

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 10-03-2025

Mødedato Mandag d. 10. marts 2025 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Hartvig Nielsen (Fravær), Jens Weiss, Sille Radoor Larsen, Birger Kristensen, Karin Thumilaire, Jess Heinemann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Verserende sager indenfor lokalplan 9-9B-området.....	4
Drøftelse af Forretningsorden - Lokalplan 9-9B-udvalget.....	5
Brostensbelægning ved Pilebækken.....	6
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer - Vestergade 13, 5970 Ærøskøbing.....	7
Lokalplan 9-9B - Tagvinduer, restaurering af kvist samt vindue - Nørregade 12, 5970 Ærøskøbing..	8
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer - Pilebækken 6, 5970 Ærøskøbing.....	9
Godkendelse af referat.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 10-03-2025

Godkendt.

Punkt 2: Verserende sager indenfor lokalplan 9-9B-området

S2021-10558

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodede på sidste møde om drøftelse og gennemgang af verserende sager indenfor lokalplansområdet.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 10-03-2025

Drøftet verserende sager og håndhævelse og revidering af Bystandarden for Ærøskøbing.

Punkt 3: Drøftelse af Forretningsordenen - Lokalplan 9-9B-udvalget

S2018-411

Indledning:

Udvalget har ønsket en drøftelse af forretningsordenen.

Sagsfremstilling:

Udvalget har ønsket en drøftelse af forretningsordenen.

Indstilling:

Udvalget har ønsket en drøftelse af forretningsordenen.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 10-03-2025

Udvalget mener, at der i kommissoriet under udvalgets opgaver, bør revideres i forhold til ordlyd såvel som beskrivelsen af udvalgets opgave.

Bilag

Gældende - vedtaget den 28.februar 2018 - Kommissorium_og_forretningsorden_for_9_9B_udvalget

Punkt 4: Brostensbelægning ved Pilebækken

S2025-843

Indledning:

Udvalget anmodes om drøftelse af brostensbelægning istedet for asfalt i forbindelse med gravearbejder.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse af erstatning af asfalten med brosten i Pilebækken, da strækningen skal graves op alligevel og Ærøskøbing Fjernvarme har foreslået det.

Det har tidligere været drøftet, da det kunne blive rigtig fint at få bundet byens brostensbelægning sammen fra Østergade til Vestergade/Vesterbro/vråvejen krydset.

Da der er tale om en ny belægning, vil der måske kunne integreres et kørespor for gangbesværede også.

Indstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse af erstatning af asfalten med brosten i Pilebækken.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 10-03-2025

Udvalget er positivt indstillet overfor etablering af brostensbelægning i Pilebækken, herunder reetablering af selve Pilebækken.

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer - Vestergade 13, 5970 Ærøskøbing

S2025-847

Indledning:

Ejer af Vestergade 13, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til udskiftning af termovinduer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af termovinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af termovinduer.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 10-03-2025

Udvalget kan anbefale udskiftning af vinduer, dog kan man ikke anbefale, at der etableres koblede forsatsrammer med termoglas og der må ikke være drypnæser. Man anbefaler istedet forsatsrammer eller koblede rammer med enkeltglas. Udvalget anbefaler hjørnebåndshængsler.

Bilag

Koblet kvartstaf uden overfalset ramme08122015 (3)

Ansøgning vedr. udskiftning af termovinduer Vestergade 13

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Tagvinduer, restaurering af kvist samt vindue - Nørregade 12, 5970 Ærøskøbing

S2025-987

Indledning:

Ejere af ejendommen Nørregade 12, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af tagvinduer samt renovering af kvist samt vindue i kvist.

Sagsfremstilling:

Ejere af ejendommen Nørregade 12, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af tagvinduer i forbindelse med udnyttelse af tagetage samt renovering af kvist samt vindue i kvist.

Indstilling:

Ejere af ejendommen Nørregade 12, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 10-03-2025

- Nyt tag: Udvalget gør opmærksom på at rygning skal sættes i mørtel samt anbefaler at den udføres med indfarvet hvid mørtel. Tagets naturlige skævheder skal bevares.
- GVR-vinduer mod gadeside: Udvalget kan maksimalt anbefale 2 GVR-vinduer i en symmetrisk placering.
- GVR-vindue mod haveside: Udvalget kan ikke anbefale et større type GVR-vindue som ansøgt. Man kan anbefale et GVR-vindue i tilsvarende størrelse som mod gadesiden.
- Redningsåbning samt restaurering af kvist: Udvalget kan anbefale at den eksisterende kvist restaureres samt at der etableres redningsåbning ved flytbar lodpost i det eksisterende kvistvindue.

Bilag

Datablad - GVR 3K2

Nørregade 12 - Beskrivelse af ombygningsprojekt (planlagt arbejde) - 25.02.2025 - Rev. B

Nørregade 12 - Myndighedsprojekt - 07.02.2025 (3)

Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer - Pilebækken 6, 5970 Ærøskøbing

S2024-4896

Indledning:

Ejere af ejendommen Pilebækken 6 anmoder udvalget om stillingtagen til udskiftning af termovinduer.

Sagsfremstilling:

Ejere af ejendommen Pilebækken 6 anmoder udvalget om stillingtagen til udskiftning af termovinduer. Ansøgningen er genfremsendt med supplerende oplysninger fra vurdering på sidste møde.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 10-03-2025

Udvalget kan anbefale den fremsendte sprosseinddeling på de enkelte vinduer samt udskiftning.

Udvalget kan dog ikke anbefale, at der installeres vinduer med koblede termovinduer. Såfremt der skal være koblede vinduer, skal det være med enkeltglas. Alternativt kan etableres vanlige forsatsvinduer med enten enkeltlagsglas eller termoglas.

Udvalget anbefaler et centersproset vindue på baghuset, som vurderet ved sidste møde.

Vinduerne må ikke etableres med drypnåler som ansøgt.

Udvalget bemærker i forhold til Hamborghængsler med knop, at disse kan bestilles særskilt.

I reference til fremsendte bemærkninger vedrørende vinduer til færgkontoret samt på stegården kan udvalget oplyse, at der er tale om vinduer fra B&S's tidligere model 17, som på færgkontoret.

Å

Bilag

Ansøgning til 9-9b

D492-2025-11363 Pilebækken 6 - Bilag - hisfotos samt gavlvindue 9a9f2a48-224a-4f3c-b661-c7d06fbec3fa

D2025-11362 Bilag 5 Snittegning 2aba5aca-a0f2-4a65-ad94-8101619492ef

D2025-11361 Bilag 4 Snittegning 511b5e1d-e1ac-4d79-8264-984103fb4686

D2025-11360 Bilag 1 historisk billede ca. år 1900 5413bc4b-6954-49dc-8934-8f19fbff5d19

D2025-11359 Foto 4 Gavlvindue førstesal - baghus i gård a4f172ce-041f-4548-a6f5-02a9eb54a7fa

D2025-11358 Foto 3 - Vindue i gård 2a6c869e-8ffd-49d4-b403-cad6a8953c63

D2025-11357 Foto 2 Gavlvindue mod øst baghus 40974986-e3f8-4bd5-b5f9-23bf314ad7ed

D2025-11356 Foto 1 Gavlvindue mod øst - forhus 865ff7ea-b363-472c-9654-17c1df5afb1b

D2025-11355 Oversigt over vinduer fra Obbekjær 74c6e3dc-cf22-4c90-8e06-7e7540ac9973

Punkt 8: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 10-03-2025

Godkendt.