

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 12-11-2015

Mødedato Torsdag d. 12. november 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Fyn rundt for bevaringsværdige skibe.....	5
Beslutning.....	7
Budgetopfølgning Erhvervs- Teknik- og Havneudvalget pr 30/9-15 incl. anlægsoverførsler under E'	8
Beslutning.....	9
Æblelunden, Plantagevej Marstal - Tilbygning af 8 boliger og etablering af serviceareal ved Æblelu	10
Beslutning.....	12
Park og Vej - Instruks for borgerserviceopgaver.....	13
Beslutning.....	14
Vinterberedskab 2015/2016.....	15
Beslutning.....	17
Gaslygter i Ærøskøbing - renholdelse.....	18
Beslutning.....	20
Modtagestation Syddanmark I/S - Gebyrer 2016.....	21
Beslutning.....	23
Godkendelse af takster 2016 for Ærøskøbing vandværk.....	24
Beslutning.....	25
Godkendelse af takster 2016 for Rise vandværk.....	26
Beslutning.....	27
Godkendelse af takster 2016 for Bregninge vandværk.....	28
Beslutning.....	29
Godkendelse af takster 2016 for Søby Vandværk.....	30
Beslutning.....	31
Godkendelse af takster 2016 for Ærø Vand.....	32
Beslutning.....	34
Betalingsvedtægt for kloakforsyningen under Ærø Vand A/S - 2016.....	35
Beslutning.....	37
Spildevandsplan 2013 - 2017 - Tillæg nr. 1.....	38
Beslutning.....	40
Strategisk energiplan - Ærø som fossilfri ø.....	41
Beslutning.....	43
Lokalplan 8-2A - Ansøgning om tilladelse til etablering af produktion og cafe / restaurant.....	44
Beslutning.....	48
Lokalplantillæg 42-1-1 - Ny lokalplan for Klinten 2015.....	49
Beslutning.....	52
Anvendelse af det gamle gasværk i Marstal - Skipper Park - Ny Lokalplan.....	53
Beslutning.....	54
Orientering om praksis for arbejdet med omlægning af data til Danmarks Arealinformation.....	55

Beslutning.....	57
Natur - Lokal Grøn vækst - Omlægning til økologi.....	58
Beslutning.....	61
Lukket: Byfornyelsesmidler - Indsatspulje til landsbyfornyelse - Landbypulje 2015.....	62
Lukket: Beslutning.....	63
Lukket: Byfornyelsesmidler - Administrationsgrundlag for Teknisk afdelings handel med fast ejend	64
Lukket: Beslutning.....	65

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2015-360 Dok.nr.: 492-2015-49029 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Havnefogedens rapport nr. 10 – oktober 2015

Bilag

492-2015-49022 Havnefogedens rapport nr. 10 - 2015.doc

492-2015-49024 Gæstende lystbåde Ærøskøbing 2011-2015.xls

492-2015-49023 Kopi af Gæstende lystbåde Marstal 2011-2015.xls

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 10 - 2015.doc

Gæstende lystbåde Ærøskøbing 2011-2015.xls

Kopi af Gæstende lystbåde Marstal 2011-2015.xls

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Tages til orientering.

Punkt 2: Fyn rundt for bevaringsværdige skibe

Fyn rundt for bevaringsværdige skibe

2. Fyn rundt for bevaringsværdige skibe

Sagsnr.: 492-2015-360 Dok.nr.: 492-2015-49031 Sagsbeh.:

TLF *Å...bent*

Å

Indledning:

Foreningen Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe v/koordinator Jay Jensen har i et brev af 16. oktober 2015 til borgmester Jørgen Otto Jørgensen oplyst, at foreningen planlægger at lægge Marstal Havn ind som anløbshavn i sejladsen Fyn Rundt 2016. Foreningen ønsker at få bekræftet, om Århus Kommune er interesseret i et anløb af sejladsen på nærmere beskrevne vilkår.

Å

Retsgrundlag:

Ingen.

Å

Sagsfremstilling:

Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe er en årlig venskabssejlad for veteranskibe, hvor 30-40 af Danmarks største gamle sejlskibe mødes og sejler rundt om Fyn.

Sejladsen er en venskabelig kappestrid på vandet og hygge i havnene. Hver eftermiddag sejler skibene ind i en ny havn og skaber en unik stemning for byens borgere og gæster.

Hvis sejladsen skal besøge Marstal Havn vil skibene ankomme torsdag den 28. juli 2016 og afgå igen den efterfølgende morgen.

Maritimt Center Århus, og Marstal Søfartsmuseum har oplyst, at de to foreninger vil stå for det praktiske, men at eventuelle udgifter i forbindelse med arrangementet skal afholdes af Århus Kommune.

Å

Historik:

Ingen.

Å

Relation til tværgående politikker:

Ingen.

Å

Personaleforhold:

Ingen.

Å

Økonomi:

Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe arrangeres af foreningen af samme navn.

Indtægter i forbindelse med arrangementet kommer primært fra bidrag fra byerne, årlig ålssalgsgift, materialesponsorer og startpenge fra skibene.

Anløbsbyerne skal yde et bidrag på 30.000 kr. (ex. Moms) og byerne skal arrangere og finansiere morgenmad til alle deltagere på afsejlingsdagen.

Arrangøren ønsker desuden fritagelse for havnepenge, fri strømforbrug, fri vandforsyning og fri aflevering af affald. De samlede omkostninger beløber sig til 43.000 kr. ved et lignende arrangement i 2014. Brev indeholdende vilkår og praktiske hensyn er vedlagt som bilag.

Å

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Å

Administrationen, Havnefogeden:

Havneadministrationen anbefaler at Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe anløber Marstal Havn som ønsket, men der er ikke budgetteret med udgifter til dette arrangement i havnevesens rammebevilling.

Å

Havneadministrationen indstiller, at der bevilges 43.000 kr. til det planlagte besøg af Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe.

Å

Bilag

Â
Â
Â
Â

Bilag

Brev - Fyn Rundt 2016.pdf

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Udvalget foreslår, at udgifterne finansieres via havnens forventede overskud.

Punkt 3: Budgetopfølgning Erhvervs- Teknik- og Havneudvalget pr 30/9-15 incl. anlægsoverførsler under ETHU

Budgetopfølgning Erhvervs- Teknik- og Havneudvalget pr 30/9-15 incl. anlægsoverførsler under ETHU

3. Budgetopfølgning Erhvervs- Teknik- og Havneudvalget pr 30/9-15 incl. anlægsoverførsler under ETHU

Sagsnr.: 492-2015-5815 Dok.nr.: 492-2015-49380 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Løn & Økonomi fremlægger budgetopfølgning pr. 30/9-15 udvisende:

- 2015: Netto mindreudgift på 12.758 tkr., der indstilles tilført kassen ved tillægsbevilling.
 - 2016: Afledt overførsel netto merudgift 11.607 tkr., der indstilles finansieret af kassen ved tillægsbevilling.
- Jfr. specifikation i scannet dok. 2015-32107

Direktionen, den 9. november 2015:

Direktionens indstilling vil foreligge til mødet i Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Bilag

492-2015-48702 Budgetopfølgning ETHU 30/9-15 (scannet)

Bilag

Budgetopfølgning ETHU 30/9-15 (scannet)

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Der er en mindre fejl i beregningen, hvilket af tidsmæssige årsager ikke er medtaget i ovenstående fremstilling. Korrigeres i relation til behandling i Økonomiudvalget.

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 4: Æblelunden, Plantagevej Marstal - Tilbygning af 8 boliger og etablering af serviceareal ved Æblelunden - anlægsregnskab og skema C

Æblelunden, Plantagevej Marstal - Tilbygning af 8 boliger og etablering af serviceareal ved Æblelunden - anlægsregnskab og skema C

4. Æblelunden, Plantagevej Marstal - Tilbygning af 8 boliger og etablering af serviceareal ved Æblelunden - anlægsregnskab og skema C

Sagsnr.: 492-2013-4296 Dok.nr.: 492-2015-49574 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Dinesen & Partnere A/S fremsender ved mail den 15. oktober 2015 anlægsregnskab og skema C vedrørende tilbygning til Æblelunden, Marstal til godkendelse.

Retsgrundlag:

LBK nr. 1023 af 21.08.2013 om almene boliger m.v.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 18. juni 2013 skema B for en etablering af 8 kommunale handicapboliger og et serviceareal ved Æblelunden på Plantagevej i Marstal.

Boligerne er alle nybyggede, mens servicearealet er etableret ved køb af et areal fra Det Ærøske Boligselskab (DÆB) og efterfølgende ombygning/renovering af det tidligere boligareal. Herved blev antallet af boliger i DÆBs del af byggeriet reduceret fra 10 til 8 boliger.

Det egentlige byggeri blev udført i perioden fra november 2013 til august 2014 således, at de nye boliger blev ibrugtaget 1. september 2014.

Når anlægsregnskabet først foreligger nu 15 måneder efter skyldes det, at der har været store problemer med at få de matrikulære forhold på plads på grund af den usædvanlige konstruktion med etablering af kommunalt ejede boliger i tæt sammenhæng med boliger ejet af et alment boligselskab. Arbejdet med tinglysning af ændringen af ejerlejlighederne, som skulle ske efter byggeriets færdiggørelse har stået på i 11 måneder.

Historik:

Ingen.

Relation til tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Nedenstående er vist en oversigt over overslaget for anlægsøkonomien fra skema A's godkendelse i marts 2012 til det nu færdige skema C i 2015.

Oversigten viser, at det samlede projekt er blevet gennemført lidt billigere end oprindeligt antaget ved skema A, idet bruttoanlægsudgiften ved skema C er ca. 200.000 kr. lavere, mens den kommunale nettoudgift er ca. 100.000 kr. lavere.

Den væsentligste årsag hertil er, at de uforudsete udgifter var på et meget lavere niveau i forhold til hvad man havde forventet.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at Skema C godkendes.

Økonomiudvalget, den 5. november 2015:

Fraværende: Kaj Nøttrup

Lennart Mogensen deltog som stedfortræder for Kaj Nøttrup.

Sagen udsat til økonomiudvalgets næste ordinære møde.

Inden behandlingen i økonomiudvalget ønskes sagen behandlet i erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Bilag

492-2015-48200 Æblelunden - Skema C - boligdel

492-2015-48199 Æblelunden - Skema C - servicearealer

492-2015-48197 Byggeregnskab Æblelunden

492-2015-49228 Mail af 3.11.15 vedrørende revisionserklæring, Æblelunden

Bilag

Æblelunden - Skema C - servicearealer

Byggeregnskab Æblelunden

Mail af 3.11.15 vedrørende revisionserklæring, Æblelunden

Æblelunden - Skema C - boligdel

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 5: Park og Vej - Instruks for borgerserviceopgaver

Park og Vej - Instruks for borgerserviceopgaver

5. Park og Vej - Instruks for borgerserviceopgaver

Sagsnr.: 492-2015-8932 Dok.nr.: 492-2015-49243 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til instruks for borgerserviceopgaver udført af Park & Vej.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

I henhold til budgettet for 2015 – 2018 er Park & Vej pålagt at arbejde med en reduktion af sit budget, samt fremkomme med forslag til opgaver, der kan konkurrenceudsættes.

Som led i opgaven er der udarbejdet instruks for de serviceopgaver som Park & Vej udfører.

Instruksen er baseret på den bedst tilgængelige viden om det aktuelle serviceniveau. Der udarbejdes timesedler på alle opgaver. Timeforbruget bør fremadrettet kobles til det afsatte budget til opgaven.

Forslag til udbud af opgaver

Driftsinstruksen, og det fastsatte serviceniveau, vil kunne danne grundlag for den kommende konkurrenceudsættelse af opgaven med tømning af skraldespande og rengøring af offentlige toiletter.

Historik:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget har den 20. november 2014 godkendt skabelon for udarbejdelse af instrukser på Park & Vejs område.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ved det foreslåede serviceniveau, og forudsat opgaverne fortsat varetages af Park & Vej, ingen. Hvis opgaverne udliciteres, vil der skulle ske personalereduktion.

Økonomi:

Ved det foreslåede serviceniveau og forudsat opgaverne fortsat varetages af Park & Vej, ingen.

Hvis opgaverne udliciteres, vil økonomien afhænge af værdien af de indgåede kontrakter samt evt. afledt økonomi.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at instruksen for borgerserviceopgaver godkendes.

Bilag

492-2015-49241 Gul del - udkast til driftsplan

Bilag

Gul del - udkast til driftsplan

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendes som indstillet.

Punkt 6: Vinterberedskab 2015/2016

Vinterberedskab 2015/2016

6. Vinterberedskab 2015/2016

Sagsnr.: 492-2015-8743 Dok.nr.: 492-2015-48462 Sagsbeh.: KNO *Åbent*

Indledning:

I henhold til dette regulativ er der opstået spørgsmål om snerydning og evt. ambulancekørsel, kørsel i forbindelse med brand ect., på søn- og helligedag, hvor der ikke bliver foretaget snerydning.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse af Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af vej, LBK 1103 af 16.09.2010.
Ærø Kommunes regulativ for vintertjeneste.

Sagsfremstilling:

I henhold til regulativ for snerydning og bekæmpelse af glatføre i Ærø Kommune, bliver der udelukkende udført vintertjeneste på A veje alle ugens dage.

Fra vinteren 2015/2016 udføres ikke vintertjeneste efter kl. 17.00 lørdag og frem til mandag morgen på kommunens B, C, og D veje. Dette gælder således alle søn- og helligdage.

Park & Vej og Beredskabschefen har i fællesskab udarbejdet et forslag til en beredskabsplan gældende for de beredskabskrævende situationer, som måtte kunne opstå på søn- og helligdage.

På søn- og helligdage gælder i snevejr, der besværliggør kørsel, følgende:

I tilfælde af brand, uanset hvor på øen branden måtte opstå, skal den vagthavende indsatsleder ”slå” station Dunkær ud.

Dette gøres, da der på station Dunkær er en sneplov, som står standby, og er beregnet til supplerende brug på hverdage.

Indsatslederen kan endvidere ringe til vintervagten og få oplyst, hvor på ruten sneploven på A vejene befinder sig og evt. få denne omdirigeret.

I tilfælde af ambulancekørsel kalder BIOS Dunkær, Ærø Redningskorps og beder om hjælp af sneplov. BIOS og Ærø Redningskorps vurderer i den enkelte situation, om der er behov for flere hænder og i så fald tilkaldes brandvæsenet.

Andre afdelinger og personer, som har behov for akut hjælp til at komme ud eller ind fra områder, hvor der ikke udføres vintertjeneste skal ringe til vintervagten på tlf.nr. 21 79 73 62.

Det er endvidere aftalt, at sneploven, der rydder A veje snerydder ved Brandstationen i Marstal.

Såfremt der i forbindelse med flere sammenhængende helligdage falder større mængder sne, således at det ikke kan forventes, at vejene er farbare umiddelbart mandag morgen, har Vejformanden, eller dennes stedfortræder i vintervagten, kompetence til at igangsætte rydning allerede i helligdagene.

Historik:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21.01.2015 at indarbejde det reducerede serviceniveau i kommunens ”Regulativ for snerydning og bekæmpelse af glatføre” og forelægge regulativet til politiets endelige godkendelse.

Det har ikke været muligt at opnå politiets godkendelse af regulativet under henvisning til, at der er et nyt paradigme undervejs, som regulativet skal udformes efter. Efterfølgende er der desuden kommet ny lovgivning på området. Regulativet er administrativt tilpasset for så vidt angår henvisninger til gældende lovgivning samt i henhold til det fastsatte serviceniveau.

Relation til tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Vintertjenesten er kalkulatorisk.

De økonomiske konsekvenser er udbetaling af timeløn til den sneplov, der skal køre med ud. For nuværende er den timeløn 720 kr.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Park og Vej:

Det indstilles, at ovenstående beredskabsplan godkendes.

Bilag

492-2015-44419 revideret Regulativ for snerydning og bekæmpelse af glatføre

492-2015-49012 Kortmateriale - Vintertjeneste.pdf

Bilag

Kortmateriale - Vintertjeneste.pdf

revideret Regulativ for snerydning og bekæmpelse af glatføre

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendes som indstillet.

Punkt 7: Gaslygter i Ærøskøbing - renholdelse

Gaslygter i Ærøskøbing - renholdelse

7. Gaslygter i Ærøskøbing - renholdelse

Sagsnr.: 492-2015-8938 Dok.nr.: 492-2015-49256 Sagsbeh.: DW *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til manglende rengøring af gaslamper i Ærøskøbing.

Retsgrundlag:

Kontrakt om overdragelse af Ærø Kommunes gade- og vejbelysningsanlæg m.v.

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling samt Park og Vej har modtaget flere henvendelser fra borgere om, at gaslygterne (gadelygterne) i Ærøskøbing er beskidte. Forholdet blev ligeledes drøftet i forbindelse med prioriteringsdebatten for 2016.

Rengøring af gaslygterne i Ærøskøbing er tidligere udført af Ærø Elforsyning. Efter, at Syd Energi (SE) overtog gadebelysningen var Ærø Kommune af den overbevisning, at opgaven fulgte med.

SE er af den opfattelse, at opgaven ikke er fulgt med, da den ikke er nævnt specifikt i kontrakten. Gaslygterne er således ikke blevet rengjort i 2 år.

Af kontrakten fremgår det af lll. 1. Drift og vedligehold: *Køber forestår driften af det overdragne anlæg. Køber er forpligtet til at holde anlægget i driftsikker og forsvarlig stand.*

Ærø Kommune har spurgt SE, om der er mulighed for, at kommunen selv kan varetage rengøringen af gaslygterne i Ærøskøbing.

Det er ifølge SE ikke en god ide, idet lygterne er sårbare og skal åbnes og lukkes med værktøj. Samtidig ønsker SE at sikre sig, at lamperne adskilles og samles korrekt for at undgå fugt og skader i lygterne.

SE har pr. mail den 3. november 2015 sendt en tilbudspris for rengøring af i alt 103 gaslygter i Ærøskøbing.

Prisen beregnet ud fra en forventet arbejdstid pr. lygte på ca. 30 minutter svarende til kr. 267,00 pr. lygte. I alt en udgift på kr. 27.501 ex. moms.

Historik:

Ærø Kommune overdrog i 2007 Ærø Kommunes gade- og vejbelysningsanlæg til Ærø Elforsyning Service A/S, samt indgik en driftsaftale vedrørende gade- og vejbelysningen i Ærø Kommune. Der er i 2010 underskrevet en allonge til aftalen. Ærø Elforsyning er efterfølgende fusioneret med Syd Energi.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

SE har oplyst en forventet udgift på kr. 27.501 ex. moms pr. rengøringstur. Udgiften er ikke indeholdt i budgettet.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til forhandling med SE om opgavevaretagelsen.

Bilag

492-2015-49255 Kontrakt gadebelysning - Ærø Kommune og Ærø Elforsyning.pdf

492-2010-9235 Allonge til kontrakt med Ærø Elforsyning om gadebelysning - underskrevet

Bilag

Kontrakt gadebelysning - Ærø Kommune og Ærø Elforsyning.pdf

Allonge til kontrakt med Ærø Elforsyning om gadebelysning - underskrevet

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Det godkendes, at tilbuddet fra SE accepteres. Finansieres via konto til gadebelysning.

Punkt 8: Modtagestation Syddanmark I/S - Gebyrer 2016

Modtagestation Syddanmark I/S - Gebyrer 2016

8. Modtagestation Syddanmark I/S - Gebyrer 2016

Sagsnr.: 492-2008-32232 Dok.nr.: 492-2015-47350 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af Modtagestation Syddanmark I/S' affaldsgebyrer for 2016.

Retsgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1309 af 18.12.2012.

Vedtægter for Modtagestation Syddanmark I/S af 05.03.2008 med efterfølgende ændringer.

Sagsfremstilling:

Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) har ved mail af 21. oktober 2015 fremsendt gebyrblad for 2016 til godkendelse.

Der budgetteres med uændrede gebyrer i 2016.

Repræsentantskabet for MOTAS har den 21.05.2015 behandlet og godkendt taksterne og indstiller således gebyrbladet godkendt.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes affaldsplan 2013-2024.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Gebyrerne er medregnet i Ærø Kommunes egne affaldsgebyrer for 2016.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Gebyrblad for 2016 indstilles godkendt.

Bilag

- 492-2015-47339 Budget Takstsammenligning 2014-2016.pdf
- 492-2015-47341 Budget udgifter 2016 inkl. røde kasser maj 15.pdf
- 492-2015-47340 Budget indtægtsberegning 2016 inkl. røde kasser maj 15.pdf
- 492-2015-47345 Intern Årsrapport 2014 - underskrevet.pdf
- 492-2015-47344 Ekstern årsrapport 2014 - underskrevet.pdf
- 492-2015-47342 Budget Fordeling af opkrævning 2016 .pdf
- 492-2015-47346 Rev. protokollat 2014 - underskrevet.pdf

Bilag

Rev. protokollat 2014 - underskreven.pdf

Ekstern årsrapport 2014 - underskreven.pdf

Budget indtægtsberegning 2016 inkl. røde kasser maj 15.pdf

Budget Fordeling af opkrævning 2016 .pdf

Intern Årsrapport 2014 - underskreven.pdf

Budget Takstsammenligning 2014-2016.pdf

Budget udgifter 2016 inkl. røde kasser maj 15.pdf

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 9: Godkendelse af takster 2016 for Ærøskøbing vandværk

Godkendelse af takster 2016 for Ærøskøbing vandværk

9. Godkendelse af takster 2016 for Ærøskøbing vandværk

Sagsnr.: 492-2008-22535 Dok.nr.: 492-2015-49042 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af Ærøskøbing Vandværk takster for 2016.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 1199 af 30.09.2013

Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Sagsfremstilling:

Ærøskøbing vandværk a.m.b.a har med brev af 28. oktober 2015 fremsendt forslag til nye takster for 2016 til godkendelse, samt budget for 2016 til orientering.

Ændrede takster i forhold til 2015:

Nedsættelse af m³ prisen med 0,60 kr., fra 6,75 til 6,00 pr. m³ excl. moms.

Historik:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Indstiller takstblad for 2015 godkendt.

Bilag

492-2015-48884 Budget 2016

492-2015-48885 Takstblad 2016

Bilag

Budget 2016

Takstblad 2016

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Det pointeres, at der er tale om takstblad for 2016 (ikke 2015).

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 10: Godkendelse af takster 2016 for Rise vandværk

Godkendelse af takster 2016 for Rise vandværk

10. Godkendelse af takster 2016 for Rise vandværk

Sagsnr.: 492-2008-33440 Dok.nr.: 492-2015-49050 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af takster 2016 for Rise Vandværk.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 1199 af 30. september 2013.

Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Sagsfremstilling:

Rise Vandværk har med mail af 4. november 2015 fremsendt forslag til nye takster for 2016 til godkendelse, samt budget for 2016 til orientering.

Ændrede takster i forhold til 2014:

Årlig afgift pr. stikledning er hævet fra 960,00 kr. til 1.200,00 kr. excl. moms.

Prisen pr. m³ vand er hævet fra 3,20 kr. pr. m³ til 4,00 kr. pr. m³ excl. moms.

Gebysatser er fastsat ud fra Ærø Vand A/S satser, da Ærø Vand A/S fremadrettet forestår administrationen for Rise Vandværk a.m.b.a.

-

Historik:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Indstiller takster for 2016 godkendt.

Bilag

492-2015-49059 ansøgning om godkendelse af takstblad 2016 - Rise Vandværk.pdf

492-2015-49027 Takster 2016 Rise Vandværk.pdf

492-2015-49028 Budget 2016

Bilag

ansøgning om godkendelse af takstblad 2016 - Rise Vandværk.pdf

Budget 2016

Takster 2016 Rise Vandværk.pdf

Punkt 10: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 11: Godkendelse af takster 2016 for Bregninge vandværk

Godkendelse af takster 2016 for Bregninge vandværk

11. Godkendelse af takster 2016 for Bregninge vandværk

Sagsnr.: 492-2008-32920 Dok.nr.: 492-2015-49069 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af takster 2016 for Bregninge Vandværk.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 1199 af 30. september 2013.

Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Sagsfremstilling:

Andelsselskabet Bregninge Vandværk har med brev af 4. november 2015 fremsendt forslag til nye takster for 2016 til godkendelse, samt budget for 2016 til orientering.

Ændrede takster i forhold til 2015:

Nedsættelse af m³ prisen med 0,75 kr., fra 6,75 kr. til 6,00 kr. pr. m³ excl. moms.

Historik:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Indstiller taksterne godkendt.

Bilag

492-2015-49006 Budget 2016

492-2015-49005 Takster 2016

Bilag

Budget 2016

Takster 2016

Punkt 11: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 12: Godkendelse af takster 2016 for Søby Vandværk

Godkendelse af takster 2016 for Søby Vandværk

12. Godkendelse af takster 2016 for Søby Vandværk

Sagsnr.: 492-2008-33439 Dok.nr.: 492-2015-49072 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af takster 2016 for Søby Vandværk.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 1199 af 30. september 2013.

Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Sagsfremstilling:

Søby Vandværk a.m.b.a har med mail af 20. oktober 2015 fremsendt forslag til nye takster for 2016 til godkendelse, samt budget for 2016 til orientering.

Ændrede takster i forhold til 2015:

Søby Vandværk har et ønske om at omfordele indtægterne, så det bliver mere stabilt at regne med. Således hæves den faste afgift og prisen på vand sænkes. Det betyder, at forbrugere med et lille forbrug kommer til at bidrage lidt mere til driften og vedligehold, mens storforbrugere får det lidt billigere.

Prisen pr. m³ vand sænkes fra 7,30 kr. pr. kbm. til 6,40 kr. pr. kbm. excl. moms.

Den faste årlige afgift hæves fra 987,20 kr. excl. moms til 1120 kr. excl. moms.

Historik:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Administrationen, Teknisk afdeling:

Indstiller takster for 2016 godkendt.

Bilag

492-2015-48987 Ansøgning om godkendelse af takster 2016

492-2015-48882 Budget 2016

492-2015-48881 Takstblad 2016

Bilag

Budget 2016

Ansøgning om godkendelse af takster 2016

Takstblad 2016

Punkt 12: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 13: Godkendelse af takster 2016 for Ærø Vand

Godkendelse af takster 2016 for Ærø Vand

13. Godkendelse af takster 2016 for Ærø Vand

Sagsnr.: 492-2008-16131 Dok.nr.: 492-2015-49220 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af Ærø Vand A/S takstblad 2016.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 1199 af 30.09.2013.

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold nr. 469 af 12.6.2009. (Vandsektorloven).

Bek. nr. 122 af 08.02.2013 om prisloftregulering m.v. af vandsektoren.

LBK. Nr. 633 af 07.06.2010 (betalingsloven).

Sagsfremstilling:

Ærø Vand A/S har med mail af 21. oktober 2015 fremsendt takstblad for 2016 til godkendelse, samt budget for 2016 til orientering.

Forsyningssekretariatet har truffet afgørelse om prisloftet for Ærø Vand gældende for 2016.

Prisloftet fastsættes til 66,99 kr. pr. m³ for spildevand og 31,37 kr. pr. m³ for vand. Prisloftet er opgjort inklusiv afgifter, men eksklusiv moms og omfatter alle indtægter fra den primære aktivitet. Afgørelsen er truffet i medfør af vandsektorlovens § 6, stk. 2, hvorefter Forsyningssekretariatet fastsætter prislofter for vandforsyninger og spildevandsforsyninger, der er omfattet af lovens § 2, stk. 1.

Vedlagte budgetter og takstblad for Ærø Vand A/S er godkendt på bestyrelsesmøde den 20.10.2015.

De af bestyrelsen fastlagte takster for 2016 overholder indtægtsrammerne for 2016 i vedlagte afgørelser om prislofter.

Den variable takst for vandforsyningen er reduceret til 3,25 kr. pr. m³ fra 4,00 kr. pr. m³ excl. moms for at kunne overholde indtægtsrammen.

Øvrige takster er indeksreguleret.

Historik:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Det bemærkes, at forsyninger omfattet af vandsektorloven skal have godkendt takstblade af Kommunalbestyrelsen.

Godkendelse af de private vandværkers takstblade må delegeres til et udvalg.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Indstiller takstbladet godkendt.

Bilag

492-2015-48539 Ærø Vand Takstblad 2016.pdf

492-2015-48537 Ærø Vand månedsopdelt likviditetsbudget 2016 V2.pdf

- 492-2015-48534 Ærø Vand budgetgrundlag Spildevand 2016 V2.pdf
- 492-2015-49150 Ærø Vand budgetgrundlag Vand 2016 V2.pdf
- 492-2015-48541 Kommentarer til Ærø Kommune takster 2016.pdf
- 492-2015-48540 Ærø Vand - Redegørelse for takstfastsættelse 2016.pdf

Bilag

- Ærø Vand - Redegørelse for takstfastsættelse 2016.pdf
- Ærø Vand budgetgrundlag Vand 2016 V2.pdf
- Ærø Vand Takstblad 2016.pdf
- Kommentarer til Ærø Kommune takster 2016.pdf
- Ærø Vand budgetgrundlag Spildevand 2016 V2.pdf
- Ærø Vand månedsopdelt likviditetsbudget 2016 V2.pdf

Punkt 13: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 14: Betalingsvedtægt for kloakforsyningen under Ærø Vand A/S - 2016

Betalingsvedtægt for kloakforsyningen under Ærø Vand A/S - 2016

14. Betalingsvedtægt for kloakforsyningen under Ærø Vand A/S - 2016

Sagsnr.: 492-2015-8511 Dok.nr.: 492-2015-47399 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af ny betalingsvedtægt for Spildevandsforsyningen i henhold til ny lovgivning.

Retsgrundlag:

Betalingsloven nr. 633 af 7. juni 2010.

Bekendtgørelse nr. 1327 af 10. december 2014 om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget.

Bekendtgørelse nr. 1120 af 15. oktober 2014 om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Forbrugerklageloven Lov nr. 524 af 29. april 2015.

Sagsfremstilling:

Som følge af ny lovgivning har Ærø Vand A/S den 21. oktober 2015 fremsendt revideret betalingsvedtægt til godkendelse.

Lovændringen medfører pr. 1. januar 2016 en hurtigere indfasning af den differentierede betalingsstruktur ”trappemodellen” (fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget).

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug.

Ændring i den nye bekendtgørelse er en forhøjelse af den procent som virksomheder med et vandforbrug over 500m³ gradvist får betalingen reduceret med.

Virksomheder med et vandforbrug mellem:

- 500m³ – 20.000m³ pr. år fra 12% til 20% reduktion i 2016
- Over 20.000m³ pr. år fra 36% til 60% reduktion i 2016

Ændringerne er indarbejdet i Betalingsvedtægtens punkt 3.2.1

Ændringer vedrørende klageadgang jfr. Lov nr. 524 af 29. april 2015 (forbrugerklageloven) er ligeledes indført den reviderede betalingsvedtægt, jf. Betalingsvedtægtens kapitel 7 om Fælles bestemmelser.

Bestyrelsen for Ærø Vand A/S har den 20. oktober 2015 godkendt ændringerne af vedtægten.

Historik:

Seneste betalingsvedtægtsændring er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 17. december 2014 med ikrafttræden 01.01.2015.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personale forhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Spildevandsforsyningens Betalingsvedtægt, med ikrafttræden 01.01.2016, indstilles godkendt.

Bilag

492-2015-47395	Betalingsvedtægt med fremrykning indfasning trappemodel og klageankenævn.pdf
492-2015-47396	Bek 1327 Fastsættelse af variable del af vandafledningsbidraget m.v..pdf
492-2015-47398	Nye regler med fremrykning af indfasning trappemodel og klageadgang.pdf
492-2015-47397	Orientering om forbrugerklageloven og standardvedtægten 24.9.2015.pdf

Bilag

Betalingsvedtægt med fremrykning indfasning trappemodel og klageankenævn.pdf

Bek 1327 Fastsættelse af variable del af vandafledningsbidraget m.v..pdf

Orientering om forbrugerklageloven og standardvedtægten 24.9.2015.pdf

Nye regler med fremrykning af indfasning trappemodel og klageadgang.pdf

Punkt 14: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 15: Spildevandsplan 2013 - 2017 - Tillæg nr. 1

Spildevandsplan 2013 - 2017 - Tillæg nr. 1

15. Spildevandsplan 2013 - 2017 - Tillæg nr. 1

Sagsnr.: 492-2012-11254 Dok.nr.: 492-2015-49127 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Tillæg nr. 1 til Ærø Kommunes spildevandsplan 2013-2017, for et erhvervsområde ved Reberbanen.

Retsgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven, nr. 879 af 26. juni 2010.

Sagsfremstilling:

I forbindelse for planlægning af et erhvervsområde ved Reberbanen i Marstal, er der behov for tilpasning af Ærø Kommunes spildevandsplan, idet erhvervsområdet planlægges større end forudsat i den gældende spildevandsplan.

Ærø Vand A/S og Ærø Kommune har sammen med EnviDan udarbejdet forslag til Tillæg nr. 1 til den gældende spildevandsplan.

I tillægget indarbejdes desuden nogle mindre rettelse på ejendomsniveau idet enkelte ejendomme, som er offentligt kloakeret, er blevet forkert benævnt i den gældende spildevandsplan. Der pålægges ikke ejendommene ændrede afledningskrav i den forbindelse. Der er alene tale om kortmæssige justeringer af oplandsgrænserne.

Der er i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget screening af tillægget virkning på miljøet.

Det er vurderet, at planforslaget på baggrund af screeningen, ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Historik:

Ærø Kommunes spildevandsplan 2013 – 2017 er godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 9. oktober 2013.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Udgifterne til udarbejdelse af tillægget deles mellem Ærø Kommune og Ærø Vand A/S. Ærø Kommunes del af udgiften afholdes indenfor udvalgets driftsramme.

De fremtidige anlægsudgifter afholdes af Ærø Vand A/S og opkræves i form af tilslutningsbidrag i forbindelse med byggemodningen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at Tillæg nr. 1 til Ærø Kommunes spildevandsplan 2013-2017 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 15. juni 2015:

Fraværende: Leo Holm

Anbefales godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, den 6. august 2015:

Fraværende: Søren Vestergaard

Carl Jørgen Heide deltog som stedfortræder for Søren Vestergaard.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 19. august 2015:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Tillæg nr. 1 til Ærø Kommunes spildevandsplan 2013-2017 har været i offentlig høring fra 01.09.2015 til 27.10.2015. Der er ikke modtaget høringssvar eller indsigelser til forslaget, og tillægget indstilles dermed godkendt.

Bilag

492-2015-22727 Tillæg 1 til Ærø Spildevandsplan

492-2015-20464 Bilag 1 - Tegning.pdf

492-2015-20415 Bilag 2 - Oplandsskema.pdf

492-2015-20419 Bilag 4 - Miljøscreening.doc

492-2015-20417 Bilag 3 - Udløbsskema.pdf

Bilag

Bilag 1 - Tegning.pdf

Bilag 2 - Oplandsskema.pdf

Tillæg 1 til Ærø Spildevandsplan

Bilag 4 - Miljøscreening.doc

Bilag 3 - Udløbsskema.pdf

Punkt 15: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 16: Strategisk energiplan - Ærø som fossilfri ø

Strategisk energiplan - Ærø som fossilfri ø

16. Strategisk energiplan - Ærø som fossilfri ø

Sagsnr.: 492-2015-8878 Dok.nr.: 492-2015-49138 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om slutrapporten ”Ærø som 100 % fossilfri ø”, skal implementeres i Ærø Kommunes kommende Kommuneplan.

Retsgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har gennem en længere periode støttet op om Udvalget for Bæredygtig energis arbejde for Ærøs konvertering til vedvarende energi. Det kommer bl.a. til udtryk i den række politikker, der allerede findes om Ærø som vedvarende energiø.

Der er således indarbejdet mål for den vedvarende energi i:

- Kommuneplan 2008 – 2013
- Visionsplan for Ærøs energiforsyning af 09.10.2013
- Forslag til Ærø Kommunes planstrategi for 2014.

Samtidig er Ærø Kommune med i det fælles fynske arbejde omkring en strategisk energiplan for Fyn, Ærø og Langeland, som bl.a. indeholder analyser af behovet for arealer til opstilling af vindmøller og placering af biogasanlæg.

”Ærø som 100 % fossilfri ø” er en opdateret strategisk energiplan for Ærø, som vil kunne indarbejdes i den kommende kommuneplan i det omfang, det er politisk ønskeligt. Strategiplanen indeholder 3 scenarier for at nå målet om at gøre Ærø 100 % fossilfri.

1. CO₂-neutralt Ærø, hvor fossile brændstoffer stadig kan udnyttes, så længe der kompenseres for disse ved at eksportere grøn energi ud fra Ærø.
2. Fossilfrit Ærø, hvor der ikke anvendes fossile brændstoffer, og som kræver omlægning af transportsektoren.
3. Fossilfrit og fleksibelt Ærø, som er en kombination af ovenstående, men med mest mulig fleksibilitet i forbrug og produktion. Dette scenarie er opdelt i en række underscenerier.

Til scenarierne er knyttet et referencescenarium, som er baseret på en opdatering af eksisterende datamateriale.

For at sikre at der bliver fulgt op på arbejdet med at konvertere Ærøs energi til vedvarende energi, bør et af de 3 scenarier indarbejdes helt eller delvist i Ærø Kommunes planstrategi for 2014 og efterfølgende i Kommuneplanen 2015-2019.

Administrationen vurderer, at implementeringen af et eller flere af scenarierne fra strategirapporten ”Ærø Som 100 % fossilfri ø” ligger i naturlig forlængelse af planstrategiens indsats om ”Ve-Ø – Vedvarende energi Ø”.

Historik:

Udvalget for bæredygtig energi har i januar 2014 ansøgt Energistyrelsen (Grønsuperpulje) og fået bevilget tilskud til flere projekter. Et af projekterne er udfærdigelse af den strategiske energiplan ”Ærø som 100 % fossilfri ø”. Arbejdet er udført af PlanEnergi.

Udvalget for Bæredygtig energi har løbende fået præsenteret arbejdet og godkendt strategiplanen på sit møde den 25.10.2015.

Tværgående politikker:

Visionsplan for Ærøs energiforsyning af 09.10.2013.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til:

- Om den strategiske energiplan skal indarbejdes i planstrategien og efterfølgende i kommuneplanen.
- Hvilket scenarie, der i givet fald ønskes arbejdet videre med.

Bilag

492-2015-47329 Slutrapport - Ærø 100% fossilfri ø

Bilag

Slutrapport - Ærø 100% fossilfri ø

Punkt 16: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Flertallet (Lennart Mogensen, Peter Hansted, Leo Holm) anbefaler, at den strategiske energiplan indarbejdes i planstrategien og efterfølgende i kommuneplanen.

Det anbefales, at der arbejdes videre med scenarie 3.

Karin Thumilaire stemmer imod ud fra opfattelsen af, at alle tre scenarier indebærer, at der skal opstilles flere vindmøller på Ærø.

Flemming Boye stemmer imod ud fra opfattelsen af, at der lægges unødige begrænsninger på fremtidig udvikling.

Punkt 17: Lokalplan 8-2A - Ansøgning om tilladelse til etablering af produktion og cafe / restaurant

Lokalplan 8-2A - Ansøgning om tilladelse til etablering af produktion og cafe / restaurant

17. Lokalplan 8-2A - Ansøgning om tilladelse til etablering af produktion og cafe / restaurant

Sagsnr.: 492-2015-7696 Dok.nr.: 492-2015-47208 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om tilladelse til etablering af produktion og Café / Restaurant inden for delområde F i Lokalplan 8-2A.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 587 af 27/05/2013).

Sagsfremstilling:

Pia Boutrup, Ø-bolcher og Henning Møller, Thiele søger om tilladelse til at etablering af produktion og Café / Restaurant i ejendommen Kongensgade 31A, 5960 Marstal. Ansøgningen fremgår af bilag 492-2015-43298.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 8-2A for den indre by i Marstal.

Af lokalplanens § 3.5 fremgår det:

"Der kan efter Kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde indrettes hotelværelser, restauranter, pensionater, klublejligheder og værksteder / virksomheder uden væsentlig genevirkning for omgivelserne... Forinden der gives en tilladelse, vil der blive foretaget en nabohearing."

Ejendommen Kongensgade 31A, er en del af delområde F.

Delområde F er i området beskrevet som:

"Området er kendetegnet af sin funktion, da de fleste ejendomme fungerer som butikker eller erhverv, og en del af de ubebyggede arealer fungerer som parkeringspladser. Bygningsmæssigt, er der en variation, der mest minder om Kategori E, hvor forskellige huse, fra forskellige tidsperioder, ligger skulder ved skulder."

Arealanvendelsen i området er i § 3.2 fastsat til:

"Inden for delområder F må der opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse, detailhandel, liberale erhverv, samt offentlige formål."

Administrationen vurderer, at det ansøgte projekt er sammenligneligt med andre virksomheder i området.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles tilladelse i henhold til lokalplan 8-2As § 3.5.

Såfremt der fremkommer bemærkninger i forbindelse med nabohearingen, genfremstilles sagen til udvalgsbehandling.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 8. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendes som indstillet.

Ansøgning om dispensation til etablering af produktion og café / restaurant har været i nabohøring i 14 dage. Der er indkommet en indsigelse fra Allis og Peer Borge på vegne af i alt 8 naboejendomme. Indsigelsen er underskrevet af 10 naboer. På den baggrund genfremsættes sagen til fornyet behandling. Indsigelsen er vedlagt som dokument nr. 492-2015-47202.

Indsigelsen og administrationens bemærkninger

Indsigelsen består af flere punkter:

- A. Det bemærkes indledningsvis, at ansøgningen af 2. oktober 2015 er så upræcis, at vi må forbeholde os yderligere indsigelser, når der er foretaget den nødvendige præcisering. Det bemærkes i den forbindelse,
- at kortmaterialet på ansøgningen ikke kan aflæses
 - at lugtgener i forbindelse med bolcheproduktion ikke er beskrevet
 - at aktiviteterne i caféen udenfor normal åbningstid ikke er beskrevet for såvidt angår musik og anden støjenede adfærd.
- B. På det foreliggende grundlag må der dog kraftigt protesteres mod, at der gives tilladelse til reelt drift af natbevilling i et beboelsesområde. Afstandene mellem husene er så kort, at caféen vil medføre ganske væsentlige lydgener for naboerne.
- C. Hvis der foretages effektive skridt til at begrænse støjen fra caféen vil denne kunne accepteres i dagsarbejdstiden.
- I denne forbindelse anmodes ansøgerne om dispensationen for lokalplanen om at fremlægget oplysninger om størrelsen af forventet lydniveau (db) fra caféen.
- D. Foretages der skridt til at hindre lugtgener fra bolcheproduktionen, vil en sådan aktivitet efter omstændighederne kunne accepteres.
- E. For så vidt angår caféaktiviteten, mangler som anført ovenfor, oplysninger om omfanget af denne for så vidt angår antallet af gæster og en præcis beskrivelse af placeringen udenfor / indenfor bygningen i nr. 31A.
- F. I øvrigt er der ikke beskrevet hvor nødudgangen skal placeres, idet det kan nævnes at passagen ind til gården er privat.

Ad. A.

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger i forhold til præcisionen.

Håndtering af lugtgener fra bolcheproduktionen se Ad. D.

Vedr. caféens aktiviteter se Ad. B, C og E.

Ad. B

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 21. maj 2008 blev det besluttet, at den almindelige lukketid for restauranter og andre serveringssteder i kommunen, hvortil der er offentlig adgang jf. restaurationslovens § 28 stk. 1, fastsættes kl. kl. 02.00. Det vil sige, at restauranter m.m. skal holde lukket i tiden fra kl. 02.00 til kl. 05.00 med mindre, der er søgt og bevilget tilladelse til udvidet åbningstid i sidstnævnte tidsrum.

Beslutningen af 21. maj 2008 betyder, at restauranter på Ærø almindeligvis får bevilling til 02:00. Dette gælder også restauranter inden for Lokalplan 8-2A. Efter dialog med ansøger, fremgår det, at de er indstillet på at søge bevilling til 02:00.

På den baggrund vurderer administrationen, at der ikke er tale om en natbevilling.

I forhold til gener for et beboelsesområde, skal det bemærkes:

- Der ligger flere restauranter og caféer inden for Delområde F med alkoholbevilling til kl. 02:00.
- Der ligger flere restauranter / cafeer inden for lokalplan 8-2A, der har alkoholbevilling til kl. 02:00, og som ligger i delområder med et stærkere præg af beboelsesområde end delområde F.

Ad. C.

Nabohøringen handler om, hvorvidt der kan gives dispensation til etablering af café / restaurant i forhold til lokalplan 8-2A. Af lokalplanen fremgår det, at café / restaurant kun må etableres, hvis det er uden særlig genevirkning for naboerne. Derfor fremgår tiltagene ikke af ansøgningen om dispensation fra lokalplanen.

På det grundlag vurderer administrationen, at i forhold til ansøgning om dispensation fra lokalplan 8-2A, skal ansøger ikke fremlægge yderligere oplysninger det forventede lydniveau.

Ad. D.

Det fremgår af lokalplan 8-2A's § 3.5, at der kun kan gives dispensation til etablering af virksomheder uden særlig genevirkning for omgivelserne. I den sammenhæng lægger administrationen vægt på, at der er tale om en eksisterende virksomhed, der når den flyttes til Kongensgade 31A, flyttes 50 m. Derudover vægtes det, at Ærø Kommune ikke har modtaget klager over gener fra den nuværende virksomhed.

Eventuelle tiltag til sænkning af lugtgener fra bolcheproduktionen vil kunne reguleres i byggetilladelsen.

Ad. E.

Administrationen bemærker at regulering af antallet af gæster mv. sker gennem bygningsreglementet / beredskab. I øvrigt henvises til ad. A, B og C.

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Ad. F.

Administrationen bemærker, at der er tinglyst en servitut vedr. færdselsret ad den nævnte passage. Servitutens udstrækning vurderes at være et privatretligt spørgsmål.

Vedrørende udeservering

Delområde F koncentrerer sig om Kirkestræde og den øverste del af de gader, der støder op til Kirkestræde. Der er gågade i Kirkestræde i sommerhalvåret. I gågaderegulativet fremgår det, at det er tilladt at have udeservering til kl. 23:00. Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til udeservering ved caféen i det samme tidsrum. Administrationen er mundtligt orienteret om, at ansøger er indforstået med dette.

Hvis der på et tidspunkt udarbejdes et regulativ for udeservering for hele Ærø, vil caféens udeservering skulle følge regulativets bestemmelser.

Café / restaurant

Det vurderes, at café /restaurant er naturligt hjemmehørende i delområde F, der er kendetegnet ved en høj koncentration af butikker og erhverv, som er almindelige i en bymidte. Derudover ligger der i forvejen en række caféer og restauranter inden for delområde F. Hvis åbningstiderne begrænses 02:00 for indendørs arrangementer og 23:00 for udendørs servering, er den ansøgte café direkte sammenlignelig med andre caféer / restauranter inden for området.

Bolcheproduktion

Der er tale om en eksisterende produktion, som flyttes under 50 m. ligesom Ærø Kommune ikke tidligere har modtaget klager over gener fra den eksisterende produktion.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- der meddeles dispensation til etablering af café/restaurant/bolcheproduktion i Kongensgade 31A, betinget af, at ansøger er indstillet på at foretage eventuelle nødvendige tiltag, der sikrer, at caféen / restauranten og produktion ikke er til gene for naboerne iht. lokalplan 8-2A's § 3.5. Tiltagene skal beskrives i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Bilag

492-2015-47202 Indsigelse mod dispensation fra lokalplan 8-2A til etablering af produktion / café i Kongensgade 31

492-2015-43298 Ansøgning om tilladelse efter § 3.5 i lokalplan 8-2A

492-2015-43297 Mail - Ansøgning om tilladelse til etablering af cafe/restaurant og produktion

Bilag

Mail - Ansøgning om tilladelse til etablering af cafe/restaurant og produktion

Indsigelse mod dispensation fra lokalplan 8-2A til etablering af produktion / café i Kongensgade 31

Ansøgning om tilladelse efter § 3.5 i lokalplan 8-2A

Punkt 17: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

Punkt 18: Lokalplantillæg 42-1-1 - Ny lokalplan for Klinten 2015

Lokalplantillæg 42-1-1 - Ny lokalplan for Klinten 2015

18. Lokalplantillæg 42-1-1 - Ny lokalplan for Klinten 2015

Sagsnr.: 492-2015-3717 Dok.nr.: 492-2015-47492 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til lokalplantillæg nr. 42-1-1, der lægger lokalplan 125-2 for Klinten ind som delområde 3 i lokalplan 42-1 gældende for nordøstlige bydel ved Rolighedsvej, Pilevænget, Strandvænget og Søvnæget mv.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 587 af 27-05-2013)

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune ønsker at sælge ejendommen Klinten. Ejendommen er omfattet af sin egen lokalplan. Hele lokalplanen er omkranset af lokalplan 42-1 for den nordøstlige bydel. For at sikre, at Klinten udvikler sig i sammenhæng med det eksisterende boligområde, har administrationen udarbejdet lokalplantillæg nr. 42-1-1. Lokalplantillægget lægger lokalplanområdet for Klinten ind i lokalplan 42-1 som delområde 3. I forbindelse med arbejdet med lokalplantillægget, viste det sig, vejene inden for lokalplan 42-1 ikke er blevet registreret som tilhørende lokalplanområde 42-1 (af kort fremgår det, at de hører med, men ikke af lokalplanens tekst). Derfor tilføjer lokalplantillæg nr. 42-1-1 vejarealernes matrikler til lokalplan 42-1.

Klinten har været udbudt til salg flere gange. Udbuddene har vist, at der er behov for en større fleksibilitet i udnyttelsen af ejendommen, herunder muligheden for nedrivning af hele bygningsmassen. Set i den sammenhæng er der således også behov for sammen-tænkning af Klinten med det omkringliggende boligområde.

Et lokalplantillæg skal vedtages efter samme regler om høring mv. som en lokalplan. Et lokalplantillæg kan ikke ændre i lokalplanens principper – dvs. de eksisterende formåls- og anvendelsesbestemmelser, der kan dog i mindre grad tilføjes bestemmelser til lokalplanens principper. Når der vedtages et lokalplantillæg, er det kun de bestemmelser, der er beskrevet i tillægget, der er i høring. De resterende bestemmelser i den eksisterende lokalplan er ikke i høring.

Historik:

Seneste udbud er gennemført i henholdsvis efteråret 2014 og foråret 2015.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslag til lokalplantillæg 42-1-1 sendes i offentlig høring.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 4. august 2015:

Fraværende: Ingen

På mødet: Administrationen har kontaktet Svendborg Kommune for at få en vurdering af afsnittene om vand og forurening. Svaret herfra er på grund af ferie først modtaget den 4. august, og således ikke med i foreliggende sagsfremstilling.

Vurderingen fra Svendborg er, at lokalplanerne er så gamle, at teksten om vand og forurening ikke længere er retvisende. Derfor anbefaler man fra denne side, at to standard-afsnit tilføjes inden fremsendelse i høring. Administrationen foretager disse tilføjelser, inden sagen behandles i Kommunalbestyrelse.

Anbefales godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, den 6. august 2015:

Fraværende: Søren Vestergaard

Carl Jørgen Heide deltog som stedfortræder for Søren Vestergaard.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 19. august 2015:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Forslag til lokalplantillæg 42-1-1 har været i offentlig høring i perioden 01-09-2015 til 27-10-2015.

Der er ikke indkommet indsigelser til forslag til lokalplan 42-1-1 i høringsperioden.

I høringsperioden er der indkommet to byggeansøgninger, hvor det viste sig, at det var nødvendigt med en præcisering Lokalplanens § 9.1:

"Ny bebyggelse skal indpasses i harmoni med eksisterende bebyggelse"...

Af lokalplanens formålsparagraf fremgår følgende:

1. Formål

"1.1 Lokalplanen skal sikre at det eksisterende bymiljø bevares ved"

- "at fastholde karakteren af det næsten helt udbyggede boligområde,"

- "at ny bebyggelse søges etableret således at der opnås en god helhedsvirkning i sammenhæng med de eksisterende ejendomme"

Administrationen anbefaler, at der tilføjes følgende bemærkning til § 9.1:

"Vedr. 9.1.

Da lokalplanområdet er stort set fuldt udbygget vil nybyggeri typisk ske som huludfyldning eller ved nedrivning af en eksisterende ejendom. Det er vigtigt at oplevelsen af gadebilledet i lokalplanens forskellige kvarterer fastholdes. Jo tættere en ejendom ligger på vejskel og jo tydeligere ejendommen er fra vejen, desto vigtigere er det, at den nye bygning matcher de omkringliggende bygninger. Det betyder ikke, at ejendommene skal opføres som rekonstruktion, men at der i forbindelse med nybyggeri lægges vægt på at linjerne bevares. Det handler f.eks. om taghøjder, gesimshøjder, afstand til vejskel og udformning af gavle."

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at lokalplantillæg 42-1-1 vedtages endeligt med den ovenfor nævnte bemærkning til § 9.1.

Bilag

492-2015-36347 forslag til lokalplantillæg til høring med underskrift 20150827.pdf

492-2015-32138 Tilføjelser til lokalplantillæg 42-1-1

492-2015-30335 Udkast til lokalplantillæg 42-1-1 til politisk behandling

492-2015-30986 Lokalplan Klinten 125-2.pdf

Bilag

forslag til lokalplantillæg til høring med underskrift 20150827.pdf

Udkast til lokalplantillæg 42-1-1 til politisk behandling

Tilføjelser til lokalplantillæg 42-1-1

Lokalplan Klinten 125-2.pdf

Punkt 18: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 19: Anvendelse af det gamle gasværk i Marstal - Skipper Park - Ny Lokalplan

Anvendelse af det gamle gasværk i Marstal - Skipper Park - Ny Lokalplan

19. Anvendelse af det gamle gasværk i Marstal - Skipper Park - Ny Lokalplan

Sagsnr.: 492-2012-10769 Dok.nr.: 492-2015-48983 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udarbejdelse af en lokalplan for det gamle gasværk i Marstal.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 587 af 27/05/2013).

Sagsfremstilling:

Carsten Nørgaard beder med mail af 30. oktober 2015 Ærø Kommune om at udarbejde en lokalplan for det gamle gasværk i Marstal. Formålet er at sikre, at plangrundlaget er på plads, så første etape i etableringen af Skipper Park kan påbegyndes, når beredskabet fraflytter brandstationen.

Der er ingen eksisterende lokalplan for området. Området er omfattet af Kommuneplanramme MA. Of8. Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Realisering af projektet kræver derfor udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

Historik:

Carsten Nørgaard har købt matrikel 692 og 75h Marstal By, Marstal med det formål at etablere Skipper Park.

Matrikel 692 Marstal By, Marstal anvendes bl.a. til brandstation indtil 30.09.2018.

Matrikel 75h er ikke bebygget. Matriklen er omfattet af Strandbeskyttelseslinjen. Carsten Nørgaard og Ærø Kommune har ansøgt Naturstyrelsens forsøgsordning for kyst- og naturturisme om tilladelse til etablering af Skipper Park inden for Strandbeskyttelseslinje. Med mail af 30. oktober 2015 er Ærø Kommune blevet orienteret om, at projektet ikke er kommet i betragtning til en tilladelse.

Naturstyrelsen varsler, at der vil komme en ny ansøgningsrunde til forsøgsordningen for Kyst- og Naturturisme.

Regeringen har varslet en revision af Planloven. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere, hvordan den vil påvirke muligheden for gennemførelse af projektet på matrikel 75 h Marstal By, Marstal.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Det er ikke muligt at udarbejde en ny lokalplan for det gamle gasværk uden, at det vil påvirke igangværende arbejdsopgaver med andre lokalplaner, kommuneplan, strategier mv.

Det skal bemærkes, at i henhold til henhold til Planlovens § 13 stk. 3 kan kommunen forlange at udstykker eller bygherre yder kommunen bistand til kommunens arbejde – det kan f.eks. være ved at lade en ekstern rådgiver udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til om lokalplanprocessen skal igangsættes som ansøgt.

Punkt 19: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at der udarbejdes genansøgning om et kystnært turistprojekt, når muligheden foreligger. Herefter tages stilling til eventuel udarbejdelse af samlet lokalplan for hele området.

Punkt 20: Orientering om praksis for arbejdet med omlægning af data til Danmarks Arealinformation

Orientering om praksis for arbejdet med omlægning af data til Danmarks Arealinformation

20. Orientering om praksis for arbejdet med omlægning af data til Danmarks Arealinformation

Sagsnr.: 492-2013-8530 Dok.nr.: 492-2015-44071 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Der er igangsat et arbejde for at overføre kommunens digitale kortdata, til en fælles portal (DAI). Administrationens praksis for arbejdet med overførslen fremlægges til orientering.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Danmarks Arealinformation (DAI) er en portal, der gør det muligt at se kort på nettet. Portalen blev oprettet i forbindelse med kommunalreformen, for at sikre de af amternes data på natur- miljø- og planområdet, der ville komme til at udgøre forvaltningsgrundlaget for kommuner, stat og regioner.

FKG står for Fælleskommunalt Geodatasamarbejde. Det er et kommunalt projekt, hvor man ønsker at lave en fælles datamodel for kommunale kortdata. Når alle kommuner opbygger deres data efter den samme model, bliver det muligt at lægge data til grund for samarbejde, sammenligninger mv. Oversigt over temaer i FKG's datamodel fremgår af bilag 492-2015-44140.

Temaerne er et katalog over, hvordan data bør opbygges – hvis kommunen ønsker at oprette temaet. Der er ikke krav om, at alle kommuner skal have oprettet alle temaer.

Der er igangsat et arbejde for at overføre FKG temaerne til DAI. Det betyder, at de bliver tilgængelige for alle i Danmark, og at det vil blive muligt for f.eks. borgere, at sammenligne oplysninger fra forskellige kommuner.

Gruppen bag FKG på DAI har udpeget fem temaer, der skal testes og som vil blive lagt til grund for det videre arbejde:

5.8.11 Lærings- og uddannelsesinstitutioner (5714)

5.8.11 Børne- og skoledistrikter (5710)

5.8.12 Andre distrikter (5711) – KUN SOCIALDISTRIKTER I FØRSTE OMGANG

5.12.1 Brandhane (6100)

5.12.3 Redningsvej (6102)

Arbejdet med de fem første temaer har for Ærø Kommune vist, at:

- Vi har temaer opbygget efter FKGs datamodel, men det er længe siden, at de er blevet opdateret. (Lærings- og uddannelsesinstitutioner).
- Vi har temaer, der ligger som papirkort, og som ikke er blevet digitaliseret – eller kun delvist er digitaliseret. (Brandhane).
- Der er temaer, som ikke er relevante i Ærø Kommune. (Redningsvej).

På længere sigt er målet, at alle temaer, beskrevet efter FKGs datamodel, skal lægges op på DAI. På nuværende tidspunkt er der 88 temaer beskrevet i FKG.

Ud fra arbejdet med de første fem temaer vurderes det, at en fuldstændig gennemgang med oprettelse af temaer, opdatering af alle data mv. vil trække for mange ressourcer fra de øvrige opgaver i afdelingen. På det grundlag anbefales det, at praksis vedrørende det videre forløb fastsættes således:

- Temaer, der allerede er opbygget efter FKGs standard tilpasses og sendes videre, så de kan blive lagt på DAI.
- Temaer, der allerede er opbygget efter FKGs standard, men hvor der er tvivl om datakvaliteten, sendes ikke videre. Når temaet bliver opdateret i anden sammenhæng, bliver data oprettet på DAI. Det forventes, at der sker en opdatering af flere temaer i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen.

- Data, der ligger som papirkort mv bliver oprettet, hvis der opstår et ønske hos brugerne om digitalisering. I så fald bliver data oprettet på DAI.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at de foreslåede retningslinjer for opdatering af data til FKG og overførsel til DAI tages til efterretning.

Bilag

492-2015-44140 FKG datamodel temaer.pdf

Bilag

FKG datamodel temaer.pdf

Punkt 20: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Tages til orientering.

Punkt 21: Natur - Lokal Grøn vækst - Omlægning til økologi

Natur - Lokal Grøn vækst - Omlægning til økologi

21. Natur - Lokal Grøn vækst - Omlægning til økologi

Sagsnr.: 492-2014-14922 Dok.nr.: 492-2015-47270 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til Ærø Kommunes deltagelse i projektet ”Lokal grøn vækst som lokomotiv for økologisk omlægning i Danmark”.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har pr. mail af 14.08.2014 fået en forespørgsel fra Økologisk landsforening om kommunen vil deltage i projektet ”Lokal grøn vækst som lokomotiv for økologisk omlægning i Danmark”.

Af mailen fremgår:

”Invitationen er fremsendt på vegne af Økologisk Landsforening og Arla, Thise mejeri, Friland food og Urtekram som større virksomheder i Danmark. En del af formålet med projektet er at understøtte kommunernes eget arbejde med at beskytte natur, miljø og drikkevand gennem oplysning til landmænd og lodsejere i de udpegede områder om mulighederne ved en omlægning til økologisk drift. Arbejdet i projektet er gratis for kommunen og de lokale lodsejere i projektområderne vil helt uforpligtende få tilbudt et gratis økologisk omlægningstjek, der vil belyse mulighederne for at optimere bedriften ved et skift til økologisk drift og beskytte natur og drikkevand.

Projektet støttes af EU og Fødevareministeriet og er for nylig blevet anbefalet af fødevareministeren i et brev til kommunerne om omlægning af de offentligt ejede arealer.

Projektet

- Alle lodsejere/landmænd i de af kommunen udpegede natur- og vandområder områder tilbydes et gratis økologisk omlægningstjek (uden bindinger)
- Projektet er fuldt finansieret
- Kommunen kan bruge projektet til positiv presseomtale
- Kommunen får en yderligere beskyttelse af natur, natura 2000 områder, vand og vandindvindingsområder gennem information om økologisk drift
- Projektet passer godt ind i Ærø kommunes arbejde med andre projekter

Hvad skal kommunen?

- Ærø kommune skal udpege relevante natur- og vandområder (hjælp tilbydes, og områderne er givetvis kendte i kommunen allerede)
- En lodsejerliste med navn, adresse og antal hektar/ejendom i de udpegede områder (ganske simpelt, da det kan gøres igennem GIS)
- Deltage i det omfang kommunen måtte finde relevant”.

Historik:

Der henvises i anmodningen til et brev fra fødevareministeren af 09.05.2014 om omlægning af de offentligt ejede arealer. Anmodningen blev ikke anset for relevant for Ærø Kommune og blev efter aftale med udvalgsformanden ikke fremlagt til politisk beslutning.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien for Ærø Kommune, ledetråde under erhverv, turisme og bosætning.

”Lokal produktion af fødevarer er en væsentlig del af oplevelsesøkonomien”.

”Udvikling af øens bestående virksomheder sker med fokus på kompetenceudvikling og udvikling af ny teknologi”.

Personaleforhold:

Der skal anvendes medarbejdertimer svarende til max. et par dages arbejde. GIS-delen kan udføres under det forpligtende samarbejde med Svendborg Kommune.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at Ærø Kommune deltager i projektet.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. august 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender, at Ærø deltager i projektet.

Leo Holm og Flemming Boye ønsker ikke deltagelse, hvis der trækkes på personaleressourcer i Teknisk Afdeling.

Ærø Kommune er i maj måned 2015 blevet kontaktet om afgivelse af oplysninger om lodsejere som led i projektet.

I forbindelse med et møde for landbruget på Rådhuset d. 3. marts 2015 opstod debat om kommunen måtte udlevere oplysninger om lodsejerne til Økologisk Landsforening. Efterfølgende besluttede administrationen, efter drøftelse med Økologiske Ærø, at der i stedet for fremsendelse af oplysninger til Økologisk Landsforening, kunne annonceres om projektet, og så kunne interesserede lodsejere henvende sig.

Denne aftale er videreformidlet til Økologisk Landsforening, der har forståelse for situationen, men efter nærmere drøftelse internt, d. 6. maj 2015 har meddelt, at de ikke længere finder, at forudsætningerne for projektet er til stede, og derfor ikke går videre med samarbejdet med Ærø Kommune.

Foreningen har efterfølgende oplyst, at de har været i kontakt med Datatilsynet, og der er ikke problemer med at dele oplysningerne med en organisation, når det vurderes at have en samfundsmæssig interesse. Der henvises til §§ 6-8 og 27 i persondataloven, specifikt stk. 5 og 7 i § 6.

Det haster med at sætte gang i projektet, hvis Ærø Kommune fortsat skal være med, da omlægningstjek skal være gennemført inden 5. juli 2015.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Oplysninger om lodsejere, med mere end 3 ha., videregives til foreningen som oprindeligt forudsat.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. maj 2015:

Fraværende: Peter Hansted

Erhvervs-, Teknik og Havneudvalget mener ikke, at projektet kan realiseres inden for den fastsatte tidsramme. Udvalget udelukker ikke, at man vil stille sig positivt, hvis en ny mulighed opstår.

Foreningen Økologiske Ærø har ved mail dateret 17.10.2015 fremsendt følgende:

”Vedr: tilføjelse til referat fra Teknisk udvalgsmøde 21.5.2015

Som aftalt fremsendes den ønskede tilføjelse til referatet fra Teknisk udvalgsmøde afholdt 21.5.2015

"Økologiske Ærø ønskede som 1. prioritet at breve med tilbud om gratis omlægningstjek blev sendt direkte ud til øens landmænd.

Såfremt dette ikke var lovligt kunne annonce i ugeavisen overvejes.

Økologiske Ærø ønsker at breve med tilbud om gratis omlægningstjek bliver sendt ud til øens landmænd, ved næste tilbud, fra økologisk landsforening, om støtte til omlægning.

Økologiske Ærø ser gerne at kommunens bortforpagtede landbrugsarealer omlægges til økologi, når nye forpagtningssaftaler laves. Foreningen vil være behjælpelig med at finde økologiske forpagtere til disse arealer.

Foruden ovenstående tilføjelse til referat ønsker økologiske Ærø (hvis det er muligt) at få oplyst hvilken landbrugsjord Ærø kommune råder over”.

De ønskede oplysninger om kommunale landbrugsjorder er tilsendt foreningen.

Bilag

492-2015-49011 Kortbilag bortforpagtede kommunale arealer

Bilag

Kortbilag bortforpagtede kommunale arealer

Punkt 21: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 12. november 2015:

Fraværende: Ingen

Tages til orientering.

**Punkt 22: Lukket: Byfornyelsesmidler - Indsatspulje til landsbyfornyelse -
Landbypulje 2015**

Punkt 22: Lukket: Beslutning

**Punkt 23: Lukket: Byfornyelsesmidler - Administrationsgrundlag for
Teknisk afdelings handel med fast ejendom**

Punkt 23: Lukket: Beslutning