

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 28-01-2019

Mødedato Mandag d. 28. januar 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 9-9B-udvalget - Redningsvindue samt nedrivning af sekundær bebyggelse - Østergade 1	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 9-9B-udvalget - Ansøgning om redningsvindue og GVO-vindue - Østergade 17, 5970 Æ	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 9-9B-udvalget - P-plads, fældning af bevaringsværdige træer & genplantning - Ærøhus-	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 9-9B-udvalget - Hotel Arnfeldt - Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing.....	9
Beslutning.....	10
Lokalplan 9-9B-udvalget - Sidebyggnings trempelvægge - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing.....	11
Beslutning.....	12
Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing.....	13
Beslutning.....	14
Lokalplan 9-9B-udvalget - Lys ved bagindgang til tandlægeklinik - Vestergade 55, 5970 Ærøskøbir	15
Beslutning.....	16

Punkt 1: Lokalplan 9-9B-udvalget - Redningsvindue samt nedrivning af sekundær bebyggelse - Østergade 15, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Redningsvindue samt nedrivning af sekundær bebyggelse - Østergade 15, 5970 Ærøskøbing

1. Lokalplan 9-9B-udvalget - Redningsvindue samt nedrivning af sekundær bebyggelse - Østergade 15, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-291 Dok.nr.: 492-2019-2584 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Østergade 15 anmoder om udvalgets vurdering i forhold til nedrivning af sekundær bygning - baghus/skur - samt etablering af tophængt godkendt redningsåbning.

Bilag

492-2019-2582 Ansøgning til Lokalplan 9-9B-udvalget - Østergade 15, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Ansøgning til Lokalplan 9-9B-udvalget - Østergade 15, 5970 Ærøskøbing

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 28. januar 2019:

Fraværende: Jens Weiss, Leo Holm

- 1 – Udvalget vurderer, at det pågældende skur/baghus ikke har nogen bevaringsværdi og sammenholdt med den ringe tilstand godkendes det, at skuret/baghuset kan nedrives. Der gives tilladelse til at etablere en muret væg i skel som ansøgt.
- 2 – Udvalget kan godkende, at det eksisterende vindue udskiftes til en tophængt, godkendt redningsåbning.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B-udvalget - Ansøgning om redningsvindue og GVO-vindue - Østergade 17, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Ansøgning om redningsvindue og GVO-vindue - Østergade 17, 5970 Ærøskøbing

2. Lokalplan 9-9B-udvalget - Ansøgning om redningsvindue og GVO-vindue - Østergade 17, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-303 Dok.nr.: 492-2019-2709 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Lokalplan 9-9B-udvalget anmodes om vurdering af etablering af godkendt redningsåbning mod havesiden i tagetage samt etablering af GVO-vindue til gadesiden på ejendommen Østergade 17, 5970 Ærøskøbing.

Bilag

492-2019-2706 Ansøgning til Lokalplan 9-9B-udvalget - Østergade 17, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Ansøgning til Lokalplan 9-9B-udvalget - Østergade 17, 5970 Ærøskøbing

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 28. januar 2019:

Fraværende: Jens Weiss, Leo Holm

1 – Godkendt som ansøgt.

2 – Udvalget ønsker, at den eksisterende kvist ombygges/udvides således at der kan etableres en stor nok redningsåbning med flytbare lodposter. Alternativt anbefaler udvalget, at der etableres et gavlvindue med flytbar lodpost.

Punkt 3: Lokalplan 9-9B-udvalget - P-plads, fældning af bevaringsværdige træer & genplantning - Ærøhus- Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - P-plads, fældning af bevaringsværdige træer & genplantning - Ærøhus- Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

3. Lokalplan 9-9B-udvalget - P-plads, fældning af bevaringsværdige træer & genplantning - Ærøhus- Vestergade 38, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-377 Dok.nr.: 492-2019-3503 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ærøhus ønsker at etablere p-pladser og i denne forbindelse fælde bevaringsværdige træer samt genplante og anmoder om udvalgets vurdering heraf.

Bilag

492-2019-3502 492_2019_3432_Ansøgning_fra_Ærøhus_om_udskiftning_af_bearingsvæ

492-2019-3501 492_2019_3434_Seljerøn_Ærøkommune

492-2019-3500 492_2019_3435_matrikelkort___nu

492-2019-3499 492_2019_3436_luftfoto___nu

492-2019-3498 492_2019_3437_matrikelkort___fremtidigt

492-2019-3497 492_2019_3438_luftfoto___fremtidigt

Bilag

492_2019_3435_matrikelkort___nu

492_2019_3438_luftfoto___fremtidigt

492_2019_3437_matrikelkort___fremtidigt

492_2019_3436_luftfoto___nu

492_2019_3432_Ansøgning_fra_Ærøhus_om_udskiftning_af_bearingsvæ

492_2019_3434_Seljerøn_Ærøkommune

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 28. januar 2019:

Fraværende: Jens Weiss, Leo Holm

Udvalget godkender p-pladser samt genplantning af træer med mindste stammediameter på 10 cm i henhold til lokalplanens bestemmelser §11, stk 3.

Punkt 4: Lokalplan 9-9B-udvalget - Hotel Arnfeldt - Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Hotel Arnfeldt - Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing

4. Lokalplan 9-9B-udvalget - Hotel Arnfeldt - Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-516 Dok.nr.: 492-2019-4793 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Arnfeldt Hotel & Restaurant anmoder om udvalgets vurdering af ansøgning vedrørende genetablering af skorstenspiber samt facadeændringer i forbindelse med planlagt byggeprojekt.

Bilag

492-2019-4792 Samlet ansøgning til Lokalplan 9-9B-udvalget - Arnfeldt - Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning til Lokalplan 9-9B-udvalget - Arnfeldt - Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 28. januar 2019:

Fraværende: Jens Weiss, Leo Holm

- 1 – Reetablering af skorstenspiber: Udvalget godkender som ansøgt.
- 2 – Etablering af to nye kviste: Godkendt som ansøgt. Udvalget ønsker dog fremsendelse af detaljetegninger af kvisten til godkendelse, inden der gives endeligt tilsagn.
- 3 – Etablering af Louvre-vinduer: Godkendt som ansøgt. Udvalget foretrækker dog en type vindue der er sproset, med 6 felter.
- 4 – Etablering af 2 nye vinduer i gavlen mod øst: Godkendt som ansøgt.
- 5 – Røgventilationsvindue mod nord: Godkendt som ansøgt.

Punkt 5: Lokalplan 9-9B-udvalget - Sidebygnings trempelvægge - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Sidebygnings trempelvægge - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

5. Lokalplan 9-9B-udvalget - Sidebygnings trempelvægge - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-526 Dok.nr.: 492-2019-4856 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Udvalget anmodes om stillingtagen til trempelvægge på sidebygningen Torvet 5, 5970 Ærøskøbing.

Bilag

492-2019-4859 Mail bilag pdf

Bilag

Mail bilag pdf

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 28. januar 2019:

Fraværende: Jens Weiss, Leo Holm

Udvalget godkender og har taget til efterretning.

Punkt 6: Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

6. Lokalplan 9-9B-udvalget - facadearbejder - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-8667 Dok.nr.: 492-2019-4941 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

På baggrund af tidligere ansøgning, omfattende etablering af kvist samt GVR-vinduer, fremsendes revideret og supplerende materiale til udvalgets vurdering. Sagen er tidligere fremlagt for udvalget på mødet den 22. oktober 2018.

Bilag

492-2019-4939 Samlet supplerende ansøgning pdf - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet supplerende ansøgning pdf - Vestergade 3, 5970 Ærøskøbing

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 28. januar 2019:

Fraværende: Jens Weiss, Leo Holm

- 1 – Kvist: Udvalget godkender kvisten, men godkender ikke at hele fronten udføres i zink. Der anbefales front i træ.
- 2 – GVR-vindue: Udvalget godkender etablering af GVR-vinduet under forudsætning af, at den udføres med formstøbt zinkinddækning og ikke med den ”fleksible” inddækning.

Punkt 7: Lokalplan 9-9B-udvalget - Lys ved bagindgang til tandlægeklinik - Vestergade 55, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - Lys ved bagindgang til tandlægeklinik - Vestergade 55, 5970 Ærøskøbing

7. Lokalplan 9-9B-udvalget - Lys ved bagindgang til tandlægeklinik - Vestergade 55, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-540 Dok.nr.: 492-2019-4971 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Udvalget anmodes om vurdering af muligheder for belysning ved bagindgangen til tandlægeklinikken Vestergade 55, 5970 Ærøskøbing.

Bilag

492-2019-4970 Samlet ansøgning til 9-9B vedr. Vestergade 55, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning til 9-9B vedr. Vestergade 55, 5970 Ærøskøbing

Punkt 7: Beslutning

Lokalplan 9-9B udvalget, den 28. januar 2019:

Fraværende: Jens Weiss, Leo Holm

Udvalget kan godkende en LED-lampe i sort, monteret under udhæng på toprem, over døren hvor den ikke er synlig.