

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 24-05-2012

Mødedato Torsdag d. 24. maj 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Opstilling af en svingkran ved Marstal Sejlklub.....	3
Beslutning.....	5
Orientering fra havneadministrationen.....	6
Beslutning.....	7
Udgifter i forbindelse med stabel afløbning - Bonavista.....	8
Beslutning.....	9
Både - og badebro - bådelaug - Bøssehage.....	10
Beslutning.....	12
Offentlige arealer - Lån af areal ved Bøssehage.....	13
Beslutning.....	14
Dispensation fra bebyggelsesprocenten i Lokalplan 42-1.....	15
Beslutning.....	17
Udviklingsstrategi 2013-25.....	18
Beslutning.....	20
Landzone - Brålandsvej - udstykning af grund til senere bebyggelse.....	21
Beslutning.....	23
Kvalitetsstyringssystem - Ledelsens evaluering.....	24
Beslutning.....	25
Lokalerokade 2012-13.....	26
Beslutning.....	33
Økonomioversigt til orientering.....	34
Beslutning.....	35
Meddelelser.....	36
Beslutning.....	37
Lukket: Areallemålet Pakhusvej 3 - tidligere Havnepladsen 11 - Marstal.....	38
Lukket: Beslutning.....	39
Lukket: Kontrakt for leje af beddingsanlægget på Marstal Havn.....	40
Lukket: Beslutning.....	41
Lukket: Cykelstier - cykelpulje - målhieraki.....	42
Lukket: Beslutning.....	43

Punkt 1: Opstilling af en svingkran ved Marstal Sejlklub

Opstilling af en svingkran ved Marstal Sejlklub

1. Opstilling af en svingkran ved Marstal Sejlklub

Sagsnr.: 492-2011-7813 Dok.nr.: 492-2012-29178 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Sagsfremstilling:

Marstal Sejlklub har bedt havneadministrationen undersøge, om Ærø Kommunes havnevæsen vil medvirke til at købe og opstille en 15 ton svingkran og samtidig miljøsikre pladsen, hvor bådene tages på land.

Marstal Sejlklub foreslår, at havnevæsenet finansierer anlægsomkostningerne og efterfølgende udlejer kranen til sejlklubben i en aftalt periode og for en årlig leje, som kan dække driften og forrentningen i afskrivningsperioden. Sejlklubben vil uddanne kranførere og sørge for, at kranen kun benyttes ved hjælp af disse.

Økonomi:

Marstal Sejlklub har beregnet de samlede anlægsudgifter til 915.000 kr.

Havneadministrationen har ikke regnet på anlægsprojektet og på de årlige driftsomkostninger.

Af hensyn til sikkerhed og ansvar skal størrelse og udformning af kranens fundament beregnes af en havneingeniør, der kan indregne de kræfter og påvirkninger, som kajspunsen skal kunne modstå.

Lovgivning:

En 15 ton svingkran er underlagt en lovgivning, som kræver, at brugerne er i besiddelse af et gyldigt kranførencertifikat. Kranen skal gennemgå årlige eftersyn og miljøpladsen skal indrettes efter de gældende regler.

Administrationen:

Administrationen anbefaler, at Teknik- og havneudvalget i første omgang tager stilling til, om der skal arbejdes videre med sagen. I bekræftende fald bedes udvalget samtidig beslutte, om administrationen skal beregne og fremlægge projekter på både en 15 ton og en 20 ton kran. Havneadministrationen vil kunne fremlægge prissatte projekter i december, eller i januar måned.

Teknik- og Havneudvalget, den 17. november 2011:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender, at der arbejdes videre med projektet som beskrevet, herunder at belyse både 15 og 20 tons scenariet og projekternes indvirkning på den kommunale økonomi. Beslutningen er betinget af, at udredningen kan gennemføres uden udgifter for kommunen.

Karin Thumilaire kunne ikke tilslutte sig forslaget, da hun ikke finder, at det er en kommunal opgave at stille krankapacitet til rådighed for lystsejlere.

Resumé:

Udvalget skal beslutte, om Sejlklubbens forslag til opstilling og drift af en svingkran på lystbådehavnen i Marstal skal realiseres i den af sejlklubben ansøgte form.

Sagsfremstilling:

I henhold til udvalgets beslutning på mødet den 17. november 2011 har havnefogeden udarbejdet en plan for en svingkrans opstilling (bilag nr. 1) samt foreløbige beregninger af anlægsomkostninger og driftsudgifter for henholdsvis en 15 Ton (bilag nr. 2) og for en 20 Ton svingkran (bilag nr. 3).

Havnefogedens forslag blev den 1. december 2011 sendt til Helge Raahauge, Marstal Sejlklub med anmodning om kommentarer til forslagene (bilag nr. 4).

Marstal Sejlklub efterfølgende sendt et brev dateret den 30. marts 2012 til Teknik- og havneudvalget (bilag nr. 5, 5a og 5b) med sejlklubbens kommentarer til havnefogedens oplæg.

Økonomi:

I havnefogedens foreløbige økonomiske beregninger er der medtaget alle de anlægsudgifter, som er nødvendige, hvis svingkranen skal være brugbar og sikker.

De samlede omkostninger til anlæg af en 15 Ton svingkran er beregnet til 1.700 tkr. De årlige udgifter til forrentning af anlægsudgifterne og til kraneftersyn, forsikring og vedligeholdelse er beregnet til 173 tkr.

De tilsvarende udgifter til anlæg og drift af en 20 Ton svingkran er beregnet til henholdsvis 1.880 tkr. og 187 tkr.

Sejlkлубben har beregnet anlægsudgifterne til kran, fundering og miljøanlæg til 915 tkr.

Sejlkлубben har i bilag 5b kommenteret havnefogedens beregninger.

Lovgivning:

Kran og miljøplads skal kunne overholde gældende lovgivning på området.

Administrationen:

Administrationen anbefaler, at en eventuel opstilling af en svingkran med tilhørende miljøplads skal udføres som en solid, lovlig og brugervenlig konstruktion. Udvalget skal tage hensyn til, at et tilsvarende kran- og miljøanlæg bør anlægges på Vestre Bådehavn i Ærøskøbing.

Sejlkлубben v/fmd. Michael Hansen, Helge Raahauge og Peer Borge har anmodet om foretræde for Udvalget, og er inviteret til kl. 14.00.

Bilag

492-2011-40953 Ansøgning fra Marstal Sejlkлуб vedrørende svingkran..pdf

492-2011-40954 ASCOM 20 T 1 krog.pdf

492-2012-29175 Bilag nr. 1.jpg

492-2012-29176 Bilag nr. 2, 3, 4, 5, 5A & 5B.pdf

Bilag

Bilag nr. 2, 3, 4, 5, 5A & 5B.pdf

Ansøgning fra Marstal Sejlkлуб vedrørende svingkran..pdf

ASCOM 20 T 1 krog.pdf

Bilag nr. 1.jpg

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller til prioriteringsdebatten, at kommunen anlægger en 20 tons kran og tilhørende faciliteter. Anlægget finansieres ved låneoptagelse. Lånet delfinansieres ved, at der opkræves leje fra sejlkлубben svarende til kommunens udgift til finansiering (renter og afdrag i 15 år) af kranen. Sejlkлубben forpligter sig til at stå for lovlig drift og vedligeholdelse af kranen uden udgift for kommunen. Sejlkлубben skal også stille kranservice til rådighed for ikke medlemmer af sejlkлубben.

Punkt 2: Orientering fra havneadministrationen

Orientering fra havneadministrationen

2. Orientering fra havneadministrationen

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2012-29123 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Til orientering foreligger Havneadministrationens rapport nr. 5 – maj – 2012, samt statistikker for Marstal og Ærøskøbing lystbådehavne.

Bilag

492-2012-29111 Havneadministrationens rapport nr. 5 - maj 2012

492-2012-29113 Statistik - Marstal Lystbådehavn - april 2012

492-2012-29114 Statistik - Ærøskøbing Lystbådehavn - april 2012

Bilag

Statistik - Ærøskøbing Lystbådehavn - april 2012

Havneadministrationens rapport nr. 5 - maj 2012

Statistik - Marstal Lystbådehavn - april 2012

Punkt 2: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:
Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 3: Udgifter i forbindelse med stabel afløbning - Bonavista

Udgifter i forbindelse med stabel afløbning - Bonavista

3. Udgifter i forbindelse med stabel afløbning - Bonavista

Sagsnr.: 492-2010-4708 Dok.nr.: 492-2012-29235 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2007, at bevillige knapt 30 tkr. til optagning og reetablering af fortøjningspæle ved Eriksens Plads i forbindelse med landsætningen af Bonavista.

Sagsfremstilling:

Der er ikke afsat kommunale midler til den tilsvarende øvelse i forbindelse med søsætningen.

På et møde den 8. februar 2012 med deltagelse af Rasmus Lohse, Erik Kromann, Jørgen Friis og Torben Lunnemann Frederiksen blev det aftalt, at der rejses en bevillingssag (10 tkr) på optagning af de nuværende pæle i Teknik- og havneudvalget.

Der er beregnet 16 mandetimer à kr. 242 og 8 flådetimer à kr. 740 til arbejdets udførelse.

Ramning af nye pæle efter stabel afløbningen henvises til museums projektet omkring Eriksens Plads.

Økonomi:

Anlægsudgift på 10 tkr. er ikke til rådighed indenfor havnevæsenets rammebevilling.

Lovgivning:

Sagen er ikke underlagt en lovgivning.

Administrationen:

Administrationen anbefaler, at der gives en tillægsbevilling på 10 tkr. til anlægsopgaven.

Punkt 3: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Opgaven løses indenfor havnens ramme. Udvalget henstiller, at der ved fremtidige projekter tages højde for alle følgeomkostninger i projektbudgettet.

Punkt 4: Både - og badebro - bådelaug - Bøssehage

Både - og badebro - bådelaug - Bøssehage

4. Både - og badebro - bådelaug - Bøssehage

Sagsnr.: 492-2012-612 Dok.nr.: 492-2012-29769 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til om "Bøssehage både- og brolaug" kan få råderet over en del af Bøssehage samt principiel stillingtagen til etablering af bådebro.

Sagsfremstilling:

Ved ansøgning af 18. januar 2012 ansøger "Bøssehage både- og brolaug" om tilladelse til, at etablere en bådebro, og om at få råderet over en del af Bøssehage.

Der skal træffes en principiel beslutning om Bøssehage både- og brolaugs ønske om, at etablere en træbådebro udformet som et T med en længe på 40m. og med en tværgående brosektion på 20m. Broen ønskes placeret som vist på vedlagte bilag, hvor der tidligere har været slået en bådebro.

Broens udseende skal minde om træbroerne i Vestre Bådehavn.

En evt. tilladelse til at slå en ny bro vil kræve høring af en række myndigheder og dispensation fra Naturbeskyttelseslovgivningen for så vidt angår strandbeskyttelseslinjen. Det ansøgte kræver endvidere tilladelse fra Kystdirektoratet, da der er tale om en bro, der har karakter af lystbådehavn jf. Kystdirektoratets vejledning om bade- og bådebroer. Da broen er beliggende indenfor internationalt beskyttelsesområde, kræves desuden Naturstyrelsens tilladelse.

Derudover bør byhistorisk forening høres.

Lauget ønsker endvidere råderet over en del af arealet og den eksisterende båderampe m.m.

Det fremgår bl.a. af laugets vedtægter, at foreningens formål er: "At bevare dette rekreative område i sin oprindelige form, da det har lokalhistorisk betydning, samt at reetablere, samt vedligeholde bro, slæbested, samt ophalerspil".

Af ansøgningen fremgår det desuden, at: "Foreningen ønsker at strukturere forholdene omkring oplagte både, samt afhjælpning af den tiltagende tilsanding af slæbestedet, vedligeholdelse af ophalerspil, samt styrkelse af det sociale sammenhold i området".

Det oplyses at der p.t. er 27 medlemmer i lauget.

Arealet benyttes i dag af offentligheden uden betaling af nogen art, og der udføres selvjustits.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lovbekendtgørelse nr. 243 af 5. april 1994 om kystbeskyttelse med senere ændringer, hvorefter der kun med tilladelse fra transport- og energiministeren må udføres bl.a. anlæg eller anbringes faste og forankrede indretninger eller genstande på søterritoriet.

Lov om naturbeskyttelse.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at det nøje vurderes om en etablering af en bådebro af den ønskede størrelse vil kollidere med projektet om udvidelsen af Vestre Bådehavn.

Det bør endvidere vurderes om Bøssehage både- og brolaug kun skal have råderet over selve broen, i lighed med andre bådelaug på øen, således at offentligheden stadig har adgang til at henlægge joller på det offentlige areal og frit benytte slæbestedet.

Teknik- og Havneudvalget, den 9. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender, at der arbejdes for at etablere en bro som ansøgt i regi af ”Bøssehage både- og brolaug”. Det understreges, at slæbested og landareal skal være tilgængeligt for offentligheden, og at alle skal have lov at anløbe broen, hvor faste pladser kan forbeholdes laugets medlemmer. Kommunens vedligeholdelsesindsats i området vil ikke blive øget. Lauget skal selv søge de nødvendige tilladelser.

Formand Benny Lohals har på laugets vegne, d. 03.05.2012 ved fremmøde i Teknisk Afdeling, afleveret tillæg til vedtægter omkring ”Regler for brug af området”. Tillægget er ikke dateret, men underskrevet af bestyrelsen.

Det fremgår af tillægget, at:

”Bro, såvel som areal i Skitten, Bøssehage forbliver offentligt tilgængeligt.

Faste afmærkede pladser ved bro er forbeholdt lavets medlemmer. Bådestørrelse på pladser, samt anløb af bro vil være max 25 fod.

Lauget accepterer ikke at arealet benyttes til deponi af fartøjer af nogen art, ej heller anden isenkram.

Oplagte både, bådevogne m.m. skal bestemmes med ejermand.

Slæbestedet skal altid være offentligt tilgængeligt for alle.

Ved udsætning af både, parkeres bil, samt bådevogn, hensigtsmæssigt, således at slæbestedet altid er tilgængeligt.”

Benny Lohals forespurgte samtidig, om det er muligt at få en skriftlig brugsret til arealet, da bestyrelsen oplever, at det er svært at opnå tilsagn fra de søgte fonde. Bestyrelsen er bekymret for, at afslag bl.a. beror på den manglende brugsret til arealet.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det vurderes umiddelbart vanskeligt at give en egentlig brugsret til arealet uden, at det på en eller anden vis vil medføre indskrænkning i offentlighedens ret til at benytte arealet. Offentligheden og bådelaugene må i dette tilfælde være sidestillet. Meddeles de nødvendige tilladelser til etablering af bådebroen må det implicit antages, at der er adgang for laugets medlemmer til at komme til og fra bro og både, via kommunens areal.

Ordlyden i det fremsendte tillæg vurderes at afspejle, at bådelaugene ønsker en egentlig brugsret til arealet, og ønsker at overtage retten til at indgå aftaler med andre brugere af kommunens areal. Herunder definere, og pålægge øvrige brugere at fjerne, affald og uønsket oplag.

Bilag

492-2012-29768 Tillæg til vedtægter - regler for brug af området

492-2012-4576 Ansøgning om etablering af bådebro og bådelaug i Bøssehage

Bilag

Tillæg til vedtægter - regler for brug af området

Ansøgning om etablering af bådebro og bådelaug i Bøssehage

Punkt 4: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Udvalget er enig i administrationens vurdering og er ikke indstillet på at give bådelaugene en eksklusiv brugsret til det offentlige areal.

Punkt 5: Offentlige arealer - Lån af areal ved Bøssehage

Offentlige arealer - Lån af areal ved Bøssehage

5. Offentlige arealer - Lån af areal ved Bøssehage

Sagsnr.: 492-2012-3016 Dok.nr.: 492-2012-28534 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til udlån af kommunalt areal til midlertidigt, privat arrangement.

Sagsfremstilling:

Benny B. Lohals ansøger for Bøssehage Både- og Brolaug, med brev modtaget den 16. april 2012, om tilladelse til at afholde et salgsmøde med henblik på at hverve medlemmer til ovennævnte forening. Arrangementer ønskes afholdt på kommunens arealer matr. nr. 339a Ærøskøbing Bygrunde i perioden 29. juni til 1. juli 2012. Der er planlagt et arrangement med grillmad, øl og vand.

Økonomi:

Ingen omkostninger for kommunen.

Lovgivning:

Ingen, dog skal der udstedes lejlighedsbevilling.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Administrationen vurderer, at der er tale om et arrangement af privat karakter, hvorfor der anmodes om en principiel stillingtagen til afholdelse af private arrangementer på offentlige arealer.

Bilag

492-2012-26216 Forespørgsel om lån af areal ved Bøssehage

492-2012-28547 Bøssehage- kortbilag.pdf

Bilag

Forespørgsel om lån af areal ved Bøssehage

Bøssehage- kortbilag.pdf

Punkt 5: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Udvalget betragter bådelaugget som en forening, der har en tilknytning til området, og ikke et privat arrangement. På denne baggrund gives der tilladelse til det ansøgte. Udvalget ønsker ikke at forholde sig principielt til private arrangementer på offentlige arealer.

Punkt 6: Dispensation fra bebyggelsesprocenten i Lokalplan 42-1

Dispensation fra bebyggelsesprocenten i Lokalplan 42-1

6. Dispensation fra bebyggelsesprocenten i Lokalplan 42-1

Sagsnr.: 492-2012-1889 Dok.nr.: 492-2012-28920 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra lokalplan 42-1 til en bebyggelsesprocent på 35.

Ejer af ejendommen ønsker at opføre en tilbygning til beboelsen på 28 m². Tagetagen på tilbygningen vil ikke kunne udnyttes.

Sagsfremstilling:

Bygningskonstruktør, Carsten Jensen, ansøger ved brev af 20.02.2012, på vegne af Jan Peter Petersen, Færgevej 56, 5960 Marstal, om dispensation fra lokalplan 42-1, idet han ønsker, at opføre en tilbygning på 28 m² til sit enfamiliehus beliggende, Rolighedsvej 16, 5960 Marstal.

Grundens areal er kun 468 m² og bebyggelsesprocenten er nu 29,3.

Begrundelsen for at opføre tilbygningen er, at der skal indrettes soveværelse i stueetagen, således, at ejerne ikke behøver at bruge tagetagen, når de flytter ind i boligen. Ejerne ønsker at sikre boligens anvendelighed i deres alderdom, ved at gøre den funktionsdygtig i et plan.

I Lokalplanen er højst tilladte bebyggelsesprocent fastsat til 25%.

I gældende Bygningsreglement 2010 afsnit 2.7.1, er den maksimale bebyggelsesprocent for fritliggende enfamiliehuse dog fastsat til 30%.

Der er foretaget nabohøring og 1 nabo er fremkommet med indsigelser.

Andre af de mindste grunde på de omliggende naboejendomme, har mindre eller større overskridelser af bebyggelsesprocenten. Højeste bebyggelsesprocent blandt naboejendommene er 31%.

Bortset fra bebyggelsesprocenten, er der ikke noget til hinder for, at der vil kunne gives byggetilladelse til ansøgte bebyggelse, da det ansøgte byggeri overholder alle øvrige regler i bygningsreglementet, herunder afstande til naboskel m.v.

Grundplan på boligen vil efter tilbygning være 109 m² + 56 m² tagetage, hvilket ikke adskiller sig fra den øvrige bebyggelse i området.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

LBK nr. 1185 af 14/10/2010 (Byggeloven)

Administrationen, Teknisk afdeling:

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation.

Bilag

492-2012-28146 Svar på nabohøring

492-2012-28049 Svar på nabohøring

492-2012-26310 Naboorientering

492-2012-17060 Byggeansøgning

Bilag

Byggeansøgning

Svar på nabohøring

Svar på nabohøring

Punkt 6: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Der meddeles ikke dispensation.

Punkt 7: Udviklingsstrategi 2013-25

Udviklingsstrategi 2013-25

7. Udviklingsstrategi 2013-25

Sagsnr.: 492-2011-2075 Dok.nr.: 492-2012-28942 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

1. Udviklingsstrategi 2013-25

Sagsnr.: 492-2011-2075 Dok.nr.: 492-2012-28942 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

1. Udviklingsstrategi 2013-25

Sagsnr.: 492-2011-2075 Dok.nr.: 492-2012-28942 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

På baggrund af kommunalbestyrelsens visionseminar den 18. april 2012 fremlægges til formel godkendelse forslag til missioner, visioner, og beskrivelser af tværgående fokusområder.

Administrationen, den 11. maj 2012:

På baggrund af drøftelse i lederforum den 2. maj 2012 anbefales det, at der indsættes følgende pind under visioner for Ældreomsorg, sundhed og handicap:

- Børn skal tilbydes genoptræning, når de udskrives med en genoptræningsplan ligesom børn med visse fysiske handicap tilbydes træning af ergoterapeut ud fra en individuel vurdering. Hvis barnets diagnose hører under diagnoselisten for vederlagsfri fysioterapi behandles de hos privatpraktiserende fysioterapeuter.

”Pinden” er indsat på side 20 i den foreliggende udviklingsstrategi.

Trafikudvalget, den 21. maj 2012:

Fraværende: Ingen

I vision 2025 skal der indføres ordet hyppighed i afgangsfrekvensen.

Kultur- og socialudvalget, den 22. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

492-2012-23323 Udviklingsstrategi 2013 - mission og vision tilrettet af KB den 18.04.2012

Trafikudvalget, den 21. maj 2012:

Fraværende: Ingen

I vision 2025 skal der indføres ordet hyppighed i afgangsfrekvensen.

Kultur- og socialudvalget, den 22. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.
Indstilles godkendt.

Bilag

492-2012- Udviklingsstrategi 2013 - mission og vision tilrettet af KB den
23323 18.04.2012

Trafikudvalget, den 21. maj 2012:

Fraværende: Ingen

I vision 2025 skal der indføres ordet hyppighed i afgangsfrekvensen.

Kultur- og socialudvalget, den 22. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

492-2012- Udviklingsstrategi 2013 - mission og vision tilrettet af KB den
23323 18.04.2012

Bilag

Udviklingsstrategi 2013 - mission og vision tilrettet af KB den 18.04.2012

Punkt 7: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Indstilles godkendt.

Punkt 8: Landzone - Brålandsvej - udstykning af grund til senere bebyggelse.

Landzone - Brålandsvej - udstykning af grund til senere bebyggelse.

8. Landzone - Brålandsvej - udstykning af grund til senere bebyggelse.

Sagsnr.: 492-2012-3007 Dok.nr.: 492-2012-29575 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til ansøgning om udstykning af byggegrund fra ejendommen beliggende Brålandsvej 2, 5960 Marstal.

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 18. april 2012 har en af ejerne af ejendommen Brålandsvej 2, 5960 Marstal Mille Clausen, Hybenvænget 8, 5856 Ryslinge ansøgt om udstykket en parcel på ca. 4000 fra matr. nr. 1a Landsbyen, Marstal, beliggende Brålandsvej 2, 5960 Marstal, til bebyggelse på et senere tidspunkt. Ansøgeren har anført, at grunden evt. kan pålægges et byggefelt og at den nuværende kommuneplan ikke pålægger grunden nogen begrænsninger med hensyn til landskab, natur, miljø, kulturhistorie og naboer.

Ansøger anmoder samtidig Kommunalbestyrelsen om, at ændre kompetencefordelingsplanen så den ikke er gældende i denne sag.

Kommunalbestyrelsen besluttede, i sit møde den 14. marts 2012, ikke at udarbejde kommuneplantillæg og tillæg til lokalplanen for Græsvænge, for udstykning af 2 parceller fra ovennævnte matrikel, med den begrundelse, at man finder det uhensigtsmæssigt, at Græsvænge og Marstal by kommer til at fremstå som sammenbyggede. Desuden finder man, at man skal friholde udsigten fra vejen for bebyggelse af natur- og kulturhistoriske årsager.

Der er sket ændring i Planloven som flg.:

§ 5 u. Kommunalbestyrelsen skal for kommuner og øer opført i bilag 2 meddele tilladelse efter § 35 til opførelse af nye helårsboliger i umiddelbar tilknytning til landsbyer, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer afgørende taler imod.

Stk. 2. Helårsboliger opført i medfør af stk. 1 kan ikke overgå til anvendelse som fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 10.

Der har ikke været foretaget nabohøring i henhold til bestemmelserne i planloven på nuværende tidspunkt.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008, med de ændringer, der følger af § 32 i lov nr. 1336 af 19. december 2008, lov nr. 512 af 12. juni 2009 og § 3 i lov nr. 514 af 12. juni 2009 samt Lov nr. 424 af 10/05/2011.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgning om udstykning af en byggegrund, idet ejer ikke kan forvente, at der vil blive meddelt tilladelse til opførelse af bebyggelse under henvisning til planlovens § 5u. Begrundelsen for afslag vil være den samme som vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 14. marts 2012, under behandling af sagen om udarbejdelse af kommuneplantillæg og tillæg til lokalplanen.

Da sagen udelukkende afgøres politisk, vurderes der ikke at være belæg for ændring af kompetenceplanen.

Bilag

492-2012-26163 Ansøgning_18042012.pdf

492-2012-29592 Dagsordenpunkt fra Kommunalbestyrelsen den 14. marts 2012.

492-2012-29591 Dagsordenpunkt fra Kommunalbestyrelsen den 23. november 2011

Bilag

Dagsordenpunkt fra Kommunalbestyrelsen den 14. marts 2012.

Ansøgning_18042012.pdf

Dagsordenpunkt fra Kommunalbestyrelsen den 23. november 2011

Punkt 8: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Vicekommunaldirektør Jørgen Friis blev erklæret inhabil og deltog ikke i punktets behandling. Kirsten Johansen deltog i stedet.

Mail fra Mille Clausen af 19.05.2012 vedr. ”Fejl i sagsbehandling og indstilling af ansøgning”, forelå ved sagens behandling.

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 9: Kvalitetsstyringssystem - Ledelsens evaluering

Kvalitetsstyringssystem - Ledelsens evaluering

9. Kvalitetsstyringssystem - Ledelsens evaluering

Sagsnr.: 492-2009-7954 Dok.nr.: 492-2012-28266 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger samlet analyserapport og ledelsesvurdering af kvalitetsstyringssystemet på natur – og miljøopgaver for 2011 til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet samlet analyserapport og ledelsesvurdering i henhold til gældende procedurer i kvalitetsstyringssystemet.

Det fremgår af procedure T-03, at ledelsen og den systemansvarlige inden udgangen af april skal foretage en evaluering af kvalitetsstyringssystemet det forudgående år. Evalueringen skal gennemføres på et internt møde og følge en bestemt dagsorden. Referatet af mødet sidestilles med en årsrapport.

Til orientering skal Ærø Kommunes kvalitetsstyringssystem recertificeres 20.11.2012.

Lovgivning:

Lov om kvalitetsstyring for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet, nr. 506 af 07.06.2006.

Kvalitetsstyringsbekendtgørelsen, nr. 1258 af 15.12.2011.

Økonomi:

Ingen.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Analyserapport og ledelsesvurdering indstilles godkendt og offentliggjort.

Bilag

492-2012-28240 Analyserapport 2011

492-2011-44124 Ekstern audit 2011 rapport.pdf

Bilag

Analyserapport 2011

Ekstern audit 2011 rapport.pdf

Punkt 9: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Analyserapport og ledelsesvurdering godkendt med en bemærkning om, at der ønskes en mere brugervenlig udgave af afrapporteringen.

Punkt 10: Lokalerokade 2012-13

Lokalerokade 2012-13

10. Lokalerokade 2012-13

Sagsnr.: 492-2012-1167 Dok.nr.: 492-2012-29507 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

1. Lokalerokade 2012-13

Sagsnr.: 492-2012-1167 Dok.nr.: 492-2012-29507 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

I forbindelse med etablering af sundhedshuse i Ærøskøbing og Marstal, samt overtagelse af jobcenterfunktionen fra Svendborg Kommune foreslår direktionen følgende lokalerokade, der skal være gennemført senest medio 2013. Når rokaden er besluttet, vil direktionen sørge for at der udarbejdes en implementeringsplan med det sigte at rokaden giver så få forstyrrelser i den daglige drift som muligt samtidig med, at det foregår så hurtigt som muligt.

Ærø Sygehus

Der fraføres ingen kommunale funktioner.

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Alkoholkonsulent	Svendborg	1 (en dag om ugen)
Misbrugskonsulent	Svendborg	1 (en dag om ugen)
Sundhedsplejerske	Marstal Skole	1
Leder af Sundhedsområdet	Marstal gl. rådhus	1
Kommunale sygeplejersker	Marstal gl. rådhus	15
Fysio- og ergoterapeuter (genoptræning m.v.)	Gilleballehus	8
Leder af psykiatri og misbrugsområdet	Marstal gl. rådhus	1

Der opføres en tilbygning til sygehuset rummende fælles genoptræningsfaciliteter for både kommune og sygehus. Der bygges i øvrigt om jf. vedlagte byggeprogram. Hele om- og tilbygningen til en pris af 6,6 mio.kr. finansieres af Sundhedsministeriets pulje til sundhedshuse.

Gilleballehus

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Fysio- og ergoterapeuter (genoptræning m.v.)	Ærø Sygehus	8

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
----------	---------------------	--------------------

Leder af Ældre- og Sundhedsområdet	Marstal gl. rådhus	1
Administration af Ældre og Sundhedsområdet	Marstal gl. rådhus	3
Visitorer	Marstal gl. rådhus	2
Udviklingsmedarbejder	Marstal gl. rådhus	1

Der skal ske en generel istandsættelse af lokalerne i ”fru Hammerichs hus” og der skal indrettes fælles mødelokale for Ældreområdet og Færgeselskabet. Pris 125 tkr.

Jobcenteret Ærøskøbing

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Jobcenter	Marstal gl. rådhus	7

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Turist- og Erhvervskontoret	Havnen 4, Ærøskøbing	6

Der etableres lokalfællesskab med færgeselskabet, herunder fælles skrankefunktion i stueetagen. Færgeselskabet flytter mødelokale fra havnekontoret i Marstal til Gilleballehus sammen med Ældre- og Sundhedsområdet.

Der budgetteres med 25 tkr. Til flytning af skranke og evt nedlæggelse af et kontor.

Havnen 4, Ærøskøbing

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Turist- og Erhvervskontoret	Vestergade 1, Ærøskøbing	6

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
KUC	Marstal gl. rådhus	1

Der budgetteres ikke med nogen omkostninger i denne anledning.

Værftet, Ærøskøbing

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Aktivering Matchgruppe 2-3	Marstal gl. rådhus	2

Der tilføres ingen kommunale funktioner.

Hele aktiveringsindsatsen er under genovervejelse, og det er muligt, at der fortsat skal være aktiviteter på ”værftet”, men medarbejderne får base i det nye Jobcenter i Marstal, hvor de også tilknyttes organisatorisk.

Der er ikke budgetsat midler til ændringer på ”værftet”.

Marstal gl. rådhus

Der fraføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Ny placering	Antal medarbejdere
Leder af Sundhedsområdet	Ærø Sygehus	1
Kommunale sygeplejersker	Ærø Sygehus	15
Leder af Ældre- og Sundhedsområdet	Gilleballehus	1
Administration af Ældre og Sundhedsområdet	Gilleballehus	3
Visitorer	Gilleballehus	2
Udviklingsmedarbejder	Gilleballehus	1
Leder af psykiatri og misbrugsområdet	Ærø Sygehus	1

Der ud over opsiges lejemål med SKAT, som tilbydes lokaler i tidligere Nordeafilial i Søby efter aftale med Søby Værft, der har købt ejendommen. Lejemål med Servex Ventilation opsiges (1 medarbejder). Lejemål med Postdanmark ændres (postboks). Der tilbydes ny placering i f.eks. gymnastiksalen bag rådhuset i Marstal.

Der tilføres følgende kommunale funktioner:

Funktion	Tidligere placering	Antal medarbejdere
Jobcenter	Vestergade 1, Ærøskøbing	7
Aktivering Matchgruppe 3	”Værftet” i Ærøskøbing	2
Jobklub	Ingen	1

Dertil kommer, at lægerne i Marstal flytter fra lægehuset til nyindrettet praksis i stueetagen på Marstal gl. rådhus, hvor der også skabes plads til fodterapeut. Dietisten forventes at kunne finde plads indenfor de lokaler, der er afsat til lægepraksis. Lægehuset sættes til salg.

Den gamle gymnastiksal stilles til rådighed for jobklubbens arbejde med de ledige.

Der budgetteres med 3 mio.kr. til indretning af lægepraksis og 440 tkr til istandsættelse og bygningsmæssige ændringer på rådhuset i øvrigt. De 3,4 mio.kr. finansieres af Sundhedsministeriets pulje til sundhedshuse.

Havnekontoret i Marstal

Udvides arealmæssigt med færgeselskabets mødelokale for at imødekomme forventede arbejdsmiljøkrav.

Der budgetteres med 25 tkr til sammenkobling af havnekontor med mødelokalet.

Samlet anlægsøkonomi

Om- og tilbygninger Ærø Sygehus	6.600 tkr
Ombygning og istandsættelse Gilleballehus	125 tkr
Ombygning Jobcenteret i Ærøskøbing	25 tkr
Etablering af lægepraksis	3.000 tkr
Ombygning og istandsættelse Marstal gl. rådhus	440 tkr
Ombygning havnekontoret	25 tkr

I alt 10.215 tkr

Heraf finansieres 10 mio.kr. af Sundhedsministeriet og 215 tkr af Ærø Kommune. De 100 tkr af de 125 tkr til Gilleballehus og 40 tkr af de 440 tkr til Marstal gl. rådhus vil kunne henføres til anlægsopgaver omfattet af kvalitetsfonden. Det vil sige, at kommunekassen skal dække 75 tkr.

Salg af lægehuset i Marstal forventes at ville kunne indbringe 1,5 mio.kr.

Driftsøkonomi

Ny husleje Marstallægerne	- 163 tkr	
Bidrag til opvarmning af Rådhus fra lægerne		- 60 tkr
Husleje fodterapeut	- 19 tkr	
Mistet husleje Marstallægerne		144 tkr
Mistet husleje Servex		28 tkr
Mistet husleje SKAT		67 tkr
Forventet huslejeudgift til Ærø Sygehus (ej forhandlet): 124 m2 i vestfløj stueplan, 350 m2 i vestfløj 1. sal ½*150 m2 i nybygget træningsafsnit, i alt 549 m2 ud af i alt 624 m2. Samlede driftsudgifter minus rengøring jf byggeprogrammet deles i dette forhold:		
El, vand og varme 176 tkr	154 tkr	
Forsikring, skat og renovation 12 tkr		11 tkr
Vedlogeholdelse og renovering 48 tkr		42 tkr

I alt 204 tkr pr år

Direktionen, den 9. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Der er foretaget enkelte tilrettelser i oplægget.

Det indstilles, at det tilrettede oplæg behandles i Trafik- og erhvervsudvalget den 12/3, i Kultur- og socialudvalget den 13/3 og i Økonomiudvalget den 14/3-2012, hvorefter oplægget sendes i høring ved Handicaprådet, Ældrerådet, berørte MED-organer, brugerbestyrelser og ledere med høringsfrist den 10/4-2012 kl. 12.00.

Teknik- og havneudvalget forelægges sagen den 15/3 som en orienteringssag. Afledte byggesager vil blive forelagt Teknik- og havneudvalget separat, når de foreligger.

Efter høringsfristens udløb behandles sagen i Teknikudvalget den 16/4, i Kultur- og socialudvalget den 17/4, og i Teknik- og havneudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen den 18/4-2012.

Trafik- og erhvervsudvalget, den 12. marts 2012:

Fraværende: Jørn Tang Lærke, Rasmus Lohse

Den del af oplægget, der vedrører færgeområdet, indstilles godkendt.

Kultur- og socialudvalget, den 13. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Punktet flyttes til åben dagsorden. Den administrative indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 14. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Punktet blev behandlet for åbne døre.

Oplægget sendes i høring som indstillet af administrationen med anbefaling.

Teknik- og Havneudvalget, den 15. marts 2012:

Fraværende: Rasmus Lohse

Punktet overflyttes til den åbne dagsorden.

Til orientering.

Administrationen, den 11. april 2012:

Sekretariatet oplyser, at forslaget til lokalerokade er sendt i høring med frist den 10. april 2012 kl. 12.00.

Der er indkommet i alt 6 høringssvar, der vedlægges sagen som bilag.

Trafikudvalget, den 12. april 2012:

Fraværende: Jørn Tang Lærke

Trafikudvalget fastholder tidligere beslutning.

Kultur- og socialudvalget, den 18. april 2012:

Fraværende: Ingen

Høringssvarene og den deraf afledte debat giver anledning til følgende forslag til justeringer til forslaget, der i øvrigt indstilles godkendt:

- Sundhedsplejersken kan beholde sit kontor på Marstal skole indtil videre.
- Placering af medarbejdere tilknyttet aktiveringsprojektet genovervejes i forbindelse med Kultur- og Socialudvalgets stillingtagen til jobcenterstrukturen på mødet den 24. april 2012.
- Der tages stilling til ydelsesteamets placering på baggrund af drøftelse af jobcenterstruktur på Kultur- og Socialudvalgets møde den 24. april 2012.
- et undersøges om der er plads til visitatorerne sammen med terapeuterne på Sygehuset. Hvis ikke, så fastholdes den foreslåede plan.
- Administrationen anmodes om at udarbejde et alternativt forslag indeholdende flugtveje samt elevator til 1. sal til senere stillingtagen.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2012:

Fraværende: Ingen

Høringssvarene og den deraf afledte debat giver anledning til følgende forslag til justeringer til forslaget, der i øvrigt indstilles godkendt:

- Sundhedsplejersken kan beholde sit kontor på Marstal skole indtil videre.
- Placering af medarbejdere tilknyttet aktiveringsprojektet genovervejes i forbindelse med Kultur- og Socialudvalgets stillingtagen til jobcenterstrukturen på mødet den 24. april 2012.
- Der tages stilling til ydelsesteamets placering på baggrund af drøftelse af jobcenterstruktur på Kultur- og Socialudvalgets møde den 24. april 2012.
- Det undersøges om der er plads til visitatorerne sammen med terapeuterne på Sygehuset. Hvis ikke, så fastholdes den foreslåede plan.

- Administrationen anmodes om at udarbejde et alternativt forslag indeholdende flugtveje samt elevator til 1. sal til senere stillingtagen.

Økonomiudvalget, den 18. april 2012:

Fraværende: Ingen

Indstillingerne fra de stående udvalg anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 18. april 2012:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen, den 27. april 2012:

Der ønskes en stillingtagen til, om der skal etableres elevator, da dette er afgørende for hvordan bygningen kan indrettes, og hvor de forskellige funktioner kan placeres.

En indvendig elevator med plads til kørestolsbruger og hjælper forventes at kunne etableres for 490 tkr. hvis den skal dække alle tre etager i bygningen. Den bliver ca. 25 tkr. billigere, hvis den ikke skal op på 2. sal.

Vicekommunaldirektøren anbefaler elevatorløsningen, og at jobcenterfunktionerne samles på 1. sal med indgang fra bagsiden af bygningen.

Direktionen, den 3. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at der arbejdes videre med etablering af elevator på det gl. rådhus i Marstal.

Administrationen, den 15. maj 2012:

Der anmodes om stillingtagen til en tillægsbevilling til anlægsprojektet på 500 tkr. Til etablering af elevator til 1. og 2. sal samt de nødvendige flugtveje. Der anmodes endvidere om en forøgelse af driftsbevillingen med 6 tkr årligt til lovbealede eftersyn.

Kultur- og socialudvalget, den 22. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Den ansøgte tillægsbevilling på 500 tkr til anlæg og 6 tkr til drift indstilles godkendt, idet administrationen opfordres til at søge medfinansiering fra tilgængelighedsfonden.

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Den ansøgte tillægsbevilling på 500 tkr til anlæg og 6 tkr til drift indstilles godkendt, idet administrationen opfordres til at søge medfinansiering fra tilgængelighedsfonden.

Bilag

492-2012-24273	Høringssvar Lokalerokalde 2012-2013 - Claus Hansen, Beskæftigelseskoordinator Værftet
492-2012-21928	Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Jobcenter Ærø
492-2012-24456	Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Ydelseskontore
492-2012-22810	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Hovedudvalget
492-2012-24436	Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Kultur- og socialafdelingen

492-2012-24276 Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - sundhedsplejerske Astrid Lundgaard

Kultur- og socialudvalget, den 22. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Den ansøgte tillægsbevilling på 500 tkr til anlæg og 6 tkr til drift indstilles godkendt, idet administrationen opfordres til at søge medfinansiering fra tilgængelighedsfonden.

Bilag

492-2012-24273 Høringssvar Lokalerokalde 2012-2013 - Claus Hansen, Beskæftigelseskoordinator Værfttet

492-2012-21928 Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Jobcenter Ærø

492-2012-24456 Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Ydelseskontore

492-2012-22810 Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Hovedudvalget

492-2012-24436 Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Kultur- og socialafdelingen

492-2012-24276 Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - sundhedsplejerske Astrid Lundgaard

Bilag

Høringssvar Lokalerokalde 2012-2013 - Claus Hansen, Beskæftigelseskoordinator Værfttet

Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Ydelseskontore

Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Kultur- og socialafdelingen

Høringssvar vedr. lokalerokalde 2012-2013 - Jobcenter Ærø

Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - Hovedudvalget

Høringssvar vedr. lokalerokade 2012-2013 - sundhedsplejerske Astrid Lundgaard

Punkt 10: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Den ansøgte tillægsbevilling på 500 tkr til anlæg og 6 tkr til drift indstilles godkendt, idet administrationen opfordres til at søge medfinansiering fra tilgængelighedsfonden.

Punkt 11: Økonomioversigt til orientering

Økonomioversigt til orientering

11. Økonomioversigt til orientering

Sagsnr.: 492-2012-1789 Dok.nr.: 492-2012-29363 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde pr. 30. april 2012.

Bilag

492-2012-28502 Budgetopfølgning 30/4-2012 THU

Bilag

Budgetopfølgning 30/4-2012 THU

Punkt 11: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Til orientering.

Punkt 12: Meddelelser

Meddelelser

12. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2012-29359 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger:

Status for opgaveløsningen på natur- og miljøområdet – forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg Kommuner for januar kv. 2012.

Status 1. kvartal 2012 over opgaveløsningen i Teknisk Afdeling

Tilsyn med landbrug og pelsdyrfarme i 2011.

Tilsyn med virksomheder excl. landbrug og pelsdyrfarme i 2011.

Bilag

492-2012-29356 Status for 1 kvartal Ærø 2012.pdf

492-2012-29869 Status 1 kvartal Teknisk Afdeling.pdf

492-2012-29870 Tilsyn med landbrug 2011.pdf

492-2012-29871 Tilsyn med virksomheder excl landbrug 2011.pdf

Bilag

Status for 1 kvartal Ærø 2012.pdf

Status 1 kvartal Teknisk Afdeling.pdf

Tilsyn med virksomheder excl landbrug 2011.pdf

Tilsyn med landbrug 2011.pdf

Punkt 12: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 24. maj 2012:

Fraværende: Ingen

Erik Kromann fraværende.

Til orientering.

Punkt 13: Lukket: Areallemålet Pakhusvej 3 - tidligere Havnepladsen 11 - Marstal

Punkt 13: Lukket: Beslutning

Punkt 14: Lukket: Kontrakt for leje af beddingsanlægget på Marstal Havn

Punkt 14: Lukket: Beslutning

Punkt 15: Lukket: Cykelstier - cykelpulje - målhieraki

Punkt 15: Lukket: Beslutning