

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 20-01-2011

Mødedato Torsdag d. 20. januar 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Forslag til ændring af området ved Havnekiosken i Marstal.....	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 8-1 Fritidshustilladelse.....	7
Beslutning.....	8
Kommunale bygninger - Marstal Navigationsskole - Nybygning.....	9
Beslutning.....	10
Omlægning af del af Skovgyden - Nørregade - Kirkestræde samt dispensation fra lokalplan 37.....	11
Beslutning.....	13
Offentlige veje - Skiltning til Rise Bryggeri.....	14
Beslutning.....	15
Ansøgning om godkendelse af takstblad 2011 - Søby Vandværk.....	16
Beslutning.....	17
Økonomioversigt til orientering.....	18
Beslutning.....	19
Meddelelser.....	20
Beslutning.....	21
Lukket: Affald - udbud - drift af losseplads og genbrugsstation 2011 - 2016.....	22
Lukket: Beslutning.....	23
Lukket: Pulje til opprioritering af det fysiske miljø i udkantsområder - Indsatspuljen - 2010 - nedri	24
Lukket: Beslutning.....	25

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2011-1032 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Til orientering.

Bilag

492-2011-1031 Havnefogedrapport nr 1 - 2011.pdf

Bilag

Havnefogedrapport nr 1 - 2011.pdf

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 20. januar 2011:
Fraværende: Rasmus Lohse

Til orientering.

Punkt 2: Forslag til ændring af området ved Havnekiosken i Marstal

Forslag til ændring af området ved Havnekiosken i Marstal

2. Forslag til ændring af området ved Havnekiosken i Marstal

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2011-1041 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Foreningen Snorren v/Mogens Madsen, Prinsensgade 1 i Marstal har sendt et forslag til ændring af området ved havnekiosken i Marstal.

Det nævnte område hører under Ærø kommunes havnevæsen, Marstal Havn.

De fremsatte forslag om fjernelse af en defekt lampe samt om reparation eller fjernelse af defekte reklameskilte kan i henhold til areallejekontrakten bringes til udførelse ved en administrativ henvendelse til ejeren af Havnekiosken. Havneadministrationen har ingen yderligere kommentarer til det fremlagte forslag bortset fra, at der ikke er afsat økonomiske midler til de foreslåede ændringer.

Bilag

492-2011-1039 Forslag til ændring af omr. ved Havnekiosken

492-2011-1040 Fotos vedr. ændring af omr. ved Havnekiosken

Bilag

Forslag til ændring af omr. ved Havnekiosken

Fotos vedr. ændring af omr. ved Havnekiosken

Punkt 2: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 20. januar 2011:

Fraværende: Rasmus Lohse

Projektet tænkes ind i en kommende lokalplan for Marstal Havn.

Punkt 3: Lokalplan 8-1 Fritidshustilladelse

Lokalplan 8-1 Fritidshustilladelse

3. Lokalplan 8-1 Fritidshustilladelse

Sagsnr.: 492-2010-4834 Dok.nr.: 492-2011-236 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Møllergade 3, Marstal til fritidshus.

Sagsfremstilling:

Winnie Friis søger med mail modtaget den 1. november 2010 om tilladelse til at anvende denne ejendom som fritidshus. Ejendommen har ifølge BBR et samlet boligareal på 84 m², hvoraf 35 m² er i tagetagen. Ejendommen ligger indenfor lokalplan 8-1 området i Marstal by, hvor helårsbeboelse ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse, i hvert enkelt tilfælde, må tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse. Sagen har tidligere været behandlet i 2006, hvor der blev meddelt afslag. Denne afgørelse blev påklaget til Naturklagenævnet, der ikke gav klageren medhold.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 8-1 på grundlag af planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. november 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Jan Ivert Kristensen og Karin Thumilaire kunne ikke godkende, at der meddeles dispensation.

Leo Holm og Rasmus Lohse ønsker sagen hævet til Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen, den 15. december 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Som stedfortræder for Kalle Matthiasen deltog Hanne Fynbo.

Godkendt, at der meddeles fritidshustilladelse som ansøgt.

Listerne A, F og V's i alt 7 medlemmer stemte imod.

Teknik- og havneudvalget anmodes om at udarbejde udkast til retningslinjer for tildeling af fritidshustilladelser.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Teknik- og havneudvalget anmodes om drøftelse af Kommunalbestyrelsens beslutning.

Punkt 3: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 20. januar 2011:

Fraværende: Rasmus Lohse

Den eksisterende lokalplan vurderes at være dækkende og ansøgninger om dispensation ønskes behandlet individuelt fra sag til sag.

Punkt 4: Kommunale bygninger - Marstal Navigationsskole - Nybygning

Kommunale bygninger - Marstal Navigationsskole - Nybygning

4. Kommunale bygninger - Marstal Navigationsskole - Nybygning

Sagsnr.: 492-2011-144 Dok.nr.: 492-2011-834 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til budget for udbygning af Navigationsskolen.

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget har anmodet om at få den endelige forventede økonomi i Navigationsskole-projektet behandlet, eftersom udbuddet nu er gennemført.

Lovgivning:

Ingen.

Økonomi:

Der er bevilliget 6.300 tkr. til anlægsprojektet, incl. uforudsete udgifter og vinterforanstaltninger. Heraf forventes 750 tkr. afholdt i 2010, mens de resterende 5.550 tkr. er overført til 2011.

Anlægssummen er efter udbud beregnet til 5.225 tkr. excl. vinterforanstaltninger, men incl. et mindre beløb til uforudsete udgifter.

Vinterforanstaltninger er ikke medkalkuleret i projektprisen, men reguleres under henvisning til udbudsbeskrivelserne i AB92. Almindelige vinterforanstaltninger beløber sig til ca. 20 tkr. pr. måned. Bliver det nødvendigt, under hensyntagen til den stramme tidsplan for byggeriet, at foretage overdækning af byggepladsen i løbet af de kommende 2 måneder, vil dette beløbe sig til ca. 450 tkr. incl. opvarmning.

Der må desuden forventes en ikke indregnet merudgift til omlægning af en sammenfaldet kloakledning.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at 650 tkr. reserveres til gennemførelse, af evt. nødvendige vinterforanstaltninger, samt uforudsete udgifter i øvrigt. Restbeløb på 425 tkr. tilbageføres til kassen.

Bilag

492-2011-934 Tillægsbevillingsskema

Bilag

Tillægsbevillingsskema

Punkt 4: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 20. januar 2011:
Fraværende: Rasmus Lohse

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Omlægning af del af Skovgyden - Nørregade - Kirkestræde samt dispensation fra lokalplan 37

Omlægning af del af Skovgyden - Nørregade - Kirkestræde samt dispensation fra lokalplan 37

5. Omlægning af del af Skovgyden - Nørregade - Kirkestræde samt dispensation fra lokalplan 37

Sagsnr.: 492-2008-23784 Dok.nr.: 492-2011-824 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til forlængelse af gågaden i Kirkestræde frem til Brugsen og omlægning af Nørregade til Skovgyden.

Stillingtagen til dispensation fra lokalplan 37 punkt 3.1 hvorefter bruttoetagearealet for de enkelte butikker må ikke overstige 2.000 m² for dagligvarebutikker, 750 m² for udvalgsvarebutikker og 100 m² for kiosker mv. Eksisterende butikker kan udvides op til denne størrelse.

Sagsfremstilling:

Brugsen ved arkitekt Per Buchardt har d. 13.01.2011 fremsendt ansøgning om dispensation fra lokalplan 37 idet den projekterede udvidelse giver et bruttoetageareal på 2506 kvm. Der ansøges under forudsætning af Kommuneplanens godkendelse.

Der har været afholdt nogle møder om projektet på Rådhuset. Projektet forudsætter i nuværende form, at den sidste strækning af Kirkestræde fra Kongensgade til Nørregade omlægges til gågade, med en belægning af herregårdssten og med hævede overkørsler. Brugsen ønsker at etablere et torv, hvor der for nuværende er en brostensbelagt kørebane. For at trafikafviklingen kan ske på en hensigtsmæssig måde foreslås Nørregade forlænget ned over eksisterende P-plads med tilkobling af vejen til Skovgyden.

Projektet ønsket gennemført i perioden sommeren 2011 – foråret 2012.

Der er tale om et længe ønsket projekt, som har været på tegnebordet fra før kommunesammenlægningen. Projektet for Brugsens udvidelse er således også indarbejdet i Kommuneplanen for Ærø Kommune.

Lovgivning:

Planloven.

Økonomi:

Den kommunale del af projektet i form af etablering af gågade og omlægning af del af Nørregade er overslagsmæssigt beregnet til 1,2 mio. kr.

Der er ikke afsat anlægsmidler i budgettet til udgiften.

Det er aftalt med Brugsen, at Ærø Kommune, på vegne af begge parter, ansøger om byfornyelsesmidler til projektet. Ansøgning er fremsendt 07.01.2011, hvor ansøgningsfristen for reservation af midler i 2011 udløb. Bliver ansøgningen godkendt, kan der ydes tilskud svarende til maksimalt 1/3 af anlægssummen. Det undersøges samtidig om der kan søges om LAG-midler til projektet.

Administrationen, Økonomi & Løn:

Det bemærkes, at projektet betyder, at der skal meddeles en tillægsbevilling, finansieret af kassen, på 1,2 mio. kr., som anlægsbevilling, med samtidig frigivelse af rådighedsbeløbet.

Såfremt der opnås tilskud fra byfornyelsesmidlerne eller LAG, vil dette blive medtaget ved budgetopfølgning.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Indstiller:

- at vejprojektet fremmes.
- at der meddeles dispensation fra lokalplan 37 punkt. 3.1 for en udvidelse op til 2600 kvm.

Bilag

492-2010-45432 Skitsetegning gågade

492-2011-825 Skitsetegning omlægning af Nørregade til Skovgyden

492-2011-1942 Ansøgning om dispensation fra lokalplan

Bilag

Skitsetegning omlægning af Nørregade til Skovgyden

Skitsetegning gågade

Ansøgning om dispensation fra lokalplan

Punkt 5: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 20. januar 2011:

Fraværende: Rasmus Lohse

Godkendt, at der meddeles dispensation fra lokalplan 37 punkt 3.1 under forudsætning af kommuneplanens endelige vedtagelse.

Jan Ivert Kristensen og Karin Thumilaire indstiller, at vejprojektet realiseres, men at udgifterne afholdes af ansøger.

Kalle Matthiasen og Leo Holm indstiller, at vejprojektet gennemføres som ansøgt.

Punkt 6: Offentlige veje - Skiltning til Rise Bryggeri

Offentlige veje - Skiltning til Rise Bryggeri

6. Offentlige veje - Skiltning til Rise Bryggeri

Sagsnr.: 492-2010-5724 Dok.nr.: 492-2011-1029 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til kommunal betaling for opsætning af vejvisningstavler for privat virksomhed.

Sagsfremstilling:

Rise Bryggeri forespørger med mail modtaget den 13. december 2010 om Ærø Kommune vil betale og opsætte 5 vejskilte med "Rise Bryggeri" i nærheden af virksomheden.

En virksomhed beliggende i landzone, kan anmode vejmyndigheden om at opsætte en sort/hvid vejvisningstavle, der viser hen til virksomheden. Med hjemmel i vejlovens § 6a er fastsat, at Vejbestyrelsen kan opkræve betaling for administration, etablering og drift af vejvisning til virksomheder.

Ærø Kommune har i Kommuneplanen vedtaget, at Vejdirektorates Vejledning, november 2008, følges ved skiltning i det åbne land.

Økonomi:

Skiltningen vil overslagsmæssigt koste 12.000 kr. ekskl. moms inkl. opsætning. Park og Vej har ikke afsat beløb på driftskontoen til andet end indkøb af skilte til kommunens eget brug.

Lovgivning:

Bekendtgørelse om servicevejvisning på almindelige veje.

Lov om offentlige veje.

Kommuneplan for Ærø Kommune.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Servicevejvisningen skal være trafikalt begrundet. Udgangspunktet er altid hensynet til trafikanter. Den ønskede skiltning findes ikke at være trafikalt begrundet for mere end 3 lokaliteter.

Det har i Ærø Kommunes tid været praksis, at virksomheder selv betaler for virksomhedsskiltning, ligesom Park og Vej skal sætte skiltene op for virksomhederne, mod betaling. Sidst nævnte for at sikre korrekt placering.

Det indstilles, at hidtidig praksis følges.

Bilag

492-2010-43649 Ansøgning om opsætning og betaling af skiltning til Rise Bryggeri

492-2011-2040 Skitse over placering

Bilag

Ansøgning om opsætning og betaling af skiltning til Rise Bryggeri

Skitse over placering

Punkt 6: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 20. januar 2011:
Fraværende: Rasmus Lohse

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 7: Ansøgning om godkendelse af takstblad 2011 - Søby Vandværk

Ansøgning om godkendelse af takstblad 2011 - Søby Vandværk

7. Ansøgning om godkendelse af takstblad 2011 - Søby Vandværk

Sagsnr.: 492-2008-33439 Dok.nr.: 492-2011-1022 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Resumé:

Søby Vandværk søger om godkendelse af takstbladet for 2011.

Sagsfremstilling:

Søby Vandværk har med brev af 28.12 2010 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2011 til godkendelse.

Taksterne er pristalsreguleret med 1,5 % ellers er taksterne uændret i forhold til 2010.

Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Administrationen, Teknisk Afdeling.

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2011.

Bilag

492-2011-18 Ansøgn. om godk. af taksblad for 2011 - Budget

Bilag

Ansøgn. om godk. af taksblad for 2011 - Budget

Punkt 7: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 20. januar 2011:

Fraværende: Rasmus Lohse

Takstbladet indstilles godkendt.

Punkt 8: Økonomioversigt til orientering.

Økonomioversigt til orientering.

8. Økonomioversigt til orientering.

Sagsnr.: 492-2009-5830 Dok.nr.: 492-2011-1045 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde pr. 31. december 2010.

Bilag

492-2011-4 Budgetopfølgning THU december 2010.pdf

Bilag

Budgetopfølgning THU december 2010.pdf

Punkt 8: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 20. januar 2011:
Fraværende: Rasmus Lohse

Til orientering.

Punkt 9: Meddelelser

Meddelelser

9. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2011-1050 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Skrivelse af 13.12.2010 fra Statsforvaltningen Syddanmark vedr. byggelovsklage.

Status over opgaveløsningen i Teknisk Afdeling, 4. kvartal 2010.

Bilag

492-2010-45331 Byggelovsklage, afgørelse

492-2011-2093 374 Status 4 kvartal 2010.pdf

Bilag

374 Status 4 kvartal 2010.pdf

Byggelovsklage, afgørelse

Punkt 9: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 20. januar 2011:
Fraværende: Rasmus Lohse

Taget til efterretning.

**Punkt 10: Lukket: Affald - udbud - drift af losseplads og genbrugsstation
2011 - 2016**

Punkt 10: Lukket: Beslutning

**Punkt 11: Lukket: Pulje til opprioritering af det fysiske miljø i
udkantsområder - Indsatspuljen - 2010 - nedrivning**

Punkt 11: Lukket: Beslutning