

# **REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 19-08-2025**

**Mødedato**           Tirsdag d. 19. august 2025 kl. 15:30

**Mødested**           Rådhuset, mødelokale 3

**Mødedeltagere**   Ole Wej Petersen, Jens Weiss, Leo Holm, Inga Blom  
Thomas, Johannes Renneberg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyvalg af næstformand til Teknik-, miljø- og havneudvalget.....	4
Stillingtagen til trafiksanering af Reberbanen i forbindelse med etablering af overkørsler på erhverv	5
Prioritering af trafiksikkerhedstiltag.....	10
Etablering af lys på sti ved Rummens Agre.....	16
Udskiftning af hegn ved Marstal IF.....	17
Havne - Omprioritering renoveringsplan udskiftning broer Marstal.....	18
Lokal grøn trepart for Det sydfynske Øhav og Lillebælt/Fyn.....	19
Godkendelse af strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav.....	20
Dispensation til ændringer foretaget på udhus - Søndergade 27, 5970 Ærøskøbing.....	22
Dispensation til opsætning af kvist på ejendommen Færgestræde 8, 5960 Marstal.....	25
Anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan 9-9B vedr. anvendelsesændring af ejendommen	27
Dispensation til etablering af solcelleanlæg på Marstal Rensningsanlæg.....	28
Fremtidig konstitueringsprocedure for udpegelse til Birkholmsudvalget.....	30
Forretningsorden og kommissorium.....	31
Fællesregulativ for vandforsyninger i Ærø Kommune - Vandværksregulativ.....	33
Orienteringspunkter august 2025.....	35
Godkendelse af referat.....	36
Lukket: Byggegrunde i Marstal.....	37

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Godkendt.

## **Punkt 2: Nyvalg af næstformand til Teknik-, miljø- og havneudvalget**

S2025-2956

### **Indledning:**

Valg af ny næstformand for Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Sagsfremstilling:**

1. august 2025 udtrådte Karin Thumilaire (S) af Teknik-, miljø- og havneudvalget og Ole Wej Petersen(S) indtrådte.

Karin Thumilaire har været næstformand for udvalget, og der skal vælges en ny blandt udvalgets medlemmer.

Valget sker ved flertalsvalg.

### **Historik:**

På Kommunalbestyrelsesmødet den 18. juni 2025 blev det godkendt at Ole Wej Petersen pr. 1. august 2025 bl.a. indtrådte i Teknik-, miljø og havneudvalget istedet for Karin Thumilaire.

### **Retsgrundlag:**

Lov om Kommuners styrelse §24, stk. 1.

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der vælges en ny næstformand for Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender Johannes Renneberg som næstformand.

# Punkt 3: Stillingtagen til trafiksanering af Reberbanen i forbindelse med etablering af overkørsler på erhvervsejendomme

S2024-3466

## Indledning:

Stillingtagen til trafiksanering af Reberbanen som forudsætning for at give mulighed for dispensation fra lokalplan 123-5 - Nyt erhvervsområde ved Reberbanen § 5.5 til etablering af overkørsler på erhvervsejendomme.

## Sagsfremstilling:

I forbindelse med behandling af ansøgning fra ejeren af Reberbanen 59c om etablering af 2 overkørsler, besluttede Kommunalbestyrelsen på deres møde den 19. februar 2025 at Teknik-, miljø- og havneudvalget skal lave en samlet trafikplan for erhvervsområdet, som støder op til Reberbanen, der kan danne grundlag for en dispensation fra Lokalplan 123-5 - Nyt erhvervsområde ved Reberbanen til etablering af to overkørsler ved Reberbanen 59 c.

Administrationen har derfor indgået aftale med Vita Ingeniører om at udarbejde en samlet trafikvurdering af Reberbanen inklusiv forslag til løsninger.

## Trafikvurdering

Vita Ingeniører har udarbejdet en Trafikvurdering af Reberbanen ud fra følgende forudsætninger:

- Reberbanen skal kunne håndtere den fremtidige udvikling af Marstal som beskrevet under historik.
- Der skal kunne etableres to overkørsler til alle erhvervsgrunde langs med Reberbanens sydside.

Trafikvurderingen peger på en række problemstillinger i forhold til trafikafviklingen på Reberbanen i dag og en fremtidig kraftigere trafik.

- Reberbanen er for smal. Vejbanen på Reberbanen er i dag 5,1-5,6 m bred.
  - For at kunne leve op til minimumsbredden for veje med 50 km/t skal vejbredden være på 6,5 m uden cykeltrafik og 8,5 med cykeltrafik.
- Hele erhvervsområdet bør være afmærket som by/tættere bebygget område.
  - Park og vej har flyttet byzoneskiltet frem til Knasterbjergvej, således at hele Reberbanen nu er afmærket som tættere bebygget område. Forslaget gennemgås derfor ikke yderligere i dagsordenspunktet.
- Der er ingen cykelstier eller fortove langs Reberbanen. Reberbanen er i forvejen for smal til at to lastbiler kan mødes uden at den ene undviger ud i rabatten. Der er følgende forslag til en fremtidig sikring af de bløde trafikanter:
  - Øverste Midtmarksvej fra Bakkevej til Nederste Midtmarksvej ændres til cykelvej med beboerkørsler tilladt.
  - Skolevej til Solkrogen - der etableres dobbeltrettet fællessti
  - Krydset Øverste Midtmarksvej - Nederste Midtmarksvej - Krydset omlægges så krydsningen af Reberbanen kommer til at ligge i forbindelse med Skolevej. Der etableres en dobbeltrettet sti syd om matrikel 170 og branddammen.
  - Reberbanens nordlige side: Der etableres fortov fra Skolevej til busstoppestedet ved Ærø Turist.
  - Skolevej: Overvej tiltag for lette trafikanter på Skolevej mellem Reberbanen og Møllevejen.
- Oversigtsforholdene fra Øverste Midtmarksvej mod øst er stærkt begrænset. Fra Skolevej er oversigtsforholdene mod vest begrænset pga. beplantning.
  - Det foreslås at radierne i S-kurven mellem Øverste Midtmarksvej og Skolevej gøres større. Det giver bedre oversigtsforhold og giver plads til et fortov nord for Reberbanen.
- Branddammen ligger inden for vejens sikkerhedszone
  - Det foreslås at der opsættes autoværn langs branddammen, da den ligger inden for vejens sikkerhedszone.

Udbedring af alle opmærksomhedspunkterne fra trafikvurderingen forudsætter kørebaneudvidelse, nye stier, nye fortove og forlægninger af vejen er omkostningstunge løsninger.

Derfor er der i trafikplanen skitseret 4 forslag til hvordan en trafiksanering af Reberbanen kan ske.

**Forslag 1 - Etablering af overkørsler til matrikel 138b og 139 h - anslået pris 880.000 kr.**

Forslaget skal betragtes som en midlertidig løsning ind til forslag 2, 3 eller 4 kan gennemføres.

Forslag 1 forholder sig til problemstillingerne beskrevet i trafikvurderingen på følgende områder:

- Mulighed for 2 overkørsler ved erhvervsgrundene 138b og 139h
- Reberbanen er for smal.
  - Den eksisterende kørebanebredde på Reberbanen fastholdes. Det forventes at det vil medføre følgende problemstillinger:
    - De vil være svært for to lastbiler at mødes på strækningen forbi matrikel 138b, da det ikke er muligt at vige ud i den nordlige rabat på denne strækning pga. overkørslerne. Dette er problematisk, da det vil skabe usikkerhed om hvem der skal holde tilbage for hvem. Endvidere vil nogen måske forsøge at vige ud i rabatten i sydsiden af Reberbanen, hvilket ikke er hensigtsmæssigt, da der kan være biler der holder i overkørslen. Der vil også kunne opstå kødannelse på Reberbanen, og i værste fald bakkende lastbiler.
- Sikring af de lette trafikanter
  - Etablering af fortov i forlængelse af busperronen
  - Etablering en trafiksikker løsning for cyklister på Reberbanen, forudsætter etablering af en cykelvej på Øverste Midtmarksvej samt på kørebanen på Reberbanen. Dette er ikke inkluderet i prisen.
- Forbedring af oversigtsforhold ved Reberbanen
  - Der etableres standsningsforbud på nordsiden af Reberbanen ud for Stark.
- Øvrig sikring
  - Autoværn ved dammen
- Afvanding
  - Der skal etableres ny afvanding lokalt ved overkørsler.
- Andet
  - Desuden anbefales det, at der erhverves jord i et bælte langs sydsiden af Reberbanen, fra Knasterbjergsvej til udkørslen ved Øverste Midtmarksvej, for at kunne udvide vejen på et senere tidspunkt. Meromkostning anslået til 100 tkr., der ikke indgår i forslags 1's samlede anslåede pris.

### **Forslag 2 - Udvidelse af Reberbanen fra matrikel 139f til 139g - Anslået pris 2.030.000**

Forslaget betragtes som en midlertidig løsning, da Reberbanen bør udvides i takt med at overkørslerne til matrikel 139f og 139g etableres.

Forslag 2 forholder sig til problemstillingerne beskrevet i trafikvurderingen på følgende områder:

- Mulighed for 2 overkørsler ved erhvervsgrundene.
- Reberbanen er for smal.
  - Kørebanearealet udvides fra 5,1-5,4 m til 6,5 m på strækningen af matrikel 139f til 139g. Udvidelsen af kørebanen er tilrådelig, da der sættes kantsten i den nordlige side af kørebanen, således det ikke er muligt at vige ud i den nordlige rabat på denne strækning. Dette forudsætter, at der erhverves jord til udvidelsen.
  - Vejbelysningen flyttes ud i den nye rabat, hvor kørebanen udvides.
- Sikring af de lette trafikanter
  - Etablering af fortov i forlængelse af busperronen.
  - Etablering en trafiksikker løsning for cyklister på Reberbanen, forudsætter etablering af en cykelvej på Øverste Midtmarksvej samt på kørebanen på Reberbanen. Dette er ikke inkluderet i prisen.
- Forbedring af oversigtsforhold ved Reberbanen
  - Som i forslag 1
- Øvrig sikring
  - Autoværn ved dammen
- Afvanding
  - Der bør etableres ny vejafvanding.
  - Der skal etableres ny afvanding lokalt ved overkørsler.

Derudover anbefales det, at man sikrer sig resten af arealerne syd for Reberbanen fra krydset med Knasterbjergvej til krydset med Øverste Midtmarksvej, for at kunne udvide kørebanen på et senere tidspunkt. Ved erhvervelse af arealerne på et senere tidspunkt skal der budgetteres med en øget omkostning på 55.000 kr.

### **Forslag 3 - Udvidelse af Reberbanen fra Knasterbjergvej til Øverste Midtmarksvej - Anslået pris 3.910.000 kr.**

Forslag 3 forholder sig til problemstillingerne beskrevet i trafikvurderingen på følgende områder:

- Mulighed for 2 overkørsler ved erhvervsgrundene.
- Reberbanen er for smal.

- Kørebanearealet erhverves og udvides fra 5,1-5,4 m til 6,5 m på strækningen af Knasterbjergvej til Øverste Midtmarksvej. Udvidelsen af kørebanen er tilrådelig, da der sættes kantsten i den nordlige side af kørebanen, således det ikke er muligt at vige ud i den nordlige rabat på denne strækning.
- Vejbelysningen flyttes ud i den nye rabat, hvor kørebanen udvides.
- Sikring af de lette trafikanter
  - Etablering af fortov fra Skolevej til busperonnen.
  - Etablering en trafiksikker løsning for cyklister på Reberbanen, forudsætter etablering af en cykelvej på Øverste Midtmarksvej samt på kørebanen på Reberbanen. Dette er ikke inkluderet i prisen.
- Forbedring af oversigtsforhold ved Reberbanen
  - Som forslag 1
- Øvrig sikring
  - Autoværn ved dammen.
- Afvanding
  - Der bør etableres ny vejafvanding.
  - Der skal etableres ny afvanding lokalt ved overkørsler.

#### **Forslag 4 - 2 minus 1 vej på Reberbanen fra Knasterbjergvej til Solkrogen - Anslået pris 1.100.000**

Forslag 4 supplerer forslag 1 med etablering af 2 minus 1 vej og hastighedssænkning på Reberbanen.

- Mulighed for 2 overkørsler ved erhvervsgrundene.
- Reberbanen er for smal.
  - Den eksisterende kørebanebredde på Reberbanen fastholdes. Men der etableres 2 minus 1 vej fra Knasterbjergvej til Solkrogen. En forudsætning for etablering af 2 minus 1 vej, er at der laves lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t
  - Etablering af 2 minus 1 vej kan videreføres til Skolevej. Dette er ikke inkluderet i prisen.
- Sikring af de lette trafikanter
  - Etablering af fortov i forlængelse af busperonnen. Det er muligt at supplere med fortov fra stoppestedet frem til Skolevej. Dette er ikke medregnet i overslagsprisen.
  - Etablering af 2 minus 1 vej sikrer en trafiksikker løsning for cyklister på Reberbanen.
- Forbedring af oversigtsforhold ved Reberbanen
  - Etablering af 2 minus 1 vej på Reberbanen betyder, at bilerne skal deles om vejbanen og holde tilbage for modkørende. Det forudsætter en forbedring af mødesigtet. Det forudsætter at der etableres et standsningsforbud i den nordlige side af Reberbanen fra Skolevej til busperonnen og at hastigheden nedskiltes til 40 km/t.
- Øvrig sikring
  - Autoværn ved dammen
- Afvanding
  - Der skal etableres ny afvanding lokalt ved overkørsler.

Ulrich Steffen Hansen, VITA ingeniører, der har udarbejdet trafikvurderingen, vil præsentere forslagene på Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde.

#### **Administrativ vurdering af forslagene:**

Administrationen vurderer, at det vil være nødvendigt at gennemføre minimum forslag 1, som forudsætning for efterfølgende at give en dispensation til etablering af to overkørsler ved erhvervsgrundene på sydsiden af Reberbanen. Administrationen anbefaler dog, at såfremt løsning 4 kan opnå Fyns Politis accept, at det er den løsning der gennemføres, idet den vil give en bedre samlet trafikafvikling, der tager hensyn til cyklister.

I tillæg hertil anbefales det, at der i samme forbindelse erhverves jord langs sydsiden af Reberbanen, så den fremtidige udvidelse af vejbanen bliver mulig.

#### **Historik:**

Reberbanen er den ene af de to indfaldsveje til Marstal. Reberbanen fører til bymidten, Hotel Ærø, Navigationsskolen og Marstal Havn, færge og Eriks Hale.

På strækningen mellem Knasterbjergvej og Øverste Midtmarksvej, er der etableret et erhvervsområde. Erhvervsområdet syd for Reberbanen er et nyt område, der består af 3 kommunale erhvervsgrunde som alle er solgt. Heraf er én under udvikling og bebyggelse. To af grundene er endnu ikke bebygget.

Jf. den nuværende Lokalplan 123-5 - Nyt erhvervsområde ved Reberbanen, må der kun etableres 1 overkørsel til hver grund. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der etableres flere overkørsler, når særlige forhold efter Kommunalbestyrelsens skøn taler herfor.

Ejeren af Reberbanen 59c har ansøgt om etablering af to indkørsler til ejendommen. Et flertal i Teknik-, miljø- og

havneudvalget indstillede, at der gives afslag med argumentation om at etablering af 2 overkørsler vil påvirke trafikikkerheden på Reberbanen negativt, og at der ikke var særlige forhold ved den fremtidige drift af ejendommen, der kunne tale for to overkørsler. Hermed kan der ikke dispenseres fra lokalplanen. Sagen blev hævet til Kommunalbestyrelsen. Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede den 6. feb. 2025, at det skulle indstilles at følge mindretallet i Teknik-, Miljø- og Havneudvalget, således at der skulle gives tilladelse til 2 overkørsler. Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. februar 2025, at der skal gives tilladelse til 2 overkørsler og at Teknik-, Miljø- og Havneudvalget skal udarbejde en samlet trafikplan for området.

### **Retsgrundlag:**

Planloven.

Lov om offentlige veje.

Bekendtgørelse om vejafmærknings anvendelse.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Udførelse af Forslag 4 anslås til at koste 1,1 mio. kr. Opkøb af jord til sikring af en senere udbygning af Reberbanen vil koste 100.000 kr. Den samlede sum er 1,2 mio. kr. Det indstilles, at udgiften finansieres som en tillægsbevilling af kassen jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 19. februar 2025.

### **Økonomisk påtegning:**

Løn og Økonomi bemærker, at der ikke er afsat budget til udbedring af trafikikkerheden på området omkring Reberbanen.

Evt. godkendelse af forslag 4 vil kræve en tillægsbevilling på 1,2 mio.kr. finansieret af kassen.

### **Sagen afgøres af:**

Økonomi- og erhvervsudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller at:

- Forslag 4 gennemføres.
- At jorden syd for Reberbanen opkøbes til sikring af en senere udvidelse af Reberbanen.
- At udgiften på 1,2 mio. kr. finansieres som en tillægsbevilling af kassen jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 19. februar 2025.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Leo Holm, Ole Wej Petersen, Inga Blom Thomas og Jens Weiss anbefaler:

- At forslag 4 med 2 minus 1 vej gennemføres.
- At jorden syd for Reberbanen opkøbes til sikring af en senere udvidelse af Reberbanen.
- At udgiften på 1,2 mio. kr. finansieres som en tillægsbevilling af kassen jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 19. februar 2025.
- at sagen oversendes til prioriteringsdebatten

Johannes Renneberg anbefaler forslag 1.

### **Bilag**

Reberbanen - oplæg - 19.8.2025

Tegninger Reberbanen forslag 1-4

2025-06-10 Trafikvurdering Reberbanen revideret

Godkendelse fra Fyns politi

TSR Trin III Reberbanen\_Sluterklæring

## Punkt 4: Prioritering af trafikikkerhedstiltag

S2023-5465

### Indledning:

Udvalget bedes tage stilling til prioriteringen af trafikiltag og at de afsatte midler puljes og anvendes samlet i 2026.

### Sagsfremstilling:

Trafikkerhedsplanen indeholder en prioriteret liste over de foreslåede trafikiltag. Prioriteringen er lavet ud fra en vurdering af hvilke projekter der vil have størst trafikikkerhedsmæssig nytteværdi for pengene. Her er indgået en række parametre såsom tryghed, antal af uheld, målt hastighed og trafikmængde.

Listen fremgår af trafikikkerhedsplanen som vedlagt som bilag, og nedenfor er en oversigt over administrationens bemærkninger til de enkelte forslag. Her fremgår det bl.a. at nogle forslag er gennemført, mens det anbefales at andre afventer andre forhold som f.eks. udviklingsønsker om stier, udviklingen af et område som helhed mm.

Trafikkerhedsplanens formål er at forbedre trafikikkerheden i landsbyer på Ærø. Da landsbyerne har en række fællestræk, har ønsket og forventningen været at finde løsningsforslag, som kan implementeres flere steder.

Tidligere arbejde med trafikikkerhed har været udfordret af de fysiske forhold i landsbyerne. Boligerne ligger mange steder tæt ud til vejen, og kuperet terræn skaber dårlige oversigtsforhold. Disse faktorer har gjort det vanskeligt at implementere trafikikkerhedsforanstaltninger uden at gå på kompromis med pladsen til bløde trafikanter, eller uden at forårsage øget støj og potentielle skader på bygninger. Vejene igennem landsbyerne er simpelthen ikke dimensioneret til nutidens trafikmængde og størrelse på køretøjerne.

Da fokus for arbejdet med trafikikkerhedsplanen var trafikikkerheden i landsbyerne, anbefaler administrationen, at tiltagene ved landsbyerne prioriteres. Derudover er det administrationens vurdering, at de afsatte midler på i alt 1 mio. kr. over 4 år, ikke rækker til at etablere hævede flader ved alle de foreslåede landsbyer i trafikikkerhedsplanen. Administrationen anbefaler at de følgende placeringer af hævede flader prioriteres:

- **Dunkær:** Den østlige side af Dunkær, fordi bilerne har et langt stykke fra Marstal, hvor bilisterne har vænnet sig til at være oppe i fart. Derudover er der trafik til og fra autoværkstedet ved Dunkær, der kan tale for at få sænket hastigheden inden man når svinget ved Dunkær Kro.
- **St. Rise:** Den vestlige side af St. Rise. Strækningen mellem Olde og St. Rise er forholdsvis lige, og kan invitere til at trafikanter når St. Rise med en forholdsvis høj hastighed.
- **Olde:** Olde på begge sider. Som gennemgået ovenfor er stykket mellem St. Rise og Olde forholdsvis lige, og der er ikke et tydeligt incitament til at sænke hastigheden ud over skiltningen. På den vestlige side af Olde kan de hævede flader være med til at trafikanter kommer ud af Olde med lavere fart. Det vurderes at være en fordel i forhold til trafikikkerheden ved krydset ved Olde Mølle og trafikken til genbrugspladsen. Det antages også, at det kan have betydning for at trafikanter når til den østlige side af Tranderup med en lavere hastighed. I denne vurdering er medtaget at en stor del af Olde kun har hovedlandevejen. Der er ikke en mindre trafikeret bagvej, som ved de fleste andre landsbyer.
- **Bregninge:** Bregninge på begge sider. Bregninge har kun hovedlandevejen som færdselsåre, og dermed ikke en mindre trafikeret bagvej som flere af de andre landsbyer. Fra den østlige side ankommer trafikanterne af et forholdsvis lige stykke, og den stejle bakke kan være med til at trafikanterne ikke kommer ordentlig ned i fart, inden de rammer Bregninge. Fra den vestlige side, er der tilsvarende et forholdsvis langt og åbent stykke inden trafikanterne rammer Bregninge. Derfor anbefales det, at der etableres hævede flader i begge sider.

Administrationen har valgt at anbefale at følgende placeringer gives 2. prioritet:

- **Dunkær:** Den vestlig side af Dunkær og den østlige side af St. Rise. På strækningen mellem Dunkær og Rise er der i forvejen nedskiltet hastighed til 60 km/t, og der er i de senere år lavet forbedringer af busholdepladserne i Dunkær. Der er således allerede gjort tiltag som gør at administrationen vurderer at de afsatte midler bør prioriteres andetsteds.
- **Vindeballe:** Den vestlige side af Vindeballe - På strækningen ind mod Vindeballe er der nedskiltet hastighed til 60 km/t. Data fra hastighedsanalysen viser at der bliver kørt for stærkt, men da der er lignede hastighederne ved indgangene til de andre landsbyer, vurderes det at de afsatte midler bør bruges andetsteds.
- **Tranderup:** Den østlige side af Tranderup. Det primære argument er, at en placering af en hævet flade ved den vestlige side af Olde, forventes også at have en effekt på den østlige side af Tranderup. Derfor nedprioriteres

placeringen ved den østlige side af Tranderup til fordel for den vestlige side af Olde. I afvejningen af placering har også indgået at Olde er en "lige by" i modsætning til Tranderup, som har to skarpe sving, der er med til at sænke hastigheden gennem byen.

Ved at placere en hævet flade ved den vestlige side af Olde, antages det at trafikanter kommer ud af Olde med en lavere hastighed, og at dette derfor vil have betydning for hastigheden ind i Tranderup fra den østlige side.

Trafikken der kommer mod den østlige side af Tranderup, kan komme tre steder fra.

- Fra Ærøskøbing. For de trafikanter gælder, at de lige har drejet i krydset ved Olde Mølle, og det antages at de må være "nede i fart" og ikke når Tranderup med høj hastighed. Yderligere kan krydset ned til genbrugspladsen være med til at sænke hastigheden et stykke længere, da der ofte skal gives plads til at andre trafikanter skal dreje af.
  - Fra genbrugspladsen. For de trafikanter vurderes det, at det er begrænset hvor højt op i fart man kommer inden man når til Tranderup.
  - Fra Olde. Her kan trafikanter i dag opnå en høj hastighed igennem Olde, men hvis der laves hævede flader ved indgangene til Olde, bliver trafikanter først presset ned til 50 km/t, og selv hvis de øger hastigheden gennem Olde, bliver trafikanterne igen presset ned på vej ud af Olde.
- **Søby**, Indkørsel fra Østerbro - Det anbefales af afvente denne placering, da trafikikkerhedsplanen primære fokus er på landsbyerne.

Derudover anbefaler administrationen at følgende tiltag afventer:

- Flytning af busstoppestedet ved Gæstgiveriet i Bregninge - Administrationen begrundet det med, at trafikikkerhedsplanen anbefaler at de afsatte midler prioriteres, så der sker en ensartet udbredelse af tiltag.
- Etablering af midterhelle ved Dunkærgade/Vestballevej - Administrationen begrundet det med, at trafikikkerhedsplanen anbefaler at de afsatte midler prioriteres, så der sker en ensartet udbredelse af tiltag.

Desuden kan en række af de foreslåede initiativer iværksættes indenfor Park og Vejs driftsramme.

Samlet ser den administrative anbefaling således ud.

Prioritet	Lokalitet	Opgave / type projekt	Anlægsoverslag	Administrationens anbefaling
1	Bregninge, busstop	Venteareal ved busstop, flytning af buskur og nye fliser	20.000,-	Det vurderes at anlægsoverslaget er for lavt.  Det anbefales at de afsatte midler prioriteres til andre tiltag, og at tiltaget afventer.
2	Trappeskovvej	Udvidelse af 60 km/t zone, flytning af eksist. Tavle + opsætning af 2 ekstra tavler	15.000,-	Udgiften afholdes af Park & Vejs driftsramme
3	Marstal, Møllevejen/Græsvænge	Forenkling af skiltning i kryds, og markering af vejforløb	15.000,-	Udgiften afholdes af Park & Vejs driftsramme
4	Ærøskøbing Vestre Allé	Forbedre oversigt ved krydsningspunkt,	20.000,-	Udgiften afholdes af Park & Vejs driftsramme

		beskæring og flytning af tavle		
5	Vråvejen	Alternativ rute for lette trafikanter udenom Vråvejen	50.000,-	Der er i 2025 etableret en sti for gående. Det anbefales derfor ikke at gøre yderligere for nuværende.
6	Tranderup Kirke	Opsætning af skiltning med o-tavler	15.000,-	Udgiften afholdes af Park & Vejs driftsramme
7	Marstal, Møllevej/Skolevej	Forbedre oversigtsforhold	15.000,-	Det anbefales at dette tiltag afventer.  Begrundelse for dette er et igangværende arbejde vedr. overkørsler på Reberbanen, og at der er indsendt et politisk budgetforslag vedr. cykelsti til prioriteringsdebatten for budget 2026-29.
8	Store Rise, 90 graders sving	Opsætning af skiltning med o-tavler	15.000,-	Udgiften afholdes af Park & Vejs driftsramme
9	Krydset Dunkærvej/Vestballevej	Midterhelle ved T-kryds	75.000,-	Det anbefales at de afsatte midler prioriteres til andre tiltag.
10	Bregninge, byporte	Etablering af 2 hævede flader ved byskilte langs landevej	300.000,-	Det anbefales at dette etableres i 2026
11	Vindeballe	Etablering af hævet flade ved vestlige byskilt langs landevej	150.000,-	Det anbefales at de afsatte midler prioriteres til andre tiltag.
12	Søbygård	Forbedring af parkeringsforhold, skiltning for busparkering	10.000,-	Udgiften til forbedring af skiltning afholdes af Park & Vejs driftsramme.  Det anbefales at det resterende afventer. Det bemærkes at der er indsendt et politisk budgetforslag vedr. busparkering ved Søbygård til prioriteringsdebatten for budget 2026-29.

13	Tranderup, byport	Etablering af hævet flade ved østlige byskilt langs landevej	150.000,-	Det anbefales at de afsatte midler prioriteres til andre tiltag.
14	Ommel	Synliggøre byzone, supplerende byzonetavle og beskæring	10.000,-	Udgiften afholdes af Park & Vejs driftsramme
15	Dunkær byporte	Etablering af 2 hævede flader ved byskilt langs landevej	300.00,-	Det anbefales at der i 2026 etableres en hævet flade ved den østlige indgang til Dunkær. Udgiften anslås til 150.000 kr.
16	Olde	Etablering af 2 hævede flader ved byskilte langs landevej	300.000,-	Det anbefales at dette etableres i 2026
17	Søby, Østerbro	Etablering af hævet flade i krydset Søby Landevej/Søby Midtvej	150.000,-	Det anbefales at de afsatte midler prioriteres til andre tiltag. Søby er ikke i fokusområdet i trafiksikkerhedsplanen, da byen ikke er en landsby.  Det bemærkes at der er indsendt et administrativt budgetønske vedr. helhedsplan for Søby til prioriteringsdebatten for budget 2026-29
18	Store Rise, byporte	Etablering af 2 hævede flader ved byskilte langs landevej	300.000,-	Det anbefales at der i 2026 etableres en hævet flade ved den vestlige indgang til St. Rise. Udgiften anslås til 150.000 kr.
19	Marstal, møllevejen byport	Byport med midterhelle	350.000,-	Det anbefales at dette tiltag afventer.  Begrundelse for dette er et igangværende arbejde vedr. overkørsler på Reberbanen, og at der er indsendt et politisk budgetforslag vedr. cykelsti til

				prioriteringsdebatten for budget 2026-29.
20	Tranderupvej/Tranderupgade	Ombygning af kryds	Ikke prissat, vurderes uforholdsmæssigt omkostningstungt	Anbefales ikke at etablere

## Historik:

I 2024-25 er der udarbejdet en trafikikkerhedsplan, som blev endeligt godkendt den 26. marts 2025 af kommunalbestyrelsen. På prioriteringsdebatten vedr. budget 2025-2028 blev der afsat 250 t.kr. om året til at gennemføre trafikikkerhedsplanens løsningsforslag.

## Økonomi:

Der er i budget 2025-2028 afsat 250 t.kr. om året til at gennemføre trafikikkerhedsplanens løsningsforslag.

Det anbefales, at de foreslåede initiativer gennemføres på en gang i 2026, således at de større anlæg af hævede falder kan udbydes som et samlet projekt. Dette dels for at få etableret de foreslåede tiltag som en samlet løsning for at opnå så stor en effekt som muligt, og dels med sigte på via et fælles udbud at opnå mere attraktive priser på anlægget.

Det vil kræve at anlægsbudgettet fra 2025 overføres til 2026 tilsvarende anlægsbudget for 2027 og 2028 fremrykke til 2026.

Etablering af 2 hævede flader i Bregninge og 2 hævede flader i Olde, samt 1 hævet flade i det østlige Dunkær og 1 hævet flade i det vestlige Rise vil beløbe sig på 1 mio. kr. inkl. uforudsete udgifter.

## Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi påtegner, at der er afsat 250 t.kr. i budgettet vedr. Trafikkerhedsplan i 2025, 2026, 2027 og 2028. Beløbet er i 2025 prisniveau.

Flyt af budget fra 2025 til 2026 kræver en negativ tillægsbevilling i 2025. (kræver godkendelse af KB)

Flyt af budget fra 2027 og 2028 til 2026, samt tilførsel af budget fra 2025 til 2026 vil ske som en teknisk korrektion ved godkendelse af budget 2026-29.

Budget 2025 nedskrives med 250 t.kr.

Budget 2026 opskrives med 750 t.kr.

Budget 2027 nedskrives med 250 t.kr.

Budget 2028 nedskrives med 250 tkr.

## Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget. Det er dog Kommunalbestyrelsen som skal godkende eventuelle tillægsbevillinger om flytning af midler mellem de forskellige budgetår. Overflytning kan ske såfremt Kommunalbestyrelsen godkender flytning i form af tillægsbevilling.

## Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller,

- at administrationens prioritering af trafiktiltag godkendes

- at det godkendes at de prioriterede trafiktiltag gennemføres samlet i 2026 og at de afsatte midler på i alt 1 mio. kr. i perioden 2025-2028 henholdsvis overføres og fremrykke så de kan anvendes samlet i 2026.

## **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler:

- at administrationens forslag til prioritering af trafiktiltag godkendes
- at det godkendes at de prioriterede trafiktiltag gennemføres samlet i 2026 og at de afsatte midler på i alt 1 mio. kr. i perioden 2025-2028 henholdsvis overføres og fremrykke så de kan anvendes samlet i 2026.

## **Bilag**

Ærø trafiksikkerhedsplan ver. 2.0

Stamblade - Trafiksikkerhedsplanen

Kort over placering af hævede flader

## **Punkt 5: Etablering af lys på sti ved Rummens Agre**

S2025-2752

### **Indledning:**

Stillingstagen til om ønske til lys ved Rummens Agre skal videre til prioriteringsdebatten

### **Sagsfremstilling:**

Der er ved mail modtaget fra Leo Holm rettet henvendelse vedrørende etablering af lys ved stien i Rummens Agre. Henvendelsen er på baggrund af borgerhenvendelser. Strækningen er mørkelagt og benyttes af beboere fra blandt andet Nørreparken som skal i Brugsen, derfor er der ønske om etablering af belysning.

Park og Vej har indhentet tilbud fra Bravida og er vedlagt sagen.

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Der er indhentet tilbud fra Bravida på 182.850,00 kr.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget

### **Indstilling:**

Park og Vej indstiller, at ønsket sendes videre til prioriteringsdebatten.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler:

- at der afsættes en ramme på 200 tkr. til forslaget,
- at der opsættes Louis Poulsen lamper, og
- at forslaget sendes videre til prioriteringsdebatten.

### **Bilag**

Sti Rummens Agre.

Tilbudsbrev

## **Punkt 6: Udskiftning af hegn ved Marstal IF**

S2025-2742

### **Indledning:**

Stillingstagen til om ønske om nyt hegn indsendt af Marstal IF skal videre til prioriteringsdebatten

### **Sagsfremstilling:**

Der er ved mail modtaget 16. juni 2025 fra Henning Groth Hansen, på vegne af Marstal Idrætsforening, ansøgt om midler til udskiftning hegnet bagved målene på lysbanen samt til manglende hegn bag målet mod HF søfart. Hegnet er i så dårlig stand at deres funktion med at holde boldene på banen ikke virker grundet de store huller. Ligeledes kan spillerne rive sig på dem.

Marstal IF ønsker, at sagen kommer med i kommende prioriteringsdebat, det oplyses at Marstal IF ligeledes kunne være interesseret i medfinansiering.

Park og Vej har indhentet tilbud fra PODA og er vedlagt sagen.

### **Historik:**

Var til politisk behandling ved budget forhandlinger 2023.

### **Økonomi:**

Der er indhentet tilbud på 107.305,00 kr.

Omkostningen kan ikke indeholdes i Park og Vejs driftsramme for idrætsanlæg.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget

### **Indstilling:**

Park og Vej indstiller, at ønsket sendes videre til prioriteringsdebatten.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at ønsket sendes videre til prioriteringsdebatten.

### **Bilag**

ødelagte hegn på lysbane

nye hegn mod Reberbanen

hegn lysbane ødelagt

Maskinflet Marstal sportsplads

## **Punkt 7: Havne - Omprioritering renoveringsplan udskiftning broer Marstal**

S2025-2907

### **Indledning:**

Bro 7 Marstal har betydelige problemer med pæle der har svundet ind det seneste år. Den store belægning i højsæsonen slider yderligere på denne med gentagne midlertidige reparationer til følge. Derfor ønskes den fremskyndet til udskiftning vinter 2026.

### **Sagsfremstilling:**

Bro 5 er oprindeligt sat til udskiftning 2026 sammen med bro 6.

Bro 7 er sat til udskiftning 2027, men er meget udsat med dårlig pælefundering og det er tvivlsomt at denne kan holde 2 år mere, af denne årsag ønskes bro 7 udskiftet i 2026. Bro 5 fik sat pæle på ydersiden i perioden 2020 - 2022 og kan uden problemer holde 2 år mere. Dog ser den ikke køn ud, men funderingen er foreløbig ok.

Havnevæsenets udfordring er at i højsæsonen er der større pres på broerne med en del midlertidige reparationer til følge.

### **Tværgående politikker:**

Turisme.

### **Økonomi:**

Bro 5 afsat tkr. 2229,- i 2026.

Bro 5 med fremskivning 1 år tkr. 2319,-

Bro 7 afsat tkr. 2572,- i 2027.

Bro 7 -fremskrivning 1 år tkr. 2470,-

Prisforskellen 2026 tkr. + 241,-

Prisforskellen 2027 tkr. - 253,-

samlet besparelse overslagsårene tkr. 12,-

### **Økonomisk påtegning:**

Løn og økonomi bemærker, at ændring i renoveringsplanen - netto 12 t.kr. - vil ske som en teknisk korrektion til budget 2026-29.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik, miljø og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller at at bro 7 Marstal flyttes fra 2027 til 2026 og bro 5 flyttes fra 2026 til 2027 ved omprioritering i renoveringsplanen som beskrevet i sagsfremstilling.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at bro 7 Marstal flyttes fra 2027 til 2026, og bro 5 flyttes fra 2026 til 2027 ved omprioritering i renoveringsplanen som beskrevet i sagsfremstillingen.

## **Punkt 8: Lokal grøn trepart for Det sydfynske Øhav og Lillebælt/Fyn**

S2025-609

### **Indledning:**

Der ønskes en drøftelse om indarbejdelse af kommuneplanens udpegning af skovrejsningsområder, samt om rammerne for udpegning af natur.

### **Sagsfremstilling:**

Der ønskes en drøftelse om indarbejdelse af kommuneplanens udpegning af skovrejsningsområder, samt om rammerne for udpegning af natur.

### **Historik:**

Ingen.

### **Retsgrundlag:**

Ingen.

### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes naturpolitik.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at udvalget drøfter rammerne for indarbejdelse af skovrejsning og natur i omlægningsplanerne for henholdsvis Det sydfynske Øhav og Lillebælt syd.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget har drøftet rammerne for indarbejdelse af skovrejsning og natur i omlægningsplanerne for henholdsvis Det sydfynske Øhav og Lillebælt syd.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Skovrejsningsområder i kommuneplanen

# Punkt 9: Godkendelse af strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav

S2024-876

## Indledning:

Strategisk-fysisk udviklingsplan (SFU) for Geopark Det Sydfynske Øhav forelægges til godkendelse.

## Sagsfremstilling:

I 2023/2024 udarbejdede de fynske kommuner i regi af Destination Fyn en fælles udviklingsplan med det overordnede formål at skabe grundlag for et markant løft af turismen på Fyn og Øerne frem mod 2030. Udviklingsplan for Fyn & Øerne blev udført i et samarbejde med Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania.

Planen er mere end en turismestrategi, idet formålet er at bygge bro mellem de turisme- og planstrategiske perspektiver. For at sikre, at principperne i udviklingsplanen hurtigt kunne udmøntes i konkrete tiltag, der kan styrke Fyn og Øerne, blev der parallelt med færdiggørelsen og offentliggørelsen igangsat fem åbningstræk. Åbningstrækkene er fem strategisk-fysiske udviklingsplaner, hvoraf den for Geopark Det Sydfynske Øhav er den ene.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Geoparken er, i lighed med den overordnede udviklingsplan, støttet af Dansk Kyst- og Naturturisme, Realdania og Destination Fyn, men gennemført af Geopark-sekretariatet.

Selve udviklingsplanen er udarbejdet af NIRAS i samarbejde med Norrøn og Line Wagner Consult, som i den forbindelse har stået for afholdelse af tre workshops med deltagelse af interessenter i form af aktører, lodsejere og kommunale medarbejdere. Desuden har der været nedsat en styregruppe og en arbejdsgruppe med repræsentation fra de fire kommuner, Naturstyrelsen, Destination Fyn og Dansk Kyst- og Naturturisme. Geoparkens bestyrelse er løbende blevet orienteret om arbejdet.

Nu foreligger den endelige strategisk-fysiske udviklingsplan, og der er ligeledes udarbejdet forslag til et koncept for wayfinding for Geoparken. I processen er der desuden udarbejdet to delrapporter - "Strategisk potentialeanalyse" og "Vision og strategisk afsæt". Begge delrapporter indgår i den endelige rapport, ligesom wayfinding konceptet er illustreret i de enkelte potentialeplaner.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan er delt i 3 sektioner:

### 1. Første sektion: Vision, mål og strategi

Sektionen indeholder en gennemgang af de visioner, der har dannet afsæt for processen, og de målsætninger, der er formuleret undervejs. Derudover introduceres fire målgrupper med særligt potentiale, ligesom otte strategiske indsatsområder præsenteres.

### 2. Anden sektion: Planlægning

Sektionen introducerer Geopark-området inddelt i anvendelseszoner baseret på metoden "Længe Leve Landskabet". Anvendelseszonerne indikerer potentialerne for planlægning af tiltag i forhold til områdernes sårbarhed, karakter og oplevelsesværdi. I stor skala angives principper for og forslag til udvikling af en sammenhængende rekreativ infrastruktur og et tydeligt formidlings hierarki på tværs af Geoparken. Med afsæt i 10 udpegede oplevelsesområder med særligt potentiale for udvikling af geoturisme zoomes der herefter ind på seks udvalgte områder:

- Det Sydfynske Øhav
- Den Sydfynske Højderyg
- Svendborg Sund og Svendborg Geohavnepark
- Gudmekongens Land, Damestenen og Klintholm Kalkgrave
- Sydlangeland
- Spidsen af Ærø

For hvert område præsenteres en selvstændig potentialeplan, som giver konkrete forslag til, hvordan områdernes stedbundne potentialer kan udfoldes og skabe grundlag for nye attraktioner og oplevelser for både lokale og turister. Det to første potentialeplaner, "Det Sydfynske Øhav" og "Den Sydfynske Højderyg", vil involvere Faaborg-Midtfyn Kommune.

### 3. Tredje sektion: Fra plan til realisering

Den sidste sektion giver på overordnet niveau forslag til, hvordan den strategisk-fysiske udviklingsplan kan realiseres, dels på et tværkommunalt niveau med fælles strategiske indsatser, dels i form af lokale udviklingsforløb for hver af de seks potentialeplaner.

#### **Historik:**

Geopark-sekretariatet præsenterede status for arbejdet med, og overvejelserne omkring - den strategisk-fysiske udviklingsplan, på kommunalbestyrelsens temamøde den 7. maj 2025.

#### **Retsgrundlag:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2022-2025. Pejlemærkerne for natur og miljø, Ærø som feriedestination og for bosætning.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Mulige projekter i forbindelse af planen vil blive forelagt politisk, som konkrete projekter. Økonomi i forbindelse med realisering vil indgå i fremtidige budgetønsker og prioriteringer.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at Strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav godkendes.

#### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at Strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav godkendes.

#### **Bilag**

Udkast til strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav

# Punkt 10: Dispensation til ændringer foretaget på udhus - Søndergade 27, 5970 Ærøskøbing

S2025-1333

## Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til om der kan gives dispensation, i form af en retlig lovliggørelse af ændringer der allerede er foretaget på udhus på ejendommen Søndergade 27, 5970 Ærøskøbing.

## Sagsfremstilling:

I forbindelse med at nuværende ejer overtager ejendommen Søndergade 27, 5970 Ærøskøbing den 21. december 2024, igangsættes en renovering af huset udvendigt samt indvendigt. I den forbindelse ansøges der om renovering af hovedhuset og der opnås tilladelse til renovering af følgende: Facade, skorsten, sidevindue, nedløbsrør, teglsten samt vandnæse på hoveddør.

I samråd med ejers rådgiver samt håndværker igangsættes der ligeledes en renovering af ejendommens udhus. I den forbindelse kontakter Byhistorisk Forening ejendommens ejer den 17. marts 2025, og gør telefonisk opmærksom på, at udskiftning af et lille vindue i udhuset ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, da der ikke er ansøgt om udskiftningen.

Efterfølgende fremsende der en ansøgning til 9-9B udvalget som behandler sagen på deres møde den 7. april 2025. Udvalget udtaler følgende:

*Udvalget kan ikke anbefale lovliggørelse af udhusbygningen med vinduer og dør som udført. Der mangler specifikationer og udvalget kan ikke se de tidligere forhold.*

Den 9. april modtager ejer en partshøring vedr. en forventet planfaglig afgørelse. Som en del af partshøringen afholdes der en besigtigelse af ejendommen hvor problematikkerne gennemgås.

Både af skrivelser samt af den afholdte besigtigelse fremgår det, at ejer pga. overtagelsestidspunktet ikke er opmærksom på eller blevet gjort opmærksom på tillæg 3 til lokalplan 9-9B som tydeliggør krav til sekundær bebyggelse. Tillæg 3 til lokalplan 9-9B var i høring i perioden 28. november 2024 til 23. januar 2025. Tillæg 3 til lokalplan blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 21. maj 2025.

Som følge heraf er det de midlertidige retsvirkninger af tillæg 3 til lokalplan 9-9B, gældende fra 28. november 2024, der sammen med lokalplan 9-9B er gældende på det tidspunkt, hvor renoveringen foretages.

Af lokalplan 9-9B § 7 pkt. 1 fremgår følgende:

### § 7

#### 1. Delområde I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII og IX

*Eksisterende bebyggelse inden for delområderne - herunder garager, carporte, udhuse o.l. - må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med Kommunalbestyrelsens tilladelse og i henhold til den til lokalplanen hørende bygningsregistrant for Ærøskøbing by.*

Af tillæg 3 til lokalplan 9-9B (9-9B-3) fremgår det bl.a. af § 9.11, at:

### § 9.11

*Ydervægge skal opføres i enten murværk i tegl eller træ. Ved træværk skal det være plane brædder uden profilering, liste på to, en på to eller stødte brædder. Minimums bredde på brædder er 10 cm*

*Ved murværk skal det opføres i blød strøjende krydsforbandt tegl enten som blank mur eller pudset og kalket eller malet med den samme farve i henhold til farveskalaen i lokalplan 9-9B. Ved blank mur eller pudset og kalket eller malet skal det være ens med hovedhuset.*

Af tillæg 3 til lokalplan 9-9B (9-9B-3) fremgår det af § 9.13, at:

#### § 9.13

*Døre og vinduer skal udføres i træ, undtaget drivhuse og orangerier.*

*Til konstruktion af vinduer (karme, poster, rammer og sprosser) må kun anvendes træ. Vinduerne skal udføres som plane enkeltlagsglas og kitfals. Vinduer skal være 1- eller 2-rammede vinduer med hjørnebåndshængsler med 2,3 eller 6 ruder i hver ramme. Vinduerne må højst være 110 cm i højden og 100 cm i bredden.*

Af tillæg 3 til lokalplan 9-9B (9-9B-3) fremgår det bl.a. af § 9.14, at:

#### § 9.14

*Døre skal være hel eller halv enkeltfløjet revledør konstruktion monteret på stabelhængsel af høvlede og pløjede træbrædder uden profilering med klinke/stalddørsgreb eller som traditionel udført enkeltfløjet fyldningsdør der åbner indad. Fyldningsdøre skal være uden alulister og drypnæser. Vinduer i døre må ikke være højere end det halve af dørens højde.*

*Porte, døre og vinduer skal males med heldækkende maling iht. lokalplanens farveskala.*

Idet der ikke er ansøgt om de foretagne ændringer vurderes det, at ændringerne er foretaget i strid med lokalplan 9-9B § 7 pkt. 1. Endvidere vurderes det, at ændringerne ligeledes er i strid med tillæg 3 til lokalplan 9-9B § 9.13 og § 9.14, idet vinduer og døre ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne. Af fremsendt materiale til Ærø Kommune af 25. marts 2025 fremgår det, at facaderenoveringen af udhuset ønskes foretaget på samme vis og i samme godkendt farve som hovedhusets facade. Dette vurderes til at være i overensstemmelse med § 9.11 i tillæg 3 til lokalplan 9-9B.

Det skal bemærkes at der ved besigtigelsen konstateres at de foretagne ændringer er i tråd med de ændringer, som er givet tilladelse til med hensyn til hovedhuset. Ændringerne får således hele ejendommen til at fremstå som en helhed. Det skal endvidere bemærkes, at hverken vinduer eller dør i udhuset er synligt fra gaden, stier, torvet eller kirkens arealer.

Som følge af proportionalitetsprincippet skal en myndigheds indgreb, eksempelvis påbud om nedrivning eller ændring af et byggeri, stå i rimeligt forhold til det, der er ulovligt. En retlig lovliggørelse er således at foretrække, da det er den mindst indgribende løsning. Endvidere er det administrationens vurdering på baggrund af den generelle sagshistorik, at ejer ikke har foretaget ændringer med den viden om, at det var ulovligt.

Idet ændringerne er foretaget på et tidspunkt, hvor det var de midlertidige retsvirkninger der var gældende for tillæg 3 til lokalplan 9-9B, vurderes det, at der ikke vil være grundlag for at lægge denne sag til grund for fremtidig sagsbehandling af sager vedrørende renovering af sekundær bebyggelse.

Som følge heraf anbefaler administrationen, at der gives en dispensation, retlig lovliggørelse, til ændring af vinduesstørrelse samt udskiftning af vinduer og dør.

Der har været afholdt nabohøring i perioden 4. til 18. august 2025. Eventuelle indkommende bemærkninger vil blive præsenteret på mødet.

### **Retsgrundlag:**

Lokalplan 9-9B.

Tillæg 3 til lokalplan 9-9B.

Planloven.

### **Økonomi:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

- der gives en dispensation til ændring af vinduesstørrelse samt udskiftning af vinduer og dør.

## **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Leo Holm, Johannes Renneberg og Ole Wej Petersen godkender, at der gives en dispensation til ændring af vinduesstørrelse samt udskiftning af vinduer og dør i bagbygning.

Jens Weiss og Inga Blom Thomas kan ikke godkende, at give en dispensation, med henvisning til, at ejer og ejers rådgivere burde være bekendt med § 14 forbuddet og at tillæg 3 til lokalplan 9-9B var på vej i høring.

## **Bilag**

Dispensationsansøgning Søndergade 27

Lokalplansudvalgets godkendelse af renoveringer af udhuset på Søndergade 27

# Punkt 11: Dispensation til opsætning af kvist på ejendommen Færgestræde 8, 5960 Marstal

S2024-2852

## Indledning:

Stillingtagen til dispensation til opsætning af 2 kviste mod gade.

## Sagsfremstilling:

Administrationen modtager den 10. januar 2024 ansøgning fra ejer af Færgestræde 8, Marstal, om etablering af 3 kviste hvoraf 2 er mod gaden og 1 er mod gården. Ejer modtager den 20. marts 2024 en planfaglig afgørelse hvoraf det fremgår, at som følge heraf (der refereres til den ovenstående tekst i skrivelsen)

- *Kan der gives tilladelse til udskiftning af døre og vinduer samt etablering af 3 kviste som ansøgt.*

Problemstillingen er, at der af den ovenstående tekst i skrivelsen fremgår følgende vedrørende etablering af kviste

- *Endvidere anses det i overensstemmelse at etablere 3 kviste, såfremt de overholder bestemmelserne i lokalplantillæggets 8-2A-1-1 § 5.14.*

Af lokalplantillæggets 8-2A-1-1 § 5.14 fremgår følgende:

- *§ 5.14 Ved etablering af kviste på huse skal kvisten i størrelse tilpasses husets størrelse og udføres enten som gavlkvist, heltagskvist eller pultkvist. Kvisten skal så vidt muligt placeres efter husets hovedspær. Hvis huset har tre eller flere fag, må kvisten maksimalt fylde 1/3 del af tagfladen. Der må ikke være glas i kvistflunker. Kvistflunker kan dækkes med zink eller anden uprofileret beklædning eller de kan udføres som bindingsværk. Der må ikke anvendes fibercementplader, komposit eller andre uprofilerede, ikke traditionelle pladetyper til flunkbeklædning. Der må kun opføres kviste mod gården, med mindre det kan påvises at huset tidligere har haft en kvist mod gaden. I så fald skal den tidligere kvists udseende genskabes.*

Af den sidste sætning i § 5.14 fremgår der kun må opsættes kviste mod gården, med mindre at huset tidligere har haft kviste mod gaden. Dette er ikke tilfældet med Færgestræde 8.

Den 14. august 2024 fremsender ejer en ansøgning om yderligere etablering af en kvist på bagsiden af huset. Den 4. september 2024 modtager ejer en orientering fra 8-2A-udvalgets med deres udtagelse om det ansøgte.

Udvalget udtaler:

- *Kvisten kan opføres som vist*

Endvidere modtager ejer en planfaglig afgørelse den 15. oktober 2024 hvor der gives tilladelse til etablering af yderligere en kvist. Af den fremsendte ansøgning den 14. august 2024 fremgår det på tegningen at han har fået tilladelse til etablering af 3 kviste herunder 2 mod gaden. I hverken skrivelsen fra Ærø Kommune den 4. september eller 10. oktober 2024 påpeger kommunen at der faktisk ikke kan gives tilladelse til de to kviste mod gaden.

Som følge heraf er det forståeligt at ejer har den opfattelse at ejer bl.a. har tilladelse til etablering af to kviste mod gaden.

Foruden ovenstående, så anser ejer den planfaglige afgørelse som en form for byggetilladelse og bestiller efter modtagelse af den sidste planfaglige afgørelse fire kviste. Kvisten udformning og materialevalg er i overensstemmelse med lokalplantillægget 8-2A-1-1 § 5.14:

- *§ 5.14 Ved etablering af kviste på huse skal kvisten i størrelse tilpasses husets størrelse og udføres enten som gavlkvist, heltagskvist eller pultkvist. Kvisten skal så vidt muligt placeres efter husets hovedspær. Hvis huset har tre eller flere fag, må kvisten maksimalt fylde 1/3 del af tagfladen. Der må ikke være glas i kvistflunker. Kvistflunker kan dækkes med zink eller anden uprofileret beklædning eller de kan udføres som bindingsværk.*

Idet flere ejere indenfor lokalplan 8-2A efterspørger kviste mod gaden påbegynder administrationen en diskussion om muligheden for dispensation for § 5.14 og i forlængelse heraf drøftes dette på 8-2A udvalget den 14. maj 2025. Et flertal i udvalget anbefaler, at der kan gives dispensation forudsat at:

- taget udføres med samme materiale som på hovedhuset.
- flunke udføres som naturmaterialer i husets farve.

Den 15. maj 2025 modtager ejer en mail om 8-2A udvalgets udtalelse. Anbefalingen er ikke i overensstemmelse med de fire kviste som ejeren tidligere har indkøbt, da der på det tidspunkt ikke har været snak om materiale mv.

Det er administrationens vurdering, at den planmæssige afgørelse fra den 20. marts 2024 har givet ejer en begrundet formodning om at der er opnået tilladelse til etablering af 2 kviste mod gaden. Desuden har kommunen ikke påpeget ved den anden ansøgning, at der ikke kan gives tilladelse til de to kviste mod gaden. Den planmæssige afgørelse er at betragte som en begunstigende forvaltningsakt - det vil sige som en tilladelse, som borgeren har indrettet sig efter - og den kan ikke umiddelbart trækkes tilbage.

Som følge heraf bør der gives dispensation til opsætning af 2 kviste mod gaden i et at materialevalget, som vurderes i overensstemmelse med lokalplantillæg 8-2A-1 § 5.14.

Idet der er tale om fejl i de administrative afgørelser i den konkrete sag, vurderes det ikke at have præcedensvirkning i forhold til andre sager om etablering af kviste.

Hvis Teknik-, miljø- og havneudvalget giver dispensation til opsætning af 2 kviste mod gaden, sendes sagen i nabohearing i 14 dage. På baggrund af eventuelle høringssvars karakter, gives der enten dispensation til det ansøgte umiddelbart efter nabohearingen eller sagen sendes til genbehandling i Teknik-, miljø og havneudvalget.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller at,

- der gives dispensation til opsætning af 2 kviste mod gaden .
- at sagen sendes i nabohearing.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling godkender,

- at der gives dispensation til opsætning af 2 kviste mod gaden
- at sagen sendes i nabohearing.

## **Punkt 12: Anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan 9-9B vedr. anvendelsesændring af ejendommen Søndergade 16**

S2025-1440

### **Indledning:**

Stillingtagen til udarbejdelse af tillæg til lokalplan 9-9B vedr. anvendelsesændring af ejendommen Søndergade 16.

### **Sagsfremstilling:**

Administrationen har været i dialog med Museum Sydfyn i forbindelse med at de påtænker at afhænde ejendommen Søndergade 16, da de har et ønske om at koncentrere ressourcerne på færre bygninger og styrke formindlingsbygningerne i hhv. Brogade 3-5 og Smedegade 22.

Søndergade 16 skal jf. lokalplan 9-9B anvendes til offentlige formål. I forbindelse med et forestående salg af bygningen og styrkelse af udviklingen af resten af museet, har de anmodet om at den meget snævre anvendelsesbestemmelse udvides til også at omfatte at ejendommen kan anvendes til bolig og erhverv. Det skal bemærkes, at bygningen tidligere har huset beboelse, da der har været en embedsbolig i ejendommen.

Et nyt tillæg til lokalplan 9-9B vil kun omfatte ejendommen Søndergade 16.

### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr 572 af 29/05/2024).

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

- der igangsættes udarbejdelse af tillæg til lokalplan 9-9B.
- ansøger anmodes om at bistå økonomisk til udarbejdelsen af tillægget.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender at:

- der igangsættes udarbejdelse af tillæg til lokalplan 9-9B.
- ansøger anmodes om at bistå økonomisk til udarbejdelsen af tillægget.

Udvalget gør opmærksom på, at der er kommunal pant i ejendommen, og at man skal være opmærksom på havehuset og offentlig adgang via stien

### **Bilag**

Anmodning om ændret plangrundlag

# Punkt 13: Dispensation til etablering af solcelleanlæg på Marstal Rensningsanlæg

S2025-3135

## Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til om der kan gives dispensation til etablering af solcelleanlæg udenfor det markeret byggeflet i lokalplan nr. 17-1.

## Sagsfremstilling:

Ærø Forsyning ønsker at etablere et solcelleanlæg på Marstal Rensningsanlæg for at reducere anlæggets CO<sub>2</sub>-aftryk. Der ønskes etableret et 50 kWp-anlæg med en tilhørende 20 kWh batteripakke så den producerede strøm kan anvendes, når der er mest brug for den.

Formålet med at opstille et solcelleanlæg er at tilvejebringe en del af det elforbrug, der er forbundet med at drive rensningsanlægget, via egenproduceret strøm. Herved reducerer rensningsanlægget sit CO<sub>2</sub>- og klimaaftryk, hvorved det bidrager til at indfri de nationale energi- og klimapolitiske målsætninger, samt målene i Ærø Kommunes Klimaplan.

Rensningsanlægget er tæt bebygget og med få tagoverflader, og det er derfor ikke muligt at placere solcelleanlægget på eller omkring eksisterende bebyggelse. Den eksisterende bebyggelse er derudover placeret i strandbeskyttelseslinjen, og vil derfor kræve dispensation fra kystdirektoratet hvis det var muligt at placere solcelleanlægget i nærheden af den, se bilag Marstal Rensningsanlæg - Projektbeskrivelsen side 4. I forbindelse med en forhåndsdialog med Kystdirektoratet gav de udtryk for, at man ikke skulle forventet at få en tilladelse til opsætning af solcelleanlæg indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvorfor man er gået videre med den omtalte placering udenfor strandbeskyttelseslinjen.

Området er omfattet af lokalplan nr. 17-1, der er vedtaget af Marstal Kommunalbestyrelse den 19. december 1989.

Af § 2 fremgår det at rensningsanlægget er beliggende i landzone og skal forblive i landzone. Dette betyder at etableringen af solcelleanlægget kræver en landzonetilladelse.

Af § 3 må området kun anvendes til rensningsanlæg og lignende anlæg til behandling og rensning af spildevand. Da den strøm, der produceres fra solcelleanlægget, udelukkende vil blive anvendt lokalt på rensningsanlægget til facilitering af behandling og rensning af spildevand, anses det at etablering af solcelleanlægget er i overensstemmelse med § 3.

Af § 7 fremgår det at bygninger, tekniske anlæg og oplag af materialer, afvandet slam med mere skal placeres indenfor det på lokalplanens bilag 1 viste byggefelt. Idet solcelleanlægget ønskes placeret i det sydligste hjørne, da byggefeltet allerede er tæt bebygget og at der således ikke er areal nok til solcelleanlægget, kræver det at der gives en dispensation til § 7 - Bebyggelsens omfang og placering.

Som følge af ovenstående anbefaler administrationen, at der gives en dispensation til at placere solcelleanlægget udenfor byggefeltet.

Der har ikke været afholdt nabohøring. En nabohøring forventet afholdt i perioden uge 35 til 36. Såfremt der indkommer væsentlige bemærkninger sendes sagen til fornyet behandling i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## Retsgrundlag:

Lokalplan 17-1.

Planloven.

## Økonomi:

Ingen.

## Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

- der gives en dispensation til etablering af solcelleanlæg udenfor det markerede byggefelt i lokalplan nr. 17-1.
- at der afholdes nabohøring i uge 35-36 samt at der afholdes møde med naboerne i denne periode.

## **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte at:

- der gives en dispensation til etablering af solcelleanlæg udenfor det markerede byggefelt i lokalplan nr. 17-1.
- at der afholdes nabohøring i uge 35-36 samt at der afholdes møde med naboerne i denne periode.

## **Bilag**

Marstal Rensningsanlæg - Projektbeskrivelse

Lokalplan 17-1 - Marstal rensningsanlæg

# **Punkt 14: Fremtidig konstitueringsprocedure for udpegelse til Birkholmsudvalget**

S2024-3218

## **Indledning:**

Stillingtagen til fremtidig konstitueringsprocedure for udpegelse til Birkholmsudvalget

## **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med det forestående Kommunalvalg er konstitueringsproceduren for udpegelser til udvalg, råd og nævn ved at blive gennemgået administrativt.

I den forbindelse foreslår administrationen, at den til enhver tid siddende formand for Teknik-, miljø- og havneudvalget er født medlem og formand for Birkholmsudvalget. Næstformanden vælges på det konstituerende møde i Birkholmsudvalget, og skal være en af de udpegede beboerrepræsentanter fra Birkholm.

## **Godkendes af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at forslaget godkendes.

## **Beslutning på Birkholmsudvalget 13-08-2025**

Forslaget anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at forslaget godkendes.

## **Punkt 15: Forretningsordenen og kommissorium**

S2024-1737

### **Indledning:**

Opstart af forretningsordenen og kommissorium for Birkholmsudvalget.

### **Sagsfremstilling:**

Birkholmsudvalget har for nuværende ingen forretningsorden eller kommissorium. Derfor fremlægges et forslag/skabelon til forretningsordenen og eventuelt kommissorium, som udvalget kan arbejde ud fra.

Selve forretningsordenen og eventuelt kommissorium skal i færdig form godkendes af Teknik-, miljø- og havneudvalget, Økonomi- og erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at udvalget går igang med arbejdet omkring drøftelse af forretningsordenen og kommissorium.

### **Beslutning på Birkholmsudvalget 10-09-2024**

Drøftet. Det vil være en god idé, at gennemgå kommissorie og forretningsordenen ved første konstituerende møde.

I kommissoriet tilføjes:

- kan afgive udtalelser "og anbefale"

Forretningsordenen:

- Beslutningsdygtighed: afsnittet ændres således:

Udvalget er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden, er til stede. Udvalgets beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed udsættes sagens behandling.

Habilitet: Udvalget ser gerne at der indsættes afsnit herom.

Kommissorium: Udvalget ser gerne, at det fremgår i et selvstændigt dokument.

### **Beslutning på Birkholmsudvalget 13-08-2025**

Forretningsordenen og kommissorium anbefales godkendt.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

#### **Teknisk afdeling, den 5. august 2025:**

Godkendelse af forretningsordenen og kommissorium for Birkholmsudvalget.

Den 10. september 2024 drøftede Birkholmsudvalget forretningsordenen og kommissorium. Der blev besluttet nogle ændringer, som er indarbejdet i vedhæftede bilag,

Desuden er indsat tekst vedr. Birkholmsudvalgets drøftelse af procedure for valg til Birkholmsudvalget 10. september 2024 i forretningsordenen.

#### **Sagen godkendes af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at forretningsorden og kommissorium godkendes.

## **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at forretningsorden og kommissorium godkendes.

### **Bilag**

Forslag til Kommissorium Birkholmsudvalget, tilrettet efter Birkholmsudvalgsmøde den 10.09.2024

Forslag til Forretningsorden for Birkholmsudvalget, tilrettet med birkholmsudvalgets beslutning af 10.09.24

# Punkt 16: Fællesregulativ for vandforsyninger i Ærø Kommune - Vandværksregulativ

S2024-477

## Indledning:

Der foreligger nyt fællesregulativ for vandværkerne i Ærø Kommune til godkendelse.

## Sagsfremstilling:

Ærø Vandråd har anmodet kommunen om at vedtage et nyt vandværksregulativ til erstatning for det gældende regulativ, der er fra 2020.

Fællesregulativ for vandforsyninger i Ærø Kommune gælder for Søby Vandværk a.m.b.a, Bregninge Vandværk a.m.b.a, Ærøskøbing Vandværk a.m.b.a. Rise Vandværk a.m.b.a og Ærø Vand A/S.

Fællesregulativet er opdateret med ny lovgivning, i henhold til vejledninger fra henholdsvis Danske Vandværker og DANVA, samt aktuelle domme og afgørelser på vandforsyningsområdet. Ændringerne er markeret med gult i vedhæftede bilag.

Forslag til nyt fællesregulativ er behandlet af Ærø Vandråd og efterfølgende indstillet godkendt til kommunalbestyrelsen af de enkelte vandværkers bestyrelser.

## Historik:

Det gældende fællesregulativ er godkendt af kommunalbestyrelsen den 17.06.2020.

## Retsgrundlag:

Vandforsyningsloven - LBK nr. 1149 af 28.10.2024 § 55 stk. 2.

## Tværgående politikker:

Ingen.

## Personaleforhold:

Ingen.

## Økonomi:

Ingen.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Fællesregulativ for vandforsyninger i Ærø Kommune - Vandværksregulativ, godkendes.

## Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at Fællesregulativ for vandforsyninger i Ærø Kommune - Vandværksregulativ, godkendes.

Administrationen anmodes om at undersøge, om den selvrisko, der er nævnt på side 26, på 300 m<sup>3</sup> vand, ikke opkræves, såfremt skaden skyldes vandmåleren.

## **Bilag**

Fællesregulativ for vandforsyninger i Ærø Kommune - Vandværksregulativ

## **Punkt 17: Orienteringspunkter august 2025**

S2022-10920

### **Indledning:**

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget august 2025.

### **Sagsfremstilling:**

#### *Havnefogedens rapport*

Til orientering vedhæftes havnefogedens rapport nr 2025-8 samt statistikker.

#### *Status på byfornyelse i Marstal:*

Der har været afholdt to møder med følgegruppen den 27. maj 2025 og den 24. juni 2025. Med udgangspunkt i input fra møderne er der blevet lavet et udkast til et byfornyelsesprogram, som bliver drøftet med følgegruppen den 14. august 2025. Det forventes at udkastet bliver fremlagt for Teknik-, miljø- og havneudvalget på udvalgs mødet den 16. september 2025

#### *Landzonetilladelse*

Ærø Kommune meddelte 27. januar 2025 landzonetilladelse til etablering af 10 søer på arealer tilhørende Østermarksvej 13, 5970 Ærøskøbing. Afgørelsen blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet. Klagenævnet har afvist at behandle sagen, med henvisning til at klagen ikke omhandler forhold omfattet af landzonetilladelsen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Orienteringen er taget til efterretning.

### **Bilag**

Havnefogedens rapport juli-25

Statistik juli 2025

## **Punkt 18: Godkendelse af referat**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 19-08-2025**

Godkendt.

## **Punkt 19: Lukket: Byggegrunde i Marstal**

S2025-3047