2020. Havneadministrationen kan anbefale at ansøgningen efterkommes.

Punkt 2: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 6. august 2013:

Fraværende: Ingen

Administrationens anbefaling godkendt.

Punkt 3: Havne - Tankanlæg på Marstal Havn

Havne - Tankanlæg på Marstal Havn

3. Havne - Tankanlæg på Marstal Havn

Sagsnr.: 492-2013-5217 Dok.nr.: 492-2013-25476 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Peter Hviid Josephsen har i et brev af 11. juli 2013 gjort havneudvalget opmærksom på, at de to private tankanlæg på Marstal Havn ikke er tidssvarende. De to anlæg kan kun modtage pengesedler og lokale kontokort. Peter Hviid Josephsen anbefaler at havneudvalget søger at løse problemet.

Sagsfremstilling:

Det ene tankanlæg er placeret på privat grund ved Ebbes Bådebyggeri. Den daværende Marstal Kommune har den 14. januar 1998 givet Marstal Yacht tilladelse til opstilling af det nævnte anlæg. Der er i tilladelse ikke stillet krav om betalingsmuligheder.

Det andet tankanlæg er placeret på havnens areal ved Birkholmbådens anløbsplads. Den daværende Marstal Kommune har efter ansøgning givet Roar Andersen tilladelse til at opstille en 6000 l dieselolietank med stander og seddelautomat. Areallejekontrakten er indgået den 1. juli 1993 og løber indtil den med 6 måneders skriftlig varsel fra en af siderne opsiges til ophør en 31/3 eller 31/10. Der er i kontrakten ikke anført en dato og et årstal for tidligste opsigelse til ophør. Areallejeaftalens overdragelse til Ærø Kul-Olie, Ærøskøbing Havn 21 er den 18. juni 2000 godkendt af havneudvalget. Areallejemålet kan med 6 måneders varsel opsiges til ophør den 31/3-2014.

Økonomi:

Et nyt havneejet tankanlæg til benzin og dieselolie med stander og betalingsanlæg vil koste ca. 350 tkr. i anlægsudgifter. Der skal regnes med ca. 5 tkr. årligt til drift og vedligehold af anlægget.

Lovgivning:

Ærø Kommune skal give tilladelse til etablering af et tankanlæg. Tanke og udstyr skal være certificeret. Et tankanlæg skal kalibreres hvert år.

Administrationen:

Havneadministrationen anbefaler, at aftalen med Ærø Kul-Olie opsiges til ophør den 31/3-2014 samt at aftalen sendes i udbud med krav om opstilling af et benzin og dieselanlæg med mulighed for betaling med Visa og udenlandske betalingskort. Hvis ingen byder ind på opgaven bør havnen etablere et anlæg på et velegnet sted på havnen.

Bilag

492-2013-25475 Skr. fra Peter Hviid Josephsen vedr. benzin og diesel på Marstal Havn

Bilag

Skr. fra Peter Hviid Josephsen vedr. benzin og diesel på Marstal Havn

Punkt 3: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 6. august 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at den nuværende kontrakt opsiges og at aftalen sendes i udbud som beskrevet af administrationen. Det indstilles endvidere, at der bevilliges et rådighedsbeløb til en anlægsinvestering på 350 tkr der kan trækkes på, hvis det ikke lykkes at indgå kontrakt med en privat leverandør.

Punkt 4: Fredning - Omgivelser Ærøskøbing by

Fredning - Omgivelser Ærøskøbing by

4. Fredning - Omgivelser Ærøskøbing by

Sagsnr.: 492-2011-6464 Dok.nr.: 492-2013-25828 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Danmarks Naturfredningsforening rejser om kort tid forslag om fredning af Møllebakken – Ærøskøbing Markjorder i Ærø Kommune. Fredningsforslaget sendes derfor i 4 ugers budgøthøring i overensstemmelse med bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven.

Danmarks Naturfredningsforening opfordrer samtidig blandt andre Ærø Kommune til at indtræde som medsagsrejer på det foreliggende grundlag, idet sagen vurderes at have national betydning.

Administrationen, den 31. juli 2013:

Hvis fredningen gennemføres vil Ærø Kommune skulle finansiere 25 % af erstatningerne, ca. 50 tkr samt skulle rydde et læhegn, hvilket må forventes at kunne gøres for ca. 25 tkr. Det vil ikke være forbundet med yderligere omkostninger for kommunen, at kommunen er med til at rejse sagen.

Der anmodes om politisk stillingtagen til:

1. Vil kommunen anbefale fredningen og finansiere af størrelsesorden 75 tkr af omkostningerne?
2. Vil kommunen rejse sagen sammen med Danmarks Naturfredningsforening?

Bilag

492-2013-25822 Fredningsforslag.docx

492-2013-25823 Kortbilag 1 Foreløbigt fredningskort.jpg

492-2013-25821 Budgetoverslag.docx

492-2013-25824 Bilag 1 Areal- og lodsejerliste.pdf

492-2013-25825 Bilag 4 Servitutter.pdf

492-2013-25826 Bilag 5 Henvendelse til Ærø Kommune om fredning.pdf

Bilag

Fredningsforslag.docx

Bilag 4 Servitutter.pdf

Bilag 1 Areal- og lodsejerliste.pdf

Kortbilag 1 Foreløbigt fredningskort.jpg

Budgetoverslag.docx

Bilag 5 Henvendelse til Ærø Kommune om fredning.pdf

Punkt 4: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 6. august 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler at fredningen gennemføres og medfinansieres som beskrevet, samt at kommunen rejser fredningssagen sammen med DN.

Leo Holm mener at fredningen kun skal omfatte arealet nedenfor omfartsvejen (delområde a).

Per Lohals kan ikke støtte fredningsforslaget.

Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 30/4-13 Teknik- og Havneudvalget

Budgetopfølgning pr. 30/4-13 Teknik- og Havneudvalget

5. Budgetopfølgning pr. 30/4-13 Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2013-4518 Dok.nr.: 492-2013-25853 Sagsbeh.: LA *Åbent*

Budgetopfølgning pr. 30/4-13 fremgår af fane 4 i budgetmappen, der udleveres inden mødet.

Direktionen, den 29. juli 2013:

Fraværende: Keld Møller

Der henvises til Direktionens indstilling, udsendt på mail 31/7-2013.

Herefter udviser Teknik- og Havneudvalgets budgetopfølgning netto mindreudgift på 2 tkr., der indstilles tilført kassen ved tillægsbevilling.

Herudover bemærkes, at rammerne for 2013 indstilles klippet for i alt 1.718 tkr. pga. KL's nedjusterede skøn for pris- og lønfremskrivning.

Denne post behandles tværgående direkte under Økonomiudvalget.

Punkt 5: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 6. august 2013:

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 6: Basisbudget 2014 - 2017 - Teknik- og havneudvalget

Basisbudget 2014 - 2017 - Teknik- og havneudvalget

6. Basisbudget 2014 - 2017 - Teknik- og havneudvalget

Sagsnr.: 492-2013-4518 Dok.nr.: 492-2013-25859 Sagsbeh.: LA *Åbent*

Løn & Økonomi fremlægger basisbudget 2014-17.

Materialet består af budgetmappe, der udleveres inden mødet bl.a. indeholdende:

- Materiale fra visionsseminar (fane 1)
- Oversigter efter indberetning tekniske korrektioner pr. 19/7-13 (fane 2)
- Tværgående emner til information/drøftelse/stillingtagen (fane 3)
- Pixi-udgave af basisbudget for hvert udvalg (fane 4 – 7) indeholdende:
 - Væsentligste indarbejdede tekniske korrektioner
 - Forhold til særskilt stillingtagen
 - Områder med særlig budgetusikkerhed
 - Områder der mangler opfølgning
 - Øvrige relevante oplysninger
- Aftalen om kommunernes økonomi for 2014 (fane 8)
- Økonomisk beredskab (fane 9)
- Udviklingsstrategi, mission – vision - mål samt udviklingsønsker (fane 10+11)

Stillingtagen til det udsendte basisbudgetmateriale samt den videre proces.

Direktionens indstilling og evt. supplerende materiale eftersendes til budgetseminaret 1/8-13.

Direktionen, den 29. juli 2013:

Fraværende: Keld M. Møller

Der henvises til direktionens indstilling, der er udsendt på mail den 31. juli 2013.

Punkt 6: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 6. august 2013:

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt med følgende ændringer:

- Konklusion mv. ved budgetseminar 1/8-13 anbefales godkendt, som den fremgår af doc # 492-2013-26086.

Udviklingsstrategiens missioner, visioner og struktur anbefales godkendt.

De opstillede mål på Teknik- og Havneudvalgets områder indstilles godkendt med følgende ændringer:

- Mål: Dykkerundersøgelse af jernspuns. Det skal undersøges om en antikorrosions-løsning med påtrykt elektrisk spænding på spunsen er et billigere alternativ.
- Mål: Opsætning af fem gadelysstandere langs Taget. Reduceres til 3 standere.
- Udviklingsønsker 19 og 22 er nævnt i renoveringsplanen 2009 og kan fremrykkes efter ansøgning om ønsket.
- Mål: Køresten indenfor lokalplan 9-9A. Målet anbefales udtaget af udviklingsstrategien.

De opstillede udviklingsønsker prioriteres som følger:

Nr.	Tekst	Prioritering
17	Udlægning af godkendt faldsand på havnenes legepladser	B
18	Dykkerundersøgelse af jernspuns ved færgelejer	A
19	Renovering af asfaltbelægning på Sejlmagervej i Marstal	C
20	Opstilling af svingkran ved Marstal Sejlklub	A
21	Opsætning af gadelys langs Taget på Marstal Havn	A
22	Renovering af asfaltbelægning på Dampskibsmolen	C
23	Afhøvling af rabatter	A
24	Differentieret klipning af MIF's boldbaner	B
25	Medfinansiering af den statslige nedrivningspulje	A
27	Pulje til Teknik- og Havneudvalgets disposition	A
28	Filtereffektivitet i Svømmehal (2014)	A
28	Energioptimering i Svømmehal (2015)	B
29	Etablering af cykel- og ridesti.	A

De opstillede besparelsesforslag på Teknik- og Havneudvalgets område i det økonomiske beredskab indstilles godkendt med følgende ændringer/kommentarer:

- Det af havnefogeden fremsendte spareforslag vedrørende personalereduktion anbefales anvendt om nødvendigt. Takststigninger for gæstesejlere overvejes vedrørende 2015.

Punkt 7: Lukket: Anlæg af jollehavn i Ærøskøbing

Punkt 7: Lukket: Beslutning