

REFERAT Lokalplan 8-2A udvalget 2014 / 2020 d. 09-11-2017

Mødedato Torsdag d. 09. november 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 8-2A-udvalget - Strandstræde 23, 5960 Marstal - Etablering af Caprio tagaltan/tagvindue	3
Beslutning.....	4
2015-270 : Tværgade 12, 5960 Marstal: Øvrig bebyggelse.....	5
Beslutning.....	7
2015-268 : Snaregade 9, 5960 Marstal: Øvrig bebyggelse.....	8
Beslutning.....	9

Punkt 1: Lokalplan 8-2A-udvalget - Strandstræde 23, 5960 Marstal - Etablering af Caprio tagaltan/tagvindue

Lokalplan 8-2A-udvalget - Strandstræde 23, 5960 Marstal - Etablering af Caprio tagaltan/tagvindue

1. Lokalplan 8-2A-udvalget - Strandstræde 23, 5960 Marstal - Etablering af Caprio tagaltan/tagvindue

Sagsnr.: 492-2017-10469 Dok.nr.: 492-2017-54550 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejerne af ejendommen Strandstræde 23, 5960 Marstal ønsker at renovere eksisterende tag i henhold til Lokalplanen og etablere tegltag. I forbindelse med projektet ansøges udvalget om godkendelse til etablering af tagaltan/vinduer som ansøgt.

Bilag

492-2017-54516 Velux Cabrio tagaltan 114x255

492-2017-54518 Ansøgning om byggetilladelse, Strandstræde 23 5960 Marstal, til etablering af to skråvinduer/redningsåbninger i tegltag

492-2017-54517 Bilag 1 byggetilladelse

Bilag

Bilag 1 byggetilladelse

Velux Cabrio tagaltan 114x255

Ansøgning om byggetilladelse, Strandstræde 23 5960 Marstal, til etablering af to skråvinduer/redningsåbninger i tegltag

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 9. november 2017:

Fraværende: Flemming Boye

Udvalget afviser ansøgning om tagaltan/vinduer som ansøgt, under henvisning til Lokalplan 8-2A punkt 5.15, side 31.
Udvalget kan give tilsagn om 1 stk. godkendt, tophængt redningsåbning mod gården.

Punkt 2: 2015-270 : Tværgade 12, 5960 Marstal: Øvrig bebyggelse

2015-270 : Tværgade 12, 5960 Marstal: Øvrig bebyggelse

2. 2015-270 : Tværgade 12, 5960 Marstal: Øvrig bebyggelse

Sagsnr.: 492-2017-10036 Dok.nr.: 492-2017-54551 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejerne af Tværgade 12, 5960 Marstal ønsker udvalgets godkendelse til at foretage bygningsarbejder i henhold til beskrivelse i ansøgning fremsendt i Byg & Miljø.

Bilag

492-2017-54439 Dør mod haven
492-2017-54481 Eksisterende dør
492-2017-54440 Entrevindue mod gaden
492-2017-54465 Entrevindue mod gaden 2
492-2017-54441 Facade dør
492-2017-54466 Facade have
492-2017-54442 Facade have 2
492-2017-54443 Facade have 3
492-2017-54445 Gavl vindue 1 sal
492-2017-54447 Vindue i gavl
492-2017-54450 Vindue i gavl stue
492-2017-54457 Køkkenvindue
492-2017-54470 Ny udskiftet vindue stuen
492-2017-54483 Tagvinduer
492-2017-54459 Spisestuevindue
492-2017-54454 Stuevindue i gavlen

Bilag

Facade have 3
Facade dør
Facade have
Spisestuevindue
Stuevindue i gavlen
Vindue i gavl

Entrevindue mod gaden

Ny udskiftet vindue stuen

Dør mod haven

Facade have 2

Køkkenvindue

Vindue i gavl stue

Tagvinduer

Eksisterende dør

Entrevindue mod gaden 2

Gavl vindue 1 sal

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 9. november 2017:

Fraværende: Flemming Boye

Udvalget indstiller at:

- 5.3 Træbeklædning: Godkendt som ansøgt.
- 5.10 Farveskift: Udvalget godkender sort sokkel/grund som ansøgt, samt hvid kant omkring vinduer og gesims. Facadefarver skal i øvrigt overholde lokalplanens bestemmelser.
- 5.12 Vinduer: Udvalget godkender udskiftningen under forudsætning af at bygningsdelene er udført i træ, med spinkle sprosser jf. lokalplanens bestemmelser. Alu-bundliste kan godkendes.
- 5.15 Tagvinduer: Godkendt som ansøgt.
- 5.17 Døre: Godkendt som ansøgt.
- 5.19 Tagrender: Udskiftes til zink – godkendt som ansøgt.

Punkt 3: 2015-268 : Snaregade 9, 5960 Marstal: Øvrig bebyggelse

2015-268 : Snaregade 9, 5960 Marstal: Øvrig bebyggelse

3. 2015-268 : Snaregade 9, 5960 Marstal: Øvrig bebyggelse

Sagsnr.: 492-2017-10032 Dok.nr.: 492-2017-54974 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

I forbindelse med byggeansøgning vedrørende orangeri Snaregade 9, 5960 Marstal anmodes udvalget om en vurdering af hegn under lokalplan 8-2A, idet dette skal brandsikres. Der er 2 forslag hhv. en massiv muret konstruktion eller en der i udseende svarer til eksisterende hegn. Projektet vil som byggesag inkl. muren skulle fremsendes i nabohegning.

Bilag

- 492-2017-54970 Forslag - Brandsikret plankeværk
- 492-2017-54972 Forslag til brandmur - Snaregade 9, ansøgning om byggetilladelse.
- 492-2017-51989 Ansoegning.pdf
- 492-2017-53668 Brandsikring
- 492-2017-51987 Plantegning.pdf
- 492-2017-51986 VICA 3D snaregade, Marstal.pdf
- 492-2017-51985 VICA Orangeri Byggematerialer.pdf
- 492-2017-54975 Eksisterende plankeværk
- 492-2017-51984 Kort_Snaregade9.pdf

Bilag

- Plantegning.pdf
- VICA 3D snaregade, Marstal.pdf
- Forslag til brandmur - Snaregade 9, ansøgning om byggetilladelse.
- Eksisterende plankeværk
- Brandsikring
- VICA Orangeri Byggematerialer.pdf
- Forslag - Brandsikret plankeværk
- Kort_Snaregade9.pdf
- Ansoegning.pdf

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 8-2A udvalget, den 9. november 2017:

Fraværende: Flemming Boye

Udvalget indstiller, at brandmuren skal udføres i tegl og filtses/vandskures. Der henvises til Lokalplan 8-2A punkt 4.11, samt punkt 5.3. Brandmuren betragtes som en del af bygningen/orangeriet.