

# REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget d. 02-02-2026

**Mødedato** Mandag d. 02. februar 2026 kl. 16:15

**Mødested** Ærø Rådhus

**Mødedeltagere** Ole Hartvig Nielsen, Birger Kristensen, Karsten Bil, Anja Valente  
(Fravær), Sille Radoor Larsen (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B-udvalget - konstituering.....	4
Mødeplan 9-9B-udvalget - 2026.....	5
Orienteringspunkt - tillæg 4 til lokalplan 9-9B.....	6
Lokalplan 9-9B - status i sager m.v.....	7
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af tagbeklædning - Bygning 1 samt bygning 2 - Vesterbro 20, 5970 A	8
Lokalplan 9-9B - afrensning samt korrekt overfladebehandling og farveskift - Gul Jernvitriol - Vest	9
Lokalplan 9-9B - Ansøgning vedrørende facadeændring i gavl, GVR-vinduer, skorstenspipe samt b	10
Lokalplan 9-9B - Facadeændring - udskiftning af vinduer og døre - Baggårde 13A, 5970 Ærøskøbi	11
Lokalplan 9-9B - Facadeændringer samt kviste - Søndergade 30, 5970 Ærøskøbing.....	12
Lokalplan 9-9B - udskiftning af tagvinduer - Østergade 11, 5970 Ærøskøbing.....	13
Lokalplan 9-9B - farveskift fra gul til kalkhvid - Kalkovnsvejen 1, 5970 Ærøskøbing.....	14
Godkendelse af referat.....	15

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2026-83

### **Sagsfremstilling:**

-

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Dagsorden godkendt.

## **Punkt 2: Lokalplan 9-9B-udvalget - konstituering**

S2026-116

### **Indledning:**

Lokalplan 9-9B-udvalget anmodes om at foretage konstituering af udvalget fremadrettet.

### **Sagsfremstilling:**

Lokalplan 9-9B-udvalget anmodes om at foretage konstituering af udvalget fremadrettet.

### **Indstilling:**

Lokalplan 9-9B-udvalget anmodes om at foretage konstituering af udvalget fremadrettet.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Formand: Kasten Bil

Næstformand: Anja Valente

Borgerrepræsentant er udtrådt. Det drøftes at der i stedet skal findes en håndværksmæssig repræsentant - Bjarne Søgaard foreslås. Administrationen tager kontakt.

## **Punkt 3: Mødeplan 9-9B-udvalget - 2026**

S2025-3377

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til mødeplan for 2026, som godkendt ved tidligere udvalgsmøde.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til mødeplan for 2026, som godkendt ved tidligere udvalgsmøde.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til mødeplan for 2026, som godkendt ved tidligere udvalgsmøde.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Mandag den 9. marts - kl. 16.15

Mandag den 13. april - kl. 16.15

Mandag den 21. september - kl. 16.15

### **Bilag**

Lokalplan 9-9B-udvalget - mødeplan for 2026

## **Punkt 4: Orienteringspunkt - tillæg 4 til lokalplan 9-9B**

S2026-155

### **Indledning:**

Udvalget orienteres om status i fht. tillæg 4 til lokalplan 9-9B.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget orienteres om status i fht. tillæg 4 til lokalplan 9-9B:

TMHU har den 20. januar besluttet at sende tillæg 4 til lokalplan 9-9B i 4 ugers høring.

Forslag til tillæg 4 til lokalplan 9-9B (9-9b-4) ændre anvendelsen for ejendommen Søndergade 16, 5970 Ærøskøbing fra udelukkende at kunne anvendes til offentligt formål, til fremadrettet at kunne anvendes til centerformål. Centerformål dækker over at ejendomme indenfor lokalplan 9-9B kan anvendes til enten helårsboliger, butikker, restauranter, kontorer, klinikker/saloner, offentligt formål, hotel, bed & breakfast eller mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, der kan integreres med boliger

### **Indstilling:**

Udvalget orienteres om status i fht. tillæg 4 til lokalplan 9-9B.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Udvalget er orienteret.

## **Punkt 5: Lokalplan 9-9B - status i sager m.v.**

S2026-137

### **Indledning:**

På baggrund af ønske fra udvalget, drøftes status i konkrete sager.

### **Sagsfremstilling:**

På baggrund af ønske fra udvalget, drøftes status i konkrete sager.

### **Indstilling:**

På baggrund af ønske fra udvalget, drøftes status i konkrete sager.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Udvalget drøfter sager herunder processen i fht. det videre lokalplansarbejde og den planfaglige proces. Udvalget ønsker at indgå i en dialog med TMHU omkring udvalgets rolle fremadrettet.

## **Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af tagbeklædning - Bygning 1 samt bygning 2 - Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing**

S2026-128

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af tagbeklædning bygning 1 samt bygning 2, Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af tagbeklædning.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af tagbeklædning.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Udvalget kan anbefale at der skiftes tagbeklædning til tegl på bygning 1, men anbefaler at der udføres tagpap på bygning 2, da der er forholdsvis lav hældning/fladt tag.

Der henvises til lokalplanstillægget vedr. sekundære bygninger.

### **Bilag**

Ansøgning - Lokalplan 9-9B - Udskiftning af tagbeklædning - Bygning 1 samt bygning 2 - Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 7: Lokalplan 9-9B - afrensning samt korrekt overfladebehandling og farveskift - Gul Jernvitriol - Vestergade 6, 5970 Ærøskøbing**

S2025-1870

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte dispensationsansøgning vedrørende farveskift til gul Jernvitriol, 9-9B Vestergade 6, 5970 Ærøskøbing.

### **Sagsfremstilling:**

Ejer af ejendommen Lokalplan 9-9B Vestergade 6, 5970 Ærøskøbing har tidligere fået tilsagn om at afrense og overfladebehandle korrekt. Udvalget anmodes om farveskift til gul Jernvitriol. Dette forudsætter en dispensation, idet farven ikke direkte kan henføres til farveskalaen NCS.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte dispensationsansøgning.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Udvalget kan anbefale gul jernvitriol som facadefarve - det er en klassisk farve/overfladebehandling som er kendt indenfor bygningsbevaring, på trods af at den ikke er registreret som farvekode i NCS.

### **Bilag**

Ansøgning - Jern Vitriol - 5502985 - Vestergade 6, 5970 Ærøskøbing

Bilag ansøgning - Jern vitriol - Vestergade 6

# **Punkt 8: Lokalplan 9-9B - Ansøgning vedrørende facadeændring i gavl, GVR-vinduer, skorstenspipe samt belægning på halvtag - Vesterbro 3 , 5070 Ærøskøbing**

S2026-138

## **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning omhandlende facadeændringer på ejendommen Vesterbro 3, 5070 Ærøskøbing.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning vedrørende facadeændringer på ejendommen Vesterbro 3 5070 Ærøskøbing omhandlende facadeændring i gavl, isætning af GVR-vinduer, etablering af skorstenspipe samt ændring af belægning på halvtag ifm.ombygning af udhuset mod øst.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

## **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

### Facadeændring i gavl:

Udvalget kan anbefale, at der isættes et vinduesparti som flugtvej som beskrevet med skodder/revledøre. Udvalget anbefaler ikke, at der isættes buede døre som beskrevet, men ser gerne at de brede døre udskiftes til en terrassedør, med vandret afslutning fremfor buet, men i samme proportioner - der anbefales at bund udføres med fyldning fremfor glas.

### Isætning af GVR-vinduer:

Udvalget anbefaler det fremsendte forslag.

### Etablering af skorstenspipe:

Udvalget anbefaler skorstenspipe som beskrevet.

### Ændring af belægning på halvtag ifm.ombygning af udhuset mod øst:

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

## **Bilag**

Vesterbro 3, Ærøskøbing-tegninger LPU-9.9B

Ansøgning til LPU-9.9B, Vesterbro 3

Vesterbro 3, fotos af udhus

# **Punkt 9: Lokalplan 9-9B - Facadeændring - udskiftning af vinduer og døre - Baggårde 13A, 5970 Ærøskøbing**

S2026-157

## **Indledning:**

Ejer af ejendommen Baggårde 13A, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til facadeændringer.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facadeændringer, udskiftning af vinduer og døre.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

## **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Udvalget har ingen bemærkninger til de fremsendte forslag. Bygningen har meget lav bevaringsværdi.

Udvalget anbefaler dog ikke, at man overfladebehandler den blanke teglfacade og at man ser på det traditionelle parcelhus i forhold til valg af døre- og vinduer. Man ser positivt på, at der isættes en ekstra dør mod haven.

## **Bilag**

Forespørgelser til facade ændring på Baggårde 13A

# **Punkt 10: Lokalplan 9-9B - Facadeændringer samt kviste - Søndergade 30, 5970 Ærøskøbing**

S2026-159

## **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facadeændringer på ejendommen beliggende Søndergade 30, 5970 Ærøskøbing.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facadeændringer herunder farveændring af vinduer og facade, nyt tag med GVR-vinduer og 2 kviste på ejendommen beliggende Søndergade 30, 5970 Ærøskøbing.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

## **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

### Nyt tag med GVR-vinduer og 2 kviste:

Udvalget kan anbefale det fremsendte forslag. Kviste skal udformes med traditionelle smalle flunker.

### Flytning af dør - havsiden:

Udvalget kan anbefale som ansøgt.

### Farveændring af vinduer og facade:

Udvalget kan anbefale farveændring som beskrevet og ser at jordfarveskalaen går fint i hånd med bevaringsprincipperne.

### Ændring af fordør med isætning af farvet glas:

Udvalget anbefaler ikke at der isættes farvet glas.

## **Bilag**

LPU-9.9B - Søndergade 30, Ærøskøbing

Visualisering, eksisterende facadeudsnit, SG 30

Visualisering, fremtidigt facadeudsnit - rødbrun-rød

jordfarveskalaen

Søndergade 30

Fotos, eksisterende facader, SG30

# **Punkt 11: Lokalplan 9-9B - udskiftning af tagvinduer - Østergade 11, 5970 Ærøskøbing**

S2026-179

## **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning omhandlende udskiftning af tagvinduer på ejendommen Østergade 11, 5970 Ærøskøbing.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning omhandlende udskiftning af tagvinduer hhv. ønskes skiftet 2 stk. Velux GGL 304, til nye MK 04, samme størrelse samt 1 stk. GVO til nyere GVO, samme placering.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

## **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Udvalget anbefaler ikke, at der skiftes 2 stk. Velux GGL 304, til nye MK 04, grundet ejendommens høje bevaringsværdi - bevaringsværdi 2 i Bygningsregistranten. Man anbefaler GVO- eller GVR- vindue, den mindste størrelse i stedet.

Udvalget kan anbefale udskiftning af 1 stk. GVO til nyere GVO eller et GVR-vindue den mindste størrelse.

## **Bilag**

Dok1 - Østergade 11 - foto af eksisterende

Ansøgning - Østergade 11 Velux

## **Punkt 12: Lokalplan 9-9B - farveskift fra gul til kalkhvid - Kalkovnsvejen 1, 5970 Ærøskøbing**

S2026-185

### **Indledning:**

Ejere af ejendommen beliggende Kalkovnsvejen 1, 5970 Ærøskøbing, anmoder udvalget om stillingtagen til farveskift.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om farveskift fra gul til kalkhvid på ejendommen beliggende Kalkovnsvejen 1, 5970 Ærøskøbing.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Udvalget kan anbefale både gul og hvid som ansøgt - hvid vil skabe en fin sammenhæng med nabohuset.

### **Bilag**

Ansøgning om farveskift - 5503916 - Kalkovnsvejen 1, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 13: Godkendelse af referat**

S2026-83

### **Sagsfremstilling:**

-

**Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 02-02-2026**

Godkendt.