

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 08-04-2024

Mødedato Mandag d. 08. april 2024 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Sille Radoor Larsen (Fravær), Jens Weiss, Ole Hartvig Nielsen, Birger Kristensen, Karin Thumilaire, Jess Heinemann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - Lakridskonfektfabrik - tag- og facadeændringer - Vestergade 2, 5970 Ærøskøbing	4
Udskiftning af tag samt tagvinduer - Smedegade 9, 5970 Ærøskøbing.....	5
Lokalplan 9-9B - Drøftelse af tagudskiftning - inddækninger, rygninger , skorstene m.v. indenfor lo	6
Godkendelse af referat.....	7
Lokalplan 9-9B - facadeændringer på mellembygningen - Gyden 9, 5970 Ærøskøbing.....	8
Lokalplan 9-9B - udskiftning af tag samt vinduer - Vestergade 74, 5970 Ærøskøbing.....	9
Lokalplan 9-9B - udskiftning af vinduer i flunker på kvist - Nørregade 32, 5970 Ærøskøbing.....	10
Lokalplan 9-9B - facadeændringer - Søndergade 45, 5970 Ærøskøbing.....	11
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af vinduer - Sluttergyden 8, 5970 Ærøskøbing.....	12
Lokalplan 9-9B - drøftelse - udkast til tillæg 3 til lokalplan 9-9B.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Udvalget godkender dagsordenen.

Bemærkning: Birger har en indsigelse i forhold til tillægsdagsordenen som er udgivet for sent.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Lakridskonfektfabrik - tag- og facadeændringer - Vestergade 2, 5970 Ærøskøbing

S2024-1069

Indledning:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning omhandlende tag- og facadeændringer på ejendommen Vestergade 2 - Konfektfabrikken.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om tag- og facadeændringer på ejendommen Vestergade 2 - Konfektfabrikken.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Tagmateriale: ændring til tagpaptag - udvalget kan anbefale det ansøgte.

Tagvinduer: udvalget kan anbefale de ansøgte tagvinduer.

Lukning af porthul - venstre port: Udvalget kan anbefale lukning af porthul og isætning af vindue.

Lukning af højre porthul: Udvalget kan anbefale lukning af porthul så det måler 3x3m.

Isætning af 2 vinduer mod Gillaballetofte inkl. zinksålbænke: Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Isætning af vinduer i underste etage: Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Efterisolering: Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Pudsning og maling: Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Etablering af 2 skorstenspiber: Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Etablering af tagrender: Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Bilag

Hattesens - facadevinduer, eksisterende_compressed

Hattesens konfektfabrik LPU-9.9.b-rev3

Hattesens - facader vest og syd, eksisterende_compressed

Hattesens - facader nord fra øst og vest, eksisterende_compressed

DYFA - eksempel på snit i vindue

DYFA -vandret snit i post og snydesprosse

Bygningsregistrant

Konfektfabrik-3

Punkt 3: Udskiftning af tag samt tagvinduer - Smedegade 9, 5970 Ærøskøbing

S2024-1007

Indledning:

Ejer anmoder om udvalgets vurdering af udskiftning af tagvinduer i forbindelse med ny tagbeklædning.

Sagsfremstilling:

Ejer anmoder om udvalgets vurdering af ansøgning om udskiftning af tagvinduer i forbindelse med ny tagbeklædning. Der er tale om hovedsagelig udskiftning af 1:1 veluxvinduer - hhv.MK08/ MK04 -samt et enkelt gammelt støbejernsvindue som ønskes udskiftet til et GVO-vindue.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Udvalget kan mod gadesiden anbefale at der isættes 2 GVO-vinduer i symmetrisk placering mens der mod havesiden kan anbefales at vinduet helt sløjfes eller alternativt isættes et GVO-vindue.

Udvalget anbefaler i forbindelse med taglægning, at tagsten i videst muligt omfang genanvendes samt at der i rygning anvendes indfarvet, hvid mørtel.

Bilag

Smedegade 9

Scan

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Drøftelse af tagudskiftning - inddækninger, rygninger , skorstene m.v. indenfor lokalplansområdet

S2024-1047

Indledning:

Udvalget anmodes om drøftelse af ændringer- og /eller manglende ændringer af bygningsdele i forbindelse med tagudskiftninger.

Sagsfremstilling:

Et udvalgsmedlem har fremsendt observationer i forhold til bl.a. ændringer- og /eller manglende ændringer af bygningsdele i forbindelse med tagudskiftninger, som ønskes drøftet i udvalget.

Indstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse af ændringer- og /eller manglende ændringer af bygningsdele i forbindelse med tagudskiftninger.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Udvalget har drøftet sagerne og at der bør tages højde for taglægning samt inddækninger generelt herunder rygninger samt indfarvning af mørtel i rygning og at dette indføres i en ny lokalplan.

Udvalget bemærker at Søndergade 48 skal rette op på den manglende murede rygning.

Bilag

Smedegade 11

Punkt 5: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Godkendt.

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - facadeændringer på mellembygningen - Gyden 9, 5970 Ærøskøbing

S2024-1138

Indledning:

Ejer af ejendommen Gyden 9, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om facadeændringer på mellembygning.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om facadeændringer på mellembygning.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om facadeændringer på mellembygning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Udvalget kan ikke anbefale den fremsendte facadeændring på mellembygningen og kan ikke anbefale på klink/vandret bræddebeklædning. I det tilfælde at facaden ændres bør den tilpasses den øvrige arkitektur i materialer og udtryk d.v.s. murede facader i brøstninger - begge facadeudtryk med hensyn til placering og dimensioner på vinduer og døre vil kunne anbefales, dog foretrækkes en 2-delt halvdør med glas i den øverste del og fast fyldning for neden.

Bilag

240322 Gyden 9 - Ansøgning til 9-9B

Punkt 7: Lokalplan 9-9B - udskiftning af tag samt vinduer - Vestergade 74, 5970 Ærøskøbing

S2024-1141

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 74, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til fremsendte ansøgning om bygningsændringer.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Vestergade 74, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til fremsendte ansøgning om bygningsændringer i forbindelse med udskiftning af tag samt vinduer på værkstedsbygning.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Forhus:

1 - Udvalget kan anbefale udskiftning af termovinduer som ansøgt og anbefaler Hamborg hængsler med knop.

Værksted:

2 - Udvalget anbefaler at vinduerne restaureres/rekonstrueres og at både glas og beslag genanvendes.

3 - Udvalget kan anbefale tagudskiftning samt at vinduerne sløjfes.

Bilag

240322 Vestergade 74 - Ansøgning til 9-9B

Punkt 8: Lokalplan 9-9B - udskiftning af vinduer i flunker på kvist - Nørregade 32, 5970 Ærøskøbing

S2024-1146

Indledning:

Ejer af ejendommen Nørregade 32, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af vinduer i flunker på kvist.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Nørregade 32, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af vinduer i flunker på kvist.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af vinduer i flunker på kvist.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Udvalget anbefaler at vinduet helt sløjfes da der som udgangspunkt ikke gives tilsagn om vinduer/glas i flunker og det konkrete vindue ikke er bevaringsværdigt.

Bilag

240322 Nørregade 32 - Ansøgning til 9-9B

Punkt 9: Lokalplan 9-9B - facadeændringer - Søndergade 45, 5970 Ærøskøbing

S2024-1147

Indledning:

Ejer af ejendommen Søndergade 45, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facadeændringer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om facadeændringer omhandlende nye sålbænke, forsatsvinduer, restaurering af kviste samt ny dør mod gårdside .

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Facade mod gade:

- 1 - Udvalget kan anbefale forsatsvinduer.
- 2 - udvalget kan anbefale sålbænke som beskrevet.
- 3 - Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Facade mod gård:

- 4 - Udvalget kan anbefale det ansøgte.
- 5 - Udvalget kan anbefale det ansøgte. Udvalget anbefaler at tagsten i videst muligt omfang genanvendes samt at mørtel i rygning indfarves hvid.

Bilag

240322 Søndergade 45 - Ansøgning til 9-9B

Punkt 10: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af vinduer - Sluttergyden 8, 5970 Ærøskøbing

S2024-1169

Indledning:

Ejer af ejendommen Sluttergyden 8, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af vinduer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af vinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af vinduer.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Udvalget imødeser fremsendelse af konkrete forslag i tegningsform til nye vinduer alternativt tilmuring.

Bilag

240402 Sluttergyden 8 - Ansøgning til 9-9B

Punkt 11: Lokalplan 9-9B - drøftelse - udkast til tillæg 3 til lokalplan 9-9B

S2024-1186

Indledning:

Udvalget anmodes om drøftelse samt bemærkninger i forhold til udkast til tillæg 3 til lokalplan 9-9B.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse samt bemærkninger i forhold til udkast til tillæg 3 til lokalplan 9-9B.

Indstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse samt bemærkninger i forhold til udkast til tillæg 3 til lokalplan 9-9B.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 08-04-2024

Udvalget har drøftet udkastet.