REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 17-12-2012

Mødedato Mandag d. 17. december 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ærø Vand A/S - Udvidelse af bestyrelse..... 3
Beslutning..... 5
Strukturændringer - Skoleområdet..... 6
Beslutning..... 7
Skolestruktur - skolebestyrelse fra 1.8.2013..... 8
Beslutning..... 9
Styrelsesvedtægt for de kommunale dagtilbud 2013..... 10
Beslutning..... 11
Ansøgning om 20 kroners billet til færgerne til MIF´s 100 års jubilæum i 2015..... 12
Beslutning..... 13
Fritvalgspriser - praktisk og personlig hjælp 2013..... 14
Beslutning..... 15
Ungdomsskolen - Ny knallertlovgivning 2013..... 16
Beslutning..... 18
Igangsætning projektering Torvecenteret..... 19
Beslutning..... 23
Tværgående pedelfunktion på det administrative omnråde..... 24
Beslutning..... 25
Husleje vedr. Sundhedshus på Ærø Sygehus..... 26
Beslutning..... 27
Ærø Golf Klub..... 28
Beslutning..... 29

Punkt 1: Ærø Vand A/S - Udvidelse af bestyrelse

Ærø Vand A/S - Udvidelse af bestyrelse

1. Ærø Vand A/S - Udvidelse af bestyrelse

Sagsnr.: 492-2008-16132 Dok.nr.: 492-2012-57352 Sagsbeh.: KJO ***Åbent***

Resumé:
Stillingtagen til ændring af vedtægterne, så det muliggøres at udvide bestyrelsen for Ærø Vand A/S med 2 forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer.

Sagsfremstilling:
Ærø Vand A/S har ved brev, modtaget 16. november 2012, ansøgt om ændring af vedtægterne, så det muliggøres at udvide bestyrelsen med to forbrugervalgte medlemmer. Ønsket begrundes med, at ny lovgivning indfører krav om forbrugerrepræsentation i vandselskabernes bestyrelse. Valg skal være gennemført senest den 31. december 2013 og de valgte forbrugerrepræsentanter skal være indtrådt i bestyrelsen senest d. 31. december 2014.

Den fremtidige bestyrelse foreslås dermed at bestå af 7 medlemmer, hvoraf 3 er politikere, 2 er sagkyndige og 2 er forbrugervalgte. Politikere og sagkyndige vælges på generalforsamlingen.

Ærø Vand A/S har forespurgt sin advokat om lovgivningens krav på området og fået følgende svar:

"Ifølge vedtægterne kan generalforsamlingen vælge 3-7 bestyrelsesmedlemmer. Der er således intet til hinder for, at generalforsamlingen vælger 5 medlemmer til bestyrelsen.

Det bemærkes dog, at et flertal af bestyrelsesmedlemmerne, ifølge selskabsloven, skal vælges af generalforsamlingen. Et medlem, som er valgt efter en udpegningsret, er ikke et generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem. Det er derfor eksempelvis ikke muligt at tildele eks. Kommunalbestyrelsen en ret til at udpege 5 bestyrelsesmedlemmer, hvis der samtidigt vælges 2 forbrugerrepræsentanter eller en ret til at udpege 5 medlemmer, hvis der kun er 2 generalforsamlingsvalgte medlemmer.

Ærø Kommune er generalforsamlingen i Ærø vand A/S og kan dog på generalforsamlingen vedtage, at medlemmer med særlige kompetencer eks. politikere eller særlige sagkyndige skal vælges som bestyrelsesmedlemmer. Der er således ikke noget til hinder for, at de 3 politikere og 2 sagkyndige vælges som bestyrelsesmedlemmer, hvis de vælges af generalforsamlingen.

Forbrugerrepræsentanterne er ligeledes ikke generalforsamlingsvalgte medlemmer. Retten til at vælge forbrugerrepræsentanter skal i øvrigt fremgå af selskabets vedtægter. De gældende vedtægter indeholder således ikke en sådan bestemmelse og der skal derfor afholdes en generalforsamling, hvor vedtægterne bliver ændret i overensstemmelse hermed."

Økonomi:
Ingen.

Lovgivning:
Bekendtgørelse nr. 772 af 16.06.2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber.

Administrationen, Teknisk Afdeling:
Da der er tale om lovgivningsregulering, indstilles Ærø Vand A/S' s forslag til vedtægtsændring til godkendelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 13. december 2012:
Fraværende: Ingen

Vedtægtsændringen indstilles godkendt.

Bilag

492-2012-55271 Anmodning om udvidelse af bestyrelsen

492-2012-57370 Vedtægter Ærø Vand AS

Bilag

Vedtægter Ærø Vand AS

Anmodning om udvidelse af bestyrelsen

Punkt 1: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 2: Strukturændringer - Skoleområdet

Strukturændringer - Skoleområdet

2. Strukturændringer - Skoleområdet

Sagsnr.: 492-2012-11698 Dok.nr.: 492-2012-59285 Sagsbeh.: MRM ***Åbent***

Sagsfremstilling:
Jf. Folkeskoleloven er der særlig høringsprocedure i forbindelse med skolenedlæggelser og sammenlægninger, blandt andet med en længere høringsfrist.
Her præsenteres de indkomne høringssvar, som en del af vurderingsgrundlaget for Kommunalbestyrelsens beslutning, og Kultur- og socialudvalgets mulighed for at knytte kommentarer hertil.

Kultur- og socialudvalget, den 11. december 2012:
Fraværende: Ingen

Udvalget har taget høringssvarene til orientering og indstiller til kommunalbestyrelsen, at:
· Det er vigtigt at løsning af transport til og fra skole/fritidshjem får stort fokus, herunder, at der etableres separate busser for de små og de store elever, og der etableres ledsageordning for de små elever.
· Der skal sikres hensigtsmæssig morgenpasning af de yngste børn.
· Det er vigtigt at betragte strukturændringen som en sammenlægning af ligeværdige skoler.
· Der arbejdes på en løsning omkring fritidsordningen i Marstal, sådan at rammerne i Toftebo udnyttes optimalt, at der etableres en udegruppe, og at den tidligere børnehave i Peder Skramsgade benyttes til de mindste fritidhjemsbørn. Transport skal sikres jævnfør øverste pind.
· Der holdes et bevidst fokus på inklusionsopgaven i den nye skole.

Bilag

492-2012-59284	Rise Skole hørinssvar budget 2013-16 strukturændringe
492-2012-59280	Høringssvar strukturændringer Marstal Skolebestyrelse
492-2012-59473	Forældrebestyrelsen for Børnehusene - høringssvar budget 2013-16.docx
492-2012-54595	Indscannede høringssvar til KMB

Bilag

Høringssvar strukturændringer Marstal Skolebestyrelse

Rise Skole hørinssvar budget 2013-16 strukturændringe

Forældrebestyrelsen for Børnehusene - høringssvar budget 2013-16.docx

Indscannede høringssvar til KMB

Punkt 2: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Høringssvarene taget til orientering.
Det indstilles, at det fremlagte udmøntningsforslag godkendes, og at der i den forbindelse lægges vægt på, at imødekomme Kultur- og socialudvalgets bemærkninger.

Punkt 3: Skolestruktur - skolebestyrelse fra 1.8.2013

Skolestruktur - skolebestyrelse fra 1.8.2013

3. Skolestruktur - skolebestyrelse fra 1.8.2013

Sagsnr.: 492-2012-11693 Dok.nr.: 492-2012-59220 Sagsbeh.: MRM ***Åbent***

Sagsfremstilling:
Orientering omkring processen om sammensætning af skolebestyrelsen fra 1. august 2013.

Kultur- og socialudvalget, den 11. december 2012:
Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler, at de tre skolebestyrelser etablerer et sammenlægningsudvalg med repræsentanter fra de nuværende tre skolebestyrelser til at forberede den nye skole.
Udvalget anbefaler endvidere, at der foretages et nyvalg af en skolebestyrelse når børnene er indskrevet til den nye skole. Den nyvalgte bestyrelse tager over ved skoleårets start.

Bilag

492-2012-59216 Notat om skolebestyrelse efter strukturændring.

Bilag

Notat om skolebestyrelse efter strukturændring.

Punkt 3: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Det indstilles, at Kultur- og socialudvalgets forslag sendes i høring til de 3 skolebestyrelser mhp., at Kultur- og socialudvalget træffer endelig beslutning i sagen medio januar.

Punkt 4: Styrelsesvedtægt for de kommunale dagtilbud 2013

Styrelsesvedtægt for de kommunale dagtilbud 2013

4. Styrelsesvedtægt for de kommunale dagtilbud 2013

Sagsnr.: 492-2012-11641 Dok.nr.: 492-2012-57689 Sagsbeh.: MRM ***Åbent***

Sagsfremstilling:
Der foreligger udkast til Styrelsesvedtægt for De Kommunale Børnehuse til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.
Administrationen, den 4.december 2012: Udkastet er udarbejdet i samråd med formand for Fællesbestyrelsen, Claus Svane.

Kultur- og socialudvalget, den 11. december 2012:
Fraværende: Ingen

Forslag til styrelsesvedtægt for de kommunale dagtilbud indstilles godkendt.

Bilag

492-2012-57688 Udkast til styrelsesvedtægt

Bilag

Udkast til styrelsesvedtægt

Punkt 4: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Ansøgning om 20 kroners billet til færgerne til MIF´s 100 års jubilæum i 2015

Ansøgning om 20 kroners billet til færgerne til MIF´s 100 års jubilæum i 2015

5. Ansøgning om 20 kroners billet til færgerne til MIF´s 100 års jubilæum i 2015

Sagsnr.: 492-2012-11729 Dok.nr.: 492-2012-59482 Sagsbeh.: MRM ***Åbent***

Resume:
I anledning af Marstal Idrætsforenings 100 års jubilæum i 2015 er bestyrelsen i gang med overvejeler omkring denne begivenhed. Det er tanken, at jubilæet skal markeres igennem hele 2015, og bestå af en række arrangementer, større og mindre.

Sagsfremstilling:
Et af tiltagene er at få et stort og populært musiknavn til Ærø, men for at få sådant et arrangement gennemført, vil det kræve at der bliver solgt minimum 1000 billetter, for at det kan balancere økonomisk.

Økonomi:
Anslået udgift til billetter, hvis der sælges 500 billetter til udenøs borgere, vil være ca. 50 tkr.

Kultur- og socialudvalget, den 11. december 2012:
Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at kommunalbestyrelsen reserverer 50 tkr af midlerne på konto 3.64 i 2015 til støtte til MIF's 100 års jubilæum, med det formål, at MIF kan sælge koncertpakker inklusiv færgebillet til en favorabel pris.

Bilag

492-2012-59481 Ansøgning om 20 kroners-billet til MIF´s 100 års jubilæum i 2015

Bilag

Ansøgning om 20 kroners-billet til MIF´s 100 års jubilæum i 2015

Punkt 5: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 6: Fritvalgspriser - praktisk og personlig hjælp 2013

Fritvalgspriser - praktisk og personlig hjælp 2013

6. Fritvalgspriser - praktisk og personlig hjælp 2013

Sagsnr.: 492-2012-11743 Dok.nr.: 492-2012-60113 Sagsbeh.: MRM ***Åbent***

Til Kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger beregninger af fritvalgspriser på praktisk og personlig hjælp på plejeområdet for Ældre- og Sundhedsområdet.

Kultur- og socialudvalget, den 11. december 2012:
Fraværende: Ingen

Fritvalgspriserne indstilles godkendt.

Bilag

492-2012-60111 Fritvalgspriser - praktisk og personlig hjælp 2013

Bilag

Fritvalgspriser - praktisk og personlig hjælp 2013

Punkt 6: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 7: Ungdomsskolen - Ny knallertlovgivning 2013

Ungdomsskolen - Ny knallertlovgivning 2013

7. Ungdomsskolen - Ny knallertlovgivning 2013

Sagsnr.: 492-2012-11700 Dok.nr.: 492-2012-59293 Sagsbeh.: MRM ***Åbent***

Sagsfremstilling:
Som følge den nye knallertlov der træder i kraft pr. 19. januar 2013 søger der hermed om teknisk korrektion af budgettet. Forandringerne vil være store, især for eleverne. Det ses især på den meget klare ændring fra "knallertbevis" til "knallertkørekort".

I november 2012 er følgende blevet udmeldt .

1) Udvidelse af timetal fra 24 til 30
2) Nyt obligatorisk 1.hjælpskursus 8 timer, mulighed for brugerbetaling
3) Ny individuel praktisk prøve m eksaminator ½ time/elev
4) Ny ekstern køresagkyndig på praktisk prøve ½ time/elev
5) Nyt krav om lukket køreanlæg (skal ikke være "hermetisk" lukket, men der skal være afspærring og tydelig skiltning) nuværende plads undersøges for egnethed og investering undersøges
6) Nyt krav om godkendte veste – 2 sæt, et med skrift og nummerering til undervisning og et uden – investering skal undersøges
7) Nye krav om kørselsruter
8) Forventning om dumpeprocent på 15%, markante afvigelser vil medføre revision. Dumpede elever starter forfra på nyt hold, de kan ikke nøjes med prøve.
(Der er lagt op til at man vil statuerer eksempler – løbende)
9) Forventning om ekstra hjælp til "svage" elever – der er for nuværende ingen præcisering af gruppen
10) Nye krav til udformning af kørekort og leverandør
11) Stigning i adm.gebyr for elever og stigning i priser for kort og prøver.
12) Elevbetaling til gebyrer og kort kr. 420,-, ved genoptag kr. 200,-

I dag har Ungdomsskolen 12 (10 i snit) elever på et hold a 32 timer – kørerlæreren må max kører med 6 elever ad gangen, men må have større teori-hold, derfor forskellen fra 24 timer.
Det betyder at en elev koster 3,2 løntimer i snit foruden øvrige udgifter til slitage, materialeforbrug og km-penge til køreskolevogn.

Med en tilsvarende model vil et hold være på 38 timer + 8 timers førstehjælp = 46 timer
Hertil kommer udgift til praktisk prøve i alt 12 timer.
Samlet udgift 58 timer i alt 5,8 timer i snit - Ungdomsskolelederen tvivler på at der kan holdes et rent snit på 12 elever pr hold pga. volumen.

Hertil kommer udgift til "krav" om dumpning af elever + 15% i alt 66 timer

Ungdomsskolen har ca. 50 elever årligt som tager knallertkørekort/bevis, der kan selvfølgelig komme en nedgang i antal – men eftersom sanktionerne for at køre uden kørekort skærpes (påvirker bl.a. mulighed for at tage kørekort til alm. bil) må det forventes at der er et tilsvarende antal elever.

Der har tidligere været afholdt et enkelt eller 2 hold for elever på efterskoler. Det vides ikke på nuværende tidspunkt hvordan det vil se ud. Med de nye regler mister eleverne muligheden for at komme hjem og tage kort i en enkelt weekend – mindste periode fra start til slut er 14 dage.

Opsummering:
Efter den nuværende lovgivning på området koster en plads ca. 1.500,-. Efter ny lov vil denne pris komme op på ca. 3000. altså en årlig udvidelse på kr. 75.000,-
Usikkerheden er primært baseret på manglende oplysninger om nyt kørselsmønster.
Indstilling:
Det anbefales at;

1) Førstehjælpskurset bliver en integreret del af undervisningsforløb.

2) Udgiften til førstehjælpskursus afholdes af kommune. En forhøjet brugerbetaling på knallertkørekortet vil med stor sandsynlighed afholde unge fra at tage kørekortet.
3) Den tekniske korrektion kr. 75.000,- (2012-niveau) overføres til ramme og reguleres efter demografi i forhold til nuværende praksis (seneste regulering i 2011).
Alternativt kan en regulering efter elevdeltagelse/holdoprettelse være en mulighed. Denne kræver en øget administration og en nærmere fastsættelse af normering så elever ikke skal vente unødig lang tid på at kunne deltage på hold der er fyldt.

I indstillingen er der kun taget udgangspunkt i elever med folkeregisteradresse på Ærø.
I indstillingen er der ikke taget højde for udmeldingen om ekstrahjælp til "svage" elever.

Kultur- og socialudvalget, den 11. december 2012:
Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at den unge selv skal betale for førstehjælpskursusdelen, og at der foretages en teknisk korrektion af budgettet vedrørende den resterende stigning i ungdomsskolens udgift til knallertundervisning.

Punkt 7: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 8: Igangsætning projektering Torvecenteret

Igangsætning projektering Torvecenteret

8. Igangsætning projektering Torvecenteret

Sagsnr.: 492-2012-9199 Dok.nr.: 492-2012-61364 Sagsbeh.: MRM ***Åbent***

Resumé:
Den nuværende svømmehal i Marstal er en integreret del af Østersøen Idrætsefterskoles tidligere faciliteter. Efterskolen er under afvikling og der arbejdes aktuelt på en afhændelse af bygningerne, samt at indtægterne for salg kan medvirke til en solvent løsning, hvor enhver "svares sit".
Der er fundet en midlertidig løsning, der sikrer driften af svømmehallen i en kortere overgangsperiode her i efteråret 2012 for Ærø svømmeklub, skoleundervisning m.v.

Sagsfremstilling:
Vedlagte notat beskriver i skitseform muligheden for en mere langsigtet løsning, der baserer sig på kommunalt køb af efterskole/svømmehal i kombination med at der skabes grundlag for den efterfølgende drift af både svømmehal og de øvrige faciliteter i "driftscirkler" i samarbejde med relevante interessenter.

Økonomi:
Købsprisen for efterskole/svømmehal anslås til 1 – 1,5 mio. kr. (vurdering 1,5 mio. kr.) En pris, der ligger meget langt under prisen for et evt. byggeri.
Drift udgift vedrørende Torvecenteret anslås til 352 tkr. årligt.

Administrationen, den 5. oktober 2012: Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til;

- Køb af torvecenteret.
- Fremtidig drift.

Kultur- og socialudvalget, den 9. oktober 2012:
Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at projektet søges realiseret ved at
· Undersøge hvordan anlægskapitalen kan tilvejebringes
· Vælge en driftsorganisation, der muliggør fondsfinansiering af anlægget
· Der indgås skriftlige aftaler med aktørerne på de enkelte driftscirkler
· Der bevilliges det nødvendige driftstilskud
· Driftsaftalen omkring svømmehallen forlænges indtil et køb realiseres eller opgives.

Administrationen, den 24. oktober 2012:
Der har været afholdt møde den 23. oktober 2012 mellem Leif Møller Madsen, Østersøens Idrætsefterskole (ØIE), advokat Morten Nordenbæk for (ØIE), borgmester Karsten Landro, Børn og Ungechef Jes Jørgensen og vicekommunaldirektør Jørgen Friis.
Flere løsningsmuligheder blev drøftet, og følgende model udkrystalliserede sig:
· Under forudsætning af legatbestyrelsens godkendelse opretter Maren Minors Minde Legat en ny fond med det formål at skabe og drive et samlingssted for unge mennesker på Ærø. Fondsbestyrelsen skal bestå af formand for Ærø kommunes kultur- og socialudvalg, Ærø Kommunes Børn og Ungechef, Rektor for Marstal navigationsskole, formand for 4. Maj Kollegiet og formand for Ærø Ungdomsråd.
· Under forudsætning af legatbestyrelsens godkendelse indskydes alle aktiver fra legatet Maren Minors Minde i den ny fond. Nedlæggelse af legatet på nærmere angivne vilkår er godkendt af civilstyrelsen.
· Den ny fond køber ØIE's bygninger på Torvet i Marstal inklusiv svømmehallen. Prisen fastsættes på baggrund af en aktuel ejendomsvurdering foretaget af en ejendomsmægler.
· Fonden opdeler bygningsmassen i to ejerlejligheder: Svømmehal, omklædning og motionsrum i en ejerlejlighed og resten i en anden. Fonden afholder omkostningerne hertil: landinspektør, tinglysning og brandsikring.
· Fonden sælger svømmehalsdelen til Ærø Kommune på baggrund af en ejendomsmæglervurdering. Købet kan finansieres af til rådighed værende kvalitetsfondsmidler.
· ØIE's pedel virksomhedsoverdrages fra ØIE til den ny fond.
· Fondens pedel virksomhedsoverdrages fra den ny fond til Ærø Kommune.
· Ærø Kommune driver svømmehallen og afholder omkostningerne hertil. I 2012 finansieret af kassen og i 2013 finansieret af Økonomiudvalgets udviklingspulje. Driftsudgiften indregnes i kommunens budget fra 2014.

· Fonden istandsætter elevværelserne og udlejer dem samlet til Marstal navigationsskole, der står for driften og fremleje til skolens elever.
· Fonden indretter samlingssted for øens unge i den tidligere bistro. Det drives af 4. maj kollegiet med et driftstilskud fra Ærø Kommune.
· Fonden tager stilling til øvrig anvendelse af fondens del af bygningerne.
Der vil inden økonomiudvalgets møde blive afholdt møde med rektor for Marstal Navigationsskole og formand for 4. Maj Kollegiet samt formand for Ungdomsrådet. Indstillinger fra disse møder vil foreligge til økonomiudvalgsmødet.
Inden økonomiudvalgets møde vil der endvidere være afholdt møde med legatbestyrelsen i Maren Minors Mindelegat. Indstilling fra legatbestyrelsen vil foreligge til økonomiudvalgsmødet.
Der vil til mødet foreligge fundats for den nye fond, vurdering fra ejendomsmægler, overslag over anlægsøkonomi samt budget for driftsøkonomien.

Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til:
· Køb af den ejerlejlighed, der indeholder svømmehallen, og den heraf afledte økonomi.
· Ansættelse af ØIE's nuværende pedel på baggrund af reglerne om virksomhedsoverdragelse.
· Godkendelse af driftsbudget for svømmehallen.
· Godkendelse af betinget driftstilskud til den ny fond.

Økonomiudvalget, den 1. november 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Økonomiudvalget vil sigte mod, at kommunen overtager Hotel Ærø-ejendommen, at svømmehallen fortsat kan stilles til rådighed for skoler og foreninger, men ikke for offentligheden, og at de øvrige påtænkte aktiviteter i Torvecentret ikke igangsættes nu, men evt. på et senere tidspunkt.

Borgmesteren bemyndiges til at arbejde for:

- at opnå tilladelse til, at aktiverne fra Legatet Maren Minors Minde kan anvendes til etablering af et kommunalt projekt for unge mennesker i Hotel Ærø-ejendommen.
- at indgå aftale med Østersøens Idrætsefterskole og panthaver om kommunens overtagelse af Hotel Ærø-ejendommen.
- at indgå aftale med Østersøens Idrætsefterskole om leje af svømmehallen, jf. Morten Nordenbæks brev af 31/10-12, således at kommunen med inddragelse af Ærø Svømmeklub selv forestår driften af hallen.

Status og videre plan for udnyttelse af det gamle Hotel Ærø på torvet i Marstal.
Direktionen, den 2. november 2012:
Fraværende: Keld M. Møller
Ud fra økonomiudvalgets beslutning 1. november 2012 vil der blive arbejdet med afklaring af sagen, så der kan afgives indstilling til et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 14. november 2012.
Administrationen, den 9. november 2012:
Der foreligger indstilling fra vicekommunaldirektøren den 7. november 2012 vedr. personaleansættelse på Torvecenteret samt udkast til jobbeskrivelse.
Materialet udsendes på mail til kommunalbestyrelsens medlemmer.

Økonomiudvalget, den 14. november 2012:
Fraværende: Ingen

Det besluttedes:
- at der sigtes mod, at, i prioriteret rækkefølge, enten en nyoprettet fond, legatet eller kommunen indgår aftale om overtagelse af ejendommen på de af BRF skitserede betingelser inden den 1/12-2012.
- at driften af svømmehallen stilles i bero foreløbig i december 2012, mhp. at der i stilstandsperioden sker en nærmere afklaring af de fremtidige ejerforhold og en præcisering af det fremtidige dirftskoncept.
- at sagen tages op til fornyet behandling i Økonomiudvalget og evt. Kommunalbestyrelsen medio december 2012.

Administrationen, den 12. december 2012:

Ærø kommune har købt Hotel Ærø bygningen inklusiv svømmehal for 600 tkr plus omkostninger ved handlen. 3/2 af købssummen finansieres af kvalitetsfondsmidler, der i forvejen er afsat i kommunens budget. Den sidste tredjedel finansieres i første hånd af kommunekassen, men på sigt af den nyoprettede Ærø Ungdomsfond i en samejekonstruktion, som der forventes opnået tilladelse til fra Civilstyrelsen.

Svømmehallen er blevet lukket den 1. december med henblik på en nærmere afklaring af de fremtidige ejerforhold og en præcisering af det fremtidige driftskoncept. Svømmeklubben har på grund af de aflyste svømmetider for deres

medlemmer besluttet at forlænge sæsonen i foråret for at kompensere for den midlertidige lukning. Øvrige aktiviteter i hallen er indstillet indtil den genåbnes. I lukkeperioden varetages styringen af basinnets tekniske installationer af Ærø Vand A/S, der løser opgaven på regning efter medgået tid.

Kommunen har i efteråret 2012 betalt ØIE 150 tkr a conto for svømmehallens drift. Acontobeløbet er tidligere bevilliget af Kommunalbestyrelsen i møde den 22. august 2012. Der er nu modtaget endelig afregning for drift af svømmehallen frem til 1. december 2012 på 25 tkr inklusiv el og varme, men eksklusiv vand, kloak, spildevand og renovation. Vand, kloak, spildevand og renovation beløber sig i perioden 1. august til 30. november til 22 tkr. Der udestår afregning for el og fjernvarme for perioden 8. november til 30. november 2012. Denne afregning sendes direkte til Ærø Kommune fra forsyningsselskaberne. Den forventes at blive på 10 tkr. Udgifter til Ærø Vand A/S for teknisk drift af svømmehallen forventes at blive 5 tkr for december måned. Udgifter til forsikring og ejendomsskatter forventes at beløbe sig til 13 tkr i december måned 2012. Der mangler således driftsbevilling på 75 tkr vedrørende 2012.

Der oprettes en kommunal stilling som teknisk serviceleder for Torvecenteret. Stillingen er beskrevet i vedlagte bilag. Stillingen tilbydes i første omgang til de to pedeller, som bliver opsagt i forbindelse med strukturændringerne på skoleområdet. Hvis ingen af disse ønsker eller kan honorere stillingen, vil den blive opslået ledig til besættelse snarest muligt. Der kan blive tale om en udgift til efteruddannelse på 20 tkr, hvis der ikke ansættes en person med den fornødne uddannelse i styring og pasning af svømmebade. Hvis servicelederstillingen besættes internt i kommunen vil stillingsindholdet blive reduceret til pasning af svømmehallen frem til 1. august 2013, og den manglende servicetid på skolerne vil blive dækket i nødvendigt omfang ved vikarer.

Der sigtes mod, at svømmehallen genåbnes 1. februar 2013, og at motionscenteret flyttes fra Mejerigården til lokalet "Soldækket", der ligger i forbindelse med svømmehallen snarest muligt. De øvrige aktiviteter i Torvecenteret tages der stilling til i løbet af foråret 2013, og disse øvrige aktiviteter er der ikke regnet med i nedenstående driftsbudget for Torvecenteret, da de i princippet skal hvile i sig selv.

Driftsbudget

Løn Teknisk Servicemedarbejder	350 tkr
Varme	180 tkr
El	160 tkr
Vand	90 tkr
Ejendomsskatter	23 tkr
Forsikringer	133 tkr
Vedligeholdelse (indvendig)	60 tkr
Rengøringsartikler mv.	50 tkr
Udlejning til Ærø Svømmeklub	-160 tkr
Udlejning til skolerne	-110 tkr
Udlejning til Handicapsvømning	-35 tkr
Udlejning til Ærø Efterskole	-15 tkr
Udlejning til VUC og MARNAV	-15 tkr
I alt	711 tkr

Heraf finansieres 180 tkr af bevilling af sat til drift af ungdomshus og 64 tkr af bevilling afsat til rengøring af motionscenter. Der resterer således et finansieringsbehov på 467 tkr årligt.

Indstilling:
Kommunalbestyrelsen anmodes om:
· at godkende en anlægsbevilling på 632 tkr til køb af ejendommen inklusiv købsomkostninger finansieret med 421 tkr fra de afsatte kvalitetsfondsmidler og 211 tkr af kommunekassen.
· At godkende at der indtægtsføres 211 tkr hvis der opnås tilladelse til en samejekonstruktion, hvor Ærø Ungdomsfond indgår som medejer af bygningen.
· At godkende en driftsbevilling på 75 tkr vedrørende driften af svømmehallen i efteråret 2012 finansieret af konto 376 06 010-03 vedrørende ungdomshus.
· At godkende en driftsbevilling på 711 tkr årligt fra 1. januar 2013, hvoraf 180 tkr finansieres af driftsbevillingen til Ungdomshus og 64 tkr finansieres af rengøringsbevillingen til motionscenteret i Martsal. De resterende 467 tkr finansieres af kommunekassen.

Bilag

Bilag

Job- og funktionsbeskrivelse teknisk serviceleder på Torvecenteret

Punkt 8: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Købet af ejendommen indstilles godkendt med finansiering som foreslået af administrationen.
Sagen i øvrigt udsat til behandling i et ekstraordinært møde umiddelbart før Kommunalbestyrelsesmødet den 16/1-2013.

Punkt 9: Tværgående pedelfunktion på det administrative omnråde

Tværgående pedelfunktion på det administrative omnråde

9. Tværgående pedelfunktion på det administrative omnråde

Sagsnr.: 492-2012-5086 Dok.nr.: 492-2012-61545 Sagsbeh.: JF ***Åbent***

Der ønskes stillingtagen til oprettelse af stilling som fælles servicemedarbejder iflg. vedlagte bilag.

Bilag

492-2012-57036 Stillingsbeskrivelse - fælles servicemedarbejder.

Bilag

Stillingsbeskrivelse - fælles servicemedarbejder.

Punkt 9: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Sagen udsat til behandling sammen med pkt. 8 i et ekstraordinært møde umiddelbart før Kommunalbestyrelsesmødet den 16/1-2013.

Punkt 10: Husleje vedr. Sundhedshus på Ærø Sygehus

Husleje vedr. Sundhedshus på Ærø Sygehus

10. Husleje vedr. Sundhedshus på Ærø Sygehus

Sagsnr.: 492-2012-1167 Dok.nr.: 492-2012-61835 Sagsbeh.: PVP ***Åbent***

I forbindelse med etablering af sundhedshuset på Ærø Sygehus i Ærøskøbing er der i forbindelse med budgetvedtagelsen for budgetåret 2013 indlagt et beløb på 54 tkr til kommunal drift.

Efterfølgende har der været forhandlinger mellem kommunen og regionen om fastsættelsen af huslejen for arealerne på Sygehuset, jf. vedlagte 2 bilag.

Udgangspunktet for Regionens fastsættelse af huslejen er markedslejen, jf. sundhedslovens § 205a, hvoraf fremgår, at Regionens udlejning af lokaler og udstyr skal ske på markedsvilkår.

Regionen har den 13. december 2012 meddelt Kommunen, at huslejen vil være kr. 203.285,-

Administrationen den 14. december 2012

Der ønskes en stillingtagen til, om Ærø Kommune vil betale den af Regionen udmeldte husleje på 203.285,- kr. Der anmodes i givet fald om en tillægsbevilling på differencen.

Bilag

492-2012-61836 Mail med Lene Brøndum Jensen

492-2012-61837 Mail vedr. beregning af husleje

Bilag

Mail med Lene Brøndum Jensen

Mail vedr. beregning af husleje

Punkt 10: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Det indstilles, at der udarbejdes lejekontrakt med udgangspunkt i den af regionen udmeldte husleje.

Punkt 11: Ærø Golf Klub

Ærø Golf Klub

11. *Ærø Golf Klub*

Sagsnr.: 492-2008-22606 Dok.nr.: 492-2012-61881 Sagsbeh.: PVP ***Åbent***

På en ekstraordinær generalforsamling i Ærø Golf Klub blev det besluttet at gennemføre et salg af Skjoldnæsvej 3 og 8 samt indgå en lang lejekontrakt med Alexander Lindhardt som køber og udlejer.

I den forbindelse bedes Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvorvidt man ønsker at benytte sig af sin tinglyste tilbagekøbsret for Skjoldnæsvej 8.

Samtidig ønsker Alexander Lindhardt og Ærø Golf Klub at modtage orientering om forholdene omkring eventuel fortsat fritagelse for ejendomsskat, subsidiært mulighed for at modtage et tilskud svarende til ejendomsskatten, såfremt denne opkræves fremadrettet.

Bilag

492-2012-62018 Mail fra Alexander Lindhardt vedr. køb af Skjoldnæsvej 3 og 8

492-2012-62019 Mail vedr. § 8 lov om kommunal ejendomsskat.

Bilag

Mail vedr. § 8 lov om kommunal ejendomsskat.

Mail fra Alexander Lindhardt vedr. køb af Skjoldnæsvej 3 og 8

Punkt 11: Beslutning

Økonomiudvalget, den 17. december 2012:
Fraværende: Ejler Mark Hansen

Det indstsilles:
- at der gives afkald på Kommunens tilbagekøbsret, såfremt handlen gennemføres som planlagt.
- at der ikke ydes tilskud til golfklubben til finansiering af ejendomsskatten.

Det bemærkes, at der ikke kan ydes ejendomsskattefritagelse for ejendommen, hvis den påtænkte handel gennemføres.