

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 13-10-2011

Mødedato Torsdag d. 13. oktober 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havneadministrationen.....	3
Beslutning.....	4
Vandplaner - Vådområdeprojekt i del af Gråsten Nor.....	5
Beslutning.....	6
Offentlige veje - klage over trafikgener i Leby.....	7
Beslutning.....	9
Natur - fældning af træ Nørregade 25, 5970 Ærøskøbing.....	10
Beslutning.....	11
Landzone - udstykning af jordbrugsparcer - Brålandsvej 2, 5960 Marstal.....	12
Beslutning.....	14
Modtagestation Syddanmark I/S - gebyrer - MOTAS 2012.....	15
Beslutning.....	16
Økonomioversigt til orientering.....	17
Beslutning.....	18
Lukket: Orientering fra Havneadministrationen.....	19
Lukket: Beslutning.....	20

Punkt 1: Orientering fra Havneadministrationen

Orientering fra Havneadministrationen

1. Orientering fra Havneadministrationen

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2011-36997 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Til orientering.

Bilag

492-2011-36983 Havneadministrationens rapport nr 9 - 2011.pdf

Bilag

Havneadministrationens rapport nr 9 - 2011.pdf

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. oktober 2011:

Fraværende: Rasmus Lohse

Spørgsmålet om badebroernes højde tages op på næste møde i udvalget.

Det indstilles til kommunalbestyrelsen at toilettet bag ”Perlen” på Marstal Havn sættes til salg som det er.

Administrationen anmodes om at lave en særskilt sag herom.

Orienteringen i øvrigt taget til orientering.

Punkt 2: Vandplaner - Vådområdeprojekt i del af Gråsten Nor.

Vandplaner - Vådområdeprojekt i del af Gråsten Nor.

2. Vandplaner - Vådområdeprojekt i del af Gråsten Nor.

Sagsnr.: 492-2011-1280 Dok.nr.: 492-2011-36675 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til fremsendelse af ansøgning om midler til gennemførelse af forundersøgelser for et vådområde i Gråsten Indernor.

Sagsfremstilling:

Der henvises til vedlagte notat om etablering af et vådområdeprojekt i Gråsten Indernor, udformet som mange små søer omgivet af tørre og våde enge.

Økonomi:

Det er ikke forbundet med økonomiske omkostninger for Ærø Kommune at udarbejde forundersøgelser, idet staten dækker udgifterne. Det vil ligeledes være staten, som afholder udgifter til etablering af vådområde og udbetaling af erstatninger til lodsejere.

Lovgivning:

Miljømålsloven, LBK nr. 932 af 24.09.2009.

Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 933 af 24.09.2009.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at der rettes henvendelse til Vandoplandsstyregruppen for Det Sydfynske Øhav (VOS) om at medtage et vådområdeprojekt i Gråsten Indernor i Vandoplandsplanen, så der efterfølgende kan søges statslige midler til en teknisk og en ejendomsræssig undersøgelse.

Bilag

492-2011-36687	Notat om vådområdeprojekt i Gråsten Indernor
492-2011-36677	Bilag 1 - KL og Miljøministeriets aftale om implementering af vådområder
492-2011-36680	Bilag 3 - Undersøgelsesområde i Gråsten Indernor
492-2011-36678	Bilag 2 - Kløvens opland

Bilag

Notat om vådområdeprojekt i Gråsten Indernor

Bilag 1 - KL og Miljøministeriets aftale om implementering af vådområder

Bilag 3 - Undersøgelsesområde i Gråsten Indernor

Bilag 2 - Kløvens opland

Punkt 2: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. oktober 2011:

Fraværende: Rasmus Lohse

Administrationens indstilling godkendt.

Jan Ivert Kristensen ønskede at der først afholdes et møde med lodsejerne for at afgøre om der er umiddelbar tilslutning til projektet.

Punkt 3: Offentlige veje - klage over trafikgener i Leby.

Offentlige veje - klage over trafikgener i Leby.

3. Offentlige veje - klage over trafikgener i Leby.

Sagsnr.: 492-2011-7396 Dok.nr.: 492-2011-37299 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Klage over at den tunge trafik til og fra grusgraven på Blæshøjbakken medfører trafikgener i Leby.

Sagsfremstilling:

Allan Jørgensen, Tretommervej 36 c, 8240 Risskov, har ved mail af 12.09.2011 klaget over, at der hele sommeren har været tung trafik igennem Leby, hvor han ejer ejendommen Lebyvej 20 og har følt sig generet af støj, ligesom han oplever, at lastbilerne kører for stærkt. Kørslen stammer fra Søren Hansens grusgrav på Blæshøjbakken og klager mener, at kommunen i forbindelse med råstof tilladelsen skulle have stillet vilkår til transporterne.

Klager foreslår, at virksomheden pålægges at etablere en intern kørevej ud til hovedlandevejen i stedet.

Klager mener desuden, at kommunen skal gøre mere for at undgå landmændenes svineri på vejene i forbindelse med markarbejdet.

Økonomi:

Der er ikke afsat midler til trafikregulering i budgettet.

Lovgivning:

Vejloven, LBK nr. 893 af 09.09.2009.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Klager har været i telefonisk kontakt med administrationen nogle gange med samme ærinde.

Der er ikke modtaget klager fra andre beboere i området, men man er opmærksom på, at der har været megen kørsel i en periode, som følge af anlæg af vindmøllerne i Vejsnæs.

Sagen har været drøftet med Søren Hansen, der selv har været i dialog med klager. Søren Hansen råder ikke over de arealer, der forbinder grusgraven med landevejen og han ser sig ikke i stand til at etablere den ønskede vej. En evt. vej vil sandsynligvis blot flytte problematikken til Bromøj, der er en endnu mindre vej, ligesom der næppe planlægningsmæssigt kan gives mulighed for vejanlægget pga. naturinteresser.

Søren Hansen bekræfter, at der har været en usædvanlig stor aktivitet i perioden med vindmølleentreprisen, men forventer, at aktivitetsniveauet normaliserer sig herefter. Der vil være adskillige dage, hvor der ingen transporter er overhovedet og dage, hvor der blot er nogle enkelte transporter.

Vejene er offentlige veje og som sådan har alle adgang til at benytte dem, uanset om der er tale om tung kørsel eller ej. Kommunens veje er ikke gearret til den udvikling, der har været på landbrugs- og entreprenørområdet, men eftersom vejene er offentlige og der ikke er alternativer, så kan trafikken ikke forbydes.

Mht. farten er det aftalt med Park og Vej, at fartmåleren sættes op i Leby næste gang den flyttes, men overskridelse af hastighedsgrænserne er en politimæssig opgave i lighed med skiltning og renholdelse af veje efter landbrugskørsel.

Bilag

492-2011-37322 Klage over tung kørsel

Bilag

Klage over tung kørsel

Punkt 3: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. oktober 2011:

Fraværende: Rasmus Lohse

Klagen afvises, da der er gældende lovgivning, der kan regulere forholdene.

Punkt 4: Natur - fældning af træ Nørregade 25, 5970 Ærøskøbing

Natur - fældning af træ Nørregade 25, 5970 Ærøskøbing

4. Natur - fældning af træ Nørregade 25, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2010-4818 Dok.nr.: 492-2011-37258 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Resumé:

Ved skrivelse af 28. september 2011 forespørger ejeren af Nørregade 25, 5970 Ærøskøbing om Ærø Kommune vil anbefale, at fredningen, på det i haven stående egetræ, ophæves.

Sagsfremstilling:

Ejeren har tidligere ansøgt Fredningsnævnet om tilladelse til, at fælde det pågældende egetræ. Fredningsnævnet har ved skrivelse af 7. juni 2011 meddelt afslag på ansøgningen.

Fredningsnævntes afgørelse er blevet stadfæstet af Naur – og Miljøklagenævnet den 13. september 2011.

Ærø Kommune (9-9a udvalget) har tidligere udtalt flg.:

Der er tale om et meget stort og flot egetræ. Det virker dog voldsomt, specielt i de små haver, og der er givet nedfald af mindre grene når det blæser, og der kan også være en vis risiko for nedfald af større grene, som kan beskadige bygninger og personer.

Udvalget havde forståelse for ansøger og underskrivernes gener fra træet.

Kommunen har, på baggrund af udvalgets indstilling, ingen indvendinger mod ansøgte

Økonomi:

Ingen for kommunen.

Lovgivning:

Naturbeskyttelseslovens §33, stk. 3 bestemmer flg.:

§ 33. Fredningsnævnet kan til varetagelse af de formål, der er nævnt i § 1, gennemføre fredning af landarealer og ferske vande efter reglerne i dette kapitel.

Stk. 2. Fredningsnævnets beslutning om fredning kan efter reglerne i § 43 indbringes for Naturklagenævnet.

Naturklagenævnets beslutning om erstatning kan indbringes for Taksationskommissionen efter reglerne i § 45.

Stk. 3. En fredningssag kan rejses af miljøministeren, kommunalbestyrelsen eller Danmarks Naturfredningsforening.

Stk. 4. Miljøministeren yder efter anmodning bistand til fredningsnævnet, Naturklagenævnet og Taksationskommissionen under disse myndigheders behandling af sager efter dette kapitel.

Stk. 5. For det tab, som en fredning påfører en ejer, bruger eller indehaver af en anden rettighed over en fredet ejendom, ydes der erstatning efter reglerne i § 39.

Det er således kommunen der kan anmode om, at en fredning ophæves.

Administrationen, Teknisk afdeling: Ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

492-2011-37257 Ansøgning om ophævelse af fredning af træ.

Bilag

Ansøgning om ophævelse af fredning af træ.

Punkt 4: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. oktober 2011:

Fraværende: Rasmus Lohse

Det indstilles til kommunalbestyrelsen at fredningen af egetræet ophæves og at lokalplanen for området tilrettes om nødvendigt.

Punkt 5: Landzone - udstykning af jordbrugspareller - Brålandsvej 2, 5960 Marstal.

Landzone - udstykning af jordbrugspareller - Brålandsvej 2, 5960 Marstal.

5. Landzone - udstykning af jordbrugspareller - Brålandsvej 2, 5960 Marstal.

Sagsnr.: 492-2011-6512 Dok.nr.: 492-2011-36549 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til administrativt afslag på udstykning.

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 10. august 2011 ansøger ejerne til Brålandsvej 2, 5960 Marstal, Mille og Curt Clausen, Hybenvænget 8, 5856 Ryslinge om tilladelse til, at udstykke 2 jordbrugspareller fra ejendommen.

Ansøgerne begrunder ansøgningen med, at der er sket ændringer i planloven, der således skulle kunne åbne op for en tilladelse.

Ændringen i Planloven er flg.:

§ 5 u. Kommunalbestyrelsen skal for kommuner og øer opført i bilag 2 meddele tilladelse efter § 35 til opførelse af nye helårsboliger i umiddelbar tilknytning til landsbyer, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer afgørende taler imod.

Stk. 2. Helårsboliger opført i medfør af stk. 1 kan ikke overgå til anvendelse som fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 10.

Teknisk Afdeling har i medfør af kompetencefordelingsplanen meddelt, at der vil blive givet afslag på en konkret ansøgning, hvis en sådan vil blive fremsendt. Afslag begrundes af planlægningsmæssige årsager, idet området, der ønskes udstykket, ligger lige udenfor afgrænsningen af Lokalplan 124-1 for Græsvænge af 14.11.2007 og en placering af 2 grunde det pågældende sted bør ske med baggrund i udarbejdelse af ny lokalplan, hvori den ønskede udstykning indarbejdes.

Området er desuden omfattet af skovbyggelinjen.

Ansøgningen har af ovennævnte årsag ikke været i nabohearing.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008, med de ændringer, der følger af § 32 i lov nr. 1336 af 19. december 2008, lov nr. 512 af 12. juni 2009 og § 3 i lov nr. 514 af 12. juni 2009 samt LOV nr. 424 af 10/05/2011.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at det administrativt meddelte afslag fastholdes. Med den begrundelse, at en potentiel bebyggelse det pågældende sted skal ske på baggrund af udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Ikke med baggrund i planlovens § 5 u.

Teknik- og Havneudvalget, den 21. september 2011:

Fraværende: Ingen

Jørgen Friis erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.
Administrationens afslag fastholdes.

Curt og Mille Clausen har ved mail af 28. september 2011 fremsendt kommentarer til sagsforløbet omkring henholdsvis lokalplan 124-1, Kommuneplan og ovennævnte sag. De anmoder i den forbindelse om, at Kommunalbestyrelsen revurderer kompetenceplanen, så Teknisk Afdeling ikke kan træffe afgørelser i landzonesager.

Samtidig anmodes om, at Kommunalbestyrelsen udarbejder tillæg til Kommuneplanen og ny lokalplan for Græsvænge, således at den ønskede udstykning medtages i lokalplanen.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Principielt er der ikke noget til hinder for, at det nødvendige plangrundlag søges tilvejebragt for den ønskede del af matr. nr. 1a, Landsbyen. Det vil kræve et kommuneplantillæg samt et tillæg til lokalplanen. Forinden plansagen kan sættes i gang, skal Naturstyrelsen, med henvisning til planlovens §3, give planlægningstilladelse til udarbejdelse af kommuneplantillæg samt tillæg til lokalplan. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 15. september 2010 givet afslag på dispensation fra tinglyst deklARATION af 5-7-1951, der bl.a. fastsætter at, der ikke fra ejendommen matr. nr. 1a må udstykkes flere parceller langs landevejen. Deklarationen er udarbejdet i anledning af, at Svendborg Amts Vejvæsen tillod anlæg af overkørsel fra ejendommen Møllevejen 92. Udvalget skal tage stilling til dispensation fra nævnte deklARATIONen, idet arealreservationen ikke kan anvendes, såfremt der ikke dispenseres fra deklARATIONen.

Med hensyn til kompetenceplanen vil det være u hensigtsmæssigt, hvis alle afgørelser skal gå via Kommunalbestyrelsen, da det dels forlænger sagsbehandlingstiden og da alle afgørelser er omfattet af klagebestemmelser. Som udgangspunkt forelægges afgørelser kun udvalget, hvis der skal foretages en politisk afvejning i forbindelse med afgørelsen.

Bilag

492-2011-36548	Kompetencefordelingsplanen ? Ansøgning vedr. 2 stk jordbrugspareller
492-2011-32264	Ansøgning
492-2011-35316	Ansøgning om udstykning af 2 stk jordbrugspareller fra ejendommen matr. nr. 1a Landsbyen, Marstal.
492-2011-32266	Ansøgning om udstykning af jordbrugspareller fra ejendommen matr. nr. 1 a Landsbyen, Marstal.
492-2011-36569	bilag1B.pdf
492-2011-36568	bilag1A.pdf

Bilag

Ansøgning om udstykning af jordbrugspareller fra ejendommen matr. nr. 1 a Landsbyen, Marstal.

bilag1B.pdf

Kompetencefordelingsplanen ? Ansøgning vedr. 2 stk jordbrugspareller

bilag1A.pdf

Ansøgning om udstykning af 2 stk jordbrugspareller fra ejendommen matr. nr. 1a Landsbyen, Marstal.

Ansøgning

Punkt 5: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. oktober 2011:

Fraværende: Rasmus Lohse

Jørgen Friis deltog ikke i sagens behandling og Kirsten Johansen var referent. Ansøgning af 08.10.2011 indgik i sagens behandling.

Udvalget indstiller, at der udformes kommuneplantillæg og tillæg til lokalplan 124-1 for to byggegrunde. Udstykningen skal udformes som en videreførelse af det naturlige forløb for bebyggelsen af Græsvængevej, med en grundstørrelse svarende til en almindelig parcelhusgrund.

Udvalget indstiller ikke ændring af kompetenceplanen.

Punkt 6: Modtagestation Syddanmark I/S - gebyrer - MOTAS 2012

Modtagestation Syddanmark I/S - gebyrer - MOTAS 2012

6. Modtagestation Syddanmark I/S - gebyrer - MOTAS 2012

Sagsnr.: 492-2008-32232 Dok.nr.: 492-2011-37326 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Godkendelse af budget og gebyrer for 2012 for Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS).

Sagsfremstilling:

MOTAS har ved mail af 05.10.2010 fremsendt forslag til budget for 2012 samt gebyrblad.

Budget og gebyrer er godkendt af repræsentantskabet, på baggrund af bestyrelsens indstilling, d. 09.06.2011.

Da affaldsbekendtgørelsen endnu ikke er vedtaget, er der usikkerhed om beregning af administrationsgebyret og gebyrfastsættelsen kan blive ændret i løbet af året.

Økonomi:

Begrænset økonomisk virkning for renovationsområdet, som forventes at kunne indeholdes i budgettet.

Lovgivning:

Bekg. om affald nr. 224 af 07.03.2011.

Vedtægter for Modtagestation Syddanmark I/S af 05.03.2008.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Budget og gebyrer for 2012 indstilles godkendt.

Bilag

492-2011-37334 Budget 2012

492-2011-37333 Takstblad 2012

Bilag

Budget 2012

Takstblad 2012

Punkt 6: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. oktober 2011:
Fraværende: Rasmus Lohse

Administrationens indstilling indstilles godkendt.

Punkt 7: Økonomioversigt til orientering

Økonomioversigt til orientering

7. Økonomioversigt til orientering

Sagsnr.: 492-2009-5830 Dok.nr.: 492-2011-36979 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde pr. 30. september 2011.

Bilag

492-2011-36835 Budgetopfølgning THU 30-9-11.pdf

Bilag

Budgetopfølgning THU 30-9-11.pdf

Punkt 7: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 13. oktober 2011:
Fraværende: Rasmus Lohse

Taget til orientering.

Punkt 8: Lukket: Orientering fra Havneadministrationen

Punkt 8: Lukket: Beslutning