

# **REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 22-04-2010**

**Mødedato** Torsdag d. 22. april 2010 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Orientering fra Havnefogeden.....  | 3  |
| Beslutning.....  | 4  |
| Vestre Bådehavn Ærøskøbing - fremtidig arealanvendelse.....  | 5  |
| Beslutning.....  | 7  |
| Kommuneplan 2009-2021 Ærø Kommune.....   | 8  |
| Beslutning.....  | 10 |
| Lokalplan 8-1 Ny lokalplan for Marstal By.....   | 11 |
| Beslutning.....  | 12 |
| Lokalplan 9-26 - Ændring af lokalplan 9-22.....  | 13 |
| Beslutning.....  | 15 |
| Fritidshustilladelse Toldbodgade 23.....   | 16 |
| Beslutning.....  | 17 |
| Fritidshustilladelse Havnegade 30.....   | 18 |
| Beslutning.....  | 19 |
| Dispensation fra byggefelt Marstal Fjernvarme, Skolevej.....                                       | 20 |
| Beslutning.....  | 21 |
| Anmodning om revurdering af gebyr for benyttelse af genbrugsstationen.....                         | 22 |
| Beslutning.....  | 24 |
| Udpegning af kommunal repræsentant til det grønne råd og forslag til ændring af forretningsorden.. | 25 |
| Beslutning.....  | 26 |
| Grønt regnskab for Ærø kommunes Losseplads 2009.....   | 27 |
| Beslutning.....  | 28 |
| Miljø - Tilsynsberetning 2009.....   | 29 |
| Beslutning.....  | 30 |
| Økonomioversigt marts 2010.....  | 31 |
| Beslutning.....  | 32 |
| Meddelelser.....   | 33 |
| Beslutning.....  | 34 |

# **Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden**

## **Orientering fra Havnefogeden**

### **1. Orientering fra Havnefogeden**

Sagsnr.: 492-2010-137      Dok.nr.: 492-2010-12786      Sagsbeh.: JF      *Åbent*

Til orientering.

Havnefogeden deltager i udvalgsrådet under drøftelsen af de havnerelaterede punkter.

#### **Bilag**

492-2010-12785      Havnefogedrapport nr 4 - 2010.doc

#### **Bilag**

Havnefogedrapport nr 4 - 2010.doc

# **Punkt 1: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning1.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering, herunder at havnefogeden i de kommende forårs- /efterårsbreve vil undgå at skrive med rødt og søge at blødgøre vort sprogbrug.

## **Punkt 2: Vestre Bådehavn Ærøskøbing - fremtidig arealanvendelse**

### **Vestre Bådehavn Ærøskøbing - fremtidig arealanvendelse**

#### **2. Vestre Bådehavn Ærøskøbing - fremtidig arealanvendelse**

Sagsnr.: 492-2010-137      Dok.nr.: 492-2010-12789      Sagsbeh.: JF      *Åbent*

Projekterne *Udvidelse af Vestre Bådehavn, Renovering/udvidelse af legepladsen* og *Anlæg af plads til 3 husbåde* vil medføre, at den nuværende arealanvendelse i Vestre Bådehavn skal overvejes og tilpasses de nye tiltag.

Udvidelse af Vestre Bådehavn mod nordvest vil kræve, at vi forbedrer adgangs- og parkerings-forholdene, at vi planlægger et landareal, som kan rumme de nødvendige faciliteter så som fiskehytter og stejlepladser samt, at vi anlægger en vinteropbevaringsplads til et antal fiskejoller og både.

Et forslag til arealdisponering for denne del af havnen er indtegnet som nr. I i bilag nr. 1.

Legepladsen i Vestre Bådehavn blev i 2008 alvorligt beskåret af inspektøren, som syner og godkender havnevæsenets legeredskaber hvert år.

Vi har i renoveringsplanen for 2010 afsat 200.000 kr. til erstatning af de kasserede redskaber og til indkøb og opstilling af nye spændende legetilbud.

Da en spændende legeplads er et af de mange krav, som vore sejlene gæster stiller til en velfungerende lystbådehavn, ønsker vi at udvide legepladsområdet mod sydøst.

Et forslag til arealdisponering for denne del af havnen er indtegnet som nr. II i bilag nr. 1.

Der er i havnenes budget afsat 100.000 kr. til anlæg af en grill-plads i Vestre Bådehavn. Havnenes personale bygger på to grill-hytter, som forventes opstillet i område II eller mod sydvest i område III indtegnet i bilag nr. 1.

Område III ønskes i øvrigt indrettet som en spændende og hyggelig grill-plads.

Område IV er udlagt som opbevaringsplads til de lystbåde, som tages på land om vinteren.

Området, der er belagt med tromlet stabilgrus, fremtræder med sin nuværende belægning som en trist og kedeligt plads. Det kunne være ønskeligt, om området kunne tildeles en spændende funktion om sommeren.

Områderne V og VI bliver nu benyttet af henholdsvis Ærøskøbing Sejlklub og af Ærøskøbing Bådelag.

Den foreslåede placering af husbåden Mary inderst ved bro nr. 1 i den sydlige del af lystbådehavnen vil medføre, at der kun kan anlægges to pladser til husbåde her. (Se bilag nr. 2).

En alternativ placering ved den sydøstlige side af bro nr. 6 (bilag nr. 3) vil gøre det muligt på sigt at anlægge yderligere et antal sikre og velbeliggende pladser til husbåde.

Som en hjælp til planlægnings- og projekteringsopgaverne ønsker havnefogeden en politisk drøftelse af de mulige og nødvendige løsningsforslag.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 18. februar 2010:**

Fraværende: Ingen

Havnefogeden anmodes om, på vegne af udvalgsformanden, at indkalde til ide- og debatmøde 22/3-2010 om den fremtidige anvendelse af Vestre Bådehavn.

Jan Ivert Kristensen tog forbehold for placering af husbåde i de Ærøske havne.

#### **Administrationen:**

Der blev den 22. marts 2010 afholdt det ønskede offentlige ide- og debatmøde på Ærø Rådhus.

Havnefogeden fremlagde havneadministrationens oplæg til den fremtidige arealdisponering. Oplægget indeholdt blandt andet et forslag om, at minigolfbanen og det tilhørende hus bliver flyttet til havnens vinteropbevaringsplads således, at banerne bliver indsamlet og opbevaret om vinteren og igen udsat i foråret, når bådene er kommet i vandet.

Løsningen med en mobil minigolfbane vil gøre det muligt at udvide legepladsen og samtidig forøge landarealerne til den kommende nye afdeling af Vestre Bådehavn.

Ærøskøbing Sejlklub har på deres generalforsamling den 27. marts debatteret sagen om flytning af minigolfbanen og efterfølgende meddelt havneadministrationen deres beslutning (bilag nr. 4).

Efter fremlæggelsen af havneadministrationens oplæg bidrog de ca. 100 mødedeltagere med mange forslag og ideer til udvikling af Vestre Bådehavn.

Havneudvalgets medlemmer noterede flittigt de mange forslag (bilag nr. 5) og lovede, at de ville blive behandlet på det kommende Teknik- og havneudvalgsmøde.

Da den kommende projektering af Vestre Bådehavns udvidelse er stærkt afhængig af, at havnens fremtidige arealdisponering bliver fastlagt, beder havneadministrationen om en politisk behandling og beslutning af følgende:

1. Kan havneadministrationens oplæg til en fremtidig arealdisponering godkendes uden ændringer?
2. Hvis oplægget ikke kan godkendes i den fremlagte form, hvilke ændringer skal der da indføres?
3. Skal minigolfbanen bevares på den nuværende placering, skal banen nedlægges, eller skal den "sommerflyttes" til bådenes vinteropbevaringsplads?
4. Kan/skal der indrettes plads til husbåde i Vestre Bådehavn? I bekræftende fald hvor og hvor mange pladser?
5. Hvilke af de mange ideer og forslag, som blev fremlagt på debatmødet skal vi arbejde videre med, eller gennemføre straks?

## **Bilag**

|                |  |
|----------------|--|
| 492-2010-5899  | Anvendelse af havnearealer - Bilag 1-3.pdf                         |
| 492-2010-12791 | Noter Idé-og Debatmøde om Arealanvendelsen af Vestre Bådehavn..rtf |
| 492-2010-12790 | Sejlkubbens svar vedr.flytning af minigolfbane.doc                 |

## **Bilag**

Sejlkubbens svar vedr.flytning af minigolfbane.doc

Anvendelse af havnearealer - Bilag 1-3.pdf

Noter Idé-og Debatmøde om Arealanvendelsen af Vestre Bådehavn..rtf

## **Punkt 2: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning2.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Spørgsmålet om placering af husbåde afklares, når de forskellige muligheder er belyst. Jan Ivert Kristensen tog afstand fra en mulig placering af husbåde i Vestre Bådehavn. Den foreslåede disponeringsplan godkendes med følgende ændringer: Det besluttes, at minigolfbanen kun etableres om sommeren, og at den lægges på en del af vinteropbevaringspladsen for både. Den afgrænses 8 m fra kajkant og med (5 m) plads til bådstativer op mod Strandvejen. Affaldspladsen flyttes nord for kemitoiletet.

Leo Holm foretrak en løsning, hvor tilkørselsvejen flyttes nærmere Sejlklubben, og minigolfbanen i stedet for rykkes op mod toiletbygningen.

Flytning af minigolfkiosken finansieres af ejer. Der placeres to grillhytter i område II med ryggen mod Strandvejen og en indbyrdes afstand, svarende til bredden af en hytte.

Der forsøges afsat areal til placering af kajakopbevaringshus.

# Punkt 3: Kommuneplan 2009-2021 Ærø Kommune

## Kommuneplan 2009-2021 Ærø Kommune

### 3. Kommuneplan 2009-2021 Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2008-28685    Dok.nr.: 492-2010-13293    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009-2021 for Ærø Kommune.

#### Resume:

Forslaget til Kommuneplan 2009 – 2021 har været i offentlig høring fra 23. december 2009 til 1. marts 2010. Der er i offentlighedsfasen modtaget bemærkninger fra Miljøcenter Odense og fra 32 myndigheder, borgere, foreninger, organisationer og lignende. Administrationen har gennemgået bemærkningerne og stiller på den baggrund forslag til konkrete ændringer i kommuneplanen.

#### Sagsfremstilling:

Dagsordenen er vedlagt en Hvidbog. Hvidbogen indeholder alle de dokumenter, der ligger til grund for ændringerne i forslaget. Endvidere vil Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009 – 2021 blive optaget i Hvidbogen, når beslutningen foreligger. Den 16. december 2009 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende forslag til en digital "Kommuneplan 2009 – 2021 for Ærø" i offentlig høring. Forslaget med tilhørende miljøvurdering blev offentliggjort den 22. december 2009 i Ærø Ugeavis og på kommunens hjemmeside samt offentliggjort via plansystem.dk.

Der er modtaget 32 skriftlige indlæg fra borgere, foreninger m.m. Miljøcenter Odense har med brev af 15. marts 2010 (dok 2010-11977) gjort indsigelse efter planlovens §29. Miljøcenter Odense er sindet at frafalde indsigelsen såfremt der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af miljøcenterets aftalenotat af 15. marts 2010. (dok. 2010-11976)

#### Økonomi:

I budget 2009 har der samlet været brugt 64.000 kr. til kommuneplanarbejdet, hovedsageligt til udvikling af den digitale planportal. Der har ikke været brugt eksterne konsulenter til kommuneplanarbejdet udover Svendborg kommune. Der forventes ikke yderligere udgifter i planperioden.

#### Lovgivning:

Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008)

#### Administrationens bemærkninger:

Generelt er den digitale kommuneplanforslag blevet rost. Der har dog fra statslig myndighed været kritik af bl.a. kortbilagene. Administrationen vil i den endelige plan sørge for en bedre overskuelighed i disse bilag. Miljøcenter Odense har krævet en række ændringer i kommuneplanforslaget, som forudsætning for at centeret vil ophæve regionplanens retningslinjer. (dok 2010-11977) Dog vil regionplanens retningslinjer vedr. råstoffer og vandplaner ikke blive ophævet. Disse ophæves ved ikrafttrædelse af de statslige vandplaner. Ophævelsen sker under forudsætning af, at Kommunalbestyrelsen vedtager det foreliggende planforslag med de ændringer, der fremgår af miljøcentrets aftalenotat af 15. marts 2010. Administrationens bemærkninger til øvrige indlæg i offentlighedsperioden fremgår af side 29 i Hvidbogen Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer – se side 34 i Hvidbogen. Teknisk Afdeling finder på den baggrund, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Det helt afgørende for, at Miljøministeriet ikke nedlægger veto mod kommuneplanforslaget, er, at der ikke udlægges arealer til sommerhuse. Endvidere har Miljøcenter Odense krævet, at udlæg af nye erhvervsområder ved Søby og Rise samt nye boligområder ved Ommelsvejen i Marstal udtages af planen.

#### Administrationen, Teknisk Afdeling:

Administrationen indstiller

- at Kommuneplan 2009 – 2021 godkendes med de ændringsforslag, der fremgår af Hvidbogen. Med Kommunalbestyrelsens godkendelse af Hvidbogen er kommuneplanen endelig vedtaget. Hermed er kommuneplanens retsvirkninger efter planlovens § 27, stk. 1 indtrådt.
- At administrationens bemærkninger til de indkomne bemærkninger godkendes som beskrevet på side 29 i Hvidbogen

- At den sammenfattende redegørelse efter § 9 i miljøvurderingsloven vedtages.
- At den vedtagne Kommuneplan 2009 – 2021 bekendtgøres offentligt efter planlovens regler.

## **Bilag**

492-2010-13338 Hvidbog med bilag.pdf

## **Bilag**

Hvidbog med bilag.pdf

## Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Havneudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt, med følgende ændringer:

- 1) Restriktionen, der forhindrer gård-biogasanlæg, fjernes.
- 2) Areal udlagt til skovrejsning ønskes reduceret fra 867 ha til 300 ha med størst mulig hensyntagen til beskyttelse af grundvandsressourcen.  
Karin Thumilaire ønsker at bevare skovrejsningsarealet, som foreslået i kommuneplanforslaget.
- 3) Arealbegrænsningen for dagligvarebutikker i centerområdet i Ærøskøbing udvides fra 500 til 900 m<sup>2</sup>.
- 4) Arealbegrænsningen for udvalgvarebutikker i centerområdet i Ærøskøbing udvides fra 200 til 400 m<sup>2</sup>.

## Punkt 4: Lokalplan 8-1 Ny lokalplan for Marstal By

### Lokalplan 8-1 Ny lokalplan for Marstal By

#### 4. Lokalplan 8-1 Ny lokalplan for Marstal By

Sagsnr.: 492-2010-364      Dok.nr.: 492-2010-12124      Sagsbeh.: HVO      *Åbent*

**Resumé:** Forslag til lokalplan 8-1 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden er nu udløbet, og der er modtaget 1 indsigelse til forslaget.

**Sagsfremstilling:** Ærø kommunalbestyrelse har på sit møde den 16. december 2009 vedtaget at fremlægge nyt forslag til lokalplan nr. 8-1 for Marstal By. Det første forslag har været i høring i efteråret 2009. I forbindelse med kommunalbestyrelsens behandling blev det vedtaget, at der skulle ske så væsentlige ændringer i planforslaget, at det rettede forslag skulle betragtes som et nyt planforslag og dermed ny høring.

Lokalplanforslaget er ændret med hensyn til anvendelse af ejendomme til helårsbeboelse/fritidshus, således at ordlyden er i overensstemmelse med bestemmelserne i den tidligere lokalplan 8. Der er også foretaget ændringer på grundlag af de indkomne bemærkninger fra høringen af det første forslag.

**Økonomi:** ingen

**Lovgivning:** Planloven (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007, med de ændringer, der følger af § 6 i lov nr. 508 af 17. juni 2008)

**Administrationen, Teknisk afdeling:** Forslaget indstilles til godkendelse uden ændringer, idet den indkomne indsigelse ikke findes at skulle medføre ændringer i planforslaget.

#### **Bilag**

492-2010-3619    Nyt lokalplanforslag 8-1

492-2010-9548    indsigelse lokalplanforslag 8-1

#### **Bilag**

Nyt lokalplanforslag 8-1

indsigelse lokalplanforslag 8-1

## **Punkt 4: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning4.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Indstiller administrationens indstilling godkendt.

## **Punkt 5: Lokalplan 9-26 - Ændring af lokalplan 9-22**

### **Lokalplan 9-26 - Ændring af lokalplan 9-22**

#### **5. Lokalplan 9-26 - Ændring af lokalplan 9-22**

Sagsnr.: 492-2009-6041    Dok.nr.: 492-2010-11461    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

Ejendomsselskabet Ærø A/S ved Ole Jensen forespørger med brev af 25. maj 2009 om stillingtagen til ny ændret lokalplan 9-22, område til ferie og hotelerhverv i Ærøskøbing.

**Administrationen, den 9. juni 2009:** Teknisk afdeling meddeler at den ønskede ændring vil kræve nyt kommuneplantillæg samt ny lokalplan for området.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 18. juni 2009:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Havneudvalget anmoder administrationen om at udarbejde en ændret lokalplan, som ansøgt.

**Administrationen den 2. december 2009:** Der foreligger forslag til lokalplan nr. 9-26 for området ved Vestre Alle – Statene. Hvis forslaget vedtages, sendes det i høring i minimum 8 uger, hvorefter lokalplanen kan endeligt vedtages.

#### **Teknik- og Havneudvalget 2009, den 17. december 2009:**

Fraværende: Christian Albertsen

Forslaget til lokalplan indstilles godkendt.

#### **Økonomiudvalget, den 6. januar 2010:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 20. januar 2010:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Jan Ivert Kristensen

Som stedfortrædere for Ejler Mark Hansen og Jan Ivert Kristensen deltog henholdsvis Charlotte Aabye og Keld Madsen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

**Administrationen, Teknisk afdeling:** Høringsperioden er udløbet. Der er kommet indsigelse fra Post Danmark der bemærker, at der vil kunne forekomme støjklager og foreslår opsat støjværn i forbindelse med eventuelt boligbyggeri. Teknisk afdeling finder ikke anledning til at kræve støjværn i lokalplanen, idet Postkontoret skal overholde de gældende støjgrænser i naboskel. Langelands museum sender bemærkninger til de arkæologiske interesser, og administrationen indstiller, at museets bemærkninger i sidste afsnit indføres på side 4 under fortidsminder. Forslaget fremsendes herefter til godkendelse med ovennævnte tilføjelse.

#### **Bilag**

492-2010-5582    Bemærkninger til lokalplanforslag 9-26

492-2010-5149    Udtalelse fra langelands museum

492-2010-4396    lokalplanforslag 9-26.pdf

#### **Bilag**

lokalplanforslag 9-26.pdf

Udtalelse fra langelands museum

Bemærkninger til lokalplanforslag 9-26

## **Punkt 5: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning5.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Indstiller administrationens indstilling godkendt.

## Punkt 6: Fritidshustilladelse Toldbodgade 23

### Fritidshustilladelse Toldbodgade 23

#### 6. Fritidshustilladelse Toldbodgade 23

Sagsnr.: 492-2010-1663    Dok.nr.: 492-2010-11612    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

**Resumé:** Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Toldbodgade 23, Marstal til fritidshus.

**Sagsfremstilling:** Annette og Ole Juel, Mågevej 3, Svendborg ansøger med brev af 24. marts 2010 om tilladelse til at anvende ejendommen som fritidshus. Ejendommen har ifølge BBR et boligareal på 74 m<sup>2</sup> hvoraf 30 m er i tagetagen. Ejendommen ligger indenfor lokalplan 8-1 området i Marstal by, hvor helårsbeboelse ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde må tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse.

**Økonomi:** ingen

**Lovgivning:** Forslag til lokalplan 8-1 på grundlag af planloven. Lokalplanen er i høring i øjeblikket og de midlertidige retsvirkninger gælder indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentligt. Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

**Administrationen, Teknisk afdeling:** ingen bemærkninger

#### Bilag

492-2010-11529    Ansøgning om fritidshustilladelse

492-2010-11600    toldbodgade23.pdf

492-2010-11599    bbr.pdf

#### Bilag

toldbodgade23.pdf

bbr.pdf

Ansøgning om fritidshustilladelse

## **Punkt 6: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning6.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Der gives dispensation til anvendelse som fritidshus.

## Punkt 7: Fritidshustilladelse Havnegade 30

### Fritidshustilladelse Havnegade 30

#### 7. Fritidshustilladelse Havnegade 30

Sagsnr.: 492-2010-1622    Dok.nr.: 492-2010-11432    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

**Resumé:** Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Havnegade 30, Marstal til fritidshus.

**Sagsfremstilling:** Advokatfirmaet Gottschau og West ansøger med brev af 15. marts 2010 for boet efter John Kalani Døstrup om tilladelse til at anvende ejendommen som fritidshus. Det oplyses, at ejendommens bebyggede areal ifølge BBR er 107 m<sup>2</sup> plus udnyttet tagetage på 38m<sup>2</sup>. Ejendommen ligger indenfor lokalplan 8-1 området i Marstal by, hvor helårsbeboelse ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde må tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse.

**Økonomi:** ingen

**Lovgivning:** Forslag til lokalplan 8-1 på grundlag af planloven. Lokalplanen er i høring i øjeblikket og de midlertidige retsvirkninger gælder indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentligt. Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

**Administrationen, Teknisk afdeling:** ingen bemærkninger

#### Bilag

492-2010-11424    ansøgning om fritidshustilladelse

492-2010-11457    havnegade30.pdf

#### Bilag

havnegade30.pdf

ansøgning om fritidshustilladelse

## **Punkt 7: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning7.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Der gives ikke dispensation til anvendelse som fritidshus, da ejendommen findes velegnet til helårsbolig.

## **Punkt 8: Dispensation fra byggefelt Marstal Fjernvarme, Skolevej**

### **Dispensation fra byggefelt Marstal Fjernvarme, Skolevej**

#### **8. Dispensation fra byggefelt Marstal Fjernvarme, Skolevej**

Sagsnr.: 492-2010-650      Dok.nr.: 492-2010-11523      Sagsbeh.: HVO      *Åbent*

Marstal Fjernvarme ansøger om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 32 7.4 og 7.5 hvorefter varmecentral/solvarmeanlæg kun må ligge inden for de byggefelter, der er indtegnet på bilag 2. Der ønskes opført en kedelcentral med tilhørende flislager på ca. 1800 m<sup>2</sup> uden for byggefelterne. Bygningen kan ikke placeres indenfor for byggefeltet i lokalplanen, idet flislager og fliskedel skal stå i forlængelse af hinanden.

**Administrationen, den 3. februar 2010:** Teknisk afdeling oplyser, at der lovligt kan dispenseres for bestemmelserne i lokalplanen efter nabohøring. Der ikke er angivet særlig begrundelse i lokalplanen for placering og størrelse af byggefelterne, og det vurderes, at det viste byggefelt ikke har anden planmæssig begrundelse, end at det var det areal, man på det tidspunkt anså for at være tilstrækkelige udvidelsesmuligheder.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 18. februar 2010:**

Fraværende: Ingen

Leo Holm erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget indstiller, at der gennemføres en nabohøring, og at sagen derpå forelægges udvalget igen til stillingtagen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:** Nabohøringen er gennemført, og der er ikke modtaget bemærkninger til dispensationen. Dispensationen indstilles meddelt som ønsket.

## **Punkt 8: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning8.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Leo Holm var inhabil og deltog ikke i punktets behandling.  
Dispensation til ændring af byggefeltet gives.

# Punkt 9: Anmodning om revurdering af gebyr for benyttelse af genbrugsstationen

## Anmodning om revurdering af gebyr for benyttelse af genbrugsstationen

### 9. Anmodning om revurdering af gebyr for benyttelse af genbrugsstationen

Sagsnr.: 492-2010-1701    Dok.nr.: 492-2010-12012    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

**Resumé:** Stillingtagen til en revurdering af gebyropkrævning for virksomheder med en lille affaldsproduktion.

**Sagsfremstilling:** Ærø Hushåndværk, Østergade 12, 5970 Ærøskøbing v. Carsten Hansen har ved brev dateret 24.03.2010 anmodet Teknik- og Havneudvalget om at revurdere opkrævningsprincipperne for virksomheders adgang til genbrugsstationen.

Carsten Hansen finder, at gebyrfastsættelsen ikke står mål med affaldsproduktionen i hans virksomhed og anker den måde differentieringen, i forhold til antal ansatte, er fastsat.

Det fremhæves i henvendelsen, at der er en række andre virksomheder på Ærø, der kommer til at betale uforholdsmæssigt meget set i forhold til deres affaldsproduktion.

Carsten Hansen henviser til affaldsbekendtgørelsens § 60 stk. 5, hvoraf det fremgår at kommunen kan fritage virksomheder for gebyrbetaling, hvis der ikke er en egentlig affaldsproduktion i virksomheden. Carsten Hansen har fremsendt dokumentation for virksomhedens benyttelse af genbrugsstation/losseplads i de forgangne 2,5 år og påpeger, at 3 indvejsninger i den forgangne periode ikke er en egentlig affaldsproduktion.

Alternativt anmodes der om, at virksomheden bliver fritaget for betaling af gebyr og i stedet sender sit brændbare affald til et privat firma i Svendborg, som er godkendt til at indsamle affaldet.

**Økonomi:** Der er tale om et brugerfinansieret område, som ”skal hvile i sig selv”.

**Lovgivning:** Bekendtgørelse nr. 48 af 13.01.2010 om affald.

**Administrationen, Teknisk Afdeling:** Gebyrfastsættelse er sket i henhold til affaldsbekendtgørelsens § 59 stk. 4, hvoraf det fremgår at kommunen skal fastsætte og opkræve et gebyr for virksomheders adgang til at aflevere affald på genbrugspladser. Gebyret skal differentieres efter følgende fordelingsnøgle samt antal virksomheder, som findes i kategori 1-4 i kommunen:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1) | Øvrige virksomheder:                          | ½ |
| 2) | Håndværkere og anlægsgartnere (0-1 ansatte):  | 4 |
| 3) | Håndværkere og anlægsgartnere (2-10 ansatte): | 6 |
| 4) | Håndværkere og anlægsgartnere (> 10 ansatte): | 8 |

Kommunalbestyrelsen skal ved sin fastsættelse af gebyret, for så vidt angår virksomheder omfattet af nr. 2-4, lægge branchekoder opført i bekg. bilag 11 til grund for, hvilken kategori virksomheden er omfattet af, jf. dog § 60, hvoraf fritagelsesmulighederne oplistes.

Jf. § 60 stk. 4 skal kommunalbestyrelsen fritage virksomheder, der kan dokumentere, at virksomheden selv forestår håndteringen af alt sit affald til nyttiggørelse. Miljøstyrelsen har med en vejledende udtalelse af 17.02.2010 fortolket fritagelsesbestemmelsen således, at fritagelsen alene gælder virksomheder, der enten kan dokumentere, 1) at de eksporterer alt affald til nyttiggørelse eller, 2) at en privat virksomhed håndterer alt deres kildesorterede genanvendelige, og de eksporterer alt det øvrige affald til nyttiggørelse. I begge tilfælde gælder, at virksomheden må dokumentere, at deres deponeringsegnede affald ikke afleveres på genbrugsstationen.

Det fremhæves endvidere, at kommunerne kan opkræve det årlige gebyr hos de virksomheder, der anvender genbrugspladsen – uanset antallet af besøg og fraktioner. Dette skyldes, at gebyret er et rådighedsgebyr.

Jf. § 60 stk. 5 kan kommunalbestyrelsen fritage virksomheder fra et eller flere af gebyrerne efter § 59 stk. 1-4 og 6, hvis kommunalbestyrelsen kan lægge til grund, at virksomheden ikke har en egentlig affaldsproduktion. Miljøstyrelsen har med den vejledende udtalelse af 17.02.2010 fortolket fritagelsesbestemmelsen således, at de fleste virksomheder, der bør undtages er omfattet af bekendtgørelsens § 60, stk. 1-4. Stk. 5 er indskrevet for, at kommunen kan fritage en bestemt type

virksomheder eller en enkelt virksomhed, hvis kommunen finder det dokumenteret, at der ikke er en egentlig affaldsproduktion fra den pågældende virksomhedstype.

Kommunen skal træffe afgørelse på et sagligt grundlag på baggrund af en konkret vurdering, men kommunen er som udgangspunkt ikke forpligtet til at fritage nogen virksomheder efter bestemmelsen. Kommunen er desuden forpligtet af det forvaltningsretlige lighedsprincip, hvorefter ens sager skal have samme resultat.

På ovennævnte baggrund og i henhold til den konkrete virksomheds branchekode i CVR-registeret, finder administrationen ikke, at der kan meddeles fritagelse for betaling af gebyr i henhold til bekendtgørelsens fordelingsnøgle. Der er i bekendtgørelsen heller ikke hjemmel til at nedsætte gebyret.

### **Bilag**

|                |   |
|----------------|---|
| 492-2010-12038 | Bilag nr. 6.gif   |
| 492-2010-12008 | Artikler fra Teknik & Miljø Stads og Havneingeniøren - Marts 2010 nr. 3 om affald |
| 492-2010-12037 | Bilag nr. 5.gif   |
| 492-2010-12033 | Bilag nr. 1.gif   |
| 492-2010-12036 | Bilag nr. 4.gif   |
| 492-2010-12034 | Bilag nr. 2.gif   |
| 492-2010-12032 | Brev til havne & teknikudvalget.doc   |
| 492-2010-12035 | Bilag nr. 3.gif   |

### **Bilag**

Brev til havne og teknikudvalget.doc

Bilag nr. 6.gif

Bilag nr. 2.gif

Bilag nr. 3.gif

Bilag nr. 5.gif

Artikler fra Teknik og Miljø Stads og Havneingeniøren - Marts 2010 nr. 3 om affald

Bilag nr. 1.gif

Bilag nr. 4.gif

## **Punkt 9: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning9.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Punktet udsat til næste møde med henblik på nærmere belysning, på baggrund af artikel i Erhvervsbladet nr. 3, 31/3-2010.

# Punkt 10: Udpegning af kommunal repræsentant til det grønne råd og forslag til ændring af forretningsorden

## Udpegning af kommunal repræsentant til det grønne råd og forslag til ændring af forretningsorden

### 10. Udpegning af kommunal repræsentant til det grønne råd og forslag til ændring af forretningsorden

Sagsnr.: 492-2008-17685    Dok.nr.: 492-2010-10606    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

**Resumé:** Udpegning af et medlem af Teknik- og Havneudvalget til at deltage i det grønne råd, udpegning af en suppleant samt ændring af forretningsordnen for det grønne råd.

**Sagsfremstilling:** Det grønne råd blev oprettet i 2007 og skal være et rådgivende organ for kommunen for emner indenfor natur og miljø, friluftsliv, turisme og planlægning i det åbne land. I henhold til forretningsordnen består det grønne råd af et medlem fra Teknik- og Havneudvalget samt en repræsentant fra en række navngivne organisationer på Ærø.

Som følge af den nye kommunalbestyrelses tiltræden pr. 01.01.2010 skal der udpeges et nyt medlem af Teknik- og Havneudvalget samt en suppleant for denne. Udvalgets formand deltog i årets første møde d. 16.03.2010.

Det grønne råd har på mødet d. 16.03.2010 indstillet, at forretningsorden ændres, så der udover en formand for det grønne råd vælges en næstformand. Det har vist sig hensigtsmæssigt, da foreningerne løbende kan vælge nye repræsentanter, i modsætning til det kommunale medlem, der sidder for 4 år af gangen. Det grønne råd konstituerede sig således d. 20.10.2009 med Knud Nielsen, Erhvervs- og Turistforeningen, som formand og Jan Clausen, Naturfredningsforeningen, som næstformand.

Teknik- og Havneudvalget besluttede d. 19.08.2008 at optage Ærø Økologiforening i det grønne råd og organisationen indskrives i forretningsordnen i forbindelse med den indstillede ændring.

**Økonomi:** Ingen.

**Lovgivning:** Ingen.

**Administrationen, Teknisk Afdeling:** anbefaler det grønne råds indstilling vedr. ændring af forretningsordnen.

#### Bilag

- 492-2010-10596    Forretningsorden
- 492-2008-11258    Forretningsorden
- 492-2010-10325    Referat af møde i det grønne råd d. 16. marts 2010
- 492-2009-5308    Deltagerliste - grønt råds medlemmer - gældende

#### Bilag

- Forretningsorden
- Forretningsorden
- Referat af møde i det grønne råd d. 16. marts 2010
- Deltagerliste - grønt råds medlemmer - gældende

## **Punkt 10: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning10.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Rasmus Lohse valgt som medlem af Det Grønne Råd. Karin Thumilaire valgt som suppleant.  
Den foreslåede ændring af forretningsordenen godkendt.

# Punkt 11: Grønt regnskab for Ærø kommunes Losseplads 2009

## Grønt regnskab for Ærø kommunes Losseplads 2009

### 11. Grønt regnskab for Ærø kommunes Losseplads 2009

Sagsnr.: 492-2010-173      Dok.nr.: 492-2010-11314      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

**Resumé:** Grønt regnskab, årsrapport for Ærø Kommunes Losseplads og affaldsstatistik 2009 til orientering.

**Sagsfremstilling:** Til orientering er der udarbejdet grønt regnskab for Ærø Kommunes Losseplads. Det grønne regnskab samt årsrapport for lossepladsen er tilsendt Miljøcenter Odense i henhold til dels miljøgodkendelse for lossepladsen og dels reglerne for udarbejdelse af grønne regnskaber. Det grønne regnskab fremsendes endvidere til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen samt Miljøstyrelsen.

Ligeledes til orientering vedlægges affaldsstatistik for 2009 for genanvendelige materialer.

**Økonomi:** Ingen.

**Lovgivning:** Bekendtgørelse nr. 210 af 15.03.2010 om visse virksomheders pligt til afgivelse af miljøoplysninger.

**Administrationen, Teknisk Afdeling:** Det er med den nye bekendtgørelse ikke umiddelbart klart om der fortsat skal udarbejdes et grønt regnskab for deponiet, herunder hvilke oplysninger, der skal indgå i et evt. grønt regnskab. Administrationen har sendt en forespørgsel til Miljøstyrelsen herom.

#### Bilag

- 492-2010-9939      Grønt regnskab 2009
- 492-2010-9724      Årsrapport 2009 - losseplads
- 492-2010-11338      Oversigt over affaldsmængder 2009

#### Bilag

- Grønt regnskab 2009
- Oversigt over affaldsmængder 2009
- Årsrapport 2009 - losseplads

## **Punkt 11: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning11.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker, at der fortsat udarbejdes et grønt regnskab.  
I øvrigt taget til orientering.

## **Punkt 12: Miljø - Tilsynsberetning 2009**

### **Miljø - Tilsynsberetning 2009**

#### **12. Miljø - Tilsynsberetning 2009**

Sagsnr.: 492-2010-1125    Dok.nr.: 492-2010-13807    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

Der er foretaget indberetning til Miljøstyrelsen vedr. det førte miljøtilsyn i 2009.  
Indberetningen skal offentliggøres.

#### **Bilag**

492-2010-12010    tilsynsberetning 2009 industri.mht

492-2010-12009    tilsynsberetning 2009 landbrug.mht

## **Punkt 12: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning12.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Til orientering.

## **Punkt 13: Økonomioversigt marts 2010**

### **Økonomioversigt marts 2010**

#### **13. Økonomioversigt marts 2010**

Sagsnr.: 492-2009-5830    Dok.nr.: 492-2010-13698    Sagsbeh.: JF

*Åbent*

Til orientering.

#### **Bilag**

492-2010-13114    THU marts.pdf

#### **Bilag**

THU marts.pdf

## **Punkt 13: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning13.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Til orientering med en bemærkning om, at der er fejl i beregning af udgiften til perkolatafledning.

## **Punkt 14: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **14. Meddelelser**

Sagsnr.: 492-2008-16314    Dok.nr.: 492-2010-12023    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

Der foreligger referat af bestyrelsesmøde i foreningen Ærø Naturpark den 14. marts 2010.

Svendborg Kommunes status på opgaveløsningen på landbrugsområdet.

Statsforvaltningen Syddanmark har ved brev af 8.3.2010 fremsendt kopi af brev tilsendt Otto Helge Rasmussen, der har klaget over Ærø Kommune.

Naturklagenævnet har med skrivelse af 9. marts 2010 fremsendt afgørelse i sagen om etablering af søer på Ærø.

Naturklagenævnet har med skrivelse af 15. februar 2010 fremsendt afgørelse i sagen om etablering af en rideskole på en ejendom i landzone i Ærø Kommune.

#### **Bilag**

492-2010-12024    Ref. af bestyrelsesmøde i Ærø Naturpark 14 marts 2010

492-2010-12028    Status på opgaveløsn. på landbrugsområdet.

492-2010-9458    Statsforvaltningens afgørelse vedr. klage fra Otto "Balentine"

492-2010-13739    Udsendt afgørelse [DOK2039170].PDF

492-2010-13736    Udsendt afgørelse.pdf

#### **Bilag**

Udsendt afgørelse.pdf

Ref. af bestyrelsesmøde i Ærø Naturpark 14 marts 2010

Statsforvaltningens afgørelse vedr. klage fra Otto "Balentine"

Udsendt afgørelse [DOK2039170].PDF

Status på opgaveløsn. på landbrugsområdet.

## **Punkt 14: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning14.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Til orientering.