

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 08-10-2015

Mødedato Torsdag d. 08. oktober 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Orientering fra Havnefogeden..... | 3 |
| Beslutning..... | 4 |
| Skiltning i det åbne land..... | 5 |
| Beslutning..... | 8 |
| Rottebekæmpelse - EU udbud..... | 9 |
| Beslutning..... | 11 |
| Vådområder i oplandet til Det Sydfynske Øhav..... | 12 |
| Beslutning..... | 14 |
| Mødeplan 2016..... | 15 |
| Beslutning..... | 16 |
| Lukket: Køb af matr. nr. 139b Gudsgave, Marstal til erhversformål ved Reberbanen, Marstal..... | 17 |
| Lukket: Beslutning..... | 18 |
| Lokalplan 8-2A - Ansøgning om tilladelse til etablering af produktion og cafe / restaurant..... | 19 |
| Beslutning..... | 21 |

Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden

Orientering fra Havnefogeden

1. Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2015-360 Dok.nr.: 492-2015-42904 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Der foreligger:

Havnefogedens rapport nr. 9 – oktober 2015

Bilag

492-2015-42903 Havnefogedens rapport nr. 9 - 2015.doc

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 9 - 2015.doc

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 8. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Havnefogeden har meldt afbud til dagens møde.

Taget til orientering.

Punkt 2: Skiltning i det åbne land

Skiltning i det åbne land

2. Skiltning i det åbne land

Sagsnr.: 492-2015-6034 Dok.nr.: 492-2015-42113 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag fra Ærøs Fremtid om, at Ærø Kommune har samme skiltepolitik i byerne som på landet.

Lovgivning:

Bekendtgørelse nr. 1328 af 11.12.2006 om opsætning af mindre oplysningsskilte, skilte i erhvervsområder og reklamer på idrætsanlæg i det åbne land.

Lovbekendtgørelse nr. 951 af 03.07.2013 om naturbeskyttelse, § 21.

Bekendtgørelse nr. 801 af 04.07.2012 om anvendelse af vejafmærkning.

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013 - Planloven.

Sagsfremstilling:

Ærøs Fremtid har ved mail af 30. juli 2015 stillet følgende forslag:

”ÆF stiller forslag om, at ÆK har samme skilte politik i byerne som på landet. Ens regler for alle. Og man ikke forfølger skiltningen i det åbne land, da dette betragtes som service og oplevelse for turisterne”

Skiltning i det åbne land er stramt reguleret af forskellig lovgivning. Det fremgår således af naturbeskyttelseslovens § 21:

Friluftsreklamer

§ 21. I det åbne land må der ikke anbringes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed.

Stk. 2. Forbudet i stk. 1 omfatter ikke

- 1) virksomhedsreklamer, som anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande,
 - 2) skiltning for virksomheder og for salg af erhvervsgrunde m.v., der opstilles i et område, der i en lokalplan er udlagt som erhvervsområde, uanset at området ikke er udbygget. De nærmere regler herom fastsættes af miljøministeren,
 - 3) trafikpropaganda, der er godkendt af Rådet for Større Færdselssikkerhed,
 - 4) plakater, der opsættes i forbindelse med folketingsvalg, valg til kommunale eller andre offentlige råd eller folkeafstemninger, og
 - 5) mindre oplysningsskilte vedrørende næringsdrift eller virksomhed opsat på egen ejendom eller ved indkørsel til egen ejendom fra nærmeste offentlige vej eller private fællesvej. De nærmere regler herom fastsættes af miljøministeren.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der anbringes reklamer på idrætsanlæg.

Samt af bekendtgørelse om skiltning i det åbne land, §§ 1-2:

Mindre oplysningsskilte

§ 1. En næringsdrivende eller en virksomhed må opsætte et mindre oplysningskilt ved indkørslen til ejendommen samt, hvis den er beliggende ud til en lukket, privat fællesvej, ved dennes udmunding i anden vej.

§ 2. Skiltet skal være rektangulært, må ikke overstige 0,25m², og skiltets overkant må ikke være mere end 1 m over terræn.

Stk. 2. Skiltet må udelukkende oplyse om en virksomheds navn, adresse, art og produktion.

Stk. 3. Skiltet skal have ensfarvet, afdæmpet bundfarve med tekst i afdæmpede farver. Logo kan holdes i de af virksomheden normalt benyttede farver, jf. dog stk. 4, og skal være det af virksomheden normalt benyttede logo. Et logo må højst udgøre 10% af skiltets areal.

Stk. 4. Skiltet må ikke belyses, være oplyst, retroreflekterende eller bevægeligt.

Stk. 5. Der må ikke i reklameøjemed i tilknytning til skiltet anbringes produkter, genstande, flag eller lignende.

Stk. 6. Tilsynsmyndigheden kan påbyde flytning eller ændring af et skilt, der opfylder bestemmelserne i stk. 1 - 5, hvis skiltet efter tilsynsmyndighedens vurdering virker skæmmende på omgivelserne.

Efter Vejdirektoratets anvisninger kan der anvendes sort/hvid servicevejvisning i det åbne land med henvisning til private virksomheder af turistmæssig eller fritidsmæssig karakter. Reglerne gælder henvisning til virksomheder i landzone eller uden for tættere bebygget område. Der må ikke anvendes virksomhedsnavn eller logo på skiltene.

I byzone, hvor der er lokalplan, reguleres skiltning som udgangspunkt med lokalplanens bestemmelser. Der kan være stor forskel på bestemmelserne fra lokalplan til lokalplan. I byzone uden lokalplan kan der principielt skiltes frit, så længe byggelovens og vejlovens regler overholdes.

Kommunen er tilsynsmyndighed på alle lovområderne.

Når der tales skiltepolitik, vurderes det, at det ikke er muligt, indenfor den gældende lovgivning, at lempe reglerne for skiltning i det åbne land. Det fremgår således af naturbeskyttelseslovens § 73 stk. 5, at Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Kommunen kan udfærdige en anvisning for virksomhedernes skiltning på bygninger på egen grund, men det har endnu ikke været en prioritet, da problemet vurderes at være beskedent.

Den administrative praksis de seneste år har været, at reglerne annonceres i ugeavisen op til sommertiden. Da fokus har været på trafiksikkerhed er der primært kørt tilsyn på virksomhedsskiltning langs hovedlandevejen. Skilte, der er placeret, så der er akut fare for trafiksikkerheden fjernes umiddelbart af Park & Vej. Skilte, der er placeret i vejrabat, men ikke er til akut fare registreres og ejer varsles påbud med krav om fjernelse, samtidig orienteres ejer om naturbeskyttelseslovens bestemmelser, hvis den umiddelbare vurdering er, at skiltet ikke opfylder reglerne.

Det er fuldt forståeligt, at det kan være vanskeligt at overskue regelsættene, som ikke tager hensyn til om et skilt f.eks. er ”pænt” eller ”grimt”.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Tilsyn varetages af Teknisk afdeling og Park & Vej. Der er for nuværende ikke ressourcer til at øge indsatsen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til det fremsatte forslag.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 20. august 2015:

Fraværende: Ingen

Udvalget konstaterer, at reglerne for skiltning i byer og i det åbne land ikke er ens. Herefter tages orienteringen til efterretning.

Der blev den 15. september 2015 afholdt et møde på Det gamle Værft om emnet faciliteret af Turist- og Erhvervsforeningen.

På mødet blev Ærø Kommune opfordret til at kigge på praksis i Læsø Kommune.

Der foreligger et notat om besøget på Læsø, som ikke vurderes at ændre på administrationens hidtidige tolkning af lovgivningen på området.

I 2009 havde man på Ærø også en diskussion om reglerne for skiltning, herunder omkring æstetik, antallet af skilte o.l. Administrationen igangsatte den gang udformningen af et skiltregulativ, hvor reglerne for skiltning både i by-, land- og sommerhusområder fremgik. Arbejdet blev aldrig afsluttet, men det vurderes på baggrund af de sager, der har været over de seneste måneder, at regulativet bør færdiggøres, så der ikke er tvivl om administrationsgrundlaget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der udformes et skilteregulativ for Ærø Kommune.

Bilag

492-2015-42114 Notat om besøg på Læsø

Bilag

Notat om besøg på Læsø

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 8. oktober 2015:
Fraværende: Ingen

Godkendes som indstillet.

Punkt 3: Rottebekæmpelse - EU udbud

Rottebekæmpelse - EU udbud

3. Rottebekæmpelse - EU udbud

Sagsnr.: 492-2015-7522 Dok.nr.: 492-2015-42581 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til igangsætning af EU udbud af lovpligtige rottebekæmpelse.

Retsgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven. LBK nr. 879 af 26. juni 2010, §§ 17 og 18.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 696 af 26. juni 2012 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter og tilføjelse til bekendtgørelse nr. 689 af 12. juni 2013.

EU's udbudsdirektiv.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommunes kontrakt med Mortalin udløber pr. 31.12.2015 og der skal gennemføres et nyt udbud på rottebekæmpelsen i Ærø kommune.

Som følge af de skærpede krav i den nye bekendtgørelse om rottebekæmpelse bliver det fremover væsentligt dyrere for kommunerne at varetage den lovpligtige rottebekæmpelse og den samlede kontraktsum formodes derfor at ville overstige EU's tærskelværdi på 1.541.715 DKR., hvorfor udbuddet skal gennemføres som EU udbud i henhold til Udbudsdirektivet.

Da bekendtgørelsen om rottebekæmpelse stiller en række specifikke krav til udførelsen er der indgået kontrakt med rådgiver Ann-Charlotte Heiberg, AC Heiberg Rådgivning om bistand til udarbejdelse af kravspecifikationsdelen til udbudsmaterialet.

Selve udarbejdelsen af udbudsmaterialet, og gennemførelse af udbudsprocessen, forventes ligeledes gennemført med ekstern bistand.

Da udbuddet skal gennemføres som EU udbud er tidshorizonten blevet længere og det er derfor nødvendigt at kontraktforlænge med kommunens nuværende bekæmpelsesfirma Mortalin, frem til den 30.06.2016.

Historik:

Ærø Kommune har ikke tidligere været i EU udbud omkring rottebekæmpelsen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgiften skønnes at ligge på maksimalt 100.000 kr. Udgiften afholdes via budgettet til rottebekæmpelse og bliver udlignet over det opkrævede gebyr for rottebekæmpelse i 2016 og 2017.

Fremadrette må gebyret for rottebekæmpelse, som opkræves sammen med ejendomsskatten, formodes at blive fordoblet som følge af de skærpede bekæmpelseskrav.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Der gennemføres EU-udbud for rottebekæmpelsen i Ærø Kommune for en periode på 5 år med ikrafttræden 01.07.2016.
- Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud baseret på laveste pris.

- Kontakten med Mortalin forlænges indtil 30.06.2016.

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 8. oktober 2015:
Fraværende: Ingen

Godkendes som indstillet.

Punkt 4: Vådområder i oplandet til Det Sydfynske Øhav

Vådområder i oplandet til Det Sydfynske Øhav

4. Vådområder i oplandet til Det Sydfynske Øhav

Sagsnr.: 492-2010-570 Dok.nr.: 492-2015-41907 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Orientering om status for den kommunale vådområdeindsats i oplandet til Det Sydfynske Øhav jf. de statslige vandplaner 2009-2015.

Retsgrundlag:

Miljømålsloven

Sagsfremstilling:

EU's vandrammedirektiv og implementeringen af vandplanerne forpligtiger Danmark til at sikre at grundvandsforekomster, vandløb, søer og kystvand opfylder miljømålet "god økologisk tilstand".

Som en del af indsatsprogrammet skal vådområder genskabes med det formål at reducere udvaskningen af kvælstof og fosfor til sårbare søer og kystvande.

Statens mål er, at vådområderne skal reducere udledningen af kvælstof og fosfor med henholdsvis 1.130 og 30 tons pr. år fordelt på hhv. 10.000 og 1.500 hektar. Indsatserne prioriteres efter omkostningseffektivitet, således at projekter der reducerer udledningen af næringsstoffer bedst og billigst gennemføres først.

For vandoplandet Det Sydfynske Øhav er vandplanens krav, at de fem kommuner etablerer vådområder, som kan reducere udvaskningen af kvælstof med 52 tons pr. år. I øjeblikket er der planlagt projekter, som tilsammen kan reducere udledningen af kvælstof med 32,9 tons årligt med en foreløbig budgetramme på 38 mio. kroner.

Langeland Kommune skal som den eneste kommune i vandoplandet gennemføre et vådområde som også er designet til at fjerne fosfor. Formålet er, at reducere udledningen af fosfor til ferskvandsområdet Klise Nor, som ligger ved udløbet fra Magleby Nor. Forundersøgelse af dette projekt er gennemført i forår/sommer 2015.

Det er en udfordring at finde tilstrækkeligt med egnede projektområder indenfor oplandet til Det Sydfynske Øhav. Staten stiller strenge krav til projekternes omkostningseffektivitet og evner til at fjerne kvælstof og fosfor. De mest oplagte projektområder er allerede udnyttet til vådområder af det tidligere Fyns Amt, der har etableret en del vådområdeprojekter. Derfor er der kun få oplagte projektarealer tilbage især i Svendborg Kommune, Faaborg-Midtfyn Kommune og Nyborg Kommune. De er typiske små, og det betyder, at randområderne bliver store og dermed har en lave omkostningseffektivitet. Endvidere har det været nødvendigt at opgive en række projekter, der var i fare for at udvaske fosfor til vandmiljøet.

I øjeblikket arbejder Langeland Kommune og Svendborg Kommune med at forundersøge eller realisere 6 vådområdeprojekter i oplandet til Det Sydfynske Øhav. Nedenfor gives en kort status for de enkelte projekter:

Langeland Kommune:

Holmsmose v. Næshoved: Staten er søgt om midler til realisering, og Langeland Kommune har i juli modtaget en forhåndsindikation om, at der vil blive meddelt tilsagn om tilskud til gennemførelse af projektet. Det politiske niveau i Langeland Kommune vil blive orienteret i detaljer omkring projektet, når der foreligger et endeligt tilsagn fra Naturstyrelsen. Projektet kan omdanne 3,9 tons kvælstof og resultere i et påvirket areal på 36,86 hektar.

Kalveborg Voldsted: Projekt arealet omfatter kun to lodsejere, men projektet involverer også oprettelse af en afværgeforanstaltning med pumpe ved det nærliggende sommerhusområde. Der er søgt om realisering af projektet i foråret 2015. Der er netop indkommet afslag på denne ansøgning til Langeland Kommune, med forslag om at gennemføre mindre tilretninger i projektforslaget, og derefter ansøge igen i næste ansøgningsperiode. Projektet vil blive 14,37 hektar og kan omdanne 1,8 tons kvælstof.

Rudkøbing Vejle: Forundersøgelse er igangsat sommer 2015. Projekt-ideen omfatter ingen hævnning af vandstand, men en fastholdelse af vintervandstanden på Vejlen i en længere periode på dele af arealet.

Lindelse Nor v. Bogø: Forundersøgelse igangsæt sommer 2015. I vandplanen er der specifikke krav om indsatser til netop Lindelse Nor.

Svendborg Kommune:

Bøllemosen: Projektet, der ligger 7 kilometer nord for Svendborg, har et areal på 120 hektar og kan fjerne 11,3 tons kvælstof årligt. Projektstatus – se dagsordenspunkt fra MKT-udvalgets møde den 17. august 2015. I september 2015 er staten søgt om midler til realisering.

Hørup Å: Vådområdeprojektet ligger langs Hørup Å umiddelbart øst for Kirkeby. Området er på 55 hektar og kan fjerne omkring 5 tons kvælstof pr. år. I øjeblikket forhandler Svendborg Kommune og Natur og Erhvervsstyrelsen med de 11 lodsejere i området med henblik på at indgå frivillige aftaler.

Kommunerne har desuden undersøgt muligheden for at etablere yderligere 6 vådområder. Disse er dog alle opgivet igen. Det drejer sig om følgende projekter: Elsehoved, Langemarken og Lundby i Svendborg Kommune samt Tuemosen ved Tranekær i Langeland Kommune. I Ærø Kommune er vådområdeprojekterne Gråsten Indernor og Møllesø Renden opgivet. Årsagerne er manglende omkostningseffektivitet, risiko for udledning af fosfor og manglende mulighed for at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.

Yderligere information om de enkelte projekter kan ses på hjemmesiden: www.fynskevaadomraader.dk. Siden drives i fællesskab af de fynske kommuner og opdateres løbende.

Udover de tre ovenfor nævnte kommuner ligger Faaborg-Midtfyns Kommune og Nyborg Kommune også i hovedvandopland Det Sydfynske Øhav. De to kommuner arbejder ikke med vådområdeprojekter i oplandet til Det Sydfynske Øhav. Årsagen er, at de ikke har egnede arealer, som opfylder de statslige krav til etablering af vådområder.

Staten har netop haft næste generation vandområdeplanerne (2015-2021) i høring. På landsplan lægges der op til, at vådområdeindsatsen skal fortsætte i forlængelse af den eksisterende ordning, hvor kommunerne skal etablere vådområder med statslig støtte. På landsplan skal der således yderligere etableres cirka 8.800 hektar vådområder med en samlet effekt på 1.130 tons kvælstof. I oplandet til Det Sydfynske Øhav er andelen af denne indsats planlagt til 7 tons pr. år.

Historik:

Ærø Kommune deltager i Vandoplandsstyregruppen (VOS) for det sydfynske øhav, som koordinerer vådområdeindsatsen i de kommuner, som er en del af dette vandopland. VOS'erne blev etableret i 2010 i forbindelse med statens udarbejdelse af 1. generations vandplanerne.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Vådområdeprojekter finansieres fuldt ud af staten.

Kommunen har derfor ikke udgifter forbundet med projekterne og deres realisering. Lodsejere i områderne deltager frivilligt i projekterne. Til gengæld tilbyder staten at købe de berørte arealer eller at give erstatning for forringelsen af jorden.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

-

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 8. oktober 2015:
Fraværende: Ingen

Tages til orientering.

Punkt 5: Mødeplan 2016

Mødeplan 2016

5. Mødeplan 2016

Sagsnr.: 492-2015-6855 Dok.nr.: 492-2015-38417 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Til godkendelse foreligger udkast til mødeplan for kalenderåret 2016.

Lovgivning:

Styrelseslovens § 8, stk. 1.

Sagsfremstilling:

Jf. Styrelsesloven skal Kommunalbestyrelsen for et kalenderår ad gangen fastsætte stedet for kommunalbestyrelsens ordinære møder samt starttidspunkt for den åbne del af disse.

I udkastet til mødeplan er der, udover de ordinære møder i kommunalbestyrelsen, udarbejdet mødeplan for:

- Økonomiudvalget
- Kultur- og socialudvalget
- Erhvervs-, teknik- og havneudvalget

Datoer for visionsseminar, budgetseminar, prioriteringsdebat og møde mellem økonomiudvalget og hovedudvalget fastlægges i forbindelse med godkendelse af budgetkalender 2017-20.

Indstilling:

Borgmesteren indstiller:

- At kommunalbestyrelsens møder starter kl. 19.00
- At møderne afholdes på rådhuset
- At der afholdes spørgetid for de fremmødte i forbindelse med kommunalbestyrelsens møder, jf. reglement for spørgetid godkendt af sammenlægningsudvalget den 7. september 2005

Forinden kommunalbestyrelsens behandling af udkastet til mødeplan anmodes de stående udvalg og økonomiudvalget om at forholde sig til udkastet.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og socialudvalget, den 6. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

492-2015-41624 Udkast til mødeplan 2016

Bilag

Udkast til mødeplan 2016

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 8. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Et flertal (C, A og V) anbefaler indstillingen godkendt.

Flemming Boye (liste O) foreslår, at et årligt ordinært kommunalbestyrelsesmøde afholdes i Marstal (f.eks. på Navigationsskolen), og yderligere et afholdes i Søby (f.eks. i restaurationen på havnen).

Punkt 6: Lukket: Køb af matr. nr. 139b Gudsgave, Marstal til erhversformål ved Reberbanen, Marstal.

Punkt 6: Lukket: Beslutning

Punkt 7: Lokalplan 8-2A - Ansøgning om tilladelse til etablering af produktion og cafe / restaurant

Lokalplan 8-2A - Ansøgning om tilladelse til etablering af produktion og cafe / restaurant

7. Lokalplan 8-2A - Ansøgning om tilladelse til etablering af produktion og cafe / restaurant

Sagsnr.: 492-2015-7696 Dok.nr.: 492-2015-43307 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om tilladelse til etablering af produktion og Café / Restaurant inden for delområde F i Lokalplan 8-2A.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 587 af 27/05/2013).

Sagsfremstilling:

Pia Boutrup, Ø-bolcher og Henning Møller, Thiele søger om tilladelse til at etablering af produktion og Café / Restaurant i ejendommen Kongensgade 31A, 5960 Marstal. Ansøgningen fremgår af bilag 492-2015-43298.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 8-2A for den indre by i Marstal.

Af lokalplanens § 3.5 fremgår det:

"Der kan efter Kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde indrettes hotelværelser, restauranter, pensionater, klublejligheder og værksteder / virksomheder uden væsentlig genevirkning for omgivelserne... Forinden der gives en tilladelse, vil der blive foretaget en nabohearing."

Ejendommen Kongensgade 31A, er en del af delområde F.

Delområde F er i området beskrevet som:

"Området er kendetegnet af sin funktion, da de fleste ejendomme fungerer som butikker eller erhverv, og en del af de ubebyggede arealer fungerer som parkeringspladser. Bygningsmæssigt, er der en variation, der mest minder om Kategori E, hvor forskellige huse, fra forskellige tidsperioder, ligger skulder ved skulder."

Arealanvendelsen i området er i § 3.2 fastsat til:

"Inden for delområder F må der opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse, detailhandel, liberale erhverv, samt offentlige formål."

Administrationen vurderer, at det ansøgte projekt er sammenligneligt med andre virksomheder i området.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles tilladelse i henhold til lokalplan 8-2As § 3.5.

Såfremt der fremkommer bemærkninger i forbindelse med nabohearingen, genfremstilles sagen til udvalgsbehandling.

Bilag

492-2015-
43298

Ansøgning om tilladelse efter § 3.5 i lokalplan 8-2A

492-2015-
43297

Mail - Ansøgning om tilladelse til etablering af caf/restaurant og
produktion

Bilag

Ansøgning om tilladelse efter § 3.5 i lokalplan 8-2A

Mail - Ansøgning om tilladelse til etablering af caf/restaurant og produktion

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 8. oktober 2015:
Fraværende: Ingen

Godkendes som indstillet.