

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 28-09-2020

Mødedato Mandag d. 28. september 2020 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 19-13 og Kommuneplantillæg nr. 20 for udvidelse af Søby Havn.....	3
Beslutning.....	6

Punkt 1: Lokalplan 19-13 og Kommuneplantillæg nr. 20 for udvidelse af Søby Havn

Lokalplan 19-13 og Kommuneplantillæg nr. 20 for udvidelse af Søby Havn

1. Lokalplan 19-13 og Kommuneplantillæg nr. 20 for udvidelse af Søby Havn

Sagsnr.: 492-2012-7865 Dok.nr.: 492-2020-65496 Sagsbeh.: MET *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til offentliggørelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20, forslag til Lokalplan 19-13 og VVM-redegørelsen for udvidelse af Søby Havn.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 287 af 16 april 2018)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1553 af 10 december 2015)

Sagsfremstilling:

Rambøll har på vegne af Søby Havn udarbejdet udkast til Kommuneplantillæg, VVM og lokalplan til Kommunalbestyrelsens behandling.

Forslag til Lokalplan 19-13 for Søby Havn

Hovedformålet med at udarbejde en lokalplan for området, er at sikre havnens udviklingsmuligheder med etablering af et nyt havneanlæg samt fastlægge rammerne for områdets fremtidige anvendelse til erhvervsformål, herunder havneformål som erhvervshavn, skibsværft, færgelejer, krydstogtskaj, fiskerihavn, lystbådehavn m.v.

Dette skal sikre Søby Havn og de tilknyttede erhvervsvirksomheder udviklings- og udvidelsesmuligheder, under hensyntagen til de tilgrænsende byområder. Hovedparten af lokalplanområdet ligger i byzone og skal forblive i byzone. I takt med at de inddæmmede arealer opfyldes, overføres de til byzone. En mindre del af lokalplanområdet, længst mod øst ligger i landzone, og skal forblive i landzone.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20:

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 20 har til formål at muliggøre udvidelsen af Søby Havn.

Planområdet er i dag omfattet af tre kommuneplanrammer: Sø.E1, Sø.E2 samt Sø.R6, som ikke kan rumme en udvidelse af Søby Havn.

En lokalplan må ikke være i strid med kommuneplanen, derfor bliver kommuneplanlægningen opdateret på følgende måde med Kommuneplantillæg nr. 20:

- Der fastsættes en ny kommuneplanramme Sø. E4., som er en samlet kommuneplanramme, der sætter rammerne for planlægningen i lokalplanområdet. Sø. E4 udlægger området til havnerelateret erhverv. Kommuneplanramme Sø. E4 omfatter hele arealet fra kommuneplanrammerne Sø. E1 og Sø. E2, samt en del af arealet fra kommuneplanrammen Sø. R6. Samtidig inddrages de inddæmmede arealer nord for de eksisterende rammeområder også i arealet for Sø. E4.
- Afgrænsningen af Sø. R6 tilpasses, så den afgiver et areal til Sø. E4. Derudover fastholdes bestemmelserne for Sø. R6 arealanvendelse uændret.
- Rammeområdet Sø. E1 og Sø. E2 ophæves i forbindelse med kommuneplantillæggets vedtagelse.

VVM-redegørelse:

Udvidelse af havneområdet er omfattet af reglerne for miljøvurdering – VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet), hvilket betyder, at de miljømæssige konsekvenser af havneudvidelsen skal beskrives og vurderes. Disse vurderinger er afrapporteret i en VVM-redegørelse.

Reglerne administreres af Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen for erhvervshavnen på søterritoriet, Kystdirektoratet for lystbådehavnen og det mindre kystområde, der opfyldes øst for havneområdet. Derudover er Svendborg Kommune myndighed for havneudvidelsen på land. Ærø kommune er planmyndighed.

VVM-processen indebærer, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for hver af de lovområder, som administreres af de 4 myndigheder. For Ærø Kommune handle det om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplanen for Søby Havn, mens der for de tre øvrige myndigheder skal udarbejdes en miljøvurdering for det konkrete projekt. Der er udarbejdet én samlet VVM-redegørelse, der indeholder miljøvurderingerne for både planer og projekt. Et ikke teknisk resumé af VVM-redegørelsen er vedlagt som bilag.

Sammenfattende er det vurderet, at planlægning og projekt ikke giver anledning til væsentlige miljøkonsekvenser.

VVM-redegørelsen vil forelægges til Teknik- miljø- og havneudvalgets behandling af sagen.

Historik:

Planprocessen med at udarbejde planforslagene og VVM-redegørelsen for planerne og projektet for udvidelsen af Søby Havn, har haft et langt forløb. Der er tidligere blevet afholdt en offentlig høring, som udløb 22. januar 2016. Der indkom ikke bemærkninger til projektet i høringsfasen. Den 14. januar 2016 er afholdt et borgermøde, hvor ca. 40 borgere deltog.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2019-2022.

Ærø Kommunens Erhvervs politik 2019-2022, indsatsområde 11 om at udvikle Ærø til et maritimt mekka.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 19-13 for Søby Havn, sendes i 8 ugers offentlig høring.
- VVM-redegørelse for planforslagene og for projektet sendes i 8 ugers høring sammen med planforslagene.
- Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Bilag

492-2020-66004 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 Søby Havn + Bilag

492-2020-66007 Forslag til Lokalplan 19-13 Søby Havn + Bilag

492-2020-66009 Ikke-teknisk Resumé - Søby Havn

492-2020-66448 VVM-redegørelse for Søby Havn

492-2020-66447 Bilagsrapport

Bilag

VVM-redegørelse for Søby Havn

Ikke-teknisk Resumé - Søby Havn

Bilagsrapport

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 Søby Havn + Bilag

Forslag til Lokalplan 19-13 Søby Havn + Bilag

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. september 2020:

Fraværende: Jens Weiss, Peter Hansted

Administrationens indstilling anbefales godkendt med tilføjelse af powerbanks i §6.4.