

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Jens Weiss (Fravær), Ole Hartvig Nielsen, Sille Radoor Larsen, Birger Kristensen, Karin Thumilaire, Jess Heinemann

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Lokalplan 9-9B - Tilbageføring af facade - Vestergade 53, 5970 Ærøskøbing..... | 4 |
| Lokalplan 9-9B - Udskiftning af eksisterende dør ved terrasse - Hotel Arnfeltdt - Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing..... | 5 |
| Lokalplan 9-9B - 2 kviste på baghus - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing..... | 6 |
| Lokalplan 9-9B - nedrivning af garagebygning - matrikel 7000s - Vestre Allé, 5970 Ærøskøbing..... | 7 |
| Lokalplan 9-9B - Tagarbejder inkl. -vinduer - Baggårde 8, 5970 Ærøskøbing..... | 8 |
| Lokalplan 9-9B - Vindue på baghus inkl. reovering - Søndergade 27, 5970 Ærøskøbing..... | 9 |
| Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer samt facadearbejder - Kalkovnsvejen 1, 5970 Ærøskøbing..... | 10 |
| Lokalplan 9-9B - Facadearbejder - Smedegade 39, 5970 Ærøskøbing..... | 11 |
| Lokalplan 9-9B - Opførelse af drivhus - Bøssehage 4, 5970 Ærøskøbing..... | 12 |
| Lokalplan 9-9B - genopførelse af baghus - Søndergade 45 5970 Ærøskøbing..... | 13 |
| Lokalplan 9-9B - Træer langs Molestien..... | 14 |
| Lokalplan 9-9B - Træer i Pilebækken efter ledningsarbejde..... | 15 |
| Lokalplan 9-9B - Genplantning af træer i Bøssehage..... | 16 |
| Orientering - verserende sager..... | 17 |
| Godkendelse af referat..... | 18 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Godkendt.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Tilbageføring af facade - Vestergade 53, 5970 Ærøskøbing

S2025-1252

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 53, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets udtalelse i forhold til fjernelse af uoriginal træbeklædning og tilbageføring af facade.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fjernelse af uoriginal træbeklædning og tilbageføring af facade på ejendommen beliggende Vestergade 53, 5970 Ærøskøbing. Det ansøgte er vurderet af vejmyndigheden.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til tilbageføring af facade.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

1: Port tilbageførelse: Udvalget kan anbefale tilbageføring som ansøgt, dog skal døren åbne indad.

2: Vinduer tilbageføring: Udvalget kan anbefale tilbageføring af vinduer. Udvalget anbefaler i det konkrete og særlige tilfælde, undtagelsesvis, at der isættes 2-lags termoglas, da vinduespartierne er meget store og dette vil kunne bibeholde et spinkelt udtryk uden opsprokning hverken foran eller bagved i forsatsvinduet. Vinduet skal udføres således, at termoglasset er synligt, mens gummielister m.v. ikke er synlige men integrerede og gemt i rammekonstruktionen. Udvalget ønsker fremsendelse af detailtegninger for endelig vurdering.

3: Døre tilbageføring: Udvalget anbefaler snedkereret dørudformning jfr. skitse 1 vedlagt, med 2 fyldninger fornedet.

Trappetrin: Udvalget kan anbefale 1 trin, såfremt det er i overensstemmelse med vejloven.

Bilag

Ansøgning til 9-9B

Skitse 1

Billede1

Punkt 3: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af eksisterende dør ved terrasse - Hotel Arnfeldt - Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing

S2025-1270

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af eksisterende dør ved terrasse, Hotel Arnfeldt, Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af eksisterende dør ved terrasse, Hotel Arnfeldt.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af dør.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Udvalget anbefaler at dobbeltdørsfunktionen bibeholdes som det er i eksisterende forhold, men kan anbefale at dørhøjden hæves således at de faste vinduespartier for oven reduceres i højden som vist i version A2. Hængsler, beslag, farvet glas m.v. skal genanvendes.

Bilag

Ansøgning LPU9.9B - Arnfeldt, ny indgangsdør

Arnfelddør-A1

Arnfelddør-A2

Hotel Arnfeldt fotos af dør

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - 2 kviste på baghus - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing

S2025-1297

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til 2 kviste istedet for en større som tidligere ansøgt.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Vestergade 64 anmoder udvalget om stillingtagen til revision af projektet med 2 kviste. Der er tidligere meddelt tilsagn om en større kvist.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Udvalget kan anbefale 2 kviste som ansøgt og i øvrigt det tidligere ansøgte projekt i sin helhed som tidligere vurderet.

Bilag

Vestergade 64

Vestergade-64-prøve-2-kviste-1-tegninger-1

Tidligere projektmateriale kviste, baghus - Vestergade 64

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - nedrivning af garagebygning - matrikel 7000s - Vestre Allé, 5970 Ærøskøbing

S2025-1307

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om nedrivning af garagebygning - matrikel 7000s - Vestre Allé, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om nedrivning af garagebygning - matrikel 7000s - Vestre Allé, 5970 Ærøskøbing.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om nedrivning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Udvalget kan anbefale nedrivning af garagebygningen, som ikke har nogen bevaringsværdi og er i dårlig stand.

Bilag

Ansøgning Lokalplan 9-9B - Nedrivning af garagebygning

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Tagarbejder inkl. -vinduer - Baggårde 8, 5970 Ærøskøbing

S2025-1314

Indledning:

Ejer af ejendommen Baggårde 8, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til tagarbejder herunder nye tagvinduer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til tagarbejder herunder nye tagvinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

1: Tagside mod baggårde: Udvalget kan anbefale punkt 1 i sin helhed.

2: Bagside mod Ærøhus: Udvalget kan anbefale at der skiftes tegl som foreskrevet i lokalplanen magen til tegl på den resterende del af bygningen. Udvalget kan anbefale GVO-vindue, dog ikke med medfølgende flexinddækning. Inddækning skal udføres i zink.

3: Udvalget kan anbefale GVR-vinduer i symmetrisk placering som ansøgt. Inddækning skal udføres i zink. Inddækning skal udføres i zink.

4: Udvalget kan anbefale som ansøgt.

Bilag

Ansøgning lokalplan 9-9B - tagarbejder - Baggårde 8, 5970 Ærøskøbing

Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Vindue på baghus inkl. renovering - Søndergade 27, 5970 Ærøskøbing

S2025-1333

Indledning:

Ejer af ejendommen Søndergade 27, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets vurdering af et allerede udskiftet vindue på baghuset inkl. renovering af baghuset jfr. beskrivelse.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om vurdering af udskiftet vindue på baghus inkl. renovering af baghuset som beskrevet.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Udvalget kan ikke anbefale lovliggørelse af udhusbygningen med vindue og dør som udført. Der mangler specifikationer og udvalget kan ikke se de tidligere forhold.

Bilag

REV - Lokalplansudvalgets godkendelse af renoveringer af udhuset på Søndergade 27

Punkt 8: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer samt facadearbejder - Kalkovnsvejen 1, 5970 Ærøskøbing

S2025-1350

Indledning:

Ejere af ejendommen Kalkovnsvejen 1, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af termovinduer samt facadearbejder.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af termovinduer samt facadearbejder.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af termovinduer samt facadearbejder.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Udvalget kan anbefale det ansøgte i sin helhed.

Bilag

Ansøgning til lokalplansudvalg 9-9b_Kalkovnsvejen 1

Bilag 1 - billeder af nuværende vinduer

Bilag 2 - billede af nye vinduer

Bilag 3 - Mail fra Ærø Møbler - Info på vinduer - Kalkovnsvejen 1

Bilag 4 - Mail fra Ærø Møbler - Info på vinduer - Kalkovnsvejen 1

Bilag 5 - billeder af facade

Bilag 6 - Facadestand og -arbejde - faglig vurdering Curt Skov - Kalkovnsvejen 1

Punkt 9: Lokalplan 9-9B - Facadearbejder - Smedegade 39, 5970 Ærøskøbing

S2025-1351

Indledning:

På vegne af ejer af Smedegade 39, 5970 Ærøskøbing anmodes om stillingtagen til facadearbejder.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om facadearbejder.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om facadearbejder.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

- 1: Afrens af plastmaling samt reparation af bindingsværk anbefales i sin helhed.
- 2: Gavl mod nord og reparation heraf kan anbefales som beskrevet i både punkt. 2.1 og 2.2.

Bilag

Facadearbejder - Smedegade 39, 5970 Ærøskøbing

Punkt 10: Lokalplan 9-9B - Opførelse af drivhus - Bøssehage 4, 5970 Ærøskøbing

S2025-1349

Indledning:

Ejer af ejendommen Bøssehage 4, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til opførelse af drivhus.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til opførelse af drivhus.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til opførelse af drivhus.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Udvalget kan anbefale drivhuset som ansøgt.

Bilag

Ansøgning Drivhus

Punkt 11: Lokalplan 9-9B - genopførelse af baghus - Søndergade 45 5970 Ærøskøbing

S2025-1335

Indledning:

Ejer af ejendommen Søndergade 45 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om genopførelse af baghus.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om genopførelse af baghus.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om genopførelse af baghus.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Udvalget kan anbefale genopførelse af bygningen som ansøgt.

Bilag

scan

Punkt 12: Lokalplan 9-9B - Træer langs Molestien

S2025-1258

Indledning:

Udvalget anmodes om drøftelse af muligheder herunder genplantning af popler.

Sagsfremstilling:

Grundet tilstand på de eksisterende træer langs Molestien jfr. rapport, anmodes udvalget om drøftelse af muligheder herunder genplantning af popler.

Indstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse af muligheder herunder genplantning af popler.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Udvalget anbefaler at der fældes og genplantes i nødvendigt omfang.

Bilag

10.3.25 Vurdering af træer på Brogade 1, Ærøskøbing..pdf

Punkt 13: Lokalplan 9-9B - Træer i Pilebækken efter ledningsarbejde

S2025-1263

Indledning:

Udvalget anmodes om drøftelse og stillingtagen til træer efter ledningsarbejder er udført.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse og stillingtagen til hvorvidt der skal genplantes på arealet hvor kastanjetræerne står, når arbejdet med de nye ledninger i vejen er afsluttet.

Indstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse og stillingtagen til genplantning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Udvalget præciserer at der ikke er tale om kastanjetræer, men lindetræer. Udvalget anbefaler at man følger skovfogedens anbefaling om at lade dem blive og vurdere igen efter et par år.

Bilag

10.3.25 Vurdering af træer på Pilebækken, Ærøskøbing.

Punkt 14: Lokalplan 9-9B - Genplantning af træer i Bøssehage

S2025-1264

Indledning:

Udvalget anmodes om drøftelse og stillingtagen til genplantning af træer i Bøssehage.

Sagsfremstilling:

Udvalget har tidligere anbefalet genplantning med Lind som stynes i Bøssehage. Beboerne i området ønsker i samarbejde med Park og Vej alternativer i forhold til genplantning.

Indstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse og stillingtagen til alternativer til stynede Lindetræer i Bøssehage.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Udvalget anbefaler fortsat lindetræer som kan stynes, for at skabe sammenhæng med Pilebækken.

Bilag

Genplantning Bøssehage

Punkt 15: Orientering - verserende sager

S2021-10558

Sagsfremstilling:

Udvalget orienteres om verserende sager indenfor lokalplansområdet.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Orientering er taget til efterretning.

Punkt 16: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

Godkendt.