

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 15-12-2016

Mødedato Torsdag d. 15. december 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Bregninge Vandværk - Takstblad 2017.....	5
Beslutning.....	6
Søby Vandværk - Takstblad 2017.....	7
Beslutning.....	8
Ærø Vand A/S - Takstblad 2017.....	9
Beslutning.....	11
Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Toldbodgade 26, 5960 Marstal samt opførelse af nyt hand	12
Beslutning.....	13
Projektøplæg - ejendommen Havnegade 3, 5960 Marstal.....	14
Beslutning.....	16
Kolonihaver - Standardlejekontrakt.....	17
Beslutning.....	19
Meddelelser.....	20
Beslutning.....	21
Lukket: Forespørgsel om køb af jordstykket hvorpå politistationen er beliggende, Jomfruvejen 1, 59	22
Lukket: Beslutning.....	23
Lukket: Salg af Marstal og Ærøskøbing campingplads til overtagelse 2018.....	24
Lukket: Beslutning.....	25

Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden

Orientering fra Havnefogeden

1. Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2016-345 Dok.nr.: 492-2016-62989 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Der foreligger månedsrapport nr. 11 fra Havnefogeden.

Bilag

492-2016-62990 Havnefogedens rapport nr. 11 - 2016

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 11 - 2016

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2016, den 15. december 2016:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Bregninge Vandværk - Takstblad 2017

Bregninge Vandværk - Takstblad 2017

2. Bregninge Vandværk - Takstblad 2017

Sagsnr.: 492-2008-32920 Dok.nr.: 492-2016-61832 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af Bregninge Vandværks takstblad for 2017.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 1204 af 28. september 2016.

Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Sagsfremstilling:

Andelsselskabet Bregninge Vandværk har med brev af 14. november 2016 fremsendt forslag til nye takster for 2017 til godkendelse, samt budget for 2017 til orientering.

Takster for anlægsbidrag for nye installationer samt m3 pris for vand er uændret i forhold til takster i 2016

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at takstblad for 2017 godkendes.

Bilag

492-2016-60026 Takstblad 2017

492-2016-60017 Budget 2017

Bilag

Budget 2017

Takstblad 2017

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2016, den 15. december 2016:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 3: Søby Vandværk - Takstblad 2017

Søby Vandværk - Takstblad 2017

3. Søby Vandværk - Takstblad 2017

Sagsnr.: 492-2008-33439 Dok.nr.: 492-2016-62981 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af Søby Vandværks takstblad for 2017.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 1204 af 28. september 2016

Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Sagsfremstilling:

Søby Vandværk har med mail af 29. november 2016 fremsendt forslag til nye takster for 2017 til godkendelse, samt budget for 2017 til orientering.

Taksterne er uændret i forhold til 2016.

-

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at takstblad for 2017 godkendes.

Bilag

492-2016-62454 Takstblad 2017

492-2016-62453 Budget 2017

Bilag

Budget 2017

Takstblad 2017

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2016, den 15. december 2016:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 4: Ærø Vand A/S - Takstblad 2017

Ærø Vand A/S - Takstblad 2017

4. Ærø Vand A/S - Takstblad 2017

Sagsnr.: 492-2008-16131 Dok.nr.: 492-2016-63098 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af Ærø Vand A/S takstblad 2017.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 1204 af 28.09.2016.

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold nr. 469 af 12.6.2009. (Vandsektorloven).

LBK. Nr. 633 af 07.06.2010 (betalingsloven).

Bek. nr. 1235 af 10.10.2016 (bek. om økonomiske rammer for vandselskaber)

Sagsfremstilling:

Ærø Vand A/S har med mail af 9. december 2016 fremsendt takstblad for 2017 til godkendelse, samt budget for 2017 til orientering.

Forsyningssekretariatet har truffet afgørelse om en fastsat økonomisk ramme, der udgør de samlede årlige indtægter, som Ærø Vand A/S må opkræve i 2017, 2018, 2019 og 2020 iht. Vandsektorlovens § 6a, stk. 1.

Spildevand:

I 2017 udgør den regnskabsmæssige kontrolramme: 18.652.305 kr.

I 2018 udgør den regnskabsmæssige kontrolramme: 18.974.201 kr.

I 2019 udgør den regnskabsmæssige kontrolramme: 18.893.262 kr.

I 2020 udgør den regnskabsmæssige kontrolramme: 18.812.742 kr.

Drikkevand:

I 2017 udgør den regnskabsmæssige kontrolramme: 4.841.238 kr.

I 2018 udgør den regnskabsmæssige kontrolramme: 4.995.345 kr.

I 2019 udgør den regnskabsmæssige kontrolramme: 4.990.446 kr.

I 2020 udgør den regnskabsmæssige kontrolramme: 4.985.794 kr.

Den regnskabsmæssige kontrolramme er opgjort inklusive afgifter men eksklusive moms.

Vedlagte budgetter og takstblad for Ærø Vand A/S er godkendt på bestyrelsesmøde den 06.12. 2016.

De af bestyrelsen fastlagte takster for 2017 overholder indtægtsrammerne for 2017 i vedlagte afgørelser om prislofter.

Variabelt driftsbidrag for drikkevand er reduceret til 3,00 kr. pr. m3 fra 3,25 kr. pr. m3 ekskl. moms. Variabelt vandafledningsbidrag er uforandret 57,82 kr. ekskl. moms. Øvrige gebyrer og takster er uforandrede eller indeksreguleret iht. gældende lovgivning på området.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker.

Ingen

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Det bemærkes, at forsyninger omfattet af vandsektorloven skal have godkendt takstblade af Kommunalbestyrelsen. Godkendelse af de private vandværkers takstblade må delegeres til et udvalg.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at takstblad for 2017 godkendes

Bilag

- 492-2016-62980 Kommentarer til Ærø Kommune takster 2017
- 492-2016-62920 Afgørelse Drikkevand - Ærø Vand AS
- 492-2016-62919 Ærø Vand budgetgrundlag Spildevand 2017
- 492-2016-62917 Afgørelse Spildevand - Ærø Vand AS
- 492-2016-62916 Ærø Vand budgetgrundlag Vand 2017
- 492-2016-62915 Ærø Vand månedsopdelt likviditetsbudget 2017
- 492-2016-62914 Ærø Vand Takstblad 2017
- 492-2016-62913 Redegørelse for takstfastsættelse 2017

Bilag

- Afgørelse Spildevand - Ærø Vand AS
- Ærø Vand månedsopdelt likviditetsbudget 2017
- Afgørelse Drikkevand - Ærø Vand AS
- Ærø Vand budgetgrundlag Spildevand 2017
- Ærø Vand budgetgrundlag Vand 2017
- Ærø Vand Takstblad 2017
- Redegørelse for takstfastsættelse 2017
- Kommentarer til Ærø Kommune takster 2017

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2016, den 15. december 2016:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Toldbodgade 26, 5960 Marstal samt opførelse af nyt handicaptoilet på adressen

Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Toldbodgade 26, 5960 Marstal samt opførelse af nyt handicaptoilet på adressen

5. Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Toldbodgade 26, 5960 Marstal samt opførelse af nyt handicaptoilet på adressen

Sagsnr.: 492-2016-8412 Dok.nr.: 492-2016-63175 Sagsbeh.: JHM *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om nedrivning af toilet, Toldbodgade 26, 5960 Marstal og opførelse af nyt handicaptoilet på adressen.

Retsgrundlag:

Lokalplan 8-2a, Marstal indre by.

Sagsfremstilling:

Toilettet Toldbodgade 26 er meget nedslidt og der har været et ønske om at erstatte dette med et nyt handicaptoilet. Kommunalbestyrelsen har i sit budget 2016 afsat midler til dette. Lokalplan 8-2A udvalget har på mail den 31. august 2016 indstillet, at det nye handicaptoilet kan godkendes.

Nedrivning af bygninger indenfor lokalplanområdet kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse. Lokalplanens pkt. 5.1

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingspolitik.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er i budget 2016 afsat 225 tkr. til anlægsopgaven.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der gives tilladelse til nedrivning af toilettet Toldbodgade 26, 5960 Marstal og at der opføres et nyt handicaptoilet på adressen.

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2016, den 15. december 2016:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til administrationen med henblik på at få undersøgt om bygningen kan renoveres for de afsatte midler, og evt. vandskures. Driftsomkostningerne ved de to alternativer bedes samtidig belyst.

Punkt 6: Projektoplæg - ejendommen Havnegade 3, 5960 Marstal

Projektoplæg - ejendommen Havnegade 3, 5960 Marstal

6. Projektoplæg - ejendommen Havnegade 3, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2016-10729 Dok.nr.: 492-2016-63226 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ombygning af sidebygningen på ejendommen Havnegade 3, 5960 Marstal.

Retsgrundlag:

Lokalplan 101-3 – Marstal havn

Sagsfremstilling:

DANELCO har pr. mail af 28.10.2016 fremsendt ansøgning vedrørende ombygning af sidebygningen på ejendommen Havnegade 3 i henhold til fremsendte projektoplæg. Ejendommen er omfattet af lokalplan 101-3 Marstal havn og er som beskrevet i kortbilag 1 i lokalplanen bevaringsværdig.

Af lokalplanen fremgår følgende:

- ”8.2 .Eksisterende bygninger, der er fremhævet på kortbilag 1, må ikke nedrives eller ombygges uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I forbindelse med om- og tilbygninger af de nævnte bebyggelser, skal den ydre udformning bibeholdes i overensstemmelse med det oprindelige ydre. Det lille anlæg ved Havnegade 3, del af matr. nr. 686a, Marstal må ikke ændres uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.”

Projektet skal efterfølgende søges digitalt via Byg & Miljø.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at der tages stilling til, hvorvidt det fremsendte forslag kan godkendes.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker målfast skitse og materialevalg incl. farve fremsendt til godkendelse, inden endelig stilling.

Administrationen, Teknisk afdeling:

DANELCO har pr. mail d. 5. december 2016 fremsendt materiale.

Det oplyses, at den eksisterende bygning er 20 kvm. i ét plan. Den ønskede bygning er 9,96 kvm. i 2 plan svarende til 19,91 kvm. bruttoetageareal.

Bygningen beklædes med patineret skiffergrå zink og planeternit i samme farve.

Bilag

492-2016-63223 IMG_5056

492-2016-63222 Ombygning af sidebygning Havnegade 3

492-2016-63221 CCF_000033

Bilag

CCF_000033

IMG_5056

Ombygning af sidebygning Havnegade 3

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2016, den 15. december 2016:
Fraværende: Ingen

Det fremsendte projektforslag godkendt.

Punkt 7: Kolonihaver - Standardlejekontrakt

Kolonihaver - Standardlejekontrakt

7. Kolonihaver - Standardlejekontrakt

Sagsnr.: 492-2008-31126 Dok.nr.: 492-2016-60485 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ændring af lejekontrakt vedr. kolonihaverne i Ærøskøbing samt anmodning om administrativ underskriftsbemyndigelse.

Retsgrundlag:

LBK. nr. 790 af 21.06.2007 om kolonihaver.
Vejl. nr. 9961 af 26.11.2014 om de nye regler i kolonihaveloven.
Lokalplan 9-9B

Sagsfremstilling:

Lejekontrakten for kolonihaverne er blevet opdateret og tilpasset ny lovgivning. Samtidig er Kommunalbestyrelsens beslutning om årlig prisfremskrivning af lejen tilføjet.

Når der er venteliste på at leje en kolonihave, kan kommunen i henhold til kolonihaveloven bestemme, at ventelisten skal tilsidesættes, hvis visse familiemedlemmer til den person, som senest har lejet havelodden, ønsker at overtage kolonihaven. Det drejer sig om slægtninge i ret op- og nedadstigende linje, herunder børn, børnebørn og forældre, ægtefællen, den registrerede partner og ægtefællens eller den registrerede partners slægtninge i ret op- og nedadgående linjer, herunder fx ægtefællens sørbørn.

Det foreslås, at denne mulighed skal tilføjes Ærø Kommunes lejekontrakter.

Det ønskes ligeledes præciseret i lejekontrakten, at Ærø Kommune kan sende en regning til lejer, hvis Kommunen har udgifter i forbindelse med vedligeholdelse af lejes have, det være sig i forbindelse med ophør eller i løbet af lejemålet.

I øjeblikket underskrives lejekontrakter af borgmester og kommunaldirektør. Administrationen anmoder om, at kompetencen til at underskrive lejekontrakter overdrages til administrationen, Teknisk afdeling.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

1. Lejekontrakten godkendes med de foreslåede ændringer.
2. Teknisk afdeling bemyndiges til at underskrive lejekontrakter på kolonihaver.

Bilag

492-2016-63084 Standardlejekontrakt - Kolonihaver

Bilag

Standardlejekontrakt - Kolonihaver

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2016, den 15. december 2016:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med følgende ændringer:

Pkt. 1. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.

Ventelisten gøres hurtigst mulig tilgængelig på kommunens hjemmeside. Det præciseres også på hjemmesiden, at der ikke må ske fremleje af en kolonihave.

Såfremt det er muligt, rykker man ned ad ventelisten, hvis man takker nej til et tilbud om en kolonihave.

Punkt 8: Meddelelser

Meddelelser

8. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2016-285 Dok.nr.: 492-2016-61904 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

· Pressemeddelelse fra Havarikommissionen for vejtrafikulykker ”Hastværk og uopmærksomhed fører til lastbilulykker” vedlagt som bilag.

Bilag

492-2016-61903 Pressemeddelelse: Hastværk og uopmærksomhed fører til lastbilulykker

Bilag

Pressemeddelelse: Hastværk og uopmærksomhed fører til lastbilulykker

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2016, den 15. december 2016:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 9: Lukket: Forespørgsel om køb af jordstykket hvorpå politistationen er beliggende, Jomfruvejen 1, 5970 Ærøskøbing

Punkt 9: Lukket: Beslutning

Punkt 10: Lukket: Salg af Marstal og Ærøskøbing campingplads til overtagelse 2018

Punkt 10: Lukket: Beslutning