

# **REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 01-02-2012**

**Mødedato** Onsdag d. 01. februar 2012 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 23/1-2012.....	3
Beslutning.....	4
Lønstyringsnotat 2012.....	5
Beslutning.....	6
Afklaring af skolestruktur.....	7
Beslutning.....	21
Øhavets Restaureringscenter - Tilskud til kommunal medfinansiering.....	22
Beslutning.....	24
Etablering af modtagekøkkenener og bygningsmæssige forbedringer - De gamles Hjem i Rise.....	25
Beslutning.....	28
Søby Havn - Rente- og afdragsfrit lån.....	29
Beslutning.....	30
Ærø Arena / Nyt seniorbofællesskab.....	31
Beslutning.....	33
Budget 2012 - Madordning førskolebørn.....	34
Beslutning.....	36
Outsourcing af cateringfunktionen på Ærøfærgerne.....	37
Beslutning.....	39
Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Rise Vandværk.....	40
Beslutning.....	42
Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Bregninge Vandværk.....	43
Beslutning.....	45
Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Søby Vandværk.....	46
Beslutning.....	48
Hævdsag - Mosegårdsvej - Gadekær Søby.....	49
Beslutning.....	51
Ændring af Trafik- og erhvervsudvalgets opgaveportefølje.....	52
Beslutning.....	54
Lukket: Afskrivninger boligsikring og beboerindskud.....	55
Lukket: Beslutning.....	56
Kloakker - Redegørelse for manglende tilslutning.....	57
Beslutning.....	59
Regional UdviklingsPlan for Region Syddanmark 2012-2015.....	60
Beslutning.....	62
Det Ærøske Boligselskab - Vestergade 43, Ærøskøbing - Tvangsauktion og indfrielse af kommuneg	63
Beslutning.....	64
Opdateret regelsæt samt status på opkrævningsområdet.....	65
Beslutning.....	66
Ærøskøbing Campingplads - Aftale om virksomhedsoverdragelse.....	67

Beslutning.....	69
Ærø Golf Klub - Ny aftale med finansielle kreditorer 2012.....	70
Beslutning.....	72
Ombygning af Klinten til boliger for unge under uddannelse.....	73
Beslutning.....	75

# **Punkt 1: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 23/1-2012**

## **Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 23/1-2012**

### **1. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 23/1-2012**

Sagsnr.: 492-2012-100      Dok.nr.: 492-2012-6560      Sagsbeh.: MAN      *Åbent*

Til orientering fremsender løn & økonomi:

- Opgørelse over forventet ultimolikviditet 2012
- Opgørelse over gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen pr. 31/12-2011
- Befolkningstal pr. 23/1-2012
- Opgørelse servicedriftsudgifter pr. 24/1-2012

#### **Bilag**

492-2012-339    Pengestrøm til ØK pr. 24/01-12

492-2012-336    Opgjort 24/01 2012 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2012

#### **Bilag**

Pengestrøm til ØK pr. 24/01-12

Opgjort 24/01 2012 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2012

# Punkt 1: Beslutning

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

## **Punkt 2: Lønstyringsnotat 2012**

### **Lønstyringsnotat 2012**

#### **2. Lønstyringsnotat 2012**

Sagsnr.: 492-2011-9822    Dok.nr.: 492-2012-5957    Sagsbeh.: ADA    *Åbent*

Forslag til Lønstyringsnotat 2012 fremlægges til godkendelse.

Forslaget har været i høring iblandt lederforum. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

#### **Bilag**

492-2012-4395    Indscannet forslag til lønstyringsnotat 2012 (1)

492-2011-47455    Ændringer i lønstyringsnotat i forhold til 2011

#### **Bilag**

Ændringer i lønstyringsnotat i forhold til 2011

Indscannet forslag til lønstyringsnotat 2012 (1)

## **Punkt 2: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Det administrative forslag indstilles godkendt.

## Punkt 3: Afklaring af skolestruktur

### Afklaring af skolestruktur

#### 3. Afklaring af skolestruktur

Sagsnr.: 492-2010-1252    Dok.nr.: 492-2012-5958    Sagsbeh.: JF    *Åbent*

Der har under den tidligere kommunalbestyrelse været politiske sonderinger omkring skolestrukturen på Ærø. Både antallet af skoler og organiseringen af skolernes ledelse har været drøftet.

Sagen aktualiseres netop nu af, at der i snart to år har været konstitueret en skoleleder på Søby Skole, og at denne konstituerede ansættelse udløber 1. august 2010.

Udvalget anmodes derfor om at drøfte og tage stilling til, om der skal arbejdes i retning af en samlet skoleledelse, med én skoleleder for alle skolerne, og afdelingsledere på den enkelte skole, eller den nuværende struktur med en skoleleder på hver skole skal opretholdes.

#### **Administrationen:**

Hvis den nuværende struktur opretholdes vil skolelederstillingen på Søby Skole blive opslået til besættelse pr 1. august 2010.

I fald udvalget beslutter sig for at fortsætte med den nuværende ledelsesstruktur på folkeskoleområdet, så anmoder vicekommunaldirektøren udvalget om tilladelse til at opdele rammebevillingen på skoleområdet i fire rammer, en for hver skole, og en samlet pulje til specialundervisning under vicekommunaldirektøren.

#### **Kultur- og socialudvalget, den 18. maj 2010:**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at den nuværende struktur med en skoleleder på hver skole skal opretholdes.

Udvalget indstiller at rammebevillingen på folkeskoleområdet opdeles i fire rammer: én til hver skole og en samlet pulje til specialundervisning under vicekommunaldirektøren.

Ole Wej Petersen ønskede, at der arbejdes frem mod en fælles administrativ skoleledelse med pædagogiske ledere på de enkelte skoler og lokale lærerråd og lokale forældrebestyrelser.

#### **Økonomiudvalget, den 3. juni 2010:**

Fraværende: Ingen

Sagen flyttet til behandling for åbne døre.

Godkendt,

- at stillingen som leder af Søby Skole opslås ledig til besættelse pr. 1/8-2010
- at rammebevillingen på folkeskoleområdet med virkning fra 2011 opdeles i 4 rammer, én for hver skole og én vedrørende specialundervisning placeret under vicekommunaldirektøren.

Det indstilles;

1. at der under kultur- og socialudvalgets ledelse indledes en proces der skal føre til en afklaring af kommunens fremtidige skolestruktur og børnepasningsstruktur.
2. at berørte ledere, medarbejdere og brugerbestyrelser inddrages i denne proces.
3. at kultur- og socialudvalgets og Ole Wej Petersens konkrete strukturforslag, fremsat i kultur- og socialudvalgets møde den 18/5-2010 indgår blandt de fremtidsscenarier, der skal belyses i processen.

#### **Administrationen den 10. august 2010:**

Sagen forelægges til Kultur- og Socialudvalgets fortsatte drøftelse.

#### **Kultur- og socialudvalget, den 17. august 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

- Det er udvalgets intention, at der fortsat skal drives kommunale skoler på de tre nuværende lokaliteter i kommunen.
- Administrationen anmodes om, at udarbejde en ajourført prognose over demografien for de 0-16 årige fordelt på skoledistrikter.
- Materialet forelægges Kultur- og Socialudvalget på møde i september, hvor punktet genoptages med henblik på fastlæggelse af et antal scenarier, der ønskes nærmere pædagogisk og økonomisk belyst.

**Administrationen 10. september 2010:** Den ajourførte prognose forventes at foreligge til udlevering på mødet.

#### **Kultur- og socialudvalget, den 14. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Udvalget bakker op om ideerne om samlæste klasser, rullende skolestart og integration af skole og fritidstilbud i småbørnsskolerne.

Med dette udgangspunkt ønskes en økonomisk og pædagogisk faglig vurdering af følgende strukturelle ændringer:

- Søby Skole og Søby Børnehave og fritidshjem (Molevitten) sammenlægges administrativt.
- Én lederstilling opslås for den samlede enhed i Søby, som er uafhængig af Børnehusene, men refererer direkte til Vicekommunaldirektøren.
- Det belyses hvorvidt denne struktur i Søby kan opnå en bedre udnyttelse af personalet ved, at f.eks. pædagoger fra børnehaven deltager i arbejdet med de mindste klasser i skolen og lærer modsat.
- Der etableres én fælles forældre/skolebestyrelse for både skole og børnehave/fritidshjem i Søby.
- Specialklasser for autismspektrum diagnoser og vidtgående AKT problematikker placeres på Søby Skole.
- Det belyses for Rise og Søby skoler hvorvidt "landbyskolemodellen" og "rullende skolestart" kan medføre en bedre udnyttelse af lærere og pædagoger, samt pædagogisk og social konsekvens for eleverne ved indførelsen af denne model.
- Det indstilles at ledelsesansættelse i de to nuværende institutioner suspenderes, mens sagen behandles. De relevante bestyrelser og samarbejdsorganer inddrages i arbejdet.

Minna Henriksen kan ikke støtte ovenstående "pinde" og mener, at den kommende skoleleder, personale og brugerbestyrelser i skole og i børnehave/fritidshjem skal have mere frie hænder til at skabe en løsning i Søby.

#### **Direktionen 29. oktober 2010:**

Sagen drøftet.

Notat tilrettes og fremlægges herefter til drøftelse i kultur- og socialudvalget på møde i november 2010.

#### **Administrationen 29. oktober 2010:**

Vicekommunaldirektøren fremlægger det udarbejdede notat til udvalgets drøftelse og stillingtagen vedrørende den videre hørings- og beslutningsproces.

#### **Kultur- og socialudvalget, den 16. november 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Forslaget sendes i høring.

Anders Johansson ønsker foretaget en beregning af hvad der kan spares ved at lukke Rise Skole. Resten af udvalget ønsker ikke denne beregning foretaget.

Anders Johansson ønskede spørgsmålet om beregning af skolelukning hævet til næste kommunalbestyrelsesmøde.

#### **Økonomiudvalget, den 2. december 2010:**

Fraværende: Ingen

Sagen flyttes til behandling for åbne døre.

Karsten Landro, Ejler Mark Hansen og Kalle Matthiasen støtter Anders Johanssons ønske om at få foretaget en beregning af, hvad der kan spares ved at lukke Rise Skole.

Jørgen Otto Jørgensen og Bent Juul Sørensen kan ikke støtte dette ønske.

## **Kommunalbestyrelsen 2010, den 15. december 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Som stedfortræder for Kalle Matthiasen deltog Hanne Fynbo.

Først stemtes om Kultur- og socialudvalgets indstilling om at sende Jørgen Friis' samlede notat i høring. For dette forslag stemte listerne A, F og V's i alt 7 medlemmer.

Imod stemte listerne C og L's i alt 8 medlemmer. Forslaget var hermed forkastet.

Herefter stemtes om et forslag, stillet af Anders Johansson, om at sende den del af Jørgen Friis' notat der vedrører Søby Skole og Søby Børnehave, i høring nu med høringsfrist medio januar 2011, samt at anmode administrationen om parallelt hermed at udarbejde notat, der belyser de økonomiske og pædagogiske konsekvenser af at lukke Rise Skole til forelæggelse for Kultur- og socialudvalget den 18/1-2011.

For dette forslag stemte listerne C og L's i alt 8 medlemmer.

Imod stemte listerne A, F og V's i alt 7 medlemmer. Forslaget var hermed godkendt.

## **Administrationen 13-01-2011:**

Der er gennemført høring vedrørende Søby Skole. Høringssvarene er vedlagt i deres helhed som bilag. Udvalget anmodes om at tage stilling til det videre forløb.

Høringen vedrørende Rise Skole forelægges udvalget i en særskilt sag.

## **Kultur- og Socialudvalget, den 18. januar 2011:**

Fraværende: Ingen

Udvalget er enige om at anbefale den foreslåede landsbyskolemodel for Søby Skole.

Dog således, at administrationen anmodes om at beskrive de eksisterende scenarier med yderligere et skoleår (2015-16), samt at beregne konsekvenserne af at delingstallet for de aldersintegrerede klasser er 40 i stedet for 35 elever. Endvidere ønskes en belysning af de økonomiske konsekvenser af at frasælge børnehaven Molevitten i Søby og rumme elever og børnehave indenfor de eksisterende rammer på skolen og i inspektørboligen. Endelig ønskes beregningen af bundgrænsenormeringen for den integrerede børnehave i Søby ændret, således at der kun skal være to voksne til stede i den mest besøgte halvdel af dagen, når der er under 10 børn.

Ultimo januar eller primo februar afholdes der et temamøde om skolestruktur med efterfølgende kultur- og socialudvalgsmøde. Ovennævnte beregninger skal foreligge en uge før mødet.

På denne baggrund sigtes der mod at der forelægges en indstilling til afgørelse på kommunalbestyrelsesmødet i februar 2011.

## **Administrationen 27. januar 2011:**

Der foreligger genberegning af de økonomiske konsekvenser af forskellige skole- og pasningsscenarier. Se vedlagte dokument 492-2011-4753. Der er indkaldt til temamøde i kommunalbestyrelsen den 3. februar 2011 kl. 15-18.

## **Kultur- og Socialudvalget, den 9. februar 2011:**

Fraværende: Ingen

Karsten Landro, Jens Groth-Lauritsen, Jørgen Otto Jørgensen og Minna Henriksen stiller følgende forslag vedr. ny skole- og børnepasningsstruktur til kultur- og socialudvalgets møde den 9. februar 2011:

**I.**

*Scenarium 1 i "Oplæg til temamøde i kommunalbestyrelsen", dok nr. 492-2011-4753, tilrettet således:*

- *Scenarium 1 implementeres pr. 1. august 2011.*
- *Rise Skole og Søby Skole sammenlægges til én skole med 2 afdelinger pr. 1. august 2011. Konsekvensen heraf er, at de 2 skoler får fælles skolebestyrelse, fælles ledelse, fælles MED-udvalg og fælles pædagogisk råd. Der kan eventuelt oprettes forældreskoleråd for hver afdeling. Minna Henriksen tager forbehold for dette delforslag.*
- *Tildelingen af ressourcer til Rise Skole og Søby Skole tilrettes således:*

### Klassedannelse

*Klassedannelsen, der anvendes som forudsætning for tildelingen, baseres på bosiddende elever i de 2 skolers nuværende skoledistrikter minus elever, der går i Ærø Friskole.*

### Pædagogtimer:

Til hver klasse tildeles:

Pædagogskematimer, svarende til  $1/2 \times$  elevskematimetallet +

Pædagogskematimer, svarende til  $1/2 \times$  elevskematimetallet  $\times$  (elevtal > 16)/24

Konsekvensen heraf vil eksempelvis være, at en klasse med 16 elever vil have 1 pædagog til rådighed i den halve undervisningstid, mens en klasse med 40 elever vil have 1 pædagog til rådighed i den fulde undervisningstid.

#### Lærertimer

Til hver klasse tildeles:

Lærerskematimer, svarende til  $1 \times$  elevskematimetallet +

Lærerskematimer, svarende til  $1 \times$  elevskematimetallet  $\times$  (elevtal > 16)/24

Konsekvensen heraf vil eksempelvis være, at en klasse med 16 elever vil have 1 lærer til rådighed i den fulde undervisningstid, mens en klasse med 40 elever vil have 2 lærere til rådighed i den fulde undervisningstid.

#### Elastik

Såfremt det beregnede elevtal i indskolings- eller mellemtrinnsgruppen på enten Rise Skole eller Søby Skole udgør 41 – 43 elever eller 81 – 86 elever, undlades deling i 2 henholdsvis 3 klasser.

Til gengæld ydes en supplerende tildeling på 50 tkr. for hver elev, hvormed elevtallet overstiger 40 henholdsvis 80.

Konsekvensen af denne tildeling vil eksempelvis være, at der supplerende ydes 100 tkr. og 250 tkr., hvis der er henholdsvis 42 elever og 85 elever i en indskolings- eller mellemtrinnsgruppe.

· Knasten og Skibet lukkes pr. 31. juli 2012.

· Ressourcetildelingen til den specialpædagogiske pulje under vicekommunaldirektøren tilpasses, så der opnås en samlet besparelse på strukturændringen på 3,0 mio. kr. i skoleåret 2013/2014.

· Der afsættes et engangsbeløb på 0,5 mio. kr. i en pulje under vicekommunaldirektøren til dækning af implementeringsudgifter.

## 2.

Det tilrettede scenarium 1 fremlægges i høring i perioden 15. februar 2011 til 25. marts 2011, med henblik på behandling af indkomne hørings svar og sagen i øvrigt i et ekstraordinært kultur- og socialudvalget den 5. april 2011, i økonomiudvalget den 7. april 2011 og i kommunalbestyrelsen den 13. april 2011.

Høringsmaterialet lægges ud på kommunens hjemmeside og fremsendes direkte til brugerbestyrelser, MED-organer og decentrale ledere for de 3 folkeskoler, Børnehusene, ungdomsskolen og musikskolen. Materialet fremsendes endvidere direkte til Ærø Friskole og berørte personaleorganisationer.

Vicekommunaldirektøren anmoder udvalget om at overveje muligheden for at beskære scenarie 1 ved at fjerne de to skolefeer, da der i forvejen er normeret med pædagoger i hele forløbet, og så til gengæld få en mindre besparelse på puljen til specialundervisning. Beløbsmæssigt drejer det sig om 350 tkr.

Udvalget godkender, at der gennemføres en høring, som beskrevet ovenfor idet vicekommunaldirektørens forslag indarbejdes i høringsmaterialet.

Kalle Matthiasen tog forbehold, idet han ikke havde modtaget de fires forslag inden mødet.

#### **Administrationen, den 26. marts 2011:**

Der er gennemført høringsrunde med høringsfrist den 25. marts 2011. De 39 hørings svar er vedlagt. Endvidere er vedlagt en oversigt over hørings svarene, hvor vicekommunaldirektøren har udtrykt hovedsynspunkterne af de enkelte hørings svar. Dette dokument tjener kun til at skabe overblik, da det ikke er fyldestgørende for så vidt angår argumentation mv. i de enkelte hørings svar. Det skal derfor understreges, at det er hørings svarene i sin helhed, der bør danne baggrund for den videre politiske behandling af sagen.

Vicekommunaldirektøren har endvidere vedlagt et notat om de nødvendige dispensationer fra lovgivningen, som den foreslåede struktur vil kræve, samt en ansøgning baseret på kommunernes udfordringsret til at få dispensation fra gældende lovgivning.

Kultur- og socialudvalget anmodes om stillingtagen.

#### **Kultur- og Socialudvalget, den 5. april 2011:**

Fraværende: Ingen

På baggrund af høringen af oplægget om fremtidig skole- og pasningsstruktur i Ærø Kommune, der er gennemført i perioden 12.02.11 – 25.03.11, anbefaler borgmesteren følgende:

- Rise Skole og Søby Skole opretholdes som selvstændige skoler med hver sin skolebestyrelse, hver sin ledelse, hver sit pædagogiske råd og hver sit MED-organ.
- Søby Skole og børnehavedelen i Molevitten sammenlægges pr. 01.08.11 i henhold til § 24a i folkeskoleloven. Alternativt nedlægges børnehavedelen i Molevitten.
- Fritidstilbudet til skolebørn i Molevitten nedlægges pr. 31.07.11. Der etableres skolefritidsordning på Søby Skole pr. 01.08.11 i henhold til § 3, stk. 4, i folkeskoleloven.
- Stillingen som leder af Søby Skole opslås ledig til besættelse pr. 01.08.11.
- Knasten og Skibet lukkes pr. 31.07.12. Der etableres skolefritidsordning på Rise Skole pr. 01.08.12 i henhold til § 3, stk. 4, i folkeskoleloven.
- Lokale segregerede specialundervisningstilbud til folkeskolebørn med generelle indlæringsproblemer samles med virkning fra skoleåret 12/13 på Marstal Skole.  
Andre lokale segregerede specialundervisningstilbud til folkeskolebørn samles med virkning fra skoleåret 12/13 på Søby Skole.
- Der indføres en ny fælles tildelingsmodel for alle kommunens folkeskoler med virkning fra skoleåret 12/13. Tildelingsmodellen skal opmuntre til aldersintegreret undervisning på skoler med et lille elevtal pr. årgang. Modellen skal sikre faglig bæredygtighed på alle kommunens folkeskoler. Direktionen udarbejder oplæg til den nye tildelingsmodel.
- Der ydes økonomisk kompensation til implementering i skoleåret 12/13. Direktionen udarbejder oplæg herom.
- Med henblik på at styrke den faglige bæredygtighed opfordres kommunens folkeskoler til at samarbejde om anvendelsen af personaleressourcerne.
- Direktionen udarbejder et samlet oplæg om den økonomiske konsekvens af ovenstående tiltag. Totalt set skal tiltagene resultere i en udgiftsreduktion på min. 3 mio. kr. i skoleåret 15/16.
- Der nedsættes en fokusgruppe, bestående af vicekommunaldirektøren, lederne af berørte institutioner samt medarbejderrepræsentanter fra berørte institutioner. Fokusgruppens eksakte sammensætning afgøres af direktionen. Fokusgruppen drøfter ovenstående pkt. 5 – 10, og afgiver udtalelse herom til kultur- og socialudvalget.
- Direktionens oplæg vedr. pkt. 7, 8 og 10, og fokusgruppens udtalelse forlægges kultur- og socialudvalget den 14. juni 2011.

#### Kultur- og Socialudvalget:

Godkender borgmesterens anbefaling med følgende bemærkninger:

- Skolerne har frihed til at påbegynde implementering allerede i 2011/12 af de nye pædagogiske metoder, herunder samlæsning af flere klassetrin og rullende skolestart indenfor lovgivningens og de nuværende økonomiske rammer.
- Ved implementering af punkt 2 og 3 tages der udgangspunkt i serviceniveauet beskrevet i høringsmaterialet af 15. februar 2011.

#### **Økonomiudvalget, den 13. april 2011:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 13. april 2011:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Som stedfortræder for Ejler Mark Hansen deltog Charlotte Aabye.

Karin Thumilaire erklæredes inhabil af et flertal bestående af, Jørgen Otto Jørgensen, Ole Wej Petersen, Jens Groth-Lauritsen, Bent Juul Sørensen, Kalle Matthiasen, Rasmus Lohse, Jørn Lærke, Leo Holm og Karsten Landro, i alt 9 medlemmer.

Peter Lund, Karin Thumilaire, Minna Henriksen og Jan Ivert Kristensen i alt 4 medlemmer stemte imod.

Anders Johansson og Charlotte Aabye, i alt 2 medlemmer undlod at stemme.

Agnete Martinez godkendt som stedfortræder for Karin Thumilaire.

Jan Ivert Kristensen foreslog at pkt. 5 i borgmesterens anbefaling blev forkastet.

For dette forslag stemte Jan Ivert Kristensen.

13 medlemmer stemte imod.

Peter Lund undlod at stemme.

Forslaget var hermed forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt af et flertal på 13 medlemmer.

Jan Ivert Kristensen og Peter Lund Stemte imod.

### **Administrationen 11. november 2011:**

En styregruppe bestående af Lars Rud, Jørgen Friis, Linda Andersen og Anne Dorthe Albertsen, har på baggrund af ovenstående besluttede politiske retningslinjer udarbejdet oplæg til fokusgruppen vedr. ændring af børne- og skolestruktur. Oplægget er forelagt fokusgruppen på møde den 31. oktober 2011, og fokusgruppen har efterfølgende indsendt vedlagte høringsvar til det fremlagte materiale.

Styregruppen har gennemgået høringsvarene og indstiller herefter:

- På baggrund af de væsentlige serviceforringelser der er en konsekvens af styregruppens oplæg, anbefales det at Kommunalbestyrelsen genovervejer at lukke en skole.
- Morgenpasning af skolebørn fra Rise skole fastholdes i Kernehuset indenfor børnehusenes rammebevilling uden kompensation.
- Der indregnes en driftsbesparelse vedr. Knasten og Skibet på 17 tkr. i 2012 og 40 tkr. i 2013 og frem.
- Sekretærbistand til børnehusene og dagplejen forhøjes med 20 tkr. i 2012 og 48 tkr. fra 2013 før afledt forældrebetaling, svarende til 5 timer pr. uge.
- Tildelingen i ny model til Marstal skole i skoleåret 15/16 fratrækkes kompensation vedr. ekstratildeling til den årgang der var 4. årgang i 12/13. Konsekvensen heraf er en yderligere besparelse på 202 tkr i 2015.
- Marstal skole kompenseres yderligere med 250 tkr i 2012 og 450 tkr i 2013 og 200 tkr i 2014 for at give mulighed for fortsat deling af yderligere to årgange, der er delt i skoleåret 2011/12.

Konsekvensen af at følge ovenstående indstillinger vil være at der samlet set opnås følgende samlede besparelser:

2012	2013	2014	2015
1.101 tkr	2.721 tkr	2.532 tkr	2.696 tkr

### **Kultur- og Socialudvalget, den 15. november 2011:**

Fraværende: Ingen

Udvalget sender styregruppens indstilling i høring med de præciseringer, der fremgår af mail fra Anne Dorthe Albertsen af 14. november 2011 kl. 15:21.

-----

### **Administrationen, 11. januar 2012:**

Styregruppen har d. 10. januar 2012 gennemgået de indkomne høringsvar.

Der er indkommet 20 høringsvar, disse er vedhæftet sagen.

Nogle høringsvar indeholder spørgsmål, som styregruppen i det efterfølgende besvarer. Før svaret henvises til sidetal, i det samlede dokument vedr. indkomne høringsvar, hvor spørgsmålet stilles:

## Rise Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg:

Side 5 "hvad blev der i øvrigt af forslaget om fælles ledelse på de små skoler som en rationaliseringsgevinst?":

Svar: Det blev i april 2011 politisk besluttet, at der ikke skulle være fælles ledelse på skolerne.

Side 6 "Den vidtgående specialundervisning:

Svar: Det blev i april 2011 politisk besluttet:

- og segregerede tilbud for børn med generelle indlæringsvanskeligheder skal ligge på Marstal skole.
- at øvrige segregerede specialundervisningstilbud skal ligge på Søby skole

Der er i oplægget ikke taget yderligere stilling til den fremtidige specialundervisningsstruktur.

Det er aftalt i skolelederkredsen, at man, når strukturdebatten er afklaret, vil forholde sig til hvordan kommunens specialundervisningsindsats fremadrettet skal organiseres. Dette vil ske i løbet af foråret 2012, med henblik på implementering fra skoleår 2013/14.

Side 7 "Pædagoger i skoledelen":

Svar: Det er korrekt, at der i forslag til ny tildelingsmodel ligger et kronebeløb svarende til ½ skolefe og 1 børnehaveklasseleder. Dette element i tildelingen er ligesom de øvrige elementer ikke bindende. Skolebestyrelsen og skolelederen afgør, hvad den samlede tildeling til den enkelte skole konkret skal bruges til. Den konkrete personalesammensætning afgøres af skolelederen.

Side 7 "Ledelsestid":

Svar: Efter den gamle model skoleår 2012/13 ydes 1.222 ledelsestimer årligt til Rise skole. Efter forslag til ny tildelingsmodel ydes 1.227 ledelsestimer årligt + 5 timer ugentligt til ledende pædagog.

Det er styregruppens opfattelse, at den foreslåede samlede ledelsestid er passende i forhold til den ledelsesopgave der skal løses.

Begrundelsen for at give større ledelsestildeling til overbygningselever er:

- De har flere fag
- De har flere timer
- De går til eksamen

Side 7 "Viceinspektør Rise Skole":

Svar: Der er ingen planer om at ændre i den nuværende viceinspektørs stillingsindhold.

Side 7 "Morgenpladser SFO" og "Pasning i ferier i SFO":

Svar: Fastholdelse af morgenpladser i Kernehuset anbefales udelukkende af økonomiske grunde.

Dækning i ferier:

Det forudsættes, at der indenfor den foreslåede ressourcetildeling kan tilbydes pasning i ferierne, som udgangspunkt på alle 3 skoler.

Side 7 "Forskel i tildeling til undervisningsmidler mv. til grundskoleelever og overbygningselever":

Jf. svar under ledelsestildeling.

Svar: Overbygningselever er dyrere, fordi de:

- Har flere fag
- Har flere timer
- Går til eksamen

Side 32 "Vores overordnede bekymring og kritik af spareforslaget går på, at man vælger at skære i lærertimer til de enkelte klasser og hold frem for at spare på bygninger og vedligehold"

Svar: Udgiften til vedligehold og drift af bygninger er marginal i forhold til udgiften til undervisning. Besparelsen ved færre skoler vil primært kunne opnås ved reduktion af leder-og lærertimer og kun i mindre grad ved udgiftsreduktion på bygningsdrift.

Side 32 "Der er ikke afsat ressourcer til specialundervisning. Fra skoleåret 2012/13 skal alle de børn der har brug for ekstra støtte i undervisningen, men som ikke er diagnosticerede, rummes i disse nye samlæste klasser. Vi frygter for alvor for, at især disse svage elever bliver de helt store tabere".

Svar: Tildeling til almen specialundervisning indgår som en del af den samlede tildeling i det nye forslag.

### **Jan Ole Hansen**

Side 36 "Der er intet sagt eller skrevet om, hvad der skal ske med børnene fra Rise Skole i tilfælde af at Rise skole lukker. Vi kan ikke se der er plads til 110 elever mere på Marstal skole!! Vil kommunen så opgive forældrenes ret til frit skole valg?"

Svar: Der er i oplægget ikke taget stilling til konsekvenserne af en skolelukning, herunder til, hvor eleverne fra den lukkede skole skal placeres.

### **Indstilling**

Høringssvarene har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger fra styregruppen.

Styregruppen fastholder følgende indstilling af 10/11-11 og supplerende indstilling af 14/11-11:

#### Styregruppens indstilling af 10/11-11

En styregruppe bestående af Lars Rud, Jørgen Friis, Linda Andersen og Anne Dorthe Albertsen, har på baggrund af ovenstående besluttede politiske retningslinjer udarbejdet oplæg til fokusgruppen vedr. ændring af børne- og skolestruktur. Oplægget er forelagt fokusgruppen på møde den 31. oktober 2011, og fokusgruppen har efterfølgende indsendt vedlagte høringssvar til det fremlagte materiale.

Styregruppen har gennemgået høringssvarene og indstiller herefter:

- På baggrund af de væsentlige serviceforringelser der er en konsekvens af styregruppens oplæg, anbefales det at Kommunalbestyrelsen genovervejer at lukke en skole.
- Morgenpasning af skolebørn fra Rise skole fastholdes i Kernehuset indenfor børnehusenes rammebevilling uden kompensation.
- Der indregnes en driftsbesparelse vedr. Knasten og Skibet på 17 tkr. i 2012 og 40 tkr. i 2013 og frem.
- Sekretærbistand til børnehusene og dagplejen forhøjes med 20 tkr. i 2012 og 48 tkr. fra 2013 før afledt forældrebetaling, svarende til 5 timer pr. uge.
- Tildelingen i ny model til Marstal skole i skoleåret 15/16 fratrækkes kompensation vedr. ekstratildeling til den årgang der var 4. årgang i 12/13. Konsekvensen heraf er en yderligere besparelse på 202 tkr i 2015.
- Marstal skole kompenseres yderligere med 250 tkr i 2012 og 450 tkr i 2013 og 200 tkr i 2014 for at give mulighed for fortsat deling af yderligere to årgange, der er delt i skoleåret 2011/12.

Konsekvensen af at følge ovenstående indstillinger vil være at der samlet set opnås følgende samlede besparelser:

2012	2013	2014	2015
1.101 tkr	2.721 tkr	2.532 tkr	2.696 tkr

#### Anne Dorthes mail af 14/11-11

Tillæg til administrationens indstilling af 10/11-11 i sagen "afklaring af skolestruktur" på Kultur- og Socialudvalgets dagsorden den 15/11-11

Anne Dorthe havde taget nogle spørgsmål op til styregruppen efter mødet den 10/11-11, som blev drøftet den 14/11-11 imellem Lars, Linda og Anne Dorthe, dette gav anledning til følgende tillæg:

- Forudsat oplægget godkendes på Kultur- og socialudvalget d. 15/11-11, vil der blive indskrevet enkelte tekstmæssige præcisioner i "forslag til tildelingssystem for folkeskolerne i Ærø Kommune", som starter side 101 i oplægget, det reviderede forslag vil blive forelagt Kultur- og Socialudvalget i februarmødet 2012 og Kommunalbestyrelsen i marts mødet 2012.
- Det undersøges nærmere, om der er forskel i tildelingen på børn i specialklasser, som har næsten fuld finansiering fra den vidtgående specialundervisningspulje. Umiddelbart kunne det ligne at Søby skole tildeles flere ressourcer end Marstal skole gør. Er det tilfældet, lægges der op til, at børnene i specialklasser i Marstal skole tildeles samme ressourcer som børnene i specialklasser i Søby skole, fordi det administrativt kan det være vanskeligt at sondre imellem specialklassebørn, normalklassebørn og delvist segregerede børn den 15/3. Der vil, ved tildeling af ressourcer fra den vidtgående specialundervisningspulje, blive taget hensyn til, at børnene allerede har fået tildelt ressourcer via timetildelingssystemet.

Hvis ovenstående holder stik, vil det i forhold til oplægget anslået betyde en mindredmøntning af besparelsen på ca. 198 tkr. årligt. Det kan drøftes, om denne mindredmøntning helt eller delvist skal finansieres af den vidtgående specialundervisningspulje.

- Det blev desuden drøftet, om der i oplægget side 22, under ad.5 i dattet "tildelingen til grundskolen ændres" skulle have været præciseret hvilke faktorer der ændres, ex. almindelig specialundervisning, holdtildeling mv., vi blev enige om, at det gør vi ikke. De faktorer der ændres, kan ses ved sammenligning imellem det nye forslag til timetildeling, start side 101 i oplægget, og det nuværende timetildelingssystem, start side 108 i oplægget.

#### **Kultur- og socialudvalget, den 17. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Ole Wej Petersen, Minna Henriksen og Jens Groth-Lauritsen indstiller at tildelingsmodellen til folkeskolerne justeres, sådan at der lægges en lærerstilling mere ind i grundtildelingen til Ærø Landsbyskole og ½ lærerstilling mere ind i grundtildelingen til hhv. Rise og Marstal skoler.

Et mindretal bestående af Anders Johansson og Hanne Fynbo indstiller at:

1. Rise Skole foreslås lukket 1. august 2013
  - a. Der vil være frit skolevalg på hele øen.
  - b. Der gennemføres en høring om skolelukning i foråret 2012.
2. Den tildelingsmodel, der er gældende for folkeskolerne i skoleåret 2011/12 fastholdes i skoleåret 2012/13.
3. Tildelingsmodellen for børnepasningsområdet bliver som beskrevet i høringsoplægget, dog sådan at Knasten og Skibet bevares som fritidshjem i Ærøskøbing, men med en teknisk normering på 2,00 imod den nuværende på 2,36.
4. Toftebo ændrer status fra fritidshjem til SFO 1. august 2012, som foreslået i høringsoplægget.
5. Rise Minihal kompenseres for den manglende indtægt fra Rise Skole.

#### **Administrationen, 26. januar 2012:**

Administrationen har beregnet de enkelte forslag, i forhold til styregruppens indstilling, uden der i denne beregning er taget højde for specialundervisning, som endnu ikke er afklaret jf. dot 3 i tillægget til styregruppens indstilling:

Indstillingen fra flertallet bevirker en mindrebesparelse/merudgift på i 2012 378 tkr. og i overslagsår 907 tkr.

I forhold til styregruppens indstilling betyder det følgende:

	2012	2013	2014	2015
<b>Flertalles indstilling: i tkr., mindrebesparelse/merudgift</b>	378	907	907	907
<b>Styregruppens indstilling i tkr.</b>	-1.101	-2.721	-2.532	-2.696
<b>Besparelse hvis flertallets indstilling godkendes</b>	-723	-1.814	-1.625	-1.789

Indstillingen fra mindretallet er beregnet i de enkelte steps:

1. Konsekvensen beregnes såfremt det politisk besluttes at arbejde videre med dette forslag.
2. Mindrebesparelse/merudgift 2012: 901 tkr., 2013: 1.028 tkr., 2014 og 2015: 0

(kompensationer for klassesdeling bør genvurderes af styregruppe)

3. I høringsmaterialet er Knasten/skibet beregnet med en teknisk normering på 2,0. Der vil blive en mindrebesparelse/merudgift i 2012 på: 28 tkr. og i overlagsår på: 68 tkr. vedr. rengøring og vedligehold, som blev sparet ved at Knasten/skibet kom til Rise skole.
4. Er indregnet i det vedtagne budget, som konsekvens af gensidighedsaftalen, er ikke med i dette høringsmateriale.
5. Mindrebesparelse/merudgift 2012: 0, merudgift 2013 47 tkr., merudgift 2014 og frem: 114 tkr. = budgettal på kto. 301 04 116-01

Set i forhold til styregruppens indstilling betyder det følgende:

	2012	2013	2014	2015
Mindretallets indstilling: i tkr.				
1. ej beregnet	Obs	Obs	Obs	obs
2.	901	1.028	0	0
3.	28	68	68	68
4.	0	0	0	0
5.	0	47	114	114
<b>Mindretallets indstilling i alt mindrebesparelse/merudgift</b>	<b>929</b>	<b>1.143</b>	<b>182</b>	<b>182</b>
<b>Styregruppens indstilling i tkr. besparelse</b>	<b>-1.101</b>	<b>-2.721</b>	<b>-2.532</b>	<b>-2.696</b>
<b>Besparelse hvis mindretallets indstilling godkendes – obs. Besparelsen er uden forslag 1 om lukning af Rise skole.</b>	<b>-172</b>	<b>-1.578</b>	<b>-2.350</b>	<b>-2.514</b>

## Bilag

- 492-2012-1343 Indkomne Høringssvar i perioden 24/11-11 til 10/1-12 vedr. ændring af børne- og skolestruktur
- 492-2011-12548 Nødvendige dispensationer til ny skolestruktur
- 492-2011-12551 Ansøgningskema udfordringsrety 021110[1]
- 492-2011-14552 Oversigt over høringssvar.pdf
- 492-2011-12451 1. Høringssvar fra Anne Flintholm Sørensen
- 492-2011-12619 2. Høringssvar fra Hanne Jørgensen

- 492-2011-12620 3. Høringssvar fra medarbejderne i Molevitten
- 492-2011-12669 4. Høringssvar fra Gro Madsen
- 492-2011-13779 5. Høringssvar fra Ærøskøbing Børnehave
- 492-2011-13780 6. Høringssvar fra Claus Svane
- 492-2011-13882 7. Høringssvar fra MED-udvalg Søby og pædagogisk råd
- 492-2011-14006 8. Høringssvar fra Berit Knudsen, Frank Pedersen, Dorte og Jimmy Pietraszek
- 492-2011-14072 9. Høringssvar fra Fælles-MED skole/kultur
- 492-2011-14147 10. Høringssvar fra Bettina Jensen og Thomas Albertsen
- 492-2011-14219 11. Høringssvar fra Øhavets Lærerkreds
- 492-2011-14220 12. Høringssvar fra BUPL
- 492-2011-14263 13. Høringssvar fra Tove Rindom, m. fl.
- 492-2011-14302 14. Høringssvar fra Ærø Friskoles bestyrelse
- 492-2011-14303 15. Høringssvar fra Forældrerådet i børnehave og fritidsordningen Molevitten
- 492-2011-14309 16. Høringssvar fra Abelone & Carlo Panton-Madsen
- 492-2011-14311 17. Høringssvar fra Gitte R. Jensen, Lillian Larsen m.fl.
- 492-2011-14312 18. Høringssvar fra Gitte R. Jensen, Alice Olsen m.fl.
- 492-2011-14316 19. Høringssvar fra Ole Finnerup
- 492-2011-14349 20. Høringssvar fra Kirsten Ringgaard, Alice Olsen m.fl.
- 492-2011-14353 21. Høringssvar fra Annette Finnerup
- 492-2011-14363 22. Høringssvar fra Søby Erhvervsforening
- 492-2011-14370 23. Høringssvar fra Susan Hinum m.fl.

492-2011-14396	24. Høringssvar fra Søby Skolebestyrelse
492-2011-14401	25. Høringssvar fra personalet i Knasten og Skibet
492-2011-14405	26. Høringssvar fra Pædagogmedhjælpernes Fagforening Fyn
492-2011-14407	27. Høringssvar fra Bregninge Lokalråd
492-2011-14413	28. Høringssvar fra Celestine Steinhardt, Sune Steinhardt m.fl.
492-2011-14418	29. Høringssvar fra Rune Schmidt og Kirsten Ringgard Jensen
492-2011-14481	30. Høringssvar fra Børnehusenes lederteam
492-2011-14482	31. Høringssvar fra Børnehusenes lokale MEDudvalg
492-2011-14483	32. Høringssvar fra Børnehusenes forældrebestyrelse
492-2011-14485	33. Høringssvar fra Gitte Jensen
492-2011-14508	34. Høringssvar fra Rise skolebestyrelse, ledelse og MED udvalg
492-2011-14509	35. Høringssvar fra Michael Banke og Kivi Simone LaBoube
492-2011-14511	36. Høringssvar fra Bestyrelsen for Rise Skoles Venner
492-2011-14516	37. Høringssvar fra Marstal Skolebestyrelse
492-2011-14517	38. Høringssvar fra Marstal Skoles MED-udvalg
492-2011-14518	39. Høringssvar fra Louise og Lars Rahbek, m.fl.
492-2011-14519	Underskrifter tilhørende Høringssvar nr. 39
492-2011-41000	Oplæg til fokusgruppen
492-2011-41001	Høringssvar fra fokusgruppen
492-2011-41002	Tidsplan for beslutningsprocessen

## **Bilag**

10. Høringssvar fra Bettina Jensen og Thomas Albertsen

29. Høringssvar fra Rune Schmidt og Kirsten Ringgard Jensen

13. Høringssvar fra Tove Rindom, m. fl.

Indkomne Høringssvar i perioden 24/11-11 til 10/1-12 vedr. ændring af børne- og skolestruktur

17. Høringssvar fra Gitte R. Jensen, Lillian Larsen m.fl.

24. Høringssvar fra Søby Skolebestyrelse

23. Høringssvar fra Susan Hinum m.fl.

36. Høringssvar fra Bestyrelsen for Rise Skoles Venner

19. Høringssvar fra Ole Finnerup

Nødvendige dispensationer til ny skolestruktur

2. Høringssvar fra Hanne Jørgensen

20. Høringssvar fra Kirsten Ringgaard, Alice Olsen m.fl.

Tidsplan for beslutningsprocessen

8. Høringssvar fra Berit Knudsen, Frank Pedersen, Dorte og Jimmy Pietraszek

25. Høringssvar fra personalet i Knasten og Skibet

9. Høringssvar fra Fælles-MED skole/kultur

32. Høringssvar fra Børnehusenes forældrebestyrelse

26. Høringssvar fra Pædagogmedhjælpernes Fagforening Fyn

15. Høringssvar fra Forældrerådet i børnehave og fritidsordningen Molevitten

12. Høringssvar fra BUPL

3. Høringssvar fra medarbejderne i Molevitten

14. Høringssvar fra Ærø Friskoles bestyrelse

31. Høringssvar fra Børnehusenes lokale MEDudvalg

38. Høringssvar fra Marstal Skoles MED-udvalg

11. Høringssvar fra Øhavets Lærerkreds

Ansoegningsskema udfordringsrety 021110[1]

Oversigt over høringssvar.pdf

30. Høringssvar fra Børnehusenes lederteam

7. Høringssvar fra MED-udvalg Søby og pædagogisk råd

37. Høringssvar fra Marstal Skolebestyrelse

33. Høringssvar fra Gitte Jensen

21. Høringssvar fra Annette Finnerup

Høringssvar fra fokusgruppen

27. Høringssvar fra Bregninge Lokalråd

34. Høringssvar fra Rise skolebestyrelse, ledelse og MED udvalg

Oplæg til fokusgruppen

39. Høringssvar fra Louise og Lars Rahbek, m.fl.

Underskrifter tilhørende Høringssvar nr. 39

5. Høringssvar fra Ærøskøbing Børnehave

18. Høringssvar fra Gitte R. Jensen, Alice Olsen m.fl.

6. Høringssvar fra Claus Svane

35. Høringssvar fra Michael Banke og Kivi Simone LaBoube

4. Høringssvar fra Gro Madsen

16. Høringssvar fra Abelone & Carlo Panton-Madsen

1. Høringssvar fra Anne Flintholm Sørensen

28. Høringssvar fra Celestine Steinhardt, Sune Steinhardt m.fl.

22. Høringssvar fra Søby Erhvervsforening

## **Punkt 3: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til behandling i økonomiudvalget den 8/2 - 2012.

## Punkt 4: Øhavets Restaureringscenter - Tilskud til kommunal medfinansiering

### Øhavets Restaureringscenter - Tilskud til kommunal medfinansiering

#### 4. Øhavets Restaureringscenter - Tilskud til kommunal medfinansiering

Sagsnr.: 492-2008-31887    Dok.nr.: 492-2012-6475    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

I forbindelse med projektering og etablering af Øhavets Restaureringscenter har kommunalbestyrelsen godkendt at indgå i en aftale mellem Realdania og kommunen med følgende forudsatte anlægs- og finansieringsbudget:

FØR

##### Anlæg

Anlægsudgifter excl. moms: 17,6 mio. kr.

Afløftning til momsrefusionsordning (17,5 % af tilskud fra EU (6,0) og Realdania (14,1)): 3,5 mio. kr.

I alt 21,1 mio. kr.

##### Finansiering

Realdania: 14,1 mio. kr.

EU: 6,0 mio. kr.

Kommunen: 1,0 mio. kr. (hvoraf Indenrigsministeriet ved brev af 23. december 2010 har givet tilsagn om at betale 750 tkr., således at kommunens nettoudgift udgør 250 tkr.)

Erhvervs- og Byggestyrelsen har ved støttetilsagn af 14. november 2011 forudsat følgende anlægs- og finansieringsbudget:

EFTER

##### Anlæg

Anlægsudgifter excl. moms (forhøjet med 350 tkr. på regionens foranledning til dækning af konsulenthjælp og revision): 17,95 mio. kr.

Afløftning til momsrefusionsordning (17,5 % af tilskud fra EU (6,0) og Realdania (14,1)): 3,5 mio. kr.

Nutidsværdi af lejeindtægt i 10 år fra Udviklingsfonden: - 1,34 mio. kr.

I alt 20,12 mio. kr.

##### Finansiering

Realdania: 14,1 mio. kr.

EU: 6,0 mio. kr.

Kommunen: 0,02 mio. kr.

ÆNDRINGER

På bundlinjen er der tale om følgende ændringer:

- Anlægsudgiften er hævet med 350 tkr.
- Udgiften til momsrefusionsordningen er uændret.
- Tilskuddene fra Realdania og EU er uændrede.
- Kommunens kontantbidrag til anlægsopgaven er ændret fra 0,25 mio. kr. (1,00 - 0,75) til 1,36 mio. kr. (1,34 + 0,02)

Forhøjelsen af kommunens faktiske egenfinansiering af anlægsopgaven kan evt. reduceres med 0,75 mio. kr. til 0,61 mio. kr., hvis Indenrigsministeriet accepterer, at det bevilgede tilskud fra ministeriets pulje til medfinansiering af kommunale EU-projekter kan opretholdes.

#### Administrationen, den 24. januar 2012:

På baggrund af dialog mellem kommunaldirektøren og Kasper West, Vækstforum, forelægger kommunaldirektøren sagen for økonomiudvalget med følgende indstilling:

- Støttetilsagnet fra Erhvervsstyrelsen accepteres på de foreliggende betingelser.
- Kommunen henvender sig til Indenrigsministeriet med anmodning om, at det bevilgede tilskud på 750 tkr. fra ministeriets pulje til medfinansiering af kommunale EU-projekter, fastholdes.

I forbindelse med henvendelsen til Indenrigsministeriet fremføres det,

- at kommunens faktiske udgift til anlægsopgaven er forhøjet til 1,36 mio. kr.,
- at de lejeindtægter, projektet vil kunne generere, modsvares af tilsvarende mistede lejeindtægter,
- at den bortfaldne egenfinansiering i det finansieringsbudget, der er lagt til grund for Erhvervsstyrelsens støttetilsagn, alene har en teknisk karakter, og
- at Vækstforum anser kravet om egenfinansiering for opfyldt.

### **Bilag**

492-2012-6492 Tilsagn om medfinansiering af EU-projekt Øhavets Restaureringscenter

492-2011-41621 Tilsagn og tilskud til projektet "Øhavets Restaureringscenter" Den Europæiske Regionalfond

492-2012-6689 mailkorrespondance vedr. anlægs- og finansieringsbudget - Øhavets Restaureringscenter

### **Bilag**

Tilsagn og tilskud til projektet "Øhavets Restaureringscenter" Den Europæiske Regionalfond

mailkorrespondance vedr. anlægs- og finansieringsbudget - Øhavets Restaureringscenter

Tilsagn om medfinansiering af EU-projekt Øhavets Restaureringscenter

## **Punkt 4: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Den administrative indstilling anbefales godkendt.

Det indstilles, at kommunens nettoanlægsudgift finansieres ved låneoptagelse.

## Punkt 5: Etablering af modtagekøkkenener og bygningsmæssige forbedringer - De gamles Hjem i Rise

### Etablering af modtagekøkkenener og bygningsmæssige forbedringer - De gamles Hjem i Rise

#### 5. Etablering af modtagekøkkenener og bygningsmæssige forbedringer - De gamles Hjem i Rise

Sagsnr.: 492-2011-2483    Dok.nr.: 492-2012-5343    Sagsbeh.: NKB    *Åbent*

Konsulentfirmaet Palle Dinesen har på vegne af Det Ærøske Boligselskab fremsendt brev af 7. juni 2011 vedrørende etablering af 3 mindre modtagerkøkkener i boligdelen samt andre bygningsmæssige forbedringer på Rise Plejehjem.

Det oplyses, at kommunen ønsker, at der på Rise Plejehjem etableres 3 mindre modtagerkøkkener. Bygningsingeniør Jess Heinemann har opgjort den samlede anskaffelsessum vedrørende inventar til 445 tkr. inkl. moms. Hertil skal lægges diverse følgeudgifter. Bl.a. skal spisestuen i stueetagen i den gamle bygning bygningsmæssigt ændres, hvis kørestolsbrugere skal kunne benytte rummet efter etablering af modtagerkøkkenet.

Endvidere oplyses det, at der er en række andre bygningsmæssige ændringer bl.a. etablering af varme i mellemgang mellem de 2 bygninger, så arealet kan anvendes hele året rundt til ophold. Beboerne sidder gerne i denne mellemgang, hvor de kan følge med i, hvem der kommer til hjemmet.

Det samlede projekt afrundet til 800 tkr., heraf 112 tkr. til indkøb af inventar.

Overslag i kr. inkl. moms.

• Inventar	kr. 445.000
• Bygningsændringer anslået	kr. 186.250
• Indkøb af nye møbler i fællestuen	kr. 112.000
• Byggesag og uforudsete	kr. 50.000
• <b>I alt</b>	<b>kr. 793.250</b>

Det foreslås, at kommunen skal finansiere ca. 30 % af det samlede projekt, bestående af 112 tkr. (incl.moms) til møbler, medens resten deles mellem boligforeningen og kommunen, således at boligforeningen betaler 560 tkr. og kommunen betaler 128 tkr. (incl.moms) som kommunens andel af de bygningsmæssige ændringer.

Med baggrund i ovenstående, foreslås det at boligselskabet optager et ustøttet tillægslån i boligdelen på 560 tkr. Der forventes en ydelse på 6,5 % af et sådant lån eller 26,4 tkr. årligt.

Merydelsen opkræves som husleje, og der foreslås at merudgiften fordeles ligeligt ud på boligerne uanset størrelse. Fælles boligareal anvendes ligeligt af alle beboerne. Den månedlige huslejestigning vil være kr. 131,88.

Der gøres opmærksom på, at det nye realkreditlån skal garanteres 100 % af kommunen. Lånet kommer til at ligge efter de støttede lån, hvor der i forvejen er kommunegaranti for den del, der ligger over 65 % af den oprindelige restgæld. Ny kontant restgæld pr. 30. juni 2011: 13,877 mio. kr.

Boligselskabet anmoder kommunalbestyrelsen om at tage stilling til, om modtagerkøkkenerne skal etableres jf. ovenstående. Herefter vil der blive udarbejdet et projekt og indhentet tilbud fra håndværkerne.

#### **Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Der er i budget for ombygning af MÆC afsat 300 tkr.(ex.moms), til etablering af 3 modtagekøkkener.

Beløbet er indregnet i ovenstående projekt, hvorfor der samlet set vurderes at være en besparelse på anlægsudgiften på 108 tkr.(ex.moms)

**Løn- og økonomi, den 20/7-11:** Det bemærkes at afsat beløb til modtagekøkkener er finansieret af kvalitetsfondsmidlerne. Besparelse kr. 108 tkr. på ombygningen skal føres tilbage til kvalitetsfondspuljen under Økonomiudvalget.

Såfremt det vedtages at der skal ske bygningsforbedringer på Rise Plejehjem, skal man være opmærksom på at det samtidig skal godkendes, at der stilles garanti for Boligselskabets lån i kommunekredit.

**Økonomiudvalget, den 9. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til behandling i Kultur- og socialudvalget.

-----

**Administrationen – Ældre- og Sundhedsområdet, den 11. august 2011:**

Økonomiudvalget har ønsket en redegørelse for, hvorfor der er planlagt 3 boenhedskøkkener på De Gamles Hjem i Rise.

Når det nye køkken på MÆC opstarter, samles madproduktionen her, og køkkenet på De Gamles Hjem i Rise nedlægges. Køkkenet i Rise ligger i kælderen, er utidsvarende og fungerer på dispensation fra Arbejdstilsynet.

Som en del af beslutningen om at nedlægge køkkenet i Rise, blev det besluttet at gøre De Gamles Hjem i Rise mere tidsvarende og brugervenligt ved at indrette leve- og bomiljø.

Leve- og bomiljøer for ældre er mindre enheder med ca. 8-10 personer pr. enhed.

Leve- og bomiljøer er plejeboliger, der efterhånden erstatter de traditionelle plejehjem. Plejehjem indrettes i dag kun som leve- og bomiljøer.

Det særlige ved leve- og bomiljøerne er, at der til hver boenhed typisk er knyttet et køkken. Ideen bag dette er blandt andet, at duften af mad skal brede sig i de hjemlige omgivelser, og at beboerne i visse tilfælde selv kan lave maden efter at have planlagt det og købt ind sammen med personalet.

På både Søskilden og MÆC er allerede leve- og bomiljøer med henholdsvis 4 og 5 boenhedskøkkener

I Rise er der planlagt 3 boenheder med hver sit køkken:

- 1 Boenhed på førstesal
- 1 Boenhed i stuen i den gamle bygning
- 1 Boenhed i den nye fløj

Der er ikke tale om at indrette separate køkkener men om at opsætte vask, komfur køkkenelementer etc. i allerede eksisterende spise- og opholdsrum.

Alternativet til boenheder er at fortsætte med at have køkkenet i kælderen i drift som et modtagekøkken.

Det vurderes af mange grunde at være en u hensigtsmæssig løsning.

Bl. a. belastes det fysiske arbejdsmiljø af mange transporter af opvask til og fra kælderen.

**Kultur- og Socialudvalget 2011, den 16. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalget indstiller etablering af boenhedskøkkener på De Gamles Hjem i Rise godkendt med den foreslåede finansieringsmodel.

**Økonomiudvalget 2011, den 1. september 2011:**

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Kommunalbestyrelsen 2011, den 14. september 2011:**

Fraværende: Jørn Tang Lærke, Peter Lund

Som stedfortræder for Jørn Lærke deltog Per Lohals.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

**Administrationen, den 19. januar 2012:**

Til formel godkendelse foreligger at Borgmesteren ved brev af 18. januar 2012, på kommunalbestyrelsens vegne, har godkendt at den endelige lånestørrelse udgør tkr. 579.

**Bilag**

492-2011-23455 Etablering af 3 mindre modtagekøkkener på Rise Plejehjem, henvendelse fra Konsulentfirmaet Palle Dinesen

492-2012-4685 Det ærøske Boligselskab, afd. 16 - etablering af modtagekøkkener, Nykredits ejd.nr. 429813-01

**Bilag**

Etablering af 3 mindre modtagekøkkener på Rise Plejehjem, henvendelse fra Konsulentfirmaet Palle Dinesen

Det ærøske Boligselskab, afd. 16 - etablering af modtagekøkkener, Nykredits ejd.nr. 429813-01

## **Punkt 5: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Låneoptagelse på 579 tkr. indstilles formelt godkendt.

## **Punkt 6: Søby Havn - Rente- og afdragsfrit lån**

### **Søby Havn - Rente- og afdragsfrit lån**

#### **6. Søby Havn - Rente- og afdragsfrit lån**

Sagsnr.: 492-2008-28948    Dok.nr.: 492-2012-5530    Sagsbeh.: SMP    *Åbent*

Der har den 12. januar 2012 været afholdt møde mellem Søby Havn v/Egil Hansen og Ærø kommune, v/kommunaldirektøren vedrørende havnens lån til kommunen.

Søby Havn oplyste, at de gerne ville kunne oparbejde noget likviditet med henblik på udvikling og uforudsete udgifter.

På baggrund af mødet indstiller kommunaldirektøren, at der ydes rente-og afdragsfrihed indtil den 31. marts 2017 på samtlige lån, således at lånene genforhandles primo 2017.

De rente-og afdragsfrie lån udgør i alt kr. 11.826.029,-.

## **Punkt 6: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Den administrative indstilling godkendt.

## **Punkt 7: Ærø Arena / Nyt seniorbofællesskab**

### **Ærø Arena / Nyt seniorbofællesskab**

#### **7. Ærø Arena / Nyt seniorbofællesskab**

Sagsnr.: 492-2010-5673    Dok.nr.: 492-2012-4703    Sagsbeh.: MRM    *Åbent*

Foreningen "Kys en tiger" har fremsendt projektforslag vedr. Ærø Arena. Helle Toft Jensen deltager under punktet.

#### **Kultur- og socialudvalget, den 17. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Udvalget er positivt indstillet til projektet og indstiller, at der reserveres areal til projektet, og udvalget er sindet at være positive omkring den kommunale medfinansiering ved prioriteringsdebatten i september 2012. En forudsætning for behandling på prioriteringsdebatten er, at der foreligger et mere detaljeret projekt til stillingtagen, herunder foreløbige tilsagn fra de større bidragsydere.

#### **Administrationen, den 18. januar 2012:**

Teknisk afdeling og sekretariatet oplyser, at kommunen har modtaget ansøgning af 28. december 2011 fra Det Ærøske Boligselskab om principgodkendelse af projekt vedrørende nyt seniorbofællesskab på kommunens arealer matr. nr. 73c og 69t (den nordlige del) vest for Rønnebærhuse. For så vidt angår matr. nr. 69t, er der sammenfald med en del af arealet, hvor Ærø Arena tænkes opført.

Teknisk afdeling bemærker, at området 73c er udlagt til boligområde og at 69t er udlagt til offentlige formål. Anvendelse af 69t til boligformål vil kræve ændring af kommuneplanen via et kommuneplantillæg.

Det bemærkes, at der i forbindelse med opførelse af nyt seniorbofællesskab på 73c og 69t, skal etableres indkørsel fra Statene, samt god stiforbindelse til fælleshuset i det nuværende bofællesskab.

Økonomiudvalget anmodes om stillingtagen til områdets fremtidige anvendelse.

#### **Bilag**

- 492-2011-40512 Ærø Arena projektbeskrivelse
- 492-2011-40513 Skate park designs
- 492-2011-40560 Tegning - Ærø Arena
- 492-2011-36417 budget.plan.drift.ARENA.pdf
- 492-2011-40514 byplan Ærø Arena
- 492-2011-36418 Støtte.ARENAEN.pdf
- 492-2011-40515 Energiforsyning til ny multihal i Ærøskøbing.pdf
- 492-2012-4397 Ansøgning om nyt seniorbofællesskab med 12 boliger ved Statene
- 492-2012-6434 Kortbilag nyt seniorbofællesskab ved Statene.pdf

#### **Bilag**

Ærø Arena projektbeskrivelse

byplan Ærø Arena

Kortbilag nyt seniorbofællesskab ved Statene.pdf

budget.plan.drift.ARENA.pdf

Energiforsyning til ny multihal i Ærøskøbing.pdf

Ansøgning om nyt seniorbofællesskab med 12 boliger ved Statene

Skate park designs

Støtte.ARENAEN.pdf

Tegning - Ærø Arena

## **Punkt 7: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget tilslutter sig kultur- og socialudvalgets holdning til projekt Ærø Arena, således at der sigtes mod at fremlægge et konkretiseret projekt til prioriteringsdebatten i september 2012.

Det Ærøske Boligselskab anmodes om at beskrive forslaget om et seniorbofællesskab nærmere på baggrund af mail af 28/1 – 2012 fra Gerda Iversen.

## Punkt 8: Budget 2012 - Madordning førskolebørn

### Budget 2012 - Madordning førskolebørn

#### 8. Budget 2012 - Madordning førskolebørn

Sagsnr.: 492-2011-7934    Dok.nr.: 492-2012-6559    Sagsbeh.: JF    *Åbent*

Faldende børnetal, prisudvikling og underbudgettering i råvareforbrug i 2011 har betydet, at forældrebetalingen for mad i børnehaverne er steget fra 577 kr/md i 2011 til 697 kr/md i 2012. begge beløb i 11 måneder om året.

Mange forældre har udtrykt utilfredshed med den store prisstigning set i lyset af, at der er tale om en frivillig ordning, hvor tilmeldingen er foretaget på et andet grundlag. Ordningen løber 2012 med, og forældrene skal i sommeren 2012 tage stilling til om de vil forlænge ordningen med to år.

Forældrebetalingen er i dag solidarisk, sådan at forældrene til børn i Mopælappen og Kernehuset betaler væsentligt mere end omkostningerne ved at producere mad til deres børn, og forældrene til børnene i Søby betaler væsentligt mindre end omkostningen. Den omkostningsbaserede forældrebetaling for mad til børnene i børnehaven på Ærø Landsbyskole ville være knapt 2.000 kr. om måneden i 11 måneder om året.

På denne baggrund har udvalgsformanden haft drøftelser med skoleleder og skolebestyrelsesformand for Ærø Landsbyskole med henblik på at finde en løsning hvor antallet af børn, der tilbydes mad i Søby øges ved at inddrage skolebørnene i ordningen. Repræsentanterne for Ærø landsbyskole var ikke afvisende, men ville sikre sig, at den økonomiske risiko ved at udvide ordningen ikke kom til at belaste skolens rammebevilling, og dermed børnenes undervisning.

Udvalgsformanden foreslår derfor at:

- Økonomien til mad i børnehaver og vuggestue separeres, således at økonomien i Ærø Landsbyskole betragtes for sig og de øvrige institutioner ses under et.
- Det kommunale tilskud til mad til førskolebørn fordeles sådan, at Ærø Landsbyskole får 45 tkr og de øvrige deler de resterende 85 tkr.
- Bevillingen til råvareindkøb reduceres generelt fra 13 til 11 kr/måltid svarende til niveauet i 2010 og 2011.
- Vikarbudgettet til børnekokke på børnehuse i Ærøskøbing og Marstal reduceres til 40 tkr mod det oprindelige budget til alle institutionerne på 82 tkr. svarende til det faktiske forbrug i 2011.
- Ærø landsbyskole får friheden til i samarbejde med forældrene at etablere en forældrefinansieret madordning, der ud over børnehavebørnene kan omfatte skolebørnene. Det kommunale tilskud hertil er de ovenfor nævnte 45 tkr.
- Ærø Landsbyskole tilbydes en underskudsgaranti på madordningen i 2012 på baggrund af konkret fremsendt budget, som skal balancere.

Gennemføres disse tiltag betyder det, at forældrebetalingen for mad til børn i Kernehuset i Ærøskøbing og i Mopælappen i Marstal vil kunne reduceres fra de nuværende 697 kr/md til 578 kr/md (i 11 måneder). Forældrebetalingen for mad til børn i Ærø Landsbyskole fastsættes af bestyrelsen på baggrund af et udarbejdet budget for ordningen.

Til udvalgets stillingtagen. Et eventuelt forslag skal sendes i høring blandt forældrebestyrelser og andre interessenter inden der tages endelig stilling i Kultur- og Socialudvalget. En eventuel underskudsgaranti vil skulle godkendes af Økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

#### **Kultur- og socialudvalget, den 17. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Udvalgsformandens forslag godkendt, og administrationen anmodes om at gennemføre de nævnte høringer inden forslaget fremlægges for økonomiudvalget på det ordinære møde i februar 2012.

#### **Administrationen, den 26. januar 2012:**

Der er indkommet 2 høringsvar.

#### **Bilag**

492-2012-376    Økonomiberegning for ændret madordning

492-2012-6202 Høringssvar; Børnehusene

492-2012-7566 Høringssvar; Skolebestyrelsen på Ærø Landsbyskole

## **Bilag**

Høringssvar; Børnehusene

Økonomiberegning for ændret madordning

Høringssvar; Skolebestyrelsen på Ærø Landsbyskole

## **Punkt 8: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 9: Outsourcing af cateringfunktionen på Ærøfærgerne

## Outsourcing af cateringfunktionen på Ærøfærgerne

### 9. Outsourcing af cateringfunktionen på Ærøfærgerne

Sagsnr.: 492-2011-7492    Dok.nr.: 492-2012-1319    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

### 1. Outsourcing af cateringfunktionen på Ærøfærgerne

Sagsnr.: 492-2011-7492    Dok.nr.: 492-2012-1319    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

Keld Møller vil udarbejde forslag til tidsplan vedrørende evt. outsourcing af cateringfunktionen på Ærøfærgerne. Tidsplan og indstilling vil foreligge ved mødet i Trafik- og erhvervsudvalget.

Keld Møller deltager i punktets behandling.

#### Trafik- og erhvervsudvalget, den 26. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Sagen blev behandlet for åbne døre.

Sagen udsat at et flertal, bestående af Peter Lund, Jørn Lærke og Ejler Mark Hansen, indtil det er afklaret om den igangværende færgestrukturdebat resulterer i en beslutning om en ny struktur.

Ole Wej Petersen og Jens Groth-Lauritsen stemte imod med henvisning til det netop indgående budgetforlig.

#### Trafik- og erhvervsudvalget, den 14. november 2011:

Fraværende: Jørn Tang Lærke

Keld Møller anmodes om at udarbejde forslag til outsourcing af cateringfunktionen med virkning fra 1/9 2012 til fremlæggelse for trafik- og erhvervsudvalget i januar 2012.

Keld Møller anmodes endvidere om snarest muligt at give samarbejdsudvalget på færgeområdet en indledende orientering om den påtænkte outsourcing.

#### Administrationen, den 10. januar 2012:

Keld Møller har den 10. januar 2012 oplyst, at man i forbindelse med undersøgelse af outsourcing af cateringfunktionen skal være opmærksom på følgende:

Hvis perioden overstiger 1 år, så vil man med de politiske forventninger om besparelser/tilskud overskride tærskelværdien for et EU udbud. Dette betyder at der skal laves et EU-udbud.

Da der inden for området med EU- udbud sker så mange ændringer, må det konstateres at kommunen ikke har kapacitet til selv at gennemføre et sådant udbud alene. I det sidst udførte EU-udbud blev der brugt ekstern assistance fra Sten Lyck Nissen fra Spectras. Dette firma er kontaktet og mener, at man kan gennemføre et EU-udbud af cateringfunktionen inden 1. september. Dette vil dog skulle ske i samarbejde med personale fra rederiet for at kunne definere beskrivelser i udbudsmaterialet.

Det er aftalt med Spectras, at man tager et opfølgende møde umiddelbart efter mødet i Trafik- og erhvervsudvalget. Man kan ikke på nuværende tidspunkt sige en nøjagtig pris, men give et estimat på omkring kr. 200.000 (Heri ikke indregnet rederiudgifter).

Med de udbudsfrister, der er i forbindelse med EU-udbud, er det Spectras forventning, at man kan have en indstilling klar først i juli, og at man derfor kan være klar til 1. september. (Det forudsættes at man personalemæssigt kan varsle på et så tidligt tidspunkt at opsigelsesfristerne kan overholdes, og at disse varsler er betinget af et brugbart udbud.

Der har udover været vurderet på situationen vedr. en eventuel konkurs af det selskab som vinder udbuddet. Ved en konkurs har cateringpersonalet ret til at tage søpant i skibet, og dermed tilbageholde det. En bankgaranti, på et beløb på udgiften til en måneds personaleudgifter vil kunne imødegå denne situation.

Forslag til indhold af udbudsmaterialet.

- Behov for driftspersonale. (Krav om service.)
- Opstart og udløb
- Evt. optioner
- Evt. andre ydelser (Rengøring mm.)
- Personaleforhold (Overenskomster og lønforhold)
- Vagtplanlægning
- Pris og evt. regulering

- Afregning
- Overdragelse
- Evt. begrænsninger salg
- Indsigt i regnskab
- Bod
- Misligholdelse
- Krav om eksisterende personale

Der indstilles at:

1. Udvalget tager stilling til udgiften til EU-udbud, samt rådgiver.
2. Forslag til bankgaranti vedr. løn / søpant.
3. Forslag til periode er 5 år med option på 1 år ekstra.
4. At der i udbudsmaterialet indskrives de ekstra ydelser der findes i dag (Rengøring mm.)
5. At der ikke stilles krav til sortiment og åbningstider. (Udover kolde og varme drikke).
6. At der tages stilling til om man fortsat kan medbringe mad og drikke i salonerne.
7. Om der skal der indgå bod og erstatninger for manglende personale og de gener det giver. (Aflysninger – forsinkelser)

Keld Møller i punktets behandling.

#### **Trafik- og erhvervsudvalget, den 16. januar 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Der kan bydes på færgerne enkeltvis og samlet.

Punkterne 1 – 7 blev vedtaget.

Der indstilles til at der bevilliges 200.000 kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale. Beløbet tages fra kassen.

#### **Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til behandling i økonomiudvalget den 8/2 - 2012.

Det undersøges, om udbudsopgaven kan klares uden assistance fra ekstern rådgiver.

#### **Bilag**

492-2011-40606 notat vedr. Udlicitering af catering

#### **Trafik- og erhvervsudvalget, den 16. januar 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Der kan bydes på færgerne enkeltvis og samlet.

Punkterne 1 – 7 blev vedtaget.

Der indstilles til at der bevilliges 200.000 kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale. Beløbet tages fra kassen.

#### **Bilag**

492-2011-40606 notat vedr. Udlicitering af catering

#### **Bilag**

notat vedr. Udlicitering af catering

## **Punkt 9: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til behandling i økonomiudvalget den 8/2 - 2012.

Det undersøges, om udbudsopgaven kan klares uden assistance fra ekstern rådgiver.

# **Punkt 10: Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Rise Vandværk**

## **Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Rise Vandværk**

### **10. Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Rise Vandværk**

Sagsnr.: 492-2008-33440    Dok.nr.: 492-2012-1578    Sagsbeh.: SCF    *Åbent*

#### **1. Ansøgning om godkendelse af takstblad 2012 - Rise Vandværk**

Sagsnr.: 492-2008-33440    Dok.nr.: 492-2012-1578    Sagsbeh.: SCF    *Åbent*

#### **Resume:**

Rise Vandværk søger om godkendelse af taksterne for 2012.

#### **Sagsfremstilling:**

Rise Vandværk har med brev af 5. november 2011 fremsendt forslag til nye takster for 2012 til godkendelse.

Taksterne er uændrede i forhold til 2011.

#### **Økonomi:**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### **Lovgivning:**

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

#### **Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2012.

#### **Teknik- og Havneudvalget 2011, den 15. december 2011:**

Fraværende: Ingen

Sagen udsat, da der ikke foreligger et budget som baggrund for takstberegningen.

-----  
Der foreligger nu budget for 2012.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

#### **Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

#### **Bilag**

492-2012-960    Takstblad 2012 Rise Vandværk.doc

492-2012-961    Budget 2012 til Ærø Kommune.xls

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Bilag**

492-2012-960 Takstblad 2012 Rise Vandværk.doc

492-2012-961 Budget 2012 til Ærø Kommune.xls

**Bilag**

Budget 2012 til Ærø Kommune.xls

Takstblad 2012 Rise Vandværk.doc

## **Punkt 10: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

# Punkt 11: Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Bregninge Vandværk

## Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Bregninge Vandværk

### 11. Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Bregninge Vandværk

Sagsnr.: 492-2009-9440    Dok.nr.: 492-2012-1575    Sagsbeh.: SCF    *Åbent*

#### 1. Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Bregninge Vandværk

Sagsnr.: 492-2009-9440    Dok.nr.: 492-2012-1575    Sagsbeh.: SCF    *Åbent*

#### **Resumé:**

Bregninge Vandværk søger om godkendelse af takster for 2012.

#### **Sagsfremstilling:**

Bregninge Vandværk har med brev af 3. januar 2012 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2012 til godkendelse. Taksterne er uændrede i forhold til 2011.

#### **Økonomi:**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### **Lovgivning:**

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

#### **Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2012.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

#### **Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

#### **Bilag**

492-2012-439    Ansøgning om godkendelse af takster 2012

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

#### **Bilag**

492-2012-439    Ansøgning om godkendelse af takster 2012

#### **Bilag**

Ansøgning om godkendelse af takster 2012

## **Punkt 11: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

# Punkt 12: Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Søby Vandværk

## Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Søby Vandværk

### 12. Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Søby Vandværk

Sagsnr.: 492-2008-33439    Dok.nr.: 492-2012-1574    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

### 1. Ansøgning om godkendelse af takster 2012 - Søby Vandværk

Sagsnr.: 492-2008-33439    Dok.nr.: 492-2012-1574    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

#### Resumé:

Søby Vandværk søger om godkendelse af takster for 2012.

#### Sagsfremstilling:

Søby Vandværk har den 11.01.2012 fremsendt forslag til nye takster for 2012 til godkendelse.

Taksterne er pristalsreguleret med 2,4 % ellers er taksterne uændrede i forhold til 2011.

#### Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### Lovgivning:

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978. Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

#### Administrationen, Teknisk Afdeling.

Har ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2012.

#### Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

#### Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

#### Bilag

492-2012-1543    Forslag til takstblad 2012.

492-2012-1297    Budget for Søby Vandværk 2012.docx

#### Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

#### Bilag

492-2012-1543    Forslag til takstblad 2012.

492-2012-1297    Budget for Søby Vandværk 2012.docx

## **Bilag**

Forslag til takstblad 2012.

Budget for Søby Vandværk 2012.docx

## **Punkt 12: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

## **Punkt 13: Hævdsag - Mosegårdsvej - Gadekær Søby.**

### **Hævdsag - Mosegårdsvej - Gadekær Søby.**

#### **13. Hævdsag - Mosegårdsvej - Gadekær Søby.**

Sagsnr.: 492-2008-26746    Dok.nr.: 492-2012-1561    Sagsbeh.: PAK    *Åbent*

#### **1. Hævdsag - Mosegårdsvej - Gadekær Søby.**

Sagsnr.: 492-2008-26746    Dok.nr.: 492-2012-1561    Sagsbeh.: PAK    *Åbent*

Økonomiudvalget har tidligere i møde den 4. juni 2008 behandlet sag om adkomst til gadejord ved gadekæret i Søby. Sagsfremstilling og bilag vedlagt.

Egon Larsen har nu stævnet Ærø Kommune ved retten i Svendborg med påstand om at kommunen skal tilsikre fri offentlig adgang på gadejordsarealet. Sagen har været forelagt og drøftet med kommunens advokat, der har udarbejdet forslag til svarskrift og øvrige handlinger i sagen. Advokatens indstilling vedlægges sammen med forslag til breve.

**Administrationen:** Økonomi- og teknikdirektøren orienterer om at svarskriftet efter aftale med borgmesteren er fremsendt af hensyn til rettens tidsfrister. I konsekvens heraf er der også skrevet til Jan Madsen med anmodning om at arealet ryddeliggøres, og der er overfor retten i Svendborg søgt om tinglysning af kommunens adkomst til arealet. Disse handlinger ses som en naturlig forlængelse af de tidligere truffne beslutninger i Teknik- og havneudvalget og i Økonomiudvalget.

Økonomi- og teknikdirektøren indstiller endvidere at jorden udbydes til salg ved offentligt udbud når kommunen har fået tinglyst sin adkomst til arealet, hvilket økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til.

#### **Økonomiudvalget, den 17. december 2008:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Karsten Landro

Jørgen Jørgensens forslag til svarskrift og øvrige handlinger i sagen godkendt.  
Der tages på det foreliggende grundlag ikke stilling til et eventuelt salg af arealet.

-----  
Ærø Kommune er ved retten blevet tilkendt retten til arealet.

Udvalgets stillingtagen til, hvad der skal ske med arealet, ønskes.

#### **Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Indstiller, at kommunen beholder arealet til offentlige formål. Det bemærkes, at der i dommen er fastsat regler for parternes benyttelse af arealet.

Såfremt det besluttet at sælge arealet, skal der tinglyses en deklaration om færdselsret og afløbssystem på arealet.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at kommunen beholder arealet til offentlige formål.

#### **Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

#### **Bilag**

492-2012-1941    udskr af ØL dombog 29.nov.2011.PDF

**Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at kommunen beholder arealet til offentlige formål.

**Bilag**

492-2012-1941 udskr af ØL dombog 29.nov.2011.PDF

**Bilag**

udskr af ØL dombog 29.nov.2011.PDF

## **Punkt 13: Beslutning**

Å

Åkonomiudvalget, den 1. februar 2012:

FravÅ|rende: Ingen

Å

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

# Punkt 14: Ændring af Trafik- og erhvervsudvalgets opgaveportefølje

## Ændring af Trafik- og erhvervsudvalgets opgaveportefølje

### 14. Ændring af Trafik- og erhvervsudvalgets opgaveportefølje

Sagsnr.: 492-2008-28984    Dok.nr.: 492-2012-1558    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 5. januar 2012 at anmode administrationen om at udarbejde oplæg med følgende indhold til behandling i økonomiudvalget primo februar 2012:

- Turisme- og erhvervsfremme flyttes fra trafik- og erhvervsudvalget til økonomiudvalgets opgaveportefølje.
- Trafik- og erhvervsudvalgets navn ændres til trafikudvalget.
- Vederlaget til formanden for trafikudvalget fastsættes til 10 % af borgmestervederlaget.
- Udvalgsvederlaget til de menige medlemmer af trafikudvalget fastsættes til 1,5 % af borgmestervederlaget.

#### Administrationen, den 18. januar 2012:

Økonomiudvalgets beslutning giver Sekretariatet anledning til følgende bemærkninger:

#### 1 - Turisme- og erhvervsfremme flyttes fra trafik- og erhvervsudvalget til økonomiudvalget opgaveportefølje

Ændringen kræver en tilretning af kommunens styrelsesvedtægt.

Styrelsesvedtægtsændringer skal i medfør af den kommunale styrelseslovs § 2, stk. 2, undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum. Behandlingen vil kunne finde sted på de ordinære kommunalbestyrelsesmøder den 8. februar og 14. marts 2012.

#### 2 - Trafik- og erhvervsudvalgets navn ændres til Trafikudvalget

Ændringen kræver en tilretning af kommunens styrelsesvedtægt.

Styrelsesvedtægtsændringer skal i medfør af den kommunale styrelseslovs § 2, stk. 2, undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum. Behandlingen vil kunne finde sted på de ordinære kommunalbestyrelsesmøder den 8. februar og 14. marts 2012.

#### 3 - Vederlag til formanden for trafikudvalget fastsættes til 10 % af borgmestervederlaget

Der udbetales p.t. 30 % af borgmestervederlaget (kr. 521.094 i 2012) til formanden for Trafik- og erhvervsudvalget, eller 156 tkr. årligt i 2012-niveau.

Ved en ændring af vederlagets størrelse fra 30 % til 10 % vil vederlaget udgøre 52 tkr. årligt (2012-niveau), eller en årlig mindredgift på 104 tkr.

Med ikrafttrædelse pr. 1/4-2012 vil der være en mindredgift i 2012 på 78 tkr. i forhold til det budgetterede (104 x 9/12).

Ændringen kræver en tilretning af kommunens styrelsesvedtægt.

Styrelsesvedtægtsændringer skal i medfør af den kommunale styrelseslovs § 2, stk. 2, undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum. Behandlingen vil kunne finde sted på de ordinære kommunalbestyrelsesmøder den 8. februar og 14. marts 2012.

#### 4 - Udvalgsvederlaget til de menige medlemmer af trafikudvalget fastsættes til 1,5 % af borgmestervederlaget.

Der udbetales p.t. i alt 12 % af borgmestervederlaget (kr. 521.094 i 2012) til de 4 menige medlemmer af Trafik- og erhvervsudvalget, eller 63 tkr. årligt i 2012-niveau.

Ved en ændring af vederlagets størrelse fra 3 % til 1,5 % vil dette samlet udgøre 31,5 tkr. årligt (2012-niveau), eller en årlig mindredgift på 31,5 tkr.

Med ikrafttrædelse pr. 1/4-2012 vil der være en mindredgift i 2012 på 47 tkr. i forhold til det budgetterede (63 x 9/12).

Jf. 3 og 4 vil den samlede mindredgift i et fuldt budgetår udgøre 167 tkr. (2012-priser). For budgetår 2012 udgør mindredgiften 125 tkr.

På baggrund af ovenstående indstilles:

- Der sigtes mod at de foreslåede ændringer træder i kraft pr. 1/4-2012.

- Der udarbejdes særskilt sagsfremstilling til ændring af styrelsesvedtægten for Ærø Kommune vedrørende punkt 1, 2 og 3 til forelæggelse for kommunalbestyrelsen den 8. februar og 14. marts 2012.
- Som konsekvens af ændringen tilføres kassen 125 tkr. i 2012 og 167 tkr. pr. år herefter.

## **Punkt 14: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Den administrative indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 15: Lukket: Afskrivninger boligsikring og beboerindskud**

## **Punkt 15: Lukket: Beslutning**

# Punkt 16: Kloakker - Redegørelse for manglende tilslutning

## Kloakker - Redegørelse for manglende tilslutning

### 16. Kloakker - Redegørelse for manglende tilslutning

Sagsnr.: 492-2008-28695    Dok.nr.: 492-2012-8139    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### Resumé:

Orientering om antal manglende tilslutninger til offentlig kloak samt ejendomme i det åbne land, der ikke har etableret egen spildevandsrensning.

#### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har anmodet Teknik- og Havneudvalget om en redegørelse for omfanget af manglende tilslutninger til det offentlige kloaksystem.

Der er i 2010 udsendt påbud om tilslutning til offentlig kloak til 14 ejendomme i Ronæs og Kragnæs. Der er 4 verserende sager vedrører manglende tilslutninger af disse ejendomme.

Derudover er der i april 2011 udstedt påbud om tilslutning til offentlig kloak for yderligere 13 ejendomme på Ommelsvejen, Pilegårdene og Marstalsvejen. Der er 11 verserende sager vedrørende manglende tilslutninger af disse ejendomme.

I de 15 verserende sager er 6 af ejendommene reelt tilsluttet, men arbejdet er ikke færdigmeldt af den autoriserede kloakmester. Derudover forventes én ejendom midlertidigt fritaget for tilslutning, da den skal rives ned og genopbygges. Hovedparten af de resterende ejendomme har indgået aftale med en kloakmester om tilslutningen.

Det er et generelt problem, at enkelte kloakmestre ikke fremsender færdigmeldinger af kloakarbejdet, så sagerne kan afsluttes. I et enkelt tilfælde har kommunen anmeldt en kloakmester til Sikringsstyrelsen for at få færdigmeldingerne, men det er en meget langvarig proces og der kan kun fokuseres på de sager, hvor vi er vidende om at tilslutning er sket. Sikringsstyrelsen ønsker ikke at behandle sager af generel karakter.

Mht. betaling af vandafledningsafgift skal kloakmesteren på færdigmeldingen angive tidspunktet for den faktiske tilslutning og vandafledningsafgiften opkræves fra tilslutningstidspunktet, uanset om færdigmeldingen modtages med års forsinkelse.

For ejendomme i det åbne land, der ikke har fået etableret en egen spildevandsrenseløsning som påbudt i 2004, 2005 og 2007, verserer der pr. 31.12.2011, 37 sager.

Det skønnes, at de resterende ejendomme skal varsles, at kommunen gennemfører selvhjælpshandling forstået som etablering af anlæg for ejerens regning, såfremt anlæggene ikke er færdige indenfor en given frist. Der er derfor udsendt varsel om gennemførelse af selvhjælpshandling til 8 grundejere, der alle skulle have haft udført forbedret spildevandsrensning inden udgangen af 2004.

Af de 8 har administrationen været i kontakt med alle og der er aftalt og igangsat én selvhjælpshandling. To grundejere har selv færdiggjort arbejdet og resten har indgået aftaler med administrationen, og der følges op på aftalerne i januar 2012. En selvhjælpshandling koster typisk 70 – 100 tkr., og udlægget tages af kommunekassen. At ejer ikke selv har foranlediget arbejdet gennemført, beror oftest på manglende betalingsevne.

Det bemærkes, at ingen af disse ejendomme skal betale vandafledningsafgift til kloakforsyningen. Ejendomme med egen afledning betaler udelukkende grøn spildevandsafgift til staten og den er højere for de ejendomme, der ikke har forbedret spildevandsrensning end for de ejendomme, der har bragt tingene i orden.

Med vandplanernes vedtagelse før jul er der ca. 140 ejendomme yderligere på Ærø, der skal have forbedret spildevandsrensning inden udgangen af 2015.

#### Økonomi:

Såfremt håndhævelsesindsatsen omkring alle typer spildevandsanlæg ønskes skærpet, kræver det en ressourcetildeling til myndighedsarbejdet, da der for nuværende ikke er ressourcer til andet end det løbende myndighedsarbejde og periodevis opfølgning.

**Lovgivning:**

LBK nr. 879 af 26.06.2010 om miljøbeskyttelse, kap. 4 om beskyttelse af overfladevand.

**Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Ingen yderligere bemærkninger.

**Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Hanne Fynbo fraværende under dette punkt.

Udvalget ønsker en skærpet indsats omkring alle typer af spildevandsanlæg. Derfor indstilles det til Kommunalbestyrelsen at:

Kommunen skal anvende sine sanktionsmuligheder overfor kloakmestre, der ikke færdigmelder udførte tilslutninger.

Borgere, der ikke har efterkommet påbud om kloaktilslutning tilskrives med en fornyet frist på tre måneder, hvorefter kommunen anvender de retslige sanktioner, herunder selvhjælpshandlinger, der er til rådighed.

Borgere, der ikke har efterkommet påbud om etablering af rensning i det åbne land (udenfor kloakoplandet) tilskrives med en fornyet frist på tre måneder hvorefter kommunen anvender de retslige sanktioner, herunder selvhjælpshandlinger, der er til rådighed.

Der forelægges anmodning om anlægsbevilling inden selvhjælpshandlinger igangsættes.

**Administrationen, den 27. januar 2012:**

Det bemærkes, at de almindelige håndhævelsesregler jf. miljøbeskyttelsesloven allerede er anvendt i de pågældende sager. Der ansøges om en anlægsbevilling til 7-10 selvhjælpshandlinger i 2012, svarende til 700 tkr., samt en indtægtsbevilling på tilsvarende 700 tkr. i 2012.

## **Punkt 16: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling samt administrationens ansøgning om anlægsudgifts- og indtægtsbevilling anbefales godkendt.

# **Punkt 17: Regional UdviklingsPlan for Region Syddanmark 2012-2015**

## **Regional UdviklingsPlan for Region Syddanmark 2012-2015**

### **17. Regional UdviklingsPlan for Region Syddanmark 2012-2015**

Sagsnr.: 492-2008-18949    Dok.nr.: 492-2012-7980    Sagsbeh.: NKB    *Åbent*

Regionsrådet har den 12. december 2011 fremsendt udarbejdet forslag til en ny Regional Udviklingsplan for 2012 -2015, der hermed er sendt i høring.

Baggrunden for høringen er at Region Syddanmark har udarbejdet et forslag til Den regionale Udviklingsplan 2012-2015. Den nye udviklingsplan afløser den aktuelle Regionale Udviklingsplan, der er gældende for perioden 2008-2011.

Forslaget er blevet til i en proces, der har involveret en bred vifte af aktører bl.a. kommuner, erhvervslivet, uddannelses-, kultur- og fritidsinstitutioner samt faglige og frivillige organisationer.

Region Syddanmark og de syddanske kommuner er enige om den fælles indsats i den Regionale Udviklingsplan.

Den Regionale Udviklingsplan er den fælles syddanske bane for en fælles indsats i de kommende 4 år. Udviklingsplanen tager vækststudfordringer op og sætter fokus på Det Gode Liv som vækstskaber. Planen rummer 4 regionale initiativer:

- Viden til vækst
- Uddannelse
- Infrastruktur & Mobilitet
- Klima

Desuden er der 4 områdeinitiativer for henholdsvis Sydvestjylland, Sydøstjylland, Trekantsområdet og Fyn.

På baggrund af høringssvarene, udarbejdes der et endeligt forslag til den Regionale Udviklingsplan for Region Syddanmark 2012-2015.

Forslaget skal derefter behandles i Regionsrådet og forventes godkendt på regionsrådsmødet den 23. april 2012.

Sidste frist for at afgive høringssvar er fredag den 2. marts 2012.

#### **Direktionen, den 6. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Det er besluttet, at sagen behandles politisk i TEU 16/1, THU 19/1, ØKU 1/2 og KB 8/2, således at der kan afgives høringssvar inden fristens udløb den 2. marts 2012.

Direktionen foreslår, at der i høringssvaret indarbejdes, at den Regionale Udviklingsplan i højere grad skal sikre en indsats for at skabe aktivitet i yderområderne og på øerne.

#### **Trafik- og erhvervsudvalget, den 16. januar 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Udvalget ønsker at der i det af direktionen udarbejdede forslag indarbejdes et ønske om trafikal tilgængelighed til øerne i det sydfynske.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 19. januar 2012:**

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker at der i det af direktionen udarbejdede forslag indarbejdes et ønske om trafikal tilgængelighed til øerne i Det Sydfynske Øhav.

#### **Administrationen, den 26. januar 2012:**

Sekretariatet oplyser, at der senest til økonomiudvalgets møde vil foreligge udkast til høringssvar til Region Syddanmark vedr. forslaget til ny Regional Udviklingsplan for 2012-2015.

#### **Bilag**

- 492-2012-15 høringsbrev.pdf
- 492-2012-16 Høringsparter til Den Regionale Udviklingsplan.pdf
- 492-2012-14 Den Regionale Udviklingsplan.pdf
- 492-2012-13 Redegørelsesbilag.pdf

## **Bilag**

- Høringsparter til Den Regionale Udviklingsplan.pdf
- Redegørelsesbilag.pdf
- høringsbrev.pdf
- Den Regionale Udviklingsplan.pdf

## **Punkt 17: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Det administrative udkast til høringssvar anbefales godkendt.

## **Punkt 18: Det Ærøske Boligselskab - Vestergade 43, Ærøskøbing - Tvangsauktion og indfrielse af kommunegaranti**

### **Det Ærøske Boligselskab - Vestergade 43, Ærøskøbing - Tvangsauktion og indfrielse af kommunegaranti**

#### **18. Det Ærøske Boligselskab - Vestergade 43, Ærøskøbing - Tvangsauktion og indfrielse af kommunegaranti**

Sagsnr.: 492-2012-25      Dok.nr.: 492-2012-8185      Sagsbeh.: AMB      *Åbent*

Konsulentfirmaet Palle Dinesen har på vegne af Det Ærøske Boligselskab, og med henvisning til møde med borgmesteren og kommunaldirektøren i december 2011, fremsendt brev af 28. december 2011 med tilhørende notat vedrørende Boligselskabets afdeling Vestergade 43, Ærøskøbing.

Det fremgår af brevet og notatet, at Det Ærøske Boligselskab har besluttet, at man ikke betaler terminsydelse for ejendommen pr. 31.12.2011. Baggrunden er, at afdelingen er nødlidende og at boligselskabet ikke finder, at boligerne, nu eller i fremtiden, vil kunne udlejes. Ærø Kommune har stillet en kommunegaranti på 1,601 mio. kr.

En løsningsmulighed med etablering af 1/5-del ordning med genopretning og ombygning af boligerne har været overvejet. Ordningen vurderes imidlertid ikke at kunne anvendes, da boligselskabet ikke kan medfinansiere 1/5-del. Det bemærkes, at sagen ikke har været forelagt Landsbyggefonden.

Konsulentfirmaet foreslå følgende løsning:

- Afdelingen afvikles, hvilket betyder, at kommunen skal indfri garantien på 1,6 mio. kr. afhængig af kursen på de bagvedliggende obligationer. Resultatet vil være, at Nykredit vil stå som ejer af ejendommen. Nykredit kan herefter sælge afdelingen i fri handel og såfremt kreditforeningen får mere en 1,3 mio. kr. for ejendommen, vil kreditforeningen ikke opleve tab, da staten har stillet en supplerende garanti i forbindelse med overgang til SDO obligationer.

#### **Administrationen, den 27. januar 2012:**

Løn- og økonomi bemærker at garantien vedrørende Vestergade 43 A + B pr. 31/12 2011 udgør 1.601.134 jfr. opgørelse fra Nykredit.

Eventuel indfrielse af garanti vil skulle finansieres af kassebeholdningen.

Det Ærøske Boligselskab har i regnskab 2010 oplyst at der var udlejningsvanskeligheder og at der fremover er budgetteret med et underskud.

Regnskabet er forsynet med revisionspåtegning uden forbehold.

#### **Bilag**

492-2012-54      Orientering om manglende indbetaling af terminsydelse, Vestergade 43, Ærøskøbing

492-2012-8456      Punkt på ØK 6.10.11, regnskabsafklæggelse for 2010

#### **Bilag**

Punkt på ØK 6.10.11, regnskabsafklæggelse for 2010

Orientering om manglende indbetaling af terminsydelse, Vestergade 43, Ærøskøbing

## **Punkt 18: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til behandling i økonomiudvalget den 13/2 – 2012.

Repræsentanter fra Det Ærøske Boligselskab inviteres til at drøfte sagen med økonomiudvalget i møde den 13/2 – 2012.

# Punkt 19: Opdateret regelsæt samt status på opkrævningsområdet

## Opdateret regelsæt samt status på opkrævningsområdet

### 19. Opdateret regelsæt samt status på opkrævningsområdet

Sagsnr.: 492-2008-16383    Dok.nr.: 492-2012-6908    Sagsbeh.: HGR    *Åbent*

Løn & Økonomi fremsender:

- 1) Forslag til opdateret regelsæt, herunder rykkerprocedure for opkrævningsområdet til godkendelse
- 2) Overordnet status på opkrævningsområdet til orientering

#### Ad 1) Forslag til opdateret regelsæt

Det eksisterende regelsæt er godkendt i februar 2011.

Følgende ændringer er indarbejdet:

- FAS – Ændring vedr. fas – Procedure er beskrevet
- Færgerne – Procedure er beskrevet

#### Ad 2) Overordnet status

Til orientering et øjebliksbillede vedr. opkrævningsområdet jfr. bilag.

#### **Bilag**

492-2012-1756    Regelsæt  
492-2012-1767    Status  
492-2010-29109    Restanceliste

#### **Bilag**

Status

Regelsæt

Restanceliste

## **Punkt 19: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Det administrative forslag til nyt regelsæt godkendt.

Status taget til orientering.

# Punkt 20: Ærøskøbing Campingplads - Aftale om virksomhedsoverdragelse

## Ærøskøbing Campingplads - Aftale om virksomhedsoverdragelse

### 20. Ærøskøbing Campingplads - Aftale om virksomhedsoverdragelse

Sagsnr.: 492-2009-5453    Dok.nr.: 492-2012-8362    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

Kommunalbestyrelsen besluttede ved budgetvedtagelsen for 2012 at overtage Ærøskøbing Campingplads fra Turistforeningen for Ærøskøbing Kommune, der blev i den forbindelse afsat en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til overtagelse og renovering af campingpladsen.

Under forudsætning af kommunalbestyrelsen godkendelse, havde Økonomiudvalget på sit møde den 9. juni 2011 godkendt nedenstående handleplan for overtagelse, renovering og outsourcing af campingpladsen:

1. december 2011: Kommunen overtager pladsen og driften af pladsen, herunder kontrakten med bestyreren.
- Foråret 2012: 1. fase af forbedringer udføres.
- Primo august 2012: Kommunen udbyder driften af pladsen.
- Oktober 2012: Der indgås kontrakt med forpagter.
- Efteråret 2012/Foråret 2013: 2. fase af forbedringer udføres.
1. januar 2013: Start på forpagtningskontrakt.

#### Administrationen, den 27. januar 2012:

Advokatfirmaet Gottschau & West har den 25. januar 2012 fremsendt udkast til aftale om virksomhedsoverdragelse mellem Turistforeningen for Ærøskøbing Kommune og Ærø Kommune af Ærøskøbing Campingplads. Aftalen om overdragelse er tilrettet på grundlag af årsrapporten for 2011.

Virksomheden overdrages med overtagelsesdag den 1/1-2012.

Til aftalen knytter der sig følgende bilag:

- Årsrapport for 2011 for Ærøskøbing Campingplads
- BBR-meddelelse
- Tingbogsattest
- Fortegnelse over driftsmidler m.v. (anlægsaktiver pr. 31/12-2011)
- Fortegnelse over løbende forpligtelser
- Lejrchefens ansættelseskontrakt (lukket bilag – fremlægges i den fysiske sag)

Gældsforpligtelserne er pr. 31/12-2011 opgjort til 2.095.185 kr., hertil forventes at komme skyldige omkostninger til et beløb af maks. 5. tkr.

#### Administrationen, den 27. januar 2012:

Sekretariatet har følgende bemærkninger:

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2012 har kommunalbestyrelsen afsat en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til overtagelse og renovering af campingpladsen.

Kommunaldirektøren indstiller:

- at aftale om virksomhedsoverdragelse mellem Turistforeningen for Ærøskøbing Kommune og Ærø kommune af Ærøskøbing campingplads godkendes med virkning pr. 1/1-2012, herunder at lejrchefen bliver virksomhedsoverdraget til kommunen.
- at anlægsbevillingen på 4 mio. kr. afsat i budgettet for 2012 opdeles således:
  - 2,1 mio. kr. til realisering af overtagelsen af campingpladsen. Kompetencen til at disponere over beløbet delegeres til lederen af løn og økonomi.
  - 1,5 mio. kr. til forbedring og renovering af campingpladsen i to tempi efter en nærmere udarbejdet plan jf. nedenfor. Kompetencen til at disponere over beløbet delegeres til lederen af teknisk afdeling.

- o 400 tkr. af anlægsbevillingen overføres til en driftsbevilling under kommunaldirektørens ramme med henblik på afholdelse driftsudgifter i 2012, herunder aflønning af lejrchef

· at ansvaret for udarbejdelse af forbedrings- og renoveringsplan overdrages til lederen af teknisk afdeling med det sigte, at dette udføres i to faser.

- o 1. fase iværksættes inden sæsonstart i foråret 2012, hvor hensigtsmæssige istandsættelses- og forbedringsarbejder udføres. Lejrchefen og bestyrelsen for Turistforeningen og Ærøskøbing kommune inddrages ved planens udarbejdelse.
- o 2. fase iværksættes i perioden 1/10-2012 til 30/4-2013, hvor hovedparten af istandsættelses- og forbedringsarbejder udføres. Den nye forpagter inddrages ved planens udarbejdelse.

## **Bilag**

492-2012- Udkast - Aftale om virksomhedsoverdragelse Ærøskøbing Campingplads  
7228

492-2012- Bilag 1 - Aftale om virksomhedsoverdragelse - Årsrapport 2011  
7266

492-2012- Bilag 2 - Aftale om virksomhedsoverdragelse - BBR-meddelelse  
7268

492-2012- Bilag 3 - Aftale om Virksomhedsoverdragelse - Tingbogsattest  
7269

492-2012- Bilag 4 - aftale om virksomhedsoverdragelse - Fortegnelse over driftsmidler  
8492 m.v. (Anlægsaktiver pr. 31/12-2012)

492-2012- Bilag 5 - Aftale om virksomhedsoverdragelse - Fortegnelse over løbende  
7270 forpligtelser

## **Bilag**

Bilag 1 - Aftale om virksomhedsoverdragelse - Årsrapport 2011

Bilag 5 - Aftale om virksomhedsoverdragelse - Fortegnelse over løbende forpligtelser

Bilag 4 - aftale om virksomhedsoverdragelse - Fortegnelse over driftsmidler m.v. (Anlægsaktiver pr. 31/12-2012)

Bilag 3 - Aftale om Virksomhedsoverdragelse - Tingbogsattest

Bilag 2 - Aftale om virksomhedsoverdragelse - BBR-meddelelse

Udkast - Aftale om virksomhedsoverdragelse Ærøskøbing Campingplads

## **Punkt 20: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Den administrative indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 21: Ærø Golf Klub - Ny aftale med finansielle kreditorer 2012

## Ærø Golf Klub - Ny aftale med finansielle kreditorer 2012

### 21. Ærø Golf Klub - Ny aftale med finansielle kreditorer 2012

Sagsnr.: 492-2008-21889    Dok.nr.: 492-2012-5248    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

Ærø Golf Klub, v/Kaj Nøttrup, har ved mail af 8. januar 2012 fremsendt anmodning til Ærø Kommune om eftergivelse af golfklubbens gæld på 2,95 mio. kr. Anmodningen er fremsendt i forbindelse med udstedelse af salgsfuldmagt til Nykredit om at sælge golfklubbens ejendomme Skjoldnæsvej 3 og 8, 5985 Søby Ærø (Golfbane og klubhus).

Ved efterfølgende mailkorrespondance oplyser Kaj Nøttrup bl.a.:

- at salget af aktiverne sker med fortsat drift som golfbane for øje
- at FS Finans A/S har tiltrådt at der udstedes uigenkaldelig salgsfuldmagt til Nykredit
- at Ærø kommune ikke skal tiltræde salgsfuldmagten, da kommunen ikke har pant i bane og klubhus
- at Nykredit Leasing har meddelt, at man sletter restancen for 2011 på 75 tkr.

endelig anmoder Kaj Nøttrup i mailkorrespondancen Ærø Kommune om at tage principiel stilling til om man:

1. vil udnytte kommunens tilbagekøbsret til ejendommen
2. give en ny ejer fritagelse for ejendomsskat, selvom banen bliver privatejet

#### **Administrationen, den 26. januar 2012:**

Sekretariatet har følgende bemærkninger:

##### Eftergivelse af gæld:

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 16/2-2011 eftergive golfklubbens gæld, på i alt 2,95 mio. kr., under forudsætning af:

- At de betingelser, Nova Bank har opstillet for eftergivelse af klubbens gæld til Nova Bank, opfyldes.
- At det ønskede revisor påtegnede driftsbudget udarbejdes for en 3-årig periode
  
- At kommunen fremadrettet ikke er indstillet på at yde yderligere økonomisk støtte til golfklubben.

Efterfølgende blev der gjort et sidste forsøg på at sikre golfklubbens overlevelse. På baggrund af det endelige resultat af forhandlingerne mellem sagens parter besluttede økonomiudvalget på sit møde den 23. marts 2011, efter bemyndigelse fra kommunalbestyrelsen, at meddele sagens parter, at Ærø Kommune er indstillet på, at lade sine lånefaciliteter indestå rente- og afdragsfrie i en p.t. ubestemt periode, men minimum indtil faciliteterne til Nykredit-koncernen kan serviceres ordinært. (dok. 2012-5258)

##### Tilbagekøbsret:

Ærø Kommune købte ejendommen matr. nr. 1 C, Haven By, Søby, beliggende Skjoldnæsvej 8, Søby (Skjoldnæs Fyr med tilhørende bygninger) af Forsvarsministeriet, v/Farvandsvæsenet, for 1,8 mio. kr. i 2007 med henblik på videresalg til Ærø Golfklub. Som køber var Ærø Kommune i forbindelse med videresalget forpligtet til at sikre Ærø Kommune og Farvandsvæsenet tilbagekøbsret til fyretablisementet. Ærø Kommune solgte ejendommen videre til golfklubben med overtagelse den 1/12-2007. Tilbagekøbsretten fremgår af skødets § 3 – Rettigheder, byrder og forpligtelser. (dok. 2009-14939)

Jævnfør § 3 indrømmer køber, Ærø Golfklub, Forsvarsministeriet v/Farvandsvæsenet og Ærø Kommune tilbagekøbsret til ejendommen i en periode på 10 år, regnet fra 1.12.2007. Såfremt golfklubben ønsker at afhænde ejendommen, skal denne tilbydes henholdsvis Forsvarsministeriet v/Farvandsvæsenet og Ærø Kommune til den købesum og for de vilkår der er fastsat i skødet. Såfremt Forsvarsministeriet v/Farvandsvæsenet subsidiært Ærø Kommune ikke ønsker at benytte tilbagekøbsretten, og ejendommen sælges i fri handel inden 10 år fra overtagelsesdagen skal Ærø Golfklub betale

Forsvarsministeriet v/Farvandsvæsenet nettofortjenesten ved salget. Tilbagekøbsklausulen er tinglyst som byrde på ejendommen forud for al pantegæld med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter.

#### Deklaration til sikring af adgangs- og brugsret:

Der er tinglyst deklARATION på ejendommen matr.nr. 1c, Haven By, Søby, til sikring af adgangs- og brugsret for Farvandsvæsenet (dok. 2008-2604)

#### Fritagelse for betaling af ejendomsskat

Kommunalbestyrelsen meddelte den 18/6-2008 golfklubben hel fritages for betaling af grundskyld, med henvisning til § 8, afsnit b, i ejendomsskatteoven, i lighed med øens øvrige idrætsforeninger. Ejendomsskattefritagelsen udgør i 2012 204 tkr.

I medfør af § 8 kan kommunalbestyrelsen meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af til bl.a. sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Loven åbner ikke mulighed for at meddele hel eller delvis fritagelse til privat ejendom.

#### Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller, at golfklubben meddeles følgende:

- at kommunen tager til orientering, at golfklubben agter at udstede fuldmagt til Nykredit til salg af golfanlægget.
- at tilbagekøbsklausulen i § 3 i skødet vedrørende golfklubbens køb af fyretablisementet og den tinglyste deklARATION om adgangs- og brugsretten respekteres i forbindelse med et evt. salg af anlægget.
- at kommunen erklærer sig indstillet på at eftergive den del af golfklubbens gæld til kommunen, der ikke kan indfries i forbindelse med et evt. salg af anlægget.
- at kommunen ikke på nuværende tidspunkt ønsker at tage stilling til en evt. udnyttelse af tilbagekøbsklausulen og en ny ejers evt. fritagelse for ejendomsskat.

#### **Bilag**

492-2012-2071	Ærø Golf Klub - ny aftale med finansielle kreditorer 2012
492-2012-8623	Salgsfuldmagt til Nykredit fra Ærø Golf Klub
492-2012-5258	Sagsfremstilling 2011 - Ærø Golfklub - Sanering af gæld - pdf.
492-2009-14939	Endeligt skøde med stempelafgift
492-2008-2604	Underskreven deklARATION Ærø Golfklub - Forsvarsministeriet/Farvænds væsenet

#### **Bilag**

Sagsfremstilling 2011 - Ærø Golfklub - Sanering af gæld - pdf.

Salgsfuldmagt til Nykredit fra Ærø Golf Klub

Ærø Golf Klub - ny aftale med finansielle kreditorer 2012

Underskreven deklARATION Ærø Golfklub - Forsvarsministeriet/Farvænds væsenet

Endeligt skøde med stempelafgift

## **Punkt 21: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Den administrative indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 22: Ombygning af Klinten til boliger for unge under uddannelse

## Ombygning af Klinten til boliger for unge under uddannelse

### 22. Ombygning af Klinten til boliger for unge under uddannelse

Sagsnr.: 492-2012-23      Dok.nr.: 492-2012-8347      Sagsbeh.: AMB      *Lukket*

Konsulentfirmaet Palle Dinesen fremsendte den 28. december 2011 forslag til fremtidig anvendelse af Klinten til unge under uddannelse i Marstal.

Efterfølgende er der afholdt møde mellem Konsulentfirmaet Palle Dinesen, borgmester Karsten Landro og leder af teknisk afdeling Kirsten Johansen om projektet. På baggrund af mødet er der den 25. januar 2012 fremsendt nyt forslag og økonomisk beregning vedrørende 1) etablering af lejligheder i kommunens del af Klinten og 2) reetablering af ældrebolig i institutionskøkken.

#### Ad 1 - Etablering af lejligheder i kommunens del af Klinten

Det er planen at der indrettes 18 boliger/værelser til unge i kommunens del af klinten. De eksisterende 14 værelser males, monteres med ny sanitet i badeværelse samt minikøkkener på værelserne herudover foretages der beskedne ombygninger i ejendommen for at etablere 4 boliger med eget køkken og bad i nordsiden af huset.

Endvidere skal hovedforsyning af vand og afløb renoveres, der skal etableres antenneanlæg og trådløst edb, de elektriske installationer skal renoveres, og vindruerne i nordfacaden udskiftes.

Projektet med indretningen af de 18 boliger vurderes at beløbe sig til 2,8 mio. kr. incl. moms og omkostninger. Indretning af kælder til ungdomsklub er ikke indregnet.

Huslejen for de 18 boliger kan overslagsmæssigt sættes til 1.900 kr. pr. måned, med en ydelse på den investerede kapital på 6,5 % og udgifter til drift, vedligehold og varme til 275 kr. pr. kvm. pr. år.

#### Ad 2 – Reetablering af ældrebolig i institutionskøkken

I boligselskabets del af Klinten har kommunen lejet en bolig til køkken. Ved nedlæggelse af Klinten som plejehjem bruges denne ældrebolig ikke længere som køkken. Lejligheden kan ikke udlejes som ældrebolig, da indretningen og køkkeninventar stadig forefindes. Boligen er ifølge BBR på 141 kvm. og kan ifølge loven kun være på 115 kvm. Boligen skal ombygges, lovliggøres og tilbageføres til én, måske to almene ældreboliger. Det er kommunen der skal betales for en lovliggørelse af boligen gennem en ombygning.

Reetablering af ældreboligen i institutionskøkkenet vurderes at beløbe sig til 1,41 mio. kr. incl. moms.

De resterende 7 ældreboliger i boligselskabets del af Klinten har det gennem længere tid ikke være muligt at udleje til målgruppen. Boligerne har i kortere perioder være udlejet til unge under uddannelse.

Kommunen har ud over leje for køkkenet betalt huslejetab på ikke udlejede boliger. Huslejetabet kan samlet løbe op i 339 tkr. pr. år for alle 8 boliger og vil stige over årene i takt med at statens ydelsesstøtte bortfalder.

Efter branden i boligselskabets del af Klinten har boligselskabet besluttet, at man vil lade brandforsikringen genopføre boligerne, da den kontanterstatning, som forsikringsselskabet alternativt vil give, ikke rækker til at ombygge og forbedre boligerne. Boligselskabets boliger vil have en husleje på 3.700 kr. pr. måned, og kan derfor udlejes til 2 studerende.

Det samlede antal unge der kan bo på Klinten efter ombygning og nyindretning vil være 34-36 studerende.

#### **Administrationen, den 27. januar 2012:**

Administrationens bemærkninger og indstilling forventes udsendt mandag den 30. januar 2012.

#### **Bilag**

492-2012-8262      Nyt forslag og økonomisk beregning vedr. indretning af 18 boliger på Klinten til unge under uddannelse

492-2012-8693      Tegninger Klinten - eksisterende og ombygning

## **Bilag**

Tegninger Klinten - ekisterende og ombygning

Anvendelse af Klinten til unge under uddannelse

Nyt forslag og økonomisk beregning vedr. indretning af 18 boliger på Klinten til unge under uddannelse

## **Punkt 22: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. februar 2012:**

Fraværende: Ingen

Sagen blev behandlet for åbne døre.

Sagen udsat til behandling i økonomiudvalget den 13/2 – 2012.

Repræsentanter for Det Ærøske Boligselskab inviteres til at drøfte sagen med økonomiudvalget i mødet den 13/2 – 2012.