

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2009 / 2020 d. 20-08-2014

Mødedato Onsdag d. 20. august 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 18. juli 2014.....	3
Beslutning.....	4
Anmodning om udtræden af Handicaprådet.....	5
Beslutning.....	6
Birkholm - Gratis gods og internet med passagerfærgen til Birkholm.....	7
Beslutning.....	9
Revidering af havnerenoveringsplanen 2014 - 2017.....	10
Beslutning.....	12
Kommunale foreninger - Byg til Vækst.....	13
Beslutning.....	16
Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus samt strategi for dækning af behovet for ungdom	17
Beslutning.....	20
Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Kultur- og Socialudvalget.....	21
Beslutning.....	22
Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget.....	23
Beslutning.....	24
Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Økonomiudvalget.....	25
Beslutning.....	26
Meddelelser.....	27
Beslutning.....	29
Lukket: Forpagtning af Marstal Campingplads 2014.....	30
Lukket: Beslutning.....	31
Lukket: Udviklingsprojekt.....	32
Lukket: Beslutning.....	33
Lukket: Nedrivningspulje 2014 - aktivering af puljen til aktuelt projekt.....	34
Lukket: Beslutning.....	35
Lukket: Status vedr. Klinten.....	36
Lukket: Beslutning.....	37
Lukket: Ejendomshandel.....	38
Lukket: Beslutning.....	39
Lukket: Elfærge - Hensigtserklæring mellem parterne.....	40
Lukket: Beslutning.....	41

Punkt 1: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 18. juli 2014

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 18. juli 2014

1. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 18. juli 2014

Sagsnr.: 492-2014-412 Dok.nr.: 492-2014-25574 Sagsbeh.: ABE *Åbent*

Til orientering for Økonomiudvalget fremsender Løn og Økonomi:

- Opgørelse over forventet likviditet ultimo 2014
- Opgørelse over gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen pr. 30/6 2014
- Opgørelse over servicedriftsudgifter
- Befolkningstal pr. 18. juli 2014

Økonomiudvalget, den 7. august 2014:

Fraværende: Søren Vestergaard

Som stedfortræder for Søren Vestergaard deltog Carl Jørgen Heide.
Taget til orientering.

Bilag

492-2014-24352 Pengestrøm tilrettet til ØKU 07-08-2014

492-2014-4125 Befolkningsudvikling - Månedstatistik 2012- 2014

492-2014-24353 Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 07-08-2014

Bilag

Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 07-08-2014

Befolkningsudvikling - Månedstatistik 2012- 2014

Pengestrøm tilrettet til ØKU 07-08-2014

Punkt 1: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Anmodning om udtræden af Handicaprådet

Anmodning om udtræden af Handicaprådet

2. Anmodning om udtræden af Handicaprådet

Sagsnr.: 492-2009-9743 Dok.nr.: 492-2014-27808 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Dansk Handicaporganisation Ærø meddelte ved mail af 17. december 2013, at man havde udpeget Hanne Skov, Mette Barslund og Susanne Jørgensen som medlemmer af Handicaprådet for 2014-17. Mailen indeholdt ikke oplysninger om stedfortrædere.

Ved mail af 11. august 2014 har Hanne Skov anmodet om at udtræde af Handicaprådet. Anmodningen er begrundet i personlige forhold.

Administrationen, den 14. august 2014:

Nedenstående fremgår af vedtægterne for Ærø Kommunes Handicapråd

§3 Sammensætning og udpegning.

1.
Ærø kommunes handicapråd består af 6 medlemmer, heraf 3 medlemmer der er udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer og 3 medlemmer der er udpeget af kommunalbestyrelsen. Medlemmerne skal enten være medlemmer af Kommunalbestyrelsen eller ansatte i kommunen.
2.
Medlemmer der repræsenterer Danske Handicaporganisationer skal være bosiddende i Ærø kommune.
3.
Der udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem af rådet, som deltager i rådets møder ved det ordinære medlems forfald.
4.
Medlemmerne udpeges for en 4-årig periode der følger den kommunale valgperiode. Udpegning for den efterfølgende periode finder sted senest den 31. december samme år, der finder kommunalvalg sted.

Sekretariatet bemærker, at henvendelsen fra DH Ærø i december 2013 rettelig skulle være en indstilling om udpegelse, som kommunalbestyrelsen skulle tage stilling til. Kommunalbestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke taget stilling hertil.

På den baggrund indstilles det til kommunalbestyrelsen:

- At kommunalbestyrelsen godkender udpegelse af Hanne Skov, Mette Barslund og Susanne Jørgensen som medlemmer af Ærø Kommunes Handicapråd, med virkning for perioden 1/1-2014 til 31/12-2017.
- At kommunalbestyrelsen fritager Hanne Skov for hvervet som medlem af Handicaprådet med virkning fra 20. august 2014.
- At DH Ærø anmodes om 1) at indstille et nyt medlem for Hanne Skov og 2) at indstille stedfortrædere for hvert af de tre medlemmer af Handicaprådet, således at indstillingerne kan behandles på kommunalbestyrelsens møde den 17. september 2014.

Punkt 2: Beslutning

Â

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

FravÃ|rende: Ingen

Â

Den administrative indstilling godkendt.

Punkt 3: Birkholm - Gratis gods og internet med passagerfærgen til Birkholm

Birkholm - Gratis gods og internet med passagerfærgen til Birkholm

3. Birkholm - Gratis gods og internet med passagerfærgen til Birkholm

Sagsnr.: 492-2014-14426 Dok.nr.: 492-2014-25348 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Jan Fabricius, der driver passagerfærgen til Birkholm, har 2 tilbud til forbedring af overfarten mellem Ærø og Birkholm. Det ene tilbud går ud på, at man kan fragte gratis gods til og fra Birkholm. Det andet tilbud er en gratis internetforbindelse på båden, således at man gratis kan bruge sin tablet, pc eller smartphone under overfarten

Sagsfremstilling:

Jan Fabricius, der driver passagerfærgen til Birkholm, har 2 tilbud til forbedring af overfarten mellem Ærø og Birkholm. Det ene tilbud går ud på, at man kan fragte gratis gods til og fra Birkholm. Maksimum størrelsen på dette gods vil være defineret som det, der kan håndteres med håndkraft. Bygge og nedrivningsmaterialer er ikke med. Og alm. husholdningsaffald håndteres som hidtil aftalt.

Det andet tilbud er en gratis internetforbindelse på båden, således at man gratis kan bruge sin tablet, pc eller smartphone under overfarten.

Prisen for ydelsen med gratis gods vil være kr. 1.500 pr. måned.

Prisen for ydelsen med gratis internet om bord vil være kr. 300 pr. måned.

Punktet er sat på som udviklingsønske for 2015 og frem.

Ærø Kommune har modtaget et øget tilskud sammen med andre kommuner, der har små øer. Dette har ikke medført ændrede forhold i forhold til kontrakten for besejlingen.

Trafikdirektøren vurderer:

- At det vil være et løft i serviceringen af Birkholm, at kunne få fragtet gratis gods.
- At det med hensyn til internet vil især tablet og smartphone kunne få glæde af tilbuddet, hvorimod arbejde på alm. pc må forventes at være ret begrænset.
- At der er politisk bevågenhed, fra folketinget, på om midlerne, der blev givet med henblik på forbedret transport til småøerne også bliver brugt til dette.
- At man får en målbar forbedring for et forholdsvis lille beløb.
- At der grundet kontraktsejls ikke er nogle midler der kan frigøres.

Indstilling:

Trafikdirektøren indstiller til økonomiudvalget at man:

1. Øger bevillingen til transport til Birkholm for 2014 med kr. 9.000 til dækning af begge forslag. Beløbet gives som en tillægsbevilling som finansieres af Kommunekassen.
2. Prioriterer en øget bevilling til budgettemadagen på ca. 25.000 til brug for nævnte tiltag for budget 2015 og frem. Indgår i prioriteringsdebatten.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, den 29. juli 2014:

Løn og økonomi bemærker:

Ad 1: Ingen bemærkninger.

Ad 2: Forslaget indgår i budgetmaterialet for Budget 2015-18 – budgetmappen fane 9, id.nr. 29, med 25 tkr. årligt fra 2015.

Økonomiudvalget, den 7. august 2014:

Fraværende: Søren Vestergaard

Som stedfortræder for Søren Vestergaard deltog Carl Jørgen Heide.

Det indstilles, at forslaget om fri godstransport godkendes, så ordningen indføres pr. 1/9-2014, med finansiering af merudgiften på 1.500 kr. pr. måned af Kommunekassen.

Punkt 3: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 4: Revidering af havnerenoveringsplanen 2014 - 2017

Revidering af havnerenoveringsplanen 2014 - 2017

4. Revidering af havnerenoveringsplanen 2014 - 2017

Sagsnr.: 492-2014-834 Dok.nr.: 492-2014-19090 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har på et møde den 2. december 2013 besluttet, at give en tillægsbevilling på 2.770 tkr. til projekterne "Udvidelse af Vestre Bådehavn" og "Renovering af Honnørkajen, Paketkajen og en fløjspuns i Gl. Havn i Ærøskøbing".

Det blev samtidig besluttet, at Teknik- og havneudvalget anmodes om at udarbejde forslag til en revideret havnerenoveringsplan fra 2014 og frem således, at den samlede anlægsudgift over perioden 2014 – 2017 fastholdes uændret.

Kommunaldirektøren har til havnefogeden oplyst, at beslutningen skal tolkes således, at tillægsbevillingen på 2.770 tkr. ikke er en egentlig tillægsbevilling, men at beløbet skal findes som en besparelse i renoveringsplanen 2014 – 2017.

Erhvervs-, Teknik- og havneudvalget har på et møde den 13. februar 2014 anmodet havnefogeden om at overveje og pristalsregulere renoveringsplanens budgettal til den kommende prioriteringsdebat.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har besluttet at den samlede anlægsudgift over perioden 2014 - 2017 skal reduceres med 2.770 tkr. og derefter fastholdes beløbsmæssigt uændret. Derfor er en pristalsregulering af renoveringsplanens budgettal ikke mulig.

Havnefogeden har udarbejdet vedlagte notat med bilag hvori konsekvenserne af kommunalbestyrelsens beslutning er beskrevet.

Notatet indeholder forslag til en revideret renoveringsplan.

Økonomi:

Den reviderede renoveringsplans økonomi fremgår af notatet.

Løn og Økonomi:

Der har den 9. juni 2014 været afholdt møde mellem Lars Rud, Kimma Vingaard Thomsen, Torben Lunnemann Frederiksen, Linda Andersen og Birgitte Larsen. Det blev på mødet aftalt, at fire punkter skal politisk behandles i forbindelse med ETH-udvalgets behandling af revidering af havnerenoveringsplanen.

Løn og økonomiafdelingen har udarbejdet et notat, bilag nr. 5 som er vedlagt sagen.

Lovgivning:

Ingen

Administrationen:

Havnefogeden gør opmærksom på, at flere af de i renoveringsplanen oplyste 2014 - anlægsarbejder allerede er udført eller bestilt. Kun projektet "Oprensning i Vestre Bådehavn" er ikke bestilt. Dette projekt forventes at blive medtaget i anlægsprojektet "Anlæg af en servicekaj i Vestre Bådehavn".

Havneadministrationen anbefaler

at den reviderede renoveringsplan 2014 – 2017 indstilles til godkendelse,
at en tillægsbevilling på 50 tkr. til projektet Vester Bådehavn indstilles til godkendelse,
at de foreslåede bevillingsregler til havnerenoveringsplanen indstilles til godkendelse,
at problematik omkring prisstigninger tages til efterretning,
at bevillingen på 4.320 tkr. til Dok og beddingsvogn fastholdes indtil der foreligger endeligt svar fra direktør Cai Larsen, Petersen & Sørensen i Svendborg.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Reviderede reoveringsplan: Anbefales godkendt, således at de ønskede midler på samlet kr. 2.770 t kr. tilvejebringes gennem udskydelse af to aktiviteter; oprensning af havnebassin og reovering af toiletbygning
Tillægsbevilling på 50 tkr. til projektet Vester Bådehavn: Anbefales godkendt
Bevillingsregler: Anbefales godkendt
Prisstigningsproblematik: Tages til efterretning
Fastholdelse af bevilling på 4.320 tkr: Anbefales fastholdt indtil medio juli 2014, hvor Cai Larsen afkræves svar.

Økonomiudvalget, den 7. august 2014:

Fraværende: Søren Vestergaard

Som stedfortræder for Søren Vestergaard deltog Carl Jørgen Heide.
Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt, dog således, at stillingtagen til bevillingen på 4,32 mio. kr. indarbejdes i kommunens budgetlægning for 2015-2018 jf. erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling af 5/8-2014. (pkt. 2 på dagsordenen).

Bilag

- 492-2014-19075 Bilag til Revidering af reoveringsplanen..pdf
- 492-2014-19078 Løn og økonomiafdelingens notat til sagen..docx
- 492-2014-19080 Notat til ETH-udvalgets behandling af reoveringsplanen.docx

Bilag

- Bilag til Revidering af reoveringsplanen..pdf
- Notat til ETH-udvalgets behandling af reoveringsplanen.docx
- Løn og økonomiafdelingens notat til sagen..docx

Punkt 4: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Mht. bevillingen på 4,32 mio. kr. til etablering af en ny dok i Marstal anmodes erhvervs-, teknik- og havneudvalget om at inddrage Petersen og Sørensen i en dialog om sagen mhp., at der kan tages stilling til sagen i kommunalbestyrelsens prioriteringsdebat ultimo september 2014.

Punkt 5: Kommunale foreninger - Byg til Vækst

Kommunale foreninger - Byg til Vækst

5. Kommunale foreninger - Byg til Vækst

Sagsnr.: 492-2014-2195 Dok.nr.: 492-2014-17733 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Borgmesterforum Fyn anmoder Ærø Kommune om at tilslutte sig etableringen af foreningen Byg til Vækst. Borgmesterforum Fyn anmoder endvidere Ærø Kommune om at indtræde i ejerkredsen for foreningen og afsætte et beløb til foreningens årlige drift svarende til 4,15 kr. pr indbygger, dog betales der kun ½ kontingent i 2014.

Sagsfremstilling:

Inden for en årrække vil der på Fyn blive iværksat en lang række bygge- og anlægsinvesteringer. For at sikre, at disse investeringer bidrager til vækst og arbejdspladser på Fyn, er der etableret et netværk af virksomheder fra alle fynske kommuner, brancheorganisationer, fagforeninger, uddannelsesinstitutioner, bygherrer og de fynske jobcentre. Dette netværk – Byg til Vækst – har derfor som formål:

- At koordinere byudvikling, bygge- og anlægsinvesteringer og jobskabelse
- At analysere potentialet for jobskabelse i de kommende byggerier
- At afdække kvalifikationskravene til arbejdskraften i fremtidens byggeri
- At facilitere netværk af hovedinteressenter: uddannelsesinstitutioner, brancheorganisationer, fagforeninger, bygherrer, virksomheder og jobcentre.
- At sikre fremdrift i den fynske byggebranche til gavn for beskæftigelse og virksomheder

Byg til vækst arbejder derfor med følgende indsatsområder:

- Udvikle beskæftigelsesstrategier omkring byggebranchen, så branchen gøres attraktiv og tilgængelig for potentielt interesserede
- Udvikle omskolings og efteruddannelsesprogrammer
- Intensivere vejledningsindsatsen og rekruttering for/af unge
- Sikre flow af den nyeste viden og de seneste forskningsresultater fra uddannelsesinstitutioner til virksomheder
- Udvikle praksisnære uddannelsesprogrammer for de ansatte på byggepladser – fra arkitekt/ingeniør/konstruktør til bygningsarbejder
- Sikre fortsat kompetenceløft af fynske bygge- og anlægsvirksomheder
- Medvirke til at sikre at fynske byggerier foregår på fynske vilkår

For at forankre Byg til Vækst som en fælles fynsk satsning anbefaler Borgmesterforum Fyn, at Byg til Vækst omdannes til en forening med en ejerkreds bestående af de ti fynske kommuner.

Der lægges op til, at foreningen Byg til Vækst skal ledes af en bestyrelse på 6-8 personer. Herunder:

En repræsentant for Region Syddanmark

En repræsentant for 3F, bygningsarbejderne

En repræsentant for Dansk Byggeri på Fyn

En repræsentant valgt af generalforsamlingen indstillet af Borgmesterforum

Resterende repræsentanter valgt af generalforsamling indstillet af sekretariatet

Den daglige drift varetages af et sekretariat på to personer.

Der lægges op til, at foreningens arbejde evalueres efter 2 år.

Økonomi:

Det årlige budget for driften af foreningens aktiviteter udgør 2.000.000 kroner svarende til et bidrag på 4.15 kr. pr indbygger i ejerkommunerne. Ærø Kommunes andel af udgifterne til budgettet udgør 26.585 kroner. I en gennemsnitsbetragtning bidrager én borger flyttet fra kontanthjælp eller dagpenge til beskæftigelse med ca. 100.000 kr. til den kommunale økonomi.

Budgettet baserer sig på den forudsætning, at Byg til Vækst etableres som et selvstændigt sekretariat, og at sekretariatet serviceres af Odense Kommune med hensyn til IT og HR-opgaver.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen, Løn og Økonomi:

Udgiften afholdes på gruppering 064867-1-000 Erhvervsservice og iværksætter. Udgiften vil kræve en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Borgmesterforum indstiller:

- at Ærø Kommune tilslutter sig dannelsen af foreningen Byg til Vækst og afsætter 26.585 kroner om året til foreningens drift (dog kun 13.293 kroner i 2014).

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger hertil.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 24. april 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Økonomiudvalget, den 8. maj 2014:

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til LBR til udtalelse med henblik på efterfølgende behandling i kultur- og socialudvalget (beskæftigelsesudvalget).

Det Lokale Beskæftigelsesråd, den 28. maj 2014:

Fraværende: Helle Kingo Jensen, Jesper Bus Jensen, Per Elman Hansen

Det Lokale Beskæftigelsesråd opfordrede til, at Ærø Kommune tilslutter sig etablering af Foreningen Byg til Vækst.

Kultur- og socialudvalget, den 17. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Borgmesterens indstilling, jf. møde den 24. april 2014, anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 7. august 2014:

Fraværende: Søren Vestergaard

Som stedfortræder for Søren Vestergaard deltog Carl Jørgen Heide.

Et flertal anbefaler

Borgmesterforums indstilling godkendt med finansiering af Kommunekassen.

Bent Juul Sørensen stemte imod. Anders Johansson ønskede sagen behandlet i prioriteringsdebatten.

Bilag

492-2014-10734 Stiltelsesdokument - Byg til Vækst.doc

492-2014-10732 Bilag Ærø Kommune.pdf

492-2014-10727 Budget og fordelingsnøgle.pdf

492-2014-10728 Vedtægter - Byg til Vækst - Endelig.docx

492-2014-10731 Projekter og indsatser.docx

Bilag

Bilag Ærø Kommune.pdf

Budget og fordelingsnøgle.pdf

Vedtægter - Byg til Vækst - Endelig.docx

Projekter og indsatser.docx

Stiftelsesdokument - Byg til Vækst.doc

Punkt 5: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

Fraværende: Ingen

Anders Johansson foreslog, at sagen behandles i kommunalbestyrelsens prioriteringsdebat ultimo september 2014, inden der tages endelig stilling til sagen i kommunalbestyrelsen. For dette forslag stemte listerne C, O og Æ samt Søren Vestergaard, i alt 7 medlemmer.

Imod stemte de resterende 8 medlemmer. Forslaget var hermed forkastet.

Indstillingen fra økonomiudvalgets flertal godkendt af et flertal bestående af listerne A og V samt Carl Jørgen Heide, i alt 8 medlemmer. De resterende 7 medlemmer stemte imod.

Punkt 6: Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus samt strategi for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017

Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus samt strategi for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017

6. Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus samt strategi for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017

Sagsnr.: 492-2014-1345 Dok.nr.: 492-2014-22735 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til strategi for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017, herunder stillingtagen til udskydelse af projektperioden for etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus til 2015-2016 og i den forbindelse meddelelse af et lån til Det ærøske Boligselskab, som skal lægge ud for de til dato udførte arkitekt- og rådgiveropgaver.

Retsgrundlag:

Lov om støttet boligbyggeri.

Sagsfremstilling:

Navigationsskolen og Det ærøske Boligselskab (DÆB) har på et møde med Ærø Kommune opgjort det aktuelle behov for ungdomsboliger samt vurderet behovet for boliger frem til 01.08.2017.

Mødet mandede ud i nedenstående forslag til en strategi for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017:

- DÆB søger at indgå en aftale med Aggershøj om indkvartering af 18 unge mennesker uden for højsommeren, hvor Aggershøj selv skal anvende værelserne.
- Løbende etablering af boliger i Torvecenteret, frem mod fuld udnyttelse af 1. og 2. sal i den gamle hotelbygning pr. 01.08.2017.
- Inden 31.12.2014 skal det afklares, hvor mange boliger, der kan stilles til rådighed på Østersøhjemmet.
- Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus pr. 01.08.2016.
- Udfasning af Mejerigården senest 31.07.2015.
- I 2017, når lægehuset er fyldt, forventes Torvecenteret og Østersøhjemmet at kunne fungere som buffere for behovet.

Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus

Som konsekvens af strategien er der ikke et akut behov for ungdomsboligerne pr. 01.07.2015 som forventet og projektet foreslås derfor udskudt et år, med godkendelse af Skema A i foråret/forsommeren 2015.

Administrationen har været i dialog med rådgiveren herom og denne har gjort opmærksom på, at der er et udestående på 161 tkr. incl. moms, som vil kunne indgå i det endelige projekt, men som man skal anmode om udbetaling af nu, idet projektet udskydes.

Kontrakt om rådgiverbistand i forhold til etablering af ungdomsboliger er indgået mellem DÆB og Dinesen & Partnere a/s og totalrådgivningsaftale er indgået mellem DÆB og Artifo ved Christina Kjerulff.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12.02.2014, at der sigtes mod at etablere ungdomsboliger i det tidligere lægehus. Udarbejdelse af kommuneplantillæg som muliggør indretningen, i henhold til planlovens bestemmelser, forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse i september 2014.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategiens vision for børn og unge.

”Ærøske børn og unge er sunde samt socialt og fagligt kompetente”.

Ledetråde:

- Vores lokale ungdomsuddannelsesinstitutioner er attraktive valg for både lokale og unge ude fra.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Dinesen & Partnere a/s har drøftet rådgiverøkonomi med Artifo, som umiddelbart tilbyder at acceptere ovennævnte plan, hvis der sker a conto honorering af et beløb på kr. 90.703,13 inkl.- moms. Dinesen & Partnere a/s har siden januar løbende været behjælpelig med materiale til udvalgsbeslutning, rådgiver udbud, møder og udarbejdelse af projekt for Skema A. Dette forventes der fremsendt et a conto honorar på kr. 53.750,- inkl. moms for. Det Ærøske Boligselskab har haft udlæg til Førsynsrapport, og håndværkerhjælp til bygningsundersøgelser for kr. 16.312,50 inkl. moms.

DÆB har oplyst, at de ikke har mulighed for at honorere nogen krav før skema B er godkendt, og byggekredit er oprettet. DÆB indstiller, at Ærø Kommune, der har bedt boligforeningen opstarte sagen, betaler de nævnte beløb, der samlet er kr. 160.765,63 inkl. moms.

De nævnte beløb vil indgå i projektet når det gennemføres, og skal derfor kun betragtes som udlæg i byggesagen. I fald etableringen helt opgives, må beløbet betragtes som tabt.

Administrationen, Løn og Økonomi:**Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, direktionen:

Det indstilles, at:

- Strategien for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017 godkendes.
- Etablering af ungdomsboliger i lægehuset udskydes til 2015-2016.
- Der meddeles et lån til DÆB på 161 tkr., til dækning af rådgiverudgifterne. Lånet indfries når DÆB har oprettet en byggekredit på anlægsarbejdet

Økonomiudvalget, den 7. august 2014:

Fraværende: Søren Vestergaard

Som stedfortræder for Søren Vestergaard deltog Carl Jørgen Heide.
Den administrative indstilling anbefales godkendt.

Bilag

- | | |
|--------------------|--|
| 492-2014-
22751 | Opgørelse over boliger til rådighed juni 2014 |
| 492-2014-
25964 | Behovsanalyse - fremtidige boliger til studerende på HF |
| 492-2014-
22830 | SV: Ungdomsboliger Rådhusstræde Marstal - mailkorrespondance om strategi, kapacitat, ibrugtagning og projektudgifter |
| 492-2014-
25963 | Opgørelse af projektudgifter, pr. 2014-07-09 ialt 161 tkr - Fakturaer vedr. lægehuset.pdf |
| 492-2014-
25962 | Juridisk vurdering - afholdelse af visse indledende projekteringsomkostninger vedr. det tidligere lægehus Marstal |

Bilag

Juridisk vurdering - afholdelse af visse indledende projekteringsomkostninger vedr. det tidligere lægehus Marstal

Opgørelse af projektudgifter, pr. 2014-07-09 ialt 161 tkr - Fakturaer vedr. lægehuset.pdf

Behovsanalyse - fremtidige boliger til studerende på HF

Opgørelse over boliger til rådighed juni 2014

SV: Ungdomsboliger Rådhusstræde Marstal - mailkorrespondance om strategi, kapacitet, ibrugtagning og projektudgifter

Punkt 6: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 7: Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Kultur- og Socialudvalget

Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Kultur- og Socialudvalget

7. Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Kultur- og Socialudvalget

Sagsnr.: 492-2014-12958 Dok.nr.: 492-2014-28032 Sagsbeh.: LIS *Åbent*

Budgetopfølgning fremgår af fane 6 i budgetmappen som udleveres i uge 29.

Direktionen, den 30. juli 2014:

Fraværende: Keld M. Møller

Der henvises til referat af punkt 1.

Kultur- og socialudvalget, den 6. august 2014:

Fraværende: Ingen

Budgetopfølgningen tages til orientering..

Økonomiudvalget, den 7. august 2014:

Fraværende: Søren Vestergaard

Som stedfortræder for Søren Vestergaard deltog Carl Jørgen Heide.
Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Løn & Økonomi, den 14. august 2014:

Herefter udviser Kultur- og Socialudvalgets budgetopfølgning en netto merudgift på 3.216 tkr., der indstilles finansieret fra kassen ved tillægsbevilling.

Bilag

492-2014-25972 Indstilling/Ref. DIR 30/7-1/8 2014 scannet

Bilag

Indstilling/Ref. DIR 30/7-1/8 2014 scannet

Punkt 7: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 8: Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget

Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget

8. Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2014-12958 Dok.nr.: 492-2014-27594 Sagsbeh.: LIS *Åbent*

Budgetopfølgning fremgår af fane 5 i budgetmappen som udleveres i uge 29.

Direktionen, den 30. juli 2014:

Fraværende: Keld M. Møller

Der henvises til referat af punkt 1.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 5. august 2014:

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

Økonomiudvalget, den 7. august 2014:

Fraværende: Søren Vestergaard

Som stedfortræder for Søren Vestergaard deltog Carl Jørgen Heide.
Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Løn & Økonomi, den 14. august 2014:

Herefter udviser Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalgets budgetopfølgning en netto merudgift på 12.167 tkr., der indstilles finansieret fra kassen ved tillægsbevilling.

Bilag

492-2014-25972 Indstilling/Ref. DIR 30/7-1/8 2014 scannet

Bilag

Indstilling/Ref. DIR 30/7-1/8 2014 scannet

Punkt 8: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 9: Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Økonomiudvalget

Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Økonomiudvalget

9. Budgetopfølgning pr. 30/4-14 Økonomiudvalget

Sagsnr.: 492-2014-12958 Dok.nr.: 492-2014-27596 Sagsbeh.: LA *Åbent*

Budgetopfølgning fremgår af fane 7 i budgetmappen som udleveres i uge 29.

Direktionen, den 30. juli 2014:

Fraværende: Keld M. Møller

Der henvises til referat af punkt 1.

Økonomiudvalget, den 7. august 2014:

Fraværende: Søren Vestergaard

Som stedfortræder for Søren Vestergaard deltog Carl Jørgen Heide.
Den administrative indstilling anbefales godkendt.

Løn & Økonomi, den 14. august 2014:

Herefter udviser Økonomiudvalgets budgetopfølgning en netto mindreudgift på 11.380 tkr., der indstilles tilført kassen ved tillægsbevilling.

Bilag

492-2014-25972 Indstilling/Ref. DIR 30/7-1/8 2014 scannet

Bilag

Indstilling/Ref. DIR 30/7-1/8 2014 scannet

Punkt 9: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 10: Meddelelser

Meddelelser

10. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2013-8844 Dok.nr.: 492-2014-21666 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Til orientering foreligger:

- Brev af 24. juni 2014 fra Fyns Politi vedrørende støtte til DKR's opfordring til lovkrav om indbrudssikring.
- Referat af møde i Borgmesterforum Fyn den 24. juni 2014.
- Referat fra møde i Kredsrådet i Fyns Politikreds den 24. juni 2014.
- Månedstatistik på udvalgte kriminalitetsområder – Fyns Politi.
- Publikationen Erhvervs- og byggevenlige kommuner 2014 – Dansk Byggeri.
- Referat fra generalforsamling den 9. maj 2014 FilmFyn med tilhørende bilag:
Adresseliste – FilmFyns bestyrelse 2014, udvidelse af ejerkreds m.v., ejer bog, årsrapport 2013, udkast til vedtægter, vedtægter med ændringer og årsrapport i tekst og billeder 2013.

Bilag

492-2014-20376	Kredsrådet i Fyns Politi støtter DKR's opfordring til lovkrav om indbrudssikring
492-2014-20594	Referat af møde den 24. juni 2014 - Borgmesterforum
492-2014-22195	Referat fra møde i Kredsrådet i Fyns Politikreds den 24. juni 2014
492-2014-20680	Månedstatistik på udvalgte kriminalitetsområder
492-2014-21661	Kommunalperformance 2014
492-2014-21684	Referat ordinær generalforsamling 9. maj 2014 FilmFyn
492-2014-27298	FilmFyns bestyrelse valgt på generalforsamlingen 9. maj 2014
492-2014-21692	Ad 6 Brev fra advokat - kapitalforhøjelse og ny medejer
492-2014-21685	Ejerbog FilmFyn
492-2014-21687	FilmFyn årsrapport 2013
492-2014-21693	Ad 8 Vedtægter med markerede ændringer
492-2014-21686	Vedtægter FilmFyn
492-2014-21688	FilmFyn årsrapport i tekst og billeder 2013

Bilag

Kommunalperformance 2014

Referat af møde den 24. juni 2014 - Borgmesterforum

Referat fra møde i Kredsrådet i Fyns Politikreds den 24. juni 2014

Månedstatestik på udvalgte kriminalitetsområder

Vedtægter FilmFyn

Kredsrådet i Fyns Politi støtter DKR's opfordring til lovkrav om indbrudssikring

FilmFyn årsrapport i tekst og billeder 2013

Ejerbog FilmFyn

FilmFyns bestyrelse valgt på generalforsamlingen 9. maj 2014

Ad 6 Brev fra advokat - kapitalforhøjelse og ny medejer

Referat ordinær generalforsamling 9. maj 2014 FilmFyn

FilmFyn årsrapport 2013

Ad 8 Vedtægter med markerede ændringer

Punkt 10: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 11: Lukket: Forpagtning af Marstal Campingplads 2014

Punkt 11: Lukket: Beslutning

Punkt 12: Lukket: Udviklingsprojekt

Punkt 12: Lukket: Beslutning

Punkt 13: Lukket: Nedrivningspulje 2014 - aktivering af puljen til aktuelt projekt

Punkt 13: Lukket: Beslutning

Punkt 14: Lukket: Status vedr. Klinten

Punkt 14: Lukket: Beslutning

Punkt 15: Lukket: Ejendomshandel

Punkt 15: Lukket: Beslutning

Punkt 16: Lukket: Elfærge - Hensigtserklæring mellem parterne

Punkt 16: Lukket: Beslutning