

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 21-09-2011

Mødedato Onsdag d. 21. september 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Vejrenoveringsplan.....	3
Beslutning.....	4
Forespørgsel om opsætning af buskur ved Olde Mølle.....	5
Beslutning.....	6
Klage over og forslag til ændring af ruter for kørsel med lastvogne.....	7
Beslutning.....	8
Principper for affaldsgebyrberegningen for 2012 m.v.....	9
Beslutning.....	10
Orientering fra Havneadministrationen.....	11
Beslutning.....	12
Sejlerkøkken i Ærøskøbing.....	13
Beslutning.....	14
Grundvand - indsatsplan for Ærø.....	15
Beslutning.....	19
Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser.....	20
Beslutning.....	23
Kommuneplan Udpegning af erhvervsareal.....	24
Beslutning.....	25
Ansøgning om fritidshustiladelse - Snaregade 9.....	26
Beslutning.....	27
Udskiftning tag og tagvinduer, Sølvgade 22, 5960 Marstal.....	28
Beslutning.....	30
Økonomioversigt til orientering.....	31
Beslutning.....	32
Meddelelser.....	33
Beslutning.....	34
Forslag til budget 2011 til 2015 for byfornyelses/indsatspulje.....	35
Beslutning.....	37
Landzone - udstykning af landbrugsparcer - Brålandsvej 2, 5960 Marstal.....	38
Beslutning.....	40
Lukket: Kystbeskyttelse.....	41
Lukket: Beslutning.....	42

Punkt 1: Vejreoveringsplan

Vejreoveringsplan

1. Vejreoveringsplan

Sagsnr.: 492-2011-61 Dok.nr.: 492-2011-32719 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Resume:

Park og Vej har udarbejdet en opdateret kvalitetsstandard for det ærøske vejnet.

Sagsfremstilling:

Alle ærøske veje er klassificeret i en af seks klasser, og der er angivet vedligeholdelsesmetode. Vedligeholdelsesstandarden vil afhænge af med hvilket interval vedligeholdelsen foretages. Der er taget udgangspunkt i, at en god vedligeholdelsesstandard kan opretholdes ved at vedligeholde vejene med 15 års intervaller. F.eks. ved at udlægge nyt asfaltlag på de større veje eller ny overfladebehandling på de mindre veje.

Økonomi:

En gang vedligeholdelse af det samlede ærøske vejnet vil koste 94 mio.kr. under forudsætning af at vejkassen ikke er beskadiget af manglende vedligeholdelse. En god vedligeholdelsesstandard vil således kunne opretholdes ved en investering på $94/15 = 6,27$ mio.kr. årligt.

I budgetforslaget for 2012 er der afsat 2,4 mio.kr årligt, svarende til et vedligeholdelsesinterval på 40 år.

Lovgivning:

Vejloven.

Administrationen:

Der ønskes en drøftelse af den budgetmæssige udfordring samt eventuel omklassificering af enkelte vejstrækninger.

Bilag

492-2011-34577 Vejreoveringsplan.pdf

Bilag

Vejreoveringsplan.pdf

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at Park og Vej fremadrettet en gang årligt forelægger forslag til at ændre overfladebelægning fra asfalt til knust asfalt eller grus på veje, der skal overfladebehandles det pågældende år jf. vejrenoveringsplanen. Udvalget tager til efterretning, at vedligeholdelsesintervallet bliver længere end det optimale i den nuværende økonomiske situation.

Punkt 2: Forespørgsel om opsætning af buskur ved Olde Mølle

Forespørgsel om opsætning af buskur ved Olde Mølle

2. Forespørgsel om opsætning af buskur ved Olde Mølle

Sagsnr.: 492-2011-6756 Dok.nr.: 492-2011-34203 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der forespørges om opstilling af buskur ved Olde Mølle.

Sagsfremstilling:

Birgitte Christensen forespørger, om kommunen vil opsætte et buskur ved stoppestedet ved Olde Mølle på sydsiden af vejen. Skuret skal betjene de børn, der skal mod Ærøskøbing om morgenen.

Økonomi:

Etablering af et buskur med belysning koster erfaringsmæssigt kr. 60.000 excl. moms. Park og -vejafdelingen oplyser, at projektet ikke kan finansieres af driftsbudgettet.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Teknisk Afdeling finder, at etablering af et buskur det pågældende sted, er relevant.

Punkt 2: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Der opføres ikke buskur som ønsket, idet der henvises til det eksisterende buskur i Olde By.

Punkt 3: Klage over og forslag til ændring af ruter for kørsel med lastvogne

Klage over og forslag til ændring af ruter for kørsel med lastvogne

3. Klage over og forslag til ændring af ruter for kørsel med lastvogne

Sagsnr.: 492-2011-6258 Dok.nr.: 492-2011-34017 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Opfordring til kommunalbestyrelsen om at fastsætte regler, der hindrer tung trafik på Strandvejen i Marstal.

Sagsfremstilling:

Tom Pedersen anmoder, som ejer af ejendommen Strandvejen 3, med brev af 5. august 2011, kommunen om at iværksætte foranstaltninger, der hindrer tung trafik ad Strandvejen. Der klages over tung transport med sand og grusmaterialer fra Marstal Havn til oplagspladsen på Ommelsvejen. Klager påpeger endvidere, at trafikken uden tvivl er ødelæggende for Strandvejens fundament. Det foreslås, at kommunen anviser alternativ rute eller anden oplagsplads, så sømaterialer ikke oplagres på en mark langt inde i landet. Klagen har været forelagt Karsten Harris Groth, som ejer af nævnte oplagsplads, der oplyser, at firmaet modtager grus 2-3 gange årligt på havnepladsen med skib.

Økonomi:

Ingen på nuværende tidspunkt.

Lovgivning:

Lov om offentlige veje.
Færdselsloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Såfremt kommunen, som vejmyndighed, skulle forbyde lastvognstrafik ad Strandvejen, skal der anvises en anden rute. Som alternativ kan foreslås Egehovedvej, Skolevej, Møllevejen, Bondebygade. Kommunen kan ikke påbyde entreprenøren at flytte sin forretning, der i øvrigt har ligget på Ommelsvejen i en årrække. Teknisk afdeling finder ikke, at et forbud løser belastningen på de offentlige veje samlet set. Strandvejen er offentlig vej og indgår i kommunens vedligehold.

Bilag

492-2011-31042 Tung erhvervstrafik i Marstal

Bilag

Tung erhvervstrafik i Marstal

Punkt 3: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Udvalget vil ikke lave yderligere restriktioner på færdslen på Strandvejen med henvisning til den argumentation, der er fremført administrativt ovenfor.

Punkt 4: Principper for affaldsgebyrberegningen for 2012 m.v

Principper for affaldsgebyrberegningen for 2012 m.v

4. Principper for affaldsgebyrberegningen for 2012 m.v

Sagsnr.: 492-2008-21817 Dok.nr.: 492-2011-34543 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Diskussion af principper for gebyrberegningen for erhvervet benyttelse af genbrugsstationen i 2012 m.v.

Sagsfremstilling:

Der ønskes en drøftelse af de udmeldinger, der er kommet fra Miljøstyrelsen, om hvordan gebyrberegningen for erhvervets adgang til genbrugsstationen kan fastsættes, herunder hvilke overvejelser administrationen har gjort sig i den forbindelse.

Der ønskes ligeledes en drøftelse om den fremtidige håndtering af indsamlet jern og metal fra såvel genbrugsstation som husstande.

På mødet foreligger endvidere resultatet af den gennemførte licitation vedr. drift af Ærø Kommunes affaldsanlæg i Husmarken.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Affaldsbekendtgørelsen m.v.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Afdelingslederen deltager i punktets behandling.

Bilag

492-2011-34546 Aftale mellem forligspartierne om tilvalgsordning

Bilag

Aftale mellem forligspartierne om tilvalgsordning

Punkt 4: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Udvalget anmoder administrationen om at lave en betalingsordning for erhvervsaffald, hvor den enkelte virksomhed kan vælge mellem:

- Abonnement, som det nuværende
- Kombination af betaling pr ton og et lille abonnement

Virksomhederne skal selv melde sig til ordningen.

Håndtering af jernfraktionen fastholdes som nuværende frem til næste udbud af håndtering af de genbrugelige fraktioner, som finder sted i 2013.

Licitationsresultatet taget til efterretning.

Punkt 5: Orientering fra Havneadministrationen

Orientering fra Havneadministrationen

5. Orientering fra Havneadministrationen

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2011-34134 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Til orientering.

Bilag

- 492-2011-34551 Havneadministrationens rapport nr 8 - 2011.pdf
- 492-2011-34125 Gæstende lystbåde Marstal - august 2011.pdf
- 492-2011-34126 Bådstørrelser Marstal.pdf
- 492-2011-34127 Gæstende lystbåde Ærøskøbing - august 2011.pdf
- 492-2011-34128 Bådstørrelser Ærøskøbing.pdf
- 492-2011-34130 Legepladsrapport - Marstal Havn - August 2011.pdf
- 492-2011-34132 Legepladsrapport - Vestre Bådehavn - August 2011.pdf

Bilag

- Havneadministrationens rapport nr 8 - 2011.pdf
- Gæstende lystbåde Marstal - august 2011.pdf
- Bådstørrelser Ærøskøbing.pdf
- Legepladsrapport - Marstal Havn - August 2011.pdf
- Bådstørrelser Marstal.pdf
- Legepladsrapport - Vestre Bådehavn - August 2011.pdf
- Gæstende lystbåde Ærøskøbing - august 2011.pdf

Punkt 5: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 6: Sejlerkøkken i Ærøskøbing

Sejlerkøkken i Ærøskøbing

6. Sejlerkøkken i Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2011-34139 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Teknik- og Havneudvalget, den 14. april 2011:

Fraværende: Ingen

Etablering af sejlerkøkken på Vestre Bådehavn i Ærøskøbing drøftet. Enighed om at det vil være et godt kvalitetsløft for havnen at få etableret et sejlerkøkken i en selvstændig træbygning ved kemistationen, hvor der er vand, afløb mv. Havnefogeden forventer at et sejlerkøkken kan etableres for 35 tkr. Udvalget vil finansiere 20 tkr af havnens ramme og søger de resterende 15 tkr af økonomiudvalgets buffer eller alternativt af kommunekassen. Det indstilles således til økonomiudvalget at bevillige 15 tkr til formålet.

Økonomiudvalget, den 5. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Vedtaget, at sejlerkøkkenet skal etableres med fuld finansiering af havnens ramme.

Administrationen 16. juni 2011:

Teknik- og havneudvalget anmodes om at tage stilling til om etableringen skal ske uden medfinansiering fra økonomiudvalget.

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Besluttet at stillingtagen udskydes til anlægsregnskabet vedrørende etablering af ny toiletbygning ved bro 10 på Marstal Havn er kendt. Et eventuelt overskud kan søges overført til ovennævnte formål.

Økonomi:

Anlægsregnskabet for etablering af en ny toiletbygning ved bro 10 på Marstal Lystbådehavn er nu afsluttet. Der var budgetteret med en anlægsudgift på 1.000.000 kr.. De samlede udgifter i anlægsregnskabet beløber sig til 960.006,07 kr. Der er således et overskud på 39.993,93 kr., som kan søges overført til anlæg af et sejlerkøkken på Vestre Bådehavn.

Lovgivning:

Der er søgt om byggetilladelse til opstilling af et sejlerkøkken.

Administrationen:

Administrationen anbefaler, at 39.993,07 kr. søges overført til anlæg af et sejlerkøkken på Vestre Bådehavn

Punkt 6: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Overskuddet fra anlæg af toilet ved bro 10 i Marstal Havn indstilles overført til anlæg af sejlerkøkken på Vestre Bådehavn i Ærøskøbing.

Punkt 7: Grundvand - indsatsplan for Ærø

Grundvand - indsatsplan for Ærø

7. Grundvand - indsatsplan for Ærø

Sagsnr.: 492-2009-4758 Dok.nr.: 492-2011-33391 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Der forelægger forslag til en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse på Ærø.

Sagsfremstilling:

Statens Miljøcenter i Odense har i december 2008 afleveret en kortlægning af grundvandets sårbarhed på Ærø.

På baggrund af denne kortlægning har Svendborg Kommune, Miljø og Teknik sammen med Ærø kommune udarbejdet et forslag til indsatsplan.

Kortlægningen har bl.a. konkluderet, at næsten alle indvindingsoplande på Ærø er nitratfølsomme, samt at flere grundvandsmagasiner er truet af pesticider.

Søby, Bregninge, Ærøskøbing og Rise vandværker samt Ærø Vand A/S har været inddraget i arbejdet sammen med en repræsentant for landbruget og Teknik og Havneudvalgets formand. Inddragelsen er sket i det såkaldte koordinationsforum. Det bilagte planforslag har været drøftet i koordinationsforummet.

Kommunen har i forbindelse med en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse mulighed for at pålægge grundejere f.eks. at mindske udspreddingen af nitrat og pesticider. Pålæggene sker som udgangspunkt mod fuld erstatning, der typisk skal betales af de vandværker, der har gavn af indsatserne. Sker pålæggene angående nitrat i forbindelse med en miljøgodkendelse af et landbrug, er reguleringen dog erstatningsfri.

Det har i forbindelse med indsatsplan på Ærø ikke været nødvendigt at indgå konkrete aftaler om at mindske udvaskningen af nitrat og pesticider fra landbrugsjorder. Vandværkerne skal dog gennemføre mere detaljerede analyseprogrammer for at følge med i, hvordan grundvandets kemiske sammensætning ændrer sig over tid. Er udviklingen uheldig, kan det senere komme på tale f.eks. at indgå aftaler om ændret dyrkningspraksis. I det tilfælde indeholder indsatsplanen en bestemmelse om, at Kommunalbestyrelsen i givet fald kan vælge at gennemføre en ekspropriation.

I indsatsplanen har Ærø Kommune mulighed for at begrænse udvaskningen af nitrat inden for vandværkernes indvindingsoplande. Dette kan gøres ved, at der i forbindelse med nye miljøgodkendelser af landbrug, stilles krav til den maksimale tilladelige udvaskning. I indsatsplanen kan kommunalbestyrelsen vælge om man vil indføre et loft på f.eks. 50 mg nitrat/l (grænseværdien for nitrat i drikkevand) som den maksimale udvaskning (alternativ 1), eller om kommunalbestyrelsen blot vil kræve at landbrugene ikke må øge udvaskningen inden for vandværkernes indvindingsoplande (alternativ 2).

Ærø Vand A/S, Søby Vandværk, Ærøskøbing Vandværk og Bregninge vandværk har meddelt, at man gerne ser alternativ 2 indskrevet i indsatsplanen, som administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser.

Kommunen kan desuden understøtte grundvandsbeskyttelsen ved bl.a. at føre et mere grundvandsfokuseret tilsyn med landbrug og virksomheder inden for vandværkernes indvindingsoplande. Endvidere bliver en del af de grundvandsbeskyttende retningslinjer fra Regionplan05 ført videre i Kommuneplanen.

Region Syddanmark har en vigtig opgave med at undersøge og afværge forurening fra virksomheder, hvor der ikke kan gives påbud om oprydning.

Forslag til indsatsplan skal godkendes af Kommunalbestyrelsen og derefter sendes i 12 ugers offentlig høring. Når eventuelle høringssvar er drøftet med de involverede parter og koordinationsforummet, og eventuelle ændringer er indarbejdet, kan den endelige plan forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lov om Vandforsyning nr. 1026 af 20. oktober 2008 med senere ændringer, §13-13d.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Forslag til indsatsplan indstilles sendt i offentlig høring.

Teknik- og Havneudvalget 2010, den 16. december 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Indstiller at planen sendes i offentlig høring.

Økonomiudvalget, den 5. januar 2011:

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Sagen tilbagesendes til teknik- og havneudvalget med anmodning om, at det overvejes at indføre bestemmelser om følgende forhold i indsatsplanen:

- Forbud mod anvendelse af pesticider på offentlige og offentligt støttede arealer.
- Etablering af sikkerhedszone omkring vandboringer ift. Udspredning af spildevandsslam og halmaske.

Sagen har været behandlet på et møde i Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse d. 8. februar 2011.

- Det er uklart, hvorledes offentligt støttede arealer skal defineres.

Koordinationsforum bifalder imidlertid et stop for brug af pesticider på kommunens arealer, og opfordrer Kommunalbestyrelsen til at formulere retningslinjer for, hvor kommunen vil stoppe med at anvende pesticider.

- Statsforvaltningen har tidligere afgjort, at slamudbringning på landbrugsjord er reguleret af slambekendtgørelsen. Yderligere regulering er ikke hjemlet.

Koordinationsforum er enige om, at Ærøs vandværker kan beslutte at indgå frivillige aftaler med landmænd om ikke at udbringe slam og halmaske inden for de boringsnære beskyttelsesområder.

- Derudover er Koordinationsforum enige om, at anbefale, at det er alternativ 2 for begrænsning af nitratudvaskningen ved udvidelse af husdyrproduktion, som indskrives i indsatsplanen.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Anbefalingerne er indskrevet i henholdsvis indsats 7 og indsats 8.

Forslag til indsatsplan indstilles sendt i offentlig høring.

Administrationen gør opmærksom på, at brug af plantebeskyttelsesmidler på kommunale landbrugsjorde og i den alm. drift i øvrigt, ikke tillades. Det foreslås, at forbuddet udvides til også at omfatte kommunale udlejningsejendomme og effektueres ved førstkommende lejerskifte. Det foreslås endvidere, at tilsagn om tilskud efter reglerne om støttet boligbyggeri, betinges af, at der ikke anvendes sprøjtegifte på den pågældende boligforenings arealer.

Teknik- og Havneudvalget, den 14. april 2011:

Fraværende: Ingen

Indsatsplanen indstilles sendt i høring med administrationens anbefalinger. Herunder bemærkningerne om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler på kommunale udlejningsejendomme og ved kommunalt støttede byggerier.

Økonomiudvalget, den 5. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.
Samarbejdspartnere omfattet af kommunegarantier skal opfylde samme krav.

Kommunalbestyrelsen, den 18. maj 2011:

Fraværende: ingen

Sagen tilbagesendes til teknik- og havneudvalget til fornyet behandling med henblik på, at der skabes klarhed over bl.a. følgende forhold:

- Forbud mod anvendelse af pesticider på kommunens udlejningsejendomme og på ejendomme, der er omfattet af regler for støttet byggeri, herunder om forbuddet kun kan gøres gældende fremadrettet ift. nye lejekontrakter og ifm. nye tilsyn til støttet byggeri.
- Sammenhæng mellem skovrejsningsarealer og arealer med drikkevandsinteresser.
- Grænser for udvikling af nitrat og pesticider fra landbrugsjord.
- Kommunens anvendelse af vejsalt.

-
- Forbuddet mod brug af plantebeskyttelsesmidler og pesticider på kommunens udlejningsejendomme, bør reguleres via kommunens egne politikker og driftsinstrukser og ikke via indsatsplanlægningen, da der er tale om detailregulering. Der er rettet henvendelse til Boligselskabet og Ældre – Sundhedsområdet om Kommunalbestyrelsens ønsker til den fremtidige ukrudtsbekæmpelse, som skal søges indarbejdet i samarbejdsaftalen imellem Boligselskabet og Ærø Kommune.
 - Sammenhængen mellem skovrejsningsarealer og arealer med drikkevandsinteresser, søges indarbejdet i Kommuneplanen i form af et Kommuneplantillæg. Indsatsplanen må ikke stride imod Kommuneplanen, og det er i Kommuneplanen skovrejsningsområderne skal udpeges. Kommuneplantillægget er under udarbejdelse.
 - Nitrat (NO₃⁻) er en naturligt forekommende ion. I naturen dannes den ikke i store mængder, men visse bakterier kan danne den ud fra luftens indhold af kvælstof (N₂) via ammonium (NH₄). Nitrat er et vigtigt plantenæringsstof, der derfor tilføres jorderne med enten kunstgødning og eller husdyrgødning. En tredje mulighed er, at man dyrker planter, der kan fiksere kvælstoffet - typisk bælgplanter.

Nitrat er meget letopløselig i vand, og vil derfor blive udvasket fra rodzonen. Herfra bliver det transporteret ned til grundvandet. Nitrat (N₂) bliver omdannet til frit kvælstof, når ionen møder mineralet pyrit (FeS₂). Pyrit er meget almindeligt, også i danske jorder. Derudover kan en række bakterier leve af at omdanne nitrat til frit kvælstof. Processen frigør energi, som bakterierne bruger.

På grund af disse processer er det meste af det grundvand, vi pumper op til drikkevand, helt uden nitrat, ellers også er indholdet lavt. Det findes således kun et væsentligt indhold af nitrat i det øverste, unge grundvand eller i grundvand i meget sandede områder, hvor jordens kapacitet til at omdanne nitrat er opbrugt, idet der her typisk er meget lidt pyrit.

Nitratkoncentrationen kan enten måles direkte i vand udtaget fra borer, der er ført ned i grundvandet, eller fra vand udtaget direkte fra rodzonen ved hjælp af såkaldte sugeceller.

På jorder, der ikke får tilført gødning, indeholder det vand, der forlader rodzonen, i størrelsesordenen 5-10 mg nitrat/liter. Under landbrugsjorder har GEUS' i forbindelse med overvågning af det terrænnære grundvand vurderet, at den gennemsnitlige nitratkoncentration i det vand, der forlader rodzonen er 88 mg/l i lerjorder og 128 mg/l i sandjorder. Opgørelsen er fra 1998. Resultaterne fra kvadratnetundersøgelsen (1994) er sammenlignelige (se nedenstående figur).

Når husdyrbrug søger om miljøgodkendelse af udvidelser, bliver der i forbindelse med ansøgningen gennemført en teoretisk beregning af udvaskningen af nitrat fra landbrugsjorderne. Disse tal afhænger bl.a. af afgrødetyper og jordbund. Den beregnede udvaskning fra rodzonen er typisk i størrelsesordenen 50-80 mg nitrat/l.

Nitrat er ikke i sig selv farligt, men stoffet kan omdannes til nitrit (NO₂⁻) i kroppen. Dette kan fremme dannelsen af methæmoglobin fra blodets eget hæmoglobin. Methæmoglobin kan ikke binde ilt og processen resulterer i en nedsat

ilttilførsel til organismens væv, hvilket kan give huden et blåligt skær. Spædbørn er specielt følsomme. Der er derfor fastsat en grænseværdi på 50 mg nitrat/l i drikkevand.

Når grundvand behandles på et vandværk, vil der normalt kun blive fjernet meget små mængder nitrat. Vores drikkevand har derfor det samme indhold af nitrat, som der er i grundvandet.

På Ærø kan vi se, at indholdet af nitrat i det oppumpede grundvand p.t. er lavt. Der er dog en række ting, der tyder på, at jordens evne til at nedbryde nitrat kan være ved at blive opbrugt. På sigt kan det derfor blive nødvendigt at fjerne nitrat fra drikkevandet. Dette gøres billigst ved at begrænse nitratudvaskningen fra markerne. Det er dog også muligt at fjerne nitrat på vandværket via en kemisk proces. Denne vandbehandling er dog relativt dyr, og strider også imod den danske politik om, at drikkevand produceres af rent grundvand.

- Vejsalt spredes på kommunens veje som glatførebekæmpelse. Svendborg Kommune har gennemført en beregning for et område omkring Rise, hvor det er vurderet, hvor meget salt, der typisk spredes ud i løbet af en vinter. Den udsprede mængde salt er derefter omregnet til en gennemsnitskoncentration i grundvandet. Beregningen viser, at udsprede mængde af salt kun medfører en mindre, ikke væsentlig, saltkoncentration i det grundvand, der pumpes op til drikkevand. Desuden viser analyserne af vandværksvandet på Ærø, at der ikke er set problematiske saltkoncentrationer, der kan sættes i forbindelse med vejsalt. Derfor er salt ikke medtaget som et emne i indsatsplanen.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Indsatsplanen indstilles sendt i offentlig høring.

Bilag

492-2011-14731 Indsatsplan Ærø

Bilag

Indsatsplan Ærø

Punkt 7: Beslutning

Å

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

FravÅ|rende: Ingen

Å

Indsatsplanen indstilles sendt i hÅ,ring.

Punkt 8: Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

8. Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

Sagsnr.: 492-2008-20750 Dok.nr.: 492-2011-32903 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Patriotisk Selskab har ved henvendelse til Statsforvaltningen den 02.09.2009 klaget over Svendborg Kommunes behandling af sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug. Da Svendborg Kommune varetager opgaver efter husdyrgodkendelsesloven for Ærø Kommune, som led i det forpligtende samarbejde, er klagen således også over Ærø Kommunes administrationsgrundlag.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18.06.2008 Svendborg Kommunes administrationsgrundlag til også at være gældende for behandling af sager for Ærø Kommune.

Statsforvaltningen har ved brev dateret 24.09.2009 forespurgt Ærø Kommune om en udtalelse i sagen, efter at denne har været behandlet i et møde.

Svendborg Kommune har udarbejdet et forslag til en svarskrivelse. Svarskrivelsen behandles d. 09.11.2009 i Svendborg Kommunes Teknik- og Miljøudvalg, og kan således få en ændret ordlyd end bilagt.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Det indstilles, at Svendborg Kommunes svarskrivelse godkendes og fremsendes til Statsforvaltningen som Ærø Kommunes svar, bilagt en kort følgeskrivelse af administrativ karakter.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Indstiller administrationens svar godkendt.

Økonomiudvalget, den 3. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Sagen udsat.

Administrationen i Svendborg Kommune har udarbejdet et nyt forslag til en udtalelse, efter at det første forslag blev tilbagesendt fra Økonomiudvalget til Udvalget for Miljø og Teknik i Svendborg Kommune.

Patriotisk Selskab klager over kommunens behandling af sager om husdyrgodkendelse af husdyrbrug – herunder, at administrationen tilsidesætter lovgivningen på området, undlader at foretage en konkret vurdering i alle sager ved at anvende egne nitratkort og derved sætter skøn under regel samt truer med afslag, hvis ansøger ikke tilretter ansøgningen.

Administrationen i Svendborg vurderer, at kommunen nøje overholder lovgivningen på området. Alle sager vurderes konkret og i dialog med ansøger, der på det grundlag ofte vælger at tilpasse ansøgningen.

Ændringerne i forslaget til et svarbrev er alene en præcisering af, at der i hver enkelt sag tages udgangspunkt i en konkret vurdering af, hvilke naturområder og vandområder udledningen fra husdyrbruget vil påvirke. Hvis udledningen af næringsstoffer allerede overstiger eller vil overstige tålegrænsen for naturområdet eller vandområdet, stilles der supplerende krav om udledning af ammoniak til naturområdet og om udledning af næringsstoffer til vandområderne. Derudover præciseres det, at Svendborg Kommune ikke sætter skøn under regel. Der vedlægges et bilag 1 til svarskrivelsen, som eksempel på, hvordan den konkrete vurdering foretages.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. februar 2010:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at Svendborg Kommunes svarskrivelse godkendes og fremsendes til Statsforvaltningen som Ærø Kommunes svar.

Jan Ivert Kristensen og Kalle Matthiasen tog forbehold for svarskrivelsen på grund af sagens komplekse karakter.

Økonomiudvalget, den 4. marts 2010:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Borgmesteren anmodes om at indkalde til et informationsmøde for kommunalbestyrelsen med deltagelse af repræsentanter fra Svendborg Kommune om administrationsgrundlaget for husdyrgodkendelser, Statens vand- og naturplaner og andre emner, der er berørt af det forpligtende samarbejde med Svendborg Kommune på natur og miljøområdet.

Kommunalbestyrelsen, den 17. marts 2010:

Fraværende: Peter Lund

Som stedfortræder for Peter Lund deltog Hanne Fynbo.

Efter forslag fra Bent Juul Sørensen blev det besluttet,

- at udsætte sagen indtil det af økonomiudvalget foreslåede informationsmøde er afholdt, og
- at anmode borgmesteren om tillige at invitere repræsentanter for Patriotisk Selskab den del af informationsmødet, der vedrører administrationsgrundlaget for husdyrgodkendelser.

For beslutningen stemte 11 af kommunalbestyrelsens medlemmer.

Listerne A og F's i alt 4 medlemmer stemte imod.

Der er den 5. maj 2010 afholdt møde mellem Kommunalbestyrelsen, administration og udvalgsformand i Svendborg Kommune. Patriotisk Selskab ønskede ikke at deltage i mødet med henvisning til den verserende sag.

Teknik- og Havneudvalget, den 17. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at Svendborg Kommunes svarskrivelse godkendes og fremsendes til Statsforvaltningen, som Ærø Kommunes svar.

Jan Ivert Kristensen og Kalle Matthiasen tog forbehold, da de mener, at det er uhensigtsmæssigt med forskellige administrationsgrundlag forskellige steder i landet.

Økonomiudvalget, den 30. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen, at Teknik- og Havneudvalgets indstilling godkendes.

Bent Juul Sørensen og Kalle Matthiasen tog forbehold på baggrund af det af Statsforvaltning Syddanmark dokumenterede faldende husdyrhold på Ærø.

Derfor ønsker de at Ærø Kommune bruger det af DMN og DJF godkendte og det i bekendtgørelsen nævnte nitrat- og fosforkort, som administrationsgrundlag for udvaskningsberegninger til det Sydfynske øhav.

Kommunalbestyrelsen, den 30. juni 2010:

Fraværende: Jens Groth-Lauritsen

Som stedfortræder for Jens Groth-Lauritsen deltog Keld Madsen.

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

Ærø Kommune skal bruge det af Danmarks Miljøundersøgelse og Danmarks Jordbrugsfakultets godkendte og det i bekendtgørelsen nævnte nitrat- og fosforkort, som administrationsgrundlag for udvaskningsberegninger til det Sydfynske Øhav.

Liste V + Kalle stemte for ændringsforslaget.

SF, A, C, Hanne Fynbo, Peter Lund, Rasmus Lohse stemte imod.

For hovedforslaget stemte:

F, A, C, Rasmus Lohse, Hanne Fynbo og Peter Lund

Mod

Kalle Matthiasen, Bent Juul Sørensen og Keld Madsen

Undlod

Jan Ivert Kristensen

Statsforvaltningen Syddanmark har, ved brev af 16. august 2011, fremsendt et svar vedr. Svendborg Kommunes administration af reglerne om godkendelse af husdyrbrug. Statsforvaltningen har til sin sagsbehandling anmodet

Miljøstyrelsen om en vejledende udtalelse.

Statsforvaltningen skriver i sit brev, at det er styrelsens vurdering, at hvis Svendborg Kommune træffer afgørelser efter husdyrgodkendelsesloven i overensstemmelse med tidligere skriftlige tilkendegivelse, tilsidesætter kommunen ikke kravet om konkret vurdering.

Styrelsen finder imidlertid ikke, at det fremgår klart af kommunens udtalelse, i hvilke særlige tilfælde, der træffes afgørelse om at skærpe vilkårene. Styrelsen kan på det foreliggende grundlag derfor hverken fastslå eller afvise, at Svendborg Kommunes administrationsgrundlag for behandlingen af husdyrgodkendelsessager, samlet set, er i strid med lovgivningen.

Svendborg Kommunes administration har som opfølgning på Statsforvaltningens svarbrev udarbejdet bemærkning til Miljøstyrelsens høringssvar.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Fremlægges til orientering.

Bilag

492-2011-32902	Svarbrev om Svendborg Kommune og husdyrbrug
492-2011-32900	Svendborg Kommunes bemærkninger til Miljøstyrelsens høringssvar
492-2010-4697	Bilag 1 - til svarskrivelse
492-2010-4696	Dagsordenspunkt - Svendborg Byråd
492-2009-32621	Vs: Svendborg Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen vedr. klage
492-2008-30237	Forslag til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser
492-2009-28581	Klage over Ærø Kommunes administration af husdyrgodkendelser - statsforvaltningen
492-2010-4698	Nyt forslag til udtalelse vedrørende klage fra Patriotisk Selskab

Bilag

Vs: Svendborg Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen vedr. klage

Svendborg Kommunes bemærkninger til Miljøstyrelsens høringssvar

Bilag 1 - til svarskrivelse

Dagsordenspunkt - Svendborg Byråd

Klage over Ærø Kommunes administration af husdyrgodkendelser - statsforvaltningen

Forslag til administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

Nyt forslag til udtalelse vedrørende klage fra Patriotisk Selskab

Svarbrev om Svendborg Kommune og husdyrbrug

Punkt 8: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 9: Kommuneplan Udpegning af erhvervsareal

Kommuneplan Udpegning af erhvervsareal

9. Kommuneplan Udpegning af erhvervsareal

Sagsnr.: 492-2011-2869 Dok.nr.: 492-2011-19255 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Ærø Kommune har på nuværende tidspunkt ingen ledige erhvervsarealer at tilbyde. For at kunne imødekomme mulige forespørgsler foreslås, at planlægningen for nye erhvervsarealer sættes i gang.

Sagsfremstilling:

For udpegning af nye erhvervsarealer, uden for kommuneplanlagte områder, kræves planlægningstilladelse fra Naturstyrelsen samt et kommuneplantillæg og efterfølgende lokalplan.

Økonomi:

På nuværende tidspunkt ingen udgifter for kommunen

Lovgivning:

Planloven

Administrationen, Teknisk afdeling:

Administrationen foreslår, at der udpeges et areal, syd for Reberbanen, som vist på kortbilag.

Bilag

492-2011-33529 Kortbilag

492-2011-33480 Orientering

Bilag

Orientering

Kortbilag

Punkt 9: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Indstiller at der igangsættes planlægning som skitseret ovenfor.

Punkt 10: Ansøgning om fritidshustiladelse - Snaregade 9

Ansøgning om fritidshustiladelse - Snaregade 9

10. Ansøgning om fritidshustiladelse - Snaregade 9

Sagsnr.: 492-2008-21060 Dok.nr.: 492-2011-33623 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Snaregade 9, Marstal, til fritidshus.

Sagsfremstilling:

Kim Groth-Poulsen søger med mail modtaget den 3. sept. 2011, om tilladelse til at anvende denne ejendom som fritidshus. Ejendommen har ifølge BBR et samlet boligareal på 116 m², hvoraf 20 m² er i tagetagen. Ejendommen ligger indenfor lokalplan 8-1 området i Marstal by, hvor helårsbeboelse ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse, i hvert enkelt tilfælde, må tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 8-1 på grundlag af planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Kim Groth-Poulsen ansøger med mail modtaget den 1. sept. 2011, om tilladelse til at anvende ejendommen til fritidshus. Administrationen har med mail samme dag, fastholdt tidligere beslutning af Teknik- og Havneudvalget den 19. juni 2008, idet der ikke var tilført sagen noget nyt. Ansøger fremsender efterfølgende redegørelse, hvori det påpeges, at genboen, Snaregade 12, har gennemført at opnå tilladelse. Ansøger finder, at denne ejendom ikke afviger væsentlig i størrelse. Ansøger ser frem til en ligeværdig behandling.

Bilag

492-2011-33404 ansøgning om fornyet behandling af ansøgning om fritidshustilladelse

Bilag

ansøgning om fornyet behandling af ansøgning om fritidshustilladelse

Punkt 10: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Rasmus Lohse, Leo Holm og Hanne Fynbo godkender at ejendommen anvendes til fritidshus jf. lokalplanens § 1 stk 2.

Karin Thumilaire og Jan Ivert Kristensen ønskede ikke at meddele dispensation, da de fandt ejendommen egnet som helårsbeboelse.

Punkt 11: Udskiftning tag og tagvinduer, Sølvgade 22, 5960 Marstal

Udskiftning tag og tagvinduer, Sølvgade 22, 5960 Marstal

11. Udskiftning tag og tagvinduer, Sølvgade 22, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2011-6427 Dok.nr.: 492-2011-34333 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Resumé:

Sag vedr. ansøgning om tagudskiftning, tagvinduer og skorsten er behandlet på Lokalplan 8.1 udvalgets møde, d 22. august 2011, hvor udvalget er fremkommet med en indstilling til ansøgte. Ansøger kan ikke acceptere udvalgets indstilling og har derfor anmodet om, at sagen behandles i Teknik- og Havneudvalget.

Sagsfremstilling:

Flemming Boye, Stuphøjvej 8, 5260 Odense S, har d. 5. juli 2011 pr. mail, ansøgt om tilladelse til at udskifte tegltaget med et nyt, isætte 3 tagvinduer på 78 x 140 med redningsåbning i tagfladen mod gaden og nedrive en skorsten på sin ejendom, Sølvgade 22, 5960 Marstal.

Lokalplan 8.1 udvalget har indstillet at:

- 1: Tagdækningen godkendes som ansøgt, forbeholdt at udskalkningen bevares.
- 2: Isætning af tagvinduer kan ikke godkendes, da der i stedet kan etableres løs lodpost i gavlvinduet. For at tilgodese lysindfald kan i stedet isættes 4 stk. GVO fredningsvinduer.
3. indstilles at skorstenen bevares, evt. at den nederste del fjernes, og at der laves en ”attrap” som eks. Søfartsmuseet. Der vil kunne ansøges om tilskud til skorstenen i Bygningsforbedringsudvalget.

Efterfølgende har Flemming Boye meddelt, at eksisterende vindue i gavlen ikke kan godkendes som redningsåbning, da det kun er et ”halvt” vindue. Udvalget indstiller herefter, at der kan isættes et større gavlvindue, som det andet, der sidder i gavlen, som redningsåbning, og som kompensation for det mindre lysindfald, der kommer fra GVO-vinduerne.

Flemming Boye har nu, d. 8. september 2011, pr. mail fremsendt en fornyet ansøgning, samt oplysning om forhold han synes er i konflikt med lokalplanen og i modsætning til den sagsbehandling, der er foretaget i hans sag, og som han nu ønsker behandlet i THU.

De sager han beskriver, er sager, hvor der overvejende er givet tilladelse til 78 x 140 vinduer, hvor der er krav til redningsåbninger, bortset fra ejendommen Buegade 19, hvor der er meddelt tilladelse til 2 stk. 78 x 140 tagvinduer på hver tagflade.

Der er også sager iblandt, hvor der ikke er ansøgt, samt sager hvor udskiftningen er udført før den nye lokalplan trådte i kraft.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 8.1.

Gældende Bygningsreglement BR10

Administrationen:

Det er normal procedure, at der indenfor Lokalplanområdet kun gives tilladelse til store (78 x 140 cm) tagvinduer, såfremt der i Bygningsreglementet er krav til en redningsåbning.

Derudover sker der en vurdering i den enkelte sag udfra den enkelte bygnings udformning, alder og bevaringstilstand samt gadebilledet og de omliggende bygninger.

Lokalplanudvalget indstiller, og administrationen giver tilladelse/afslag i henhold til indstillingen.

Det er adm. opfattelse, at der er lidt større råderum i Lokalplan 8.1 end der er i Lokalplan 9.9A.

Bilag

492-2011-34251 Ansøgning om isætning af tagvinduer

492-2011-32181 Udskiftning af tag og tagvinduer.

492-2011-31210 Ansøgning

Bilag

Ansøgning om isætning af tagvinduer

Udskiftning af tag og tagvinduer.

Ansøgning

Punkt 11: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Rasmus Lohse, Jan Ivert Kristensen, Hanne Fynbo og Karin Thumilaire fastholder lokalplan 8-1 udvalgets indstilling.

Leo Holm finder udvalgets indstilling for restriktiv.

Punkt 12: Økonomioversigt til orientering

Økonomioversigt til orientering

12. Økonomioversigt til orientering

Sagsnr.: 492-2009-5830 Dok.nr.: 492-2011-34249 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde pr. 31. august 2011.

Bilag

492-2011-33253 Budgetopfølgning THU pr 31-8-11.pdf

Bilag

Budgetopfølgning THU pr 31-8-11.pdf

Punkt 12: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 13: Meddelelser

Meddelelser

13. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2011-34282 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Statsforvaltningen Syddanmark har ved skrivelse af 26.8.2011 godkendt ændringer i vedtægterne for Klintholm I/S i forbindelse med Ærø Kommunes optagelse i selskabet.

Der foreligger Status for opgaveløsningen på natur- og miljøområdet – det forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg Kommuner.

Status 2. kvartal vedr. Teknisk Afdeling.

Bilag

492-2011-34273 Skr. af 26.8.2011 fra Statsforvaltningen Syddanmark vedr. Klintholm i/S

492-2011-34274 Forpligtende samarbejde. Statusrapport pr. 15. aug. 2011..pdf

492-2011-34345 Status 2 kvartal Teknisk Afdeling.pdf

Bilag

Status 2 kvartal Teknisk Afdeling.pdf

Forpligtende samarbejde. Statusrapport pr. 15. aug. 2011..pdf

Skr. af 26.8.2011 fra Statsforvaltningen Syddanmark vedr. Klintholm i/S

Punkt 13: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 14: Forslag til budget 2011 til 2015 for byfornyelses/indsatspulje

Forslag til budget 2011 til 2015 for byfornyelses/indsatspulje

14. Forslag til budget 2011 til 2015 for byfornyelses/indsatspulje

Sagsnr.: 492-2011-1344 Dok.nr.: 492-2011-35200 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Forslag til budget 2011 til 2015 for bygningsfornyelse/indsatspulje. Socialministeriet har bevilget Ærø Kommune et forøget tilskud, for at kunne udnytte dette ønskes budgettet ændret.

Sagsfremstilling:

Socialministeriet har i 2011 bevilget Ærø Kommune et større tilskud til bygningsfornyelse end tidligere år. For at kunne udnytte dette, er det nødvendigt, at afsætte flere midler til den kommunale andel. Det foreslås, at hæve den kommunale andel på følgende måde: Rammen forhøjes til 600.000,- kr. der udgøres af den oprindelige bevilling på 200.000,- kr + 40% der dækkes forlods af Indsatspuljen og 60% der dækkes forlods af den kommunale del af midlerne til nedrivning samt den forøgede del af socialministeriets tilskud. Dette vil give mulighed for en forøget indsats.

Økonomi:

Se vedlagte bilag.

Lovgivning:

Ingen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Administrationen anbefaler at forslag til budget godkendes.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:

Fraværende: Ingen

Punktet udsættes til næste møde, hvor retningslinjer for anvendelse af Indsatspuljen ønskes præciseret nøjere.

Det foreslås efter gennemberegning, at serviceniveauet for byfornyelsesindsatsen fastholdes i perioden 2011 – 2015, således at udgiftsrammen ikke øges udover de 400 tkr., som har været afsat i tidligere år. Der gives dermed afkald på et tilskud på yderligere 500 tkr. i 2011, som der ikke kan findes kommunal medfinansiering til.

I budget 2011 – 2015 er udgiftsrammen ved en fejl fastsat for lavt og der er en underfinansiering svarende til 50 %.

Via Indsatspuljen for 2011 er det muligt at anvende puljemidler til byfornyelsesindsatsen, svarende til 40 % af den resterende kommunale udgift til støtte efter byfornyelsesloven. På den måde kan byfornyelsespuljen tilføres 80 tkr. i henholdsvis 2011 og 2012.

I budget 2011 er der desuden regnet med et udgiftsbudget for indsatspuljen på 1.8 mio. kr. baseret på 1.26 mio. kr. i statsligt tilskud og 540 tkr. i kommunal medfinansiering. Der blev kun meddelt tilsagn om 1.1 mio. kr. og hvis 160 tkr. reserveres til byfornyelsesindsatsen kan den kommunale medfinansiering nedreguleres til 403 tkr. Samlet set betyder det, at der kan henlægges 23 tkr. til kassen i 2011. Budget 2012 skal tilføres 112 tkr. og 2013-2015 omfattes af Økonomiudvalgets budgetforslag som fremlagt.

Økonomioversigt:

015 Byfornyelse

2011-priser (indregnet i basisbudget)

2012-priser

2011	2012	2013	2014	2015
------	------	------	------	------

Øvrige tilskud og overførsler	206	212	212	212	212
Betalinger fra staten	- 200	- 204	- 204	- 204	- 204
Korrigeret budget					
Øvrige tilskud og overførsler	400	400	400	400	400
Betalinger fra staten	- 200	- 200	- 200	- 200	- 200
Overførsel fra Indsatspulje	- 80	- 80			

013 Indsatspulje 2011

2011-priser (indregnet i budget)

Øvrige tilskud og overførsler	1.800
Betalinger fra staten	- 1.260

Korrigeret budget	
Øvrige tilskud og overførsler	1.343
Betalinger fra staten	- 940

015 Byfornyelse - Reguleringer

Øvrige tilskud og overførsler	194	188	188	188	188
Betalinger fra staten	0	4	4	4	4
Overførsel fra Indsatspulje	- 80	- 80			

013 Indsatspulje 2011 – Reguleringer

Øvrige tilskud og overførsler	- 457
Betalinger fra staten	320

Reguleringer over kassen	- 23	112	192	192	192
--------------------------	------	-----	-----	-----	-----

Generelt skal udvises påpasselighed med, hvad byfornyelsesmidlerne anvendes til når der indgår midler fra Indsatspuljen, idet Indsatspuljens formål er at få fjernet skæmmende bygninger mv. i landdistrikterne. Det vurderes dog, at såfremt midlerne anvendes til håndtering af f.eks. skimmelsvampsager o.l., så er der ingen konflikt mellem lovens intention og benyttelsen. Det er desuden muligt at definere landdistrikt bredt således, at midlerne kan benyttes i byzonen og ikke kun i landzone.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Det indstilles, at udgiftsbudgettet for byfornyelse fastsættes til 400 tkr. årligt i 2011-priser, og at der anvendes 80 tkr. i henholdsvis 2011 og 2012 af Indsatspuljen til medfinansieringen. Resterende beløb reguleres over kassen.

Punkt 14: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling indstilles godkendt.

Punkt 15: Landzone - udstykning af landbrugspareller - Brålandsvej 2, 5960 Marstal.

Landzone - udstykning af landbrugspareller - Brålandsvej 2, 5960 Marstal.

15. Landzone - udstykning af landbrugspareller - Brålandsvej 2, 5960 Marstal.

Sagsnr.: 492-2011-6512 Dok.nr.: 492-2011-35284 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til administrativt afslag på udstykning.

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 10. august 2011 ansøger ejerne til Brålandsvej 2, 5960 Marstal, Mille og Curt Clausen, Hybenvænget 8, 5856 Ryslinge om tilladelse til, at udstykke 2 jordbrugspareller fra ejendommen.

Ansøgerne begrundes ansøgningen med, at der er sket ændringer i planloven, der således skulle kunne åbne op for en tilladelse.

Ændringen i Planloven er flg.:

§ 5 u. Kommunalbestyrelsen skal for kommuner og øer opført i bilag 2 meddele tilladelse efter § 35 til opførelse af nye helårsboliger i umiddelbar tilknytning til landsbyer, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer afgørende taler imod.

Stk. 2. Helårsboliger opført i medfør af stk. 1 kan ikke overgå til anvendelse som fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 10.

Teknisk Afdeling har i medfør af kompetencefordelingsplanen meddelt, at der vil blive givet afslag på en konkret ansøgning, hvis en sådan vil blive fremsendt. Afslag begrundes af planlægningsmæssige årsager, idet området, der ønskes udstykket, ligger lige udenfor afgrænsningen af Lokalplan 124-1 for Græsvænge af 14.11.2007 og en placering af 2 grunde det pågældende sted bør ske med baggrund i udarbejdelse af ny lokalplan, hvori den ønskede udstykning indarbejdes.

Området er desuden omfattet af skovbyggelinjen.

Ansøgningen har af ovennævnte årsag ikke været i nabohearing.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008, med de ændringer, der følger af § 32 i lov nr. 1336 af 19. december 2008, lov nr. 512 af 12. juni 2009 og § 3 i lov nr. 514 af 12. juni 2009 samt LOV nr. 424 af 10/05/2011.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at det administrativt meddelte afslag fastholdes. Med den begrundelse, at en potentiel bebyggelse det pågældende sted skal ske på baggrund af udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Ikke med baggrund i planlovens § 5 u.

Bilag

492-2011-35316 Ansøgning om udstykning af 2 stk jordbrugspareller fra ejendommen matr. nr. 1a Landsbyen, Marstal.

492-2011-32264 Ansøgning

492-2011- Ansøgning om udstykning af jordbrugspareller fra ejendommen matr. nr.
32266 1 a Landsbyen, Marstal.

Bilag

Ansøgning om udstykning af 2 stk jordbrugspareller fra ejendommen matr. nr. 1a Landsbyen, Marstal.

Ansøgning

Ansøgning om udstykning af jordbrugspareller fra ejendommen matr. nr. 1 a Landsbyen, Marstal.

Punkt 15: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Jørgen Friis erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.
Administrationens afslag fastholdes.

Punkt 16: Lukket: Kystbeskyttelse

Punkt 16: Lukket: Beslutning