

REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 03-12-2009

Mødedato Torsdag d. 03. december 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

4. Maj Kollegiet - Budget 2010.....	3
Beslutning.....	4
Nedsættelse af skibs- og vareafgifter for færger.....	5
Beslutning.....	7
Budgetopfølgning pr. 30.09.2009 for kultur- og socialudvalgets ansvarsområde.....	8
Beslutning.....	9
Flytning af borgerbutikken i Marstal.....	10
Beslutning.....	12
Kommuneplan for Ærø Kommune.....	13
Beslutning.....	16
Lokalplan nr. 8 - Ny lokalplan.....	17
Beslutning.....	19
Regulativ for erhvervsaffald.....	20
Beslutning.....	21
Affald - Renovationsafgift 2010.....	22
Beslutning.....	24
Etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken.....	25
Beslutning.....	26
Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser - klage til Statsforvaltningen.....	27
Beslutning.....	28
Forretningsorden - etc.....	29
Beslutning.....	30
Takstblad for 2010 - Ærø Vand A/S.....	31
Beslutning.....	32
Budgetopfølgning pr. 30/9-09 for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde.....	33
Beslutning.....	34
Domsafsigelse Søværnet 4, Ærøskøbing - anmodning om tillægsbevilling.....	35
Beslutning.....	37
Ekstratur Søby-Fynshav.....	38
Beslutning.....	39
Ærø Golfklub - forlængelse af rente og afdragsfrit lån.....	40
Beslutning.....	42

Punkt 1: 4. Maj Kollegiet - Budget 2010

4. Maj Kollegiet - Budget 2010

1. 4. Maj Kollegiet - Budget 2010

Sagsnr.: 492-2008-28672 Dok.nr.: 492-2009-34837 Sagsbeh.: LIJ *Åbent*

Det Ærøske Boligselskab har ved brev af 6. november 2009 fremsendt budget 2010 for 4. Maj Kollegiet.

Budgettet har været fremlagt og er godkendt af bestyrelsen for kollegiet den 29. oktober 2009.

Administrationen den 24. november 2009: Økonomiafdelingen bemærker, at budgettet udviser et overskud på kr. 2.228 efter indregnet indtægt fra kommunale fadderskaber på 28 tkr.

Punkt 1: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Budgettet taget til orientering.

Punkt 2: Nedsættelse af skibs- og vareafgifter for færger

Nedsættelse af skibs- og vareafgifter for færger

2. Nedsættelse af skibs- og vareafgifter for færger

Sagsnr.: 492-2008-24614 Dok.nr.: 492-2009-35291 Sagsbeh.: LIJ *Åbent*

Dette oplæg er udarbejdet på baggrund af et ønske fra økonomiudvalget om, at færgebetjeningen af Ærø understøttes ved, at færgernes omkostninger til skibs- og vareafgifter dæmpes.

Nuværende takster

I 2009 tegner sig følgende billede af taksterne for skibs- og vareafgifter for de ærøske færger i havnene i Rudkøbing, Svendborg, Faaborg, Søby, Ærøskøbing og Marstal:

	Månedlig skibsafgift pr. BT i kr.	Vareafgift pr. lastbilenhed i kr.
Rudkøbing	8,74	57,80
Svendborg	11,69	58,02
Faaborg	15,64	53,34
Søby	13,87	56,65
Ærøskøbing	8,75	53,50
Marstal	8,75	53,50

Det bemærkes:

- at der betales faste månedlige beløb i skibsafgift i Svendborg og Rudkøbing, og at disse beløb af hensyn til sammenligneligheden er omsat til månedlig skibsafgift pr. BT
- at M/F Marstal og M/F Ærøskøbing hver har en bruttotonnage på 1.617 BT og at M/F Søby har en bruttotonnage på 850 BT.
- at en enkeltrejse med en sololastbil tæller som 1 lastbilenhed, og en enkeltrejse med enten en sættevogn eller en lastbil med anhænger tæller som 2 lastbilenheder.

Takster i kommunens budget for 2010 og forventede konsekvenser heraf

I kommunens budget for 2010 er regnet med følgende takster for skibs- og vareafgifter for færger i havnene i Marstal og Ærøskøbing:

Takst for skibsafgifter
9,10 pr. BT pr. måned

Takst for vareafgifter
55 kr. pr. lastbilenhed.

Disse takster vil i 2010 udløse en samlet skibsafgift for M/F Marstal og M/F Ærøskøbing til havnene i Marstal og Ærøskøbing på $2 \times 1.617 \times 12 \times 9,10 = 353$ tkr.

Den samlede vareafgift for 2009 til havnene i Marstal og Ærøskøbing forventes på baggrund af resultatet for 2008 og betalingen for de første 10 måneder af hhv. 2008 og 2009 at blive 486 tkr. (2010-priser).

Ærøfærgerne A/S forventer, at godsoverførslerne i 2010 vil ligge på samme niveau som i 2009.

Lægges dette til grund, kan den samlede vareafgift for 2010 til havnene i Marstal og Ærøskøbing anslås til 486 tkr., således at skibs- og vareafgiften i alt for 2010 kan forventes at blive $353 + 486 = 839$ tkr.

Indstilling

Det indstilles:

- at taksterne for skibs- og vareafgifter for færger i havnene i Ærøskøbing og Marstal (Ærø Kommunes havne) nedsættes med 50 % i forhold til det, der er regnet med i kommunens budget for 2010, således at taksterne med virkning fra 1. januar 2010 fastsættes til:

Takst for skibsafgift: 4,55 kr. pr. BT pr. måned.

Takst for vareafgift: 27,50 kr. pr. lastbilenhed.

- at havnene i Faaborg, Svendborg og Rudkøbing anmodes om med virkning fra 1. januar 2010 at nedsætte skibs- og vareafgifterne for de ærøske færger til:

Takst for skibsafgift: 4,55 kr. pr. BT pr. måned.

Takst for vareafgift: 27,50 kr. pr. lastbilenhed.

- at Søby Havn anmodes om med virkning fra 1. januar 2010 at nedsætte skibs- og vareafgifterne for Søby – Faaborg færgen til:

Takst for skibsafgift: 4,55 kr. pr. BT pr. måned.

Takst for vareafgift: 27,50 kr. pr. lastbilenhed.

- at den budgetterede indtægt til havnene i Marstal og Ærøskøbing fra skibs- og vareafgifter fra færger med virkning fra 1. januar 2010 reduceres med $0,5 \times 839 = 420$ tkr. pr. år med finansiering af mindreindtægten fra kommunekassen.
- at det budgetterede tilskud til Ærøfærgerne A/S med virkning fra 1. januar 2010 reduceres med $0,5 \times 839 = 420$ tkr. pr. år med tilførsel af mindreudgiften til kommunekassen.

Punkt 2: Beslutning

C:\Polweb\beslutning4.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Det indstilles:

- At der arbejdes for at nedsætte og harmonisere taksterne for skibs- og vareafgifterne for de ærøske færger i havnene i Faaborg, Svendborg, Rudkøbing, Marstal og Ærøskøbing og for Søby-Faaborg færgen i Søby Havn, således at teksterne med virkning fra 1. januar 2010 fastsættes til:

Takst for skibsafgift: 4,55 kr. pr. BT

Takst for vareafgift: 27,50 kr. pr. lastbilenhed.

- At det samlede provenu, som Ærøfærgerne A/S opnår, hvis taksterne for skibs- og vareafgifter nedsættes og harmoniseres som foreslået, anvendes til reduktion af færgernes billet- og godstakster.

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 30.09.2009 for kultur- og socialudvalgets ansvarsområde

Budgetopfølgning pr. 30.09.2009 for kultur- og socialudvalgets ansvarsområde

3. Budgetopfølgning pr. 30.09.2009 for kultur- og socialudvalgets ansvarsområde

Sagsnr.: 492-2008-16318 Dok.nr.: 492-2009-32900 Sagsbeh.: MRM *Åbent*

Der foreligger budgetopfølgning for Kultur- og socialudvalgets ansvarsområde. Opgørelsen udviser et samlet mindreforbrug på i alt 5.544 tkr, heraf udgør anlægsbevillinger et mindreforbrug på 4.608 tkr. og et mindreforbrug på driftsbevillinger 936 tkr.

Det indstilles, at den samlede mindredgift tilføres kassen.

Overordnet oversigt samt bevillingsoversigt er vedhæftet og såfremt der ønskes detaljeret specifikation, kan denne rekvireres hos økonomiafdelingen.

Kultur- og socialudvalget, den 10. november 2009:

Fraværende: Ingen

Opfølgningen blev gennemgået og taget til efterretning. Udvalget noterer med tilfredshed, at driftsbevillingerne - set under ét - udviser et væsentligt mindreforbrug.

Opfølgningen anbefales godkendt, og oversendes økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Bilag

492-2009-32937 Budgetopfølgning 30/9-09 KSU bevillingsoversigt

492-2009-32859 Indberetningsark budgetopfølgning pr. 30/9 2009

Bilag

Budgetopfølgning 30/9-09 KSU bevillingsoversigt

Indberetningsark budgetopfølgning pr. 30/9 2009

Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning5.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 4: Flytning af borgerbutikken i Marstal

Flytning af borgerbutikken i Marstal

4. Flytning af borgerbutikken i Marstal

Sagsnr.: 492-2009-8356 Dok.nr.: 492-2009-29253 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

I forbindelse med flytningen af borgerbutikken i Marstal fra det gl. rådhus til Skolegade (biblioteket) er der på baggrund af møde den 2. september 2009 i en arbejdsgruppe bestående af kommunaldirektøren, kultur- og socialdirektøren, ledende bibliotekar Julie Rehfeld og medarbejderrepræsentanter fra borgerbutikkerne og biblioteket udarbejdet notat af 23. september 2009 vedrørende det fremtidige samarbejde mellem borgerbutikken og folkebiblioteket.

Notatet beskriver samarbejdet, målsætning for samarbejdet og den fysiske udformning.

Notatet samt uddybende tegningsmateriale og foreløbigt anlægsbudget er behandlet i arbejdsgruppen i et møde den 30. september 2009.

Arbejdsgruppen kan anbefale, at ombygning og det fremtidige samarbejde iværksættes på grundlag af det foreliggende materiale, med enkelte tilretninger af tegningsmaterialet.

Efter det sidst afholdte møde i arbejdsgruppen er udarbejdet præciserende tegningsmateriale og anlægsbudget, jf. bilag.

Direktionen, den 5. oktober 2009:

Fraværende: Ingen

Jess Heinemann deltog i punktets behandling, og gennemgik det udarbejdede tegningsmateriale og omkostningerne ved renoveringen.

Omkostningerne ved at lægge el, telefon og edb-stik og -ledninger i gulvet, indretning af handicaplift til første sal, handicapadgang mellem bygningerne og forbedring af handicapadgangen fra Prinsensgade er med til at fordyre projektet i forhold til det oprindelige budget. Der forventes således at komme til at mangle 400 tkr. i forhold til det budgetterede. Tidsperspektiv: Udarbejdelse af udbudsmateriale og udbud kan ske i indeværende år. Renoveringen kan dermed påbegyndes primo 2010 og forventes umiddelbart at kunne være klar til 1. juni 2010.

Direktionen indstiller, 1) at det foreliggende oplæg med tilhørende tegningsmateriale og anlægsbudget godkendes, 2) at restanlægsbevillingen i 2009 på 1.275 tkr. overføres til 2010, og 3) at der ydes en tillægsbevilling i 2010 på 400 tkr. til anlægsopgaven.

Sagen behandles i kultur- og socialudvalget i november, og i økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen i december 2009. Direktionen godkendte med borgmesterens samtykke, at udbudsprocessen indledes straks.

Kultur- og socialudvalget, den 10. november 2009:

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2009-29243 Notat - Samarbejde mellem Borgerservice og folkebibliotek

492-2009-29288 Notat vedr. omkostninger ved renovering

492-2009-29244 Nye tegninger til Skolegade 30

492-2009-29309 Tegning borgerbutik Skolegade 28

Bilag

Nye tegninger til Skolegade 30

Notat - Samarbejde mellem Borgerservice og folkebibliotek

Tegning borgerbutik Skolegade 28

Notat vedr. omkostninger ved renovering

Punkt 4: Beslutning

C:\Polweb\beslutning6.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Kommuneplan for Ærø Kommune

Kommuneplan for Ærø Kommune

5. Kommuneplan for Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2008-28685 Dok.nr.: 492-2009-32289 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Administrativt forslag til kommuneplan for Ærø Kommune foreligger til politisk stillingtagen. Forslaget foreligger i form af en webbaseret digital kommuneplan, der kan ses på Ærø Kommunes hjemmeside.

Udarbejdelsen af den ny kommuneplan følger udarbejdelse af kommunens udviklingsstrategi, som inkluderer den lovpligtige planstrategi, der overfører borgerne forvarsler kommuneplanarbejdet. Udarbejdelsen af kommuneplanen har kørt i en åben proces, hvor borgerne via kommunens planportal på internettet har kunnet læse administrationens udkast til retningslinjer mv. inden de er besluttet politisk, for at give borgerne større indflydelse i processen. De kommentarer der er modtaget fra borgerne i tilblivelsesfasen kan ses ved at klikke på *Offentlig høring* i menuen til højre i Planportalen.

Kommuneplanforslaget behandles politisk i Teknik- og Havneudvalget den 12. november 2009, i Økonomiudvalget den 3. december 2009 og i Kommunalbestyrelsen den 16. december 2009, hvorefter planen sendes i offentlig høring frem til den 1. marts 2010.

Kommuneplanen er på mange områder en sammenskrivning og videreførelse af hidtidig planlægning. Det gælder både store dele af rammerne for anvendelsen af hidtidige og planlagte byzonearealer, og det gælder mange af de plantemaer, kommunen har overtaget fra amtet.

I forbindelse med udarbejdelse af kommunens første Udviklingsstrategi 2008 vedtog Kommunalbestyrelsen, at følgende kriterier skal ligge til grund for en prioritering af fokusområder i den nye kommuneplan: Temaer, som kan understøtte bosætning på Ærø, og øens identitet som en velfungerende ø-kommune. Temaer, som understøtter udviklingsstrategiens vision, og som ligger indenfor et eller flere af de seks strategiske indsatsområder.

Ud fra disse kriterier har kommunalbestyrelsen valgt følgende 7 temaer:

1. Fastsættelse af by-roller og by-udvikling i den ny kommune.
2. Planlægning af bosætningsmuligheder i det åbne land.
3. Planlægning af sommerhusområder.
4. Energiplanlægning baseret på vedvarende energi.
5. Planlægning med fokus på erhversudvikling
6. Planlægning med fokus på friluftstilbud
7. Planlægning med fokus på bevaring af kulturhistoriske værdier

Der lægges op til at en række temaer stort set overtages fra Regionplanen i denne omgang. Det drejer sig om beliggenhed af trafikanlæg, varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser, udpegning af lavbundsarealer med henblik på genopretning som vådområder, varetagelse af naturbeskyttelsesinteresser, varetagelse af landskabelige bevaringsværdier, sikring af geologiske bevaringsværdier og anvendelse af vandløb, søer og kystvande.

En del af disse temaer skal afspejle statens planlægning på vandmiljøområdet og naturområdet, men for indeværende er statens planlægning på disse områder under revision og forventes først færdig i 2010. Kommunalbestyrelsen finder det på den baggrund uhensigtsmæssigt, at påbegynde planlægningen indenfor ovennævnte temaer før end statens planlægning er tilendebragt. Desuden er regionplanens planlægning indenfor både naturbeskyttelse og vandmiljø af nyere dato og af en god kvalitet.

I forbindelse med Fyns Amts høring af de ærøske kommuner i forbindelse med regionplanens tilblivelse i 2005, havde Marstal og Ærøskøbing kommunalbestyrelser udtrykt følgende synspunkter, som ikke blev tilgodeset i den endelige regionplan:

- Der ønskes mulighed for yderligere byudvikling i Søby mod vest, samt en udvidelse af retningen for byvækst mod øst.
- Grænsen for byvækst i Ærøskøbing ønskes udvidet, så den mod øst tangerer omfartsvejen.
- Der er ønske om at bevare muligheden for udskiftning af vindmøller i Bregninge.
- Kommunalbestyrelsen ønsker at fastholde muligheden for etablering af færgelanlæg.
- Kommunalbestyrelsen ønsker at arealerne omkring amtsvejen friholdes for skovrejsning i et sådant omfang at udsigten bevares. Endvidere ønskes skovrejsningsområdet ved St. Rise flyttet ned i Rise Mose. Skovrejsningsområdet i

den tidligere Marstal Kommune ønskes begrænset til den del af det foreslåede område, der er afgrænset af Græsvængevej mod nord og amtsvejen mod øst.

· Så længe flyvepladsen ligger i Gråsten Nor, ønsker Kommunalbestyrelsen ingen vandstandshævninger i noret. Endvidere ønsker Kommunalbestyrelsen den nuværende tilstand i Noret bevaret uanset flyvepladsens fremtid. Det ønskes fastslået, at det er en samfundsmæssig nødvendighed, at der er en flyveplads på Ærø med et funktionsniveau, der opfylder øens behov.

· Forinden endelig stillingtagen til etablering af Nationalpark i Det Sydfynske Øhav, ønsker Kommunalbestyrelsen belyst perspektiver, restriktioner og overordnet lovgivning på området, og hvilke frihedsgrader man lokalt har indflydelse på.

· Kommunalbestyrelsen finder, at der bør fastholdes mulighed for etablering af erhvervsområde i Store Rise langs med amtsvejen.

Disse synspunkter er blevet analyseret nøjere og genovervejet i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanen.

Oversigt over kommuneplantillæg siden sidste vedtagelse af samlede kommuneplaner for Marstal og Ærøskøbing kommuner i 1997 kan ses som bilag til planredegørelsen på websiden. Alle kommuneplantillæg er udarbejdet i forbindelse med behov for lokalplanlægning, som ikke kunne indeholdes i kommuneplanens rammer.

Regionsrådet har udarbejdet Regional Udviklings Plan, som beskriver en ønskelig fremtidig udvikling for regionens byer, landdistrikter og udkantsområder, natur og miljø, herunder rekreative formål, erhverv og turisme, beskæftigelse, uddannelse og kultur. Den regionale udviklingsplan for Region Syddanmark består af 5 pejlemærker:

1. Bo og leve
2. Viden og læring
3. Vækst og velstand
4. Oplevelse og fritid
5. Sammenhæng og tilgængelighed

Ærø Kommunes 6 strategiske indsatsområder relaterer til denne plan ved at understøtte region Syddanmarks pejlemærker på alle punkter. Ærø Kommune bidrager med sine særlige styrker til en øget naturturisme indenfor regionen.

Endvidere har det været nødvendigt at gennemføre en grundig analyse af mulighederne for opstilling af nye vindmøller. I Kommuneplanforslaget er der under [*Planredegørelse*] mulighed for at se hvilke af regionplanens retningslinjer, der er ændret i kommuneplanen, samt hvilke rammer for lokalplanlægning, der er ændret siden sidste kommuneplan.

Først i forbindelse med planens høringsfase kan der forventes statslige kommentarer og eventuelle indsigelser mod de arealudpegninger i kommuneplanen, som fraviger regionplanens bestemmelser.

Administrationen 29. oktober 2009:

Miljøcenter Odense har på statens vegne fremsendt nogle foreløbige tilkendegivelser (vedlagt) vedrørende kommuneplanforslaget, som de først forholder sig konkret til når det er politisk godkendt som kommunens forslag. Heri skriver de bl.a. følgende, som Teknik- og havneudvalget anmodes om at tage stilling til med henblik på eventuel redigering af planforslaget inden det forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse:

- Forslag til perspektivområder (f.eks. byvækstretninger og nye vindmølleplaceringer) betragtes af by- og Landskabsstyrelsen ikke som en del af den juridiske kommuneplan, hvilket indebærer, at kommunen ikke kan forvente, at miljøcenteret vil undlade at gøre indsigelse for senere tiltag i et perspektivområde.
- Ærø Kommune er fuldstændig omfattet af kystnærhedszonen. For øer og halvøer, der helt er omfattet af kystnærhedszonen, kan der fortsat inddrages areal til velbegrundet byudvikling ved byer i det planlagte bymønster. Byudviklingen skal på linje med anden byudvikling i kystnærhedszonen indpasses i landskabet og primært lokaliseres bag eksisterende bebyggelse. Miljøcenter Odense vil i sin behandling af kommuneplanforslaget for Ærø Kommune været opmærksom på dette forhold.
- At Ærø fuldstændig er omfattet af kystnærhedszonen fritager ikke kommunen for at redegøre for de særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser for de enkelte lokaliseringer. I kommunens nye arealudlæg forventer Miljøcenter Odense en redegørelse for alternative placeringer bag ved og i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse. Derudover forventer Miljøcenter Odense, at Ærø Kommune vurderer allerede udlagte, men ikke ibrugtagne byvækstarealer i forhold til behov og aktualitet.
- At udlæg af sommerhusområder er i strid med Planloven, da der ikke er et landsplandirektiv, der muliggør opførelse af yderligere sommerhuse på Ærø.

Økonomi- og teknikdirektøren vurderer på denne baggrund, at omfanget og placeringen af nyudlagte områder til boligbebyggelse kan møde modstand fra statens side i forbindelse med høringen.

Økonomi- og teknikdirektøren vurderer, at arealudpegningerne til sommerhusområder, der er baseret på indledende uformelle drøftelser i kommunalbestyrelsen, bør overvejes reduceret i omfang under henvisning til, at der ikke må udlægges større arealer til bebyggelse, end der kan forventes udnyttet indenfor planperioden på 12 år.

Der er i overensstemmelse med det tidligere af Teknik- og havneudvalget godkendte forslag til kommuneplanens energitema forbud mod opsætning af lokale biogasanlæg for at sikre tilslutning til det centrale anlæg. Kommunalbestyrelsen bør overveje om denne restriktion skal opretholdes set i lyset af det bortfaldne EU-tilskud til etablering af et centralt anlæg.

Planlægger Helen Vöge deltager under punktets behandling.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller forslag til Kommuneplan til godkendelse med følgende ændringer:

- Det foreslåede sommerhusområde Bo.S2 i Borgnæs tages ud af kommuneplanen.
- Område 2 foreslået af Søby Erhvervsforening udlægges til erhvervsområde.

Administrationen foretager de foreslåede ændringer inden sagen behandles i Økonomiudvalget.

Bilag

492-2009-32634 Foreløbige bemærkninger fra Miljøcenter Odense

Bilag

Foreløbige bemærkninger fra Miljøcenter Odense

Punkt 5: Beslutning

C:\Polweb\beslutning7.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Det indstilles, at der foretages følgende ændring i Kommuneplanforslaget:

Ad afsnittet Hovedstruktur og retningslinier, Støjende fritidsaktiviteter

Retningslinje nr. 1 slettes

Retningslinje nr. 3 ændres til: ”Der arbejdes for at finde lokalisering for en motorsportsbane”.

Den øvrige tekst i afsnittet konsekvensrettes.

Jørgen Otto Jørgensen stemte imod denne ændring.

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales i øvrigt godkendt.

Punkt 6: Lokalplan nr. 8 - Ny lokalplan

Lokalplan nr. 8 - Ny lokalplan

6. Lokalplan nr. 8 - Ny lokalplan

Sagsnr.: 492-2008-16321 Dok.nr.: 492-2009-32766 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Lokalplan 8 udvalget og Teknisk Afdeling er i gang med udarbejdelse af forslag til ny lokalplan 8 for Marstal By. Under arbejdet er arbejdsgruppen blevet opmærksomme på nogle problemstillinger, der bør afklares politisk inden lokalplanforslaget færdigudarbejdes. Der skal tages stilling til:

- Ønskes lokalplan 8 område ændret, så området bliver større (se kortbilag)
- Såfremt områdets grænser ønskes ændret, skal lokalplan 8 udvalgets kompetence ændres.
- Ønskes bestemmelserne om fritidshusanvendelse indført i lokalplanens formål (ingen dispensationsmuligheder efter vedtagelsen) eller ønskes den indført under lokalplanbestemmelserne, hvor kommunalbestyrelsen kan dispensere.

Teknik- og Havneudvalget, den 10. februar 2009:

Fraværende: Jesper Bus Jensen, Ole Wej Petersen

Udvalget indstiller, at området ændres som vist på kortbilag, og lokalplan 8 udvalgets kompetence ændres til at omfatte hele området.

Et flertal indstiller, at bestemmelserne om fritidshus-anvendelse indføres i lokalplanforslagets formål.

Leo Holm stemte imod sidste punkt.

Bilag

[492-2009-2434](#) kortbilag over lokalplangrænser

Økonomiudvalget, den 11. februar 2009:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Karsten Landro, Ejler Mark Hansen og Ebbe Kalnæs indstiller, at lokalplanområdets afgrænsning ændres som vist på kortbilag at lokalplan 8 udvalgets kompetence ændres til at omfatte hele det ændrede lokalplanområde, samt at der ikke indføres bestemmelser, der udelukker fritidshusanvendelse, i lokalplanforslagets formål.

Jørgen Otto Jørgensen støttede indstillingen fra teknik- og havneudvalgets flertal.

Jens Groth-Lauritsen tog forbehold.

Kommunalbestyrelsen, den 11. februar 2009:

Fraværende: Jesper Bus Jensen, Ole Wej Petersen

Først stemtes om et forslag, hvorefter der indføres bestemmelser i lokalplanforslagets formål, der udelukker fritidshusanvendelse.

For dette forslag stemte listerne A og V's medlemmer samt Erik Kromann, i alt 8 medlemmer. Imod stemte de resterende 7 medlemmer. Forslaget var hermed godkendt.

Herefter stemtes om et forslag hvorefter lokalplanområdet udvides som vist på bilag, og lokalplan 8 udvalgets kompetence ændres til at omfatte hele det udvidede lokalplanområde.

For dette forslag stemte listerne A og V's medlemmer samt Erik Kromann, ialt 8 medlemmer. Imod stemte 7 medlemmer. Forslaget var hermed godkendt.

Bilag

[492-2009-2434](#) kortbilag over lokalplangrænser

Der foreligger forslag til lokalplan 8-1 for Marstal By. Hvis forslaget vedtages, sendes det i høring i minimum 8 uger, hvorefter lokalplanen kan endeligt vedtages.

Teknik- og Havneudvalget, den 14. maj 2009:

Fraværende: Christian Albertsen, Leo Holm

Udvalget indstiller lokalplanforslaget til vedtagelse. Jesper Bus Jensen tog forbehold for så vidt angår kravet om helårsbeboelse.

Økonomiudvalget, den 4. juni 2009:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af liste C's 2 medlemmer og Ebbe Kalnæs anbefaler teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt, dog ændret således at der ikke indføres bestemmelser i lokalplanforslagets formål, der udelukker fritidsanvendelse. Jørgen Otto Jørgensen og Jens Groth-Lauritsen anbefaler teknik- og havneudvalgets indstilling uden ændringer.

Kommunalbestyrelsen, den 17. juni 2009:

Fraværende: Grethe Skov

Kommunalbestyrelsen godkender at lokalplanforslaget sendes i høring.

Leo Holm, Ebbe Kalnæs, Anette Ullman, Ejler Mark Hansen, Poul Elmann, Carsten Kristensen og Karsten Landro følger flertallet i økonomiudvalgets indstilling.

Øvrige 8 medlemmer stemmer imod denne ændring.

Bilag

492-2009-13601 lokalplanforslag 8-1.pdf

-----**Administrationen den 3. november 2009:** Teknisk afdeling oplyser, at høringsperioden er udløbet. Der er indkommet 187 bemærkninger/indsigelse til lokalplanforslaget. 39 af disse indeholder indsigelser/bemærkninger til det tekniske indhold. Arbejdsgruppen har på et møde den 22. oktober 2009 gennemgået disse bemærkninger og vurderet om, de skulle føre til ændringer af bestemmelserne. Arbejdsgruppen har ikke drøftet og taget stilling til de 148 indsigelser, der vedrører bestemmelserne om helårsbeboelse, værdiforringelse og lignende. Arbejdsgruppen har taget størsteparten af bemærkningerne til efterretning og indført rettelser og justeringer i forhold til det udsendte lokalplanforslag. De indkomne indsigelser/bemærkninger ligger i sagen, og der vedlægges en sammenfatning med kommentering af disse som bilag. Det vurderes ikke, at ændringerne medfører fornyet offentliggørelse af planforslaget. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen om at planen ikke kræver miljøvurdering. Arbejdsgruppen indstiller forslaget godkendt med de ændringer og præciseringer, der fremgår at det rettede planforslag.

Planlægger Helen Vöge deltager under punktets behandling.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller, at formålets punkt. 1.2 erstattes med ordlyden i den tidligere lokalplan 8's punkt 1.1: "at anvendelse til fritidsformål og sommerbeboelse begrænses mest muligt og fortrinsvis således, at kun små huse anvendes til disse formål"

Punkt 3.4 og 3.5 fra den tidligere lokalplan indarbejdes i den ny lokalplan 8.

Christian Albertsen ønsker at fastholde forslagens formålsparagraf, som den er formuleret.

Bilag

492-2009-32892 forslag til endelig godkendelse.pdf

492-2009-31093 liste over indsigelser med kommentarer

Bilag

liste over indsigelser med kommentarer

forslag til endelig godkendelse.pdf

Punkt 6: Beslutning

C:\Polweb\beslutning8.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt med den konsekvens, at det tilrettede forslag fremlægges i en ny 8 ugers høring.

Jørgen Otto Jørgensen stemte imod denne indstilling.

Punkt 7: Regulativ for erhvervsaffald

Regulativ for erhvervsaffald

7. Regulativ for erhvervsaffald

Sagsnr.: 492-2008-30089 Dok.nr.: 492-2009-31846 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Under henvisning til Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10.07.2009 til kommunerne om gennemførelse af en ny organisering af affaldssektoren, kombineret med udkast af 06.10.2009 til en ny affaldsbekendtgørelse, er der udarbejdet et forslag til et tillæg til det gældende "Regulativ for erhvervsaffald". Det er Miljøstyrelsens opfattelse, at der er behov herfor, for at sikre såvel erhvervets adgang til genbrugspladserne samt kommunernes ret til at opkræve de ønskede og påkrævede erhvervsgebyrer pr. 01.01.2010.

Regulativtillægget er midlertidigt forstået på den måde, at der med den kommende affaldsbekendtgørelse kommer standardregulativer, som kommunerne skal have godkendt inden 01.07.2010. Tillægget gøres gældende pr. 01.01.2010, men med tilbagevirkende kraft idet endelig vedtagelse først kan ske efter 8 ugers offentlig høring.

Administrationen, teknisk afdeling: Indstiller forslaget til godkendelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Regulativet indstilles til godkendelse.

Udvalget ønsker udfordringsretten anvendt til at fastholde en kommunal indsamlingsordning for erhvervsaffald for de erhverv, som ønsker det.

Bilag

492-2009-31843 Bilag A til tillæg nr. 1 Regulativ for erhvervsaffald i Ærø kommune

492-2009-31817 Midlertidigt tillæg til Regulativ for erhvervsaffald

492-2009-31873 Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10-07-2009 om gennemførelse af en ny organisering af affaldssektoren (hyrdebrevet)

492-2009-7420 Regulativ for erhvervsaffald - gældende

492-2009-31874 Tidslinje for initiativer ifm gennemførelse af affaldsreformens fase 1 - DAKOFA

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald - gældende

Tidslinje for initiativer ifm gennemførelse af affaldsreformens fase 1 - DAKOFA

Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10-07-2009 om gennemførelse af en ny organisering af affaldssektoren (hyrdebrevet)

Bilag A til tillæg nr. 1 Regulativ for erhvervsaffald i Ærø kommune

Midlertidigt tillæg til Regulativ for erhvervsaffald

Punkt 7: Beslutning

C:\Polweb\beslutning9.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Forslaget til regulativet indstilles godkendt.

Administrationen anmodes om at undersøge nærmere om indsamling af erhvervsaffald kan bevares i kommunalt regi.

Punkt 8: Affald - Renovationsafgift 2010

Affald - Renovationsafgift 2010

8. Affald - Renovationsafgift 2010

Sagsnr.: 492-2008-21817 Dok.nr.: 492-2009-32704 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

I henhold til Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10.07.2009 om gennemførelse af affaldsreformens del. 1 skal kommunerne pr. 01.01.2010 åbne genbrugsstationerne for virksomhederne og virksomhederne skal betale for denne adgang. Betalingen kan i 2010 fastsættes efter en fordelingsnøgle, hvor 85% af udgifterne pålignes husholdningerne og 15% af udgifterne pålignes virksomhederne. Betaling skal differentieres i forhold til erhvervstypen.

I 2010 skal der gennemføres en brugerundersøgelse til beregning af udgifterne i henhold til en endnu ikke udarbejdet skabelon fra Miljøstyrelsen.

Pr. 01.01.2010 skal kommunerne opkræve alle erhvervsgebyrer via udtræk fra CVR-registeret. Det gælder både dagrenovationsgebyrer, administrationsgebyrer for genbrugspladser og farligt affald samt evt. øvrige ordninger for ikke genanvendeligt affald.

Fra og med 2011 skal alle affaldsordninger gebyrsættes særskilt og fordeles på husholdninger og erhverv, så krydssubsidiering undgås.

Den 06.10.2009 blev udkast til en ny affaldsbekendtgørelse sendt i høring og her beskrives det, at kommunerne skal opgøre omkostningerne ved den enkelte indsamlings- og anvisningsordning og den samlede gebyrindtægt skal alene dække udgifterne til ordningen. Hvis en ordning omfatter både husholdninger og erhverv skal udgifterne fordeles imellem disse i overensstemmelse med omkostningerne. (§53)

Kommunalbestyrelsen skal opkræve og kontere et gebyr til staten for en national regulativdatabase. Gebyret skal deles ligeligt imellem husholdninger og erhverv. (§53 stk. 2)

§ 53 stk. 3 og 4 beskriver ovennævnte fordeling af udgifter mellem husholdninger og erhverv for benyttelse af genbrugsstationen. I stk. 5 tillades alle gebyrer opkrævet som et samlegebyr mod, at kommunen kan dokumentere fordelingen af omkostningerne til de forskellige ordninger.

§ 54 beskriver hvorledes gebyrer for husholdninger skal fastsættes og § 55 hvorledes gebyrer for erhverv skal fastsættes.

Henlæggelser til planlagte investeringer kan indgå i gebyrbetalingen, hvis der er truffet en kommunalbestyrelsesbeslutning herom og investeringen fremgår af en affaldsplan. Midlerne skal være anvendt senest 5 år efter, at investeringsbeslutningen er truffet. (§ 56).

Med bekendtgørelsen pålægges kommunerne endvidere at ophøre med indsamling af kildesorteret, genanvendeligt erhvervsaffald ved virksomhederne. Det betyder, at kommunen f.eks. ikke må stille systemet med de gule sække eller den i de gamle kommuner etablerede papirindsamlingsordning under Marius Pedersen A/S, til rådighed for erhvervet. Ligeledes må kommunerne ikke længere indsamle organisk dagrenovation under en kommunal ordning. Virksomhederne stilles frit i forhold til, hvem de vil aflevere genanvendeligt og sorteret affald til.

Eneste lempelse på dette punkt er blevet, at kommunerne kan kræve, at kommunes egne institutioner benytter ordningerne. Ikke private institutioner.

Så selv om erhvervet måtte efterspørge en indsamlingsordning, må kommunen ikke etablere den.

På den baggrund er der udarbejdet et nyt forslag til et takstblad for 2010. Alle takster er ex. moms.

Taksterne for husholdningsaffald berøres ikke i forhold til det i budget 2010 godkendte takstblad.

Taksten for indvejning af affald til genbrugsstationen fjernes (400 kr. pr. tons i 2009).

Taksterne for erhvervsrenovation reduceres, så der udelukkende opkræves for behandling af affaldet samt administration. Tidligere var gebyret sammensat af et bidrag til losseplads, div. indsamlingsordninger, genbrugsstation m.v.

Der indføres en ny takst for erhvervsrenovation for kommunens institutioner, så disse fortsat kan benytte sortering af genanvendeligt affald i gule sække.

	2010	2009
Erhvervsrenovation pr. enhed	930,00	1.350,00
Ugentlig containertømning udgør 5 enheder	4.650,00	6.750,00
Erhvervsrenovation pr. enhed - institutioner	1.080,00	1.350,00
Ugentlig containertømning udgør 5 enheder	5.400,00	6.750,00

Den faste afgift på erhvervsaffald, som blev indført i takstblad 2009, hæves fra 400 kr. pr. CVR-nr. til 1145 kr. ex. moms.

Taksten er beregnet i forhold til en forøgelse af udgifterne til affaldshåndtering på genbrugsstationen og efterfølgende fordeling i forhold til Miljøstyrelsens fordelingsnøgle 85/15. (941 kr.).

Beløbet er tillagt et gebyr for benyttelse af komposteringspladsen, som indtil nu har været finansieret via renovationsgebyret (129 kr.).

Ligeledes er tillagt et gebyr for administration og planlægning (75 kr.).

Hovedparten af virksomhederne kommer til at betale ½*gebyr, jf. bekendtgørelsens §55 stk. 4. Dvs. 465 kr.

Ca. 38 virksomheder kommer til at betale 4*gebyr (4580 kr.).

Ca. 21 virksomheder kommer til at betale 6*gebyr (6870 kr.).

Ca. 3 virksomheder kommer til at betale 8*gebyr (9160 kr.).

Der vil være tale om en væsentlig omfordeling af gebyrbetalingen i forhold til det virksomhederne kender for nuværende.

Der er relativ stor usikkerhed på beløbene i forhold til en kostægte fordeling af udgifterne på alle affaldsordninger. Først når disse beregninger er gennemført kan beløbene beregnes mere præcist.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Takstbladet indstilles godkendt.

Bilag

492-2009-32701 Beregning af erhvervsrenovationsgebyrer fra 01.01.2010

492-2009-31873 Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10-07-2009 om gennemførelse af en ny organisering af affaldssektoren (hyrdebrevet)

492-2009-15520 Takstblad 2010

Bilag

Beregning af erhvervsrenovationsgebyrer fra 01.01.2010

Miljøstyrelsens orienteringsskrivelse af 10-07-2009 om gennemførelse af en ny organisering af affaldssektoren (hyrdebrevet)

Takstblad 2010

Punkt 8: Beslutning

C:\Polweb\beslutning10.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 9: Etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

Etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

9. Etablering af omfartsvej fra Olde Mølle til Ramshalen - mod Husmarken

Sagsnr.: 492-2009-7185 Dok.nr.: 492-2009-32725 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Der foreligger projekt på etablering af omfartsvej fra Olde til Husmarken.

Projektet er udført som vejkryds med 4 ben, idet der er ikke plads til forsat kryds, da vejen i så fald vil komme for tæt på eks. Tranderupgade. Der er ligeledes ikke planlagt venstresvingsbaner, da det vurderes at være tilstrækkeligt oversigtslængde. Politiet har principgodkent projektet.

Projektet forventes færdiggjort foråret 2010.

Der er indgået aftale om køb af jorden til en pris af kr. 13, 00 pr. m2 og en ulempeerstatning på kr. 6,5 pr. m2.

Ulempeerstatningen skal betales for det areal der ligger øst for den projekterede vej. Naboen til arealet der ligger vest for vejen har vist interesse for, at enten erhverve arealet eller købe dette.

Udvalgets stillingtagen til jordkøbet samt om man ønsker, at sælge restarealet eller, alternativt leje det ud for en længere periode.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller at jorden købes til den foreslåede pris.

Udvalget indstiller endvidere, at arealet vest for vejen sælges til naboen bortset fra det areal, der er nødvendigt for at sikre gode oversigtsforhold i vejkrydset.

Bilag

492-2009-32738 Aftale om jordkøb

492-2009-19902 Notat - forlægning af Husmarken.pdf

492-2009-19900 Oversigtsplan 1_2000.pdf

Bilag

Aftale om jordkøb

Oversigtsplan 1_2000.pdf

Notat - forlægning af Husmarken.pdf

Punkt 9: Beslutning

C:\Polweb\beslutning11.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 10: Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser - klage til Statsforvaltningen

Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser - klage til Statsforvaltningen

10. Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser - klage til Statsforvaltningen

Sagsnr.: 492-2008-20750 Dok.nr.: 492-2009-32623 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Patriotisk Selskab har ved henvendelse til Statsforvaltningen den 02.09.2009 klaget over Svendborg Kommunes behandling af sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug. Da Svendborg Kommune varetager opgaver efter husdyrgodkendelsesloven for Ærø Kommune, som led i det forpligtende samarbejde, er klagen således også over Ærø Kommunes administrationsgrundlag.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18.06.2008 Svendborg Kommunes administrationsgrundlag til også at være gældende for behandling af sager for Ærø Kommune.

Statsforvaltningen har ved brev dateret 24.09.2009 forespurgt Ærø Kommune om en udtalelse i sagen, efter at denne har været behandlet i et møde.

Svendborg Kommune har udarbejdet et forslag til en svarskrivelse. Svarskrivelsen behandles d. 09.11.2009 i Svendborg Kommunes Teknik- og Miljøudvalg, og kan således få en ændret ordlyd end bilagt.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Det indstilles, at Svendborg Kommunes svarskrivelse godkendes og fremsendes til Statsforvaltningen som Ærø Kommunes svar, bilagt en kort følgeskrivelse af administrativ karakter.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller administrationens svar godkendt.

Bilag

492-2008-30237	Forslag til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser
492-2009-28581	Klage over Ærø Kommunes administration af husdyrgodkendelser - statsforvaltningen
492-2009-32621	Vs: Svendborg Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen vedr. klage

Bilag

Vs: Svendborg Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen vedr. klage

Klage over Ærø Kommunes administration af husdyrgodkendelser - statsforvaltningen

Forslag til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

Punkt 10: Beslutning

C:\Polweb\beslutning12.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Sagen udsat.

Punkt 11: Forretningsorden - etc.

Forretningsorden - etc.

11. Forretningsorden - etc.

Sagsnr.: 492-2009-4459 Dok.nr.: 492-2009-32468 Sagsbeh.: JHM *Åbent*

Forslag til ny forretningsorden for Bygningsforbedringsudvalget.

Bygningsforbedringsudvalget, den 27. oktober 2009:

Fraværende: Claus Peder Horn, Erik Kromann, Leo Holm, Mogens Madsen, Nicolai Friderichsen

Oversendes til Teknik- og Havneudvalget med bemærkninger.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Forslaget til ny forretningsorden indstilles godkendt.

Bilag

492-2009-32467 Forslag 3 til ny forretningsorden

Bilag

Forslag 3 til ny forretningsorden

Punkt 11: Beslutning

C:\Polweb\beslutning13.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 12: Takstblad for 2010 - Ærø Vand A/S

Takstblad for 2010 - Ærø Vand A/S

12. Takstblad for 2010 - Ærø Vand A/S

Sagsnr.: 492-2008-22028 Dok.nr.: 492-2009-31741 Sagsbeh.: JF

Åbent

Ærø Vand A/S har fremsendt vedlagte takstblad til godkendelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Takstbladet indstilles godkendt.

Bilag

492-2009-31740 Takstblad Ærø Vand A/S

Bilag

Takstblad Ærø Vand A/S

Punkt 12: Beslutning

C:\Polweb\beslutning14.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 13: Budgetopfølgning pr. 30/9-09 for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde.

Budgetopfølgning pr. 30/9-09 for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde.

13. Budgetopfølgning pr. 30/9-09 for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde.

Sagsnr.: 492-2009-4787 Dok.nr.: 492-2009-32923 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Der foreligger budgetopfølgning for teknik- og havneudvalgets ansvarsområde. Opgørelsen udviser et samlet merforbrug på 35.313 tkr.

Heraf udgør anlægsbevillinger et merforbrug på 36.271 tkr., der fortrinsvis modsvares på økonomiudvalgets område. Driften udgør et mindreforbrug på 958 tkr.

Overordnet oversigt og bevillingsoversigt er vedhæftet og såfremt der ønskes detaljeret specifikationer kan disse rekvireres hos økonomiafdelingen.

Udover de beløbsmæssige ændringer bedes udvalget tage stilling følgende:

Sammenlægning af rammer:

Områderne Øvrig renovation samt Losseplads er i dag opgjort som to selvstændige rammer.

Disse områder hænger i det daglige sammen. Der kan ses en fordel i at slå de to rammer sammen til en, idet evt. besparelse på renovationsområdet ofte vil give en merudgift på lossepladsområdet og omvendt.

Det indstilles, at de to rammer slås sammen til en, under afdelingsleder fra Teknisk afdeling.

Der søges om rammeskift for kontiene 205 02 015-06 og 205 04 009-08 idet de fejlagtig er oprettet under tværgående ramme i stedet for under ramme for Park og Vej. Det er konti der bruges af Park og Vej og som hører til under Park og Vej.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Budgetopfølgningen indstilles godkendt som foreslået.

Udvalget ønsker fremadrettet, at budgetopfølgning forelægges på aggregeret niveau.

Bilag

492-2009-32935 Budgetopfølgning 30/9-09 THU bevillingsniveau

492-2009-32859 Indberetningsark budgetopfølgning pr. 30/9 2009

Bilag

Indberetningsark budgetopfølgning pr. 30/9 2009

Budgetopfølgning 30/9-09 THU bevillingsniveau

Punkt 13: Beslutning

C:\Polweb\beslutning15.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 14: Domsafsigelse Søværnet 4, Ærøskøbing - anmodning om tillægsbevilling

Domsafsigelse Søværnet 4, Ærøskøbing - anmodning om tillægsbevilling

14. Domsafsigelse Søværnet 4, Ærøskøbing - anmodning om tillægsbevilling

Sagsnr.: 492-2008-30037 Dok.nr.: 492-2009-33548 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Ejerne af Søværnet 4, 5970 Ærøskøbing har haft stævnet Ærø Kommune i en byggesag vedr. lovliggørelse af et udhus. Sagen blev behandlet ved Byretten i Svendborg d. 4. juni 2008 og retten har d. 4. juli 2008 afsat dom. Sagen blev afvist og sagsøgere pålagt at betale 31.250 kr. til Ærø Kommune i sagsomkostninger. Det forventes, at sagsomkostningerne til advokatfirmaet Gottschau & West modsvares af beløbet.

Advokatgruppen Århus har, på ejernes vegne, foretaget ankestævning til Landsretten.

Bilag:

Byrettens afgørelse (141003)

Anke til landsretten (141350)

Teknik- og Havneudvalget, den 04-08-2008: Til orientering.

Ved dom af 01.12.2008 har Østre Landsret ophævet byrettens dom og hjemsendt sagen til behandling ved byretten. De forhold Landsretten ønskede, at byretten skulle genbehandle, var den subsidiære påstand om, at sagsøger skulle meddeles de fornødne dispensationer samt den mere subsidiære påstand om, at byggesagen skulle hjemvises til fornyet behandling. Landsretten anerkender således ikke den principale påstand om, at byggeriet er lovligt opført.

Byretten har efterfølgende d. 11.05.2009 behandlet sagen igen og afsagt følgende dom: Sagen hjemvises til Ærø Kommune til fornyet behandling med henblik på, at dispensationsansøgningen af 08.08.2005 undergives en egentlig sagsbehandling efter såvel byggelovens som forvaltningslovens regler, herunder § 22 og § 24 om begrundelse.

Byretten har således alene forholdt sig til den mere subsidiære påstand og forstået landsrettens dom således, at kommunens afgørelse i Teknisk Udvalg af 04.10.2005 skulle have indeholdt oplysninger om søgsmålsfrist og derved har retten ment, at der var tale om en ny forvaltningsretlig afgørelse, der skulle opfylde forvaltningslovens sagsbehandlingsregler.

Byretten begrundede dommen med, at det oprindelige afslag af 26.08.2004 på dispensation til det første udhus ikke også dækker det udhus sagsøger ender med at opføre. Synspunktet må være, at man ikke ved vurdering af dispensationsansøgningen af 08.08.2005 kan henholde sig til et afslag meddelt i 2004, selv om der efter sagsbehandlerens vurdering ikke er fremkommet nye oplysninger i ansøgningsmaterialet. Dommeren finder yderligere, at der er sagsbehandlingsfejl ved begge afslag, forbi afslagene ikke er tilstrækkeligt begrundet.

I sagsomkostninger skal Ærø Kommune inden 14 dage betale 500 kr. til statskassen og 31.250 kr. til Ib Harly Jensen og Susanne Jensen.

Kommunen har d. 02.02.2009 fået afslag på indbringelse af sagen for Højesteret.

Genbehandling af dispensationssagen er igangsat.

Efterfølgende er der foregået en del korrespondance med kommunens advokat i sagen og denne har fremsendt en regning for udlæg og advokatbistand på 77.020,- kr. ex. moms. I alt incl. moms 96.045,- kr. Indeholdt i beløbet er udlæg til vidner og sagsøger.

Der anmodes om en tillægsbevilling til dækning af sagsomkostningerne.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at der ydes en tillægsbevilling til dækning af sagsomkostningerne.

Bilag

492-2009-14728 Dom

492-2009-33565 Notat

Bilag

Notat

Dom

Punkt 14: Beslutning

C:\Polweb\beslutning16.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 15: Ekstratur Søby-Fynshav

Ekstratur Søby-Fynshav

15. Ekstratur Søby-Fynshav

Sagsnr.: 492-2009-7969 Dok.nr.: 492-2009-35641 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Borgmester Jørgen Otto Jørgensen har ved mail af 30. november 2009 anmodet om optagelse af følgende punkt på dagsordenen for økonomiudvalgets møde den 3. december 2009.

”På foranledning af en direkte henvendelse fra Danish Crown og erhvervsdrivende på Ærø, foreslår Socialdemokratiet og Venstre, at de økonomiske og fartplansmæssige muligheder undersøges med henblik på at indsætte en ekstra formiddagstur på ruten Søby-Fynshav.

Dette skal tillige ses i sammenhæng med de positive tilkendegivelser, som Sønderborgs kommunale repræsentanter fremkom med under indvielsen af Søby-Fynshav ruten lørdag den 28. november 2009.”

Punkt 15: Beslutning

C:\Polweb\beslutning1.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Forslaget godkendt.

Punkt 16: Ærø Golfklub - forlængelse af rente og afdragsfrit lån

Ærø Golfklub - forlængelse af rente og afdragsfrit lån

16. Ærø Golfklub - forlængelse af rente og afdragsfrit lån

Sagsnr.: 492-2008-21889 Dok.nr.: 492-2009-35655 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Som resultat af møde den 29. oktober 2009 mellem repræsentanter for Ærø Golfklub, Ærø Kommune og øvrige kreditorer har find. for Ærø Golfklub Kaj Nøttrup den 26. november 2009 fremsendt mødereferat, handlingsplan 2010-2014 og budget- og regnskabsmateriale 2009-2013.

Handlingsplanen forudsætter at der indgås aftale med alle kreditorer, incl. Ærø Kommune, om rente- og afdragsfrihed i 3 år.

Ærø Golfklub har i dag et rente- og afdragsfrit lån ved kommunen på 2.950 tkr. Lånet er rente- og afdragsfri indtil den 20. november 2010.

Administrationen, den 1. december 2009:

Borgmesteren og kommunaldirektøren anbefaler:

- at Ærø Golfklubs rente- og afdragsfrie lån på i alt 2.950 tkr. forlænges til og med den 31. marts 2013.
- at kommunens tilgodehavende på kr. 27.972,69 finansieres af den resterende del af udviklingslånet på 500 tkr.

Bilag

492-2009-6434	Allonge til gældsbreve med Ærø Kommune som långiver og Ærø Golfklub som låntager, forhøjelse 500 tkr.
492-2009-35656	anmodning om udbetaling af 20tkr.
492-2009-35648	anmodning om udbetaling af kr. 3.688,58
492-2009-35650	Handlingsplan 2010-2014 Ærø Golfklub
492-2009-35645	Mødereferat 29.10.2009
492-2009-16263	Opgørelse over udbetaling iflg. fremsendte regninger
492-2009-18759	Refusionsopgørelse - Skjoldnæs Fyr
492-2009-35654	Ærø Golfklub Regnskabs- og budgetmateriale 2009-2013

Bilag

Refusionsopgørelse - Skjoldnæs Fyr

Ærø Golfklub Regnskabs- og budgetmateriale 2009-2013

anmodning om udbetaling af 20tkr.

Mødereferat 29.10.2009

Opgørelse over udbetaling iflg. fremsendte regninger

Allonge til gældsbreve med Ærø Kommune som långiver og Ærø Golfklub som låntager, forhøjelse 500 tkr.

anmodning om udbetaling af kr. 3.688,58

Handlingsplan 2010-2014 Ærø Golfklub

Punkt 16: Beslutning

C:\Polweb\beslutning2.htm

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Indstillingen godkendt.