

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 17-09-2020

Mødedato Torsdag d. 17. september 2020 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Havnene - Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Havnene - Havnevæsenets regulativ, takster og ordensregler 2021.....	5
Beslutning.....	7
Kommuneplan 2020 - Tema byer og landsbyer - indkaldelse af ideer og forslag.....	8
Beslutning.....	12
Kommuneplan 2020 - Kommuneplantillæg - Landskab, Natur og Jordbrug.....	13
Beslutning.....	16
Lokalplan 9-12B for en del af Ærøskøbing Havn og Kommuneplantillæg nr. 19.....	17
Beslutning.....	19
Lokalplan 9-9B - Ansøgning om dispensation til brandtrappe.....	20
Beslutning.....	22
Lokalplan 101-3 Marstal Havn - Opførelse af dome.....	23
Beslutning.....	26
Lokalplan 125-3 - Ansøgning om dispensation til knækhus og adgangsvej.....	27
Beslutning.....	29
Affald - Selskabsdannelse af affald- og dagrenovationsområdet.....	30
Beslutning.....	33
Projekter - Life Island Compact - Affald.....	34
Beslutning.....	36
Modtagestation Syddanmark I/S - Gebyrer 2021.....	37
Beslutning.....	39
Digeregistrering - Rise Sogn.....	40
Beslutning.....	43
Vandløb - Regulativ for Ørbækken.....	44
Beslutning.....	45
Miljø - Forskrift om regulering af støjforhold ved afholdelse af udendørs musikarrangementer på k.....	46
Beslutning.....	47
Natur - Klokkefrøer.....	48
Beslutning.....	49
Lukket: Udbud - Byggeri af ny SFO.....	50
Lukket: Beslutning.....	51

Punkt 1: Havnene - Orientering fra Havnefogeden

Havnene - Orientering fra Havnefogeden

1. Havnene - Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2020-63234 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Til orientering vedlægges havnefogedens rapport nr. 8.

Bilag

492-2020-63237 HAVNEFOGEDENS RAPPORT nr. 8 2020

492-2020-63240 Gæstende Lystbåde Marstal 2016-2020 pr. aug 2020

492-2020-63241 Gæstende lystbåde Ærøskøbing 2016-2020 pr. aug. 2020

Bilag

HAVNEFOGEDENS RAPPORT nr. 8 2020

Gæstende lystbåde Ærøskøbing 2016-2020 pr. aug. 2020

Gæstende Lystbåde Marstal 2016-2020 pr. aug 2020

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.
Taget til orientering.

Punkt 2: Havnene - Havnevæsenets regulativ, takster og ordensregler 2021

Havnene - Havnevæsenets regulativ, takster og ordensregler 2021

2. Havnene - Havnevæsenets regulativ, takster og ordensregler 2021

Sagsnr.: 492-2020-8958 Dok.nr.: 492-2020-63094 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til Havnevæsenets regulativ, takster og ordensregler gældende for 2021.

Retsgrundlag:

Kommunens principper for løn- og økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Havnefogeden fremlægger på baggrund af drøftelserne i TMHU 20/8 2020 forslag til opdateret regulativ, takster og ordensregler for 2021 til godkendelse.

Ændringer i forhold til 2020 er anført med rødt (i bilag). Ændringerne vedrører:

- **El/Vand:** Afregnes helårligt pr. måler ved varigt ophold i båden/adresse på havnekontoret.
- **Lokal takst/udenøs takst +50 %:**
 - o Det er alene folkeregisteradresse pr 1. april eller på tidspunktet for nyttegning af bådplads efter 1. april, der afgør om det er lokal eller udenøs takst.
 - o Der opkræves således ikke længere den lavere lokaltakst til sommerhusejere med udenøs adresse, som det hidtil har været praksis.
 - o Det påhviler bådpladslejer at henvende sig til havnekontoret for ændring af takst til lokaltakst fra kommende sæson ved tilflytning af folkeregisteradresse til Ærø.
- **Oplagring på kajen:** Takst 250 kr. pr. 20 m² pr. påbegyndt uge (arealleje).
- **Traktor, minilæsser og ladbil:** Takst for brug pr. time svarende til mandskabs-timesatsen.
- **Flytning af plads:** Ekspeditionsgebyr/flyttegebyr 250 kr. inkl. moms, hvis bådpladslejer ønsker at skifte plads, uden det fx er pga. en ny båd, der ikke kan være der.
- **Salgsvogne:** Takst 250 kr. pr. 20 m² pr. påbegyndt uge (arealleje).
- **Brug af slæbesteder uden fast bådplads:** Årstakst 350 kr. inkl. moms for at kunne benytte slæbesteder uden i forvejen at have en fast bådplads i havnene.
- **Opsigelsesfrist:** Ændres til 1. marts forud for kommende sæson (nuværende 1. april).
- **Skonnerter / TS – skibe/ passagerskibe:** Som besluttet i TMHU 20. august 2020.
- **Autocamper-parkering:** Takst 180 kr.
- **Årsmærker:** Det påhviler bådejeren at afhente årsmærke på havnekontoret og sætte det på båden inden 1 maj. Havnevæsenet påsætter derefter manglende årsmærker for bådpladslejer regning til takst 0,5 mandskabstime iht. takstblad.
- **Oplæggere** skal betale taksten for vand med afledningsafgift

Præciseringer i øvrigt:

- Der afregnes ikke for delperioder – kun for helår – uanset hvornår i sæsonen bådejeren hhv. påbegynder eller ophører brugen af bådpladsen.
- Miljøafgift – dækkende pr. anløb, præciseres i takstblad.
- Fiskere (= indregistreret til fiskeri) skal betale vareafgift dog minimum svarende til den faste bådpladsleje for deres båd.
- Bus tæller som 2 enheder ved opgørelse af vareafgifter
- Vareafgift FLIS og træmaterialer afregnes til samme takst som korn
- Bådpladslejen opkræves med betalingsfrist umiddelbart FØR sæsonstart

Historik:

På Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 10. august 2020 blev takster for skonnerter og TS-skibe behandlet. Man besluttede desuden at udvalget skulle drøfte takster for 2021 på mødet den 20. august 2020, hvilket resulterede i følgende beslutninger:

- Taksterne for lystbåde fastholdes.
- Taksterne for TS fastholdes.
- Takster for autocampere; 180 kr.

- Oplæggerafgift uden vandafledningsafgift fjernes. Alle skal betale for vandafledning.
- Øvrige takster indeksreguleres.

Tværgående politikker:

Kommunens udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

I lighed med 2020 reguleres taksterne (hvis ikke konkret takstfastsættelse) efter KL's skøn for pris og lønudvikling for serviceudgifter (ekskl. Overførsler) ved budgetvedtagelse. (indgåelse af aftale for kommunernes økonomi 2021)
Fremskrivningen er 1,5% fra 2020 til 2021. Fremskrivningen fra 2019 til 2020 var 2,7%.

Sagen afgøres af

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Taksterne besluttet endeligt af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2021.

Administrationen, Havnefogeden:

Det indstilles, at der tages stilling til Havnevæsenets opdaterede regulativ, takster og ordensregler for 2021.

Bilag

492-2020-63208 Havnevæsenet - Regulativ, takster og ordensregler 2021

Bilag

Havnevæsenet - Regulativ, takster og ordensregler 2021

Punkt 2: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.

Regulativets tekst for gæstesejlerbetaling i nabohavnene tilpasses, så der ikke er restriktioner på antallet af døgn pr. kalenderår.

Under TS-skibe tilføjes, at TS-skibe og skonnerter kan oplægges gratis i perioden 1. november til 31. marts.

Ordensregler; V pkt. 10. fastholdes som anbefalet af Havnefogeden. Bente Friis Andersen (O) ønsker ikke ordlyden tilpasset.

Øvrige tilpasninger af ordlyd i regulativ og ordensregler godkendt. Taksterne anbefales godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Punkt 3: Kommuneplan 2020 - Tema byer og landsbyer - indkaldelse af ideer og forslag

Kommuneplan 2020 - Tema byer og landsbyer - indkaldelse af ideer og forslag

3. Kommuneplan 2020 - Tema byer og landsbyer - indkaldelse af ideer og forslag

Sagsnr.: 492-2020-2563 Dok.nr.: 492-2020-58069 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag indkommet i forbindelse med foroffentlighed for kommuneplanens revision af temaet Byer og landsbyer.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018).

Sagsfremstilling:

Debatoplægget Byer og Landsbyer har været i offentlig høring i perioden 21. maj til den 6. august 2020. På grund af Corona, er der ikke blevet afholdt borgermøde i høringsperioden. Af samme grund blev det besluttet at forlænge forhøringen fra 8 uger til 11 uger.

Der er indkommet 9 forslag i høringsperioden.

1. Emner fastsat i Planloven

Planloven fastsætter hvilke emner en kommuneplan skal indeholde. Følgende forslag ligger i forlængelse af de emner, der er beskrevet i Planloven:

- Byudvikling
 - o Ønske om fokus på erhvervs- og boligudvikling ved Søby. Herunder mulighed for udpegning af udviklingsområder mv.
 - o Fokus på om planlægningen gør det muligt at skabe de rigtige fysiske rammer for ungdomslivet på Ærø.
 - o Udvidelsesmuligheder for campingpladsen ved Søby og Ærøskøbing.
 - o Gennemgang af boligudlæg, sikring af at der er udlæg der matcher efterspørgsel på boligtyper på hele Ærø og med fokus på Marstal.
- Udpegning af omdannelseslandsbyer
 - o Forslag om at Bregninge kan udpeges som omdannelseslandsby.
- Øget fokus på beskyttelse af de byggede kulturværdier i det åbne land.

Det indstilles, at forslagene tages med som fokuspunkter i gennemlæsningen af kommuneplanen. Tilpasninger og indarbejdelse sker i en afvejning i forhold til de øvrige interesser i områderne.

2. Forslag der ikke direkte hører ind under kommuneplanen

En række forslag kan gennemføres, uden ændringer i kommuneplanen. Nogle forslag taler ind i igangsatte udviklingsprojekter og lokalplanrevisioner mv.

Forslagene fordeler sig på følgende emner:

- Øget fokus på, registrering og formidling af den byggede kulturarv i det landsbyerne og det åbne land.
- Anvendelsen og indretning af konkrete steder i byerne og landsbyerne, herunder:
 - o Torvet i Marstal.
 - o Ærøskøbing Havn.
 - o Marstal Havn.
 - o Ærøskøbing Camping.
 - o Etablering af blomster- og rosenpark ved Bregninge.
 - o Skabe bedre sammenhæng mellem den gamle by i Ærøskøbing og forstaden.
 - o Mere gågade i Ærøskøbing.
 - o Flere boliger til korttidslejemål, langtidslejemål, pendlerboliger mv.
 - o Selvstændige cykelstier langs hovedvejene på Ærø.
 - o Flere ladestandere til elbiler.
 - o Selvstændige gangstier gennem Søby.
- Overordnet fokus på tiltag for gående og cykelturister på Ærø.
- Etablering af et Ø-frilandsmuseum.
- Etablering af Vandland ved Søby.
- Etablering af Wellness center ved Ærøskøbing.

- Øget fokus på inddragelse af Lokalråd og understøttelse af aktivitetshuse.
- Øget fokus på at understøtte og styrke de sociale fællesskaber mellem fritidsborgere og Ærøborgere.
- Indføre en busafgang en gang om ugen, så det er muligt at deltage i arrangementer, møder mv. rundt om på øen.
- Fokus på adgang med offentlig transport til Ommel.
- Øget fokus på trafikafviklingen i landsbyerne. Herunder håndhævelsen af gældende skiltning.

Det indstilles, at forslagene videregives til de relevante udvalg til videre drøftelse.

Forslag, der kræver Kommunalbestyrelsens særskilte stillingtagen til om det foreslåede skal indarbejdes i kommuneplanrammerne:

3. Ærøskøbing Campingplads; etablering af helårshytter og etablering af boliger

Der et forslag a) om udvidelse af Ærøskøbing Camping med 92 helårsisolerede hytter og b) etablering af et seniorbofællesskab på campingpladsarealet mod Sygehusvejen.

4. Etablering af ferie-/fritidsanlæg ved Bregninge

Efter høringsfristens udløb, er der indkommet et forslag om etablering af et ferie-/fritidsanlæg ved Bregninge med 24 boligenheder på hver 45-65 kvm. Boligerne skal etableres som helårsbeboelse, og udlejes på ugebasis. Ud over boliger, er der planer om etablering af aktivitetshus, tennisbane, sauna og swimmingpool.

Det er administrationens vurdering, at det foreslåede kræver en ny kommuneplanramme og ændringer i kommunens turistpolitiske overvejelser, der for nuværende foreskriver at ferie-/fritidsanlæg skal etableres ved hovedbyerne Marstal, Søby og Ærøskøbing. Både kommuneplanramme og de turistpolitiske overvejelser skal revideres i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplantemaet Byer og landsbyer.

Historik:

Den 19. februar 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen Planstrategi 2020. Planstrategien fastsætter at Ærø Kommuneplan revideres i tre temaer:

- Landskab, natur og jordbrug.
- Byer og landsbyer.
- Tekniske anlæg og forsyning, trafik og transport og klimatilpasningsplan.

Der blev afholdt foroffentlighed om Landskab, natur og jordbrug i foråret 2020. Foroffentlighed om Tekniske anlæg mv. afholdes senere.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi, erhvervsstrategi, bosætningsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagens afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

Ad. 1

Forlagene medtages som fokuspunkter i gennemlæsningen af kommuneplanen. Tilpasninger og indarbejdelse sker i en afvejning i forhold til de øvrige interesser i områderne.

Ad. 2

Forslagene videregives til drøftelse i de relevante fagudvalg.

Ad. 3 a

Der tages stilling til indarbejdelse af en udvidelse af Ærøskøbing Campingplads med 92 helårshytter.

Ad. 3 b

Der tages stilling til indarbejdelse af etablering af seniorbofællesskab på campingpladsarealet mod Sygehusvejen.

Ad. 4

Der tages stilling til indarbejdelse af ferie-/fritidsanlæg med 24 boligenheder og rekreative anlæg ved Bregninge.

Bilag

- 492-2020-58058 Forslag - Ommel Samvirke - Forslag - Foroffentlighed - Kommuneplan 2020 - byer og landsbyer
- 492-2020-57999 Forslag - Ærøskøbing Handelsstandsforening - billede - Foroffentlighed Kommuneplan 2020 - byer og landsbyer
- 492-2020-57957 Byer og landsbyer - Forslag og ideer i høringsperioden - Hvidbog
- 492-2020-57959 Forslag - Ærø Museum - Forslag - den pynteglade ærøbo
- 492-2020-57974 Forslag - Jytte Fromberg - Mail og andet forslag
- 492-2020-57961 Forslag - Jytte Fromberg - Mail og første forslag
- 492-2020-58061 Forslag - Bent Erik Krøyer - Mail og Forslag - Foroffentlighed - Kommuneplan 2020 - Byer og landsbyer
- 492-2020-58057 Forslag - Søby Lokalråd - forslag - foroffentlighed - Kommuneplan 2020 - Byer og landsbyer
- 492-2020-57998 Forslag - Ærøskøbing Handelstandsforening - mail og forslag - Foroffentlighed Kommuneplan 2020 - byer og landsbyer
- 492-2020-58001 Forslag - Ærø Turist- og erhvervsforening - mail og forslag - Foroffentlighed Kommuneplan 2020 - byer og landsbyer
- 492-2020-57975 Forslag - Carsten Lehrskov - Mail og forslag - Foroffentlighed Kommuneplan 2020 - byer og landsbyer
- 492-2020-58060 Forslag - Vagn Rottbøll Pedersen - Forslag - Foroffentlighed - Kommuneplan 2020 - Byer og Landsbyer
- 492-2020-64221 Mølledamsvej 1
- 492-2020-64220 Njordrum eksempelmappe 20200625
- 492-2020-64219 VS: Ang Fattiggaarden, Mølledamsvej 1, 5970 Ærøskøbing, Bregninge

Bilag

Forslag - Vagn Rottbøll Pedersen - Forslag - Foroffentlighed - Kommuneplan 2020 - Byer og Landsbyer

Njordrum eksempelmappe 20200625

Forslag - Jytte Fromberg - Mail og første forslag

Forslag - Ærø Museum - Forslag - den pynteglade ærøbo

VS: Ang Fattiggaarden, Mølleedamsvej 1, 5970 Ærøskøbing, Bregninge

Forslag - Jytte Fromberg - Mail og andet forslag

Forslag - Ærø Turist- og erhvervsforening - mail og forslag - Foroffentlighed Kommuneplan 2020 - byer og landsbyer

Forslag - Søby Lokalfåd - forslag - foroffentlighed - Kommuneplan 2020 - Byer og landsbyer

Forslag - Ærøskøbing Handelsstandsforening - billede - Foroffentlighed Kommuneplan 2020 - byer og landsbyer

Forslag - Ommel Samvirke - Forslag - Foroffentlighed - Kommuneplan 2020 - byer og landsbyer

Forslag - Ærøskøbing Handelstandsforening - mail og forslag - Foroffentlighed Kommuneplan 2020 - byer og landsbyer

Mølleedamsvej 1

Forslag - Bent Erik Krøyer - Mail og Forslag - Foroffentlighed - Kommuneplan 2020 - Byer og landsbyer

Forslag - Carsten Lehrskov - Mail og forslag - Foroffentlighed Kommuneplan 2020 - byer og landsbyer

Byer og landsbyer - Forslag og ideer i høringsperioden - Hvidbog

Punkt 3: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.

Ad. 1 Anbefales godkendt.

Ad. 2 Anbefales godkendt.

Ad. 3 a Anbefales godkendt med retningslinjer for både helårshytter og traditionel campingplads.

Ad. 3 b Anbefales ikke godkendt.

Ad. 4 Anbefales godkendt.

Punkt 4: Kommuneplan 2020 - Kommuneplantillæg - Landskab, Natur og Jordbrug

Kommuneplan 2020 - Kommuneplantillæg - Landskab, Natur og Jordbrug

4. Kommuneplan 2020 - Kommuneplantillæg - Landskab, Natur og Jordbrug

Sagsnr.: 492-2018-9878 Dok.nr.: 492-2020-62864 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til Kommuneplan 2020 vedr. Kommuneplantillæg Landskab, natur og jordbrug.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1157 af 01/07/2020).

Sagsfremstilling:

I forbindelse med vedtagelsen af Planstrategien besluttede Kommunalbestyrelsen, at kommuneplanarbejdet skal opdeles i 3 temaer. Administrationen har udarbejdet forslag til det første kommuneplantillæg: Landskab, natur og jordbrug.

Høring og borgerinddragelse

I for-offentlighedsperioden hvor der blev indkaldt ideer og forslag til arbejdet med Kommuneplantillægget var der planlagt et borgermøde. Det blev aflyst som følge af smitterisikoen ved Corona. Det blev fastlagt, at der i stedet skal afholdes et borgermøde i forbindelse med høringen af Kommuneplantillægget.

Det er administrationens vurdering, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af Planlovens bestemmelser om forkortede høringsperioder. Administrationen anbefaler derfor en høringsperiode på minimum 8 uger.

Form

Kommuneplantillægget består af to dokumenter. Det ene dokument rummer Redegørelsen for arbejdet med Kommuneplantillægget og udlæggene indenfor de forskellige retningslinjer. Det andet dokument rummer Retningslinjerne for Kommuneplantillægget. Opdelingen er lavet for at have et dokument, hvor det er let at få et overblik over og orientere sig i, de forskellige retningslinjer. Uddybning af Retningslinjerne og deres prioritering, kan man slå op i Redegørelsen.

Retningslinjerne er nummereret efter det afsnit i Redegørelsen hvor udpegningsgrundlaget er beskrevet. Derfor er nummereringen i dokumentet med Retningslinjerne ikke konsekvent.

Indhold

Kommuneplantillægget reviderer Kommuneplanens afsnit om det åbne land. Det vil sige alt det, der ikke er landsbyer eller byer. Emner, hvor der tilføjes arealer står i kursiv.

Emnerne der revideres er:

- A. Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen.
- B. Geologi, landskab og Geopark
 - a. Geopark Det Sydfynske Øhav.
 - b. Geologiske bevaringsværdier.

Udpegningen af geologiske bevaringsværdier udvides med udpegning af Vejsnæs Nakke og Sjoen, da de er en del af ansøgningen til UNESCO Global Geopark.

- c. Landskab

- i. Bevaringsværdigt landskab

Udpegningen udvides med tangen Skjoldnæs.

- ii. Større sammenhængende landskabsområder.

- d. Grundvand.
- e. Råstofindvinding.
- C. Kulturarv

- a. Kulturbeskyttelsesområder

Stillingtagen til forslag om at udvide området ved Havsmarken. Se dokument nr. 492-2020-63177. Langelands Museum foreslår at afgrænsningen følger afgrænsningen for Kulturarvsarealet for Havsmarken registreret ved Slots- og Kulturstyrelsen. Den foreslåede afgrænsning ses i retningslinjer nr. 4.1 Kulturbeskyttelsesområder.

- b. Fredede fortidsminder.
 - c. Beskyttede sten- og jorddiger.

- d. Fredninger.
- e. Kirkelandskaber (kirkerne i det åbne land).
- f. Kystkulturmiljøer i det åbne land.

D. Natur – *Alle emnerne er gennemgået af Svendborg Kommune og opdateret.*

- a. Grønt Danmarkskort.
- b. Særligt værdifulde naturområder.
- c. Potentielle naturområder.
- d. Naturområder der bidrager til andre formål.
- e. Økologiske forbindelser.
- f. Potentielle økologiske forbindelser.
- g. Naturkvalitetsplan.
- h. Lavbundsarealer og potentielle vådområder.

E. Jordbrug

- a. Særligt værdifulde landbrugsområder.

Ny udpegning. Skitse til udpegning ses i retningslinjer 6.0. Udpegningen er ikke afsluttet. Når endeligt forslag foreligger vil dagsordenen blive opdateret hermed.

- b. Store husdyrbrug.

Ny udpegning. Der udpeges ikke et område, da der ikke findes arealer uden for beskyttede naturområder, bevaringsværdige landskaber, kulturmiljøer og områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor afstanden til byzone, landsbyer, samlet beboelser og enkeltboliger svarende til den luftgeneafstand, som afkastes af et kvægbrug og slagtesvinebrug på minimum 500 DE, kan overholdes.

- c. Planlægning byggeri og anlæg i landzone. Revideret.
- d. Skovrejsning – *Der er udpeget nye områder for positiv skovrejsning.*

F. Turisme og friluftsliv i det åbne land

- a. Ruter og stier – revideret.
- b. Friluftsliv og naturoplevelser.

Historik:

Med vedtagelsen af Planstrategi 2020 den 19. februar 2020 blev det besluttet at Kommuneplanarbejdet skal deles i tre temaer.

Der blev afholdt for-offentlighed med indkaldelse af ideer og forslag til planarbejdet i perioden fra den 27. februar 2020 til den 14. maj 2020. Høringsperioden blev forlænget på grund af Corona. Det planlagte borgermøde blev aflyst pga. smitterisikoen ved Corona.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi.

Planstrategi for Kommunalbestyrelsens arbejde med Kommuneplanen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

1.

Vedrørende Ad. C.a.:

Der tages stilling til om kulturbeskyttelsesarealet skal udvides med område ved Havsmarken.

2. Kommunalbestyrelsens beslutning jf. pkt. 1 indarbejdes og at kommuneplantillægget herefter sendes i 8 ugers høring. I høringsperioden afholdes et borgermøde.

Bilag

492-2020-63856	Kommuneplan 2020 - Landskab, natur og jordbrug - Retningslinjer til indledende politisk behandling
492-2020-63855	Kommuneplan 2020 - Landskab, natur og jordbrug - Redegørelse til indledende politisk behandling
492-2020-63177	Notat - udlæg af kulturarvsarealer - Havsmarken

Bilag

Notat - udlæg af kulturarvsarealer - Havsmarken

Kommuneplan 2020 - Landskab, natur og jordbrug - Redegørelse til indledende politisk behandling

Kommuneplan 2020 - Landskab, natur og jordbrug - Retningslinjer til indledende politisk behandling

Punkt 4: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.

Ad. 1 Anbefales godkendt.

Ad. 2 Anbefales godkendt.

Punkt 5: Lokalplan 9-12B for en del af Ærøskøbing Havn og Kommuneplantillæg nr. 19

Lokalplan 9-12B for en del af Ærøskøbing Havn og Kommuneplantillæg nr. 19

5. Lokalplan 9-12B for en del af Ærøskøbing Havn og Kommuneplantillæg nr. 19

Sagsnr.: 492-2019-4227 Dok.nr.: 492-2020-63231 Sagsbeh.: MET *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Kommuneplantillæg nr. 19, Lokalplan 9-12B for Ærøskøbing Havn, screeningafgørelse for miljøvurdering og afholdelse af borgermøde.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 287 af 16/04/2018)

Miljøvurderingsloven (LBK 1225 af 25. oktober 2018)

Sagsfremstilling:

Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 7. marts 2019, at der skulle udarbejdes en ny Lokalplan og Kommuneplantillæg for Ærøskøbing Havn.

Forslag til Lokalplan 9-12B for Ærøskøbing Havn

Hovedformålet med at udarbejde en lokalplan for området, er at sikre havnens udviklingsmuligheder. Der er kommet et stigende fokus på at Ærøskøbing Havn skal være kulturhavnen, hvor der både skal være mulighed for de maritime erhverv, men det skal også være muligt at udvikle områdets turisme potentiale ved at muliggøre etableringen af serviceerhverv, såsom restauranter, cafeer, mindre ikke-generende produktionsvirksomheder og kulturelle arrangementer som markeder, koncerter osv.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19

En lokalplan må ikke være i strid med kommuneplanen. Derfor har Ærø Kommune udarbejdet kommuneplantillæg nr. 19 i forbindelse med arbejdet med Lokalplan 9-12B, for Ærøskøbing Havn, fordi de eksisterende kommuneplanrammer for området ikke tager højde for etableringen af serviceerhverv og anvendelsen til kulturelle arrangementer. Hvilket er formålet med den nye lokalplan for området.

Kommuneplantillæg nr. 19 laver en ændring i areal, samt en revision af kommuneplanens rammer Ær. E3 Ærøskøbing Havn og Ær. R2 Anlæg ved havnen, således at der åbnes op for flere anvendelser inden for kommuneplanrammerne.

Kommuneplanramme Ær. E3 ændres på følgende måde:

- Revisionen af kommuneplanrammen vil i kommuneplantillægget blive henvist til som kommuneplanramme Ær. E3 Ny og vil ved endelig vedtagelse også hedde det.
- Der kommer en ny afgrænsning af rammens areal. Kommuneplanramme Ær. E3 Ny omfatter matrikel 353, 354, 355, 357b, 7000o og en del af 3a, 357a og 357d alle Ærøskøbing Bygrunde.
- Der slettes og tilføjes nye ramme for areal anvendelse, som muliggøre at området kan anvendes til havne-, liberale- og serviceerhverv mf. Samt mulighed for placering af husbåde og etablering af kystbeskyttelse til beskyttelse af haveanlæggene og de kulturhistoriske interesser på Ærøskøbing Havn. De øvrige rammer fastholdes uændret.

Kommuneplanramme Ær. R2, ændres på følgende måde:

- Revisionen af kommuneplanrammen vil i kommuneplantillægget blive henvist til som kommuneplanramme Ær. R2 Ny og vil ved endelig vedtagelse også hedde dette.
- Kommuneplanramme Ær. R2 ændres, så der kommer en ny afgrænsning i areal. Kommuneplanramme Ær. R2 Ny omfatter en del af 357a Ærøskøbing Bygrunde.
- Der tilføjes en ny ramme for arealanvendelse som muliggør at der kan opstilles midlertidig bebyggelse i forbindelse med sociale og kulturelle arrangementer i anlægget og etableres en offentlig toiletbygning.

Miljøvurdering:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til Lokalplan 9-12b er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Screeningen fremgår af planerne og offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af planforslagene. På baggrund af miljøscreeningen konkluderes det, at planerne ikke har en væsentlig virkning på miljøet, i forhold til de kriterier, som fremgår af loven. Det betyder, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering (VVM).

Historik:

Der blev i februar 2020 afholdt et borgermøde, hvor borgerne havde mulighed for at komme med input til planerne. Til samme møde blev der udtrykt et ønske om afholdes af et borgermøde mere, når planforslagene er i offentlig høring.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Planstrategi 2020.
Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2020.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 9-12B, for Ærøskøbing Havn, sendes i 8 ugers offentlig høring.
- Der afholdes borgermøde i høringsperioden.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslagene. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslagene.

Bilag

492-2020-63399 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 + bilag
492-2020-63398 Forslag til Lokalplan 9-12B for Ærøskøbing Havn + bilag
492-2020-33082 Ær. R2
492-2020-33080 Lokalplan 9-12A for en del af Ærøskøbing Havn
492-2020-33081 Ær E3

Bilag

Ær E3
Lokalplan 9-12A for en del af Ærøskøbing Havn
Ær. R2
Forslag til Lokalplan 9-12B for Ærøskøbing Havn + bilag
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 + bilag

Punkt 5: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.

Administrationens indstilling anbefales godkendt dog udtages placering af husbåde af lokalplanen.

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Ansøgning om dispensation til brandtrappe

Lokalplan 9-9B - Ansøgning om dispensation til brandtrappe

6. Lokalplan 9-9B - Ansøgning om dispensation til brandtrappe

Sagsnr.: 492-2019-2858 Dok.nr.: 492-2020-58993 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til dispensationsansøgning i henhold til Lokalplan 9-9B Bevaring af bygninger og Bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing vedrørende bibeholdelse af brand-/ flugtvejstrappe til privat boligareal i tagetagen Gyden 13, 5970 Ærøskøbing.

Retsgrundlag:

Planloven.
Lokalplan 9-9B Bevaring af bygninger og Bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing.
Byggeloven.
Bygningsreglementet.

Sagsfremstilling:

Byhistorisk forening har i henhold til Lokalplan 9-9B fremsendt en anmeldelse vedrørende flere forhold på ejendommen Gyden 13, herunder etablering af en brandtrappe. Ejerne af ejendommen har fremsendt en dispensationsansøgning, med ønsket om at bibeholde brand-/ flugtvejstrappen.

Dispensationsansøgningen fremlægges Lokalplan 9-9B-udvalget på mødet den 15. september 2020. Udvalgets vurdering vil foreligge til Teknik-, miljø- og havneudvalgets behandling af sagen den 17. september 2020.

Der er ikke ansøgt om- eller meddelt tilladelse til etablering af brandtrappen inden den blev opsat.

Lokalplanen:

Lokalplanen tilsigter bygningsbevaring samt tilbageføring af ejendommenes klimaskærme til, hvad der historisk har været udført samt håndværksmæssigt hvad der på husenes opførelsestidspunkt var gældende. Flugtvejstrapper er ikke defineret i lokalplanen og der er ikke historisk tradition for brandtrapper.

Indenfor lokalplan 9-9B er der enkelte steder i forbindelse med erhverv, som kræver flugtvejsforhold i form af en brandtrappe, givet tilsagn herom for at imødekomme den ændrede anvendelse af de gamle bygninger. Dette er ikke tilfældet hvad angår private boliger indenfor lokalplansområdet.

Erhverv er som udgangspunkt underlagt andre brandkrav end private boliger. Dette reguleres i bygningsreglementet. Brandtrappen er etableret udvendigt på bygningen og er derved omfattet af lokalplan 9-9B. Anmeldelsen er foretaget i forhold til lokalplan 9-9B. Lokalplanen regulerer ikke indvendige trapper.

Ejere oplyser i dispensationsansøgningen, at adgangsforholdene på ejendommen ikke er forsvarlige, hvad angår den indvendige trappe til tagetagens boligareal.

Byggesag:

Boligen i tagetagen på Gyden 13 er en privat bolig. En del af ejendommen er registreret som erhverv, dette omfatter imidlertid ikke tagetagens boligareal.

Byggetilladelse er udstedt 13. maj 2015 og arbejdet færdigmeldt. Af byggeansøgningen fremgår det ikke, at der etableres en brandtrappe, der er ikke redegjort for brandtrappen eller fremsendt oplysninger herom i forbindelse med færdigmeldingen af byggesagen.

Der er i byggetilladelsen ikke stillet krav om, at der skal etableres en udvendig brandtrappe.

Byggesagen er behandlet i forhold til Bygningsreglement BR10 og der ikke er stillet krav til udformningen af indvendige trapper særskilt i byggetilladelsen. Den indvendige trappe fungerer som flugtvej fra tagetagens boligareal.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik- miljø og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at ikke meddeles dispensation som ansøgt, men den begrundelse, at adgangs- og flugtvejsforhold til private boliger ikke skal opnås ved opsætning af udvendige brandtrapper.

Bilag

492-2020- BILAG 2 - Gyden 13 - trappen
58988

492-2020- BILAG 1 - Dispensationsansøgning - Gyden 13, 5970 Ærøskøbing
58955

492-2020- BILAG 3 - Gyden 13 - Bygningsregistrant
59067

492-2020- D2020-58794 Lokalplan 9-9B - Dispensationsansøgning - Gyden 13 5970
64802 Ærøskøbing 23000293020-232122547974163

Bilag

BILAG 3 - Gyden 13 - Bygningsregistrant

D2020-58794 Lokalplan 9-9B - Dispensationsansøgning - Gyden 13 5970 Ærøskøbing 23000293020-232122547974163

BILAG 1 - Dispensationsansøgning - Gyden 13, 5970 Ærøskøbing

BILAG 2 - Gyden 13 - trappen

Punkt 6: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.

Et flertal af Lennart L. Mogensen (V), Peter Hansted (A), Bente Friis Andersen (O) og Mads Boeberg Hansen (C) godkender, at der meddeles dispensation som ansøgt.

Jens Weiss (løsgænger) ønsker ført følgende til referat:

Med henvisning til den vedtagne og gældende lokalplan for Ærøskøbing by administreret under §9-9b udvalget, kan jeg ikke tiltræde en dispensation for det ansøgte forhold.

Der er ikke noget krav om en udvendig brandtrappe, da det er en privat bolig og der har ikke været ansøgt en byggesag til godkendelse, hvorfor trappen er opført uden tilladelse.

Hvis man i sådanne sager meddeler dispensation, vil det skabe præcedens for andre ikke ansøgt byggesager i området, hvorfor det vil blive meget svært at fastholde og håndvæve den af kommunalbestyrelsen vedtaget lokalplan som administreres af 9-9b udvalget.

Love, regler og lokalplaner gælder for alle borger, som er omfattet af den, og bør derfor overholdes ud fra princippet om, at man ikke bare kan gøre som man selv finder for rigtigt og tro på at der senere kan gives dispensation.

Punkt 7: Lokalplan 101-3 Marstal Havn - Opførelse af dome

Lokalplan 101-3 Marstal Havn - Opførelse af dome

7. Lokalplan 101-3 Marstal Havn - Opførelse af dome

Sagsnr.: 492-2019-3420 Dok.nr.: 492-2020-63024 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til hvorvidt det er muligt at etablere et Dome kuppelhus indenfor Lokalplan 101-3, herunder stillingtagen til meddelelse af de nødvendige dispensationer fra lokalplanens bestemmelser om byggeriet udseende.

Retsgrundlag:

- Planloven
- Lokalplan 101-3 Marstal Havn

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har den 15. august 2019, på baggrund af et møde med Jan Fabricius, modtaget en ansøgning fra Marstal Yacht K/S, som ønsker at opføre en Dome i form af et enfamiliehus på matrikel.nr. 5bt, H.C. Christensensvej, 5960 Marstal. Matriklen ligger indenfor Lokalplan 101-3 Marstal Havn, lokalplanens delområde K.

Domen er 85m² i grundareal med stueetage og udnyttet loft på i alt 120m². Domen udføres i træ og så vidt muligt i certificerede og bæredygtige materialer.

Domen består i en selvbærende trækonstruktion i 21 sektioner.

Lokalplan 101-3

Jf. lokalplan 101-3 forudsætter projektet en fortolkning af lokalplanens formålsparagraf for at kunne realiseres.

Af Formålsparagraf, § 1, 1.4 fremgår følgende:

· *"Formålet med denne lokalplan er" ... "1.4 At der ikke tillades beboelse på havnen bortset fra ejendommen Havnegade 3"*

Specifikt om lokalplanens delområde K fremgår det af § 3.1, at:

· *"området må anvendes til kontorer, klublokaler service o. lign. Der kan indrettes boliger inden for området."*

Udvalget anmodes om stillingtagen til hvorvidt "indrettes" jfr. § 3.1 skal fortolkes således, at der kan opføres ny boligbebyggelse i området, hvorved fremsendte projektforslag ikke vil være i strid med lokalplanens formålsparagraf § 1, 1.4

I fald projektet ikke vurderes at være i strid med formålsparagraffen, forudsætter dispensationer I f.h.t. bestemmelserne i § 9,

· *§ 9.4 "ny bebyggelse må som udgangspunkt kun opføres i 1 etage, med taghældninger på 15-45 grader. Bebyggelsen skal opføres med udseende, der passer naturligt ind i området. Dvs. at bygningerne har en industriel og erhvervsmæssig karakter, der tager udgangspunkt i bygningernes anvendelse. Bygninger opføres med simple funktionelt baserede bygningsdetaljer og er i lodrette facader bygget i traditionelle materialer som tegl, træ eller simple metalbeklædninger. Tage skal være dækket med røde vingetagsten, cementtagsten, eternit, tagpap eller metalbeklædninger. Enkelte mindre bygningsdele kan udføres med andre materialer. "*

Udvalget anmodes om stillingtagen til meddelelse af dispensation fra bestemmelserne i § 9.4 vedrørende:

- 1) etagehøjde som i det ansøgte er 2 etager.
- 2) taghældning som er vanskelig at definere pga. kubekonstruktionen.
- 3) tagmaterialet, som ønsker lagt som et græs-sedum tag.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til om der må opføres en bolig på matrikel 5 bt, og om der i givet fald kan dispenseres til etagehøje, taghældning og tagmateriale.

Teknik-, miljø- og havneudvalget 2019, den 22. august 2019:

Fraværende: Leo Holm

Søren Laxy (C) deltog som suppleant for Leo Holm (C).

Udvalget godkender opførelse af en bolig på matr. nr. 5 bt. Der dispenseres som ansøgt til etagehøjde, taghældning og tagdækning.

Ansøger har efterfølgende ændret projektet og har den 31. august 2020 sendt en byggeansøgning vedr. opførelse et nyt enfamiliehus, herefter kaldet "Villa Fabricius" på matrikel. nr. 5 bt, H.C. Christensensvej, 5960 Marstal.

Der er tale om et enfamiliehus i 2 etager med facade i træbjælker og tag i tagpap. Der er i byggeansøgningen også redegjort kort for sekundære bygninger. Matriklen ligger indenfor Lokalplan 101-3 Marstal Havn, lokalplanens delområde K. Der er tidligere meddelt dispensation til opførelse af en familiedome på samme matrikel og heri taget stilling til, at der gerne må opføres en ny bolig.

Det reviderede projekt, omfatter opførelse af et enfamiliehus i 2 etager med grundplan på 102 m² og 1. sal på 53 m². Huset ønskes udført med balkon. Tilhørende småbygninger er carport på ca. 35 m², havekur på ca. 9 m² og lysthus på ca. 10 m².

Udvalget anmodes om stillingtagen til meddelelse af dispensation fra bestemmelserne i § 9.4 vedrørende:

- 1) etagehøjde, som i det ansøgte er 2 etager.
- 2) etablering af balkon.
- 3) udformning med træ som bjælkehus.
- 4) etablering af garage, havehus og lysthus.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til:

- 1) etagehøjde, som i det ansøgte er 2 etager.
- 2) etablering af balkon.
- 3) udformning med træ som bjælkehus.
- 4) etablering af garage, havehus og lysthus.

Bilag

492-2020-63170 BILAG 1 - Samlet tegningsmateriale - "Villa Fabricius"

Bilag

BILAG 1 - Samlet tegningsmateriale - "Villa Fabricius"

Punkt 7: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.

Der kan ikke meddeles dispensation til et byggeri som ansøgt. Såfremt der skal etableres et almindeligt parcelhus på grunden skal der fremsendes et projekt, som passer naturligt ind i gadebilledet langs Havnegade. Der skal i den forbindelse skeles til bestemmelserne i Lokalplan 8-2a.

Punkt 8: Lokalplan 125-3 - Ansøgning om dispensation til knækhus og adgangsvej

Lokalplan 125-3 - Ansøgning om dispensation til knækhus og adgangsvej

8. Lokalplan 125-3 - Ansøgning om dispensation til knækhus og adgangsvej

Sagsnr.: 492-2020-8870 Dok.nr.: 492-2020-63168 Sagsbeh.: MET *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til dispensation fra Lokalplan 125-3, for Blomsterkvarterets §§ 7.6 og 10.3, vedr. opførelse af et knækhus, beliggende Ommelsvejen 21B, 5960 Marstal, Landsbyen Marstal 3do.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018).

Sagsfremstilling:

Ejer har den 11. august 2020 samt den 11. september 2020 søgt om dispensation fra Lokalplan 125-3 for Blomsterkvarteret §§ 7.6 og 10.3 vedr. opførelse af et nyt enfamiliehus, beliggende Ommelsvejen 21B, 5960 Marstal, Landsbyen Marstal 3do.

Jack Harris Hansen ønsker at opføre et knækhus på matrikel 3do og anmoder derfor om dispensation fra § 7.6, som regulerer at huse skal være et "længehus eller et "vinkelhus" jf. kravet om facade eller gavl i, eller parallelt med byggelinjerne. Fordi der ikke er planer om at gennemføre udstykningen af matriklen foreløbig, ansøger han ligeledes om dispensation fra lokalplanens § 10.3, som fastlægger at bebyggelse først må tages i brug, når der er etableret vej i henhold til lokalplanens § 5.2.

Af lokalplanens bestemmelser fremgår det, at

§ 7.6

Bebyggelse skal placeres med facade eller gavl i, eller parallelt med byggelinjerne. Ved udstykning af matrikler skal der være byggelinjer i de nedenfor angivende afstande fra vejmidte.

Stamvejen 10 m.

Sideveje 6 m., dog med 3 m. fra skel ved vendepladser.

Sti (matrikel 1ao og 1f) 4,5 m.

§ 10.3

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret vej og parkering til boligerne, i henhold til lokalplanens §§ 5.2 og 5.10.

§ 5.2 Vejbetjening til matrikel 3do, skal ske ved en forlængelse af Syrenvej. Stamvejen udlægges i en bredde på 10 m. inklusiv fortov. Eventuelle sideveje skal have en bredde på minimum 6 m. Ved udstykning af området skal det sikres, at vejen er dimensioneret, så lastbiler som f.eks. renovation og redning kan få adgang til området. Vejen etableres som en privat fællesvej.

Jf. planlovens § 19, kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. §§ 7.6 og 10.3 er ikke en af planens principper og de ansøgte forhold, er derfor ikke i strid med lokalplanens principper.

Dispensationsansøgningen fra lokalplan 125-3 har været i nabohearing fra torsdag d. 20. august 2020 og frem til mandag den 7. september 2020. Naboerne er kun blevet hørt vedrørende dispensationen fra § 7.6. Da det vurderes at dispensationsansøgningen om vejadgang ikke er relevant for naboerne, fordi vejadgangen alene har betydning for ansøger, da han er den eneste, som har en ejendom inden for matrikel 3do.

Der er ikke kommet nogen høringssvar i høringsperioden.

Der gøres opmærksom på, at lokalplanen er udformet efter ansøgers eget ønske og at den er restriktiv for så vidt angår placering af byggeri, med henvisning til at samtlige andre ejendomme, inden for lokalplanområdet er opført under en lignende bestemmelse. Generelt skal der udvises forsigtighed ved at meddele dispensationer, der går imod planens intentioner.

Det kan i denne sag tale for en dispensation fra § 7.6, at der ikke er indkommet høringsindsigelser fra naboer til området. Men omvendt kan der også tale for, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte, da de andre husejer i Blomsterkvarteret, har været underlagt samme restriktion, og der ikke tidligere er blevet givet dispensation til anden placering af ejendommene. Samtidig kan det også tale for en dispensation, at der ikke er foretaget anden bebyggelse på matrikel 3do, som er det nye areal, der er blevet en del af Blomsterkvarteret efter vedtagelse af lokalplan 125-3 og derfor er nye grundejer således ikke blevet begrænset af lokalplanen, i forbindelse med deres byggeri.

Det kan i denne sag tale for en dispensation fra § 10.3, at en dispensation, alene har betydning for bygherre, da han er den eneste, der har en ejendom inden for denne matrikel. Det anbefales at hvis der gives dispensation, skal den gives med den betingelse, at hvis matriklen udstykkes på et senere tidspunkt, skal der etableres vej som beskrevet i lokalplanens § 5.2. og at der ikke etableres bebyggelse, som gør det umuligt at etablere stamvejen på et senere tidspunkt.

Historik:

På kommunalbestyrelsesmødet den 21. august 2019, besluttede kommunalbestyrelsen, efter ansøgning fra Bygherre Jack Harris Hansen, at udarbejde et forslag til lokalplan, som indarbejdede matrikel 3do i Blomsterkvarteret.

Den 22. april 2020 vedtog kommunalbestyrelsen Lokalplan 125-3 for Blomsterkvarteret og i samme forbindelse, blev Byplanvedtægt nr. 2 aflyst.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Der indstilles, at der tages stilling til om der skal gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser §§7.6 og 10.3.

Bilag

492-2020-58904 Situationsplan Ommelsvejen 21b

492-2020-58979 lokalplan 125-3 for Blomsterkvarteret

492-2020-63003 SV: kvittering for modtagelse af Ansøgning om dispensation fra §10.3

492-2020-63597 Ansøgning om dispensation fra § 7.6

Bilag

Situationsplan Ommelsvejen 21b

lokalplan 125-3 for Blomsterkvarteret

SV: kvittering for modtagelse af Ansøgning om dispensation fra §10.3

Ansøgning om dispensation fra § 7.6

Punkt 8: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.
Der meddeles dispensation som ansøgt.

Punkt 9: Affald - Selskabsdannelse af affald- og dagrenovationsområdet

Affald - Selskabsdannelse af affald- og dagrenovationsområdet

9. Affald - Selskabsdannelse af affald- og dagrenovationsområdet

Sagsnr.: 492-2020-7903 Dok.nr.: 492-2020-50544 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om der skal igangsættes en proces vedr. selskabsdannelse af affalds- og renovationsområdet.

Retsgrundlag:

Vandsektorloven.
Affaldsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling:

Ærø Vand A/S har, den 24. juni 2020, fremsendt en indstilling til Ærø Kommune om, at hele affaldsområdet selskabsdannes under Ærø Vand A/S inden udgangen af 2021.

Beslutningen om at rette henvendelse til Ærø Kommune er truffet på et bestyrelsesmøde den 9. juni 2020 på baggrund af en udtalelse fra Advokatfirmaet HORTEN, som er anmodet om at afklare om administrationsaftalen mellem Ærø Vand A/S og Ærø Kommune er i overensstemmelse med den gældende lovgivning og selskabets vedtægter.

Det fremgår af Hortens udtalelse, at renovationsvirksomhed er en kommunal opgave, der ikke må udøves i et vandselskab. Dette gælder uanset om det kan rummes af selskabets vedtægter eller ej, da der lovgivningsmæssigt ikke er hjemmel til, at et vandselskab udøver renovationsopgaver.

Hvis opgaverne alene bestod af administrativ bistand, og disse ydelser blev erlagt fra forsyningens drifts- og medarbejdermæssige overkapacitet og kompetencer, kunne det eventuelt betragtes som en lovlig tilknyttet aktivitet. Ifølge aftalen er dette ikke tilfældet, idet der bl.a. særskilt anvendes udgifter til IT-licenser mv., som deles mellem kommunen og selskabet. Derudover består opgaverne i fase 2 bl.a. af drifts- og anlægsopgaver på affaldsanlæg samt gennemførelse af udbudsprocesser m.v. Det er HORTENs vurdering at disse opgaver ikke kan varetages af selskabet for kommunen.

Administrationsaftalens fase 3 indeholder overdragelse af de resterende opgaver til Ærø Vand ved selskabsdannelse, og det er HORTENs anbefaling, såfremt kommunen ønsker at samle driften af renovationsområdet med aktiviteterne i Ærø Vand, at kommunen udskiller renovationsaktiviteterne i et selskab.

Ærø Vand A/S peger selv på, at løsningen kunne være oprettelse af et holdingselskab, hvor affald er et af underselskaberne. Det vurderes også, at en selskabsdannelse vil styrke likviditeten i Ærø Vand.

Den politiske aftale om klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi

Den 16. juni 2020 offentliggjorde Regeringen (A), V, R, F, Ø, C, LA og Å Aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi, som skal implementeres i affaldslovgivningen i løbet af 1 år.

Aftalen indebærer en række krav til affaldsindsamlingen for både virksomheder og husstande, med en påtænkt meget kort frist for implementering i kommunerne. Indsamlingen skal omfatte 10 fraktioner, sækkeløsninger skal udfase og der skal ske udbud af alle behandlingsløsninger. På behandlingsområdet er Ærø Kommune godt med, da alle aftaler sker på kontrakt efter udbud, dog er det uvist om vi kan bevare dispensationerne til at oparbejde stenmaterialer samt drive et komposteringsanlæg. Indsamlingsområdet skal imidlertid ændres radikalt. I henhold til kommunens affaldsplan skal indsamling af organisk affald ske i 2023 og den gældende kontrakt om indsamling af dagrenovation og genanvendelige materialer udløber derfor ultimo 2022.

Alle de kommende indsamlingstiltag vil derfor skulle implementeres i Ærø Kommune 1. januar 2023. Det bliver en stor og ressourcekrævende opgave.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at selskabsdanne affaldsområdet, vil det give god mening at gøre det snarest muligt, så den samlede implementering af de nye ordninger og kontrakter sker i etableret selskab, og ikke midt i en selskabsdannelse med alt det dette medføre af såvel juridiske som praktiske spørgsmål.

Ønskes selskabsdannelsen gennemført ved et salg af affaldsanlægget, skal dette jf. bilag fra DLA Piper helst foretages inden Folketinget træffer beslutning om at modregne salgsprovenu i bloktilskuddet.

Historik:

Administrationsaftalen blev indgået i 2016 som følge af udløb af en aftale fra 2012 om udlån af en medarbejder samt køb af IT-ydelser. Samtidig ønskede kommunen at overføre flere driftsopgaver til Ærø Vand A/S.

Aftalen er faseinddelt og indeholder en beskrivelse af opgaverne i de forskellige faser samt det forventede tidsforbrug og afregningspris pr. time.

Begge organisationer er for små til at have en fuldtidsansat medarbejder på opkrævningsopgaven, hvorfor det gav mening at samle medarbejderressourcerne og deles om IT-udgiften.

Opkrævningsdelen fungerer som beskrevet i administrationsaftalen, hvor de øvrige driftsopgaver primært udføres efter bestilling og i et samarbejde med Teknisk afdeling.

I forbindelse med vandsektorlovens vedtagelse var det varslet, at affaldsområdet også skulle forvente et krav om selskabsdannelse, men dette er af forskellige årsager endnu ikke blevet et lovkrav.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

I Teknisk afdeling varetages driftsopgaven primært af Teknik- og miljødirektøren, og en sekretær. Det årlige tidsforbrug på affaldsområdet ligger på mellem 150 og 350 timer afhængig af opgaverne det pågældende år.

Det vurderes ikke, at det er relevant at virksomhedsoverføre medarbejdere i forbindelse med en selskabsdannelse, under hensyntagen til at ingen af medarbejderne anvender mere end 50% af deres arbejdstid på opgaven.

Myndighedsopgaven i henhold til affaldsbekendtgørelsens og miljøbeskyttelsesloven bestemmelser vil fortsat skulle varetages af Teknisk afdeling.

Det betyder således også, at der ikke vil blive overført videnspersoner fra den eksisterende drift til et eventuelt kommende selskab under Ærø Vand.

Økonomi:

Renovationsområdet er brugerfinansieret og de driftstimer som anvendes på opgaven af personalet i Teknisk afdeling, finansieres af renovationsgebyret. Der vil således være en mindreindtægt på afdelingens ramme på mellem 100 – 200 tkr. årligt. Beløbet opvejes kun i mindre omfang af besparelser på løn, da timeprisen i forhold til renovationsområdet følger Indenrigsministeriets beregningsnorm, som indeholder overhead mv.

Alternativt skal opgaven hjemtages og der skal ansættes en administrativ medarbejder til at varetage opgaven. Økonomisk vurderes dette at medføre en merudgift til IT-licenser, men lønomkostningen vil formodentlig kunne opvejes af mindredgiften til betaling i henhold til administrationsaftalen. Udgiften til løn vil påhvile det brugerfinansierede område.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der indledes en proces med henblik på selskabsdannelse af renovationsområdet.

Direktionen, den 17. august 2020:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2020-
50520 Bilag 12 Formåls § 2 i vedtægter

492-2020-50517	Bestyrelsesmøde den 09062020
492-2020-50518	Bilag 10 Vedtægter 2020 Ærø Vand AS
492-2020-50516	Selskabsdannelse affaldsområdet
492-2020-57751	aftaletekst (1)
492-2016-30276	Ærø Vand AS - Underskrevet Administrationsaftale renovation
492-2020-53285	Bilag 2 - Øget og strømlinet indsamling og sortering af husholdningsaffald
492-2020-53284	Brev til kommuner med uddybning af øget og strømlinet indsamling
492-2020-53286	Artikel fra DLA Piper

Bilag

Brev til kommuner med uddybning af øget og strømlinet indsamling

Bilag 2 - Øget og strømlinet indsamling og sortering af husholdningsaffald

Artikel fra DLA Piper

aftaletekst (1)

Ærø Vand AS - Underskrevet Administrationsaftale renovation

Selskabsdannelse affaldsområdet

Bilag 12 Formåls § 2 i vedtægter

Bestyrelsesmøde den 09062020

Bilag 10 Vedtægter 2020 Ærø Vand AS

Punkt 9: Beslutning

Å

Teknik-, miljø-, og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Å

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.
Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 10: Projekter - Life Island Compact - Affald

Projekter - Life Island Compact - Affald

10. Projekter - Life Island Compact - Affald

Sagsnr.: 492-2020-7210 Dok.nr.: 492-2020-63718 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Ærø Kommune har sammen med Samsø Kommune og BOFA, som er Affaldsselskabet på Bornholm sendt en for-ansøgning om Life midler til et affaldsprojekt med henblik på at mindske mængderne af affald til deponi og forbrænding.

Retsgrundlag:

Ærø Kommunes Affaldsplan 2013-2024.
Affaldsbekendtgørelsen, Bkg. nr. 224 af 08.03.2019.
Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

Sagsfremstilling:

BOFA rettede i forsommeren 2020 henvendelse til Ærø og Samsø kommuner om interessen for at søge midler fra et Life-projekt målrettet affaldshåndtering på ikke brofaste øer i EU.

Bornholm havde interesse i at arbejde med at udtage flamingo og glasuld fra deres affald, med henblik på at mindske mængden af affald til henholdsvis forbrænding og deponering. Det vurderes, at der i dag findes aftagere til affaldet, som på miljømæssig forsvarlig vis kan oparbejde affaldet med henblik på genanvendelse. For alle øer er det transportomkostningerne, der skal minimeres ved at kunne komprimere affaldet.

Samsø tilsluttede sig projektet med de samme to fraktioner.

For Ærø Kommunes vedkommende vurderes det også interessant at udtage de to fraktioner ved særskilt udsortering og komprimering. Vægtmæssigt er mængderne små, men volumenmæssigt fylder de forholdsvis meget. Særligt glasuld som ikke bortskaffes via komprimatorstationen. Flamingo er er plastfraktion, hvilket der er særlig fokus på i den politiske aftale om en Klimaplan.

Med henvisning til de kommende krav om sortering af yderligere affaldsfraktioner er det imidlertid også interessant at få foretaget en analyse af, om den eksisterende komprimatorstation kan ombygges til at håndtere forskellige affaldsfraktioner eller hvilket komprimeringsmateriel der i givet fald vil blive behov for at investere i.

Der er derfor også ansøgt om midler til at gennemføre en sådan analyse.

Øvrige partnere er Andaltec (non-profit spansk teknologifond med fokus på plastik/polystyren) og Gate 21 (partnerskab for grøn omstilling). Gate 21 og Bofa har udarbejdet ansøgningen uden udgifter for Ærø Kommune. Ansøgningsfristen var 14. juli 2020. Der er tale om en for-ansøgning som skal godkendes af EU før man få lov at indsende en egentlig ansøgning. Det bekendtgøres i oktober om projektet vurderes at være godkendt til at gå videre. Endelig ansøgning skal være indsendt i februar 2021 i så fald.

Projektet er ansøgt for perioden 01.09.2021 til 01.09.2024.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Det totale budget for Ærø Kommune er på 320.658 Euro, hvoraf affaldsområdet skal finansiere 163.630,29 Euro, svarende til 1.227 tkr.

Beløbet finansieres via renovationsgebyret, evt. ved lånoptagning med afskrivning over 10 år, hvis der ikke er opsparat tilstrækkelige midler.

Budgettet anvendes primært til anlæg i form af køb af 2 komprimatorstationer samt rådgiverbistand til at vurdere det fremtidige behov for komprimatorkapacitet-, og teknologi.

Sagens afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at Ærø Kommune går videre med en endelig ansøgning, såfremt for-ansøgningen godkendes af EU.

Bilag

492-2020-56510 LIFE Island Loops - Submitted Concept Note (Final)

492-2020-63719 LIFE ISLAND LOOPS BUDGET PROPOSAL_12072020 (Euro Version)

Bilag

LIFE Island Loops - Submitted Concept Note (Final)

LIFE ISLAND LOOPS BUDGET PROPOSAL_12072020 (Euro Version)

Punkt 10: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.
Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 11: Modtagestation Syddanmark I/S - Gebyrer 2021

Modtagestation Syddanmark I/S - Gebyrer 2021

11. Modtagestation Syddanmark I/S - Gebyrer 2021

Sagsnr.: 492-2008-32232 Dok.nr.: 492-2020-62960 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af Modtagestation Syddanmark I/S' affaldsgebyrer for 2021.

Retsgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen, Bkg. nr. 224 af 08.03.2019.

Vedtægter for Modtagestation Syddanmark I/S af 05.03.2008 med efterfølgende ændringer.

Sagsfremstilling:

Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) har ved mail af 7. september 2020 fremsendt gebyrblad for 2021 til godkendelse.

Deklarationsgebyret er hævet fra 45 kr. til 50 kr./deklaration.

Afhentning af transportkasser er hævet fra 199 kr. til 210 kr./stk.

Timeprisen på afhentning er hævet fra 475 kr. til 485 kr./time.

Øvrige gebyrer er enten uændrede eller reguleret med få øre.

Repræsentantskabet for MOTAS har den 3. september 2020 og godkendt årsregnskabet for 2019, budget for 2021 samt forslag til takster for 2021 og indstiller således gebyrbladet godkendt.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes affaldsplan 2013-2024.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Gebyrerne medregnes i Ærø Kommunes egne affaldsgebyrer for 2021. Administrationsgebyret er ikke en del af gebyrbladet, men en intern administrationsudgift, som fordeles mellem medlemskommunerne. Administrationsudgiften må ikke pålignes renovationsgebyret, men skal afholdes af det skattefinansierede område på konto 6.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at gebyrblad for 2021 godkendes.

Bilag

492-2020-62958 Takstsammenligning gebyr 2018-2021

492-2020-62957 Udkast Budget 2021 indtægter

492-2020-62956 Udkast Budget 2021 omkostninger

492-2020-62953 Protokol af møde nr.19, sep. 2020

492-2020-62954 Årsrapport 2019 - underskrevet

492-2020-62955 Revisionsprotokol 2019 - underskrevet

Bilag

Takstsammenligning gebyr 2018-2021

Årsrapport 2019 - underskrevet

Revisionsprotokol 2019 - underskrevet

Udkast Budget 2021 indtægter

Udkast Budget 2021 omkostninger

Protokol af møde nr.19, sep. 2020

Punkt 11: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.
Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 12: Digeregistrering - Rise Sogn

Digeregistrering - Rise Sogn

12. Digeregistrering - Rise Sogn

Sagsnr.: 492-2020-9605 Dok.nr.: 492-2020-63867 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til digeregistrering for Rise Sogn, herunder stillingtagen til fremsendelse af ændringer i høring blandt de berørte lodsejere.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 1190 af 26. september 2013 om Beskyttede Sten- og Jorddiger og lignende (Digebekendtgørelsen).
Bekendtgørelse af Museumsloven nr. 358 af 8. april 2014 (Museumsloven).

Sagsfremstilling:

Jævnfør Digebekendtgørelsen fremgår det om beskyttelse:

- Sten- og jorddiger
- Offentlige ejede diger
- Diger der ligger indenfor eller afgrænser §3-områder (naturbeskyttede områder)
- Andre diger, som fremgår af 4cm kort (Danmarkskort i 1:25.000), som er revideret senest den 1. juli 1992

Øvrige diger, der kan være beskyttede efter en konkret vurdering:

- Diger med væsentlig kulturhistorisk, biologisk eller landskabelig værdi, der som udgangspunkt også er omfattet af min. et af ovenstående punkter

Formålet med en udpegning og kortlægning er at få opkvalificeret registreringen af digerne, der ikke tidligere er gennemført ved en egentlig besigtigelse, men ved kopiering af gamle kort, overflyvninger m.v. Det fremlagte registreringsarbejdet tager højde for samtlige 5 ovenstående parametre.

Digebekendtgørelsen samt dertilhørende vejledning beskriver en konkret procedure for udpegning og kortlægning af digerne. Arbejdet med registrering og bearbejdning af historisk materiale er udført af Ærø Museum. For nuværende foreligger registreringen for Søby, Ærøskøbing, Bregninge og Marstal sogne.

Der skal gennemføres en høring af de berørte lodsejere, hvis diger ændrer status, hvorefter Kommunalbestyrelsen skal indstille ændringerne til Slots- og Kulturstyrelsen, som er endelig godkendelsesmyndighed.

I forbindelse med registreringen, er digerne blevet inddelt i kategorier, benævnt ”fortsat beskyttede diger”, ”ny-beskyttede diger”, ”diger udtaget af beskyttelse” samt ”uafklaret dige-status”. Fortsat beskyttede diger, er de diger som i 1992 blev omfattet af beskyttelse og som stadig er vurderet beskyttelsesværdige. Ny-beskyttede diger, er diger, som i forbindelse med nærværende gennemgang er vurderet beskyttelsesværdige. Diger udtaget af beskyttelse, er de diger, der tidligere har været beskyttede, men som ikke er vurderet beskyttelsesværdige længere.

Den sidste kategori, uafklaret dige-status, er et mindre antal af diger, som er registreret i 1992 som værende beskyttet, men som fysisk er fjernet i landskabet. Der skal i forbindelse med disse diger undersøges om der forefindes myndighedsgodkendelse til fjernelse af digerne, og laves en afgørelse om fremtidig beskyttelsesstatus. I Rise Sogn er der registreret 43 diger med uafklaret dige-status.

Bilagsmateriale

Bilag 1 indeholder et overordnet kort af hele Rise Sogn, hvor alle digerne er indtegnet.

Bilag 2 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Dunkær By, Rise, samt et skema, hvor alle dige ID-numre, matrikelnumre og beskyttelsesstatus er nævnt.

Bilag 3 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Gråsten By, Rise, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 4 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Gråsten Nor, Rise, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 5 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Ll. Rise By, Rise, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 6 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Olde By, Rise, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 7 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, St. Rise By, Rise, samt skema i lighed med bilag 2.

Bilag 8 indeholder detaljerede kort over alle diger i ejerlavet, Stokkeby By, Rise, samt skema i lighed med bilag 2.

Der er i Rise Sogn udpeget følgende:

- Ca. 155,15 km fortsat beskyttede diger (angivet med blå i bilagene)
- Ca. 36,54 km ny-beskyttede diger siden 1992 (angivet med grøn i bilagene)
- Ca. 3,46 km diger udtaget af beskyttelse (angivet med orange i bilagene)
- Ca. 4,64 km uafklaret dige-status (angivet med pink i bilagene)

Historik:

Kulturministeriet, har afsat en pulje til konkret udpegning af beskyttelsesværdige sten- og jorddiger, med det formål at få et bedre og mere præcis administrationsgrundlag for diger, da der i dag administreres ud fra 4 cm kort fra 1992.

Ærø Kommune ansøgte i 2017 om tilskud fra Kulturministeriets pulje til gennemførelse af konkret udpegning, og fik en godkendelse af denne 19. december 2017.

Personaleforhold:

Registreringsarbejdet er gennemført af personale ansat på Ærø Museum, og betales af Ærø Kommune samt med tilskud fra Kulturministeriet.

Derudover er indkøbt ekstern bistand i Teknisk afdeling til at bistå med det administrative arbejde, som er en konsekvens af den gennemførte registrering.

Økonomi:

Registreringsarbejdet gennemføres inden for det afsatte budget.
Tilkøb af ekstern bistand afholdes af Teknisk afdelings ramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

1. registreringen af bevaringsværdige diger i Rise Sogn godkendes, og sendes i høring hos relevante lodsejere i 8 uger.
2. de 43 diger med uafklaret dige-status ligeledes sendes i høring blandt lodsejerne, inden der træffes beslutning om der skal ske retablering, eller digerne kan betragtes som lovligt fjernet.

Bilag

492-2020-63866 Bilag 8 - Stokkeby By, Rise Sogn

492-2020-63859 Bilag 1 - Oversigtskort for Rise Sogn

492-2020-63865 Bilag 7 - St. Rise By, Rise Sogn

492-2020-63860 Bilag 2 - Dunkær By, Rise Sogn

492-2020-63864 Bilag 6 - Olde By, Rise Sogn

492-2020-63861 Bilag 3 - Gråsten By, Rise Sogn

492-2020-63863 Bilag 5 - Ll. Rise By, Rise Sogn

492-2020-63862 Bilag 4 - Gråsten Nor, Rise Sogn

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort for Rise Sogn

Bilag 2 - Dunkær By, Rise Sogn

Bilag 3 - Gråsten By, Rise Sogn

Bilag 8 - Stokkeby By, Rise Sogn

Bilag 5 - Ll. Rise By, Rise Sogn

Bilag 6 - Olde By, Rise Sogn

Bilag 7 - St. Rise By, Rise Sogn

Bilag 4 - Gråsten Nor, Rise Sogn

Punkt 12: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.
Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 13: Vandløb - Regulativ for Ørbækken

Vandløb - Regulativ for Ørbækken

13. Vandløb - Regulativ for Ørbækken

Sagsnr.: 492-2017-5166 Dok.nr.: 492-2020-62932 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Der foreligger et forslag til Regulativ for Ørbækken til godkendelse, forud for den offentlige høring på 8 uger.

Retsgrundlag:

Vandløbsloven (LBK nr. 1579 af 8. december 2015).
Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (BEK nr. 919 af 27/06/2016).
Cirkulære om vandløbsloven (CIR nr. 21 af 26/02/1985).
Cirkulære om standard regulativ for offentlige vandløb (CIR af 20. juli 1984).
Habitatdirektivet (Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992).

Sagsfremstilling:

Regulativet omfatter særbestemmelser for Ørbækken og skal læses sammen med fællesbestemmelserne i Fællesregulativet for offentlige vandløb i Ærø Kommune.

Det specifikke regulativ for Ørbækken indeholder bestemmelser og beskrivelser, der kun gælder for Ørbækken. Det drejer sig om bestemmelser omkring dimensionering, vandføringsevne, vandløbet vedligeholdelse m.v.

I forbindelse med nærværende revision af regulativet er det valgt at ændre navnet fra Kraghæs 3 til Ørbækken.

Historik:

Regulativet erstatter de afsnit i følgende regulativ, som omhandler særbestemmelser for Ørbækken, tidligere kaldet Kraghæs 3: "Regulativ for kommunevandløbene 1-8 i Marstal Kommune, dateret den 18. maj 2004.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er i budget 2018-2021 afsat 103 tkr. i hvert af årene, til udarbejdelse af nye vandløbsregulativer.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslaget til Regulativ for Ørbækken godkendes og sendes i høring.

Bilag

492-2019-9912 Endeligt udkast til vandløbsregulativ Ørbækken

Bilag

Endeligt udkast til vandløbsregulativ Ørbækken

Punkt 13: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.
Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 14: Miljø - Forskrift om regulering af støjforhold ved afholdelse af udendørs musikarrangementer på kommunalt ejede pladser

Miljø - Forskrift om regulering af støjforhold ved afholdelse af udendørs musikarrangementer på kommunalt ejede pladser

14. Miljø - Forskrift om regulering af støjforhold ved afholdelse af udendørs musikarrangementer på kommunalt ejede pladser

Sagsnr.: 492-2020-8385 Dok.nr.: 492-2020-63682 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Indledning.

Der foreligger et forslag til Forskrift om regulering af støjforhold ved afholdelse af udendørs musikarrangementer på kommunalt ejede pladser, til godkendelse.

Retsgrundlag:

Lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25/11/2019.

Bekendtgørelse om regulering af visse aktiviteter nr. 844 af 23/06/2017.

Sagsfremstilling.

Forskriftens formål er at regulere de støjmæssige forhold i forbindelse med afholdelse af udendørs musikarrangementer på de kommunale pladser på en måde, der tilgodeser både naboer og kulturlivet.

Der er indarbejdet retningslinjer for anmeldelse af musikarrangementer, beskrivelse af vilkår for afvikling af musikarrangementer samt bestemmelser omkring håndhævelse.

Der er desuden indsat bilagsmateriale som angiver betingelser for afviklingen samt det maximale antal tilladelser, der kan forventes meddelt på det mest benyttede lokaliteter.

Bilagsmaterialet er bilagt ISO støjkort, som angiver støjbelastningen for boliger ved forskellige lydstyrker og terrænhøjder.

Historik.

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at Forskrift om regulering af støjforhold ved afholdelse af udendørs musikarrangementer på kommunalt ejede pladser godkendes.

Bilag

492-2020-53464 Forskrift om regulering af støjforhold ved afholdelse af udendørs musikarrangementer på kommunalejede pladser.

Bilag

Forskrift om regulering af støjforhold ved afholdelse af udendørs musikarrangementer på kommunalejede pladser.

Punkt 14: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.

Godkendt med bemærkning om, at §6 stk. 5 tilrettes til 65 dB

Punkt 15: Natur - Klokkefrøer

Natur - Klokkefrøer

15. Natur - Klokkefrøer

Sagsnr.: 492-2020-9593 Dok.nr.: 492-2020-63685 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Orientering om kommunens ansvar for vandhuller i forhold til beskyttelse af padder.

Retsgrundlag:

Natura2000 Handleplan 2016 – 2021.

Sagsfremstilling:

På baggrund af artikler i Fyns Amts Avis om kommunens manglende vedligeholdelse af vandhuller i Natura2000 områder, med henblik på at sikre klokkefrøernes habitater, har Svendborg Kommune udarbejdet et notat om kommunens forpligtigelser.

Det fremgår af notatet, at der ikke er en kommunal forpligtigelse til at varetage vedligehold af vandhuller ud over den indsats, der er måtte være beskrevet i handleplanerne for Natura2000 området Sydfynske Ø-hav. Der er for nuværende ikke beskrevet en indsats.

Kommunen kan selv vælge at øge indsatsen for at forbedre forholdene for f.eks. klokkefrøen på Ærø.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er ikke afsat særskilte midler i kommunens budget til en ekstraordinær indsats for klokkefrøer eller til oprensning af vandhuller. Der er afsat 52 tkr. årligt til tiltag i henhold til Natura2000 handleplanen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene udvalget til orientering.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

Bilag

492-2020-63684 Svar til Ærø vedr. vandhuller og Klokkefrø.docx_CaseNo20-19472__210890-20

Bilag

Svar til Ærø vedr. vandhuller og Klokkefrø.docx_CaseNo20-19472__210890-20

Punkt 15: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. september 2020:

Fraværende: Leo Holm

Som suppleant for Leo Holm (C) deltog Mads Boeberg Hansen (C) i mødet.
Taget til orientering.

Punkt 16: Lukket: Udbud - Byggeri af ny SFO

Punkt 16: Lukket: Beslutning