

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 19-02-2015

Mødedato Torsdag d. 19. februar 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Boldbaner - Banebelysning og driftsinstruks.....	5
Beslutning.....	8
Park og Vej - Instruks for drift og pleje af grønne områder i Ærø Kommune - områder med bygning	9
Beslutning.....	11
Park og Vej - Instruks for drift og pleje af grønne områder i Ærø Kommune - områder uden bygning	12
Beslutning.....	14
Bygningsrenovering - Det gamle værft.....	15
Beslutning.....	18
Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A - kommuneplantillæg nr. 7.....	19
Beslutning.....	33
Vandplaner - Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015.....	34
Beslutning.....	36
Råstofplan 2016 og høring af regionsrådets redegørelse for status på råstofområdet.....	37
Beslutning.....	39
Letter of intent - Ærø Kommune og Sønderborg Kommune.....	40
Beslutning.....	41
Meddelelser.....	42
Beslutning.....	43
Planstrategi 2014 - Søby Havn.....	44
Beslutning.....	46

Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden

Orientering fra Havnefogeden

1. Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2015-360 Dok.nr.: 492-2015-5039 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Der foreligger:

Havnefogedens rapport nr. 2 – februar 2015

Bilag

492-2015-5037 Havnefogedens rapport nr. 2 - 2015.doc

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 2 - 2015.doc

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Tages til orientering.

Punkt 2: Boldbaner - Banebelysning og driftsinstruks

Boldbaner - Banebelysning og driftsinstruks

2. Boldbaner - Banebelysning og driftsinstruks

Sagsnr.: 492-2014-18486 Dok.nr.: 492-2015-3405 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til reduceret banebelysning og driftsinstruks for boldbaner.

Retsgrundlag:

Stærkstrømsbekendtgørelsen.
Folkeoplysningsloven.

Sagsfremstilling:

I henhold til budgettet for 2015 – 2018 er Park & Vej pålagt, at arbejde med en reduktion af sit budget på de grønne områder. Der har i den forbindelse bl.a. været fokus på vedligeholdelse af kommunens boldbaner.

Der er boldbaner i Søby, Ærøskøbing, Rise, Ommel og Marstal.

Eftersyn af banebelysning

Kontrakten om eftersyn af banebelysning er udløbet i september 2014 og skal genudbydes. Kontrakten var indgået for perioden 2012 – 2014.

Eftersynet med boldbanernes lysanlæg har samlet set i kontraktperioden kostet 168 tkr., hvoraf kontraktudgiften udgør 33 tkr. Resten er betalt for vedligeholdelse af masterne i henhold til de årlige rapporters anbefalinger. Der er betalt væsentligt mere end forventet i budgettet.

Da der for nuværende ikke eller meget sjældent er behov for lysanlæggene på boldbanerne i Søby, Ærøskøbing og Ommel foreslås masteanlæggene her afkoblet.

Tilsynet med lysanlæggene i Rise og Marstal foreslås udbudt for perioden 2015 – 2017, med vilkår om, at der ikke må udføres vedligeholdelsesopgaver på masteanlæggene uden opgaven er aftalt med Park & Vej.

Driftsinstruks for vedligehold af boldbaner

Der er udarbejdet forslag til driftsinstruks for pasningen af boldbanerne omfattende beskrivelse af:

- Pasning af plæner
- Affaldsindsamling
- Ukrudtsbekæmpelse
- Hæk- og hegnsklipning
- Vedligeholdelse af lysanlæg

Beskrivelserne er udarbejdet i henhold til det minimumsniveau, der er nødvendigt for, at banerne kan anvendes fuldt ud eller lejlighedsvist i sæsonen. Niveaulet er lagt efter den nuværende kendte anvendelse af banerne. Reduceret vedligeholdelse af lysanlæg er indarbejdet.

Det bemærkes, at der ikke er foretaget høring af idrætsforeninger eller Folkeoplysningsudvalget forud for fremsættelse af ovenstående forslag.

Historik:

Folkeoplysningsudvalget indstillede til THU den 2. maj 2013, at der udarbejdes standarder vedrørende service på udendørsbaner og andre kommunale områder, hvor folkeoplysende foreninger har til huse.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi, Indsatsområde Kultur, folkeoplysning og idræt; ”Idrætsforeningerne er vigtige medspillere i forhold til at opnå det sunde liv”.

Personaleforhold:

Isoleret set ingen eller få. Set i effektiviserings perspektiv, vil en reduktion af serviceniveauet kunne spare personaleressourcer.

Økonomi:

Der er i 2012 anvendt 122 tkr. på vedligehold af boldbaner, heraf 69 tkr. på lysanlæg.

Budget 2012: 73 tkr.

Der er i 2013 anvendt 87 tkr. på vedligehold af boldbaner, heraf 21 tkr. på lysanlæg.

Budget 2013: 76 tkr.

Der er i 2014 anvendt 125 tkr. på vedligehold af boldbaner, heraf 86 tkr. på lysanlæg.

Budget 2014: 77 tkr.

El-rapporten fra 2014 foreskriver samlet set el-arbejder for 68 tkr. i 2015. Ved alene at opretholde lysanlæg i Rise og Marstal kan udgiften reduceres til 13 tkr. Alm. banevedligehold er budgetteret til 50 tkr. Dertil skal lægges kontraktpris efter udbud, som skønnes til 8 tkr.

Budgettet for 2015 foreslås på baggrund af ovenstående fastsat til 71 tkr., svarende til en besparelse på 63 tkr.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Udbud af banebelysning sker med reduceret baneantal for en 3-årig periode.
- Driftsinstruks godkendes.
- Udvalgets beslutning forelægges Folkeoplysningsudvalget og Idrætsforeningerne, så foreningerne får mulighed for at fremsætte ønsker til eventuelt ændret serviceniveau i forbindelse med budgetproceduren for 2016 - 2019.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2014, den 18. december 2014:

Fraværende: Flemming Boye

Lennart Mogensen erklærer sig inhabil og forlader mødet under punktets behandling.

Forslaget sendes til udtalelse hos de berørte klubber.

Klubberne anmodes om at redegøre for deres anvendelse af banerne gennem de seneste tre år, samt det forventede brug fremover.

Høringen omfatter såvel driftsinstruks som banebelysning.

Forvaltningen undersøger ejerforholdene af lysanlæggene.

Punktet sættes på dagsordenen til mødet i februar og forinden høres Folkeoplysningsudvalget.

Der er modtaget høringsvar fra Ommel Boldklub, MIF, ÆIK og KVIK Søby. Folkeoplysningsudvalget har ikke haft møde i høringsperioden, men der har været taget kontakt til formanden.

Af høringsvar fremgår:

KVIK Søby har telefonisk meddelt, at det er i orden at fjerne banebelysningen. Dog ønsker klubben, at mast nær klubhuset bevares og anvendes som delt gade-/bygningbelysning, da der er meget mørkt ved klubhuset. KVIK Søby bekoster selv ændringerne til gadelampe. Der er ikke bemærkninger til instruksen i øvrigt og det er uvist, hvem lysanlægget tilhører.

Ommel Boldklub har pr. mail oplyst, at lysanlægget på træningsbanen i Ommel tilhører klubben. Klubben mener ikke, at anlægget kan undværes og foreslår, at kommunen fortsat varetager det årlige eftersyn, men at reparationer/forbedringer udføres for Ommel Boldklubs regning. Der er ingen kommentarer til instruksen i øvrigt.

MIF har pr. mail betonet vigtigheden af at have et velfungerende lysanlæg, da man har mange aktiviteter og forudser, at flere hold træner udendørs hele året rundt. Mht. driftsinstruksen gøres opmærksom på, at det er vigtigt, at kamp- og træningsbane (vest for klubhuset) vertikalskæres på niveau med bane 1, og at den vedligeholdes med rullegræs og eftersåning. Der mindes endvidere om, at klubben ønsker sig en kunststofbane i full size.

ÆIK har pr. mail redegjort for aktivitetsniveauet på banen og vurderer, at aktivitetsniveauet er stabilt og banen bruges af mange turister i løbet af sommeren. Lysanlægget anvendes i forbindelse med foldboldtræning, og kan fungere som back up for helikopterlandepladsen, som ligger ved siden af, og vedligeholdelse af lysanlægget bør fortsætte. ÆIK mener derudover, at banevedligeholdelsen skal være af en sådan standard, at den nuværende benyttelse kan fortsætte, og at det beskrevne serviceniveau i driftsinstruksen er en minimumsstandard.

Der er ikke modtaget svar fra RSI og Folkeoplysningsudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Da MIF foreslår en serviceøgning, er der udarbejdet udkast til instruksen tilpasset klubbens ønsker. Det er vurderet, at serviceøgningen udgør 23 tkr. ex. moms årligt.

Bilag

- 492-2014-46959 Drift og pleje af idrætsanlæg Ærø Kommune 09-12-2014
- 492-2015-4708 MIF Serviceøgning 2015.docx
- 492-2015-4404 Banerne i ÆIK har været brugt følgende 2012 til 2014.doc
- 492-2015-4716 Holdoversigt 2014.pdf
- 492-2015-4408 Høring om boldbaner - banelys m.m.
- 492-2015-4715 Redegørelse til teknisk afdeling.docx

Bilag

- Banerne i ÆIK har været brugt følgende 2012 til 2014.doc
- MIF Serviceøgning 2015.docx
- Holdoversigt 2014.pdf
- Redegørelse til teknisk afdeling.docx
- Drift og pleje af idrætsanlæg Ærø Kommune 09-12-2014
- Høring om boldbaner - banelys m.m.

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Lennart Mogensen er inhabil og forlader mødet under punktets behandling.

Udvalget ønsker nærmere beskrivelse af, hvilke udgifter der er forbundet med hver enkelt bane: Lovpligtigt tilsyn for sig + vedligehold af lysanlæg.

Der er ikke modtaget hørings svar fra Rise og Folkeoplysningsudvalget. Der rettes fornyet henvendelse til disse to interessenter med anmodning tilbagemelding.

Sagen sættes på dagsordenen til næste udvalgs møde.

Punkt 3: Park og Vej - Instruks for drift og pleje af grønne områder i Ærø Kommune - områder med bygninger

Park og Vej - Instruks for drift og pleje af grønne områder i Ærø Kommune - områder med bygninger

3. Park og Vej - Instruks for drift og pleje af grønne områder i Ærø Kommune - områder med bygninger

Sagsnr.: 492-2010-2872 Dok.nr.: 492-2015-1325 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til instruks for pleje og vedligehold af grønne område med kommunale bygninger.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

I henhold til budgettet for 2015 – 2018 er det besluttet at ophøre med BUM (betaler-udfører-modellen) som har været benyttet siden kommunalreformen.

Modellen har i praksis fungeret på den måde, at Park & Vej har indgået nærmere definerede pasningskontrakter, med de enkelte institutionsledere, vedr. pasning af institutionernes grønne anlæg. Institutionslederne har derved frit kunne vælge mellem at få foretaget opgaven af Park & Vej eller af en privat entreprenør, hvis dette har været billigere eller på anden vis mere fordelagtigt. I praksis har hovedparten af institutionerne tegnet kontrakt med Park & Vej. For at undgå den administrative opgave med tegning af kontrakter er den samlede opgave pr. 1. januar 2015 overdraget til Park & Vej.

Der er derfor udarbejdet en driftsinstruks indeholdende forslag til serviceniveau på dette område. Instruksen vil skulle opdateres hvert år afhængig af den kommunale bygningsmasse og anvendelsen heraf.

Serviceniveauet i driftsinstruksen afspejler de opgaver, der har været kontraktligt defineret de senere år samt nuværende praksis på områder, hvor der ikke har været tegnet kontrakter.

Udarbejdelse af driftsinstruksen sikrer, at den enkelte institutionsleder ved, hvad man kan forvente sig af service. Opgaveudførelse herudover vil være regningsarbejde.

Forslag til udbud af opgaver

Da opgaven er hjemtaget, stilles ikke særskilte forslag til udbud af opgaven, men det med driftsinstruksen fastsatte serviceniveau vil kunne danne grundlag for et evt. kommende udbud.

Historik:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget har den 20. november 2014 godkendt skabelon for udarbejdelse af instrukser på Park & Vejs område.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Forudsat serviceniveauet i 2015 er uændret i forhold til tidligere år, har forslaget ingen personalemæssige konsekvenser.

Økonomi:

Forudsat serviceniveauet i 2015 er uændret i forhold til tidligere år, har forslaget ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen: Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Driftsinstruksen godkendes med nuværende serviceniveau.

Bilag

492-2015-4543 Driftsinstruks - Drift og pleje grønne områder med bygninger

Bilag

Driftsinstruks - Drift og pleje grønne områder med bygninger

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Udvalget udtrykker sin anerkendelse af det udførte arbejde med kortlægning af opgaverne.

Godkendes som indstillet.

Serviceniveauet vil løbende blive drøftet og tilpasset de politiske prioriteringer.

Punkt 4: Park og Vej - Instruks for drift og pleje af grønne områder i Ærø Kommune - områder uden bygninger

Park og Vej - Instruks for drift og pleje af grønne områder i Ærø Kommune - områder uden bygninger

4. Park og Vej - Instruks for drift og pleje af grønne områder i Ærø Kommune - områder uden bygninger

Sagsnr.: 492-2010-2872 Dok.nr.: 492-2015-3986 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til instrukser for drift og pleje af grønne område uden kommunale bygninger.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

I henhold til budgettet for 2015 – 2018 er Park & Vej pålagt at arbejde med en reduktion af sit budget, samt fremkomme med forslag til opgaver, der kan konkurrenceudsættes.

Som led i opgaven er der udarbejdet instrukser for drift og pleje af grønne områder uden kommunale bygninger. For overskuelighedens skyld, er der udarbejdet en instruks for henholdsvis Søby, Ærøskøbing og Marstal.

Instrukserne er baseret på den bedst tilgængelige viden om det aktuelle serviceniveau. Fremadrettede udarbejdes timesedler på alle opgaver, så det bliver helt klart, hvor mange timer, der anvendes på de forskellige opgaver. Timeforbruget skal kobles til det afsatte budget til opgaven.

Forslag til udbud af opgaver

Driftsinstrukserne og det fastsatte serviceniveau vil kunne danne grundlag for en evt. kommende konkurrenceudsættelse af hele eller dele af opgaven.

Det skal dog i den forbindelse nævnes, at maskinparken i de seneste år er sammensat, så de enkelte maskiner anvendes til flere forskellige formål og maskinparken derfor ikke kan forventes reduceret væsentligt i forbindelse med et evt. udbud.

Udvalget har besluttet at afholde et temamøde med fokus på konkurrenceudsættelse af udvalgte opgaver i april, og nærværende driftsinstrukser vil indgå i materialet.

Historik:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget har den 20. november 2014 godkendt skabelon for udarbejdelse af instrukser på Park & Vejs område.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ved det foreslåede serviceniveau og forudsat opgaverne fortsat varetages af Park & Vej, ingen. Hvis opgaverne udliciteres, vil der skulle ske personalereduktion.

Økonomi:

Ved det foreslåede serviceniveau og forudsat opgaverne fortsat varetages af Park & Vej, ingen.

Hvis opgaverne udliciteres, vil økonomien afhænge af værdien af de indgåede kontrakter samt evt. afledt økonomi.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen: Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Driftsinstrukserne godkendes.

Bilag

- 492-2015-4025 Drift og pleje grøn del uden bygninger - Søby
- 492-2015-4024 Drift og pleje grøn del uden bygninger - Ærøskøbing
- 492-2015-4023 Drift og pleje grøn del uden bygninger - Marstal

Bilag

- Drift og pleje grøn del uden bygninger - Marstal
- Drift og pleje grøn del uden bygninger - Ærøskøbing
- Drift og pleje grøn del uden bygninger - Søby

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Udvalget udtrykker sin anerkendelse af det udførte arbejde med kortlægning af opgaverne.

Godkendes som indstillet.

Serviceniveauet vil løbende blive drøftet og tilpasset de politiske prioriteringer.

Punkt 5: Bygningsrenovering - Det gamle værft

Bygningsrenovering - Det gamle værft

5. Bygningsrenovering - Det gamle værft

Sagsnr.: 492-2015-207 Dok.nr.: 492-2015-4741 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til anvendelse af huslejebetaling fra Det gamle Værft til specifikke forbedringer af bygningsmassen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med opførelse af den nye halbygning samt bedding, blev der foretaget en del besparelser på det oprindelige anlægsprojekt, for at få økonomien til at hænge sammen.

I henhold til partnerskabsaftalen mellem kommunen og Udviklingsfonden skal der betales markedsleje for Det gamle Værfts benyttelse af areal og bygningsmasse.

Markedslejen opgivet i 2011-pris var i 2014; 45 tkr. ex. moms og forsikringsudgifter. Dette beløb stiger i 2015 til 90 tkr., i 2016 til 135 tkr. og i 2017 og årene fremover til 180 tkr.

Der er fortsat behov for anlægsinvesteringer for at øge funktionaliteten af den gamle bygningsmasse (Den blå hal samt den gamle spilbygning og maskinværksted). Vedligehold af disse er en del af partnerskabsaftalen og påhviler Udviklingsfonden, men det fremgår også, at egentlige forbedringer skal gennemføres efter nærmere aftale med Ærø Kommune.

Af aftalens § 6 fremgår således:

§ 6

Samarbejdet i partnerskabet

Når partnerskabsaftalen mellem Realdania og Ærø Kommune er realiseret, skal Udviklingsfonden en gang årligt udarbejde en status og en plan for arbejdet på værftsområdet, herunder for renovering og vedligehold af eksisterende bygninger og anlæg samt eventuel etablering af nye bygninger og anlæg, med udgangspunkt i fortsat drift af området jf. målsætningerne for partnerskabsaftalen som de fremgår af § 2. Planen skal angive, hvem der er ansvarlig for de planlagte arbejders gennemførelse.

Status og plan fremsendes til Ærø Kommune til godkendelse.

På efterfølgende møder mellem administrationen og Det gamle Værfts ledelse har behovet for egentlige forbedringer været drøftet og der peges for 2014 på etablering af en spuns langs beddingen. Spunsen blev udtaget af anlægsprojektet, men har vist sig uundværlig. Arbejdet er sat i gang af Det gamle Værft.

Der ønskes etableret loftsisolering i den blå hal, så hallen på længere sigt kan anvendes hele året rundt. Mellemdækket skal ligeledes renoveres for at kunne anvendes fremover. Opgradering af den blå hal til helårsformål blev i lighed med spunsen udtaget af anlægsprojektet.

Der er imidlertid ikke afsat økonomi i kommunens budget til anlægsopgaverne.

Historik:

Etableringen af Det gamle Værft er et projekt, som er tilvejebragt i et samarbejde med Realdania og Udviklingsfonden. Værftshallen stod klar til ibrugtagning ved årsskiftet 2013/2014. Anlægsprojektet er endnu ikke endeligt afsluttet økonomisk, da der udestår endelig regnskabsgodkendelse af Erhvervsstyrelsen i henhold til reglerne om modtagelse af EU-tilskud.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er ikke, i de afsatte midler til bygningsvedligehold, mulighed for at foretage anlægsinvesteringer i bygningsmassen udlejet til Det gamle Værft.

Det foreslås derfor, at huslejeindtægten i et vist omfang anvendes til at gennemføre forbedringer, som vurderes at give værdi for bygningsmassens fremtidige anvendelse. De i sagsfremstillingen nævnte tiltag er eksempler herpå.

Der ikke er anvendt huslejemidler i 2014.

Fremadrettet kunne f.eks. 50% eller 75% af den årlige husleje konverteres til anlægsmidler og udmøntes jf. partnerskabsaftalens §6. Svarende til 45-67 tkr. i 2015. Det forventes, at en del investeringer vil kunne opnå ekstern medfinansiering.

Administrationen, Løn og Økonomi:

Det bemærkes, at der i bevilling til bygningsvedligeholdelse ikke er kalkuleret med vedligeholdelsesudgifter til Ø-havets Restaureringscenter.

Evt. bevilling til vedligeholdelsesarbejde af Ø-havets Restaureringscenter, vil skulle gives som en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Det anbefales at der gives en separat bevilling, som ikke vedrører den øvrige bygningsvedligeholdelse.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Hele den årlige husleje, eller en del af den årlige husleje, anvendes til anlægsinvesteringer.
- Der fastsættes en sum eller procentdel af huslejen, såfremt kun en del af huslejen ønskes anvendt til anlægsinvesteringer. Summen bør ikke være under 50 tkr. årligt.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

ETHU anbefaler, at en del af huslejen anvendes til vedligeholdelse (ikke anlægsinvesteringer) under forudsætning af, at der udarbejdes en vedligeholdelsesplan, der fremlægges til politiske godkendelse.

Vedligeholdelsesplanen skal fremsendes til udvalget til behandling, hvorefter udvalget vil give anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Under henvisning til Partnerskabsaftalen er almindelig bygningsvedligehold reguleret heri, og aftaleforudsætningerne danner baggrund for bl.a. fastsættelse af markedslejen. Det kan ikke på nuværende tidspunkt anbefales, at der ændres i Partnerskabsaftalen.

Udvalget anmodes derfor specifikt om at forholde sig til anlægsinvesteringer med henblik på egentlige forbedringer af bygningsmassen. Der er i samarbejde med Det gamle Værft udarbejdet forslag til en 5-årig forbedringsplan. Økonomien i planen kan kræve medfinansiering fra anden side. Der henvises i øvrigt til indstillingen af 22.01.2015.

Bilag

492-2015-4954	5 års renoveringsplan for Det Gamle Værft
492-2013-38056	Partnerskabsaftale incl. bilag 1-4, sept. 2013, Udviklingsfonden - Ærø Kommune
492-2014-12013	Revideret bilag 3 - kortbilag

Bilag

Partnerskabsaftale incl. bilag 1-4, sept. 2013, Udviklingsfonden - Ærø Kommune

Revideret bilag 3 - kortbilag

5 års renoveringsplan for Det Gamle Værft

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller til kommunalbestyrelsens beslutning, at

- Den faktiske besparelse for kommunen som følge af forbedringer, kan modregnes i huslejen, max. dog svarende til den årlige husleje.
- Renoveringsplanen som præsenteret anbefales sløffet.

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A - kommuneplantillæg nr. 7

Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A - kommuneplantillæg nr. 7

6. Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A - kommuneplantillæg nr. 7

Sagsnr.: 492-2014-13985 Dok.nr.: 492-2015-542 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om forslag til lokalplan 9-9B for Ærøskøbing by og forslag til kommuneplantillæg nr. 7, skal sendes i offentlig høring.

Retsgrundlag:

Planloven LBK nr 587 af 27/05/2013

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan 9-9B

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan 9-9B for Ærøskøbing by.

I forslaget er bestemmelserne vedr. anvendelse til helårsbeboelse skrevet ud. Derudover er forslaget bl.a. opdateret således, at:

- a. Bestemmelser vedr. tekniske anlæg og energianlæg er blevet præciseret.
- b. Der åbnes for etablering af mindre produktioner indenfor lokalplanområdet
- c. Bestemmelser vedr. etablering af bed and breakfast o.l. overnatningsmuligheder præciseres.
- d. Anvendelsesbestemmelserne er opdateret, så de er mere dækkende for den nuværende anvendelse (foreninger, museumsdrift mm.)

Aflysning af lokalplaner

Endelig vedtagelse af lokalplan 9-9B vil medføre, at lokalplan 9-9A og 9-5 aflyses. Lokalplan 9-5 gælder for parkeringsanlægget ved Pilebækken og området er i dag omfattet af både lokalplan 9-9A og lokalplan 9-5. Lokalplan 9-5 burde have været aflyst med vedtagelsen af lokalplan 9-9A.

Bygningsregistrant for Ærøskøbing

Bygningsregistranten for Ærøskøbing er blevet opdateret i forbindelse med arbejdet med lokalplan 9-9A. Med opdatering menes, at:

- a. Der er blevet lavet kvalitetscheck af beskrivelserne af ejendommene.
- b. Ejendomme, som er blevet renoveret siden lokalplan 9-9A blev udfærdiget, er blevet genbeskrevet, og der er foretaget en ny SAVE-vurdering.
- c. Der er taget nye billeder af alle ejendomme.

Stillingtagen til lokalplanens afgrænsning

Der er indkommet et ønske fra ejer af Pilebækken 22, 5970 Ærøskøbing om, at matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder tilbageføres til landzone. Ejer af ejendommen ønsker at udvide sit husdyrhold og anfører, at byzonebestemmelserne er til hinder herfor. Hvis ejendommen tilbageføres til landzone, tages den ud af lokalplanområdet.

9-9A udvalget

Lokalplan 9-9A udvalget har endnu ikke haft mulighed for at komme med bemærkninger til forslag til lokalplan 9-9B. Administrationen forventer, at der kan afholdes et møde med lokalplan 9-9A udvalget, så udvalgets kommentarer kan foreligge inden Økonomiudvalgets møde d. 6. oktober 2014.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7

For at kunne revidere anvendelsesbestemmelserne i forslag til lokalplan 9-9B vedr. etablering af produktioner, Bed and Breakfast og andet erhverv., skal kommuneplanrammerne også revideres. Derfor er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 7, som skal sendes i offentlig høring sammen med forslag til lokalplan 9-9B.

Historik:

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 21. maj 2014 blev det besluttet, at bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbeboelse skal skrives ud af Lokalplan 9-9A.

Da anvendelsesbestemmelserne er en del af lokalplanens principper, betyder det, at lokalplanen skal sendes i ny høring.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- a. Der tages stilling til om matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder skal tilbageføres til landzone og tages ud af lokalplanen.
- b. Der tages stilling til om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med offentlighedsperioden.
- c. Forslag til lokalplan 9-9B tilpasses ovenstående og sendes i offentlig høring.
- d. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 tilpasses ovenstående og sendes i offentlig høring.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. september 2014:

Fraværende: Leo Holm. Anders Johansson er stedfortræder.

Ad indstilling 1: Det anbefales ikke, at matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder, skal tilbageføres til landzone og tages ud af lokalplanen.

Ad 2: Det anbefales, at der afholdes borgermøde i forb. m. offentlighedsperioden.

Ad 3: Anbefales godkendt som indstillet

Ad 4: Anbefales godkendt som indstillet

Administrationen, Teknisk Afdeling

Efter at forslag til lokalplan 9-9B er sendt til politiske behandling er fundet følgende der skal ændres i Bygningsregistranten:

Vej/gade	gl. husnr	Nyt husnr	Evt. nyt vejnavn	matr. nr	litra	Kommentar
Vestergade	2A	2		5	d	Ændres fra 2A til 2
Vestergade	12-14	5, st. 20-21	Gilleballetofte	4	a	Ændres til Gilleballetofte 5, st. 20-21
Vestergade		41 a		31	b	Skal tilføjes i bygningsregistranten
Vestergade	47	47 b		80	a	Ændres fra 47 til 47 b
Søndergade	16A	16		93	a	Ændres fra 16A til 16

s. 11 – lystbådehavn ændre til lystbådehavn

s. 12 – orddeling front-espicer

s. 26 – Følgende tekst slettes, da fredningen er ophævet: ”2) Egetræ på ejendommen matr. nr. 305 af Ærøskøbing bygrunde (Nørregade), jf. kortbilag 5. Træet må ikke fældes, topskæres eller lignende, der kan resultere i, at træet går ud.”

s. 29 Kort opdateres

s. 37 punkt 6.3 ændres til:

”6.3 Der må ikke opstilles udendørs antenneanlæg ud over paraboler.

6.4. Såfremt der opsættes paraboler, skal de opsættes mod gård/havesiden. Paraboler må ikke opsættes udvendigt på bygninger.

6.5 Der må ikke opsættes solfangere/solceller, husstandsvindmøller, energianlæg mv. (note: Det må forventes, at der fremover vil komme andre former for udnyttelse af vedvarende energi. Det anbefales, at man søger Kommunalbestyrelsen om det, hvis man ønsker at opsætte et anlæg, der ikke er nævnt i bestemmelsen. Når Kommunalbestyrelsen har taget stilling til det, vil det blive indarbejdet i en ny lokalplan. Hvis man opsætter et anlæg uden at søge Kommunalbestyrelsen, kan Kommunalbestyrelsen efter planloven udstede et § 14 påbud. Det betyder, at opsætningsarbejdet skal stoppes i et år eller ind til Kommunalbestyrelsen har taget stilling til anlægget, og udarbejdet en lokalplan, der tager stilling til anlægget.)”

s. 37 punkt 6.5 ændres til:

”6.6 skilte, bænke, belysning, postkasser, skraldestativer mv. der placeres i og mod det offentlige rum, skal være i overensstemmelse med den gældende bystandard for Ærøskøbing by.”

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalget er imod at anvendelse til helårsbeboelse er skrevet ud. Inger-Marie Albertsen er ikke enig med udvalget.

Bestemmelserne i §6 stk. 3 præciseres.

Udvalget er imod, at Pilebækken 22 tilbageføres til landzone.

Økonomiudvalget, den 6. oktober 2014:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalget anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 8. oktober 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Ejeren af matr. nr. 5a, Ærøskøbing Markjorder tilbydes at kommunens administration inden udløbet af den 8 ugers høringsperiode kan være behjælpelig med at analysere, hvilke konsekvenser det vil have for den påtænkte erhvervsvirksomhed, at ejendommen er placeret i byzone henholdsvis landzone.

Forslag til lokalplan 9-9B og kommuneplantillæg nr. 7 har været i offentlig høring fra den 21. oktober til den 16. december 2014.

Der er indkommet 28 individuelle indsigelser og 131 indsigelser, der har karakter af underskriftsindsamling.

Indsigelserne fordeler sig på følgende emner:

- A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig.
- B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen.
- C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone.
- D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B.
- E. Forslag om, at gasværksgrunden inkluderes i lokalplan 9-9B.
- F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene.
- G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse.
- H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets ”Principper for Nænsom Bygningsbevaring” i vedligeholdelses- og anlægsarbejder.
- I. Forslag om, at der tilføjes tekst om, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning med ret til at skilte med det brune Johanneskors.
- J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke bygningsændringer man skal søge om.
- K. Ønske om mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser.
- L. Ønske om, at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse.
- M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget.
- N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.
- O. Derudover en række rettelse til registrering af konkrete bygninger mv. i forslag lokalplan 9-9B og bygningsregistranten. Rettelserne fremgår af rettearket (492-2015-545) og hvidbog (492-2014-544).

Ad. A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Der er indkommet 17 indsigelser og 131 underskrifter mod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig.

En af indsigelserne kommer fra Naturstyrelsen. Indsigelsen er meddelt efter planlovens § 29, stk. 3 mod forslaget til lokalplan 9-9B. Indsigelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke kan vedtage forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan 9-9B, før Kommunalbestyrelsen og Naturstyrelsen er blevet enige om de nødvendige ændringer.

Der er indkommet 3 indsigelser, som støtter ønsket om ophævelse af anvendelse til helårsbolig.

Argumenter for eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig:

For ophævelse af bopælspligt er fremsat følgende argumenter:

- Feriehuse bliver også brugt uden for ferieperioderne.
- Feriehuse er med til at puste liv i byen, i forretningerne og til at bevare arbejdspladser.
- Feriehuse tiltrækker tilflyttere.
- Man lige så godt kan forholde sig realistisk til forholdene.
- Man kommer sjældent langt med tvang.
- Det vil blåstemple den praksis, der allerede er.
- Tror på, at mennesker, der vil bo Ærøskøbing, selv kan træffe deres valg mht. bolig og ophold i samme.
- Tror på, at de sociale medier, øns markedsføring og Ærøs naturlige charme i højere grad bidrager til nye beboeres lyst til at bosætte sig på øen.

Imod ophævelse af bopælspligt er fremsat følgende argumenter:

- Mener, at sagen skal undersøges yderligere, og at der ikke er grund til hastværk.
- Mener, at Ærø / Ærøskøbing bliver mindre attraktivt for tilflyttere, hvis det "kun" bliver ferieparadis.
- Hvis det bliver muligt at anvende alle huse som fritidshus, vil det kunne sætte en stopper for den positive udvikling, der er i byen nu.
- Lokalplanens bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse gør det dog muligt at forhindre, at husene lejes ud som feriehuse, og derved forhindre ejendomsspekulation i opkøb af ejendomme alene for at udleje dem til feriehuse.
- Hvis bestemmelser om anvendelse til helårsbolig ophæves, vil priserne stige, og det vil afholde lokale fastboere for at bosætte sig i lokalplanzonen.
- Det er langt fra alle huse på landet, der er attraktive som fritidshuse, og da der ikke er reelle sommerhusområder på Ærø, vil det give et stort pres på at få et lille fritidshus i Ærøskøbing gamle bydel.
- Ejere af fritidshuse, der overholder reglerne ved at lade en ægtefælle have bopæl i byen, vil kunne fraflytte og dermed tage skattegrundlaget samt øvrige tilskud med.
- Hvis man, efter at have gjort det frit om ejendommen skal anvendes til fritidshus eller helårsbolig, finder ud af, at det ikke er hensigtsmæssigt, vil det tage mange generationer at tilbageføre til de tilstande, vi har i dag.
- Når der er færre helårsbeboere til at betale, stiger priserne på fjernvarme, vand og kloakering.
- Arealreservationer til fremtidig byudvikling vil skulle skrives ud af kommuneplanen.
- Det kan få negativ indflydelse på fremtidig erhvervsudvikling.
- Det vil vanskeliggøre argumenter for udlægning af helt nye sommerhusområder i et attraktivt kystnært område, hvis hele øen i realiteten er udlagt som et sådant.
- Erfaringen fra andre udkantskommuner er, at ophævelse af krav om anvendelse til helårsbolig øger fraflytningen.
- Det er sværere at etablere naboskab til et fritidshus.
- At opgive at fastholde Ærøskøbing som helårsby, sender et signal til omverdenen om, at man er ved at opgive øen som helårssamfund.
- Lokale og fritidshusejere bidrager på lige fod med renovering og vedligeholdelse. Der kan være forskelle ved, at fritidshusejere f.eks. har en større renovering og lokale renovere lidt år efter år.
- Det virker unødvendigt at ville booste hussalget i en by, hvor antallet huse til salg har et meget naturligt leje, med fare for at presse huspriserne så meget i vejret, at almindelige familier fravælger byen.
- Ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbolig medfører et værditab på de ejendomme, der har en fritidshustilladelse.
- Det er begrænset, hvor mange huse, der er til salg, og hvor dårlig stand de er i.
- Hvad sker der, hvis Danmark ikke kan beholde sit forbehold, der begrænser udenlandske opkøb af feriehuse. I så fald vil det meste af Ærøskøbing kunne opkøbes som feriehuse.
- Mener, at lavere færgepriser og bedre internet kan gøre Ærø attraktiv for yngre familier og mindre internetvirksomheder.
- Ophævelse af bopælspligt udvander fundamentet for butikker, erhverv og infrastruktur.
- De problemer, Ærø står over for, løses ikke ved at ophæve bopælspligten i Ærøskøbing.
- Der er rigeligt med ferieboliger andre steder på øen. Det er ikke svært for interesserede købere at finde sig et fritidshus på Ærø.

- Privatejede feriehus på Ærø udlejes meget begrænset på ugebasis, og slet ikke uden for sæsonen. Det er tvivlsomt om en ophævelse af bopælspligten på Ærø, vil medføre en øget udlejning på ugebasis og deraf følgende aktivitet i byen uden for højsæsonen.
- Erfaringer fra udlandet (Schweiz og England) viser uheldige virkninger af ophævelse af bopælspligt og de steder, hvor man forsøger at vende udviklingen tilbage, har det vist sig næsten umuligt.
- Ærø Kommunes bosætningspolitik målrettes i disse år mod aktive seniorer. Netop denne befolkningsgruppe flytter typisk fra større til mindre boliger. I den sammenhæng må mindre, relativt billige, men attraktive boliger i Ærøskøbing anses for et aktiv for øen.

Forslag til alternativer

- Flexboligordningen.
- Afvente og/eller undersøge konsekvenser af ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbolig yderligere.

Administrationen:

Administrationens bemærkninger til de forskellige forslag fremgår af hvidbogen dokument nr. 492-2015-544.

Det bemærkes, at flexboligordningen ikke kan anvendes på Ærø, da Kommunalbestyrelsen ikke har tilsluttet sig lov om midlertidig regulering af boligforholdene (LBK nr 962 af 11/08/2010 og LOV nr 413 af 29/04/2013.)

På baggrund af Naturstyrelsens indsigelse kan der opstilles følgende scenarier:

1. Lokalplanforslaget aflyses, og der udarbejdes ikke en ny lokalplan for Ærøskøbing.
2. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i gældende lokalplan 9-9A.
Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper (formåls- og anvendelsesbestemmelser).
3. Såfremt Kommunalbestyrelsen fortsat ønsker ophævelse af kravet om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing, skal Kommunalbestyrelsen i dialog med Naturstyrelsen omkring de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag ophævelsen.

Dialogen fordrer mere information end det, der er til rådighed i den gældende kommuneplan, og vil kræve udarbejdelse af en egentlig redegørelse for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for hele øen. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med udarbejdelse af den kommende kommuneplan for Ærø.

Ad. B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen

Her refereres igen til de sammenhængende turistpolitiske overvejelser. Emnet var en del af de statslige interesser for kommuneplanlægningen 2013. Ærø Kommune har udskudt kommuneplan 2013, hvorfor der ikke er taget stilling til spørgsmålet. De sammenhængende turistpolitiske overvejelser skal med udgangspunkt i både nationale og lokale forventninger til turismeudviklingen, samt vurdering af potentialer og udviklingsmuligheder, gøre det muligt at vurdere, hvor vidt eksisterende uudnyttede reservationer er aktuelle, og hvor - og i hvilket omfang - lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg kan finde sted i kystnærhedszonen.

Administrationen:

Administrationen vurderer, at det med udgangspunkt i kommuneplanens generelle afsnit om turisme, samt med kommuneplanens beskrivelse af Ærøskøbings særlige kulturarv, er muligt at argumentere for placering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet.

Ad. C. Forslag om tilbageførelse af Pilebækken 22 til landzone

Ejeren af Pilebækken 22, Dorthe Thorenfeldt Madsen ønsker, at Pilebækken 22 tilbageføres til landzone, under henvisning til, at ejendommens anvendelse som landbrug med dyrehold er umuliggjort ved fortsat placering i byzone.

Administrationen:

Administrationen vurderer, at en tilbageførelse til landzone vil kunne give mindre lempelser i forhold til ejendommens drift.

Formålet med lokalplan 9-9A er at bevare bygninger og bymiljø i Ærøskøbing. Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans formål, da det er en del af lokalplanens principper. Da der er bygninger på ejendommen Pilebækken 22, og da bygningerne har en bevaringsværdi på 3, er bevarelsen af bygningerne en del af lokalplanens formål. Derfor kræver det en ny lokalplan og en ny offentlig høring at tilbageføre Pilebækken 22 til landzone. Hertil skal lægges, at det ikke er muligt

at videreføre kravene til bevaring af bygningerne på anden måde. Der kan f.eks. ikke tinglyses en servitut med bevarings- og bygningsmæssige byrder, da man ikke kan tinglyse regler om bygningers anvendelse og udseende i landzone.

På baggrund af indsigelsen kan opstilles følgende scenarie:

- Der udarbejdes et nyt forslag til en lokalplan, hvor Pilebækken 22 tages ud af lokalplanen.

For yderligere informationer henvises til bilag:

492-2014-48206	Fakta vedr. By Landzone - indsigelse - bilag 2 - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-48205	Ændringsforslag - indsigelse - bilag 1 - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-38477	SV: Pilebækken 22
492-2014-48204	VS: Ændringsforslag - indsigelse - selve mailen - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-38476	VS: Regler for udvidelse af dyrehold
492-2014-38475	VS: Faste afstandskrav

Dokument nr. 492-2015-544 med administrationens bemærkninger til indsigelser.

Ad. D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

Anne Ørum-Nielsen og Byhistorisk Forening foreslår, at den gamle brandstation i Bøssehage inkluderes i lokalplan 9-9B. Argumenterne er:

- Det må være en forglemmelse, at den ikke har været omfattet af de hidtidige bevarende lokalplaner.
- Området omkring brandstationen er sammen med metalstøberigrunden en vigtig del af overgangen mellem by og land.

På økonomiudvalgets møde den 6. januar 2015 blev der udtrykt politisk ønske om, at brandstationen skal kunne anvendes til bolig.

Administrationen:

Administrationen vurderer, at brandstationen er en karakteristisk bygning og et fint eksempel på den klassiske brandstation. Såfremt brandstationen skal tilføjes til lokalplanområdet, skal den SAVE-vurderes. I den forbindelse bør det fremgå af bygningsregistranten, at vinduerne mod havet kan udskiftes med større vinduer, forudsat at frisen bevares.

På baggrund af indsigelsen kan opstilles følgende scenarie:

- Der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan 9-9B, bygningsregistrant og kommuneplantillæg, hvor brandstationen er inkluderet.

Ad. E. Forslag om, at metalstøberigrunden inkluderes i lokalplan 9-9B

Anne Ørum-Nielsen foreslår, at metalstøberigrunden tilføjes til lokalplanområdet. Hvis både metalstøberigrunden og brandstationen tilføjes til lokalplanområdet, vil det sikre: *"en bygningsmæssig rig og markant overgang fra den gamle bydel til landskabet i øst – mod Skitten og øhavet"*.

Administrationen:

Administrationen bemærker, at metalstøberigrunden er forurennet, og at det på nuværende tidspunkt, ikke er muligt at vurdere, om etablering af eventuelle boliger vil kræve en miljøvurdering. Metalstøberigrunden ligger op til et erhvervsområde. Derfor anbefales det, at man inden området evt. udlægges til boliger, afvejer balancen mellem hensynet til erhvervsområdet og hensynet til boligområdet.

Ad. F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

-
Administrationen:

Flere af Ærøskøbings bagbygninger er bevaringsværdige, og har betydning for gårdspladserne og oplevelsen fra gaden. Administrativt er registreringen af baghusene en langsommelig opgave, da adgangen til baghaverne kun kan ske efter nærmere aftale med ejer og bruger af den pågældende ejendom. Det må således forventes, at registreringen vil komme til at foregå over flere år. En registrering af baghusene vil på længere sigt kunne styrke lokalplanen.

Ad. G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse

Forslaget er fremsat af Ærø Museum.

Administrationen:

Det er ikke hensigtsmæssigt at indsætte vejledende tekster i en lokalplan, da borgerne har en forventning om, at det, de læser i lokalplanen, er gældende. Det vurderes, at det ikke er muligt at opstille generelle bestemmelser til bevaring af havernes kulturhistoriske elementer. Udarbejder Ærø Museum, eller en andre institution med viden på området, en vejledning vedrørende havernes kulturhistorie, kan der henvises til den fra lokalplanen.

Ad. H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" i vedligeholdelses- og anlægsarbejder

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

Administrationen:

Der findes andre bøger om emnet, f.eks. Socialministeriets: "Bevaringsværdige bygninger". Fremhævelse af en bog fremfor en anden er ikke hensigtsmæssigt.

Ad. I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget til kulturarv af national betydning med ret til at skilte med brune Johanneskors

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

Administrationen:

Overskriften på s. 4 er Europa Nostra Prisen. Afsnittet kan ændres til et mere generelt afsnit om priser tildelt Ærøskøbing.

Ad. J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

Jan Ivert Kristensen finder, at teksten på s. 31 i forslag til lokalplan 9-9B ikke er nok til, at det fremgår klart, hvad man skal søge om, når man ønsker at lave noget på sit hus.

Administrationen:

Teksten på s. 31 om mulighed for dispensation, er en uddybning af lokalplanens § 16 stk. 2. Paragraffen handler om muligheden for at få dispensation fra de dele af lokalplanen, der ikke strider mod principperne i lokalplanen. Dispensationsmuligheden er beskrevet i Planlovens § 19. Teksten er taget med som følge af samme lovs § 18.

Lokalplanens principper er lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser. Da bevaring af bygninger og bymiljø er en del af lokalplanens formål, kan § 16 stk. 2, ikke bruges til at dispensere fra bestemmelser vedrørende ændringer på bygninger. Når der ansøges om tilladelse til at foretage ændringer på en bygning, gives der tilladelse, hvis det er i overensstemmelse med Lokalplan 9-9B's § 7 og § 8 samt bygningsregistrantens registrering af den enkelte bygning. I øvrigt henvises til forslag til lokalplan 9-9Bs afsnit: Redegørelse – Vejledning i bevaring af bygninger s. 13-25.

Administrationen forslår, at det på s. 31 tilføjes:

"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om, hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."

Ad. K. Ønske om en mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser

Jan Ivert Kristensen finder, at lokalplanens tekst flere steder er for specifik. Der henvises i den forbindelse til s. 36 pkt. 7.

Administrationen:

En lokalplans anvendelsesbestemmelser skal være så entydige og præcise, at grænserne for borgerens dispositionsret umiddelbart kan læses af planen. Ærø Kommune har i administrationen af lokalplan 9-9A erfaret, at anvendelsesbestemmelserne ikke er præcise nok. Derfor er der sket tilpasninger af anvendelsesbestemmelserne i delområderne, så de beskriver de anvendelser, der er i dag. Derudover er der tilføjet mulighed for etablering af mindre ikke-generende erhverv og Bed & Breakfast.

Ad. L. Ønske om at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse

Forslaget er fremsat af Jan Ivert Kristensen.

- Administrationen:

Det er altid muligt at udskifte et hegn inden for lokalplanområdet. Det nye hegn skal i så fald være tilsvarende det gamle, eller i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om hegn. Med nedrivning menes, at hegnet fjernes helt. Hegnene er mange steder i Ærøskøbing en vigtig del af oplevelsen af gadebilledet. Hvis hegnene fjernes helt de steder, ændres gadebilledet i Ærøskøbing. Derfor er der i forslag til lokalplan 9-9B indsat en bestemmelse om, at det kræver tilladelse at nedrive et hegn.

Ad. M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget

Forslaget er fremsat af Jan Ivert Kristensen.

- Administrationen:

Arbejdet i lokalplanudvalget er for de flestes medlemmers vedkommende frivilligt arbejde. Udgangspunktet er, at der holdes et møde hver anden måned, hvis der er sager nok til behandling. Ønsker man fra politisk side at øge antallet af møder, skal konsekvenserne heraf overvejes nøjere.

Ad. N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7

Forslaget er fremsat af Michael Kiersgaard.

Administrationen:

Formålet med bygningsregistranten er at supplere og tydeliggøre lokalplan 9-9B's bestemmelser, og give ejer og den kommunale forvaltning et fælles grundlag for den fremtidige drøftelse om vedligeholdelse og bevaring af bygningerne i den gamle bydel. Vejen Pilebækken administreres efter lov om offentlige veje. Da teksten ikke har betydning for, hvordan selve ejendommen Pilebækken 5, bør vedligeholdes og bevares, og da vejens administration ikke kan indeholdes i lokalplanens bestemmelser foreslås det, at teksten fjernes fra bygningsregistranten. Hvis teksten ikke fjernes foreslår administrationen, at den kun bevares for Pilebækken nr. 5, da forholdene for de to ejendomme ikke er sammenlignelige.

Ad. O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Forslag til rettelser af registreringer vedrørende konkrete bygninger m.v. til lokalplan 9-9B og bygningsregistranten fremgår af rettearket (492-2015-545) og den samlede oversigt over indsigelser med administrationens bemærkninger (492-2014-544). Der er tale om rettelse af stavfejl, faktuelle fejl vedr. bygningsregistrering o.l.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til indsigelserne og træffes beslutning om det fremtidige arbejde med lokalplanen.

Der ønskes særskilt stillingtagen til:

A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Der ses følgende muligheder:

1. Lokalplanforslaget aflyses, og der udarbejdes ikke en ny lokalplan for Ærøskøbing.
2. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i gældende lokalplan 9-9A.
Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper (formåls- og anvendelsesbestemmelser).
3. Såfremt Kommunalbestyrelsen fortsat ønsker ophævelse af kravet om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing, skal Kommunalbestyrelsen i dialog med Naturstyrelsen omkring de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag ophævelsen.

Dialogen fordrer mere information end, der er til rådighed i den gældende kommuneplan, og vil kræve udarbejdelse af en egentlig redegørelse for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for hele øen. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med udarbejdelse af den kommende kommuneplan for Ærø.

Administrationen indstiller, at såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at gå videre med ophævelse af bestemmelserne om helårsbeboelse, så udsendes et forslag til en lokalplan 9-9C i offentlig høring omhandlende de nødvendige opdateringer af planens øvrige bestemmelser.

B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen

Administrationen indstiller, at der arbejdes for at Naturstyrelsen frafalder deres indsigelse mod forslag til lokalplan 9-9B, for så vidt angår mulighed for etablering af hoteller og Bed & Breakfast.

C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag og nyt forslag til kommuneplantillæg, hvor Pilebækken 22, er taget ud af lokalplanområdet. Lokalplanforslaget sendes efterfølgende i offentlig høring inden videre politisk behandling.

D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag og nyt forslag til kommuneplantillæg, hvor brandstationen tilføjes lokalplanområdet. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sendes efterfølgende i offentlig høring inden videre politisk behandling.

E. Forslag om, at metalstøberigrunden inkluderes i lokalplan 9-9B

Administrationen indstiller, at metalstøberigrunden ikke tilføjes lokalplanområdet.

F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene

Administrationen indstiller, at der ikke laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet.

G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse

Administrationen indstiller, at der ikke tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie.

H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" i vedligeholdelses- og anlægsarbejder

Administrationen indstiller, at der ikke indarbejdes tekst om Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring".

I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning, med ret til at skilte med det brune Johanneskors.

Administrationen indstiller, at tekstens omformuleres til en mere generel tekst om priser, der er tildelt Ærøskøbing.

J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

Administrationen indstiller, at der på s. 31 tilføjes:

"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."

K. Ønske om mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser

Administrationen indstiller, at anvendelsesbestemmelserne fastholdes med deres nuværende niveau af præcision.

L. Ønske om at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse

Administrationen indstiller, at bestemmelsen fastholdes.

M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget

Administrationen indstiller, at lokalplanudvalgets sammensætning og mødeplanlægning overlades til lokalplanudvalget til drøftelse.

N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.

Administrationen indstiller, at tekstens om sænkning af vejen ud for Pilebækken 5 fjernes.

O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Administrationen indstiller, at rettelserne godkendes.

Bilag

492-2014- Bemærkning til lokalplan - Lone Rafn
40752

492-2014-41859 Bygningsregistrant - bemærkninger fra Michael Kiersgaard

492-2014-40327 Rettelser til lokalplan / bygningsregistrant - Fra Colette Havsteen-Mikkelsen

492-2014-42474 Emne referat af borgermøde d. 17. november 2014

492-2014-42980 VS: Indsigelse til lokalplanforslag - Sussana Greve

492-2014-42975 Lokalplanforslag - Indsigelse Gunnar Hansen

492-2014-43282 VS: Indsigelse mod planforslag - mail fra naturstyrelsen

492-2014-43283 Indsigelse mod Forslag til Lokalplan 9-9B - Ærøskøbing - selve indsigelsen fra Naturstyrelsen

492-2014-45146 VS: Indsigelse til Lokalplansforslaget 9-9B - Christina Kjerulff

492-2014-47042 VS: Kommentarer til forslag til Kommuneplan tillæg nr. 7 - Mogens Kingo

492-2014-47149 VS: Lokalplanforslag 9-9B. Kommentar. - Jannie Sørensen og Jan Christensen

492-2014-47152 Høringssvar vedr. ophævelse af bopælspligt i Ærøskøbing - selve indsigelsen - Peder Vilhelm Sørensen

492-2014-47151 VS: Høringssvar vedr. ophævelse af bopælspligt i Ærøskøbing - mail - Peder Vilhelm Sørensen

492-2014-48168 Forslag til Lokalplan 9-9B.docx - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

492-2014-48171 Rapport_om_bopælspligt.pdf - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

492-2014-48169 Indsigelse til lokalplan 9-9 B.docx - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

492-2014-48170 notat om helårsbeboelse-guldborgsund (2).pdf - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

492-2014-48167 VS: Indsigelser og forslag til Lokalplan 9-9 B - selve mailen - byhistorisk forening

492-2014-48177 VS: Indsigelse mod lokalplanforslag 9-9b - Indsigelse - Peder Jørgensen

492-2014-48191 Høringssvar vedr. lokalplan 9.pdf - Bilag til indsigelse - Carsten Hansen

492-2014-48190 VS: Indsigelse vedr. forslag til den kommende lokalplan 9.9.B - indsigelse - Carsten Hansen

492-2014-48200 Indsigelse vedr. havekultur - forslag til lokalplan 9-B - bilag - Mikkel Kühl

492-2014-48183 Indsigelse.doc - Selve indsigelse - Jytte Bjerrum

492-2014-48179 VS: Nej til "ophævelse af kravet om helårsbeboelse i Ærøskøbing by" - Jytte Bjerrum

492-2014-48206 Fakta vedr. By Landzone - indsigelse - bilag 2 - Dorthe Thorenfeldt Madsen

492-2014-48205 Ændringsforslag - indsigelse - bilag 1 - Dorthe Thorenfeldt Madsen

492-2014-38477 SV: Pilebækken 22

492-2014-48204 VS: Ændringsforslag - indsigelse - selve mailen - Dorthe Thorenfeldt Madsen

492-2014-38476 VS: Regler for udvidelse af dyrehold

492-2014-38475 VS: Faste afstandskrav

492-2014-48208 VS: Indsigelse og /eller kommentar til Lokalplan 9-9B og kommuneplantillæg nr. 7 - Erik Spangsberg Poulsen

492-2014-48213 Indsigelse - Jan Ivert Kristensen

492-2014-48302 Høringssvar - selve indsigelsen - det radikale venstre

492-2014-48301 VS: Høringssvar - Indsigelse - selve mailen - Det Radikale Venstre, Ærø

492-2014-48382 Indsigelse mod lokalplan 9-9B.pdf - indsigelsen - Henrik Bendix Olsen

492-2014-48381 VS: Indsigelse vedr. lokalplan 9-9B - selve mailen - Henrik Bendix Olsen

492-2014-48389 Høringssvar vedr. 9-9 - Indsigelse - bilag - Anne Ørum

492-2014-48386 VS: høringssvar vedrørende 9-9 - indsigelse - mail - Anne Ørum

492-2008-25375 Henvendelse fra Anne Ørum

492-2010-36180 Indlæg fra Anne Ørum nielsen

492-2014-48657 Indsigelse til forslag til lokalplan 9-9b - Indsigelse - John Moloney

492-2014-48395 VS: Høring lokalplan 9-9b - indsigelse - Margrethe Mikkelsen

492-2014-48540 Indsigelse til forslag til lokalplan 9-9B - Indsigelse - Luise Badino Moloney

- 492-2014-48393 VS: Helårsbeboelse indenfor lokalplansområdet i Ærøskøbing - indsigelse - Hans Holt Christensen
- 492-2014-48398 VS: Kommentar til forslag til lokalplan 9-9B, Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing - indsigelse - Tage Kristiansen
- 492-2015-379 Adresser - underskriftsindsamling - uden cpr
- 492-2014-48663 Underskriftsindsamling del 3
- 492-2014-46515 Indsigelse til lokalplan 9-9B - Tom Rasmussen
- 492-2014-48662 Underskriftsindsamling del 2
- 492-2014-48660 Underskriftsindsamling del 1
- 492-2014-24329 ansøgning om tilbageføring af Pilebækken 22 til landzone
- 492-2014-31237 kommuneplantillæg 7 ærøskøbing til politisk behandling sept 2014
- 492-2014-31234 revideret bygningsregistrant pdf til politisk behandling sept 2014
- 492-2014-30923 VS: Regler for udvidelse af dyrehold fra Svendborg Kommune til Dorthe Thorenfeldt
- 492-2014-31236 forslag lokalplan 9-9B pdf til politisk behandling september 2014
- 492-2015-4985 Forslag til kommuneplantillæg - høringsversion
- 492-2015-4950 Forslag til lokalplan - høringsversion
- 492-2015-4983 Forslag til bygningsregistrant - høringsversion
- 492-2015-545 Retteark til forslag til lokalplan 9-9B og forslag til kommuneplantillæg nr. 7
- 492-2015-544 Hvidbog for lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7

Bilag

Indsigelse til forslag til lokalplan 9-9b - Indsigelse - John Moloney

VS: Ændringsforslag - indsigelse - selve mailen - Dorthe Thorenfeldt Madsen

VS: Indsigelse mod lokalplanforslag 9-9b - Indsigelse - Peder Jørgensen

VS: Lokalplanforslag 9-9B. Kommentar. - Jannie Sørensen og Jan Christensen

VS: Regler for udvidelse af dyrehold

Underskriftsindsamling del 1

Henvendelse fra Anne Ørum

Høringssvar vedr. lokalplan 9.pdf - Bilag til indsigelse - Carsten Hansen

VS: Indsigelse til Lokalplanforslaget 9-9B - Christina Kjerulff

Hvidbog for lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7

Indsigelse mod lokalplan 9-9B.pdf - indsigelsen - Henrik Bendix Olsen

ansøgning om tilbageføring af Pilebækken 22 til landzone

SV: Pilebækken 22

VS: Indsigelse mod planforslag - mail fra naturstyrelsen

Indsigelse til forslag til lokalplan 9-9B - Indsigelse - Luise Badino Moloney

VS: Kommentarer til forslag til Kommuneplan tillæg nr. 7 - Mogens Kingo

forslag lokalplan 9-9B pdf til politisk behandling september 2014

VS: Indsigelse vedr. lokalplan 9-9B - selve mailen - Henrik Bendix Olsen

Forslag til Lokalplan 9-9B.docx - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

kommuneplantillæg 7 ærøskøbing til politisk behandling sept 2014

Underskriftsindsamling del 3

Indsigelse vedr. havekultur - forslag til lokalplan 9-B - bilag - Mikkel Kühl

VS: Høringssvar - Indsigelse - selve mailen - Det Radikale Venstre, Ærø

VS: Høringssvar vedr. ophævelse af bopælspligt i Ærøskøbing - mail - Peder Vilhelm Sørensen

Emne referat af borgermøde d. 17. november 2014

Indsigelse.doc - Selve indsigelse - Jytte Bjerrum

VS: høringssvar vedrørende 9-9 - indsigelse - mail - Anne Ørum

VS: Kommentar til forslag til lokalplan 9-9B, Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing - indsigelse - Tage Kristiansen

Høringssvar vedr. 9-9 - Indsigelse - bilag - Anne Ørum

Høringssvar vedr. ophævelse af bopælspligt i Ærøskøbing - selve indsigelsen - Peder Vilhelm Sørensen

Bygningsregistrant - bemærkninger fra Michael Kiersgaard

VS: Indsigelse og /eller kommentar til Lokalplan 9-9B og kommuneplantillæg nr. 7 - Erik Spangsberg Poulsen

notat om helårsbeboelse-guldborgsund (2).pdf - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

Retteark til forslag til lokalplan 9-9B og forslag til kommuneplantillæg nr. 7

Adresser - underskriftsindsamling - uden cpr

VS: Helårsbeboelse indenfor lokalplansområdet i Ærøskøbing - indsigelse - Hans Holt Christensen

VS: Faste afstandskrav

VS: Høring lokalplan 9-9b - indsigelse - Margrethe Mikkelsen

VS: Indsigelse vedr. forslag til den kommende lokalplan 9.9.B - indsigelse - Carsten Hansen

Fakta vedr. By Landzone - indsigelse - bilag 2 - Dorthe Thorenfeldt Madsen

Indsigelse til lokalplan 9-9B - Tom Rasmussen

Rapport_om_bopælspligt.pdf - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

Høringssvar - selve indsigelsen - det radikale venstre

Underskriftsindsamling del 2

VS: Indsigelse til lokalplanforslag - Sussana Greve

Lokalplanforslag - Indsigelse Gunnar Hansen

Forslag til lokalplan - høringsversion

Indlæg fra Anne Ørum nielsen

revideret bygningsregistrant pdf til politisk behandling sept 2014

Ændringsforslag - indsigelse - bilag 1 - Dorthe Thorenfeldt Madsen

Indsigelse til lokalplan 9-9 B.docx - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

Indsigelse mod Forslag til Lokalplan 9-9B - Ærøskøbing - selve indsigelsen fra Naturstyrelsen

VS: Indsigelser og forslag til Lokalplan 9-9 B - selve mailen - byhistorisk forening

Forslag til kommuneplantillæg - høringsversion

Rettelser til lokalplan / bygningsregistrant - Fra Colette Havsteen-Mikkelsen

Forslag til bygningsregistrant - høringsversion

VS: Regler for udvidelse af dyrehold fra Svendborg Kommune til Dorthe Thorenfeldt

Bemærkning til lokalplan - Lone Rafn

Indsigelse - Jan Ivert Kristensen

VS: Nej til "ophævelse af kravet om helårsbeboelse i Ærøskøbing by" - Jytte Bjerrum

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Kommunen er forpligtet til at udarbejde et tillæg til kommuneplanen omfattende de turistpolitiske overvejelser for hele øen.

Udvalgets flertal bestående af Lennaart Mogensen, Leo Holm og Flemming Boye anbefaler, at Kommunalbestyrelsen igangsætter arbejdet med disse overvejelser, hvorefter revision af 9-9B genoptages.

Karin Thumilaire og Peter Hansted anbefaler kommunalbestyrelsen, at eksisterende bestemmelser om helårsbeboelse fastholdes, at de øvrige tekniske ændringsforslag indarbejdes, og at forslaget herefter sendes til ny høring.

Punkt 7: Vandplaner - Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015

Vandplaner - Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015

7. Vandplaner - Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015

Sagsnr.: 492-2013-3755 Dok.nr.: 492-2015-4058 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til "Forslag til vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015".

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner nr. 1219 af 15.12.2011

Miljømålsloven LBK nr. 932 af 24.09.2009

Vandløbsloven LBK nr. 1208 af 30.09.2013

Sagsfremstilling:

Staten offentliggør den 22. november 2011, 23 danske vandplaner. Den 6. december 2012 erklærer Natur- og Miljøklagenævnet planerne ugyldige, og hjemsender dem til fornyet behandling. Staten offentliggør på ny vandplanerne den 30. oktober 2014, og ifølge miljømålsloven skal kommunerne senest et år herefter beslutte de kommunale vandhandleplaner. Vandhandleplanerne skal udarbejdes baggrund af vandplanernes indsatsprogrammer, og formålet er at prioriterer og fastsætter tidspunkterne for igangsættelse af de enkelte indsatser på vandløbs- og spildevandsområdet.

Baggrund

I 2000 trådte EU's vandrammedirektiv i kraft. Dets formål er, at alt vand i medlemslandene skal have god tilstand inden 2015. I 2003 er direktivet implementeret i dansk lovgivning med miljømålsloven. Her afstikkes rammerne for myndighedens implementering af vandrammedirektivet. Det betyder, at staten har udarbejdet vandplaner indeholdende konkrete mål for tilstanden af grundvand og overfladevand. En vandplan indeholder desuden et indsatsprogram, som skal sikre målopfyldelse samt retningslinjer for myndighedens administration på vandområdet.

Planen i offentlig høring

Jf. miljømålsloven skal kommunerne senest et halvt år efter offentliggørelse af vandplanerne, det vil sige den 30. marts 2015, beslutte et forslag til en vandhandleplan. Efterfølgende skal vandhandleplanen i offentlig høring i 8 uger, og senest den 30. oktober 2015 skal kommunalbestyrelsen have besluttet den endelige handleplan.

Den offentlige høring omhandler alene prioritering af indsatsen og tidspunktet for, hvornår de enkelte indsatser skal påbegyndes. Da staten med vandplanerne allerede har fastsat indsatsprogrammets indhold er omfanget og typen af indsatsen ikke til debat.

Inden den 22. december 2015 skal kommunerne have gennemført alle indsatser og miljømålene skal være opfyldt.

De statslige vandplaner kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside. Her er det også muligt at indhente informationer om vandplanernes indsatsprogrammer på et mere detaljeret niveau.

Ærø Kommunes vandhandleplan

I Ærø Kommune skal der fjernes en faunapassage i Odderens Bæk, ved Borgnæs Mølle, og der skal genåbnes en cirka 60 meter lang rørlagt strækning af Skydsbæk under Tværbymark. På spildevandsområdet skal der ikke gennemføres nogen indsatser, hverken i forhold til enkelt ejendomme eller regnvandsbetingede udløb/bassinere.

Vandhandleplanen forholder sig også til anden relevant planlægning, eksempelvis kommuneplan, spildevandsplan, råstofplan osv. Kravene i vandplanerne vil ikke betyde ændringer i disse planer.

Den videre proces

Det foreslås, at den videre proces bliver:

- Efter Kommunalbestyrelsesmødet d. 18. marts 2015: Forslaget fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger og frem til den 14. maj 2015.
- 17. september 2015: Kommunalbestyrelsen behandler den endelige Vandhandleplan for Ærø Kommune, med henblik på godkendelse.

Historik:

Det Grønne Råd bidrog med input til prioritering af indsatserne i den første proces omkring udarbejdelse af en vandhandleplan i 2012. Det Grønne Råds input er videreført i det fremlagte forslag.

Relation til tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Opgaver i relation til planens realisering varetages primært af Svendborg Kommune for Ærø Kommune.

Økonomi:

Der er indgået en DUT-aftale mellem KL og staten vedr. finansiering af de administrative omkostninger forbundet med kommunens udarbejdelse og implementering af handleplanen.

Genåbning af rørlagte vandløb og sikring af passage forbi mølleopstemninger finansieres efter kommunens ansøgning af staten.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at, ”Forslag til Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015” vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger frem til den 14. maj 2015.

Bilag

492-2015-4046 Orientering om udarbejdelse af kommunale vandhandleplaner.pdf

492-2015-4723 Forslag til Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015

Bilag

Forslag til Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015

Orientering om udarbejdelse af kommunale vandhandleplaner.pdf

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Udvalget noterer sig, at dets indflydelse på vandhandleplanen er begrænset, idet denne beror på den statslige vandplan.

Der er ikke taget hensyn til indsigelser fra kommunen, lodsejere, museer, m.fl. i den forudgående proces.

Udvalget kan ikke gå ind for fjernelse af faunaspærring ved vandmøllen ved Odderens Bæk.

Med dette udgangspunkt sendes vandhandleplanen i høring.

Punkt 8: Råstofplan 2016 og høring af regionsrådets redegørelse for status på råstofområdet

Råstofplan 2016 og høring af regionsrådets redegørelse for status på råstofområdet

8. Råstofplan 2016 og høring af regionsrådets redegørelse for status på råstofområdet

Sagsnr.: 492-2010-4710 Dok.nr.: 492-2015-5071 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Indledning:

Indkaldelse af idéer og forslag til Råstofplan 2016 for Region Syddanmark og høring af regionsrådets redegørelse for status på råstofområdet.

Retsgrundlag:

Råstofloven.

Sagsfremstilling:

Region Syddanmark har pr. mail den 19. januar 2015 fremsendt en kommende revision af Råstofplan 2012 i foroffentlighedshøring.

Forsyning med råstoffer til byggeri, diger og infrastrukturanlæg er grundlæggende for den fortsatte udvikling og velstand i regionen.

Rammerne for råstofindvindingen fastlægges i råstofplanen – både hvad angår den overordnede strategi for forsyningen, retningslinjer og udlagte graveområder.

Regionsrådets opfordrer alle, borgere såvel som erhvervslivet, kommuner og organisationer, til at komme med bidrag til Region Syddanmarks strategi og politik på råstofområdet: hvordan og hvorfra skaffer vi de råstoffer, der er behov for? Region Syddanmark indkalder idéer og forslag til Råstofplan 2016 i perioden 19. januar til 1. april 2015.

I samme periode sendes regionsrådets redegørelse for status på råstofområdet i offentlig høring.

Historik:

Ingen.

Relation til tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen tages til efterretning, hvis der ikke er konkrete idéer fra udvalgets side.

Bilag

492-2015-5067 Orienteringsbrev om indkaldelse af ideer og forslag .pdf

492-2015-5083 Foroffentlighedsfase - indkaldelse af idéer og forslag til Råstofplan 2016.pdf

Bilag

Orienteringsbrev om indkaldelse af ideer og forslag .pdf

Foroffentlighedsfase - indkaldelse af idéer og forslag til Råstofplan 2016.pdf

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 9: Letter of intent - Ærø Kommune og Sønderborg Kommune

Letter of intent - Ærø Kommune og Sønderborg Kommune

9. Letter of intent - Ærø Kommune og Sønderborg Kommune

Sagsnr.: 492-2008-21521 Dok.nr.: 492-2015-2460 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til "Letter of intent" om det fremadrettede samarbejde mellem Sønderborg Kommune og Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

Sønderborg Kommune og Ærø Kommune indgik i 2008 en samarbejdsaftale. Ønsket med samarbejdsaftalen var at formalisere og skabe et forpligtende samarbejde med det formål at styrke udviklingen i de to kommuner.

I oktober 2014 afholdtes fællesmøde i Sønderborg mellem de to kommuner. På mødet var der enighed om:

- At det regionale samarbejde på tværs af Lillebælt skal udgøre en ramme for samarbejdet mellem de 2 kommuner.
- At en forudsætning for samarbejdet er, at der er en effektiv færgeforbindelse mellem Ærø og Als samt en effektiv busbetjening af færgeafgange og -ankomster på såvel Ærø som Als. De 2 kommuner vil arbejde for, at denne forudsætning opfyldes.
- At det fremadrettede samarbejde mellem de 2 kommuner skal fokuseres på konkrete udviklingsprojekter, der tilfører begge parter værdi. Udviklingsprojekterne skal vedrøre følgende 4 temaer:
 1. Turisme
 2. Studie- og bomuligheder
 3. Kultur til kommunernes borgere
 4. Energi og miljø

I forlængelse af mødet er oprettet "Letter of intent".

Til orientering kan det oplyses, at Sønderborg Kommunes udvalg for kulturel og regional udvikling har godkendt dokumentet. Når dokumentet er godkendt i Ærø Kommune er det hensigten, at der udsendes en fælles pressemeddelelse.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra fagudvalgene.

Indstilling:

Kommunaldirektøren anbefaler, at "Letter of intent" godkendes.

Kultur- og socialudvalget, den 17. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

492-2015-2121 Letter of intent - Sønderborg Kommune / Ærø Kommune, version 2 tilrettet

Bilag

Letter of intent - Sønderborg Kommune / Ærø Kommune, version 2 tilrettet

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Det anbefales i øvrigt, at der i fremtiden også fokuseres på erhvervssamarbejde.

Punkt 10: Meddelelser

Meddelelser

10. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2015-2094 Sagsbeh.: DW *Åbent*

Naturstyrelsen fremsender d. 22.12.2014 orientering om nyere EU-domme om beskyttelse af Natura 2000-områder.
Se bilag 492-2015-2093

Region Syddanmark fremsender d. 20.01.2015 orientering om, at forslag til ”Tillæg nr. 5 til råstofplan 2012 – Rød- og gulbrændende ler på Fyn” med tilhørende miljøvurdering er offentlig fremlagt til den 1. april 2015.
Se vedlagte bilag 492-2015-2893

Vedlagt til orientering er:
Energiplan Fyn – udkast til vision og scenarier for det fynske energisystem og Energiplan Fyn scenarier frem mod 2050.

Bilag

- 492-2015-2093 Natura 2000 EU domme.pdf
- 492-2015-2893 KommunerMyndighederInteresseorg.pdf
- 492-2015-5197 Energiplan Fyn vision og scenarier
- 492-2015-5250 Energiplan Fyn - scenarier frem mod 2050.pdf

Bilag

- Natura 2000 EU domme.pdf
- Energiplan Fyn vision og scenarier
- Energiplan Fyn - scenarier frem mod 2050.pdf
- KommunerMyndighederInteresseorg.pdf

Punkt 10: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 11: Planstrategi 2014 - Søby Havn

Planstrategi 2014 - Søby Havn

11. Planstrategi 2014 - Søby Havn

Sagsnr.: 492-2012-11232 Dok.nr.: 492-2015-6874 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til anmodning fra Styregruppen for udvidelse af Søby Havn om at få Søby Havn betegnet som Ærøs erhvervshavn.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Søby Havn har pr. mail af 17.02.2015, på vegne af Styregruppen for udvidelse af Søby Havn, anmodet Kommunalbestyrelsen om at ændre prioriteringen af Søby Havn, så det klart fremgår af kommunens plan, at det er den erhvervshavn man vil satse på.

Det er Styregruppens opfattelse, at det vil kunne gavne mulighederne for at fremme projektet, hvis det klart fremgår, at Ærø Kommune satser på, at havnen i fremtiden vil være Ærøs Erhvervshavn.

Historik:

Havneudvidelsen er beskrevet i Planstrategi 2014-2015, som endnu ikke er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Planstrategien danner grundlag for udarbejdelse af den kommende kommuneplan.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien for 2015, hvor der er indarbejdet mål for udvidelse af Søby Havn.

Personale forhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det foreslås, at ordlyden fra Planstrategiens side 16 om udvidelse af Søby Havn fremadrettet formuleres således:

”For at videreudvikle, fremtidssikre og stimulere erhvervsudviklingen, de maritime uddannelser på Ærø og de virksomheder, som driver virksomhed på og fra Søby Havn, er det en nødvendighed at udvikle de ydre rammer for Søby Havn.

Kommunalbestyrelsen prioriterer derfor Søby Havn, som den fremtidige Ærøske erhvervshavn.”

Afsnit om oplandsanalyse og tendenser bevares i sin nuværende form.

Bilag

492-2015-6873 Anmodning fra Søby Havn

492-2014-45213 Planstrategi 2014 til vedtagelse

Bilag

Anmodning fra Søby Havn

Planstrategi 2014 til vedtagelse

Punkt 11: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.