

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 30-09-2014

Mødedato Tirsdag d. 30. september 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Revision af lokalplan 9-9A.....	3
Beslutning.....	4
Udskiftning af vinduer.....	5
Beslutning.....	6
Udskiftning af vinduer.....	7
Beslutning.....	8
Udskiftning af gavlvinduer.....	9
Beslutning.....	10
Udskiftning af vinduer med termoruder til vinduer med kitfalsede rammer.....	11
Beslutning.....	12
Anlæg af græsareal Ærø Friskole.....	13
Beslutning.....	14
Udskiftning af eternittag.....	15
Beslutning.....	16
Nedrivning af baghus.....	17
Beslutning.....	18

Punkt 1: Revision af lokalplan 9-9A

Revision af lokalplan 9-9A

1. Revision af lokalplan 9-9A

Sagsnr.: 492-2014-13985 Dok.nr.: 492-2014-32830 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Stillingtagen til revisionen af lokalplan 9-9A.

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan 9-9B for Ærøskøbing by.

I forslaget er bestemmelserne vedr. anvendelse til helårsbeboelse skrevet ud. Derudover er forslaget bl.a. opdateret således, at:

- Bestemmelser vedr. tekniske anlæg og energianlæg er blevet præciseret.
- Der åbnes for etablering af mindre produktioner indenfor lokalplanområdet
- Bestemmelser vedr. etablering af bed and breakfast o.l. overnatningsmuligheder præciseres.
- Anvendelsesbestemmelserne er opdateret, så de er mere dækkende for den nuværende anvendelse (foreninger, museumsdrift mm.)

Aflysning af lokalplaner

Endelig vedtagelse af lokalplan 9-9B vil medføre, at lokalplan 9-9A og 9-5 aflyses. Lokalplan 9-5 gælder for parkeringsanlægget ved Pilebækken og området er i dag omfattet af både lokalplan 9-9A og lokalplan 9-5. Lokalplan 9-5 burde have været afløst med vedtagelsen af lokalplan 9-9A.

Bygningsregistrant for Ærøskøbing

Bygningsregistranten for Ærøskøbing er blevet opdateret i forbindelse med arbejdet med lokalplan 9-9A. Med opdatering menes, at:

- Der er blevet lavet kvalitetscheck af beskrivelserne af ejendommene.
- Ejendomme, som er blevet renoveret siden lokalplan 9-9A blev udfærdiget, er blevet genbeskrevet, og der er foretaget en ny SAVE-vurdering.
- Der er taget nye billeder af alle ejendomme.

Der er indkommet et ønske fra ejer af Pilebækken 22, 5970 Ærøskøbing om, at matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder tilbageføres til landzone. Ejer af ejendommen ønsker at udvide sit husdyrhold og anfører, at byzonebestemmelserne er til hinder herfor. Hvis ejendommen tilbageføres til landzone, tages den ud af lokalplanområdet.

Lokalplan 9-9A udvalgets bemærkninger til lokalplanen.

Bilag

492-2014-31236 forslag lokalplan 9-9B pdf til politisk behandling september 2014

492-2014-31234 revideret bygningsregistrant pdf til politisk behandling sept 2014

Bilag

forslag lokalplan 9-9B pdf til politisk behandling september 2014

revideret bygningsregistrant pdf til politisk behandling sept 2014

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalget er imod at anvendelse til helårsbeboelse er skrevet ud. Inger-Marie Albertsen er ikke enig med udvalget.

Bestemmelserne i §6 stk. 3 præciseres.

Udvalget er imod, at Pilebækken 22 tilbageføres til landzone.

Punkt 2: Udskiftning af vinduer.

Udskiftning af vinduer.

2. Udskiftning af vinduer.

Sagsnr.: 492-2014-16122 Dok.nr.: 492-2014-32902 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Connie Karlin ansøger om tilladelse til at isætte 2 plastvinduer i sydgavlen på hendes ejendom, Sluttergyden 13. Bygningen er opført i 1972, og er i registranten beskrevet som, ”et hus uden egentlig bevaringsværdi i forhold til resten af området.”

Ved ønske om ændringer står at, ”bygningen kan administreres efter de almindelige bygningsregulerende bestemmelser”.

Bilag

492-2014-32265 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Kan ikke godkendes med henvisning til lokalplanen § 8 stk. 1 og 3.
Vinduer skal udføres i træ.

Punkt 3: Udskiftning af vinduer

Udskiftning af vinduer

3. Udskiftning af vinduer

Sagsnr.: 492-2014-15176 Dok.nr.: 492-2014-32886 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Ærøskøbing Fjernvarme ansøger om tilladelse til at udskifte vinduerne i centralen, Kalkovnsvej 2. Nuværende vinduer er et rammede vinduer, udført med termoruder. Der ønskes isat nye vinduer af samme salgs.

Bilag

492-2014-27493 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 4: Udskiftning af gavlvinduer.

Udskiftning af gavlvinduer.

4. Udskiftning af gavlvinduer.

Sagsnr.: 492-2012-11761 Dok.nr.: 492-2014-32297 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Jess Heinemann ansøger om at udskifte to vinduer i gavlen mod øst, i hovedbygningen på Ærøskøbing Bibliotek, Søndergade 16A.

De eksisterende vinduer er i meget dårlig stand og det træ der er intakt, er af en dårlig kvalitet.

De nye vinduer bliver udført på lokalt snedkerværksted, nøjagtig som de gamle.

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 5: Udskiftning af vinduer med termoruder til vinduer med kitfalsede rammer.

Udskiftning af vinduer med termoruder til vinduer med kitfalsede rammer.

5. Udskiftning af vinduer med termoruder til vinduer med kitfalsede rammer.

Sagsnr.: 492-2014-16253 Dok.nr.: 492-2014-32992 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Michael Pålsson, Egerødvej 4B, 3400 Hillerød, ansøger om tilladelse til at udskifte vinduerne på husets 4 kviste, samt at beklæde flunker på kvistene med zinkbeklædning, på ejendommen, Søndergade 3.

Eksisterende vinduer er udført med termoruder.

Det er i Bygningsregistranten, ved ønske om ændringer beskrevet at, ”Vinduer bør ændres til kitfalse”.

Bilag

492-2014-32917 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Udvalget vil dog anbefale, at flunker på kvistene udføres som pudsede eller som listebeklædning.

Punkt 6: Anlæg af græsareal Ærø Friskole

Anlæg af græsareal Ærø Friskole

6. Anlæg af græsareal Ærø Friskole

Sagsnr.: 492-2014-15911 Dok.nr.: 492-2014-33211 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Ærø Friskole ansøger om tilladelse til at anlægge græs i en del af skolegården mod Vestergade, ved Ærø Friskole. Der ønskes bevaret et område med asfalt langs med skolebygningen, grænsende til enden af haverne til ejendommene, Vestergade 48-52.

Det er fra skolens side et ønske om at få etableret en legeplads til skolens børn og andre børn i byen, der måtte benytte den.

Ansøgningen som sådan er stilet til Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, men udvalget ønsker en udtalelse fra lokalplan 9-9A udvalget, inden stillingtagen til ansøgningen.

Bilag

492-2014-28251 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke anbefale, at der lægges græs på arealet.

Punkt 7: Udskiftning af eternittag.

Udskiftning af eternittag.

7. Udskiftning af eternittag.

Sagsnr.: 492-2014-2565 Dok.nr.: 492-2014-33881 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Ærø Møbler ansøger, på vegne af Bent John Sørensen, om tilladelse til at udskifte eksisterende eternit/asbesttag på bagbygningen til hans ejendom, Gyden 10.

Der ansøges om tilladelse til at oplægge tagpap, evt. med listedækning.

Der er ikke tilstrækkelig taghældning til at oplægge tegl.

Der ønskes opsat ovenlys kupler til erstatning for de lysplader, der er i det eksisterende tag.

For ventilering af tagkonstruktionen ønskes monteret ventiler i taget, på bagsiden af bygningen.

Bilag

492-2014-33879 Ansøgning om tag

Bilag

Ansøgning om tag

Punkt 7: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Tagpap, evt. med listedækning, kan godkendes.

Ventilering af tagkonstruktionen kan godkendes.

Ovenlyskupler kan ikke godkendes. Der skal findes en anden løsning med en glat/plan rude.

Punkt 8: Nedrivning af baghus.

Nedrivning af baghus.

8. Nedrivning af baghus.

Sagsnr.: 492-2014-16433 Dok.nr.: 492-2014-34610 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Alexander Lindhardt ansøger om tilladelse til at nedrive baghuset til sin ejendom, Nørregade 1. Hovedbygningen er fredet, baghuset er ikke beskrevet i registranten.

Ansøgte begrundes med at bygningen er i dårlig stand og ikke længere anvendes, samt at bygningen hindrer udsigten fra hovedbygningen til Molestien.

Bilag

492-2014-34586 Luftfoto

492-2014-34584 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Luftfoto

Punkt 8: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Kan ikke godkendes.

Baghuset er klassisk og for området typisk, og derfor meget bevaringsværdigt.