

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 05-12-2019

Mødedato Torsdag d. 05. december 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 9-9B - Skorsten til hovedhuset ved Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 9-9B-udvalget - Opførelse af 1. sal på Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing.....	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygningsarbejder - The Monica - Brogade 16, 5970 Ærøskøbing.....	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 9-9B - udskiftning af termovinduer - Smedegade 26, 5970 Ærøskøbing.....	9
Beslutning.....	10
Lokalplan 9-9B - Vindue til kvist i bindingsværk mod Vestergade - Vestergade 25, 5970 Ærøskøbin	11
Beslutning.....	12
Lokalplan 9-9B - fjernelse af kvist - Vestergade 68, 5970 Ærøskøbing.....	13
Beslutning.....	14

Punkt 1: Lokalplan 9-9B - Skorsten til hovedhuset ved Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B - Skorsten til hovedhuset ved Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

1. Lokalplan 9-9B - Skorsten til hovedhuset ved Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-6157 Dok.nr.: 492-2019-55658 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ærøhus ansøger om udvalgets vurdering af reetablering af skorsten på ejendommens hovedhus.

Bilag

492-2019-55647 Samlet ansøgning lokalplan 9-9B-udvalget - Skorsten til Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning lokalplan 9-9B-udvalget - Skorsten til Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 5. december 2019:

Fraværende: Jens Weiss

Udvalget godkender som ansøgt.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B-udvalget - Opførelse af 1. sal på Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Opførelse af 1. sal på Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

2. Lokalplan 9-9B-udvalget - Opførelse af 1. sal på Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-6380 Dok.nr.: 492-2019-58280 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Ærøhus, Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing, anmoder om udvalgets vurdering af opførelse af 1. sal på den eksisterende vestfløj, herunder vurdering af udformningen, materialevalg samt kviste.

Bilag

492-2019-58269 Samlet ansøgning vedrørende opførelse af 1. sal - Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning vedrørende opførelse af 1. sal - Ærøhus - Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 5. december 2019:

Fraværende: Jens Weiss

Løsning A kan ikke godkendes. Udtrykket er for tungt og harmonerer ikke med den eksisterende bygning, som har taskekviste.

Udvalget kan forhåndsgodkende mulighed B med taskekviste, men vil se et endeligt, detaljeret materiale inden endelig godkendelse. Materialet skal også vise/illustrere overgangen imellem den eksisterende bygning og den nye 1. sal.

Punkt 3: Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygningsarbejder - The Monica - Brogade 16, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygningsarbejder - The Monica - Brogade 16, 5970 Ærøskøbing

3. Lokalplan 9-9B-udvalget - Ombygningsarbejder - The Monica - Brogade 16, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-6381 Dok.nr.: 492-2019-58349 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ”The Monica”, Brogade 16, 5970 Ærøskøbing, anmoder om udvalgets vurdering af ombygnings- og facadearbejder, herunder: hævnning af taget, etablering af redningsåbninger, nedlæggelse af skorsten på bagbygning.

Bilag

492-2019-58315 Samlet ansøgning vedrørende ombygnings- og facadearbejder - The Monica - Brogade 16, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning vedrørende ombygnings- og facadearbejder - The Monica - Brogade 16, 5970 Ærøskøbing

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 5. december 2019:

Fraværende: Jens Weiss

Udvalget kan godkende etablering af redningsåbninger samt at taget hæves som ansøgt, men påpeger problemstilling i forhold til at bygningshøjden overstiger det i lokalplanen §7 definerede, fastlagte 8,5 meters højdegrænseplan ved nybygninger.

Udvalget kan godkende at skorstenen fjernes som ansøgt, da bygningen og skorstenen ikke har nogen bevaringsværdi.

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - udskiftning af termovinduer - Smedegade 26, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B - udskiftning af termovinduer - Smedegade 26, 5970 Ærøskøbing

4. Lokalplan 9-9B - udskiftning af termovinduer - Smedegade 26, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-6405 Dok.nr.: 492-2019-58546 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Smedegade 26, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til udskiftning af de eksisterende termovinduer som er originale for huset på opførelsestidspunktet.

Bilag

492-2019-58549 Samlet ansøgning vedrørende udskiftning af termovinduer Smedegade 26, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning vedrørende udskiftning af termovinduer Smedegade 26, 5970 Ærøskøbing

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 5. december 2019:

Fraværende: Jens Weiss

Udvalget kan godkende at vinduerne udskiftes til sprossede, kitfalsede vinduer i overensstemmelse med lokalplanen. Udvalget vil se en illustration af de tiltænkte vinduer inden der gives endeligt tilsagn.

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Vindue til kvist i bindingsværk mod Vestergade - Vestergade 25, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B - Vindue til kvist i bindingsværk mod Vestergade - Vestergade 25, 5970 Ærøskøbing

5. Lokalplan 9-9B - Vindue til kvist i bindingsværk mod Vestergade - Vestergade 25, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-4827 Dok.nr.: 492-2019-58574 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Vestergade 25, 5970 Ærøskøbing fremsender forslag til udvalgets vurdering vedrørende selve vinduet, som skal isættes den reetablerede historisk bindingsværkskvist. Ejer ansøger om et usproset vindue.

Lokalplan 9-9B-udvalget har tidligere vurderet sagen på mødet den 9. september 2019.

Udvalget indstillede at:

· *”Udvalget ser helst et usproset, rent vinduesparti bag revledørene, men har ikke dimensioner. Udvalget henviser til løsningen i Pilebækken 5, men kan ikke vurdere sagen ud fra det fremsendte materiale. Der skal fremsendes en målfast tegning af kvisten, frontalt med dimensionering af det ønskede vindue samt skodderne for endelig godkendelse.”*

Bilag

492-2019-58575 Målsat kvist inkl vindue samt smedede beslag

492-2019-58626 Fotos af kvisten samt tegning

Bilag

Fotos af kvisten samt tegning

Målsat kvist inkl vindue samt smedede beslag

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 5. december 2019:

Fraværende: Jens Weiss

Udvalget godkender som ansøgt.

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - fjernelse af kvist - Vestergade 68, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B - fjernelse af kvist - Vestergade 68, 5970 Ærøskøbing

6. Lokalplan 9-9B - fjernelse af kvist - Vestergade 68, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-6451 Dok.nr.: 492-2019-58923 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Vestergade 68, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets vurdering af muligheden for at fjerne den eksisterende kvist mod gadesiden på ejendommen.

Bilag

492-2019-58922 Fotos af kvist - Vestergade 68

492-2019-58918 Ansøgning om mulighed for at fjerne kvist - Vestergade 68

Bilag

Ansøgning om mulighed for at fjerne kvist - Vestergade 68

Fotos af kvist - Vestergade 68

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 5. december 2019:

Fraværende: Jens Weiss

Udvalget kan godkende at kvisten nedlægges i henhold til lokalplanen.