

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 20-05-2010

Mødedato Torsdag d. 20. maj 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Økonomioversigt april 2010.....	3
Beslutning.....	4
Ansøgning om tilladelse til opstilling af telte og udeservering på Hotel Ærøhus.....	5
Beslutning.....	7
Status for ubemandede genbrugsstationer.....	8
Beslutning.....	10
Ekstra toilet på Ærøskøbing Havn i sommermånederne.....	11
Beslutning.....	12
Anmodning om revurdering af gebyr for benyttelse af genbrugsstationen.....	13
Beslutning.....	16
Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold.....	17
Beslutning.....	18
Revurdering af miljøgodkendelse for Søby Værft.....	19
Beslutning.....	22
Salg af jord - Industrivej, jord til solfangere.....	23
Beslutning.....	24
Anmodning om ændring af vejnavnet for del af Gasværksvej til "Søndertoften"	25
Beslutning.....	26
CO2-opgørelse 2008 og Handlingsplan for Ærø Kommune.....	27
Beslutning.....	28
Orientering fra havnefogeden.....	29
Beslutning.....	30
Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget.....	31
Beslutning.....	32
Lukket: Pulje til opprioritering af det fysiske miljø i udkantsområder.....	33
Lukket: Beslutning.....	34
Udviklingsstrategi for Ærø Kommune.....	35
Beslutning.....	36

Punkt 1: Økonomioversigt april 2010

Økonomioversigt april 2010

1. Økonomioversigt april 2010

Sagsnr.: 492-2009-5830 Dok.nr.: 492-2010-16630 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt pr. 30. april 2010 til orientering.

Bilag

492-2010-16629 THU Budgetopfølgning april 2010.pdf

Bilag

THU Budgetopfølgning april 2010.pdf

Punkt 1: Beslutning

C:\Polweb\beslutning2.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 2: Ansøgning om tilladelse til opstilling af telte og udeservering på Hotel Ærøhus

Ansøgning om tilladelse til opstilling af telte og udeservering på Hotel Ærøhus

2. Ansøgning om tilladelse til opstilling af telte og udeservering på Hotel Ærøhus

Sagsnr.: 492-2010-2344 Dok.nr.: 492-2010-16564 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til hvorvidt der kan etableres sæsonvis opstilling af telte/overdækning til grill og udeservering indenfor Lokalplan 9-9A, Ærøskøbing gl. bydel.

Sagsfremstilling:

Ole F. Jensen, Hotel Ærøhus, Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing ansøger ved brev modtaget d. 6. april 2010 om tilladelse til at opstille 162 kvm. telte/overdækning til grill og udeservering på hotellets P-plads mod Vestergade.

Ansøgningen begrundes med, at hotellet ønsker at tilbyde hotellets, og gæster fra gaden, muligheden for at indtage et måltid til en billigere pris, end den der tilbydes på hotellet, og dermed sikre hotellets bæredygtighed.

Kommunen har modtaget klager over ansøgte fra Frede Valk, Vestergade 40-42, Susanne Greve, Pension Vestergade 44, og fra Johan Jensen, Restaurant ADDI's, Vestergade 39.

Klagerne handler grundlæggende om støj, røg og grill- lugt, samt konkurrenceforvridning.

Sagen har været behandlet i Lokalplan 9-9 A udvalget på mødet d. 26.4.2010.

Udvalget har ingen indvendinger, men indstiller, at der skal ansøges hvert år, begrundet med at der herved vil være mulighed for at foretage justeringer, og at arrangementet ikke bliver permanent.

Der er d. 29.4.2010 afholdt et orienterende møde med Ole F. Jensen og Rasmus Lohse, samt administrationen. Ole F. Jensen var indstillet på at dæmpe/undlade musikken, og efterleve de i lokalplanen gældende støjkrav. Ole F. Jensen var ligeledes indstillet på at etablere røgfrie områder.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 9-9A.

Administrationen, Teknisk afdeling:

En evt. tilladelse meddeles på følgende vilkår:

- Tilladelsen gælder for 1 kalenderår ad gangen.
- Der foretages opdeling af arealet, så der etableres røgfrie zone ind mod naboerne.
- De gældende støjkrav ikke overskrides.
- Der kan opnås godkendelse af brandmyndigheden.

Bilag

492-2010-16552 Deklaration

492-2010-16551 Anmeldelse af lamper

492-2010-16550 Klageskrivelse

492-2010-16549 Anmeldelse om opsætning af telte
492-2010-16548 Klageskrivelse
492-2010-16547 Ansøgning om telte og udeservering
492-2010-16546 Behandling i Lok. 9-9A udvalget
492-2010-16066 Klage over telt/servering

Bilag

Klageskrivelse

Anmeldelse af lamper

Anmeldelse om opsætning af telte

Klageskrivelse

Ansøgning om telte og udeservering

Behandling i Lok. 9-9A udvalget

Deklaration

Klage over telt/servering

Punkt 2: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Godkender, at der meddeles tilladelse som ansøgt på ovenstående fire vilkår.

Punkt 3: Status for ubemandede genbrugsstationer

Status for ubemandede genbrugsstationer

3. Status for ubemandede genbrugsstationer

Sagsnr.: 492-2008-16291 Dok.nr.: 492-2010-17210 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Pladserne i Søby, Ærøskøbing og Marstal har nu været i drift i 5 måneder og erfaringerne er blandede. Pladsen på Rønnevej i Marstal, er nu afspærret med kæde for at hindre trailerkørsel og kørsel med andre store køretøjer. Generelt bliver affald fornuftigt sorteret. Det forventes at udgifterne til oprydning mindskes, når bilerne ikke længere kan få adgang til pladsen. Der har været flere klager fra en beboer på Rønnevej. Klager er imødekommet ved, at pladsen er blevet ryddet for jord- og grenaffald og adgangen til pladsen begrænset. Der etableres ligeledes afskærmning af containeren mod Rønnevej.

Pladsen i Søby fungerer fint, og der har ikke været klager. Affaldet sorteres fornuftigt.

Pladsen i Pilebækken i Ærøskøbing fungerer dårligt. Containeren til haveaffald fyldes med usortet affald, herunder storskrald. Der er ligeledes konstateret rotter i containeren. Pladsen bør nok afgrænses med kæde som i Marstal, men det vil for nuværende lægge beslag på en for stor del af P-pladsen i Pilebækken. Alternativ skal pladsen søges flyttet eller lukket.

Teknik- og Havneudvalget, den 14. maj 2009:

Fraværende: Christian Albertsen, Leo Holm

Udvalget tager redegørelsen til efterretning, og anmoder forvaltningen om at lave orientering om pladsernes rette brug i Ugeavisen. Udvalget tager stilling til eventuel lukning af pladser, der ikke anvendes efter hensigten i efteråret 2009.

Bilag

492-2009-13704 Bilag til dagsordenspunkt

Der er gennemført en vurdering af de tre pladser på baggrund af erfaringerne frem til oktober måned d.å. Såvel entreprenøren som Park & Vej, er enige om, at pladser nu benyttes efter hensigten og generelt er rene og pæne. Der står stadig nogle få sække med haveaffald, men ikke værre end de kan tømmes med håndkraft af entreprenøren. Det indstilles således, at pladserne bevares indtil videre.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Udvalget fastholder placering og anvendelse af de tre ubemandede genbrugspladser

Kalle Matthiasen har ved mail af 05.05.2010 på baggrund af klage fra Ingrid Nielsen og Johannes Hansen, Rønnevej 1, 5960 Marstal foreslået, at den ubemandede genbrugsplads på Rønnevej nedlægges og evt. genetableres på den gamle genbrugsplads på Skolevej i Marstal, hvor den ikke vil være til gene for nogen og hvor der vil være gode tilkørselsforhold for alle.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

I forbindelse med etablering af pladsen i 2009 blev forskellige placeringer i Industriområdet overvejet. Da kommunen ikke råder over en egnet plads i området og i så fald ville være nødt til at leje sig ind hos de eksisterende virksomheder, blev placeringen opgivet. Etablering på bar mark vil blive for omkostningsfyldt, idet der skal være fast køreunderlag til såvel containere som de lastbiler, der skal håndtere containerne. Placering på havnen har ligeledes været prøvet, men måtte opgives efter en kortere periode. Det er administrationens opfattelse, at en placering i byen er at foretrække, af hensyn til de borgere kommunalbestyrelsen ønsker at gavne med pladsen. Dvs. dem, der ikke har bil og benytter enten cykel eller trillebør. Det er således også overvejede positive tilbagemeldinger administrationen har fået omkring placeringen. Det anerkendes imidlertid, at ejerne af Rønnevej 1, siden pladsens etablering, har følt sig generet heraf. Containeren er nu afskærmet med flethegn, så den ikke længere er så synlig i omgivelserne. Der er ikke modtaget klager over pladsen i øvrigt.

Der har på baggrund af nærværende henvendelse været taget kontakt til Ommel Maskinstation om evt. at leje sig ind på den tidligere genbrugsstation på Skolevej. Flemming Andersen er ikke afvisende overfor en forhandling omkring en fremtidig benyttelse af hans areal, men ønsker ikke her og nu at tage stilling til sagen.

Det må påregnes, at der skal afsættes midler til etablering af en ny plads samt yderligere driftsmidler til betaling af en evt. leje, ifald det besluttes at flytte genbrugspladsen.

Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning4.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at bibeholde genbrugspladsen i sin nuværende udformning og placering.
Kalle Mathiasen synes, at genbrugsstationer bør placeres udenfor beboelsesområder.

Punkt 4: Ekstra toilet på Ærøskøbing Havn i sommermånederne

Ekstra toilet på Ærøskøbing Havn i sommermånederne

4. Ekstra toilet på Ærøskøbing Havn i sommermånederne

Sagsnr.: 492-2008-31896 Dok.nr.: 492-2010-17222 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Udvalgsformanden ønsker en drøftelse i udvalget af, om vi skal have en forsøgsordning i sommer med opstilling af en toiletvogn nede ved turistkontoret i Ærøskøbing.

Administrationen: Park og Vej har beregnet at leje, forsikring, opstilling, rengøring og forbrug vedrørende en toiletvogn vil beløbe sig til i alt 21 tkr for de tre sommer måneder.

Punkt 4: Beslutning

C:\Polweb\beslutning5.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Indstiller til økonomiudvalget, at der bevilliges 21 tkr. til opstilling af midlertidig toiletvogn i de tre sommer måneder. Toiletvognen opstilles, så den ikke er synlig i gadebilledet. Udvalgsformanden godkender den endelige placering.

Punkt 5: Anmodning om revurdering af gebyr for benyttelse af genbrugsstationen

Anmodning om revurdering af gebyr for benyttelse af genbrugsstationen

5. Anmodning om revurdering af gebyr for benyttelse af genbrugsstationen

Sagsnr.: 492-2010-1701 Dok.nr.: 492-2010-16890 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Resumé: Stillingtagen til en revurdering af gebyropkrævning for virksomheder med en lille affaldsproduktion.

Sagsfremstilling: Ærø Hushåndværk, Østergade 12, 5970 Ærøskøbing v. Carsten Hansen har ved brev dateret 24.03.2010 anmodet Teknik- og Havneudvalget om at revurdere opkrævningsprincipperne for virksomheders adgang til genbrugsstationen.

Carsten Hansen finder, at gebyrfastsættelsen ikke står mål med affaldsproduktionen i hans virksomhed og anker den måde differentieringen, i forhold til antal ansatte, er fastsat.

Det fremhæves i henvendelsen, at der er en række andre virksomheder på Ærø, der kommer til at betale uforholdsmæssigt meget set i forhold til deres affaldsproduktion.

Carsten Hansen henviser til affaldsbekendtgørelsens § 60 stk. 5, hvoraf det fremgår at kommunen kan fritage virksomheder for gebyrbetaling, hvis der ikke er en egentlig affaldsproduktion i virksomheden. Carsten Hansen har fremsendt dokumentation for virksomhedens benyttelse af genbrugsstation/losseplads i de forgangne 2,5 år og påpeger, at 3 indvejsninger i den forgangne periode ikke er en egentlig affaldsproduktion.

Alternativt anmodes der om, at virksomheden bliver fritaget for betaling af gebyr og i stedet sender sit brændbare affald til et privat firma i Svendborg, som er godkendt til at indsamle affaldet.

Økonomi: Der er tale om et brugerfinansieret område, som ”skal hvile i sig selv”.

Lovgivning: Bekendtgørelse nr. 48 af 13.01.2010 om affald.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Gebyrfastsættelse er sket i henhold til affaldsbekendtgørelsens § 59 stk. 4, hvoraf det fremgår at kommunen skal fastsætte og opkræve et gebyr for virksomheders adgang til at aflevere affald på genbrugspladser. Gebyret skal differentieres efter følgende fordelingsnøgle samt antal virksomheder, som findes i kategori 1-4 i kommunen:

1)	Øvrige virksomheder:	½
2)	Håndværkere og anlægsgartnere (0-1 ansatte):	4
3)	Håndværkere og anlægsgartnere (2-10 ansatte):	6
4)	Håndværkere og anlægsgartnere (> 10 ansatte):	8

Kommunalbestyrelsen skal ved sin fastsættelse af gebyret, for så vidt angår virksomheder omfattet af nr. 2-4, lægge branchekoder opført i bekg. bilag 11 til grund for, hvilken kategori virksomheden er omfattet af, jf. dog § 60, hvoraf fritagelsesmulighederne oplistes.

Jf. § 60 stk. 4 skal kommunalbestyrelsen fritage virksomheder, der kan dokumentere, at virksomheden selv forestår håndteringen af alt sit affald til nyttiggørelse. Miljøstyrelsen har med en vejledende udtalelse af 17.02.2010 fortolket fritagelsesbestemmelsen således, at fritagelsen alene gælder virksomheder, der enten kan dokumentere, 1) at de eksporterer alt affald til nyttiggørelse eller, 2) at en privat virksomhed håndterer alt deres kildesorterede genanvendelige, og de eksporterer alt det øvrige affald til nyttiggørelse. I begge tilfælde gælder, at virksomheden må dokumentere, at deres deponeringsegnet affald ikke afleveres på genbrugsstationen.

Det fremhæves endvidere, at kommunerne kan opkræve det årlige gebyr hos de virksomheder, der anvender genbrugspladsen – uanset antallet af besøg og fraktioner. Dette skyldes, at gebyret er et rådighedsgebyr.

Jf. § 60 stk. 5 kan kommunalbestyrelsen fritage virksomheder fra et eller flere af gebyrerne efter § 59 stk. 1-4 og 6, hvis kommunalbestyrelsen kan lægge til grund, at virksomheden ikke har en egentlig affaldsproduktion. Miljøstyrelsen har med den vejledende udtalelse af 17.02.2010 fortolket fritagelsesbestemmelsen således, at de fleste virksomheder, der bør undtages er omfattet af bekendtgørelsens § 60, stk. 1-4. Stk. 5 er indskrevet for, at kommunen kan fritage en bestemt type

virksomheder eller en enkelt virksomhed, hvis kommunen finder det dokumenteret, at der ikke er en egentlig affaldsproduktion fra den pågældende virksomhedstype.

Kommunen skal træffe afgørelse på et sagligt grundlag på baggrund af en konkret vurdering, men kommunen er som udgangspunkt ikke forpligtet til at fritage nogen virksomheder efter bestemmelsen. Kommunen er desuden forpligtet af det forvaltningsretlige lighedsprincip, hvorefter ens sager skal have samme resultat.

På ovennævnte baggrund og i henhold til den konkrete virksomheds branchekode i CVR-registeret, finder administrationen ikke, at der kan meddeles fritagelse for betaling af gebyr i henhold til bekendtgørelsens fordelingsnøgle. Der er i bekendtgørelsen heller ikke hjemmel til at nedsætte gebyret.

Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:

Fraværende: Ingen

Punktet udsat til næste møde med henblik på nærmere belysning, på baggrund af artikel i Erhvervsbladet nr. 3, 31/3-2010.

Artiklen summerer reglerne for gebyrfritagelse på baggrund af bekendtgørelsens ordlyd. Journalisterne forholder sig ikke til Miljøstyrelsens fortolkning af 17.02.2010. Administrationen har efterfølgende deltaget i en temadag, afholdt af Odense Kommune, hvor advokatfirmaet Horten gennemgik faldgruber og uklarheder i affaldsbekendtgørelsen. Bl.a. blev fritagelsesreglerne gennemgået. Også her blev der taget udgangspunkt i Miljøstyrelsens udtalelse. På baggrund heraf, ses ikke mulighed for at meddele fritagelse for håndværksvirksomheder med dokumenteret såvel som potentiel produktion af brændbart affald og/eller affald til deponering.

Bilag

492-2010-12038	Bilag nr. 6.gif
492-2010-12008	Artikler fra Teknik & Miljø Stads og Havneingeniøren - Marts 2010 nr. 3 om affald
492-2010-12037	Bilag nr. 5.gif
492-2010-12033	Bilag nr. 1.gif
492-2010-12036	Bilag nr. 4.gif
492-2010-12034	Bilag nr. 2.gif
492-2010-12032	Brev til havne & teknikudvalget.doc
492-2010-12035	Bilag nr. 3.gif

Bilag

Bilag nr. 6.gif

Artikler fra Teknik og Miljø Stads og Havneingeniøren - Marts 2010 nr. 3 om affald

Bilag nr. 5.gif

Bilag nr. 1.gif

Bilag nr. 4.gif

Brev til havne og teknikudvalget.doc

Bilag nr. 3.gif

Bilag nr. 2.gif

Punkt 5: Beslutning

C:\Polweb\beslutning6.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at der rettes henvendelse til Miljøministeren med henblik på at få revurderet lovgivningen, således at alle virksomheder betaler 1/2 gebyr og i øvrigt betaler efter vægt, hvor det er muligt.

Punkt 6: Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold

Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold

6. Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold

Sagsnr.: 492-2010-2216 Dok.nr.: 492-2010-17223 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Kleven Havn søger om økonomisk støtte på 49 tkr til matrikelberigtigelse og den fysiske del af den marinearkæologiske undersøgelse af bundforholdene i havnen. Ansøgningen skal ses i lyset af en ambitiøs plan for renovering af Kleven Havn, som er udarbejdet af havnens bestyrelse.

Bilag

492-2010-14849 Årsregnskab for Kleven Bådelaug

492-2010-14843 Ansøgning om økonomisk støtte til matrikelberigtigelse og den fysiske del af marinearkæologisk undersøgelse af budforholdene i Kleven Havn

492-2010-17299 Love for Kleven Bådelaug

492-2010-17300 Kort. Projektforlag Kleven Havn

Bilag

Årsregnskab for Kleven Bådelaug

Ansøgning om økonomisk støtte til matrikelberigtigelse og den fysiske del af marinearkæologisk undersøgelse af budforholdene i Kleven Havn

Kort. Projektforlag Kleven Havn

Love for Kleven Bådelaug

Punkt 6: Beslutning

C:\Polweb\beslutning7.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til næste udvalgmøde, da den afventer et planlagt møde med Kleven Havns bestyrelse.

Punkt 7: Revurdering af miljøgodkendelse for Søby Værft

Revurdering af miljøgodkendelse for Søby Værft

7. Revurdering af miljøgodkendelse for Søby Værft

Sagsnr.: 492-2008-29220 Dok.nr.: 492-2010-16755 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

I forbindelse med det forpligtende samarbejde imellem Ærø og Svendborg Kommuner, har Svendborg Kommune udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse til Søby Værft.

Godkendelsen er omfattet af lov om forpligtende samarbejde, hvorfor det er Svendborg Kommune, der skal træffe beslutning i sagen.

Til Svendborg Kommunes vurdering af ansøgningen ønskes en udtagelse fra Ærø Kommunes Teknik- og Havneudvalg.

Udtalelsen ønskes, da Søby Værft søger om et støjtillæg på op til 20 dB(A), i forhold til miljøstyrelsens vejledende støjgrænser og 15 dB(A) i forhold til lokal nr. 19-6A.

Herudover skal udvalget tage stilling til om værftet skal have lov til at arbejde med de støjende aktiviteter, svarende til støjniveauet på hverdage i dagtimerne, i nogle få weekends om året, og i så fald i hvor mange.

Sagsfremstilling:

Søby Værft er ved at få revurderet sin miljøgodkendelse.

I udkastet til miljøgodkendelse er forslået støjgrænserne jævnfør lokalplan nr. 19-6A, 50/45/40 dB(A) i henholdsvis dag-, aften- og nattetimerne i område 1.B.1.

I område 1.BL.1 er forslået miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for blandet bolig og erhverv 55/45/40 i henholdsvis dag-, aften- og nattetimerne.

Søby Værft søger om at få følgende støjgrænser:

I område 1.B.1 65/45/45 dB(A) i henholdsvis dag-, aften- og nattetimerne.

I område 1.BL.1 65/55/55 dB(A) i henholdsvis dag-, aften- og nattetimerne.

I grænseværdierne er tillagt impulsstøj på 5 dB. Impulsstøj opstår ved for eksempel hamren og banken.

I Søby Værfts eksisterende miljøgodkendelse af oktober 1997 er støjgrænserne:

1.B.1 64/64/64 dB(A) i henholdsvis dag-, aften- og nattetimerne.

1.BL.1 66/66/66 i henholdsvis dag-, aften- og nattetimerne.

Støjgrænserne:

	Resultat af støjmåling/ ønske til støjvilkår dB(A)	Vejledende grænseværdier dB(A)	Lokalplan dB(A)	Nuværende godkendelse dB(A)	Tillæg i forhold til mst vejledende støjgrænser
Boligområde 1.B.1					
Dag	65	45	50	64	+ 20
Aften	45	40	45	64	+ 5
Nat	45	35	40	64	+ 10
Bl. Bolig/erhverv 1.BL.1					
Dag	65	55		66	+ 10

Aften	55	45		66	+ 10
Nat	55	40		66	+ 15
Erhverv	70	70		70	

Som det ses af skemaet søges der om tillæg på 15 dB(A) i dagtimerne i boligområdet 1.B.1, og 15 dB(A) i natperioden i det blandede bolig/erhvervsområde 1.BL.1.

Herudover søger værftet om tilladelse til, at udføre arbejder i weekender og på helligdage, i situationer hvor ”vejr- og produktionsforhold” nødvendiggør og tillader at sandblæsning kan udføres i weekender og på helligdage. De vil planlægge arbejderne således, at weekend- og helligdagsarbejde holdes på et absolut minimum. Direktør Roar Falkenberg nævner, at det er et vigtigt konkurrenceparameter for værftet, at de kan udføre sandblæsearbejdet inden for en given periode. Typisk kan det være direkte afgørende for om de får en given ordre.

Søby Værft AS, Dokvej 5, 5985 Søby, har ved støjrapport af december 2009 udarbejdet af Nordsjællands Akustik, samt teknisk/økonomisk redegørelse af 10. december 2009 udarbejdet af Søby Værft søgt om tillæg til de støjvilkår, der er anført i udkastet til miljøgodkendelse af 22. september 2009 udarbejdet af Svendborg Kommune.

Begrundelse for ansøgning er vedlagt som bilag 492-2010-16748: Teknisk/økonomisk redegørelse af 10. december 2009.

Støjrapport af december 2009 er vedlagt som bilag 492-2010-16749 og 16750.

Støjvilkår jf. udkast til miljøgodkendelse af 22. september 2009 er vedlagt som bilag 492-2010-16751.

Af bilagsmaterialet fremgår det, at det vil koste ca. 2,5 millioner kroner at støjdampe ca. 4 dB i område 1.B.1, dette kunne gøres med øgning af containerskærm mod vest.

Der er ikke forslag til, hvordan støjniveauet kan dæmpes i område 1.BL.1 udover at udvikling med støjdemning af sandblæsning ved kilden, vil kunne give en reduktion på højst 0,3 dB.

Nordsjællands Akustik oplyser, at en overdækning af dok 1 vil kunne reducere støjbelastningen i område 1.BL.1, og Roar Falkenberg oplyser, at det vil koste 12 – 15 millioner kroner.

I vejledning fra miljøstyrelsen, vejledning nr. 3 af 1996 ”Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder”, er der givet anvisninger til miljømyndighederne i forbindelse med fastsættelse af støjgrænser ved miljøgodkendelser af bestående listevirksomheder.

I denne vejledning fremgår det, at myndighederne kan give tillæg på over 10 dB(A).

Men det fremgår også, at der ved vurdering af, om der bør gives tillæg til de vejledende grænseværdier, bør lægges særlig vægt på at begrænse eller helt undgå et tillæg i natperioden. Dette gælder især impulsstøj.

Uddrag af vejledningen er vedlagt som bilag 492-2010-16752.

Der har ikke været naboklager over Søby Værft, siden Svendborg Kommune overtog myndigheden den 1. januar 2007.

Myndighederne har ikke pligt til at høre naboer inden en afgørelse om miljøgodkendelse træffes.

Da der er tale om dispensation fra lokalplan 19-6A kræves nabohøring herom.

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Ærø Kommune.

Lovgivning:

Miljøbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22/12/2006

Støjvejledningen, vejledning nr. 5 af 1984

Supplement til støjvejledningen, vejledning nr. 3 af 1996

Administrationen, Teknisk afdeling:

Administration har ingen kommentarer.

Bilag

492-2010-16752 Bilag 4.doc

492-2010-16751 Bilag 3.doc

492-2010-16750 CaseNo07-2076_#1234752_v1_nsja2009-34 Støjberegning Søby Værft decemb.pdf(1).PDF

492-2010-16749 CaseNo07-2076_#1234754_v1_nsja2009-37 Kommentarer til eksisterende støjgræns.pdf(1).PDF

492-2010-16748 CaseNo07-2076_#1234755_v1_Redegørelse.pdf december 09(2).PDF

Bilag

CaseNo07-2076_#1234755_v1_Redegørelse.pdf december 09(2).PDF

CaseNo07-2076_#1234754_v1_nsja2009-37 Kommentarer til eksisterende støjgræns.pdf(1).PDF

Bilag 3.doc

CaseNo07-2076_#1234752_v1_nsja2009-34 Støjberegning Søby Værft decemb.pdf(1).PDF

Bilag 4.doc

Punkt 7: Beslutning

C:\Polweb\beslutning8.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til næste udvalgmøde, idet det afventer møde med Søby Værft.

Punkt 8: Salg af jord - Industrivej, jord til solfangere.

Salg af jord - Industrivej, jord til solfangere.

8. Salg af jord - Industrivej, jord til solfangere.

Sagsnr.: 492-2010-2342 Dok.nr.: 492-2010-16543 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resumé:

Marstal Fjernvarme har afgivet købstilbud på erhvervsjord. Udvalgets stillingtagen til salg, evt. mageskifte og fastsættelse af købsprisen.

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 10. april 2010 forespørger Marstal Fjernvarme om muligheden for at erhverve matr. nr. 123 c Gudsgave til brug for opstilling af solfangere. Arealet er beliggende ved Industrivej, Marstal.

Som alternativ til køb foreslår Marstal Fjernvarme et mageskifte med en del af matr. nr. 123 Gudsgave.

Tilbud på arealet er fremsendt 6. maj 2010.

Sidste solgte grunde langs Industrivej blev solgt til en pris af kr. 65,00 kr. excl. moms pr. m2.

Grundene er offentligt annonceret til salg i april 2010.

Økonomi:

Såfremt hele arealet sælges vil dette give en indtægt på ca. kr. 670.000. Udgiften til vej vil skønsmæssigt beløbe sig til kr. 200.000.

Lovgivning:

Bek. 492 af 20.06.1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Administrationen, Teknisk afdeling: Det indstilles, at arealet sælges til tilbudsgiver til en pris af kr. 65,00 pr. m2 excl. moms på betingelse af, at der ikke etableres ny vej til arealet.

Der skal dog etableres ca. 10 m. vej for, at tilgodese de allerede solgte parceller.

Der skal endvidere gøres opmærksom på, at arealet er det sidste kommunalt ejede industriareal i Marstal. Der vil således være behov for snarest muligt at opkøbe nye arealer, som kan udstykkes til erhvervsformål.

Bilag

492-2010-16542 Forespørgsel om køb af jord til solfangere

492-2010-16573 brev ang købstilbud.pdf

492-2010-16603 Tillægsbevillingsskema

Bilag

Forespørgsel om køb af jord til solfangere

brev ang købstilbud.pdf

Tillægsbevillingsskema

Punkt 8: Beslutning

C:\Polweb\beslutning9.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Leo Holm erklæredes inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Udvalget indstiller, at jorden sælges til Marstal Fjernvarme på de angivne betingelser, dog således at arealet reduceres med ca. 3000 m² på den østlige side af matriklen, som det fremgår af kortbilag: Sunstore 4 dateret 13-04-2010.

Punkt 9: Anmodning om ændring af vejnavnet for del af Gasværksvej til "Søndertoften"

Anmodning om ændring af vejnavnet for del af Gasværksvej til "Søndertoften"

9. Anmodning om ændring af vejnavnet for del af Gasværksvej til "Søndertoften"

Sagsnr.: 492-2010-2054 Dok.nr.: 492-2010-13772 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resume: Seniorboligerne Søndertoften anmoder om navneændring fra Gasværksvej 7, lejlighedsnr. 1-20 til nyt vejnavn; Søndertoften.

Salgsfremstilling: Ansøgning er modtaget d. 16.04.2010 og underskrevet af Næstformand Albert Andersen og Formand for Visitationsudvalget Doris Johansen. Den 20.04.2010 er modtaget supplerende bilag til anmodningen.

Navnet Søndertoften fremgår af kort tilbage fra 1772 samt af Lokalplan 16-1, jf. fremsendte bilag.

Økonomi: Begrænset til indkøb, op- og nedtagning af skilte. Udgiften på skønsmæssig under 10 tkr. forventes at kunne afholdes inden for Park & Vejs ramme.

Lovgivning: Lovbekendtgørelse nr. 160 af 08.02.2010 om Bygnings- og boligregistrering, §§ 3a- 3d.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Det indstilles, at anmodningen om ændring af vejnavnet imødekommes. Det indstilles endvidere, at der opstilles 3 standere med vejnavnet Søndertoften samt 1 galge ved hver indkørsel med angivelse af husnumre. De nuværende lejlighedsnumre vil fremover blive anvendt som husnumre. Finansiering indstilles afholdt indenfor "Park & Vejs ramme.

Bilag

492-2010-14355	Kort over Søndertoften
492-2010-14327	Bilag til anmodning om ændring af vejnavn
492-2010-13733	Vejnavne - anmodning om ændring af del af Gasværksvej til "Søndertoften"

Bilag

Bilag til anmodning om ændring af vejnavn

Vejnavne - anmodning om ændring af del af Gasværksvej til "Søndertoften"

Kort over Søndertoften

Punkt 9: Beslutning

C:\Polweb\beslutning10.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 10: CO2-opgørelse 2008 og Handlingsplan for Ærø Kommune

CO2-opgørelse 2008 og Handlingsplan for Ærø Kommune

10. CO2-opgørelse 2008 og Handlingsplan for Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2009-5574 Dok.nr.: 492-2010-16605 Sagsbeh.: JHM *Åbent*

Resumé:

CO2 – opgørelse for Ærø Kommune 2008 til orientering og Status og handlingsplan for CO2 – reduktioner i Ærø Kommune til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune underskrev d. 20. oktober 2009 en klimaafnale med Danmarks Naturfredningsforening. I den forbindelse har Ærø Energi- og Miljøkontor, for Ærø Kommune, udarbejdet en CO2 – opgørelse for 2008 og en Status og handlingsplan for CO2 – reduktioner for resten af 2009 og 2010. Denne status og handlingsplan opgøres og evalueres i første kvartal 2011. Herefter foretages opgørelse og evaluering årligt.

Status og handlingsplan er fremsendt til Danmarks Naturfredningsforening.

Økonomi:

Udgiften til Ærø Energi- og Miljøkontor på 35 tkr. er afholdt i henhold til meddelte bevilling af 19.08.2009. Af hensyn til det videre arbejde vil der være behov for overslagsmæssigt 25 tkr. årligt til opfølgning, og udarbejdelse af evalueringsrapport. Beløbet foreslås indarbejdet i budgettet fra 2011 og frem.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Administrationen indstiller, at Status og handlingsplan for CO2 – reduktioner i Ærø Kommune godkendes.

Bilag

492-2010-16524 CO2-opgørelse og handlingsplan til DN

492-2010-16854 kopi af dagsordenspunkt om Ærø som klimakommune

492-2010-16861 Tillægsbevillingsskema

Bilag

kopi af dagsordenspunkt om Ærø som klimakommune

Tillægsbevillingsskema

CO2-opgørelse og handlingsplan til DN

Punkt 10: Beslutning

C:\Polweb\beslutning11.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Udvalget tager CO2 - opgørelsen til orientering og indstiller, at status og handlingsplan for CO2 - reduktioner i Ærø Kommune godkendes, dog således at punkt h på side 11 udgår, idet det allerede er effektueret.

Punkt 11: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

11. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2010-137 Dok.nr.: 492-2010-16662 Sagsbeh.: JF

Åbent

Til orientering.

Bilag

492-2010-16661 Havnefogedrapport nr 5 - 2010.doc

Bilag

Havnefogedrapport nr 5 - 2010.doc

Punkt 11: Beslutning

C:\Polweb\beslutning12.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at havnefogeden eller andre ressourcepersoner inviteres med til udvalgets møde, når blot én af udvalgets medlemmer ønsker det, efter at dagsordenen er udsendt. Anmodning herom sendes til administrationen. Jan Ivert Kristensen mener ikke, at vedligeholdelsesstanden af broerne i Ærøskøbing Havn er tilfredsstillende her ved sæsonstart.

Punkt 12: Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget

Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget

12. Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2010-16606 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Den internationale Blå Flag Jury har på sit møde den 23. april 2010 besluttet, at tildele Blå Flag til de ansøgte strande på Ærø.

Det betyder, at der i år vil blive hejst Blå Flag på Eriks Hale, Vestre Strand og Søby Strand.

Naturklagenævnet har med skrivelse af 28. april 2010 fremsendt afgørelse i en klagesag om opsætning af kvist med glas i flunkerne.

Klager fik ikke medhold i sagen.

Status for opgaveløsningen på Natur- Miljøområdet for 1. kvartal 2010 vedr. det forpligtende samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune.

Kommunekemi A/S fremsender Årsrapport og Miljøreddegørelse 2009.

Rapporterne er i papirformat og ikke udsendt sammen med dagsordenen.

Status over opgaveløsningen i Teknisk Afdeling, Ærø Kommune, 1. kvartal 2010.

Bilag

492-2010-16062 tillykke med Blå Flag 2010

492-2010-16609 Afgørelse NKN-33-03204.pdf

492-2010-16608 Status 1. kvartal 2010 Svendborg Kommune.pdf

492-2010-13073 Status 1. kvartal 2010

Bilag

tillykke med Blå Flag 2010

Afgørelse NKN-33-03204.pdf

Status 1. kvartal 2010 Svendborg Kommune.pdf

Status 1. kvartal 2010

Punkt 12: Beslutning

C:\Polweb\beslutning13.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 13: Lukket: Pulje til opprioritering af det fysiske miljø i udkantsområder

Punkt 13: Lukket: Beslutning

Punkt 14: Udviklingsstrategi for Ærø Kommune

Udviklingsstrategi for Ærø Kommune

14. Udviklingsstrategi for Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2010-598 Dok.nr.: 492-2010-17588 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med det årlige visionsseminar i april drøftet en række præciseringer til kommunens udviklingsstrategi. Justeringerne er efterfølgende administrativt blevet indarbejdet i udviklingsstrategien fra 2008 i form af en præcisering af visionerne i en række såkaldte niveau 2 mål, der alle markerer en ændring i forhold til kommunens nuværende drift, og alle er forsynet med et tidspunkt for deres opfyldelse.

Den reviderede udviklingsstrategi fremlægges til politisk godkendelse og danner herefter grundlag for administrationens udviklingsønsker til budget 2011-2014.

Bilag

492-2010-17559 Red._udviklingsstrategi_inkl._niveau_2_mål._17._maj.pub.pdf

Bilag

Red._udviklingsstrategi_inkl._niveau_2_mål._17._maj.pub.pdf

Punkt 14: Beslutning

C:\Polweb\beslutning1.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.