

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2009 / 2020 d. 15-05-2013

Mødedato Onsdag d. 15. maj 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutning.....	4
Bemyndigelse til at foretage vielser.....	5
Beslutning.....	6
KASSEBEHOLDNING, GENNEMSNITLIG LIKVIDITET OG BEFOLKNINGSTAL PR. 18-04-13.....	7
Beslutning.....	8
Regnskab 2012 - Endelig anlægsoverførsel fra 2012 til 2013.....	9
Beslutning.....	10
Regnskab 2012 - Overførsel decentrale rammebevillinger mv fra 2012 til 2013.....	11
Beslutning.....	13
Offentlige veje - parkering - regulativ.....	14
Beslutning.....	15
Forslag til handleplan for rottebekæmpelse i 2013-2015.....	16
Beslutning.....	18
Ærø Friskole - Lejekontrakt 2013 - 2033.....	19
Beslutning.....	22
Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal.....	23
Beslutning.....	25
Udviklingsstrategi 2014.....	26
Beslutning.....	27
IT-sikkerhedspolitik for Ærø Kommune.....	28
Beslutning.....	29
Projekt "Byg det op" Siloen i Søby.....	30
Beslutning.....	32
Meddelelser.....	33
Beslutning.....	34
Lukket: Indkøb af nye billetmaskiner.....	35
Lukket: Beslutning.....	36
Lukket: Fremtidig ledelse på Marstal skole.....	37
Lukket: Beslutning.....	38

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Indkaldelse af stedfortræder

1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.: 492-2008-29215 Dok.nr.: 492-2013-16427 Sagsbeh.: PVP *Åbent*

Kommunalbestyrelsesmedlem Bent Juul Sørensen har meddelt, at han vil være forhindret i at deltage i kommunalbestyrelsesmødet den 15. maj 2013.

I henhold til § 18 i kommunens styrelsesvedtægter indkaldes Keld Madsen som stedfortræder.

Punkt 1: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Keld Madsen godkendt som stedfortræder for Bent Juul Sørensen.

Punkt 2: Bemyndigelse til at foretage vielser

Bemyndigelse til at foretage vielser

2. Bemyndigelse til at foretage vielser

Sagsnr.: 492-2008-32058 Dok.nr.: 492-2013-15620 Sagsbeh.: PVP *Åbent*

Lederen af Sekretariat og borgerservice anmoder jf.§ 18 i lov om ægteskabs indgåelse om udpegelse af Tina Eriksen til på Borgmesterens ansvar at kunne foretage vielser.

Personer der udpeges til at foretage vielser skal være medlem af kommunalbestyrelsen eller ansat i administrationen. Tina Eriksen er ansat i Sekretariat og borgerservice.

I forvejen er 1. viceborgmester Jørgen Otto Jørgensen, afdelingsleder Anne Bille og medarbejderne Vivian Banke Pedersen og Joan Ammersbøll udpeget.

Punkt 2: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.

Tina Eriksen godkendt til på borgmesterens ansvar at kunne foretage vielser.

Punkt 3: KASSEBEHOLDNING, GENNEMSNITLIG LIKVIDITET OG BEFOLKNINGSTAL PR. 18-04-2013

KASSEBEHOLDNING, GENNEMSNITLIG LIKVIDITET OG BEFOLKNINGSTAL PR. 18-04-2013

3. KASSEBEHOLDNING, GENNEMSNITLIG LIKVIDITET OG BEFOLKNINGSTAL PR. 18-04-2013

Sagsnr.: 492-2013-310 Dok.nr.: 492-2013-14821 Sagsbeh.: MAN *Åbent*

Til orientering fremsender løn & økonomi:

- Opgørelse over forventet ultimolikviditet 2013
- Opgørelse over gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen pr. 31/3-2013
- Befolkningstal pr. 18/4-2013
- Opgørelse servicedriftsudgifter
- Opgørelse over forbrug på økonomiudvalgets buffer

Økonomiudvalget, den 2. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering

Bilag

492-2013-14813 Opgjort 19/4 2013 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2013

492-2013-14812 Pengestrøm tilrettet til ØKU 2/5-2013

492-2013-14810 Økonomiudvalgets buffer 2013

Bilag

Pengestrøm tilrettet til ØKU 2/5-2013

Opgjort 19/4 2013 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2013

Økonomiudvalgets buffer 2013

Punkt 3: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.

Til orientering.

Punkt 4: Regnskab 2012 - Endelig anlægsoverførsel fra 2012 til 2013

Regnskab 2012 - Endelig anlægsoverførsel fra 2012 til 2013

4. Regnskab 2012 - Endelig anlægsoverførsel fra 2012 til 2013

Sagsnr.: 492-2013-2331 Dok.nr.: 492-2013-16650 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Løn- og økonomi fremsender opgørelse over anlægsoverførsler fra 2012 til genbevilling i 2013 samt afledte ændringer på øvrige konti i 2013.

Kassen belastes netto med 2.902 tkr. i 2013 via tillægsbevilling jf. bilag.

De overførte anlægsbevillinger indebærer samtidig frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb i 2013.

Vedlagt opgørelse vedr. investeringer og deponering på kvalitetsområderne opdateret for perioden 2010-2016

Direktionen, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Inden ØKU undersøges følgende punkter:

- Er det korrekt, at den energibesparende pulje på 1 mio.kr. næsten ikke er anvendt, udover til varmeanlæg på Marstal Camping?
 - Ombygning Marstal Rådhus: Oprindeligt projekt er ændret til Rise projekt. Er det nødvendigt at overføre beløb? Ses i sammenhæng med Sundhedshuse og lokalerokade.
 - Pulje Klinten: Kan en del af de 616 tkr. tilføres kassen i stedet for at overføres.
 - Anlægstilskud 2 mio.kr. vedr. færgeleje Fynshav skal også overføres
- Øvrige overførsler indstilles godkendt som fremlagt.

Økonomiudvalget, den 2. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling, den reviderede opgørelse af 30/4-13 og de administrative bemærkninger af 1/5-13 anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-15555 Endelig anlægsoverførsel fra 2012 til 2013 Efter direktionens møde 29-4-13

492-2013-11787 Kvalitetsfonden 2013

Bilag

Kvalitetsfonden 2013

Endelig anlægsoverførsel fra 2012 til 2013 Efter direktionens møde 29-4-13

Punkt 4: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 5: Regnskab 2012 - Overførsel decentrale rammebevillinger mv fra 2012 til 2013

Regnskab 2012 - Overførsel decentrale rammebevillinger mv fra 2012 til 2013

5. Regnskab 2012 - Overførsel decentrale rammebevillinger mv fra 2012 til 2013

Sagsnr.: 492-2013-2342 Dok.nr.: 492-2013-16647 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Løn og økonomi har opgjort over-/underskud på rammebevillinger for decentrale enheder for 2012. Herudover er opgjort overførsler af øvrige uforbrugte driftsbeløb for 2012 udenfor de decentrale enheders rammebevillinger.

Rammeopgørelserne udviser samlet 8.604 tkr. Tillægsbevilling finansieres af kassen.

Der er vurderet på pris- og lønskøn for 2012, vurderingen giver ikke anledning til ændringer på rammerne.

Direktionen, den 29. april 2013:

Fraværende: Ingen

Gennemgangen gav anledning til følgende bemærkninger:

- Park og Vej: Det anerkendes, at det er lykkedes at rette op på økonomien i Park og Vej, så der er opnået et overskud på trods af overførte underskud fra tidligere år.
 - Havnen: Det indstilles, under henvisning til kommunens økonomiske situation, at havnen overfører 0 tkr. pga. underskud vedr. el vand og varme.
 - Fælles ramme Det ærøske skolevæsen: Underskud 31 tkr. overføres til Marstal Skoles ramme, da skolerne samles til en ramme 1/8-2013.
 - Musikskolen: Det anerkendes, at det er lykkedes at rette op på økonomien, men der overføres max. 10% iht. den almindelige praksis.
 - De Ærøske børnehuse: Det anerkendes, at det er lykkedes at rette op på økonomien. Ved budgetlægningen af 2014-17 revideres rammebevillingens størrelse i dialog med de decentrale ledere.
 - Udsatte børn & unge: Ingen overførselsadgang mellem årene
 - Ældre- og Sundhedsområdet: Det anerkendes, at det er lykkedes ældre- og sundhedsområdet gennem en flerårig indsats med effektiviseringer, at tilvejebringe et betydeligt råderum. Ved budgetlægningen af 2014-17 revideres rammebevillingens størrelse i dialog med den decentrale leder.
 - Udsatte voksne og handicappede: Ingen overførselsadgang mellem årene.
 - Specialpædagogisk bistand: Det indstilles, at underskuddet nulstilles. Deles i 2 rammer fremadrettet.
 - Jobcenter og Kultur- og Socialafdelingen: Der har ikke været en tilfredsstillende økonomistyring. Det henstilles til Social- og arbejdsmarkedschefen, at der rettes op på økonomistyringen i 2013. Det indstilles, at underskud vedr. jobcenteret nulstilles og at det fulde underskud vedr. kultur- og socialafdelingen overføres til social- og arbejdsmarkedsafdelingen. Social- og arbejdsmarkedschefen anmodes om at præsentere en plan for afvikling af underskuddet senest til direktionens møde 15. juni 2013.
 - Færgeområdet: Det indstilles, at KMM opgør konkrete igangværende opgaver og heraf afledte udgiftsbehov, der er udskudt til 2013. Dette beløb overføres til 2013. Restoverskuddet tilføres kassen.
 - Vandrerhjemmet: Det anerkendes at mindreindtægterne er søgt opvejet af mindreudgifter. Samlet indstilles overført 0.
 - Redningsberedskab: Det anerkendes at underskud er vendt til overskud.
 - Løn & Økonomi: 428 tkr. overføres til Løn & Økonomi fra øvr. områder under kommunaldirektøren målrettet til OPUS-implementeringen.
 - Kommunaldirektøren: Tilføres kassen
 - Vicekommunaldirektøren: Tilføres kassen
 - Øvr. områder under K-dir: 77 tkr. vedr. FLIS overføres, resten tilføres kassen.
 - El, vand og varme: Underskud 302 tkr. ovf. fra havnen. Der har været et merforbrug på bygningsvedligehold. Undersøge om der er konteringsfejl og en del af merforbruget skulle være finansieret af energibesparelspuljen. Den del af underskuddet der kan henføres til bygningsvedligehold overføres. Resten nulstilles.
 - Yrsas drift: Tjekkes om korrekt beløb til udgift i 2013
 - Frivilligt folkeopl.: Begrundelse for ansøgning om overførsel (MRM)
 - LBR/FVU: Er det korrekt at hhv. 20 og 32 tkr. skal overføres til 2013, skal evt. modsvares jobcenterets ramme?
- (DW)
- EU-projekt fremtidssikring: Undersøges nærmere, indtægt?

Øvrige overførsler indstilles overført som opgjort i materialet.

Økonomiudvalget, den 2. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling, den reviderede opgørelse af 30/4-13 og de administrative bemærkninger af 1/5-13 anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-15533 Overførsler fra 2012 til 2013 uden for rammebevillingerne til ØKU 2/5-13
Efter direktionsmøde 29-4-13

492-2013-15525 Samleskema - Overførsler rammebevillinger fra 2012 til 2013 til ØKU
2/5-13 Efter direktionens indstilling

Bilag

Overførsler fra 2012 til 2013 uden for rammebevillingerne til ØKU 2/5-13 Efter direktionsmøde 29-4-13

Samleskema - Overførsler rammebevillinger fra 2012 til 2013 til ØKU 2/5-13 Efter direktionens indstilling

Punkt 5: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 6: Offentlige veje - parkering - regulativ

Offentlige veje - parkering - regulativ

6. Offentlige veje - parkering - regulativ

Sagsnr.: 492-2013-2744 Dok.nr.: 492-2013-13882 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til godkendelse af et parkeringsregulativ for Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

Administrationen får ind i mellem henvendelser om borgere, der anvender vejareal og offentlige p-pladser til oplag eller henstilling af campingvogne, trailere o.l.

Vejloven giver alene hjemmel til at påbyde borgerne at fjerne affald og oplagrede byggematerialer fra offentlig vej. For at opnå hjemmel til at påbyde fjernelse af trailere, ubrugbare biler m.v. skal kommunen have godkendt et parkeringsregulativ, som hjemler påbuddet.

Godkendelse af et parkeringsregulativ er hjemlet i Færdselsloven.

Fyns Politi har tidligere rettet henvendelse til de fynske kommuner med forslag om, at gøre reglerne for parkering ens i alle fynske kommuner. Forslag til Ærø Kommunes parkeringsregulativ er tilpasset de lokale trafikforhold.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

LBK nr. 1055 af 09/11/2012, Bekendtgørelse af færdselsloven.

LBK nr. 1048 af 03/11/2011, Bekendtgørelse af lov om offentlige veje.

Administration, Teknisk Afdeling:

Forslag til parkeringsregulativet indstilles godkendt til videresendelse til Fyns Politi.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Et flertal i udvalget indstiller regulativet godkendt med undtagelse af § 3, der fjernes.
Leo Holm indstiller regulativet godkendt i sin helhed.

Økonomiudvalget, den 2. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Teknik- og havneudvalgets flertal anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-12656 Offentlige veje - Parkering - regulativ

Bilag

Offentlige veje - Parkering - regulativ

Punkt 6: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 7: Forslag til handleplan for rottebekæmpelse i 2013-2015

Forslag til handleplan for rottebekæmpelse i 2013-2015

7. Forslag til handleplan for rottebekæmpelse i 2013-2015

Sagsnr.: 492-2013-2462 Dok.nr.: 492-2013-13812 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Resumé:

Godkendelse af Ærø Kommunes handleplan for rottebekæmpelse i 2013-2015.

Sagsfremstilling:

Naturstyrelsen har udarbejdet en ny rottebekendtgørelse, som trådte i kraft 1. juli 2012.

I denne fokuseres mere på forebyggende foranstaltninger end tidligere. Som noget nyt skal kommunerne udarbejde en overordnet handlingsplan for rottebekæmpelsen på baggrund af Naturstyrelsens fastsatte minimumskrav. Denne plan skal være udarbejdet senest 6 måneder efter bekendtgørelsens ikrafttræden og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Der skal i flg. Rottebekendtgørelsen udarbejdes en rottehandleplan og som minimum skal indeholde følgende:

- En overordnet målsætning for rottebekæmpelsen i kommunen
- Beskrivelse af de tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen
- De målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål

I handleplanen skal, hvor det er relevant, beskrive særlige indsatsområder vedrørende forebyggelse og bekæmpelse på

- Ejendomme i landzone
- Ejendomme i byzone, sommerhusområder og kolonihaveområder
- Fødevarerirksomheder
- Kloaker og stikledninger (herunder også anvendelse af kloakgiftblokke og rottespærre)
- Havnearealer
- Kommunale genbrugsstationer
- Lossepladser og deponier
- Vildtfoderpladser

Kommunen skal, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt opsætte rottespærre på eksisterende kommunale skoler, plejehjem og daginstitutioner. Kommunen skal ligeledes som grundejer, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt, opsætte rottespærre i forbindelse med byggemodning af kommunale skoler, plejehjem, daginstitutioner og parcelhusområder på kloakledninger, der fører ind til de pågældende områder.

Rottebekæmpelse må kun udføres af autoriserede personale enten ved kommunens eget personale eller ved kontrakt om bekæmpelse med autoriseret personer/firma.

Ved bekæmpelse med kemiske midler skal Naturstyrelsens resistensstrategi følges, ved at anvende det svageste aktivstof først.

Økonomi:

Udgifterne til administration af handleplan og styringssystem (rotteweb) betales med rottebidraget, som opkræves via ejendomsskatterne.

Lovgivning:

Rottebekendtgørelsen nr. 696 af 26 juni 2012.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Handleplanen indstilles godkendt.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, den 2. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-11727 Handleplan for bekæmpelse af rotter i 2013-2015

Bilag

Handleplan for bekæmpelse af rotter i 2013-2015

Punkt 7: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 8: Ærø Friskole - Lejekontrakt 2013 - 2033

Ærø Friskole - Lejekontrakt 2013 - 2033

8. Ærø Friskole - Lejekontrakt 2013 - 2033

Sagsnr.: 492-2013-489 Dok.nr.: 492-2013-14876 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til ny lejekontrakt for Ærø Friskole.

Sagsfremstilling:

Den nuværende lejekontrakt med Ærø Friskole udløber d. 31.07.2013. Ærø Friskole har ønsket en langtidslejekontrakt og inddragelse af hovedparten af de lokaler, som tidligere har været delt mellem Ærø Ungdomsskole og Ærø Friskole. Udvidelsen af lejekontrakten skal ses i sammenhæng med, at Ærø Friskole fra august 2013 skal etablere SFO.

Ærø Ungdomsskole har ikke længere behov for de pågældende lokaler.

Der har været en forudgående proces mellem administrationen og friskolens ledelse, og en efterfølgende tilpasning af forslaget af kommunaldirektøren.

Ærø Friskoles kommentarer til det fremlagte udkast til lejekontrakt vil foreligge til mødet.

Forskellene mellem den gamle og udkastet til den nye lejekontrakt er:

Pkt. 1. Antal kvm. kontrakten omfatter er øget fra 1055 til 1295.

Pkt. 2. I den nye kontrakt indskrives benyttelsen til SFO.

Pkt. 3. Den gamle lejekontrakt gik fra 01.08.2009 - 31.07.2013. Den nye kontrakt gå fra 01.07.2013 – 30.06.2033. Den gamle kontrakt afkortes således med én måned og erstattes med den nye, der er af 20 års varighed.

Pkt. 4. Huslejen er beregnet ud fra den nuværende kvm-pris. I den gamle kontrakt var udgifter til forbrug udspecificeret på baggrund af en teoretisk beregning af forbruget.

I den nye kontrakt lægges op til, at forbrug afregnes efter måler. A conto-beløb skal tilføjes den endelige kontrakt. Dog deles renovation 50/50 med Ærø Kommune.

Pkt. 5. Det i 2009 indbetalte depositum bliver stående og ændres ikke.

Pkt. 14. De særlige betingelser underpunkt 1) og 2) er tilrettet med de aktuelle kvm.

Da det er administrationens forslag, at skolen overgår til betaling af forbrugsafgifter efter målt forbrug er pkt. 3 tilføjet og adskiller sig fra den gældende kontrakts underpunkt 4), hvoraf den teoretiske beregning af forbruget fremgår.

Underpunkt 5) forpligter udlejer til at udfærdige en energireoveringsplan inden udgangen af 2013 og forhandle med Ærø Friskole om gennemførelse af planen for så vidt angår efterfølgende tilpasning af huslejen til de gennemførte forbedringer.

Underpunkt 6) giver lejer mulighed for at investere i bygningen, efter aftale med administrationen, og få restværdien efter afskrivning godgjort af udlejer, hvis kontrakten opretholdes i hele kontraktperioden. I modsat fald tilfalder værdien af investeringerne udlejer. Til gengæld bortfalder den gældende lejekontrakts indføjede køboption. Kommunen skal udbyde sine bygninger i offentligt udbud, hvorfor optionen ikke har reel værdi.

Ærø Friskole har haft ønske om, at kunne stille permanente anlæg som legeredskaber, baner m.v. op i skolegården. Muligheden er ikke indskrevet under henvisning til, at skolegården anvendes til offentlig parkering uden for skoletiden.

Ærø Friskole påpeger desuden, at der er et udestående vedr. snerydning, hvem der rydder hvor og hvornår. De to ovennævnte forhold er ikke indskrevet i lejekontrakten, da det beror på en politisk stillingtagen til om kommunen vil afgive muligheden for at have offentlig parkering i skolegården, og hvad det i givet fald skal koste i leje. Cykelskuret stilles vederlagsfrit til rådighed for skolen.

Økonomi:

Netto lejeindtægten øges fra 15.234,06 kr. til 18.245 kr. pr. måned. Mer-/eller mindre forbrug på forbrugsudgifterne bortfalder.

 Lovgivning:

LBK nr. 1714 af 16/12/2010 – Erhvervslejeloven.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Der opsættes målere på alle installationer i foråret 2013, så det bliver muligt at måle det reelle forbrug. Bygningen vedligeholdelsesstand er mindre god og det må forudses, at der over en årrække vil være behov for renovering. En væsentlig del af renoveringen vil kobles sig til energirenoveringen.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Karin Thumilaire erklæredes inhabil og deltog ikke under punktets behandling.

Udvalget indstiller den foreslåede lejekontrakt godkendt med følgende bemærkninger:

1. lejekontraktens pkt. 7 1. linje skal rettelig være ”Ja”, da fjernvarmeselskabet fakturerer til kommunen.
2. Det skal præciseres hvordan forbrugsafgiften fordeles mellem brugerne i de delte lokaler.
3. lejekontraktens længde: et flertal i udvalget indstiller en uopsigelighed på 20 år, som foreslået. Leo Holm ønsker en kortere uopsigelighed.
4. Udvalget ønsker ikke at afgive muligheden for offentlig parkering i skolegården, hvilket må betyde at kommunen har ansvaret for snerydning i skolegården.

Administrationen, den 22. april 2013:

Der foreligger nyt bilag i sagen – bemærkninger af 17/4-2013 fra Ærø Friskole til 3. udkast til lejekontrakt. Teknik- og havneudvalget fik bilaget forelagt på mødet den 18/4-2013. Det har således indgået i udvalgets behandling af sagen.

Økonomiudvalget, den 2. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Karsten Landro, Ejler Mark Hansen og Bent Juul Sørensen indstiller, at lejeperioden fastsættes til 5 år med ret til genforhandling.

Et mindretal bestående af Jørgen Otto Jørgensen og Hanne Fynbo indstiller at lejeperioden bliver 20 år.

Iøvrigt anbefales Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

- 492-2009-40225 underskreven lejekontrakt Ærø Friskole
- 492-2013-14159 3. udkast til lejeaftale.pdf
- 492-2010-16067 Underskrevet tillæg til lejekontrakt for Friskolen
- 492-2013-14222 Skitseplan over arealfordelingen
- 492-2013-14771 Bemærkninger fra Friskolen vedr. 3. udkast til lejekontrakt

Bilag

Bemærkninger fra Friskolen vedr. 3. udkast til lejekontrakt

3. udkast til lejeaftale.pdf

underskreven lejekontrakt Ærø Friskole

Underskrevet tillæg til lejekontrakt for Friskolen

Skitseplan over arealfordelingen

Punkt 8: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.

Karin Thumilaire erklæredes inhabil og deltog ikke under sagens behandling. I stedet for Karin Thumilaire deltog Agnethe Fidalgo.

Jørgen Otto Jørgensen fremsatte økonomiudvalgets mindretals indstilling som ændringsforslag.

For Jørgen Otto Jørgensens ændringsforslag stemte alle undtagen liste C's fire medlemmer.

Imod stemte Leo Holm, Anders Johansson og Karsten Landro. Ejler Mark Hansen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er dermed vedtaget.

Punkt 9: Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal

Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal

9. Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal

Sagsnr.: 492-2012-7361 Dok.nr.: 492-2013-13747 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Der henvises til dokumentnr. 492-2011-39322 om planlægning for nye erhvervsarealer.

Sagsfremstilling:

Der henvises Økonomiudvalgets beslutning af 5. januar 2012 om, at:

”Statens miljøcenter i Odense inviteres til at besøge Ærø mhp. en besigtigelse af mulige erhvervsarealer på øen og en efterfølgende drøftelse med kommunalbestyrelsen”.

Statens miljøcenter deltog i et møde d. 11. april 2012. I mødet deltog desuden Karsten Landro, Bent Juul Sørensen, Rasmus Lohse og administrative medarbejdere.

Området ved Reberbanen/Midtmarken blev besigtiget. Staten havde ikke umiddelbart indvendinger mod placering af erhvervsarealer i området og foreslog evt. etapeinddeling af et erhvervsområde, så ny bebyggelse blev samlet.

Området ved Olde blev ligeledes besigtiget og det var Statens opfattelse, at et erhvervsområde ikke var naturligt hjemhørende her, men burde placeres i tilknytning til en af hovedbyerne. Evt. ansøgning om udlæg af erhvervsareal på stedet skulle følges af en vægtig begrundelse.

Området ved Søby blev afslutningsvis besigtiget og der var enighed om, at der var udlagt et meget stort areal, som evt. kunne formindskes. Det ville være hensigtsmæssigt at etablere erhverv på ”trekanten” mellem Søndervejen og Søby Landevej først.

Økonomi:

På nuværende tidspunkt ingen udgifter for kommunen.

Lovgivning:

Planloven.

Administrationen:

Ingen yderligere bemærkninger udover, at det bør sikres ved fremtidig planlægning, at der er områder, hvor der må bygges højere end de 8,5 meter loven foreskriver som udgangspunkt for nyt byggeri i kystnærhedszonen. Hele Ærø er omfattet af kystnærhedszonen.

Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Tilbagesendes til Teknik- og Havneudvalget med indstilling om, at erhvervsareal i Marstal udlægges på matriklerne 144 d, 144 c, 142 a og del af 130 b. Endvidere anmodes administrationen om, at udfærdige henvendelse til Staten for at fremme etablering af erhvervsareal ved Olde. Stillingtagen til erhvervsareal ved Søby afventer lokalt behov. Jørgen Otto Jørgensen tog forbehold for udlæg af matriklerne 144 d, 144 c og del af 130 b til erhvervsareal.

Administrationen har, d. 15. november 2012, rettet skriftlig henvendelse til Staten om planlægningsmæssig mulighed for at etablere et erhvervsområde ved Olde. Der er ikke modtaget svar på denne henvendelse.

Teknisk afdeling har ved annoncering gennemført en foroffentlighedsfase for udpegning af erhvervsareal langs Reberbanen. Forinden der foretages ændringer af kommuneplanen, skal der i henhold til planlovens §23c indkaldes ideer og forslag forud for ændringen. Der er ved offentlighedsfasen indkommet 51 tilkendegivelser bl.a. med forslag til anden placering af erhvervsområdet. Det bemærkes, at 47 af disse er indsendt som en fælles henvendelse. Der vedlægges en

sammenfatning og administrativ stillingtagen til de enkelte bemærkninger. Bemærkningerne er vedlagt sagen i sin fulde ordlyd.

Der har i forbindelse med foroffentlighedsfasen rejst sig et spørgsmål om lovligheden af, at ekspropriere areal til erhvervsudbygning. Kommunens jurist har foranlediget heraf udarbejdet et notat, der vedlægges sagen.

Udvalget anmodes om stillingtagen til, hvorvidt de i foroffentlighedsfasen indkomne bemærkninger og ideer skal føre til ændring af Økonomiudvalgets indstilling af juni 2012.

Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til der foreligger et svar på henvendelse til Staten om planlægningsmæssig mulighed for at etablere et erhvervsområde ved Olde. Administrationen anmodes om at rykke for svar.

Til orientering er der fejl i teksten fra d. 20. juni 2012. Der er tale om matriklerne 144 d, 144c, 142e og 139 b Gudsgave, Marstal.

Der er d. 14. marts 2013 modtaget svar fra Naturstyrelsen. Se bilag 492-2013-13748.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Havneudvalget indstiller, at erhvervsareal i Marstal udlægges på matriklerne 144 d, 144 c, 142 e og del af 139 b.

Høringssvarene er taget til orientering, men giver ikke anledning til ændring af indstillingen.

Økonomiudvalget, den 2. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt, dog således at hele matrikel nr. 139 b kommer til at indgå i det udlagte erhvervsareal i overensstemmelse med, hvad der blev lagt op til i foroffentlighedsfasen.

Det indstilles endvidere, at det fornødne planlægningsmæssige grundlag søges tilvejebragt for at udlægge et erhvervsareal ved Olde i tilknytning til eksisterende erhvervsvirksomheder, såfremt der tilkendegives en klar og konkret funktionel interesse i at etablere en virksomhed i netop dette område.

Bilag

492-2012-55230	Annonce om foroffentlighed
492-2013-6262	Notat om ekspropriation.docx
492-2013-4613	Administrative bemærkninger til foroffentlighed
492-2013-13748	Planlægning af nyt erhvervsområde - Ærø Kommune - Svar fra Naturstyrelsen

Bilag

Planlægning af nyt erhvervsområde - Ærø Kommune - Svar fra Naturstyrelsen

Administrative bemærkninger til foroffentlighed

Notat om ekspropriation.docx

Annonce om foroffentlighed

Punkt 9: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt, dog således at en del af matrikel 139 b, der indgår i kommuneplanens udlæg kommer til at indgå i det udlagte erhvervsareal i overensstemmelse med hvad der blev lagt op til i foroffentlighedsfasen.

Andet afsnit i økonomiudvalgets indstilling godkendes tillige.

Punkt 10: Udviklingsstrategi 2014

Udviklingsstrategi 2014

10. Udviklingsstrategi 2014

Sagsnr.: 492-2013-2761 Dok.nr.: 492-2013-13986 Sagsbeh.: LIS *Åbent*

Udkast til Udviklingsstrategi 2014 er sendt i høring til Handicaprådet. Høringsfristen er den 9. april 2013 kl. 09.00.

Handicaprådet, den 3. april 2013:

Fraværende: Jørgen Otto Jørgensen, Karin Thumilaire

Handicaprådet har ingen bemærkninger.

Administrationen, den 11. april 2013:

Den endelige tekst vil først foreligge efter kontaktudvalgets møde den 25. april 2013.

Kultur- og socialudvalget, den 16. april 2013:

Fraværende: Ingen

Udviklingsstrategien indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, den 2. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-12790 Udkast bilag til Udviklingsstrategien 2014(foreløbig udsendelse)).pdf

492-2013-12789 Udkast til Udviklingsstrategien 2014 (foreløbig udsendelse).pdf

Bilag

Udkast bilag til Udviklingsstrategien 2014(foreløbig udsendelse)).pdf

Udkast til Udviklingsstrategien 2014 (foreløbig udsendelse).pdf

Punkt 10: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 11: IT-sikkerhedspolitik for Ærø Kommune

IT-sikkerhedspolitik for Ærø Kommune

11. IT-sikkerhedspolitik for Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2008-20195 Dok.nr.: 492-2013-14930 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Til kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger udkast til IT-sikkerhedspolitik for Ærø Kommune.

Udkastet er udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af kommunaldirektør Lars Rud, IT-leder Bettina Rosenbæk, Afdelingsleder Anne Bille og juridisk konsulent Henriette Skouenborg.

Direktionen, den 19. april 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 2. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2013-12825 Udkast IT-sikkerhedspolitik

Bilag

Udkast IT-sikkerhedspolitik

Punkt 11: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 12: Projekt "Byg det op" Siloen i Søby

Projekt "Byg det op" Siloen i Søby

12. Projekt "Byg det op" Siloen i Søby

Sagsnr.: 492-2013-3456 Dok.nr.: 492-2013-16569 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Kommunens holdning til projektinvolvering og medfinansiering.

Sagsfremstilling:

Omdrejningspunktet for 'Byg det op' er en landsdækkende konkurrence, hvor der skal findes frem til fire projekter, der bliver realiseret med hjælp fra nogle af landets mest interessante unge arkitekter, rådgivere og med økonomisk støtte på op til 1,6 millioner kroner. Men det er også et langt mediefokus på de redskaber og muligheder, som arkitekturen rummer for dem, der vil gøre en forskel, løse et problem eller imødekomme et behov på det sted hvor de bor. Og for at vise, at med forholdsvis små økonomiske midler kan man løfte meget på et sted, når bare engagementet er til stede. Landet over vil der blive arrangeret aktiviteter, som inviterer til oplevelse, handling og dialog med kulturpersoner, kreative iværksættere, arkitekter og fagfolk. Vinderprojekterne skal stå klar til indvielse i september 2013.

En gruppe borgere i Søby har indsendt et forslag til konkurrencen, hvor de beskriver omdannelse af siloen på Søby havn til bryllups chapel mm.

Forslaget er gået videre i konkurrencen og COWI har derfor forespurgt Ærø Kommune om kommunes syn på projektet som hele og om kommunen vil involvere sig i projektet og være medfinansierende, hvilket er en betingelse for vinderprojekterne.

Ansøgergruppen har sideløbende rettet henvendelse til kommunen med samme formål og desuden forespurgt om muligheden for, at kommunen kunne erhverve bygningen, evt. ved ekspropriation, eller på anden måde gøre det muligt at gennemføre projektet. Gruppen er i kontakt med ejer af siloen, men der foreligger ikke en egentlig interesstillkendelse fra vedkommende vedr. nærværende projekt.

Økonomi:

Kommunens medfinansiering kan maksimalt andrage 500 tkr. Der er ikke i budget 2013 afsat midler hertil.

En erhvervelse af bygningen vil formodes at medføre væsentlige afledte driftsudgifter til bygningsvedligehold.

Lovgivning:

Der er for nuværende ikke lovgivning at forholde sig til, dog ses ikke hjemmel til at ekspropriere bygningen til nævnte formål.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Administrativt er det overfor COWI tilkendegivet, at projektet vurderes at være i fin overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, men at medfinansieringen kan blive en udfordring.

Bilag

492-2013-15581	VS: Deltagelse i DR's "Byg det op" arkitektkonkurrence - Siloen i Søby
492-2013-15560	"Byg Det Op - forslag
492-2013-15580	Byg det op_brev til kommuner_final.pdf
492-2013-16529	Bryllup på toppen og udsyn - Siloen på Søby havn - Ærø

Bilag

Byg det op_brev til kommuner_final.pdf

Bryllup på toppen og udsyn - Siloen på Søby havn - Ærø

VS: Deltagelse i DR's "Byg det op" arkitektkonkurrence - Siloen i Søby

"Byg Det Op - forslag

Punkt 12: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt med finansiering af kommunekassen.

Punkt 13: Meddelelser

Meddelelser

13. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2013-685 Dok.nr.: 492-2013-16217 Sagsbeh.: PVP *Åbent*

- Ændringer i vedtægter for Ærø Vand A/S og årsrapport 2012 for Ærø Vand A/S
- Meddelelse om at generalforsamlingen har godkendt Grundkort Fyns indgåede kontraktforhold med eksterne kunder som følge af "frikøbsaftalen af kortdata" indgået mellem kommunerne og staten.

Bilag

492-2013-16200 Vedtægter for Ærø Vand A/S

492-2013-16203 Årsrapport 2012

492-2013-16214 Resultat af ekstraordinær generalforsamling i Grundkort Fyn A/S

Bilag

Resultat af ekstraordinær generalforsamling i Grundkort Fyn A/S

Vedtægter for Ærø Vand A/S

Årsrapport 2012

Punkt 13: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 15. maj 2013:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.

Til orientering.

Punkt 14: Lukket: Indkøb af nye billetmaskiner

Punkt 14: Lukket: Beslutning

Punkt 15: Lukket: Fremtidig ledelse på Marstal skole

Punkt 15: Lukket: Beslutning