

# REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget d. 13-04-2026

**Mødedato** Mandag d. 13. april 2026 kl. 16:15

**Mødested** Ærø Rådhus

**Mødedeltagere** Bjarne Søgaard, Birger Kristensen (Fravær), Sille Radoor  
Larsen, Karsten Bil, Anja Valente, Ole Hartvig Nielsen (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af referat.....	3
Lokalplan 9-9B - udskiftning af Velux-vinduer - Smedegade 26,5970 Ærøskøbing.....	4
Lokalplan 9-9B - Opsætning af kviste - Vestergade 72, 5970 Ærøskøbing.....	5
Lokalplan 9-9B - Restaurering af bindingsværk m.v. - Nørregade 30, 5970 Ærøskøbing.....	6
Lokalplan 9-9B - Brandskadet udhus - Vestergade 74, 5970 Ærøskøbing.....	7
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af dør - Søndergade 46, 5970 Ærøskøbing.....	8
Orienteringspunkt vedr. lokalplansudvalg 8-2A samt 9-9B.....	9
Godkendelse af dagsorden.....	10

## **Punkt 1: Godkendelse af referat**

S2026-83

### **Sagsfremstilling:**

-

**Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-04-2026**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lokalplan 9-9B - udskiftning af Velux-vinduer - Smedegade 26,5970 Ærøskøbing**

S2026-939

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af 2 Velux-vinduer på ejendommen beliggende Smedegade 26,5970 Ærøskøbing.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af 2 Velux-vinduer på ejendommen beliggende Smedegade 26,5970 Ærøskøbing.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af 2 Velux-vinduer.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-04-2026**

Udvalget anbefaler udskiftning af vinduer som ansøgt.

### **Bilag**

Samlet ansøgning - Udskiftning af 2 velux-vinduer - Smedegade 26, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 3: Lokalplan 9-9B - Opsætning af kviste - Vestergade 72, 5970 Ærøskøbing**

S2026-1089

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om opsætning af 2 kviste på ejendommen beliggende Vestergade 72, 5970 Ærøskøbing.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om opsætning af 2 kviste.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opsætning af 2 kviste.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-04-2026**

Udvalget kan anbefale kviste og foretrækker kvistene vist med udhæng, i træ med tegltagbeklædning, tagpap eller zink. Udvalget mener, at de viste kviste primært udført i zink er for moderne.

Udvalget anbefaler udførelse med traditionelle, smalle flunker udført i træ på 18-20 cm - helst 12 cm - hvilket vil give et samlet lettere udtryk.

Farve på kvistene: Udvalget anbefaler den grønne farve til træværk samt vinduer som forefindes på husets øvrige vinduer.

### **Bilag**

Ansøgning samlet - Lokalplan 9-9B - Opsætning af kviste - Vestergade 72, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Restaurering af bindingsværk m.v. - Nørregade 30, 5970 Ærøskøbing**

S2026-1131

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning omhandlende restaurering af bindingsværk, vinduer og nye tagrender på ejendommen beliggende Nørregade 30, 5970 Ærøskøbing.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning omhandlende restaurering af bindingsværk, vinduer og nye tagrender på ejendommen beliggende Nørregade 30, 5970 Ærøskøbing.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-04-2026**

Udvalget kan anbefale restaurering af bindingsværk som ansøgt og ser med glæde frem til restaureringen.

Zinkinddækning v. vindue: Udvalget kan anbefale inddækning som ansøgt.

Ny zinktagrende: Udvalget kan ikke anbefale tagrende på facade mod gaden grundet husets høje bevaringsværdi.

Udskiftning af plasttagrende: Udvalget kan anbefale udskiftning af plasttagrende til zink på husets bagside.

### **Bilag**

Lokalplan 9-9B - Restaurering af bindingsværk m.v. - Nørregade 30, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Brandskadet udhus - Vestergade 74, 5970 Ærøskøbing**

S2026-1134

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af nyt udhus efter det eksisterende udhus er blevet brandskadet.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af nyt udhus efter det eksisterende udhus er blevet brandskadet.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-04-2026**

Udvalget mener at den udhusbygning som var, bærer udtryk af at være en typisk værkstedsbygning - heri med ensidig taghældning.

Udvalget kan anbefale det fremsendte forslag, men under forudsætning af, at det ikke bliver større end det udhus der var dvs. at de udvendige mål på det eksisterende overføres direkte 1:1 til den nye bygning, som udføres på eksisterende fundament.

Udvalget kan anbefale saddetag med tagpap uden lister samt revledøre som skitseret.

### **Bilag**

Ansøgning til 9-9B, Vestergade 74, skur.

## **Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af dør - Søndergade 46, 5970 Ærøskøbing**

S2026-1063

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af dør på ejendommen beliggende Søndergade 46, 5970 Ærøskøbing.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af dør i dårlig stand.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af dør.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-04-2026**

Udvalget kan ikke anbefale den fremsendte dør men kan anbefale en dør med enkeltglas, kitfals, heri uden alulister. Hvis man ønsker det kan der laves en forsatsramme.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning - Udskiftning af dør - Søndergade 46, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 7: Orienteringspunkt vedr. lokalplansudvalg 8-2A samt 9-9B**

S2026-1135

### **Indledning:**

Orienteringspunkt - Teknik, miljø- og havneudvalgets beslutning den 17-03-2026.

### **Sagsfremstilling:**

Orienteringspunkt - Teknik, miljø- og havneudvalgets beslutning den 17-03-2026.

### **Indstilling:**

Orienteringspunkt - Teknik, miljø- og havneudvalgets beslutning den 17-03-2026.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-04-2026**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Bilag - orienteringspunkt - Fra mødet i TMHU den 17-03-2026

## **Punkt 8: Godkendelse af dagsorden**

S2026-83

### **Sagsfremstilling:**

-

**Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 13-04-2026**

Godkendt.