

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 09-09-2024

Mødedato Mandag d. 09. september 2024 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Jens Weiss (Fravær), Sille Radoor Larsen (Fravær), Ole Hartvig Nielsen, Jess Heinemann (Fravær), Karin Thumilaire, Birger Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mødeplan 2025 - Lokalplan 9-9B-udvalget.....	4
Lokalplan 9-9B - opførelse af skur - Smedegade 1, 5970 Ærøskøbing.....	5
Lokalplan 9-9B - udmatrikulering af ejendom - Creutz - Vestergade 47b, 5970 Ærøskøbing.....	6
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af tagvinduer til GVR-vinduer - Søndergade 52A, 5970 Ærøskøbing.....	7
Lokalplan 9-9B - Isætning af GVR-vindue - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing.....	8
Lokalplan 9-9B - Tagvinduer, gavlvindue samt farveskift - Østergade 6, 5970 Ærøskøbing.....	9
Godkendelse af referat.....	10
Lokalplan 9-9B - Ændring af facade mod gård - Vesterbro 8, 5970 Ærøskøbing.....	11
Lokalplan 9-9B - facadearbejder - bindingsværk, dør, halvtag samt tagvinduer - Baggavle 6, 5970 Ærøskøbing.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 09-09-2024

Godkendt.

Punkt 2: Mødeplan 2025 - Lokalplan 9-9B-udvalget

S2024-2944

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til mødeplan for 2025.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til mødeplan for 2025.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til mødeplan for 2025.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 09-09-2024

- Mandag den 13. januar 2025 - forudsat at der ikke er sammenfald med KB-møde i samme uge. Dette vides til oktober 2024. Såfremt dette er tilfældet rykkes mødedatoen til den 20. januar 2025.

- Mandag den 3. marts 2025 - kl. 19:00.

- Mandag den 7. april 2025 - kl. 19:00.

- Mandag den 8. september 2025 - kl. 19:00.

Bilag

Mødedatoer 2025 lokalplan 9-9B-udvalget

Punkt 3: Lokalplan 9-9B - opførelse af skur - Smedegade 1, 5970 Ærøskøbing

S2024-2436

Indledning:

Ejere af ejendommen Smedegade 1, 5070 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om opførelse af skur.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af skur.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af skur.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 09-09-2024

Udvalget anmoder om, at der nedlægges et §14 forbud. Udvalget ønsker ikke at behandle sagen førend det nye tillæg til lokalplanen vedrørende sekundære bygninger er vedtaget.

Bilag

Skuransøgning 9. juni 2024

Placering af skur - SKM_C45824061811210

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - udmatrikulering af ejendom - Creutz - Vestergade 47b, 5970 Ærøskøbing

S2024-2441

Indledning:

Ejere af ejendommen Creutz, Vestergade 47b, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om udmatrikulering.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udmatrikulering af ejendommen Creutz, Vestergade 47b, 5970 Ærøskøbing.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udmatrikulering af ejendommen Creutz, Vestergade 47b, 5970 Ærøskøbing.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 09-09-2024

Udvalget kan anbefale den ansøgte udmatrikulering.

Bilag

doc02597520240628173511

242028pr

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af tagvinduer til GVR-vinduer - Søndergade 52A, 5970 Ærøskøbing

S2024-2948

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af 2 tagvinduer til GVR-vinduer på ejendommen beliggende Søndergade 52A, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af 2 tagvinduer til GVR-vinduer på ejendommen beliggende Søndergade 52A, 5970 Ærøskøbing.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 09-09-2024

Udvalget kan anbefale udskiftning til GVR-vinduer som ansøgt. Der skal dog anvendes fleksibel zinkinddækning.

Bilag

1675445335[14][4]

Scan 19 Aug 2024 at 11.46

Tidligere ansøgningsbilag - historik

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Isætning af GVR-vindue - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing

S2024-2959

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om isætning af GVR-vindue på ejendommen Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om isætning af GVR-vindue.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 09-09-2024

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Bilag

ansøgning om isætning af vindue 1

Bilag ansøgning vestergade 64

Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Tagvinduer, gavlvindue samt farveskift - Østergade 6, 5970 Ærøskøbing

S2024-2968

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om 2 nye GVR-vinduer, et nyt gavlvindue samt farveskift på ejendommen beliggende Østergade 6, 5970 Ærøskøbing

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om 2 nye GVR-vinduer, et nyt gavlvindue samt farveskift.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 09-09-2024

Udvalget kan anbefale afrensning af plastmaling samt farveændring såfremt den holder sig indenfor NCS-farveskalaen.

Udvalget kan ikke anbefale, at der etableres et nyt gavlvindue som ansøgt. Vinduet er for stort og for højt placeret i forhold til gavlens proportion, hvilket vil ændre bygningens udtryk betragteligt.

Udvalget kan anbefale de to GVR-vinduer mod gårdsiden.

Bilag

Østergade 6, Tegning af GVR i tagflade

Østergade 6, LPU-9.9B ansøgning

udkast til gavl og facadefarver

Punkt 8: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 09-09-2024

Godkendt.

Punkt 9: Lokalplan 9-9B - Ændring af facade mod gård - Vesterbro 8, 5970 Ærøskøbing

S2024-3064

Indledning:

Ejere af ejendommen Vesterbro 8, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om tagvinduer samt tilmuring af et gavlvindue.

Sagsfremstilling:

Ejere af ejendommen Vesterbro 8, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om isætning af i alt 3 gvo-vinduer mod gårdsiden samt tilmuring af et gavlvindue..

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 09-09-2024

Udvalget kan anbefale at der isættes 3 GVO-vinduer som ansøgt.

Udvalget anbefaler at gavlvinduet bevares.

Bilag

Ansøgning 9-9B tag mod gård vesterbro 8

Punkt 10: Lokalplan 9-9B - facedearbejder - bindingsværk, dør, halvtag samt tagvinduer - Baggavle 6, 5970 Ærøskøbing

S2024-3075

Indledning:

Ejerne af Baggavle 6, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om bindingsværk, tilbageføring af oprindelig åbning i facade, tagvinduer samt halvtag.

Sagsfremstilling:

Ejerne af Baggavle 6, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om bindingsværk, tilbageføring af oprindelig åbning i facade, tagvinduer samt halvtag.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 09-09-2024

1 - Bindingsværk: Udvalget kan anbefale reetablering af bindingsværk som ansøgt.

2 - Tilbageføring af åbning i facade: Udvalget kan anbefale tilbageføring af den oprindelige åbning og anbefaler at der isættes en 2-delt stald-revledør med kitfals vindue/glas i det øverste parti.

3 - Tagvinduer: Udvalget kan ikke anbefale at der isættes 2 redningsvinduer i den lille tagflade som ansøgt og anbefaler istedet, som hovedregel, at der lavet en kvist mod havesiden/bagsiden som størrelsesmæssigt kan imødekomme et kitfals vindue med flytbar lodpost som redningsåbning. Kvisten bør i udtryk tage udgangspunkt i den eksisterende kvist mod husets forside og skal udføres med smalle flunker.

Såfremt der er et behov for 2 flugtvejsvinduer anbefaler udvalget at gavlvinduet, som ikke er originalt, erstattes med et kitfals vindue som kan fungere som redningsåbning.

4 - Halvtag: Udvalget kan anbefale at der laves tagpaptag istedet for plast som ansøgt.

Bilag

Lokalplan 9 ansøgning_ Baggavle 6