

# **REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 01-11-2012**

**Mødedato** Torsdag d. 01. november 2012 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 18/10-2012.....	3
Beslutning.....	4
4. Maj Kollegiet - årsregnskab 2011 og udbetaling af fadderskab.....	5
Beslutning.....	6
Konvertering af gældsbevægelse til egenkapital i Fyllafonden.....	7
Beslutning.....	9
Havnene - Renovering af søndre bedding i Marstal.....	10
Beslutning.....	14
lokalplan Marstal Havn.....	15
Beslutning.....	16
offentlige veje - Parkeringspladser på havnen og bag ved Ærø Kul.....	17
Beslutning.....	18
Toftebo - fremtidigt lovgrundlag.....	19
Beslutning.....	20
Sammenlægning af Musikskole, Ungdomsskole og Marstal Skole.....	21
Beslutning.....	22
Torvecenteret - anvendelse af Østersøens Idrætsefterskoles tidligere faciliteter.....	23
Beslutning.....	25
Budget 2013 - Takstblad.....	26
Beslutning.....	27
Lukket: Offentlige veje - Færdselsforhold ved Marstal Skole.....	28
Lukket: Beslutning.....	29
Lukket: Evt. salg af Toiletbygning v/Sønderrenden, Kulpladsen 6, Marstal.....	30
Lukket: Beslutning.....	31
Lukket: Uddeling af I. O. Christensens studielegat 2 halvår 2012.....	32
Lukket: Beslutning.....	33
Lukket: Uddeling af mindre legater til udbetaling i 2012.....	34
Lukket: Beslutning.....	35

# **Punkt 1: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 18/10-2012**

## **Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 18/10-2012**

### **1. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 18/10-2012**

Sagsnr.: 492-2012-100      Dok.nr.: 492-2012-51378      Sagsbeh.: MAN      *Åbent*

Til orientering fremsender løn & økonomi:

- Opgørelse over forventet ultimolikviditet 2012
- Opgørelse over gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen pr. 30/9-2012
- Befolkningstal pr. 18/10-2012
- Opgørelse servicedriftsudgifter pr. 18/10-2012

#### **Bilag**

492-2012-50658      Opgjort 19/10 2012 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2012

492-2012-50702      Pengestrøm tilrettet til ØKU 01/11-2012

#### **Bilag**

Opgjort 19/10 2012 Likviditet - Forventet kassebeholdning Ultimo 2012

Pengestrøm tilrettet til ØKU 01/11-2012

# **Punkt 1: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. november 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Taget til orientering.

## **Punkt 2: 4. Maj Kollegiet - årsregnskab 2011 og udbetaling af fadderskab**

### **4. Maj Kollegiet - årsregnskab 2011 og udbetaling af fadderskab**

#### **2. 4. Maj Kollegiet - årsregnskab 2011 og udbetaling af fadderskab**

Sagsnr.: 492-2008-30691    Dok.nr.: 492-2012-48492    Sagsbeh.: PVP    *Åbent*

4. Maj Kollegiet har ved brev af 6/6 og 30/8-2012 fremsendt henholdsvis

Ansøgning for udbetaling af fadderskaber for 2010 og 2011 samt  
Årsregnskab for 2011 med tilhørende revisionsprotokollat for regnskabsåret 2011.

Materialet er godkendt af bestyrelsen på møde den 26. juni 2012

#### **Løn- og Økonomi den 4/10-2012:**

Det bemærkes, at regnskabet for 2011 udviser et overskud på 161 tkr. som er henlagt til vedligeholdelse. Til sammenligning var overskud i regnskab 2010 på 249 tkr.

Egenkapitalen udgør pr 31/12-2011 330 tkr. mod 185 tkr. pr 31/12-2010.

Årsrapporten er forsynet med revisionspåtegning uden forbehold.

I anmodning om udbetaling af fadderskab for år 2010 på 25.667 kr. er anført, at der i 2010 har været god belægning. Det er, som tidligere år, typisk i juni og juli måned, at der ikke har været fuld belægning.

I anmodning om udbetaling af fadderskab for år 2011 på 31.191 kr. er anført, at der i 2011 har været god belægning. Det er, som tidligere år, typisk i juni og juli måned, at der ikke har været fuld belægning.

Der anmodes for år 2010 og år 2011 i alt om udbetaling af 56.858 kr. i fadderskab.

Det indstilles, at fadderskabet udbetales fra konto 667 00 165-50, hvor der i budget 2012 er afsat 35 tkr. til formålet. Der er ikke udbetalt fadderskab i år 2011, idet der ikke indgik ansøgning.

#### **Bilag**

492-2012-44509    Årsregnskab for året 2011

492-2012-44516    Årsrapport 2011 fra Deloitte

492-2012-48500    Ansøgning om fadderskab for 2010

492-2012-48501    Ansøgning om fadderskab for 2011

#### **Bilag**

Årsrapport 2011 fra Deloitte

Ansøgning om fadderskab for 2011

Årsregnskab for året 2011

Ansøgning om fadderskab for 2010

## **Punkt 2: Beslutning**

### **Økonomiudvalget, den 1. november 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Godkendt, at der udbetales 31.191 kr., svarende til det ansøgte beløb for 2011.

Økonomiudvalget ønsker at drøfte fadderskabsordningen med 4. Maj Kollegiets bestyrelse i efteråret 2013, når den forestående renovering af kollegiet er afsluttet.

# Punkt 3: Konvertering af gældsbrief til egenkapital i Fyllafonden

## Konvertering af gældsbrief til egenkapital i Fyllafonden

### 3. Konvertering af gældsbrief til egenkapital i Fyllafonden

Sagsnr.: 492-2008-33801    Dok.nr.: 492-2012-51373    Sagsbeh.: PVP    *Åbent*

#### Bestlutningstema

Bestyrelsen i Fyllafonden anmoder ved brev af 16. oktober 2012 om, at de tre ejer kommuners gældsbriefe i Fyllafonden konverteres til grundkapital.

#### Sagsfremstilling

I 2009 gav de tre ejerkommuner (Faaborg-Midtfyn, Svendborg og Ærø Kommuner) et lån på hver 340.000 kr. til Fyllafonden i alt 1.020.000 kr.

Lånet er ydet som et 5-årigt, rente- og afdragsfrit lån med pantsikkerhed i skibet Fylla. Lånet skal være tilbagebetalt den 15. april 2014.

Baggrunden for lånet var at bringe Fyllafondens økonomi på plads, efter at man i årene 2007 og 2008 havde opbygget et underskud på 1.100.000 kr., som hovedsageligt skyldtes at fonden i forbindelse med overdragelsen overtog ufinansierede forpligtigelser fra amtet, samt at man havde haft en del personaleudgifter som ikke kunne finansieres. Fra 2009 balancerede driften.

Fyllafondens bestyrelse blev ændret fra efteråret 2010, således at den i dag består af de tre ejerkommuners borgmestre samt Jesper Bernhardt, Direktør for Simac.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2011 gør Fyllafondens revisor opmærksom på at fonden mangler egenkapital.

Med baggrund i denne bemærkning samt at det vurderes for urealistisk, at Fyllafonden vil kunne tilbagebetale deres gæld i 2014, anmoder Fyllafondens bestyrelse om, at de tre ejerkommuner i stedet for, allerede nu, konverterer gældsbriefene til grundkapital, hvilket vil styrke Fyllafondens egenkapital.

Fyllafondens driftsresultat har været flg.

2010	160.230 kr.
2011	-171.133 kr.
2012 forventet	350.000 kr.

Underskuddet i 2011 skyldtes, at dokningen var flyttet frem fra foråret 2012 til efteråret 2011, ca. udgift til dokning 325.000 kr. Fremrykningen betød to dokninger i 2011.

Der bliver ingen dokning i 2012, men først i foråret 2013.

#### Økonomi

De tre ejerkommuner skal afskrive hver 340.000 kr.

#### Indstilling

Borgmesteren indstiller:

- o At gældsbriefet for Ærø kommune på 340.000 kr. eftergives og konverteres til grundkapital i Fyllafonden.
- o At godkendelsen er under forudsætning af, at de to andre ejerkommuner godkender aftalen.

#### Bilag

492-2012-51371 Anmodning om konvertering af gældsbrief til grundkapital

492-2009-31339 Underskrevet gældsbrief Ærø Kommune - Fyllafonden, 340 tkr.

## **Bilag**

Underskrevet gældsbev Ærø Kommune - Fyllafonden, 340 tkr.

Anmodning om konvertering af gældsbev til grundkapital

## **Punkt 3: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. november 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Borgmesterens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 4: Havnene - Renovering af søndre bedding i Marstal**

### **Havnene - Renovering af søndre bedding i Marstal**

#### **4. Havnene - Renovering af søndre bedding i Marstal**

Sagsnr.: 492-2011-1780    Dok.nr.: 492-2012-49903    Sagsbeh.: TLF    *Åbent*

##### **Resumé:**

Stillingtagen til om den søndre bedding i Marstal Havn skal renoveres, samt finansiering heraf.

##### **Sagsbehandling:**

Der har den 25. november 2010 været afholdt møde mellem Cai Larsen, Petersen & Sørensen, Poul Sækmose, Karsten Landro og Kirsten Johansen om 1) en evt. udskiftning af den eksisterende flydedok i Marstal Havn med en større og nyere dok samt 2) evt. renovering af beddingsanlægget i Marstal.

Efterfølgende har der været afholdt et opklarende møde mellem Torben Lunnemann Frederiksen, Karsten Landro, Kirsten Johansen, Lars Rud og havneingeniør Morten Rosbæk med henblik på, at indkredse de opgaver og problemstillinger, der knytter sig til projekterne.

M. S. Rosbæk har den 1. december 2010 fremsendt et notat, der definerer, hvilke forundersøgelser, der skal iværksættes vedrørende beddingsløb og dokanlæg. På dette grundlag blev der afgivet prisoverslag på de konkrete opgaver.

##### **Økonomi:**

Udgiften til forundersøgelsen blev finansieret af havnevæsenets rammebevilling for 2010.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. januar 2011 at merudgiften til forundersøgelserne i alt 118 tkr. dækkes ved finansiering fra kassen med en tillægsbevilling i 2011 til havnevæsenets rammebevilling.

Forundersøgelserne viste, at overslagsudgifterne til oprensning og uddybning af dokhullet samt til anlæg af et deponi til forurenede slam er beregnet til i alt 8.300.000 kr. (bilag nr. 1)

Forundersøgelserne viste desuden, at overslagsudgifterne til renovering af begge beddingsspor er beregnet til i alt 1.750.000 kr. (bilag nr. 2) Hertil kommer renovering af den nordlige beddingsvogn til en anslået reparationspris på 1.100.000 kr. Overslagsudgiften til renovering af det sydlige spor alene er i forundersøgelsen beregnet til i alt 1.120.000 kr.

I et brev af 2. marts 2011 (bilag nr. 3) skriver Poul Sækmose, Marstal Værft A/S *at Vi er blevet informeret om omkostningerne til uddybning for ny dok, med beklagelse må vi konstatere, at omkostningerne som påføres kommunen synes urimelig store, ligeledes har der heller ikke kunnet findes en fornuftig løsning omkring det tbt-holdige materiale, som skal bortskaffes.*

*Vi har på den baggrund fundet det urealistisk at placere den til formålet indkøbte dok i Marstal.*

Poul Sækmose, Marstal Værft A/S beder i samme brev om, at beddingsanlægget renoveres og at renoveringen af det sydlige spor udføres som en hastesag.

##### **Lovgivning:**

Lov om havne kapitel 2.

##### **Administrationen:**

Til orientering vedlægges kontrakt for leje af havnens beddings indgået den 1. december 2004 mellem Marstal Havn og Marstal Værft A/S. (bilag nr. 4)

Marstal Værft A/S betalte i 2010 i alt 72.984 kr. for leje af beddingsanlægget.

Morten Rosbæk undersøger i øjeblikket, hvilke muligheder vi har for deponering af det forurenede havneslam. Morten Rosbæk har fremsendt forventet tidsplan for renovering af beddingsløb. Arbejdet forventes påbegyndt den 2. maj og afsluttet den 21. juni 2011.

Udvalget bedes tage stilling til, om renovering af søndre bedding skal iværksættes, om anmodningen fra Marstal Værft A/S om renovering af begge beddingsspor skal iværksættes, samt den samlede finansiering heraf.

**Teknik- og Havneudvalget, den 17. marts 2011:**

Fraværende: Leo Holm

Det indstilles, at begge beddingsspor og beddingsvogn reparerer.

Det foreslås endvidere, at reparationen finansieres ved låneoptagelse og at lejen justeres så den svarer til forrentningen af lånet.

**Økonomiudvalget, den 31. marts 2011:**

Fraværende: Jørgen Otto Jørgensen

Det indstilles:

- at begge beddingsspor renoveres
- at den anslåede anlægsudgift på ialt 1,75 mio. kr. finansieres ved låneoptagelse
- at den eksisterende lejekontrakt vedrørende beddingsanlægget ændres til kun at omfatte den søndre bedding.
- at borgmesteren bemyndiges til at fastsætte lejens størrelse samt øvrige vilkår i det fremtidige lejeforhold.

**Kommunalbestyrelsen, den 13. april 2011:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen

Som stedfortræder for Ejler Mark Hansen deltog Charlotte Aabye.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

**Administrationen, den 31. maj 2011:**

Sekretariatet oplyser, at der er afholdt møde den 18. maj 2011 om renovering af beddingsanlæg på Marstal Havn med deltagelse af Cai Larsen, Poul Sækmose, Karsten Landro og Lars Rud. Der henvises til vedlagte referat af mødet.

Baggrunden for mødet var indstillingen fra økonomiudvalget af 31. marts 2011.

På mødet var der enighed om, at lægge op til:

- at kommunen bekoster renoveringen af begge beddingsspor og reparationen af betonbelægningen.
- at den eksisterende lejekontrakt ændres til kun at omfatte den søndre bedding.
- at lejen forhøjes til netto 100 tkr. årligt med virkning fra den første i måneden efter, at det søndre beddingsspor er renoveret.
- at kommunen med inddragelse af Marstal Søfartsmuseum forsøger at rejse fondsmidler til at renovere den nordre beddingsvogn.
- at kommunen arbejder videre med at løse problemerne med forurenede slam i Marstal Havn.
- at kommunen undersøger, om der kan skabes forudsætninger for, at den nuværende dok i Marstal Havn inden for en tidshorisont på 3 – 5 år kan erstattes af en større, nyere dok.

Borgmesteren har efterfølgende udarbejdet følgende indstilling, der fremlægges for økonomiudvalget den 9. juni 2011:

Det indstilles:

- at begge beddingsspor og betonbelægningen omkring beddingerne renoveres.
- at den anslåede anlægsudgift på i alt 1,90 mio. kr. finansieres ved låneoptagelse.
- at den eksisterende lejekontrakt vedrørende beddingsanlægget ændres til kun at omfatte den søndre bedding.
- at lejen i den nye lejekontrakt fastsættes til netto 100 tkr. årligt efter tilbagelejning til kommunen af lokaler i beddingshus, og at øvrige vilkår i kontrakten fastholdes uændret.
- at kommunen med inddragelse af Marstal Søfartsmuseum forsøger at rejse fondsmidler til at renovere den nordre beddingsvogn.
- at kommunen drøfter med Marstal Søfartsmuseum og Petersen og Sørensen, hvorledes driften af den nordre bedding kan organiseres, såfremt det lykkes at rejse de nødvendige midler til renovering af den nordre beddingsvogn.
- at kommunen arbejder videre med at løse problemerne med forurenede slam i Marstal Havn, jf. teknik- og havneudvalgets beslutning af 14/4-11.
- at kommunen undersøger, om der kan skabes forudsætninger for, at den nuværende dok i Marstal Havn inden for en tidshorisont på 3 – 5 år kan erstattes af en større, nyere dok.

**Økonomiudvalget, den 9. juni 2011:**

Fraværende: Bent Juul Sørensen, Kalle G. Matthiasen

Med henvisning til brev af 7. juni 2011 fra Morten Rosbæk vedr. licitationsresultat anmodes havnefogeden om sammen med Morten Rosbæk at forhandle med den entreprenør, der har afgivet det billigste tilbud, om en billigsgørelse af entreprisen således, at teknik- og havneudvalget den 23. juni 2011 kan tage stilling til forhandlingsresultatet og den videre proces.

**Administrationen 16. juni 2011:**

Havnefogeden forhandler med de involverede parter fredag den 17. juni. Resultatet forelægges på udvalgets møde.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:**

Fraværende: Ingen

Havnefogeden redegjorde for fire forskellige besparelsesforslag. Udvalget indstiller til Økonomiudvalget at model 2 (søndre bedding plus kryds) realiseres. Hvis det er muligt at finde medfinansiering fra Marstal Søfartsmuseum til det nordre spor og fra Marstal Værft til nordre beddingsvogn og eventuel skinnerenovering realiseres model 1 (hele projektet).

#### **Administrationen, den 4. august 2011:**

Borgmesteren har den 8. juli 2011 afholdt møde med Erik Kromann, Marstal Søfartsmuseum og Poul Sækmose, Marstal Værft.

På baggrund af mødet foreslår Poul Sækmose:

- at kommunen renover beddingen (model 2) Udgiften beløber sig til 2,74 mio. kr. inkl. uforudseelige udgifter og rådgiver/udbud/tilsyn/dykkerkontrol, men ekskl. afgift Faaborg 200 tkr. (500 m<sup>3</sup> x 400), jf. M.S. Rosbæks notat af 7. juni 2011 vedr. licitationsresultaterne.
- at Marstal Værft herefter lejer beddingen til følgende: 5 tkr. pr. opsætning + 500 kr. pr. dag udover dag 1 + betaling af mandskabstimer

Erik Kromann, Marstal Søfartsmuseum, undersøger muligheden for finansiering af nordre bedding inkl. beddingsvogn via Fondsmidler.

Efterfølgende har Poul Sækmose, Marstal Værft, anmodet om et møde med borgmesteren og kommunaldirektøren inden økonomiudvalgets møde. Mødet finder sted tirsdag den 9. august 2011 kl. 11.00.

#### **Økonomiudvalget, den 9. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Det indstilles:

- at Kommunen renoverer beddingsanlægget som beskrevet i model 2, jf. Morten Rosbæks oplæg af 21/6-11.
- at den anslåede anlægsudgift på i alt 2,94 mio.kr. finansieres ved lånoptagelse.
- at den eksisterende lejekontrakt vedr. beddingsanlægget ændres til kun at omfatte den søndre bedding.
- at lejen i den nye lejekontrakt fastsættes til 5 tkr. pr. opsætning + 500 kr. pr. dag ud over dag 1, dog min. 100 tkr. årligt.
- at kommunen med inddragelse af Marstal Søfartsmuseum forsøger at rejse fondsmidler til at renovere den nordre bedding.
- at Kommunen drøfter med Marstal Søfartsmuseum og Petersen og Sørensen, hvorledes driften af den nordre bedding kan organiseres, såfremt det lykkes at rejse de nødvendige midler til renovering af denne bedding.
- at Kommunen arbejder videre med at løse problemerne med forurenede slam i Marstal Havn.
- at Kommunen undersøger, om der kan skabes forudsætninger for, at den nuværende dok i Marstal Havn inden for en tidshorisont på 3 – 5 år kan erstattes af en større, nyere dok.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 17. august 2011:**

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Keld Madsen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

---

#### **Administrationen:**

Renovering af den Søndre bedding i Marstal er udført i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning af 17. august 2011. Aflevering af beddingsanlægget blev 3 måneder forsinket hvilket har resulteret i dagbøde krav fra havnevæsenet. Den endelige anlægsudgift blev efter fradrag af dagbøder m.m. forhandlet til 3.103.285 kr. hvilket er 163.690 kr. mere end den anslåede anlægsudgift på 2,94 mio. kr. Ekstraudgiften skyldes ekstra rådgiverhonorar i forbindelse med ændret tidsplan, udgifter til beregning af belastningsbegrænsning, ekstra oprensning af havneslam, rensning af forurenede ler samt indkøb af egetømmer til skinner på land.

Udover ekstraudgifter til beddingsrenoveringen blev havnevæsenet af Ærø Kommunes miljøafdeling pålagt at renovere betonbelægningen i beddingsbunden på land. På et møde den 18. april 2012 besluttede Økonomiudvalget udenfor dagsordenen at give grønt lys for, at der kunne bruges 331 tkr. til udbedring af betonbelægningen. Under opbrydningsarbejdet blev det nødvendigt at fjerne ekstra 22 m<sup>2</sup> beskadiget beton. Den endelige regning blev på 354.443 kr.

Marstal Værft A/S har bedt Ærø Kommune om at undersøge mulighederne for at værftet kan udskifte den nuværende flydedok med en ny og større. I forbindelse med forundersøgelser er havnevæsenet blevet pålagt en ikke budgetteret udgift på 18.641 kr.

Havneadministrationen beder om, at de tre ekstraudgifter (163.690 kr. + 354.443 kr. + 18.641 kr. = 536.774 kr.) bliver tilført havnevæsenets anlægskonto (241 27 015-02) til renovering af beddingsspor.

### **Teknik- og Havneudvalget, den 11. oktober 2012:**

Fraværende: Rasmus Lohse

Forundersøgelserne vedrørende ny flydedok skal finansieres af de midler, som i budget 2013 er afsat til ny dok. Restbeløbet på 518 tkr indstilles bevilliget fra kassen ved låneoptagelse med henvisning til Økonomiudvalgets forhåndstilsagn for så vidt angår en del af beløbet.

### **Bilag**

492-2012-49917 Opgørelse - Renovering - Beddingsanlæg

492-2012-49918 Bilag - mail vedr. Bedding

### **Bilag**

Bilag - mail vedr. Bedding

Opgørelse - Renovering - Beddingsanlæg

## **Punkt 4: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. november 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Teknik- og Havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 5: lokalplan Marstal Havn**

### **lokalplan Marstal Havn**

#### **5. lokalplan Marstal Havn**

Sagsnr.: 492-2008-18984    Dok.nr.: 492-2012-49952    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

#### **Resumé:**

Der foreligger forslag til lokalplan for Marstal Havn.

#### **Sagsfremstilling:**

På baggrund af beslutning om, at der ønskes udarbejdet en samlet lokalplan for Marstal Havn, foreligger forslag til lokalplan. Kommunalbestyrelsen ønsker formål for de enkelte dele af havneområdet beskrevet i planen. Der skal tages udgangspunkt i, at der ikke må være beboelse i området, og at det skal benyttes til havnerelaterede formål.

#### **Økonomi:**

Inden direkte udgifter for kommunen.

#### **Lovgivning:**

Planloven (LBK nr. 937 af 24/09/2009)

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Planen er udarbejdet i samarbejde med en arbejdsgruppe bestående af Havnefoged Torben Lunnemann Frederiksen, Formand for Erhvervsfiskerne Steen Jensen og Museumsinspektør Erik Kromann. Arbejdsgruppen anbefaler, at der åbnes mulighed for ikke havnerelateret byggeri og anvendelse i nærmere udpegede områder. Planforslaget fremsendes pr. mail til udvalgets medlemmer inden mødet.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 11. oktober 2012:**

Fraværende: Rasmus Lohse

Lokalplanforslaget indstilles udsendt i høring med fælgende ændringer/tilføjelser:

- I område B åbnes der for etablering af ikke havnerelateret byggeri og anvendelse. Dog ikke ny beboelse.
- I § 1.4 ændres Havnegade 5 til Havnegade 3.

#### **Bilag**

492-2012-50415 Lokalplanforslag Marstal Havn.pdf

492-2012-50416 kortbilag.pdf

#### **Bilag**

kortbilag.pdf

Lokalplanforslag Marstal Havn.pdf

## **Punkt 5: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. november 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Teknik- og Havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 6: offentlige veje - Parkeringspladser på havnen og bag ved Ærø Kul**

### **offentlige veje - Parkeringspladser på havnen og bag ved Ærø Kul**

#### **6. offentlige veje - Parkeringspladser på havnen og bag ved Ærø Kul**

Sagsnr.: 492-2012-8210    Dok.nr.: 492-2012-49498    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

##### **Resumé:**

Stillingtagen til etablering af et antal parkeringspladser på Ærøskøbing Havn, herunder meddelelse af tillægsbevilling.

##### **Sagsfremstilling:**

Det er politisk foreslået, at administrationen undersøger om der kan etableres flere p-pladser på Ærøskøbing Havn i forlængelse af eksisterende p-pladser langs vandet og bag Ærø Kul.

Administrationen vurderer, at der kan etableres 10 pladser bag ved Ærø Kul på det offentlige vejareal. Derudover kan der skabes 6 pladser i græsribben i forlængelse af de eksisterende pladser ved færgelejet. Skitserne har været sendt til orientering ved naboerne i området. Claus Hattesen, Cafe Aroma foreslår, at de nye p-pladser ikke gøres tidsbegrænset og foreslår endvidere, at de eksisterende p-pladser foran Cafe Aroma gøres tidsbegrænsede. Ole Sækmose foreslår, at 1 parkeringsplads forbeholdes beboere i Gilleballetofte 2.

##### **Økonomi:**

Pladserne bag ved Ærø Kul anslås at kunne udføres ved opstregning for 3.000 kr. excl. moms. Pladserne i forlængelse af eksisterende pladser ved færgen kan udføres ved asfaltering og opstregning for ca. 40.000 kr. excl. moms. Beløbet på 40.000 kr. kan ikke afholdes over Park og Vejs driftsbudget men kræver en tillægsbevilling til anlæg.

##### **Lovgivning:**

Færdselsloven.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Administrationen anbefaler, i fald der etableres flere p-pladser, at der etableres tidsbegrænsning foran Cafe Aroma. Private skal som udgangspunkt parkere på egen grund og det indstilles derfor, at der ikke åbnes for reservering af kommunalt etablerede p-pladser til private formål.

##### **Teknik- og Havneudvalget, den 11. oktober 2012:**

Fraværende: Rasmus Lohse

Administrationens forslag indstilles godkendt, dog således at det sikres, at affaldsmolokken ved bådehavnen kan tømmes, og at der tages højde for behov affødt af den ny færgestruktur. Der indstilles bevilliget 40 tkr til formålet. Opstregning af nye pladser bag Ærø Kul igangsættes finansieret indenfor Park og Vejs ramme.

##### **Bilag**

492-2012-49508    Kortbilag

##### **Bilag**

Kortbilag

## **Punkt 6: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. november 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Indstillingen fra Teknik- og Havneudvalget anbefales godkendt.

Med henvisning til udgiftens størrelse, dog med finansiering af Park og Vej's ramme.

## **Punkt 7: Toftebo - fremtidigt lovgrundlag**

### **Toftebo - fremtidigt lovgrundlag**

#### **7. Toftebo - fremtidigt lovgrundlag**

Sagsnr.: 492-2012-9893    Dok.nr.: 492-2012-49920    Sagsbeh.: MRM    *Åbent*

##### **Sagsfremstilling:**

Fra 1. august 2013 bliver Toftebo Ærøs eneste fritidstilbud til de yngste skolebørn.

Kommunalbestyrelsen anmodes om, at tage stilling til om Toftebo skal fortsætte som fritidshjem efter Dagtilbudsloven eller som skolefritidsordning efter Skolelovgivningen.

**Administrationen den 4. oktober 2012:** Børn – og Ungechef Jes Jørgensen anbefaler, at Toftebo fortsætter som fritidshjem under Dagtilbudsloven, således at Ærø Kommune i den kommende fusionsproces kan fokusere på skoletilbud og fritidstilbud.

##### **Kultur- og socialudvalget, den 9. oktober 2012:**

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt.

##### **Bilag**

492-2012-49919    Toftebos fremtidige lovgrundlag

##### **Bilag**

Toftebos fremtidige lovgrundlag

## **Punkt 7: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. november 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Indstillingen fra Kultur- og Socialudvalget anbefales godkendt.

# **Punkt 8: Sammenlægning af Musikskole, Ungdomsskole og Marstal Skole**

## **Sammenlægning af Musikskole, Ungdomsskole og Marstal Skole**

### **8. Sammenlægning af Musikskole, Ungdomsskole og Marstal Skole**

Sagsnr.: 492-2011-5914    Dok.nr.: 492-2012-49910    Sagsbeh.: MRM    *Åbent*

#### **Resumé:**

Ærø Kommune har i juli 2011 søgt om tilladelse til at sammenlægge Musikskole, Ungdomsskole og Marstal Skole under skolelederens ledelse med afdelingsledere for henholdsvis Musikskole og Ungdomsskole.

#### **Sagsfremstilling:**

I september 2012 modtager Ærø Kommune tilsagn fra Ministeriet til sammenlægningen, dog med følgende to forudsætninger:

1. Der skal været et klar og entydigt ledelsesansvar, i det foreliggende med kun én bestyrelse.
2. Målgruppen skal ændres til 0 – 25 årige.

**Administrationen, den 4. oktober 2012:** Børn og Ungechef Jes Jørgensen anbefaler, at Ærø Kommune ikke i den aktuelle situation gør brug af mulighederne og Ministeriets betingede tilsagn.

#### **Kultur- og socialudvalget, den 9. oktober 2012:**

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller administrationens indstilling godkendt.

#### **Bilag**

492-2012-49907    Vurdering og indstilling - sammenlægning af Musikskole, Ungdomsskole og Marstal Skole

#### **Bilag**

Vurdering og indstilling - sammenlægning af Musikskole, Ungdomsskole og Marstal Skole

## **Punkt 8: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. november 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Indstillingen fra Kultur- og Socialudvalget anbefales godkendt, dog således, at sagen tages op til fornyet overvejelse ifm. budgetlægningen af 2014.

## **Punkt 9: Torvecenteret - anvendelse af Østersøens Idrætsefterskoles tidligere faciliteter**

### **Torvecenteret - anvendelse af Østersøens Idrætsefterskoles tidligere faciliteter**

#### **9. Torvecenteret - anvendelse af Østersøens Idrætsefterskoles tidligere faciliteter**

Sagsnr.: 492-2012-9199    Dok.nr.: 492-2012-52617    Sagsbeh.: MRM    *Åbent*

##### **Resumé:**

Den nuværende svømmehal i Marstal er en integreret del af Østersøen Idrætsefterskoles tidligere faciliteter. Efterskolen er under afvikling og der arbejdes aktuelt på en afhændelse af bygningerne, samt at indtægterne for salg kan medvirke til en solvent løsning, hvor enhver "svares sit".

Der er fundet en midlertidig løsning, der sikrer driften af svømmehallen i en kortere overgangsperiode her i efteråret 2012 for Ærø svømmeklub, skoleundervisning m.v.

##### **Sagsfremstilling:**

Vedlagte notat beskriver i skitseform muligheden for en mere langsigtet løsning, der baserer sig på kommunalt køb af efterskole/svømmehal i kombination med at der skabes grundlag for den efterfølgende drift af både svømmehal og de øvrige faciliteter i "driftscirkler" i samarbejde med relevante interessenter.

##### **Økonomi:**

Købsprisen for efterskole/svømmehal anslås til 1 – 1,5 mio. kr. (vurdering 1,5 mio. kr.) En pris, der ligger meget langt under prisen for et evt. byggeri.

Drift udgift vedrørende Torvecenteret anslås til 352 tkr. årligt.

**Administrationen, den 5. oktober 2012:** Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til;

- Køb af torvecenteret.
- Fremtidig drift.

##### **Kultur- og socialudvalget, den 9. oktober 2012:**

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at projektet søges realiseret ved at

- Undersøge hvordan anlægskapitalen kan tilvejebringes
- Vælge en driftsorganisation, der muliggør fondsfinansiering af anlægget
- Der indgås skriftlige aftaler med aktørerne på de enkelte driftscirkler
- Der bevilliges det nødvendige driftstilskud
- Driftsaftalen omkring svømmehallen forlænges indtil et køb realiseres eller opgives.

##### **Administrationen, den 24. oktober 2012:**

Der har været afholdt møde den 23. oktober 2012 mellem Leif Møller Madsen, Østersøens Idrætsefterskole (ØIE), advokat Morten Nordenbæk for (ØIE), borgmester Karsten Landro, Børn og Ungechef Jes Jørgensen og vicekommunaldirektør Jørgen Friis.

Flere løsningsmuligheder blev drøftet, og følgende model udkrystalliserede sig:

- Under forudsætning af legatbestyrelsens godkendelse opretter Maren Minors Minde Legat en ny fond med det formål at skabe og drive et samlingssted for unge mennesker på Ærø. Fondsbestyrelsen skal bestå af formand for Ærø kommunes kultur- og socialudvalg, Ærø Kommunes Børn og Ungechef, Rektor for Marstal navigationsskole, formand for 4. Maj Kollegiet og formand for Ærø Ungdomsråd.
- Under forudsætning af legatbestyrelsens godkendelse indskydes alle aktiver fra legatet Maren Minors Minde i den ny fond. Nedlæggelse af legatet på nærmere angivne vilkår er godkendt af civilstyrelsen.
- Den ny fond køber ØIE's bygninger på Torvet i Marstal inklusiv svømmehallen. Prisen fastsættes på baggrund af en aktuel ejendomsvurdering foretaget af en ejendomsmægler.
- Fonden opdeler bygningsmassen i to ejerlejligheder: Svømmehal, omklædning og motionsrum i en ejerlejlighed og resten i en anden. Fonden afholder omkostningerne hertil: landinspektør, tinglysning og brandsikring.
- Fonden sælger svømmehalsdelen til Ærø Kommune på baggrund af en ejendomsmæglervurdering. Købet kan finansieres af til rådighed værende kvalitetsfondsmidler.
- ØIE's pedel virksomhedsoverdrages fra ØIE til den ny fond.
- Fondens pedel virksomhedsoverdrages fra den ny fond til Ærø Kommune.

- Ærø Kommune driver svømmehallen og afholder omkostningerne hertil. I 2012 finansieret af kassen og i 2013 finansieret af Økonomiudvalgets udviklingspulje. Driftsudgiften indregnes i kommunens budget fra 2014.
  - Fonden istandsætter elevværelserne og udlejer dem samlet til Marstal navigationsskole, der står for driften og fremleje til skolens elever.
  - Fonden indretter samlingssted for øens unge i den tidligere bistro. Det drives af 4. maj kollegiet med et driftstilskud fra Ærø Kommune.
  - Fonden tager stilling til øvrig anvendelse af fondens del af bygningerne.
- Der vil inden økonomiudvalgets møde blive afholdt møde med rektor for Marstal Navigationsskole og formand for 4. Maj Kollegiet samt formand for Ungdomsrådet. Indstillinger fra disse møder vil foreligge til økonomiudvalgsmødet. Inden økonomiudvalgets møde vil der endvidere være afholdt møde med legatbestyrelsen i Maren Minors Mindelegat. Indstilling fra legatbestyrelsen vil foreligge til økonomiudvalgsmødet.
- Der vil til mødet foreligge fundats for den nye fond, vurdering fra ejendomsmægler, overslag over anlægsøkonomi samt budget for driftsøkonomien.

Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til:

- Køb af den ejerlejlighed, der indeholder svømmehallen, og den heraf afledte økonomi.
- Ansættelse af ØIE's nuværende pedel på baggrund af reglerne om virksomhedsoverdragelse.
- Godkendelse af driftsbudget for svømmehallen.
- Godkendelse af betinget driftstilskud til den ny fond.

## **Bilag**

492-2012-50031 Tillægsbevillingsskema - Torvecenteret

492-2012-48690 Notat om Torvecenteret - tilrettet af JOF 260912

## **Bilag**

Tillægsbevillingsskema - Torvecenteret

Notat om Torvecenteret - tilrettet af JOF 260912

## Punkt 9: Beslutning

### Økonomiudvalget, den 1. november 2012:

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Økonomiudvalget vil sigte mod, at kommunen overtager Hotel Ærø-egendommen, at svømmehallen fortsat kan stilles til rådighed for skoler og foreninger, men ikke for offentligheden, og at de øvrige påtænkte aktiviteter i Torvecentret ikke igangsættes nu, men evt. på et senere tidspunkt.

Borgmesteren bemyndiges til at arbejde for:

- at opnå tilladelse til, at aktiverne fra Legatet Maren Minors Minde kan anvendes til etablering af et kommunalt projekt for unge mennesker i Hotel Ærø-egendommen.
- at indgå aftale med Østersøens Idrætsefterskole og panthaver om kommunens overtagelse af Hotel Ærø-egendommen.
- at indgå aftale med Østersøens Idrætsefterskole om leje af svømmehallen, jf. Morten Nordenbæks brev af 31/10-12, således at kommunen med inddragelse af Ærø Svømmeklub selv forestår driften af hallen.

# **Punkt 10: Budget 2013 - Takstblad**

## **Budget 2013 - Takstblad**

### **10. Budget 2013 - Takstblad**

Sagsnr.: 492-2012-10304    Dok.nr.: 492-2012-50764    Sagsbeh.: BL    *Åbent*

Der foreligger forslag til kommunale takster for 2013.

#### **Løn- og økonomi den 11. oktober 2012:**

Taksterne anses for at være udregnet i henhold til vedtaget budget samt efter gældende lovgivning.

#### **Løn- og økonomi den 26. oktober 2012:**

Bilag foreligger til mødet.

#### **Bilag**

492-2012-36174    Budget 2013-16    Takster

#### **Bilag**

Budget 2013-16 Takster

## **Punkt 10: Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 1. november 2012:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Hanne Fynbo

Det administrative forslag til takstblad indstilles godkendt, dog således, at areallejerne på havneområderne pristalsreguleres.

## **Punkt 11: Lukket: Offentlige veje - Færdselsforhold ved Marstal Skole.**

## **Punkt 11: Lukket: Beslutning**

**Punkt 12: Lukket: Evt. salg af Toiletbygning v/Sønderrenden, Kulpladsen 6, Marstal**

## **Punkt 12: Lukket: Beslutning**

**Punkt 13: Lukket: Uddeling af I. O. Christensens studielegat 2 halvår 2012**

## **Punkt 13: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 14: Lukket: Uddeling af mindre legater til udbetaling i 2012**

## **Punkt 14: Lukket: Beslutning**